

Statytojas

UAB „Sostena auto“

Užsakovas

UAB „Sostena auto“



**PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163,
VILNIUJE**

STATYBOS PROJEKTAS

18240 PP SA-01

SWECO 

Statytojas/ Užsakovas	UAB "SOSTENA AUTO"		
Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	18240		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	01 AUTOSALONAS		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla (segtuvas)	SA-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-02-26

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Viceprezidentas	LIUDAS ZALUNSKIS		
	Statinio projekto vadovas	MARTYNAS BRUŽAS	26499	
UAB „Senojo miesto architektai“	Direktorius	DIANA SABALIAUSKIENĖ		
	Statinio projekto dalies vadovas	GYTIS JANKAUSKAS	A2107	

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SA-01	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA	

01 Autosalonas

STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS SA-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
18240-01-PP-SA.BSŽ-01	1	0	SA-01 bylos sudėties žiniaraštis	
18240-01-PP-SA	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
18240-01-PP-SA.AR-01	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
18240-01-PP-SP.B-01	1	1	0	Sklypo planas. M1:500	
18240-01-PP-SA.B-A.01.1	1	1	0	Cokolinio aukšto planas alt. - 7.200. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.2	1	1	0	Cokolinio aukšto antresolės planas alt. -3.600. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.3	1	1	0	Pirmo aukšto planas alt. -0.000. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.4	1	1	0	Pirmo aukšto antresolės planas alt. -3.600. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.5	1	1	0	Pjūvis 1 - 1. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.6	1	1	0	Pjūvis 2 - 2. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.7	1	1	0	Fasadas tarp ašių A - J. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.8	1	1	0	Fasadas tarp ašių 1 - 7. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.9	1	1	0	Fasadas tarp ašių J - A. M1:100	
18240-01-PP-SA.B-A.01.10	1	1	0	Fasadas tarp ašių 7 - 1. M1:100	

18240-01-PP-SA.B-A.01.11	1	1	0	Vizualizacija	
18240-01-PP-SA.B-A.01.12	1	1	0	Vizualizacija	
18240-01-PP-SA.B-A.01.13	1	1	0	Vizualizacija	
18240-01-PP-SA.B-A.01.14	1	1	0	Vizualizacija	
18240-01-PP-SA.B-A.01.15	1	1	0	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
18240-01-PP-SA.PR-01	5	0	Projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruošta užduotis	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS
SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	7 871	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,6	Pagal DP iki 2,5
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	Pagal DP iki 70

II SKYRIUS
PASTATAI
1. Paslaugų ir prekybos paskirties pastatas

(automobilių salonas, automobilių remonto dirbtuvės, automobilių kėbulų dirbtuvės, dažykla, automobilių plovyklos)

1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4520	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	4258	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	31555	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	13,00	Pagal DP iki 34,5
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Privažiavimo kelias:

1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,18	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7	
1.4. eismo juostų skaičius	m	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3,5	

IV SKYRIUS

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		Pagal MŪ sąlygas
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		Sprendžiama TP studijoje

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

1. Atraminės sienelės			Sprendžiama TP studijoje
-----------------------	--	--	--------------------------

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2. Automobilių stovėjimo aikštelės

Sprendžiama
TP studijoje

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: Visi plotai ir užstatymo rodikliai bus tikslinami Techninio projekto studijoje detalizuojant sprendinius.

PDV SA

Gytis Jankauskas

01 AUTOSALONAS**STATINIO ARCHITEKTŪRA****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

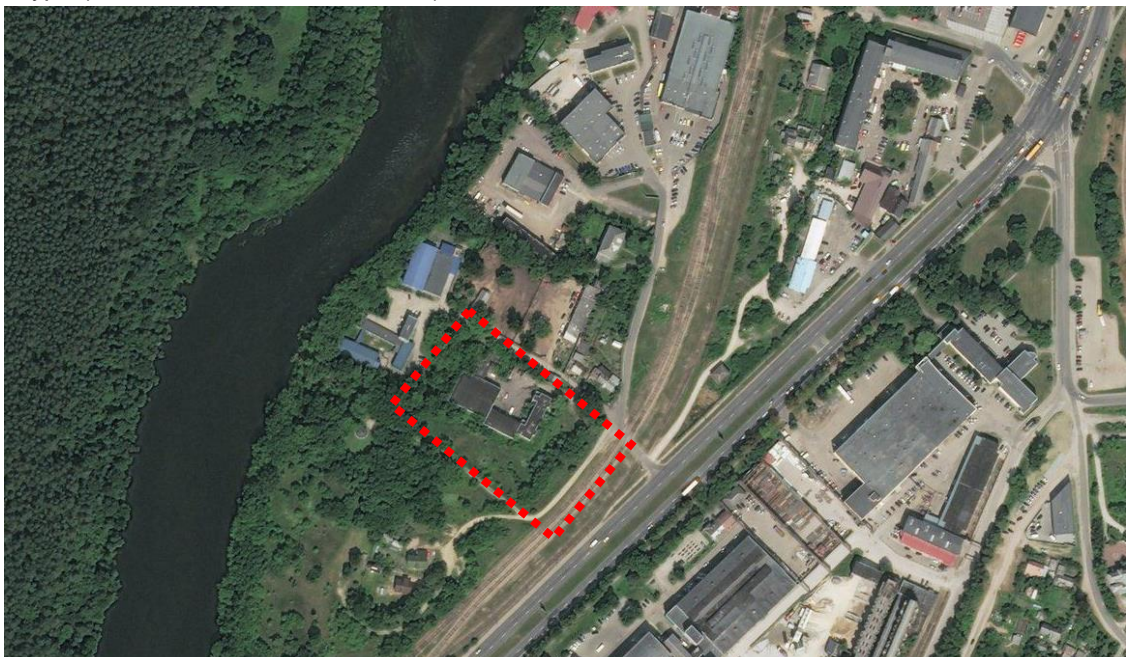
1	BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS	2
2	ESAMA BŪKLĖ	2
3	GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	4
3.1	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (toliau - Bendrasis planas/ BP) patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.....	4
3.2	Sklypo Savanorių pr. 163 detalusis planas (reg. Nr. 2374).....	5
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
4.1	Projektuojamų statinių sąrašas:	6
5	SKLYPO PLANO IR PASTATŲ PLANINIAI FUNKCINIAI SPRENDIMAI	7
5.1	Sklypas.....	7
5.2	Projektuojamos konstrukcijos:	9
5.3	Inžinerinis aprūpinimas:.....	10
5.4	Gaisrinė sauga:	10
5.5	Atliekų tvarkymas:	10
5.6	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:.....	10

1 BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Paslaugų pastato Savanorių p. 163, Vilniuje statybos projektas
Statybos adresas	Savanorių p. 163, Vilniuje, k/nr. 0101/0052:212
Sklypo plotas	7871 kv.m.
Sklypo naudojimo paskirtis, pobūdis	Kita, komercinės paskirties objektų teritorija
Statybos rūšis	nauja statyba (pagrindinė)
Statinio kategorija	ypatingas
Statytojas	UAB „Sostena auto“
Projekto rengėjai	UAB „Senojo miesto architektai“ UAB „Sweco Lietuva“

2 ESAMA BŪKLĖ

Projektuojamas sklypas yra Vilkpėdės seniūnijoje - Savanorių pr. 163 (k/nr. 0101/0052:212), plotas 7871 kv.m. Sklype stovi vienas stambaus tūrio jungtinis 2 aukštų mūrinis administracinis korpusas su sandėliu ir du atskiri ūkiniai statiniai 1 aukšto mūriniai, buvę UAB „Šilumvežis“ gamybinės įmonės statiniai, statyti 1993 m. Pastatai nuosavybės teise valdomi įmonės UAB „Sostena auto“, valstybinė žemė nuomojama ilgalaikiai nuomai. Šiuo metų dalis pastatuose esančių patalpų nuomojama automobilių remonto dirbtuvėms, likusi dalis nenaudojama. Sklypas vakaruose ribojasi su UAB „Sinerta“ teritorija, sklypo kad. Nr. 0101\0052:173. Pietuose, rytuose sklypą riboja pravažiuojimai, valstybė žemė. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su mažu komerciniu sklypu (skl. kad./Nr. 0101-0052-0197).



