



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."  
 Įm. Kodas 121677227  
 Vilniaus g. 4  
 LT-01102, Vilnius  
 Tel. (5)2 388 300  
 e-paštas: paryzius@paryzius.lt

OBJ. NR. PAR-13-01-PP

STATYTOJAS

UAB „Sporto klubų investicijos“ ( buvusi „Solvenita“)

OBJEKTAS

Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas. Laida A. Projektiniai pasiūlymai

ADRESAS

Ozo g. 41, Vilniuje

STADIJA

PP

DALIS

SP, SA

LAIDA

A

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Direktorius	Dalius Dainys	
	A671	PV, PDV, architektas	Dalius Dainys	
STATYTOJAS	PAREIGOS		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"	Direktorius		Ramutė Pilkiene	

2020



## PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3		Projektavimo užduotis	4	3-6
		Aiškinamasis raštas	7	7-13
		<b>BRĖŽINIAI</b>		
3	SP-0	Situacijos planas, M 1:500	1	14
4	SP-1.1	Sklypo aplinkotvarkos plana 1 etapas M 1:500	1	15
5	SP-2.1	Sklypo aplinkotvarkos plana 2 etapas M 1:500	1	16
6	AS-8.2	Sklypo norminių želdynų išdėstymo koncepcija	1	17
7	AS-10.2	Sklypo norminių želdynų išdėstymo koncepcija	1	18
6	SP-1.3.	Statybos sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba M 1:500	1	19
7	SA-1.1	Rūsio planas M 1 : 100	1	20
8	SA-1.2	Cokolinio aukšto planas M 1 : 100	1	21
9	SA-1.3	1 aukšto planas M 1 : 100	1	22
10	SA-1.4.1	2 aukšto planas M 1 : 100	1	23
11	SA-1.4.2	3 aukšto planas M 1 : 100	1	24
12	SA-1.4.3	4 aukšto planas M 1 : 100	1	25
13	SA-1.4.4	5 aukšto planas M 1 : 100	1	26
14	SA-1.5	antstato planas M 1 : 100	1	27
15	SA-1.6	Stogo planas M 1 : 100	1	28
16	SA-1.7.1	Pjūviai A,B M 1 : 100	1	29
17	SA-1.7.2	Pjūviai C, D, E M 1 : 100	1	30
18	SA-1.7.3	Pjūviai F, K, L M 1 : 100	1	31
19	SA-1.8	Fasadai ašyse A, N, 1, 12 M 1 : 200	1	32
20	SA-1.9	Fasadai ašyse 10, D M 1 : 200	1	33
21	SA-	Vizualizacijos	8	34-41

PAR-13-01-PP-BDŽ	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Laida A. projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	A



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatas Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 30-831/21 patvirtinto teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano, sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00069435) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto, pagal detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00069435) sprendinius.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių

		patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine raiška. Išlaikyti susiklosčiusius funkcinis ryšius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendimais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. <b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Nustatyta tvarka gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano, sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00069435) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI OZO G. 41, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-27 Nr. A659-223/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 20:14:52 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-26 20:15:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-27 07:58:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-27 07:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas.  
Projektiniai pasiūlymai**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Įvadas**

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ( nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ); Techniniam darbo projektui parengti.

**3.1. Statinio statybos vieta (adresas)**

Ozo g. 41, Vilniuje (skl. Kadastrinis Nr. 0101/0029:94), Šeškinės seniūnija.

**3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

Sporto paskirties pastatas

**3.3. Statinio tipas**

Negyvenamieji pastatai

**3.4. Statybos rūšis**

Statinio rekonstravimas.

**3.5. Statinio kategorija**

Ypatingas.

**3.6. Projektuojamų statinių sąrašas (žymėjimas sklypo plane)**

Sporto paskirties pastatas;  
Automobilių parkavimo aikštelės;

**3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai**

**3.7.1. Tikslas**

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus atitinkančius teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano (registro Nr. T00056038), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu Nr.1-1327 „Dėl teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 3 Ozo g. 41 (kadastro Nr. 0101/0029:94) sprendinių koregavimą, patvirtintą Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-28 Nr. 30-831/21, koreguojant statinio sprendinius, kuriems buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-180801-00157, 2018-08-01.

**3.7.2. Sklypo sprendiniai**

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	7	0

**3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas:** Laisvo planavimo užstatymas.

**3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:**

Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į statybos zoną nurodytą detalajame plane.

**3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:**

Susisiekimas su pastatais ir prie jų įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje, nuo kurios patenkama į sklypą. Parkavimo aikštelės išdėstomos atsižvelgiant į norminius reikalavimus atstumams nuo pastatų langų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2 372	79
2.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	174,03	7
3.	Gyvenamosios paskirties patalpos	111 butų	1 vt./1 butui	111
	Viso:			197

**3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas**

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

**3.7.2.5. Atliekų tvarkymas**

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

1) Popieriaus ir kartono

2) Stiklo

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	7	0

3) Plastmasės

4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimų, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

### 3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal DP	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
	Galimi žemės naudojimo būdai		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9950	9950
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	85	41
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,5	0,92
4	Aukštų skaičius	vnt	1-5	5
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	25,0	23,16
6	Statinio aukščio altitudė	m	195,50	194,97
7	Apželdintas sklypo plotas	%	20	20

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

### 3.7.2.7. Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41) statybos zonos ir statybos ribos koregavimo techninio projekto rengimo metu sprendiniai.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius sklype Ozo g. 41 techninio projekto rengimo metu

koreguojant detalų planą koreguojama:

- statinių statybos zona,
- statybos riba.

