

PAKARTOTINAI INFORMUOJAME APIE PARENGTUS TERITORIJOS TARP LVOVO, GIEDRAIČIŲ IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIUS, PRITARIMĄ KONCEPCIJAI IR PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS SPRENDIMĄ DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV)

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2021-04-19 raštu Nr. 30-1028/21 pritarė teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimo (TPD Nr. K-VT-13-20-587) koncepcijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo nuostatomis buvo parengtas Teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. **Planavimo organizatorius**, išnagrinėjęs detaliojo plano sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimo proceso dalyvių išvadas, **2021-08-12 priėmė galutinį sprendimą Nr. A51-71858/21(2.15.1.21E-VMA), kad Teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių keitimo (TPD Nr. K-VT-13-20-374) sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus rengiamas.**

Planuojama teritorija, plotas: apie 1,17 ha ploto teritorija, kurią sudaro žemės sklypas Lvivo g. 25, kadastro Nr. 0101/0032:765, ir gretima valstybinės žemės teritorija Lvivo ir Krokuvos gatvių koridoriuose, Šnipiškių sen., Vilniuje.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2020 m. spalio 2 d. įsakymas Nr. A30-2460/20 „Dėl teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu“, 2023 m. sausio 11 d. įsakymas Nr. A30-130/23 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-02 įsakymo Nr. A30-2460/20 „Dėl teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu“ keitimo“, tikslinantis planavimo uždavinius, 2023 m. vasario 20 d. įsakymas Nr. A30-673/23 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-02 įsakymo Nr. A30-2460/20 „Dėl teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu“ pakeitimo“, tikslinančio planuojamos teritorijos ribas ir plotą; Planavimo darbų programa, 2023 m. kovo 10 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-38/23.

Planavimo uždaviniai: keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-452 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Lvovo, Giedraičių ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054759, senas Nr. 1440) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant žemės naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, išnagrinėti planuojamų pastatų poveikį miesto panoramai nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytų apžvalgos taškų ir nuo lokalių apžvalgos taškų, nagrinėti pastatų aukštį vertinant jų įtaką urbanistinės kalvos formavimui dešiniajame Neries krante.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, www.vilnius.lt, el. p. savivaldybe@vilnius.lt; Teritorijų planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas Benius Bučelis, tel. (85) 219 7913, el. p. benius.bucelis@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: Eastnine 3Bures-1-2 UAB, j. k 303294745, Lvivo g. 25 - 701, 08105 Vilnius, www.eastnine.com, el. p. info@eastnine.lt, tel. (85) 268 1808.

