



KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>S. KONARSKIO G. 30C , VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0052:94</b>
Statinio projekto Nr.	<b>2019-10-TP</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2020-01</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>UAB „PRODO“</b>
PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b>
UAB „Kubinis metras“ Direktorius	<b>MARIUS BLIUJUS</b>

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_2019-10-TP/PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_2019-10-TP/PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_2019-10-TP/PP-AR	7 lapai/A4	4-10
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	11
6.	PP rengimo užduotis	2 lapai/A4	12-13
7.	Situacijos schema M 1:1000_2019-10-TP/PP-SP-00	1 lapas/A3	14
8.	Sklypo planas M 1:250_2019-10-TP/PP-SP-01	1 lapas/A3	15
9.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-258-PP-SP-02	1 lapas/A3	16
10.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-258-PP-SP-03	1 lapas/A3	17
11.	Automobilių saugykla planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-00	1 lapas/A3	18
12.	Pirmo aukšto planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-01	1 lapas/A3	19
13.	Antro aukšto planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-02	1 lapas/A3	20
14.	Trečio aukšto planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-03	1 lapas/A3	21
15.	Ketvirto aukšto planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-04	1 lapas/A3	22
16.	Mansardos planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-05	1 lapas/A3	23
17.	Stogo planas M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-06	1 lapas/A3	24
18.	Pjūvis 1-1 M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-07	1 lapas/A3	25
19.	Pjūvis 2-2 M 1:100_2019-10-TP/PP-SA-08	1 lapas/A3	26
20.	Fasadai M 1:200_2019-10-TP/PP-SA-09	1 lapas/A3	27
21.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-10	1 lapas/A3	28
22.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-11	1 lapas/A3	29
23.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-12	1 lapas/A3	30
24.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-13	1 lapas/A3	31
25.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-14	1 lapas/A3	32
26.	Vizualizacijos_2019-10-TP/PP-SA-15	1 lapas/A3	33

2019-10-TP/PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m rugsėjo 20 d.

### Daugiabučio gyvenamojo namo S. Konarskio g. 30C, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m	747	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	118	Leistinas pagal BP 120
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	Užst. plotas 270,48m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>I. Dviejų butų gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		16 butų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1229,28	
2.1. Antžeminės pastato dalies plotas.*	m <sup>2</sup>	882,14	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	882,14	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1091	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	15,91	Abs.alt. 138,78
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė  
(A 1853)

2019-10-TP/PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo S. Konarskio g. 30C, Vilniuje, statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0052:94

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0052:94 nuosavybės teise priklauso UAB „Prodo“, Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „Prodo“ vardu.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projektuojami statiniai:**

1. daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 6.3 p.); neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype S. Konarskio g. 30C, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0052:94, unik. Nr. 0101-0052-0094, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas – 747 m<sup>2</sup>.

Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas. Leidžiamas intensyvumas – 1,2; aukštingumas – iki 5 a. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ privalomas želdynų plotas – 30%.

Sklypas ribojasi su S. Konarskio g. rytuose, privačiais sklypais pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse. Šiuo metu stovintys ūkinės paskirties ir gyvenamieji pastatai – griaujami.

Esami aukščiai sklype kinta nuo 121,77 iki 122,32 m nuo jūros lygio.

#### 2.2 Aplinkinio ustatymo analizė

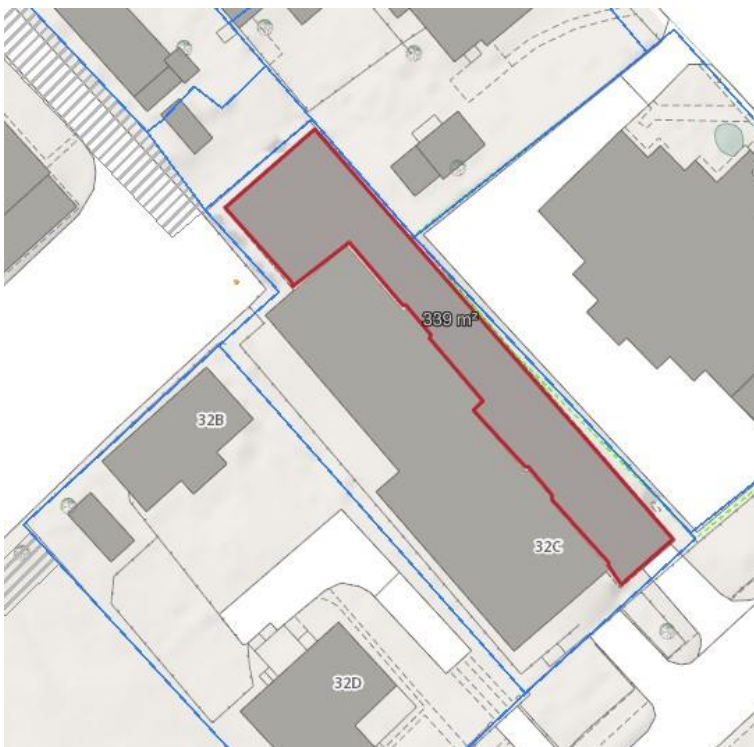
Aplinkiniame užstatyme dominuoja daugiausia daugiabučiai gyvenamieji namai, tačiau esama yra vieno dviejų aukštų vienuobčių gyvenamųjų namų, taip pat moslo paskirties pastatų. Užstatymo tankis aplinkiniuose sklypuose taip pat nėra tolygus dėl skirtingų statybos metų, suformuotų sklypų dydžių bei sklypų naudojimo pobūdžio.

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0



**pav. 1 Sklypo S. Konarskio 32E užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 32E užstatymo tipas - daugiabutis gyvenamasis pastatas su administracinėmis patalpomis. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 1197 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 521,57 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(521,57 / 1197) * 100 = 43,57\%$



**pav. 2 Sklypo S. Konarskio 32C užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 32C užstatymo tipas - daugiabutis gyvenamasis pastatas. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 1071 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 577,58 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(577,58 / 1071) * 100 = 53,93\%$

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



**pav. 3 Daugiabučio S. Konarskio 32C fotofiksacija ties sklypo riba su S. Konarskio 30C sklypu**

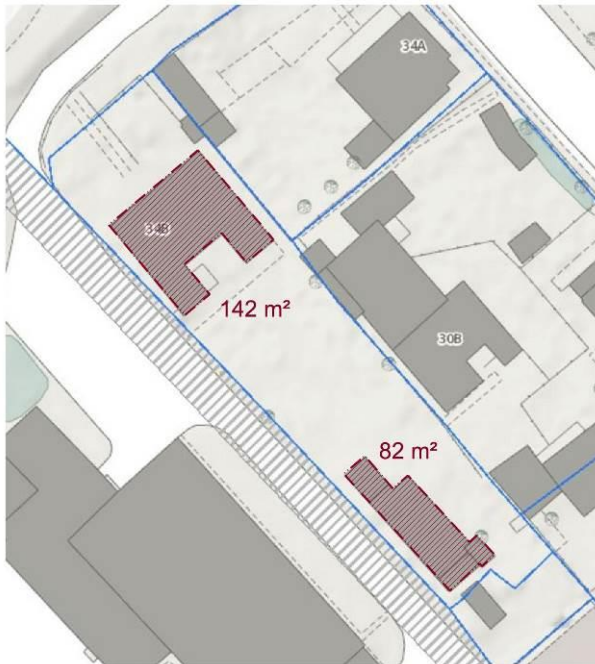
Sklypo tankio skaičiavimas įtraukiant požeminį užstatymą virš esamo žemės paviršiaus: sklypo plotas – 1071 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 577,58+339=896,58m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(896,58/1071)*100=83,71\%$ .