**Statybos zona pastatų statybai nekeičiama, papildomai numatoma statybos zona tik inžinerinių statinių – automobilių stovėjimo vietų įrengimui vakarų ir šiaurinėje sklypo dalyse iki sklypo ribos, pietinėje pusėje – 1 m atstumu iki sklypo ribos. Statybos riba sutapdinama su šiaurine ir vakarine sklypo riba, atitraukiama 1 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos. Rytų pusėje statybos riba paliekama esama nustatyta galiojančiame detaliojame plane.**

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendiniai neprieštaruoja teritorijoje galiojantiems ir veikas joje reglamentuojantiems teisės aktams, Vilniaus m. bendrajam planui, nekeičia anksčiau detaliuoju planu patvirtintų privalomųjų užstatymo aukščio, tankio bei intensyvumo rodiklių, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

### 3.7.3 Architektūros sprendiniai

#### 3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 5 aukštų pristatant antstatą.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami/eksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai.

#### 3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas pristatant negyvenamos ir gyvenamos paskirties patalpas.

Esamame statinyje vykdoma sporto centro veikla. Planuojamose pristatyti gyvenamos paskirties patalpose, numatoma įrengti gyvenamasias patalpas (butus) ir komercinės paskirties patalpas. Patogesnės susisiekimo infrastruktūros užtikrinimui, numatomas požeminio daugiaaukščio garažo įrengimas.

#### Gyvenamųjų patalpų struktūra.

Pagrindiniai naujai projektuojamų patalpų paskirties rodikliai

Gyvenamosios paskirties patalpos	
Butų skaičius:	111 vnt.
2 k. (su virtuvės zona) butas	89 vnt. Bendras buto plotas 39,71-52,10m <sup>2</sup> ;
3 k. (su virtuvės zona) butas	21 vnt Bendras buto plotas 57,09-63,42 m <sup>2</sup> .
4 k. (su virtuvės zona) butas	1 vnt. Bendras plotas 82,77 m <sup>2</sup> .
Automobilių saugyklų paskirties patalpos	
Požeminis parkingas	93 vt

Cokoliniame aukšte projektuojami įėjimai į pastatą ir pagalbinės patalpos, dviračių saugojimo patalpos.

#### 3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga		
	Pamatai:	gręžtinių polių su rostverku po mūro sienomis ir be rostverkų po monolitinėm sienom ir kolonom	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)		
PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		lapas	lapų	laida
			4	7	0



P.A.R.Y.Z.I.U.S.

	Sienos:	mūrinės	Plytos + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkerinės plytelės)
	Perdangos:	Surenkamos ir monolitinės	Gelžbetonis
	Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

#### 3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darė) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: klinkerio plytos/dekoratyvus tinkas.

Sienų apdaila: Dekoratyvus tinkas/elementais su klinkerio plytelių apdaila.

Stogo danga: Ruloninė stogo danga.

Langai: Plastikiniai langų rėmai.

Išorės (lauko) durys: Aliuminio karkasas su stiklo užpildu.

#### 3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A“.

#### 3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Esamas pastatas	Po I etapo	Po II etapo
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>13182,84</b>	4075,22	10970,49	13182,84
2	Negyvenamųjų patalpų plotas, t.t.	m <sup>2</sup>	<b>7838,54</b>	4075,22	5626,19	7838,54
3	Gyvenamųjų patalpų plotas, t.t.	m <sup>2</sup>	<b>5344,30</b>	-	5344,30	5344,30
4	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>10976,87</b>	4075,22	10970,49	10976,87
5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>62185</b>	20597	51916	62185
6	Aukštų skaičius	vnt.	5	2	5	5
7	Pastato aukštis	m	<b>23,16</b>	11,20	23,16	23,16
8	Energetinio naudingumo klasė		A	-	A	A
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-	C	C

#### 3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	7	0



### **kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.**

Sklype yra elektros ir ryšių inžineriniai tinklai, kurių iškėlimas projektuojamas projekto inžinerinių tinklų dalyse.

Prisijungimas prie miesto magistralinių tinklų projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas.

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-		14,82 (m <sup>3</sup> /h).

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	35 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	1 400 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	175 kW

### **3.8. Statytojo pateikiami dokumentai**

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.4. Statinio inventorinė byla.

3.8.5. Topografinis planas M 1:500.

3.8.6. Galiojantis teritorijos detalusis planas: "Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013.07.10 sprendimu Nr. 1-1327.

3.8.7. Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano, sklypo Nr. 3 Ozo g. 41 (kadastro Nr. 0101/0029:94) sprendinių koregavimas, patvirtintas Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-28 sprendimu Nr. 30-831/21.

### **3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.**

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR statybos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

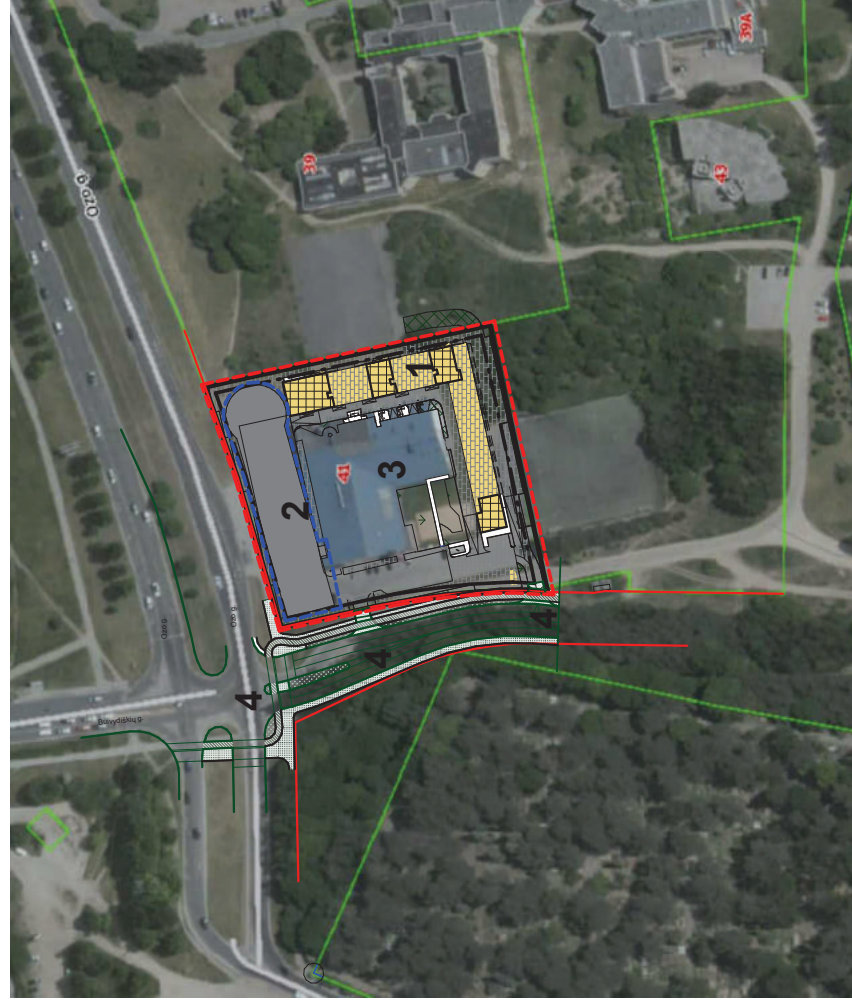
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