Želdiniai sklype: auga sodinti keli medžiai, bet daugumą sudaro savaiminiai medžiai – klevai, kaštonai, ąžuolai, gluosniai. Želdinių inventorizacija ir pertvarkymo sprendiniai bus pateikti Techninio projekto stadijoje. Saugoma 4 sodintų ąžuolų grupė šiaurės rytų sklypo dalyje.

Didžiąją neužstatytą sklypo dalį sudaro suaižėjusi asfalto danga.

Esami statinių registro duomenys:

Žymėj.	Paskirtis	Sienu medžiaga	Aukštų sk.	Bendras/ užstatytas plotas	Statybos ir rekonstrukcijos metai	pastabos
1B2p 1099-3034-0011	administracinis	plytų mūras	2	496,15 m ²	1993	fiziškai pažeistas
3F1b 1099-3034-0033	sandėlis	gelžbetonio plokštės	1	695,52 m ²	1993	fiziškai pažeistas
4G1p 1099-3034-0044	garažas	plytų mūras	1	115,82 m ²	1993	fiziškai pažeistas
5H1p 1099-3034-0055	transformatorinė	plytų mūras	1	57,88 m ²	1993	nebaigta statyti
6G1t 1099-3034-0066	garažas	monolitinis betonas	1	16,62 m ²	1993	-
7G1t 1099-3034-0077	garažas	monolitinis betonas	1	16,62 m ²	1993	-
8G1t 1099-3034-0088	garažas	monolitinis betonas	1	16,62 m ²	1993	-
2G1pb 1099-3034-0022	garažas	Plytų mūras	1	299,85 m ²	1993	fiziškai pažeistas

Reljefas žemėja į šiaurės vakarus link Neries upės, esama sklypo šiaurės rytinėje dalyje absol. altitudė 92,50 m., o pietvakariniame kampe pakyla iki 98 m. Sklypas yra žemiau už jį ribojančias gatves – Savanorių prospekto važiuojamosios dalies absol. alt. – 99,33 m, kyla į pietvakarius.

Teritorijoje ir sklype išvystyti bendramiestiniai inžineriniai tinklai ir transportinė infrastruktūra, privažiavimas per pravažiavimo atkarpą iš Savanorių prospekto.

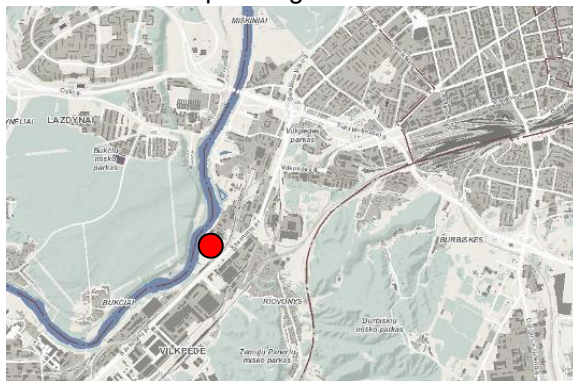
Teritorijoje vyrauja laisvas užstatymo morfotipas: būdingi atvirų susijungiančių vidinių erdvių komercinių ir pramoninių pastatų kompleksai, fragmentiškai išlikusios pavienės sodybos.

Projektiniai pasiūlymai rengiami ant UAB „Aropolis“ atliktos toponuotraukos, suderintos 2018-05.

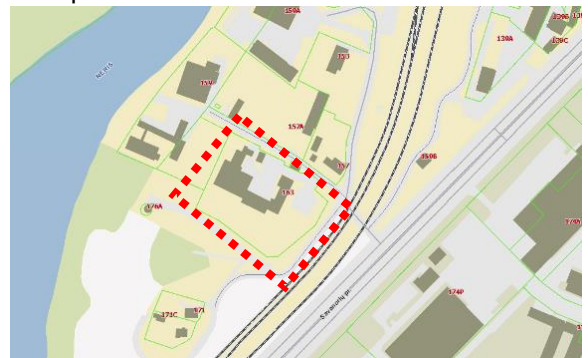
2018 m. atlikti projektiniai geologiniai tyrimai, UAB „Geotestus“, išvadose pažymėta kad gruntinis vanduo aptiktas 0,5-7,0 m. pamatų pagrindui būdingas gruntas yra vidutinio tankumo, tankus smėlis ir vidutinio stiprumo moreninis smėlis bei labai stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis.

3 GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

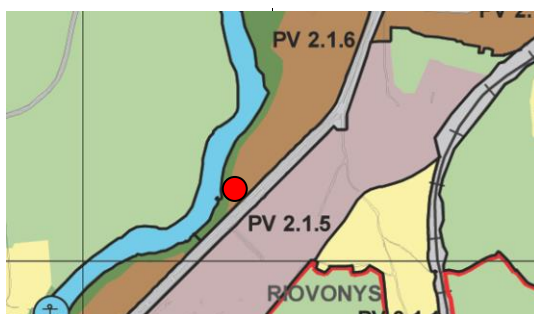
Urbanistiniai vystymosi procesai nagrinėjamoje vietovėje pradėjo reikštis sąlyginai vėlai, kadangi Vilniaus vakarinis pakraštys nepateko į to laiko urbanistinius planus, iki XIX a. antrosios pusės miesto riba pasibaigė ties dabartinės Savanorių gatvės pradžia.









2 pav. www.vilnius.lt; www.regia.lt



3.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (toliau - Bendrasis planas/ BP) patvirtintas 2007-02-14 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1519.



	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
	Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Infrastruktūros teritorijos
	Vandenys

3 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Bendrojo plano pagrindiniai reglamentai. Analizuojama teritorija patenka į „*rajonų centrus ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijas*“ (zona PV 2.1.6) - mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Bendroju planu nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams - $\leq 1,6$, negyvenamosios paskirties - $\leq 3,0$; maksimalus užstatymo aukštis - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus aukštybinių pastatų SP).

BP sprendiniais analizuojama teritorija priskirta urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms. Vakaruose teritorija ribojasi su Neries pakrančių nuo Jankiškių iki Vingio gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zona, kurioje numatytas intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų įrengimas.

3.2 Sklypo Savanorių pr. 163 detalusis planas (reg. Nr. 2374)

Teritorijų planavimo dokumentas patvirtintas 2009-04-01 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-948. Galiojančio detaliojo plano registracijos LR Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) (www.tpdr.lt) Nr. T00060426.