**pav. 4 Sklypo S. Konarskio 32D užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 32D užstatymo tipas – mažaaukščiai gyvenamieji namai. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 1103 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 251 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(251 / 1103)*100=22,76\%$

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



**pav. 5 Sklypo S. Konarskio 34B užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 34B užstatymo tipas – mažaaukščiai gyvenamieji namai. Sklypo tankio skaičiavimas: sklypo plotas – 966 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 224 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(224 / 966) * 100 = 23,19\%$



**pav. 6 Sklypo S. Konarskio 34A užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 34A užstatymo tipas – mažaaukščiai gyvenamieji namai. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 643 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas –  $136 + 5,74 + 16,12 = 157,86$  m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(157,86 / 643) * 100 = 24,55\%$

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0



**pav. 7 Sklypo S. Konarskio 30A užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 30A užstatymo tipas – mažaaukščiai gyvenamieji namai. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 1149 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 211+99,12=310,12 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(310,12/1149)*100=26,99\%$



**pav. 8 Sklypo S. Konarskio 32A užstatymas**

Sklypo S. Konarskio g. 32A užstatymo tipas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Sklypo tankio skaičiavimas pagal Registrų centro išrašus: sklypo plotas – 9160 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 648+616+1366=2630 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankis -  $(310,12/1149)*100=28,71\%$

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

### 2.3 Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinės pusės, nuovaža nuo S. Konarskio gatvės veda į požeminį automobilių garažą. Nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 3,5 m. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Pastato atstumas nuo sklypo ribos nustatimas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu:

„193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Projektuojamas pastatas išlaiko normose nustatytus atstumus, kaimynių sklypų savininkų sutikimai nėra privalomi. Projektuojamas pastatas nepažeidžia esamų statinių insoliacijos reikalavimų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.3. punktą: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“ – 1 vieta vienam butui. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į 3-ąją zoną, kuriai pritaikomas 0.75 daugiklis stovėjimo vietoms.

Pastate suprojektuota 16 butų. Galutinis privalomas automobilių kiekis – 12 vietų.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė – 51 kv.m. Projektuojamas želdynų plotas sklype – 246 kv.m.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

### 2.4 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)\*100*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) =  $(882,14/747)*100 = 118,09 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 118 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas įtraukiant požeminio aukšto dalį virš žemės paviršiaus:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)\*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) =  $(270,48/747)*100 = 36,21 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas ~36 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) =  $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) =  $(278,04/747)*100 = 37,22 \% \sim 37 \%$

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

### 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

#### 3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų su mansarda. 1, 2 ir 3 aukštuose numatomi keturi dviejų kambarių butai. 4 aukšto butai – trijų kambarių su mansardomis. Rūsyje projektuojamos automobilių vietos, inžinerinių tinklų įvadų patalpos.

#### 3.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – fasadinės plokštės (spalva pilka – RAL7015), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7016). Pastatų šlaitinių stogų dangą – valcuota skarda (pilka) RAL 7015. Apskardinių, metalinių elementų spalva – pilka (RAL7015).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva pilka RAL7016). Langų ir durų išorės rėmų spalva – pilka RAL7016. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

Pagrindiniai įėjimas į pastatą yra projektuojami iš pietinės pusės per rampas ir lauko laiptus. Į butus patenkama iš laiptinės aikštelės. Į aukštesnius aukštus pakylama liftu arba laiptais.

#### 3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U < 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys:  $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Daugiabutis gyvenamasis namas prijungiamas prie miesto centralizuotų vandentiekio, nuotekų ir šilumos tiekimo tinklų. Pastato rusyje numatomos įvadų patalpos tinklams.

PV A. Kalvaitienė  
(A 1853)

---

2019-10-TP/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armo cementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

2019-10-TP/PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2020 m. 03 12 d.

Reg. Nr. PPU 42/20

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo S. Konarskio g. 30C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo, bet formuojantis kvartalo perimetrą ir S. Konarskio g. išklotinę
2.2.	užstatymo tankis	37 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,18
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,21 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140,28 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 aukštai ir mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥ 30 % nuo sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

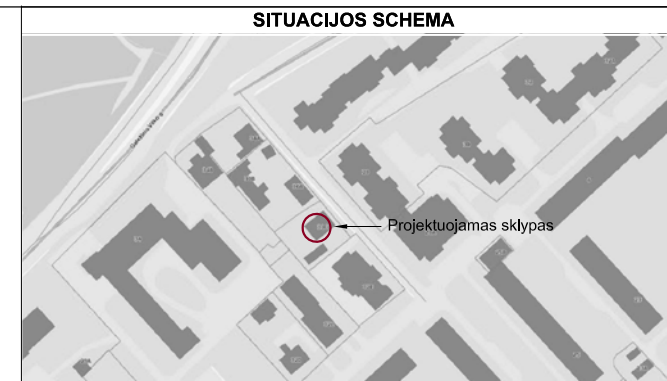
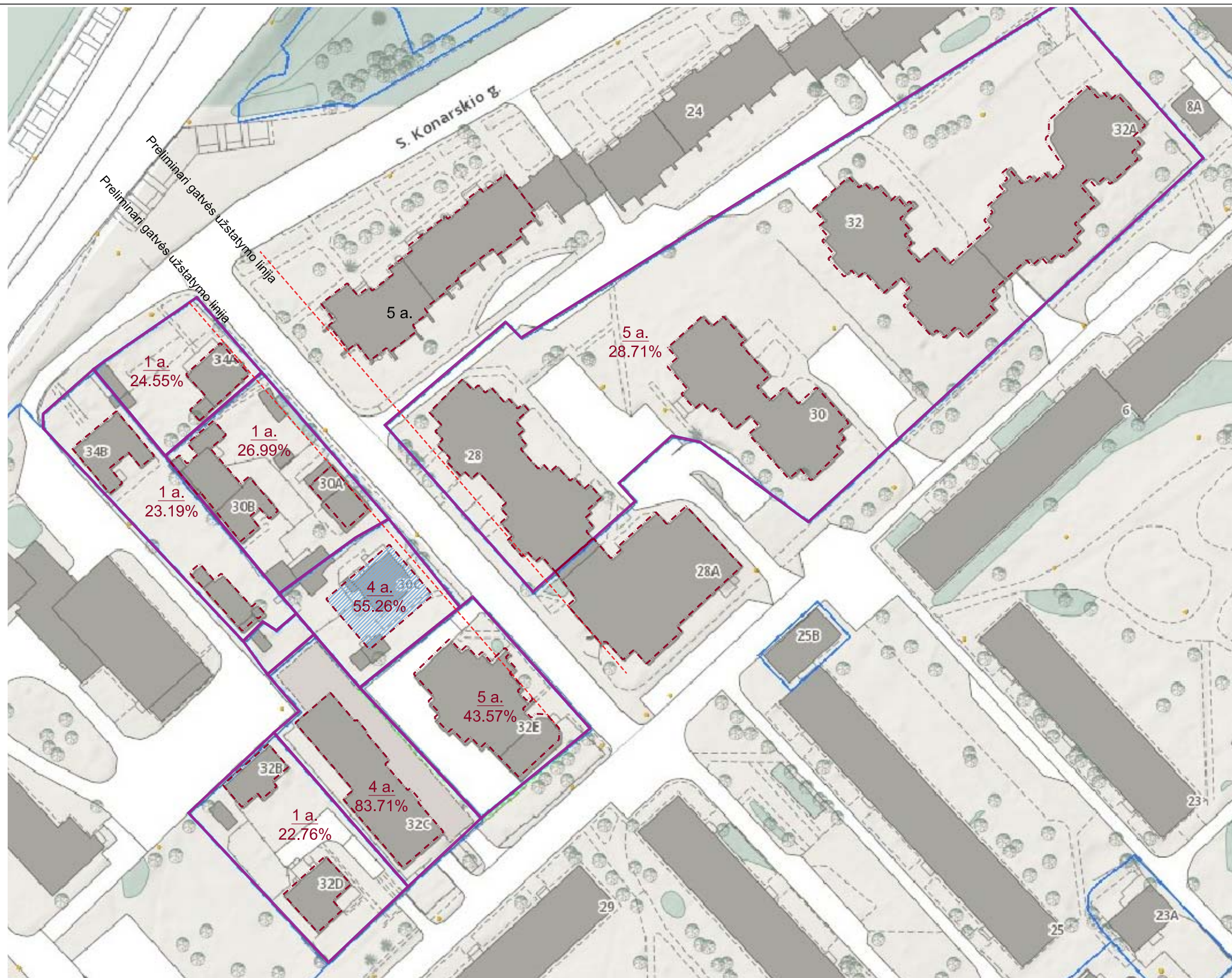
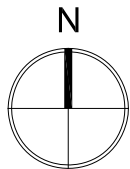
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Formuojant mastelį įvertinti gretimybes, esamą susisiekimo infrastruktūrą, įtaką gretimiesiems sklypams ir pastatams.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, užtikrinti priešgaisrinius ir insoliacijos reikalavimus.