.

LR įstatymas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

PAR-13-01-PP	Sporto paskirties pastatas. Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	7	0



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	
	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Užstatymo riba
	Gretimų sklypų ribos
	1 etapo darbų riba
	2 etapo darbų riba
	Pristatoma pastato dalis - gyvenamosios paskirties patalpos, 1 etapas
	Pristatomo pastato cokolinis aukštas
	Pristatoma pastato dalis - požeminė automobilių saugykla, 2 etapas
	Esamas sporto paskirties pastatas
	Gatvės sprendiniai kitame projekte
	Kitame etape projektuojami pastatai
	Sustiprintas vejos sluoksnis gaisr. saugos technikai privažiuoti už skl. rib.
	Proj. kelio dangą, šaligatviai

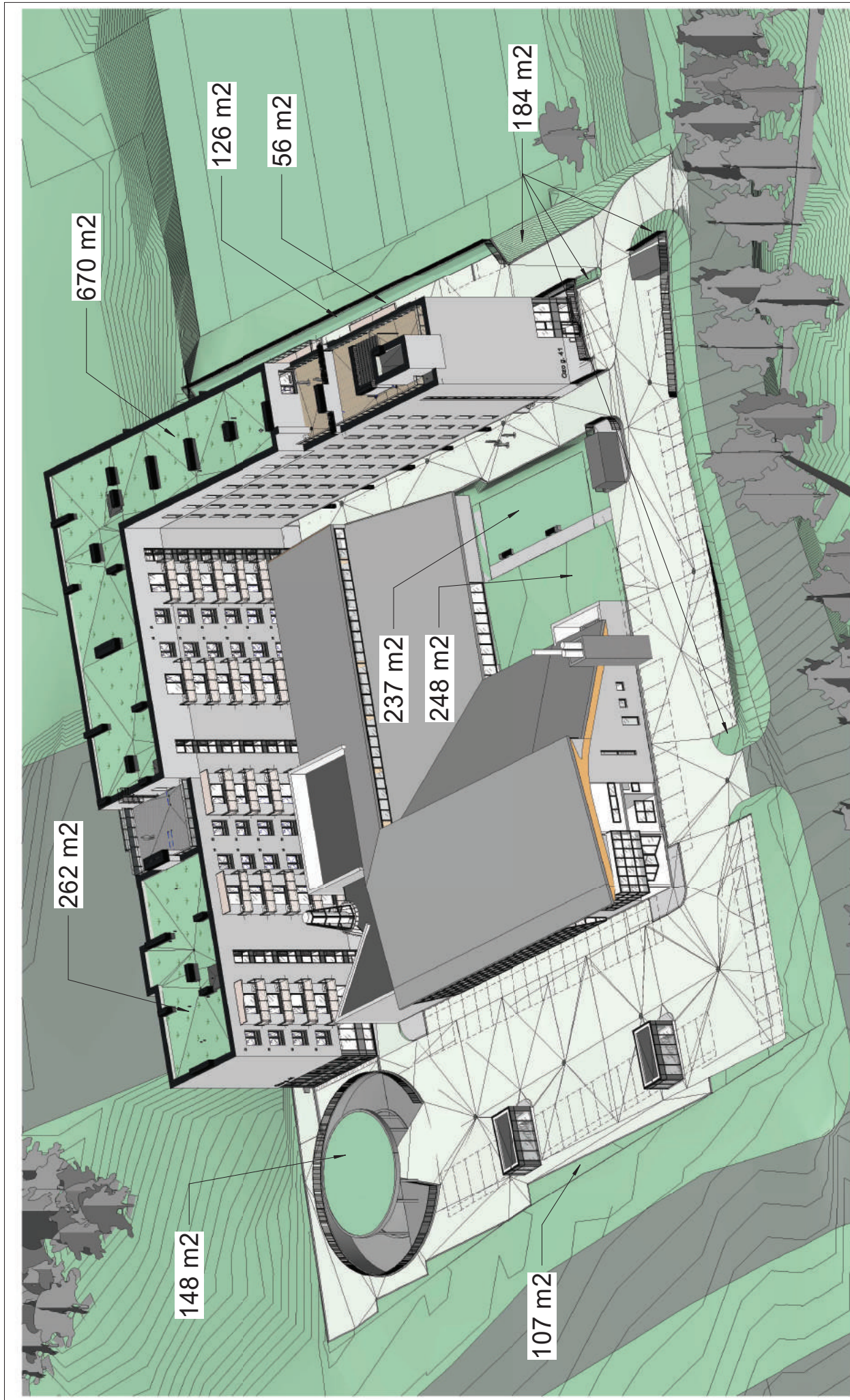
ATESTATO NR.	4713
A671	PV D. DAINYS
A671	Archil. PDV D. DAINYS
	Architektas V. MARKEVIČIUS
STADIJA	STATYTOJAS, UAB "Solventis"
TP	

