# Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

PATVIRTINTA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
20 ... m. ..... mėn. ..... d.
Įsakymo Nr. .....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priskausomųjų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, %

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano geležinio rėmo
- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Reglamentinės zonos riba
- Geležinkelių apsaugos zona
- Planuojamo užstatymo riba
- Naikinami Žemės sklypai
- Konkursų ribos
- Kultūros paveldo vertybės riba
- Registrų centro sklypai
- Saugoma Stoties gatvės trasa ir akmena trinkelių grindinys
- Stoties aikštės teritorija, kurios galimas užstatymas. Viešojo transporto terminalo ir ĮMBgrių išdėstymas sprendžiamas konkurso metu
- Galimo užstatymo zona, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas( ypač žiūdėtino gabinyje, priklausomųjų žeidynų išdėstymą, susisiekimo infrastruktūros statinynes - pėsčiųjų viaduktams reikalingos teritorijos poreikį pagal konkursų rezultatus
- Esamo užstatymo zona
- Servitutas
- Kultūros paveldo vertybių objektai planuojamoje teritorijoje
- Pentengrino vėl geležinkelių infrastruktūros teritorijos užstatymo zona

### Žemės naudojimo būdai

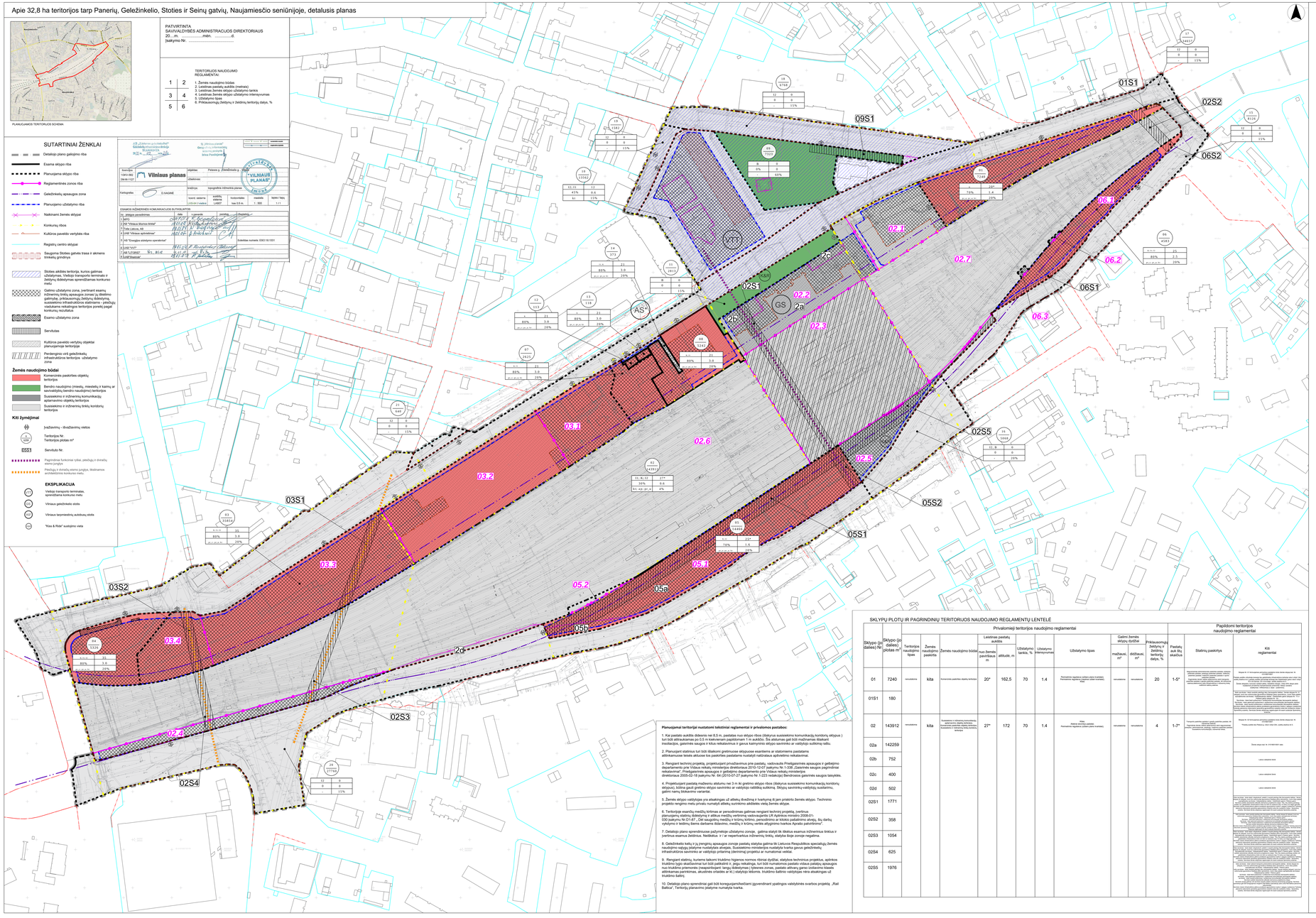
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

### Kiti žymėjimai

- Inžisavinių - išvažiavimų vietos
- Teritorija Nr. / Teritorijos plotas m²
- SS1 Servitutą Nr:
- Pagrindinės funkcinės ryšiai, pėsčiųjų ir dviračių eismo juostos
- Pėsčiųjų ir dviračių eismo juostos, tiekiamosios avtomobilinės konkursu metu

### EKSPLIKACIJA

- V1 Viešojo transporto terminalas, sprendžiama konkurso metu
- V2 Vilniaus geležinkelio stotis
- V3 Vilniaus tarpmiestinių autobusų stotis
- V4 "Kiss & Ride" sustojimo vieta




| Sklypo (jo dalies) Nr | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis nuo Žemės paviršiaus altitudė, m | Leistinas pastatų aukštis altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi Žemės sklypų dydžiai mažiausias, m² | Galimi Žemės sklypų dydžiai didžiausias, m² | Priskausomųjų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukščių skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | |
| 01 | 7240 | neurbanizuota | kita | Komercinės paskirties objektų teritorija | 20* | 162,5 | 70 | 1.4 | Pastatas reglaus (uždaro) plano kraštasis; Pastatas reglaus (uždaro) plano kraštasis; Atskiri | neurbanizuota | neurbanizuota | 20 | 1-5* | Transporto paslaugų pastatai ir garažai (parkinko pastatai, IV kategorijos kelių keleivių aptarnavimo objektai, degalinės, kavinės, restoranai, viešbučiai, užeigos, kavinės, restoranai, viešbučiai, užeigos, nakvynės namai, kitos viešosios paskirties pastatai); Biuro pastatai (administracinės, biurų, prekybos ir paslaugų, viešosios paskirties pastatai); Gamybinės paskirties pastatai (gamybinės, sandėliavimo ir laikymo, žemės ūkio, miškininkystės, žuvininkystės ir kitos gamybinės paskirties pastatai); Kitos paskirties pastatai (kitos paskirties pastatai, kurių negalima priskirti nei vienai iš aukščiau minėtų pastatų rūšių); | Miesto ekstra zona; Pastatas reglaus (uždaro) plano kraštasis; Pastatas reglaus (uždaro) plano kraštasis; Atskiri;