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Numatyti pėsčiųjų šaligatvio įrengimo poreikį.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

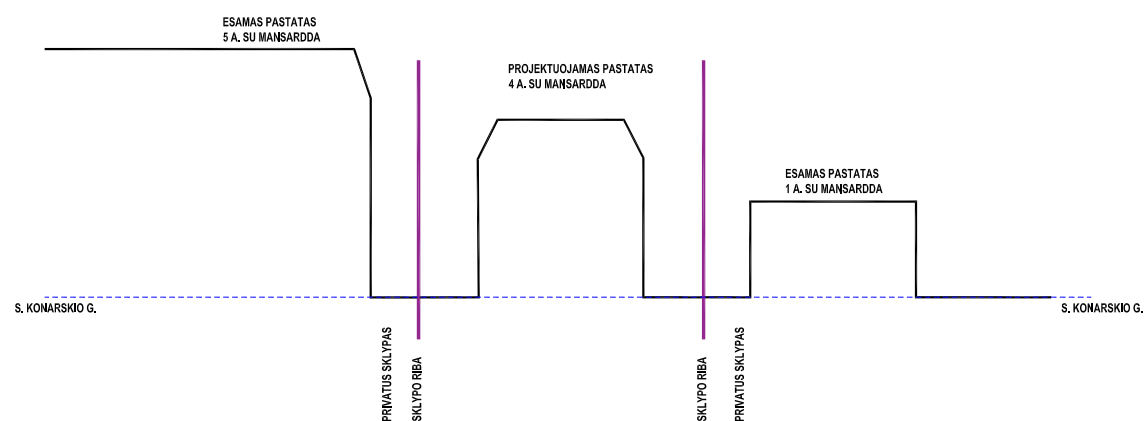
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai

aukštų skaičius  
sklypo užst. tankis

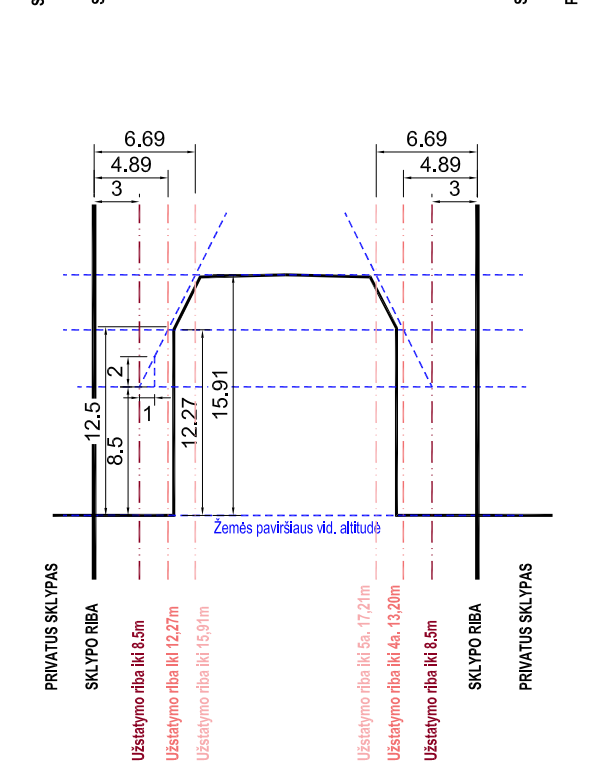
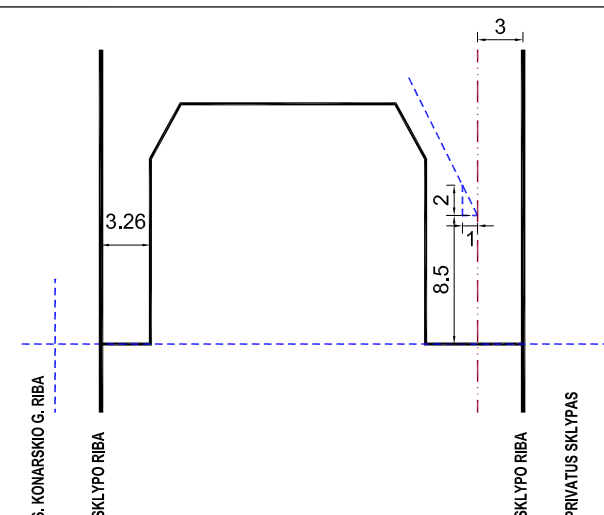
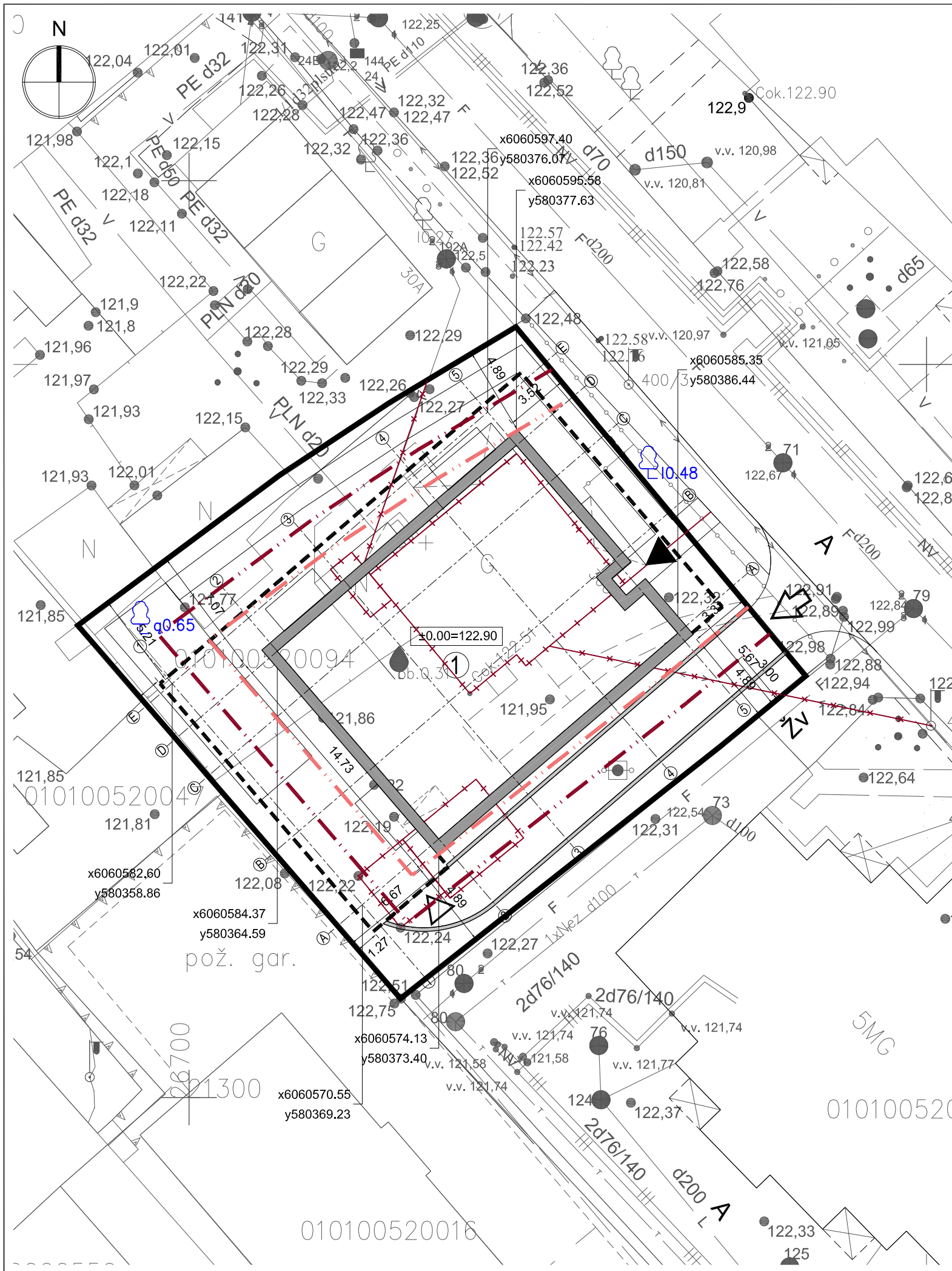