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Adresas: Vilnius 4, Vilnius, tel.: +37052398300; e-paštas: paryzus@paryzus.lt	
PV	D. DAINYS	2020-10	
Archil. PDV	D. DAINYS	2020-10	
Architektas	V. MARKEVIČIUS	2020-10	
STADIJA	STATYTOJAS, UAB "Solventis"		
TP			

Sporto paskirties pastatas, Ozo g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		LAIDA	
Situacijos planas		M 1:2000	A
PA-13-01-PP-SP-10		LAPAS	1
		LAPŲ	1



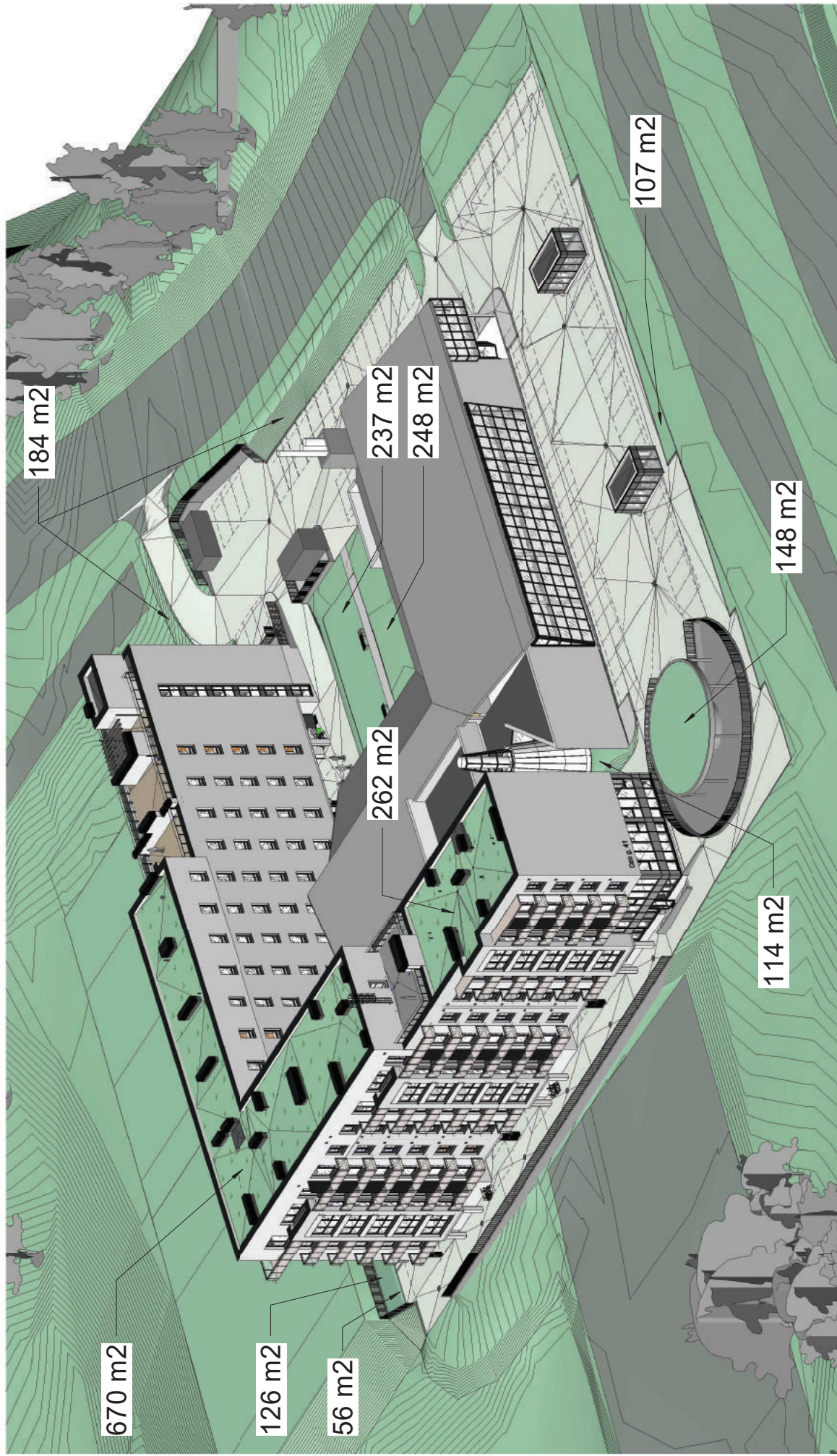




**APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS**

	Po 1 etapo	Po 2 etapo
Sklypo apželdinimas	936 m <sup>2</sup>	936 m <sup>2</sup>
Apželdinti stogai	932 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>
Apželdinta atraminė sienutė	126 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
VISO:	1994 m <sup>2</sup>	2142 m <sup>2</sup>

Reikalavimas: 20% nuo 9950 m<sup>2</sup> - 1990 m<sup>2</sup>



**APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS**

	Po 1 etapo	Po 2 etapo
Sklypo apželdinimas	936 m <sup>2</sup>	936 m <sup>2</sup>
Apželdinti stogai	932 m <sup>2</sup>	1080 m <sup>2</sup>
Apželdinta atraminė sienutė	126 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
VISO:	1994 m <sup>2</sup>	2142 m <sup>2</sup>