Sklypas Nr. 1: ribos ir plotas - 7871 kv. m.

- nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*; pobūdis - *prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)*;
- aukštis nuo žemės paviršiaus - nuo 12 m iki 34,50 m;
- statinių aukštų skaičius - 2 - 9 a.;
- statinių aukščio absoliutinė altitudė - nuo 105,7 iki 128,2 m;
- užstatymo tankis – iki 70%;
- užstatymo intensyvumas - iki 2,5;
- nustatytas servitutas, skirtas inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, plotas 165 kv.m.

Sklypas Nr. 1A /atiduodamas gatvės raudonosioms linijoms/, ribos ir plotas - 41 kv. m.

- nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)*; pobūdis - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I1)*.

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

8.2. gatvės – keliai ar jų ruožai. Rekonstruojamas esamas gatvės ruožas – D kategorijos privažiavimo kelias (180 m ilgio).

Projektuojamų pastatų patalpų paskirties ir plotų balansas:

Eil Nr.	Projektuojamų patalpų paskirtis	Pagrindinis plotas P _{pg} (m ²)	Pagalbinis plotas P _p (m ²)	Bendras Plotas P _b (m ²)
1.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS:			
1.1.	REMONTO DIRBTUVĖS Kėbulų remonto cechasis su dažykla, automobilių remonto dirbtuvės, automobilių plovyklos	~ 3170	~ 206	~ 3376
1.2.	AUTOMOBILIŲ PARDAVIMO SALONAS Ekspozicija bei administracinės patalpos	~ 1088	~ 56	~ 1144
Viso:	Bendras projektuojamas plotas			~ 4520

5 SKLYPO PLANO IR PASTATŲ PLANINIAI FUNKCINIAI SPRENDIMAI

5.1 Sklypas

Sklype (kad. Nr., 1010\0052:212) projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su prekybos patalpa (automobilių remonto dirbtuvės ir automobilių pardavimų salonas) ir privažiavimo kelias.

Į sklypą patenkama iš esamo privažiavimo kelio, kuris rekonstruojamas pagal D2 gatvės kategorijai keliamus reikalavimus. Į sklypą projektuojami 1 įvažiavimas/išvažiavimas bei 1 vienpusis įvažiavimas ir 1 vienpusis išvažiavimas. Bendras numatomos tvarkyti teritorijos plotas ~ 10 670 kv. m (7871 kv. m dydžio sklypas, likusi dalis ~ 2800 kv. m – susisiekimo komunikacijų teritorija raudonųjų linijų ribose: D kategorijos privažiavimo kelio rekonstravimas, įvažiavimų į sklypą įrengimas (pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas). Centrinėje sklypo dalyje projektuojamas 4 lygių paslaugų ir prekybos paskirties pastatas: 1 aukšte ir 1 a. antresolėje projektuojamas automobilių pardavimo salonas. Cokoliniame aukšte ir cokolinio a. antresolėje projektuojamos automobilių dirbtuvės.

Užstatymo tūriai komponuojami sklype taip, kad būtų maksimaliai užtikrintas pastato matomumas, važiuojant Savanorių prospektu bei automobilių salono reprezentatyvumas, sklypo rytinėje dalyje projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė bei naujų automobilių lauko ekspozicija. Patekimui į aikštelę projektuojami atskiri įvažiavimas ir išvažiavimas. Už autosalono

ant dirbtuvių stogo projektuojama automobilių saugojimo aikštelė klientams bei naujų automobilių laikymui. Automobilių dirbtuvėms projektuojamas „ūkinis“ kiemas su kiemo aikštele vakarinėje sklypo dalyje, su atskiru įvažiavimu į sklypą.

Sklypo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis atstovaujamų automobilių gamintojų standartais.

Pastatai sklype išdėstomi detalajame plane nurodytose užstatymo zonose. Užstatymo intensyvumas, tankis, aukštingumas ir aukštis atitinka galiojantį DP. Priklausomų želdynų procentas – 15 % (minimalus leistinas komercinės paskirties objektų sklypams – 10%).

Teritorijos žemės paviršius projektuojamas maksimaliai derinantis prie esamo reljefo aukščių. Žemiau pateikiama paslaugų paskirties pastato vidutinio žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas (taškų nužymėjimą žr. Sklypo plano brėžinyje).

Taško Nr.	Planuojamo žemės paviršiaus lygis prie išorinės pastato sienos pastato +/- 0,00 atžvilgiu, m	Planuojamo žemės paviršiaus lygio abs.alt. prie išorinės pastato sienos, m
1.	-3,7	96,40
2.	-0,1	100,00
3.	-0,1	100,00
4.	-7,3	92,80
5.	-7,3	92,80
6.	-7,3	92,80
Vidutinis planuojamo žemės paviršiaus lygis	-4,30	95,80
Pastaba: Pastato +/-0,00 = abs.alt. 100,10		

Pagrindiniai automobilių parkavimo poreikiai ir reikalavimai užtikrinami įrengiant antžemines aikšteles. Sklype projektuojamos 127 automobilių stovėjimo vietos, įrengtos ant grunto arba ant pastato eksploatuojamo stogo.

Eil Nr.	Projektuojamų patalpų paskirtis	Pagrindinis plotas Ppg (m ²)	Parkavimo vietų norma pagal STR	Parkavimo poreikis
1.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS:			
1.1.	REMONTO DIRBTUVĖS (38 vietos) Kėbulų remonto cechasis su dažykla, automobilių remonto dirbtuvės.		Automobilių remonto įmonės: 1 vieta 1 remonto vietai	38
1.2.	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (2 vnt.)		Automobilių plovyklos: 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	2
1.3.	AUTOMOBILIŲ SALONAS Ekspozicija bei administracinės patalpos	~ 1088	Ne maisto produktų parduotuvės: 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	36
Viso :	Poreikis pagal STR Pagal PP sprendinius			76 127*

Pastaba: * - dalis suprojektuotų vietų bus skirta naujų automobilių saugojimui.

Sklypas nepatenka į miesto centrinę dalį, kurioje Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, nustatyti mažinantys koeficientai.

Statinio architektūrinė kompozicija, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas, ieškant harmoningos ir kontekstualios architektūrinės išraiškos. Pastato fasadai sprendžiami vadovaujantis atstovaujama automobilių gamintojų standartais. Fasadų apdailai naudojamos stiklo / aliuminio konstrukcijų sistemos, apdailos plokštės, daugiasluoksnės Sandwich tipo plokštės.

5.2 Projektuojamos konstrukcijos:

Pamatai - monolitiniai g/b poliai po kolonomis ir laikančiomis pastato sienomis; laikančios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos, rigeliai, sijos, santvaros; perdangos – surenkamos g/b ir monolitinės; požeminės pastato dalies sienos g/b, šiltinamos; antžeminės sienos - daugiasluoksnės Sandwich tipo plokštė; stogai sutapdinti, neeksploatuojamo stogo danga bituminė, eksploatuojamų – žr. sklypo plano sprendinius; vidaus pertvaros mūrinės, Sandwich tipo plokštės, gipso kartono, stiklo-aliuminio konstrukcijos. Užstatymo zonoje atlikti projektiniai geologiniai inžineriniai tyrimai, atliktų tyrimų rezultatais vadovaujantis bus rengiami techninio projekto konstrukcijų ir inžineriniai sprendiniai.