**UAB „KUBINIS METRAS“**  
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**  
 Žemės sklypo kad. Nr.0101/0052:94

Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Klavaitienė	2020-01
		DIR.	M. Bliujus	2020-01
Etapas	Statytojas			
PP	UAB "PRODO"			

Brėžinio pavadinimas	SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		Laida	O	
Žymuo	2019-10-TP/PP-SP-01	Lapas	1	Lapų	1



**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

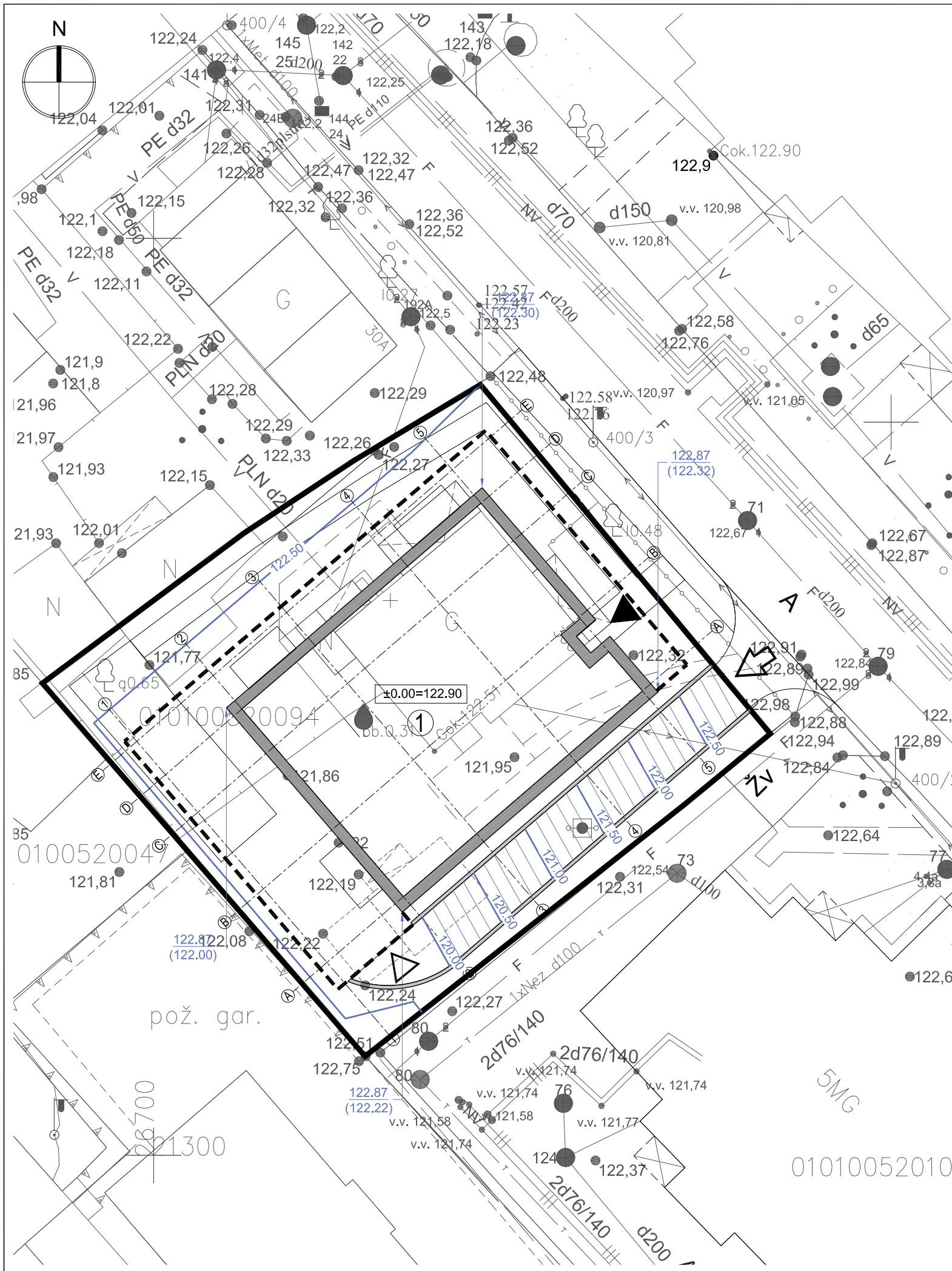
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami pastatai
	Statybos riba
	Servitutai sklype
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Raudonosios (gatvės) linijos
	Projektuojamo gręžinio SAZ
	Kertami/perkeliami medžiai
	Esami medžiai, atlikus taksaciją
	Griaunami statiniai

- PASTABOS**
1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
  2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
  3. Matmenys yra duoti metrais.
- Geodezinis planas suderintas TOPD, unikalus Nr. **13:19:11359**