Reikalavimas: 20% nuo 9950 m<sup>2</sup> - 1990 m<sup>2</sup>















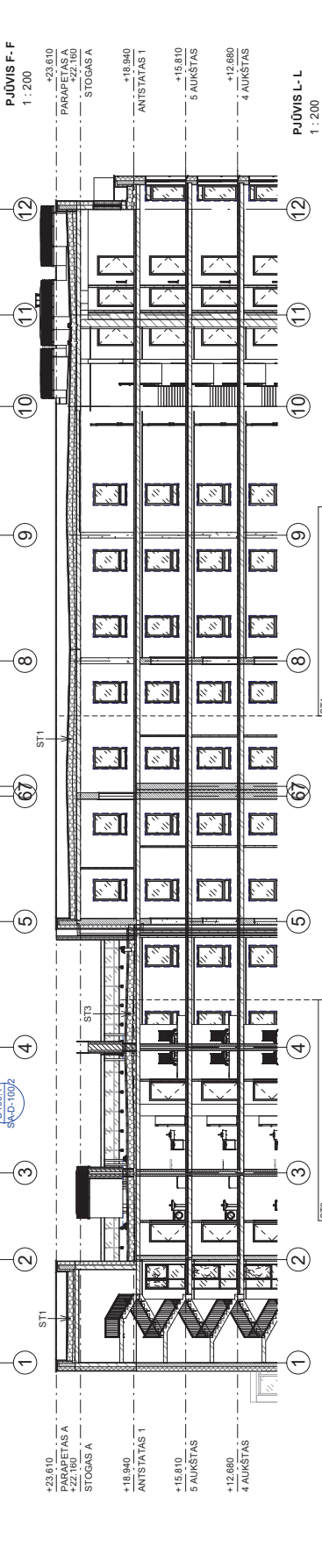
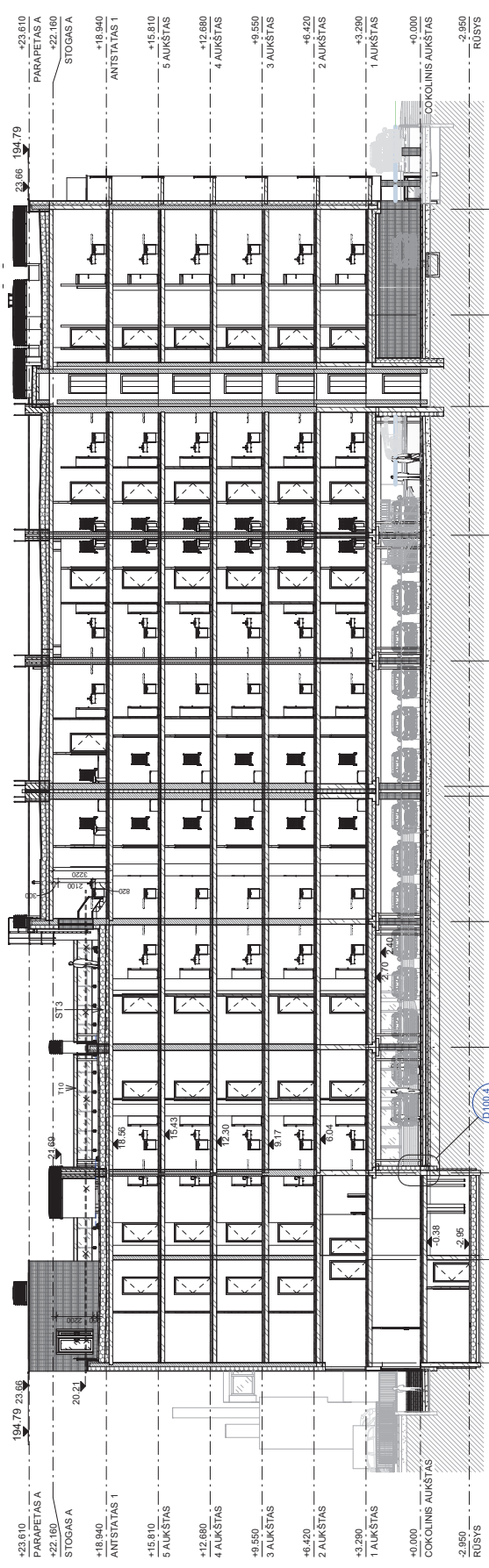






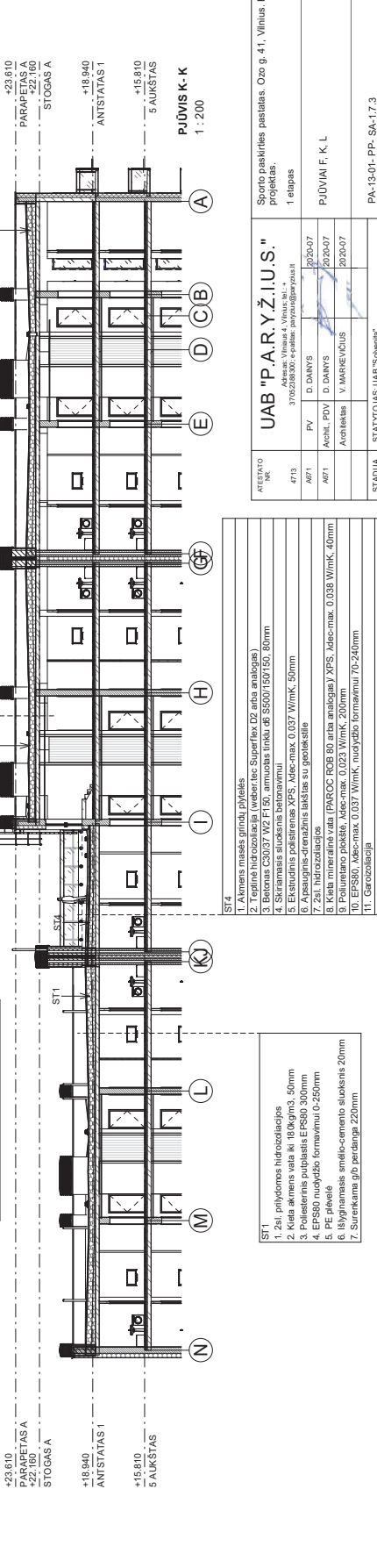






- ST3
1. Betonas trišakis 200x100x400mm
  2. Skaidros atšilys 40mm
  3. Apašauginis sluoksnis
  4. Polistireninis pušalstis EPS80 350mm
  5. Hidroizoliacija ir drenazinis laiktas su geotekstile
  6. EPS80 nuolydis formavimui 20-250mm
  7. Išlyginamasis smėlio-cemento sluoksnis 20mm
  8. Galutinasis parėdangas 220mm