5.3 Inžinerinis aprūpinimas:

Planuojamoje teritorijoje išvystyti bendramiestiniai inžineriniai tinklai: šilumos tinklai, vandentiekis ir buitinė nuotekynė, dujotiekis, lietaus kanalizacija, elektros ir apšvietimo tinklai ir elektroniniai ryšiai. Pagal teritorijos Detalų planą užstatymo išplėtimui numatoma išmontuoti esamus elektros kabelius, lietaus ir vandentiekio tinklus esančius viduryje sklypo bei numatytos naujos pajungimo vietos prie esamų bendramiestinių tinklų, pagal gautas technines prisijungimo sąlygas. DP šildymo reglamentas – šilumos tinklų.

5.4 Gaisrinė sauga:

Gaisrinės saugos reikalavimai bus užtikrinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2. 01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniame projekte bus užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų teritorijos statinių. Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinį atstumą iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniasienės).

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami požeminiai gaisriniai hidrantai nutolę ne daugiau 200 m. Savanorių pr. Prie projektuojamo statinio projektuojami normomis reglamentuotų pločių privažiavimai, tarp esamo ir projektuojamo užstatymo išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai. Pastato gaisrinės saugos dalis bus rengiama Techninio projekto stadijoje.

5.5 Atliekų tvarkymas:

Atliekų surinkimas numatytas įrengiant stoginę, priblokuotą prie pastato sklypo pietvakarinėje dalyje. Susidarančias eksploatacijos gamybines ir buitines atliekas numatoma rinkti ir rūšiuoti vietoje - popieriaus ir kartono; plastmasės atliekų; metalo atliekų; buitinių atliekų.

5.6 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:

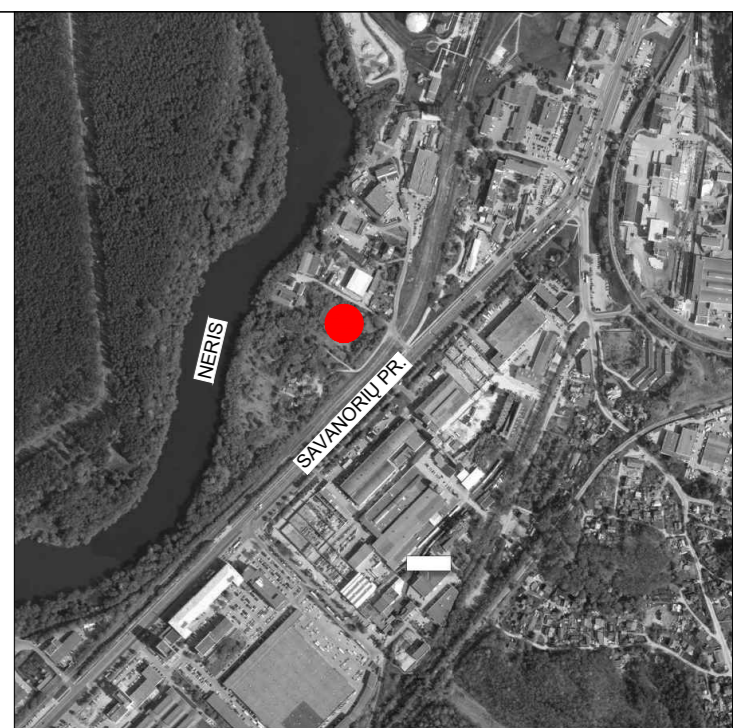
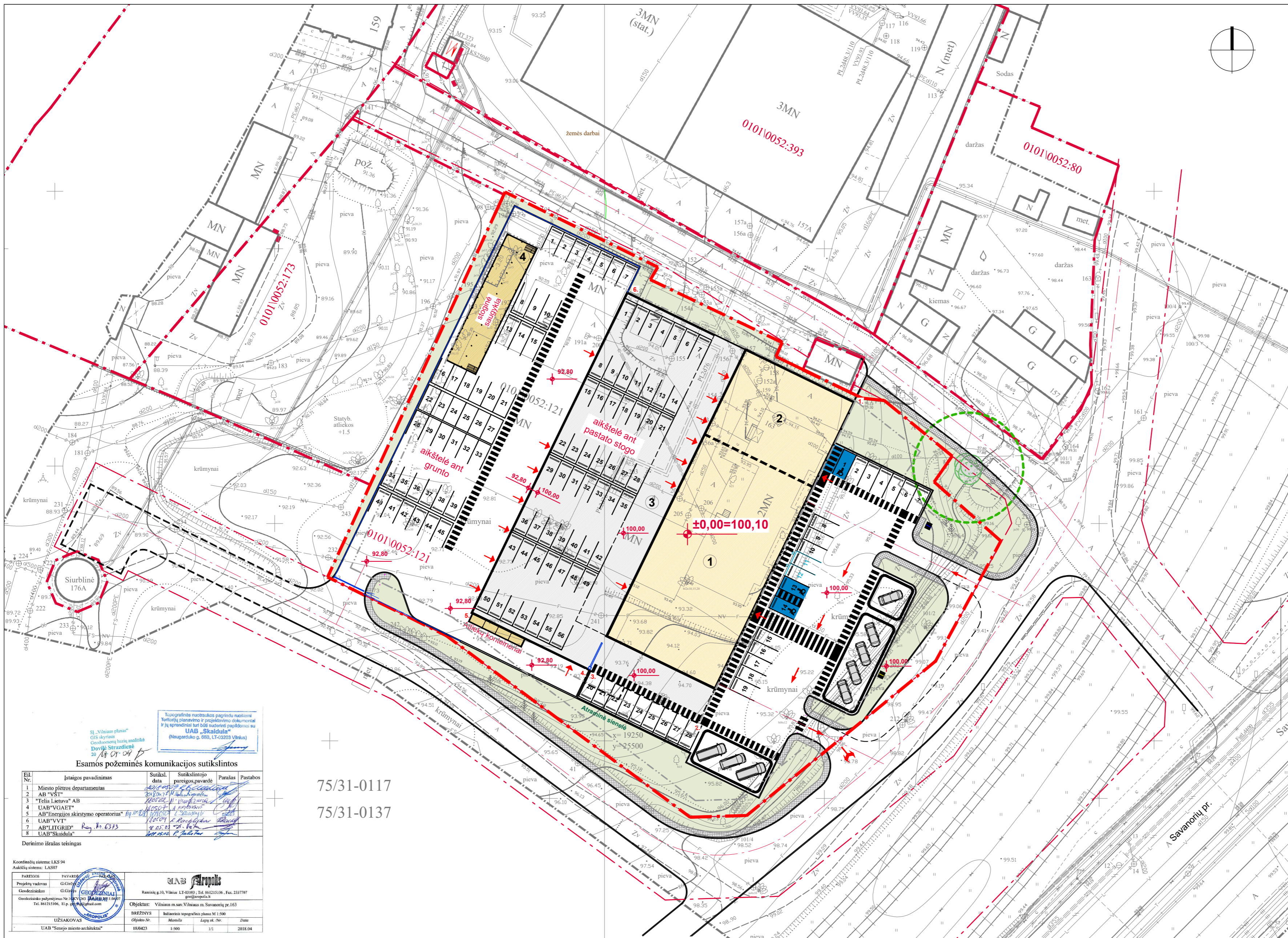
Projektuojamų statinių statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos. Pastato eksploatacijos metu nepasikeis aplinkos

taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdyimo ir kt. teritorijos naudojimo rodikliai. Sklypo dalyje numatytas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas išlaikant norminius atstumus iki aplinkiniuose sklypuose esančių visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų.