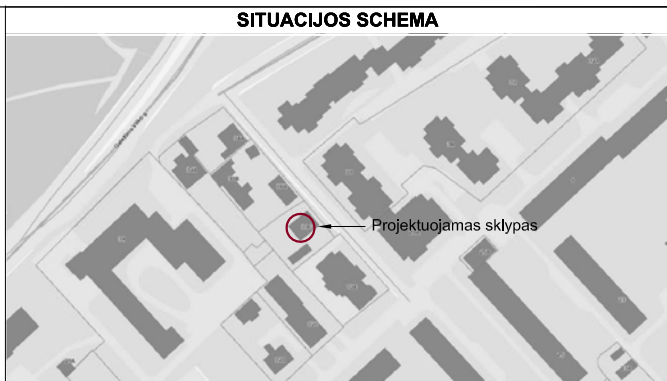
Aukščių sistema: LAS07  
Koordinacių sistema: LKS-94

PAREIGOS	PAVARDĖ		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS kodas 124110246, adresas Vilnius Lvovo g. 25-101		
Grupės vedėja	J. Adukiene Nr. IGKV-1081				
Matininkas	E. Budrys				
			Objektas: Vilnius S. Konarskio g. 30C		
			BRĖŽINYS	Topografinis planas	
			UŽSAKOVAS	Inv. Nr.	Mastelis
					Lapų sk. /Nr.
					Data
			UAB "Prodo"		1:500
					1
					2019-10-11

	<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>				Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0052:94			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Klavaitienė	2020-01	Brėžinio pavadinimas			Laida
		DIR.	M. Bliujus	2020-01	<b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b>			O
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/PP-SP-01			Lapų
					1			1



- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
  2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
  3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.



**EKSPLIKACIJA**

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
---	--

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

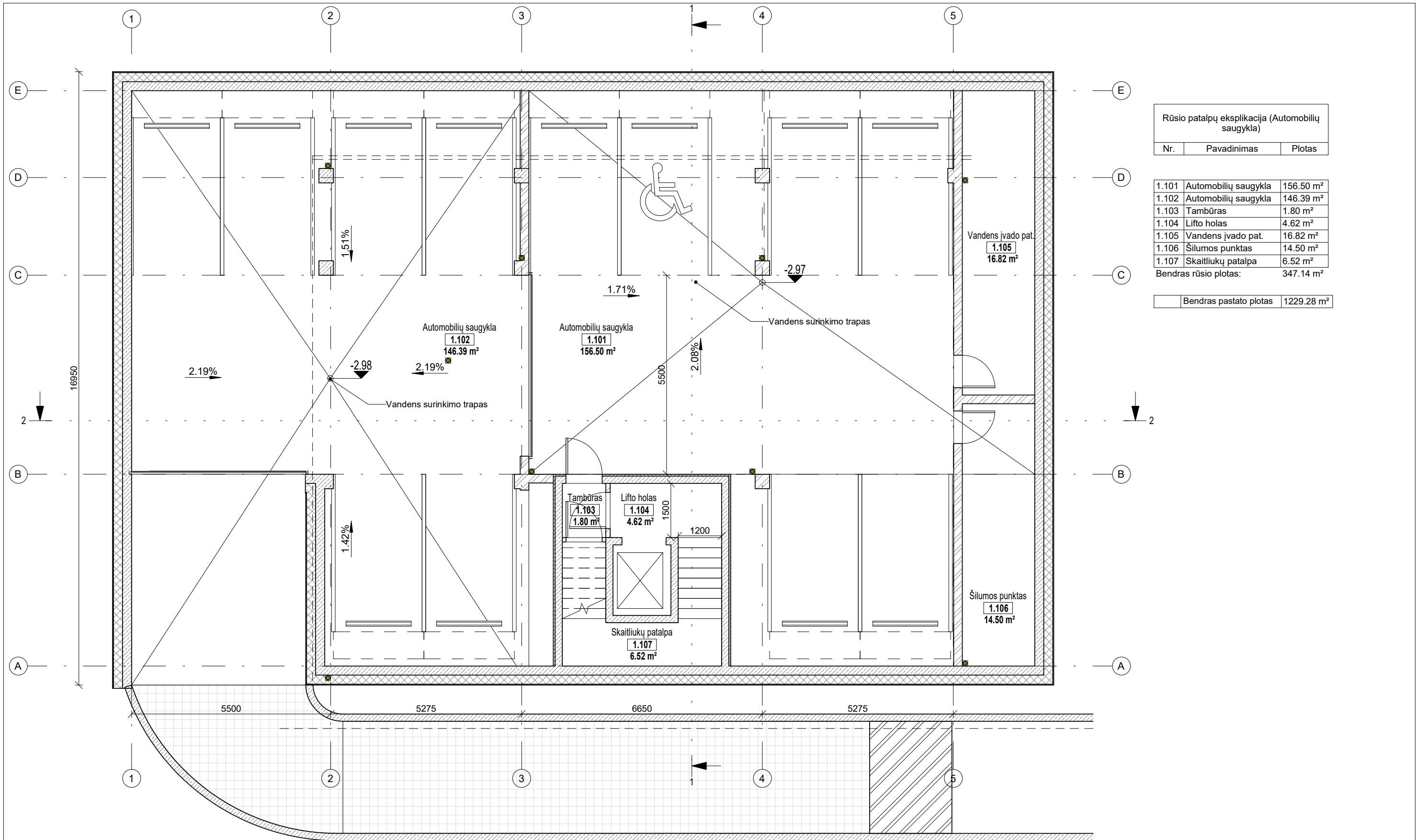
Geodezinis planas suderintas TOPD, unikalus Nr. **13:19:11359**

Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinatų sistema: LKS-94

PAREIGOS	PAVARDĖ		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS			
Grupės vedėja	J. Aidukienė Nr. IGKV-1081		kodas 124110246, adresas Vilnius Lvovo g. 25-101			
Matininkas	E. Budrys		Objektas: Vilnius S. Konarskio g. 30C			
			Objektas: Vilnius S. Konarskio g. 30C			
			BRĖŽINYS	Topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Inv. Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Prodo"			*	1:500	1	2019-10-11


 <b>UAB „KUBINIS METRAS“</b> Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt	Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				Žemės sklypo kad. Nr.0101/0052:94	
	Kval. dok. Nr.	Brėžinio pavadinimas		Laida		
A 1853	PV, PDV	A. Klavaitienė	2020-01	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		O
	DIR.	M. Bliujus	2020-01			
Etapas	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"		2019-10-TP/PP-SP-02		1	1





Rūsio patalpų eksplikacija (Automobilių saugykla)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.101	Automobilių saugykla	156.50 m <sup>2</sup>
1.102	Automobilių saugykla	146.39 m <sup>2</sup>
1.103	Tambūras	1.80 m <sup>2</sup>
1.104	Lifto holas	4.62 m <sup>2</sup>
1.105	Vandens įvado pat.	16.82 m <sup>2</sup>
1.106	Šilumos punktas	14.50 m <sup>2</sup>
1.107	Skaitliukų patalpa	6.52 m <sup>2</sup>
Bendras rūsių plotas:		347.14 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		1229.28 m <sup>2</sup>

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Automobilių saugykla</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		1 : 100
	Dir.	M. BLIJUS		2020-09		Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09	0	
Stadija	Statytojas				Žymuo 2019-10-TP/TDP-SA-00	Lapas
PP	UAB "PRODO"					Lapų
						1 1