- ST1
1. Akmens masės grindų plyvelės
  2. Tvirtina hidroizoliacija (weber.tec Super flex D2 arba analogas)
  3. Betonas C30/37 WZ F150, armuotas tinklu dR S500/150/150, 50mm
  4. Skiriamasis sluoksnis betonavimui
  5. Ekstreminis polistirenis XPS, dšc-max. 0.037 WmK, 50mm
  6. Apašauginis-drenazinis laiktas su geotekstile
  7. Žai hidroizoliacija
  8. Kietas mineralinis vata (PAROC RO3 90 arba analogas) XPS, dšc-max. 0.038 WmK, 40mm
  9. Išlyginamasis pušalstis EPS80 300mm
  10. Polistireninis pušalstis EPS80 300mm
  11. Geotekstilis
  12. Surenkama gip. perdanga 220mm



- ST1
1. Žai, pilydomos hidroizoliacijos
  2. Kietas akmenis vata iki 180kg/m<sup>3</sup>, 50mm
  3. Polistireninis pušalstis EPS80 300mm
  4. EPS80 nuolydis formavimui 0-250mm
  5. PE plyvelė
  6. Išlyginamasis smėlio-cemento sluoksnis 20mm
  7. Surenkama gip. perdanga 220mm

+23.610 PARAPETAS A  
+22.160 STOGAS A  
+18.940 ANTISTATAS 1  
+15.910 5 AUKŠTAS  
+12.680 4 AUKŠTAS  
+9.550 3 AUKŠTAS  
+6.420 2 AUKŠTAS  
+3.290 1 AUKŠTAS  
+0.000 COKOLINIS AUKŠTAS  
-2.950 RŪŠYS

+23.610 PARAPETAS A  
+22.160 STOGAS A  
+18.940 ANTISTATAS 1  
+15.910 5 AUKŠTAS  
+12.680 4 AUKŠTAS

+23.610 PARAPETAS A  
+22.160 STOGAS A  
+18.940 ANTISTATAS 1  
+15.910 5 AUKŠTAS

194.79 23.66 194.79 23.66  
1: 200 PŪJŪVIS F-F  
1: 200 PŪJŪVIS L-L  
1: 200 PŪJŪVIS K-K

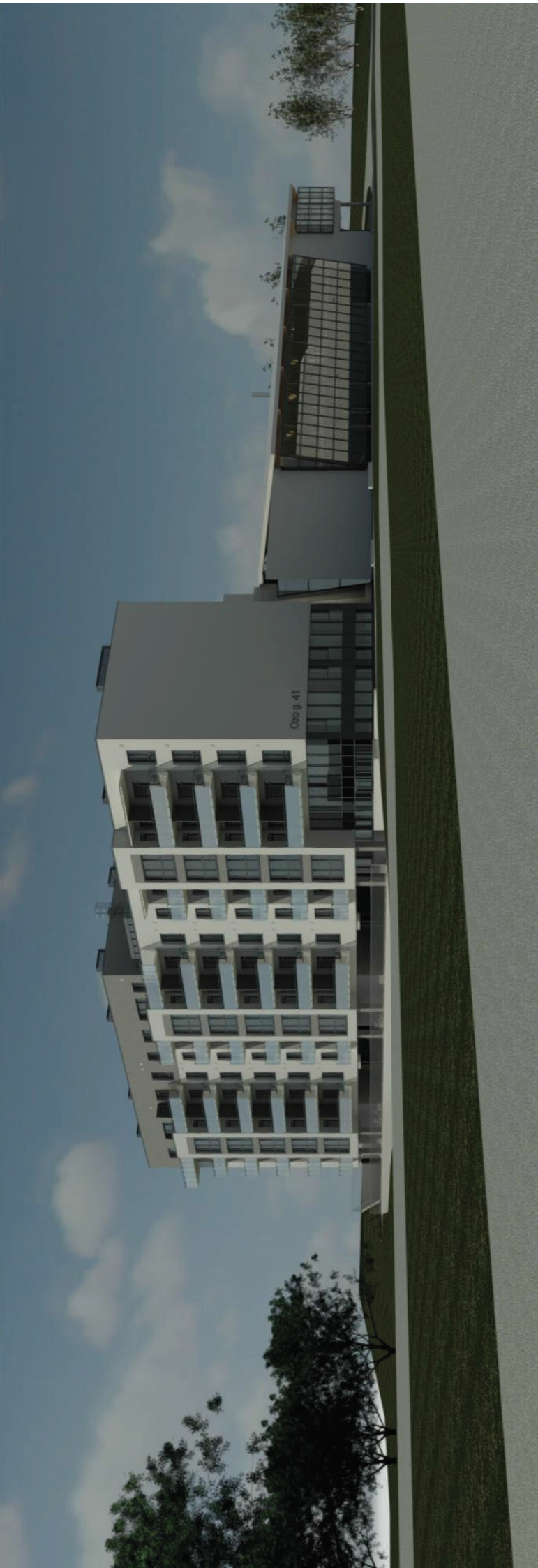
ATLIKTO MŪK.	UAB "PARYŽIUS"		
4713	Sporto paslaugės pastatas. Oro g. 41, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
AP1	1 etapas	1 etapas	
AP1	PV	D. DAINYS	2020-07
AP1	ACHL. PDV	D. DAINYS	2020-07
AP1	Architektas	V. MARKEVIČIUS	2020-07
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Sewena"	PŪJŪVIAI F, K, L	
PP	PA-13-01-PP-SA-17.3		
	LAVAS	1	1
	LAIDA	1: 200	A

ST4	1. Akmens masės grindų plyvelės
ST1	2. Tvirtina hidroizoliacija (weber.tec Super flex D2 arba analogas)
ST1	3. Betonas C30/37 WZ F150, armuotas tinklu dR S500/150/150, 50mm
ST1	4. Skiriamasis sluoksnis betonavimui
ST1	5. Ekstreminis polistirenis XPS, dšc-max. 0.037 WmK, 50mm
ST1	6. Apašauginis-drenazinis laiktas su geotekstile
ST1	7. Žai hidroizoliacija
ST1	8. Kietas mineralinis vata (PAROC RO3 90 arba analogas) XPS, dšc-max. 0.038 WmK, 40mm
ST1	9. Išlyginamasis pušalstis EPS80 300mm
ST1	10. Polistireninis pušalstis EPS80 300mm
ST1	11. Geotekstilis
ST1	12. Surenkama gip. perdanga 220mm