PDV SA

Gytis Jankauskas, atest. Nr. A2107

0	2019-02-25				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	26499	SPV	Martynas Bružas		
UAB „Senojo miesto architektai“	A2107	SPDV	Gytis Jankauskas		
	A1596	Arch	Irina Gečienė		



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMA COKOLINĖ PASTATO DALIS (eksploatuojamas stogas)
- STOGINĖ-SAUGYKLA
- DP STATYBOS RIBOS
- DP GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ASFALTO DANGA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI, ŠALIGATVIAI)
- VEJA
- ↑ ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMO VIETA
- ESAMI SAUGOMI AŽUOLAI (4 VNT.)
- ELEKTRONINĖ UŽTVARA
- TVORA
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI

EKSPLIKACIJA:

1. RENAULT AUTOMOBILIŲ SALONAS
2. DACIA AUTOMOBILIŲ SALONAS
3. AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
4. DIRBTUVIŲ STOGINĖ - SAUGYKLA

Esamos požeminės komunikacijos sutikintinos

Eil. Nr.	Istajos pavadinimas	Sunksl. data	Sunkslintojo pareigos, parašas	Parasas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	AB "VST"				
3	"Telia Lietuva" AB				
4	UAB "VIGETA"				
5	AB "Energetikos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "Skaidula"				

Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukštis sistema: LAŠ97

UAB "Senjojo Miesto Architektai"
Miestelis, g.10, Vilnius LT-01105; Tel. 841215106; Faks. 2337797
projekta@sm.lt

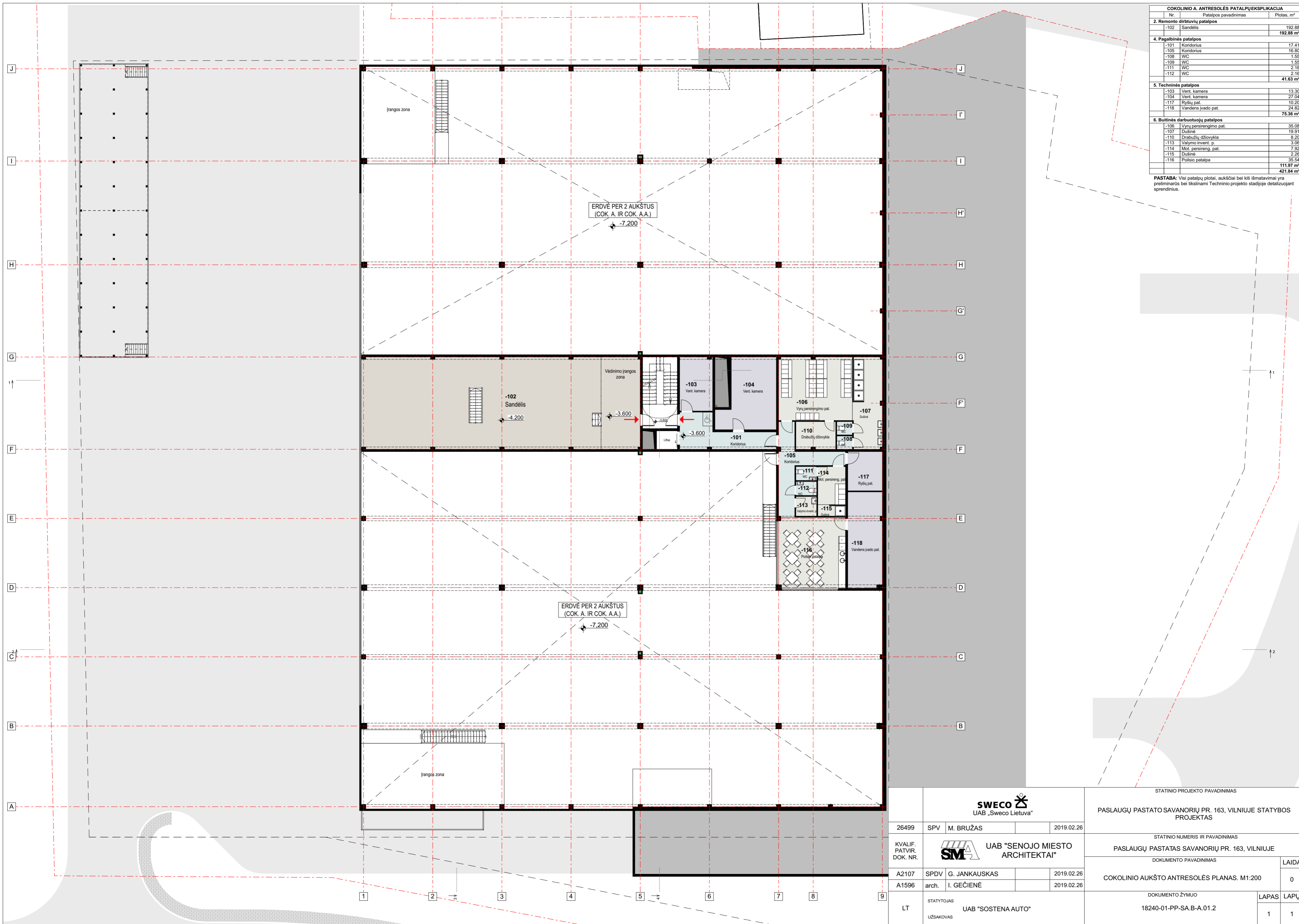
Objektas: Vilniaus m. sen. Vilniaus m. Savonorių pr.163

PREZINYS: 192510
Gyvenamasis: 192510
Eigys: M. D. D. D.
Data: 2018.04

75/31-0117
75/31-0137

SWECO UAB „Sweco Lietuva“			
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		
A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS	2019.02.26
A1596	arch.	I. GEČIENĖ	2019.02.26
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"	
	UŽSAKOVAS		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PASLAUGŲ PASTATO SAVONORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
PASLAUGŲ PASTATAS SAVONORIŲ PR. 163, VILNIUJE			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SKLYPO PLANAS. M1:500			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
18240-01-PP-SP.B-01			1 1



COKOLINIO A. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Ploštas, m²
2. Remonto dirbtuvių patalpos		
-102	Sandėlis	192.88
		192.88 m²
4. Pagalbinės patalpos		
-101	Koridorius	17.41
-105	Koridorius	16.80
-108	WC	1.55
-109	WC	1.55
-111	WC	2.16
-112	WC	2.16
		41.63 m²
5. Techninės patalpos		
-103	Vent. kamera	13.30
-104	Vent. kamera	27.04
-117	Ryšių pat.	10.20
-118	Vandens įvado pat.	24.82
		75.36 m²
6. Buitinės darbuotojų patalpos		
-106	Vyrių persirengimo pat.	35.08
-107	Dušinė	19.91
-110	Drabužių dėžovynas	8.20
-113	Valymo invent. p.	3.06
-114	Mot. persireng. pat.	7.52
-115	Dušinė	2.26
-116	Poilsio patalpa	35.54
		111.97 m²
		421.84 m²

PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		PASLAUGŲ PASTATAS SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		COKOLINIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS. M1:200	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
18240-01-PP-SA.B-A.01.2		1	1

 SWECO UAB „Sweco Lietuva“		26499 SPV M. BRUŽAS 2019.02.26	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR. UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		A2107 SPDV G. JANKAUSKAS 2019.02.26 A1596 arch. I. GEČIENE 2019.02.26	
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"	
	UŽSAKOVAS		

PIRMO AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1. Automobilių salono patalpos		
101	Renault ekspozicijos salė	720.22
102	Dacia ekspozicijos salė	227.14
103	Vadybininkų pat.	12.64
109	Išdavimo pat.	66.40
		1026.40 m²
2. Remonto dirbtuvių patalpos		
108	Mechanikų dirbtuvės	63.72
		63.72 m²
3. Ploviklių patalpos		
110	Plovykla	49.28
111	Plovimo rangos/invent. pat.	6.71
		55.99 m²
4. Pagalbinės patalpos		
104	Koridorius	14.88
105	Mot./ŽN WC	5.19
106	Vyrų WC	4.11
107	Pagalb. pat.	2.61
		26.79 m²
		1172.90 m²

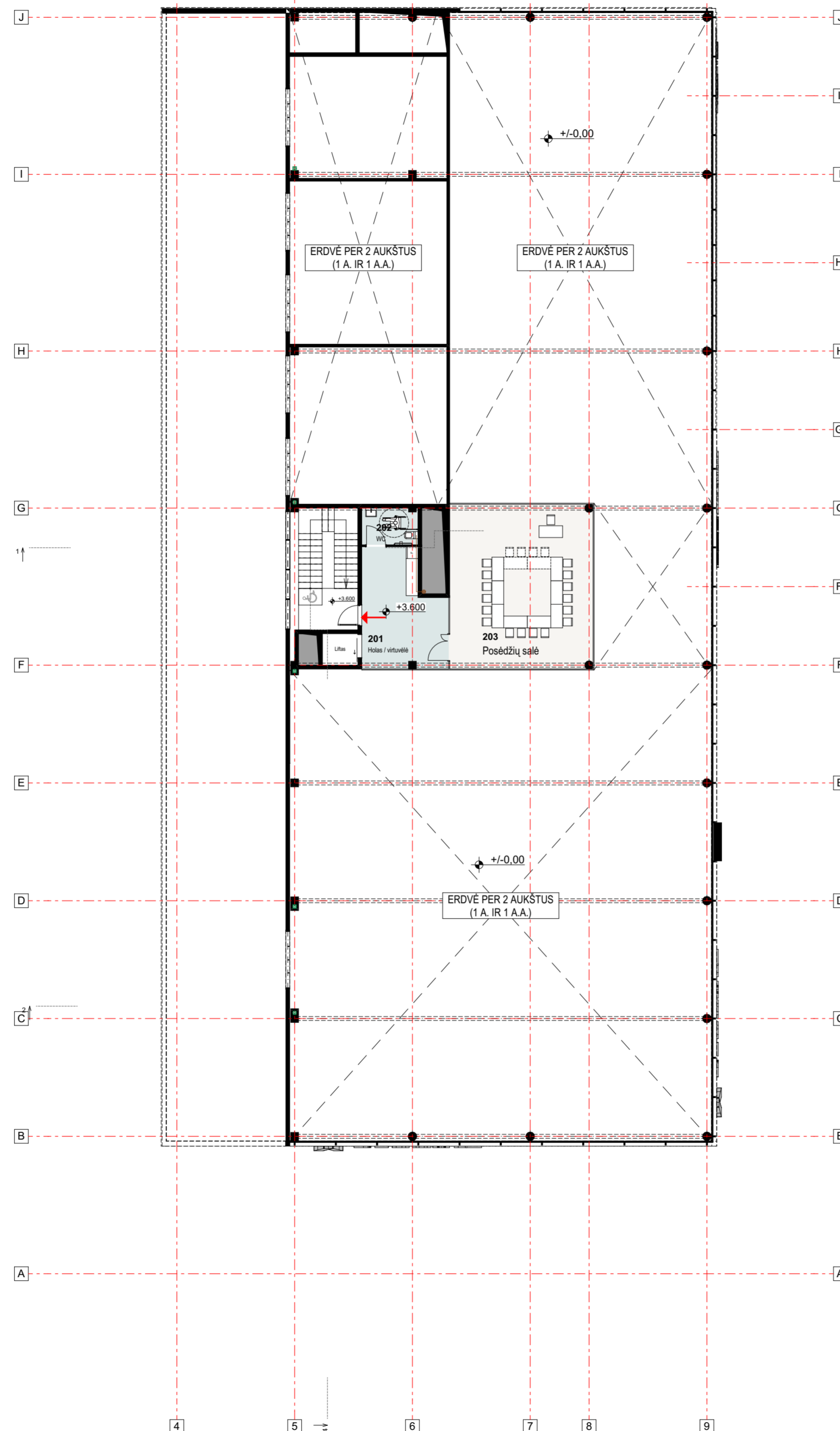
PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.



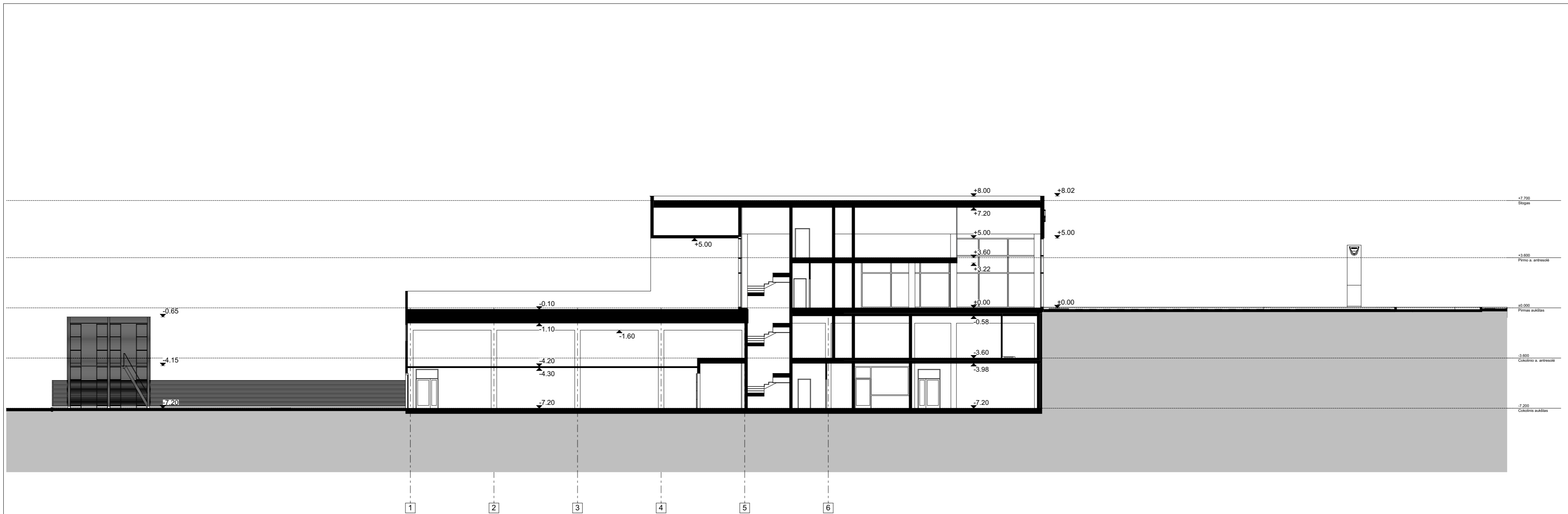
 SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
26499 SPV M. BRUŽAS 2019.02.26		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PASLAUGŲ PASTATAS SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR. UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		1 AUKŠTO PLANAS. M1:200	
A2107 SPDV G. JANKAUSKAS 2019.02.26 A1596 arch. I. GEČIENE 2019.02.26		DOKUMENTO ŽYMUO	
		18240-01-PP-SA.B-A.01.3	
LT STATYTOJAS UAB "SOSTENA AUTO" UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PIRMO A. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pagalbinės patalpos	Plošas, m²
1. Automobilų salono patalpos		
203	Posėdžių salė	61.47
		61.47 m²
4. Pagalbinės patalpos		
201	Holas / virtuvėlė	23.37
202	WC	5.27
		28.64 m²
		90.11 m²



PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

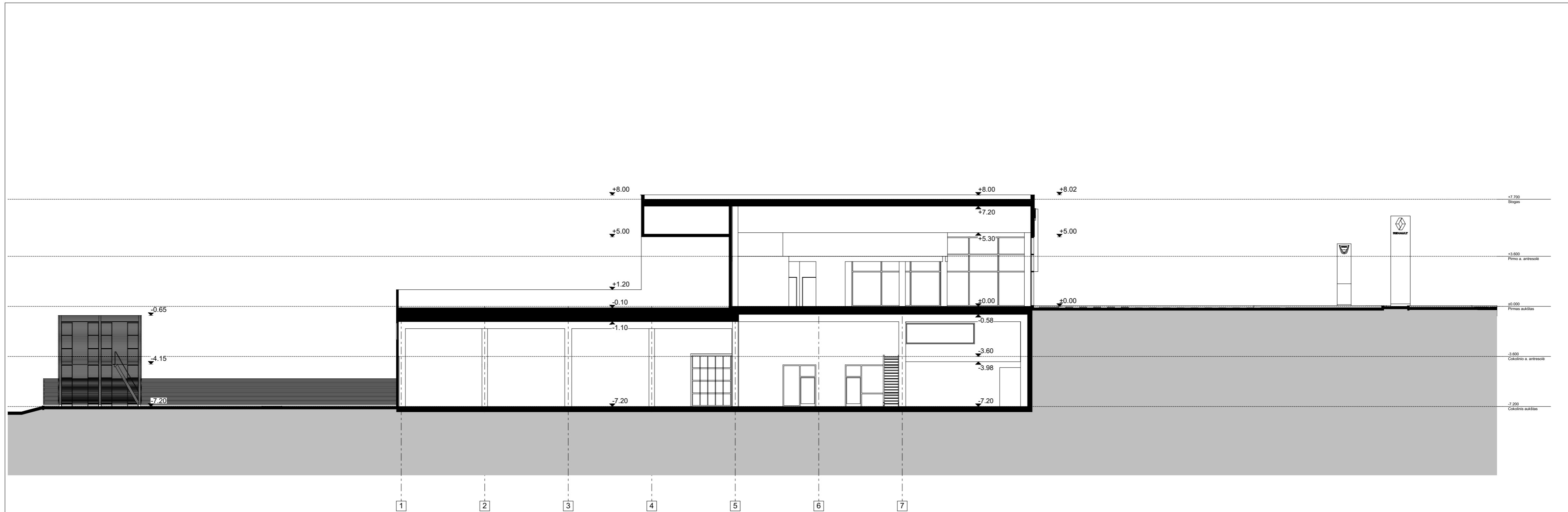


		SWECO UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
26499	SPV	M. BRUŽAS		2019.02.26	
		SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				PASLAUGŲ PASTATAS SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS		2019.02.26	LAIDA
A1596	arch.	I. GEČIENE		2019.02.26	0
				1 A. ANTRESOLĖS PLANAS. M1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"		18240-01-PP-SA.B-A.01.4	LAPAS LAPŲ
					1 1



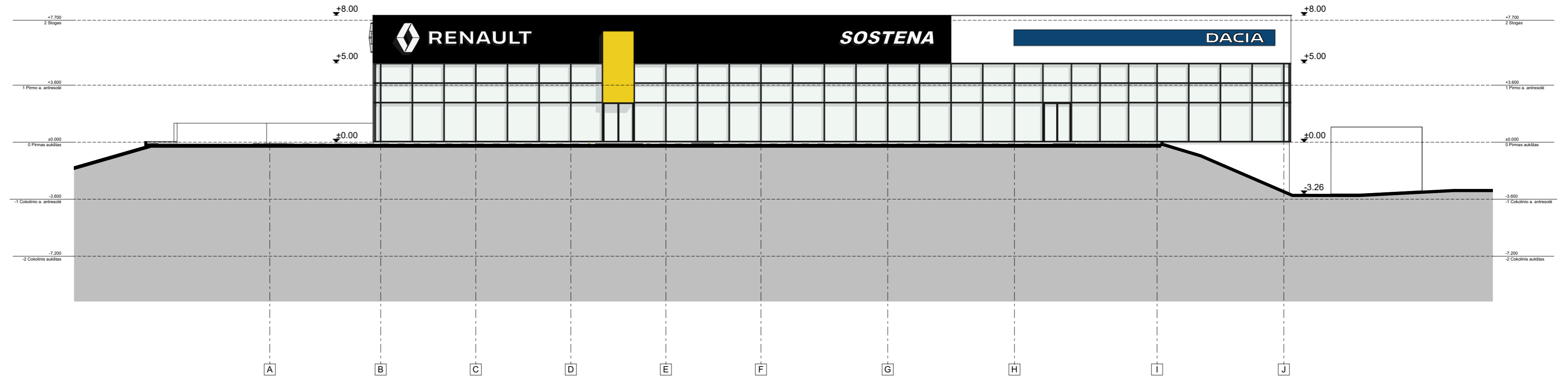
PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PJŪVIS 1-1. M1:200		0
A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS	2019.02.26	DOKUMENTO ŽYMUO 18240-01-PP-SA.B-A.01.5		
A1596	arch.	I. GEČIENĖ	2019.02.26			
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB "SOSTENA AUTO"		LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



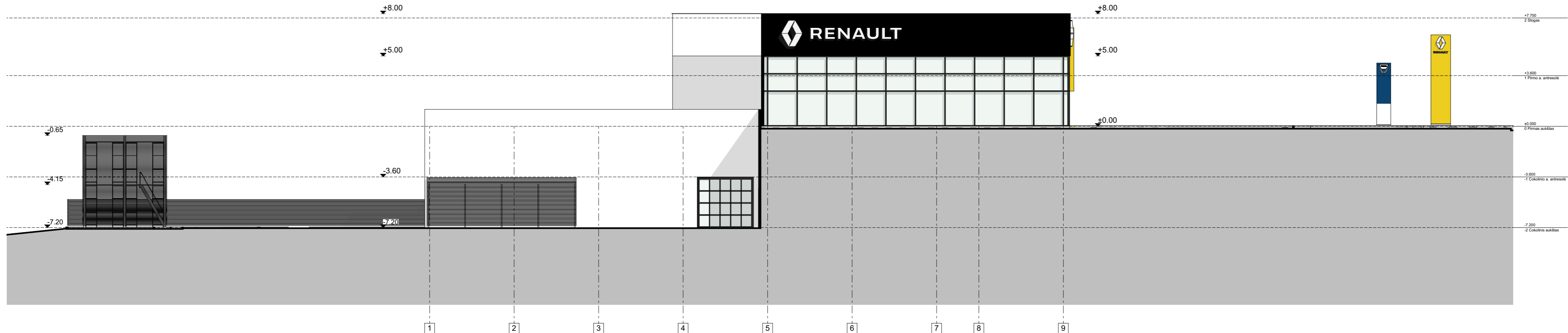
PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