01 Antro aukšto plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1-1		
1-1.1	San. mazgas	3.79 m <sup>2</sup>
1-1.2	Studija	15.13 m <sup>2</sup>
		18.92 m <sup>2</sup>

1-2		
1-2.1	Holas	9.26 m <sup>2</sup>
1-2.2	Svetainė	24.00 m <sup>2</sup>
1-2.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
1-2.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
1-2.5	Miegamasis	14.95 m <sup>2</sup>
		64.20 m <sup>2</sup>

1-3		
1-3.1	Holas	9.26 m <sup>2</sup>
1-3.2	Svetainė	24.02 m <sup>2</sup>
1-3.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
1-3.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
		49.27 m <sup>2</sup>

1-4		
1-4.1	Holas	4.25 m <sup>2</sup>
1-4.2	Svetainė	25.89 m <sup>2</sup>
1-4.3	Miegamasis	10.42 m <sup>2</sup>
1-4.4	Holas	5.08 m <sup>2</sup>
		45.65 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 178.04 m<sup>2</sup>

Visas butų plotas	882.14 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt


Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09
	Dir.	M. BLIJUS		2020-09
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09
Stadija	Statytojas			
PP	UAB "PRODO"			

Brėžinys	Mastelis
<b>Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas</b>	1 : 100
	Laida
	0
Žymuo	Lapas Lapų
2019-10-TP/TDP-SA-01	1 1



02 Antro aukšto plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>2-1</b>		
2-1.1	Holas	4.37 m <sup>2</sup>
2-1.2	Svetainė	25.89 m <sup>2</sup>
2-1.3	Miegamasis	10.42 m <sup>2</sup>
2-1.4	San. mazgas	5.11 m <sup>2</sup>
		45.79 m <sup>2</sup>
<b>2-2</b>		
2-2.1	Holas	9.26 m <sup>2</sup>
2-2.2	Svetainė	24.00 m <sup>2</sup>
2-2.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
2-2.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
		49.25 m <sup>2</sup>
<b>2-3</b>		
2-3.1	Holas	9.26 m <sup>2</sup>
2-3.2	Svetainė	24.02 m <sup>2</sup>
2-3.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
2-3.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
		49.27 m <sup>2</sup>
<b>2-4</b>		
2-4.1	Holas	4.37 m <sup>2</sup>
2-4.2	Svetainė	25.89 m <sup>2</sup>
2-4.3	Miegamasis	10.42 m <sup>2</sup>
2-4.4	San. mazgas	5.11 m <sup>2</sup>
		45.79 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		190.10 m <sup>2</sup>
Visas butų plotas		882.14 m <sup>2</sup>

 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas	
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2018-11		
	Dir.	M. BLIJUS		2018-11		
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2018-11	<b>Antro aukšto baldų išdėstymo planas</b>	Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2018-11		0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-02	Lapų
						1 1



03 Trečio aukšto plotai

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>3-1</b>		
3-1.1	Holas	4.37 m <sup>2</sup>
3-1.2	Svetainė	25.89 m <sup>2</sup>
3-1.3	Miegamasis	10.42 m <sup>2</sup>
3-1.4	San. mazgas	5.11 m <sup>2</sup>
		45.79 m <sup>2</sup>
<b>3-2</b>		
3-2.1	Holas	9.23 m <sup>2</sup>
3-2.2	Svetainė	24.00 m <sup>2</sup>
3-2.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
3-2.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
		49.22 m <sup>2</sup>
<b>3-3</b>		
3-3.1	Holas	9.23 m <sup>2</sup>
3-3.2	Svetainė	24.02 m <sup>2</sup>
3-3.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
3-3.4	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
		49.24 m <sup>2</sup>
<b>3-4</b>		
3-4.1	Holas	4.37 m <sup>2</sup>
3-4.2	Svetainė	25.89 m <sup>2</sup>
3-4.3	Miegamasis	10.42 m <sup>2</sup>
3-4.4	San. mazgas	5.11 m <sup>2</sup>
		45.79 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		190.04 m <sup>2</sup>
Visas butų plotas		882.14 m <sup>2</sup>

**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		11/29/19
	Dir.	M. BLIJUS		11/29/19
	Arch.	V. AVREICEVIČ		11/29/19
Stadija	Statytojas			
PP	UAB "PRODO"			

Brėžinys	Mastelis	
<b>Trečio aukšto planas</b>	1 : 100	
	Laida	
	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
2019-10-TP/TDP-SA-03	1	1



04 Ketvirto aukšto plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>4-1</b>		
4-1.1	Svetainė	38.64 m <sup>2</sup>
4-1.2	San. mazgas	4.87 m <sup>2</sup>
4-1.3	Holas	3.80 m <sup>2</sup>
4-1.4	Miegamasis	13.06 m <sup>2</sup>
4-1.5	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
4-1.6	Drabužinė	4.43 m <sup>2</sup>
		79.87 m <sup>2</sup>
<b>4-2</b>		
4-2.1	Holas	5.55 m <sup>2</sup>
4-2.2	Svetainė	36.73 m <sup>2</sup>
4-2.3	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
4-2.4	Holas	3.18 m <sup>2</sup>
4-2.5	Miegamasis	14.75 m <sup>2</sup>
4-2.6	Miegamasis	13.02 m <sup>2</sup>
4-2.7	San. mazgas	6.45 m <sup>2</sup>
		84.25 m <sup>2</sup>
<b>4-3</b>		
4-3.1	Holas	5.55 m <sup>2</sup>
4-3.2	Svetainė	36.75 m <sup>2</sup>
4-3.3	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
4-3.4	Holas	3.18 m <sup>2</sup>
4-3.5	Miegamasis	14.71 m <sup>2</sup>
4-3.6	Miegamasis	13.23 m <sup>2</sup>
4-3.7	San. mazgas	6.45 m <sup>2</sup>
		84.45 m <sup>2</sup>
<b>4-4</b>		
4-4.1	Svetainė	38.64 m <sup>2</sup>
4-4.2	San. mazgas	4.87 m <sup>2</sup>
4-4.3	Holas	3.80 m <sup>2</sup>
4-4.4	Miegamasis	13.03 m <sup>2</sup>
4-4.5	Miegamasis	15.06 m <sup>2</sup>
		75.40 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		323.96 m <sup>2</sup>
Visas butų plotas		882.14 m <sup>2</sup>

**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/29/19
	Dir.	M. BLIJUS		10/29/19
	Arch.	V. AVREICEVIČ		10/29/19
Stadija	Statytojas			
PP	UAB "PRODO"			

Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Brėžinys	Mastelis	
<b>Ketvirto aukšto planas</b>	1 : 100	
	Laida	
	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
2019-10-TP/TDP-SA-04	1	1



04 Ketvirto aukšto plotai		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

4-1		
4-1.1	Svetainė	38.64 m <sup>2</sup>
4-1.2	San. mazgas	4.87 m <sup>2</sup>
4-1.3	Holas	3.80 m <sup>2</sup>
4-1.4	Miegamasis	13.06 m <sup>2</sup>
4-1.5	Miegamasis	15.08 m <sup>2</sup>
4-1.6	Drabužinė	4.43 m <sup>2</sup>
		79.87 m <sup>2</sup>