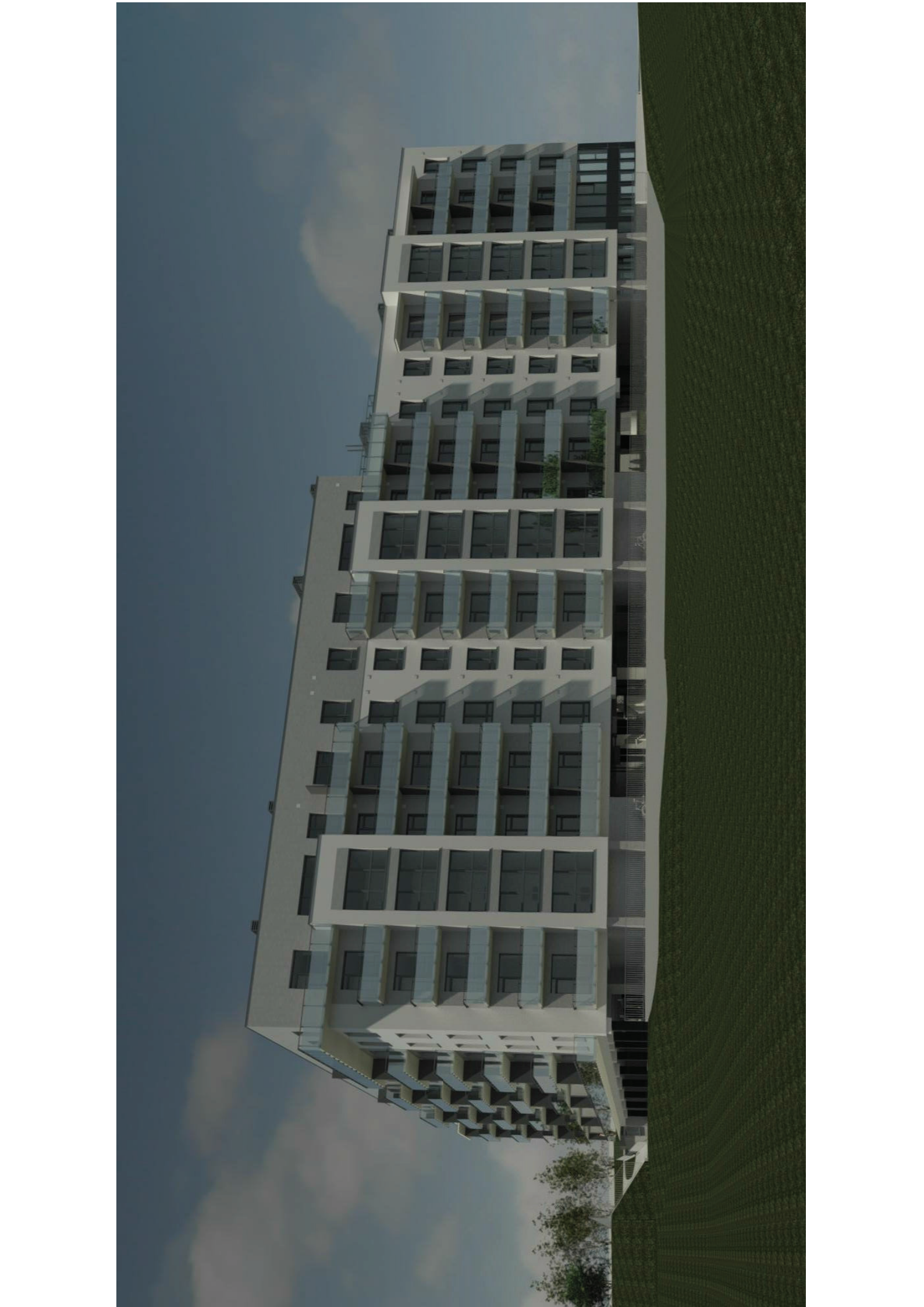




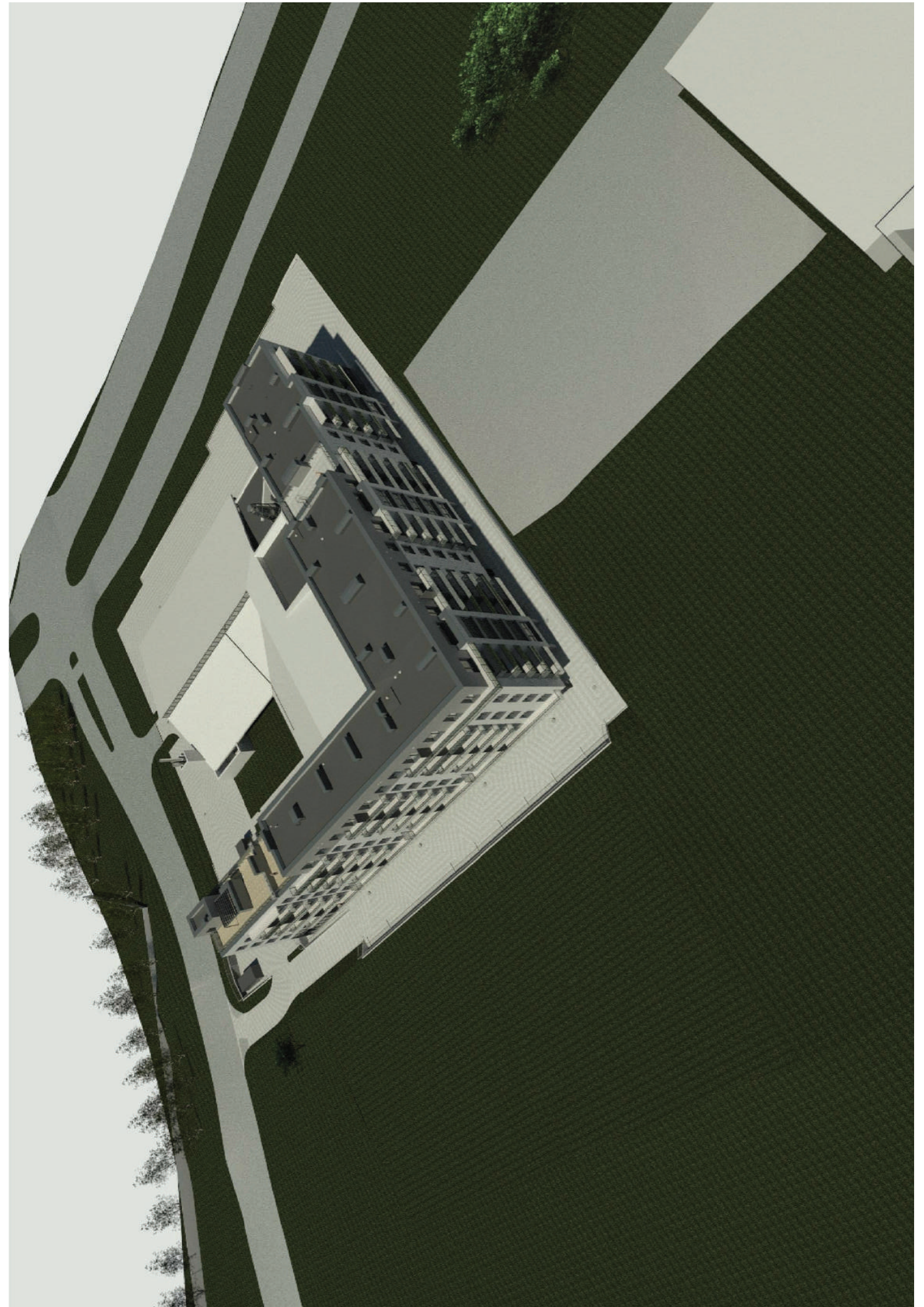


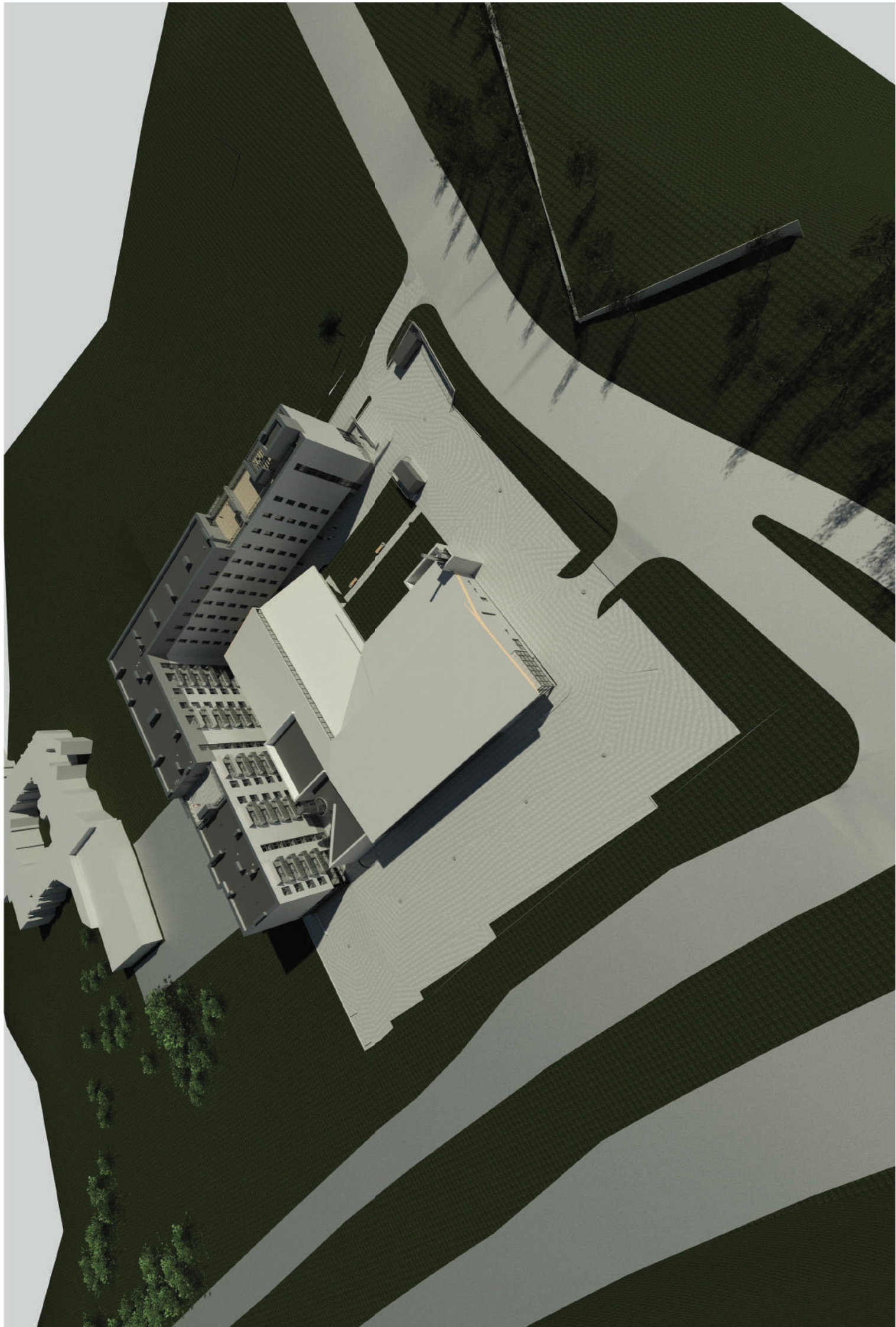














**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OZO G. 41, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-02 Nr. A51-57944/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-02 16:14:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-02 16:15:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-02 16:41:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-02 16:41:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“