SWECO UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.				PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
A2107				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1596				PJŪVIS 2-2. M1:200		
LT				DOKUMENTO ŽYMUO		
UŽSAKOVAS				18240-01-PP-SA.B-A.01.6		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	





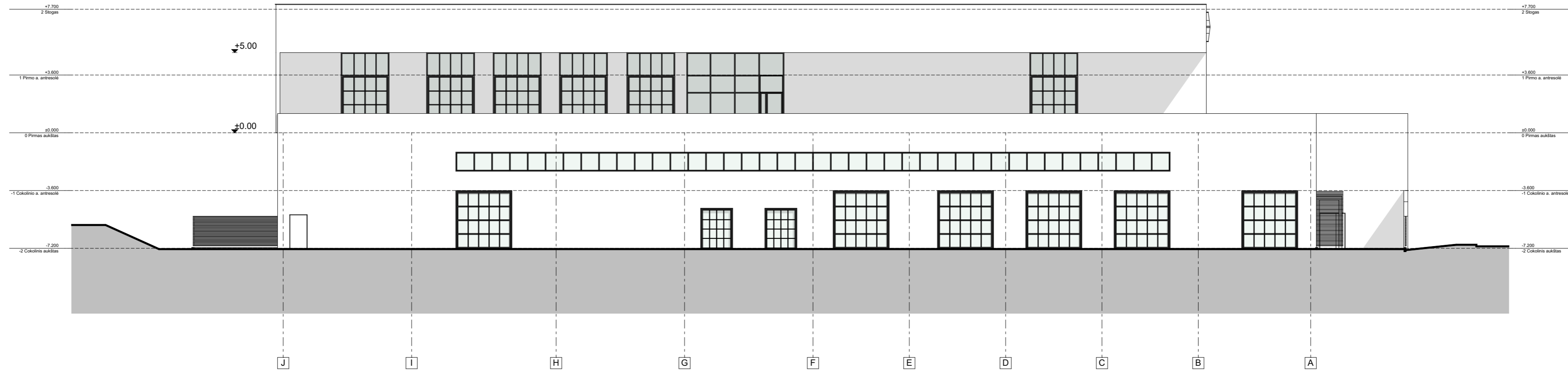
PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			PASLAUGŲ PASTATAS SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIKA		
A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS	2019.02.26	FASADAS TARP AŠIŲ A - J. M1:200		
A1596	arch.	I. GEČIENĖ	2019.02.26	0		
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UŽSAKOVAS			18240-01-PP-SA.B-A.01.7		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



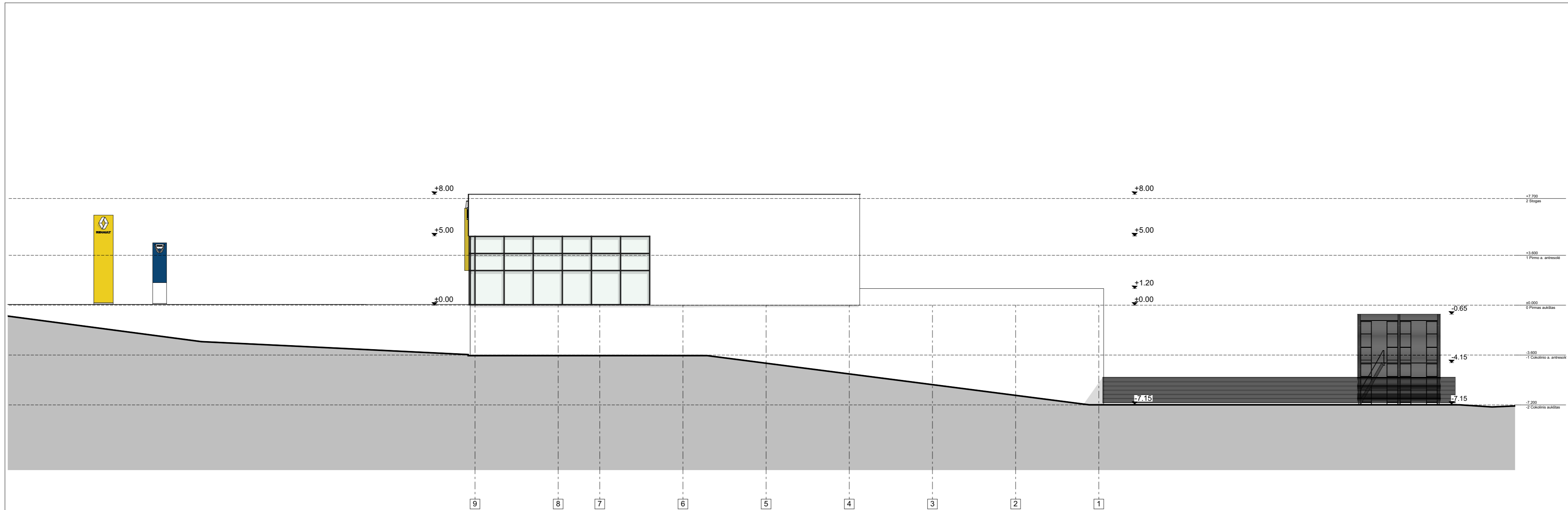
PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7. M1:200		LAIDA 0
	A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS	2019.02.26		
A1596	arch.	I. GEČIENĖ	2019.02.26			
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"		DOKUMENTO ŽYMUO 18240-01-PP-SA.B-A.01.8		LAPAS 1
	UŽSAKOVAS					LAPŲ 1



PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

 UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAS TARP AŠIŲ J - A. M1:200		0
A2107	SPDV	G. JANKAUSKAS	2019.02.26	DOKUMENTO ŽYMUO 18240-01-PP-SA.B-A.01.9		LAPAS
A1596	arch.	I. GEČIENĖ	2019.02.26			
LT	STATYTOJAS	UAB "SOSTENA AUTO"		1	1	
	UŽSAKOVAS					



PASTABA: Visi patalpų plotai, aukščiai bei kiti išmatavimai yra preliminarūs bei tikslinami Techninio projekto stadijoje detalizuojant sprendinius.

SWECO UAB „Sweco Lietuva“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PASLAUGŲ PASTATO SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
26499	SPV	M. BRUŽAS	2019.02.26	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.				PASLAUGŲ PASTATAS SAVANORIŲ PR. 163, VILNIUJE		
A2107				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1596				FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1. M1:200		
LT				DOKUMENTO ŽYMUO		
STATYTOJAS UŽSAKOVAS				18240-01-PP-SA.B-A.01.10		
UAB "SOSTENA AUTO"				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