4-2		
4-2.1	Holas	5.55 m <sup>2</sup>
4-2.2	Svetainė	36.73 m <sup>2</sup>
4-2.3	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
4-2.4	Holas	3.18 m <sup>2</sup>
4-2.5	Miegamasis	14.75 m <sup>2</sup>
4-2.6	Miegamasis	13.02 m <sup>2</sup>
4-2.7	San. mazgas	6.45 m <sup>2</sup>
		84.25 m <sup>2</sup>

4-3		
4-3.1	Holas	5.55 m <sup>2</sup>
4-3.2	Svetainė	36.75 m <sup>2</sup>
4-3.3	San. mazgas	4.57 m <sup>2</sup>
4-3.4	Holas	3.18 m <sup>2</sup>
4-3.5	Miegamasis	14.71 m <sup>2</sup>
4-3.6	Miegamasis	13.23 m <sup>2</sup>
4-3.7	San. mazgas	6.45 m <sup>2</sup>
		84.45 m <sup>2</sup>

4-4		
4-4.1	Svetainė	38.64 m <sup>2</sup>
4-4.2	San. mazgas	4.87 m <sup>2</sup>
4-4.3	Holas	3.80 m <sup>2</sup>
4-4.4	Miegamasis	13.03 m <sup>2</sup>
4-4.5	Miegamasis	15.06 m <sup>2</sup>
		75.40 m <sup>2</sup>

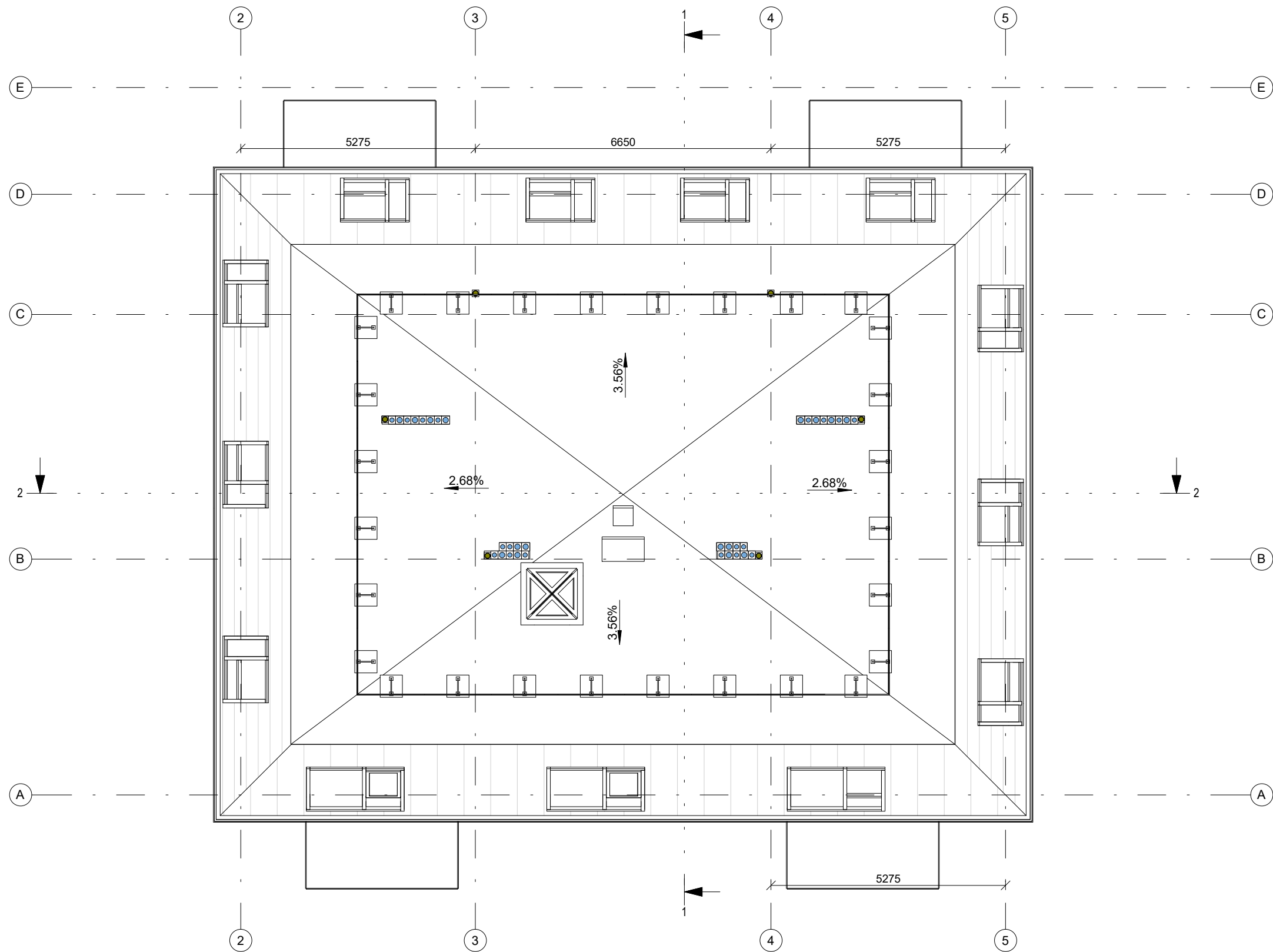
Bendras aukšto plotas:	323.96 m <sup>2</sup>
Visas butų plotas	882.14 m <sup>2</sup>

**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

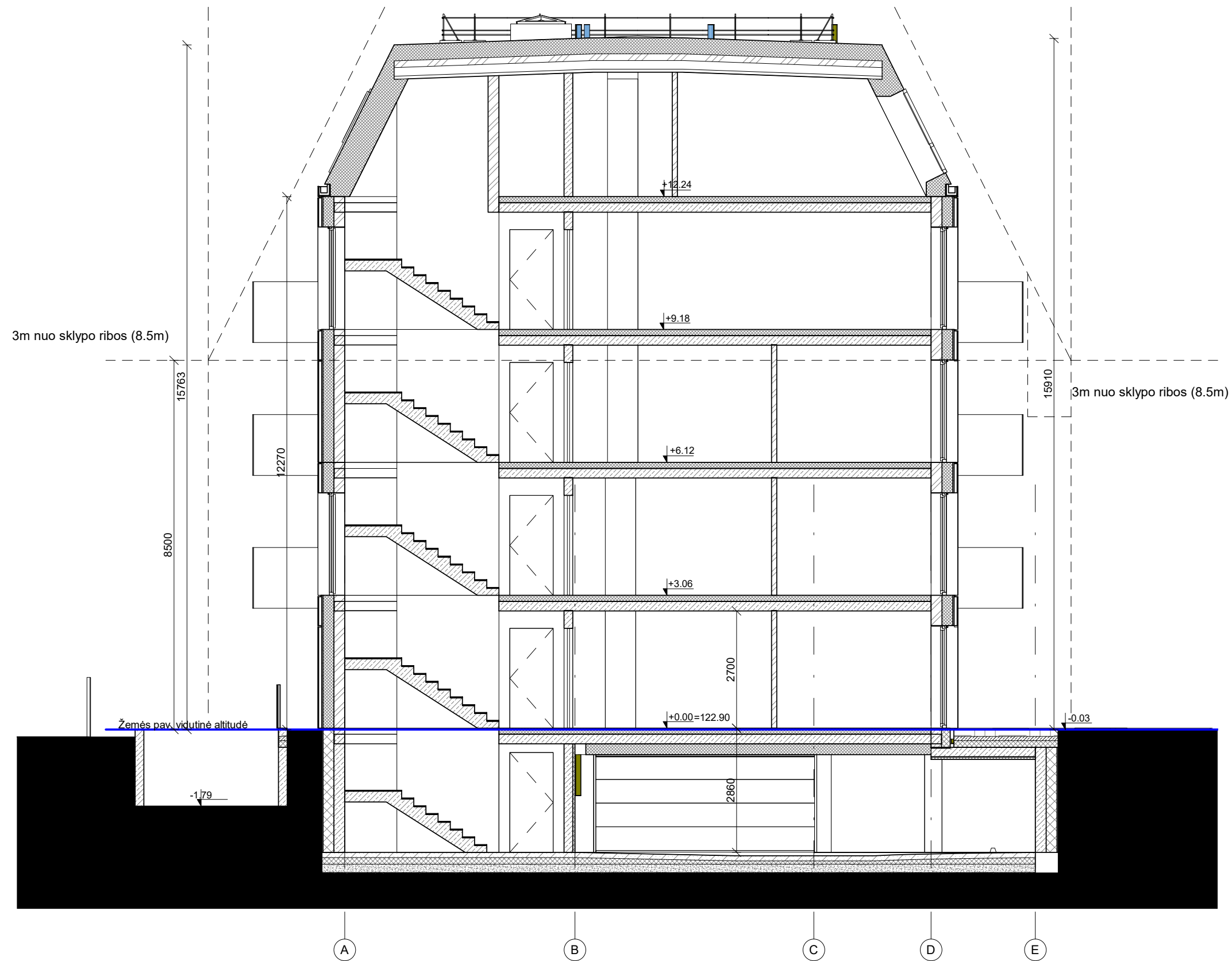
Projekto pavadinimas  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**


Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/25/19
	Dir.	M. BLIJUS		10/25/19
	Arch.	V. AVREICEVIČ		10/25/19
Stadija	Statytojas			
PP	UAB "PRODO"			

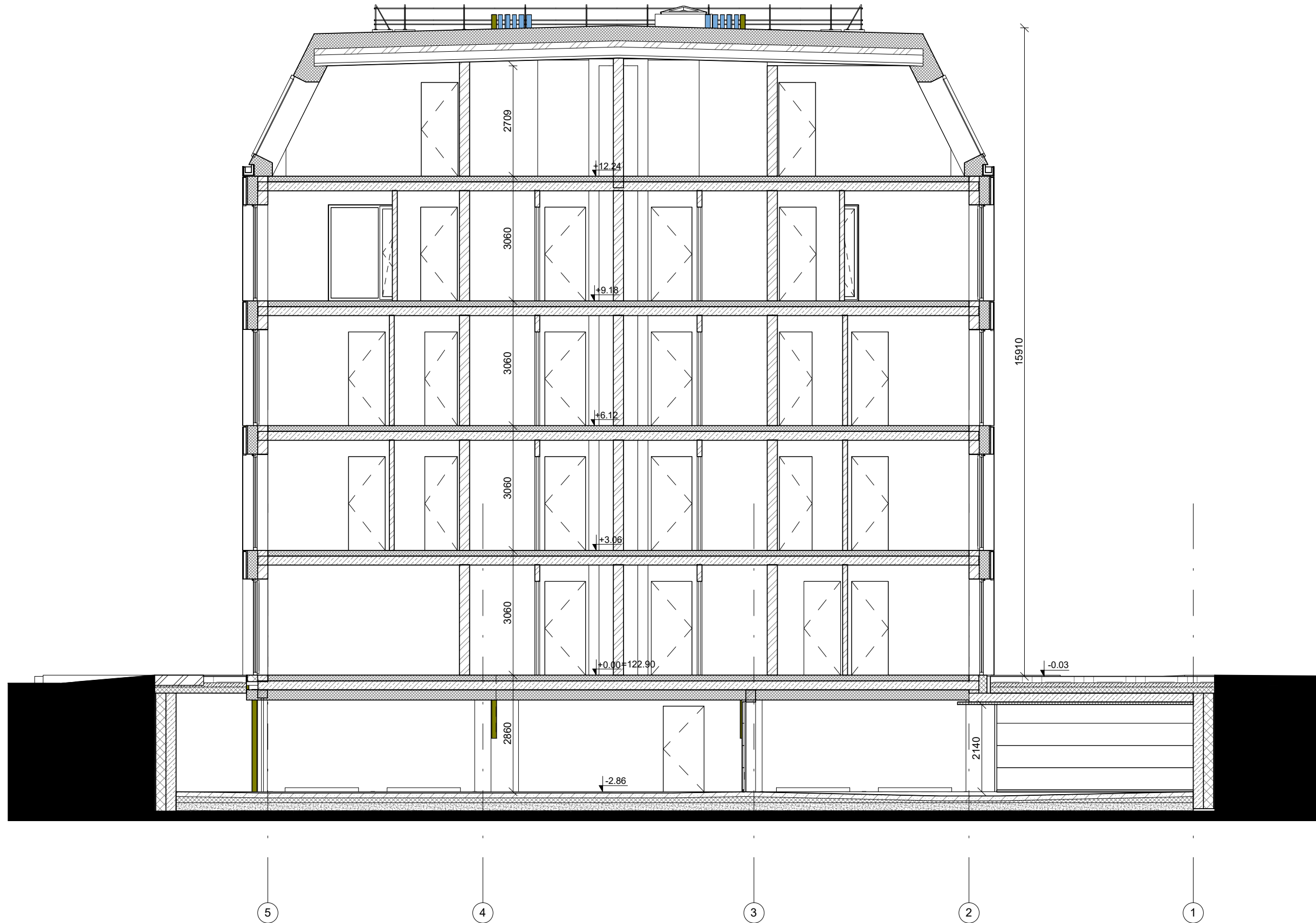
Brėžinys	Mastelis
<b>Penkto aukšto planas</b>	1 : 100
	Laida
	0
Žymuo	Lapas Lapų
2019-10-TP/TDP-SA-05	1 1




<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Stogo planas</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		1 : 100
	Dir.	M. BLIJUS		2020-09		Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09	0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-06	Lapų
						1 1




 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Pjūvis 1-1</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		1 : 100
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		Laida
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09	0	
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"			2019-10-TP/TDP-SA-07	1	1




 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Pjūvis 2-2</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		1 : 100	
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		Laida	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-08	Lapų	
						1	
						1	



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Fasadai</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		1 : 200	Laida
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		0	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-09	1	1




 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos</b>	Mastelis		
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		Laida		
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		0		
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09				
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-10	1	1	



<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITENĖ		2020-09		Laida	
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		0	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-11	1	1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		Laida	
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09		0	
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-12	1	1




<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	<b>Vizualizacijos</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09			Laida
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09			0
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-13	1	1



<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos</b>		Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09			Laida
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-09			0
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09	Žymuo		Lapas
Stadija	Statytojas				2019-10-TP/TDP-SA-14		Lapų
PP	UAB "PRODO"					1	1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONARSKIO G. 30C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos</b>	Mastelis		
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09		Laida		
	Dir.	M. BLIJUS		2020-09		0		
	Arch.	V. AVREICEVIČ		2020-09				
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "PRODO"				2019-10-TP/TDP-SA-15	1	1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS S. KONARSKIO G. 30C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-02 Nr. A51-123877/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-02 15:38:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-02 15:38:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-02 15:54:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-02 15:54:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“