



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 3,14 HA TERITORIJOS PRIE ATEITIES IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

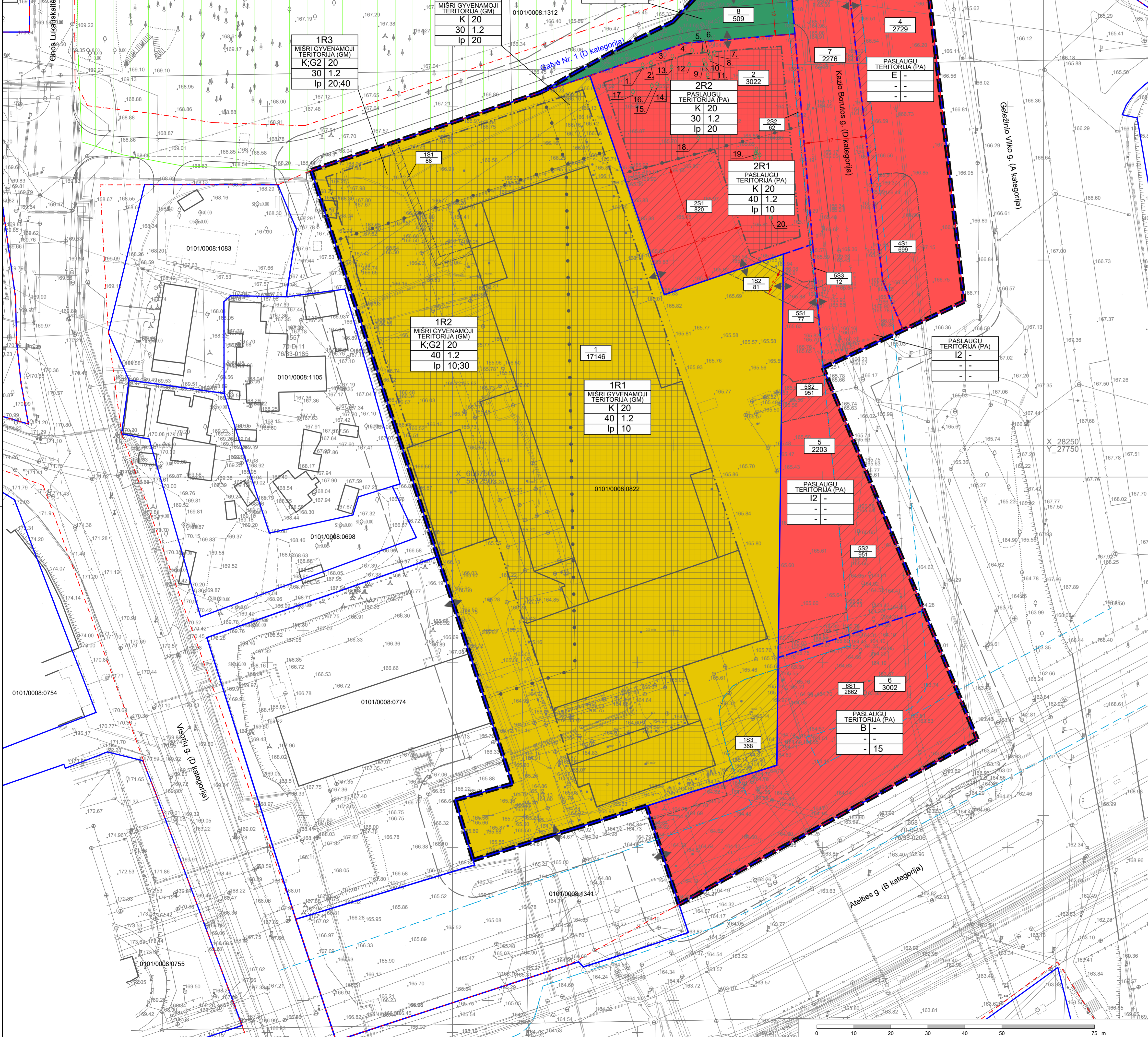
2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG301865:

1. T v i r t i n u apie 3,14 ha teritorijos prie Ateities ir Geležinio Vilko gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: suformuoti valstybinės žemės sklypus nuosavybės teisei į žemę atkurti laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote prie sklypo Ateities g. 15 (kadastru Nr. 0101/0008:822), nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdus ir naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) K-VT-13-22-919). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	Uosialapis klevas	18
2	Uosialapis klevas	12
3	Uosialapis klevas	18
4	Uosialapis klevas	28
5	Uosialapis klevas	12,22
6	Uosialapis klevas	30
7	Uosialapis klevas	20
8	Uosialapis klevas	26
9	Uosialapis klevas	18,14
10	Uosialapis klevas	28;16,14
11	Uosialapis klevas	22
12	Uosialapis klevas	18
13	Uosialapis klevas	30
14	Uosialapis klevas	28
15	Uosialapis klevas	22
16	Uosialapis klevas	24
17	Kriaušė	26
18	Kriaušė	46,80
19	Glionis	26;30;24;36;38;30;38;30;18
20	Glionis	20;18;26



REGLAMŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ									
Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo intensyvumas	Teritorijos naudojimo apimtys (tūkst. m ²)	Pajamomi reglamentai	
								statinių paskirtis	kiti reglamentai
1	1R1 0543 GM KT	K02	20	186,0	1,2	1p	-	-	1-5
1R1	0543	GM	KT	K	20	40	10	negyvenamieji	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0008/0522, nustatytas reglamentais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
1R2	0569	GM	KT	K	20	40	10,30	negyvenamieji	
1R3	1348	GM	KT	K	20	30	10	negyvenamieji	
1R4	288	GM	KT	K	20	40	20,40	negyvenamieji	
1R1	0543	GM	KT	K	20	40	10	negyvenamieji	
1R2	0569	GM	KT	K	20	40	10,30	negyvenamieji	
1R3	1348	GM	KT	K	20	30	10	negyvenamieji	
1R4	288	GM	KT	K	20	40	20,40	negyvenamieji	
2	2 2 3022 PA KT	K	20	185,5	1,2	1p	-	-	1-5
2R1	1525	PA	KT	K	20	40	10	negyvenamieji	Formuojamas žemės sklypas, nustatytas reglamentais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
2R2	1407	PA	KT	K	20	30	20	negyvenamieji	
2R1	1525	PA	KT	K	20	40	10	negyvenamieji	
2R2	1407	PA	KT	K	20	30	20	negyvenamieji	
3	3 3 517 BZ KT	E	-	-	-	-	-	-	-
3R1	133	BZ	KT	E	-	-	-	-	-
3	3 3 517 BZ KT	E	-	-	-	-	-	-	-
3R1	133	BZ	KT	E	-	-	-	-	-
4	4 4 2729 PA KT	E	-	-	-	-	-	-	-
4R1	699	PA	KT	E	-	-	-	-	-
4	4 4 2729 PA KT	E	-	-	-	-	-	-	-
4R1	699	PA	KT	E	-	-	-	-	-
5	5 5 2203 PA KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
5R1	77	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
5	5 5 2203 PA KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
5R1	77	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
5R2	861	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
5R3	12	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
6	6 6 3002 PA KT	B	-	-	-	-	-	-	-
6R1	2862	PA	KT	B	-	-	-	-	-
6	6 6 3002 PA KT	B	-	-	-	-	-	-	-
6R1	2862	PA	KT	B	-	-	-	-	-
7	7 7 2276 PA KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
7R1	276	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
7	7 7 2276 PA KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
7R1	276	PA	KT	Q	-	-	-	-	-
8	8 8 509 BZ KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
8R1	509	BZ	KT	Q	-	-	-	-	-
8	8 8 509 BZ KT	Q	-	-	-	-	-	-	-
8R1	509	BZ	KT	Q	-	-	-	-	-

PASTABA: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T0006538) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstabus, antstovus.

Lenelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitas paviršines žemės
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GM - mišri gyvenamoji teritorija
 PA - paslaugų teritorija
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Žemės naudojimo būdas:
 K - komercinė paskirties objektų teritorija
 Q2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
 B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorija
 E - atskirųjų želdynų teritorija
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
 Užstatymo tipas:
 1p - lėtvos planavimo užstatymas
 Pastatų paskirtis:
 gyvenamieji - gyvenamosios paskirties (išlygi ir daugiabučių) pastatai
 negyvenamieji - negyvenamosios viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, mairavimo, sporto paskirties pastatai
 inžineriniai - inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)

Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodinaminė apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Dviračiųjų daugiabučių apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėdinamųjų būdų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 7 - Sklypo laikomas 40 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriame netikamos kompensacijos priemonės
 215 - Kriaušės - laisvės laisvės transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (darnumajam takas)
 222 - Servitutas - laisvės laisvės, aptarnaujantis, naudotis pėsčiųjų taku (darnumajam takas)

- TEKSTINIAI REGULAMENTAI:**
1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privatu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 3. Planuojant statinius sklype turi būti išskirti gyvenamosios sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose pasiskirtas pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimą prie pastatų vadovotais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
 5. Esant pastatų aukščiu didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insooliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant pastatų mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užtvartas, stogo neturintis inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijos arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 6. Sklype esanti medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto etape patvirtinti ir atlikti statybinės reikalavimų želdiniais ir kitiems teisės aktams atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiesiems želdiniams. Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklė, kitų teisės aktų aktualios redakcijos.
 7. Sklype Nr. 2 formuojamas servitutas Nr. 251 yra tarnaujantis sklypo Nr. 1 atžvilgiu. Planuojant servitute Nr. 251 esančios automobilių aikštelės tvarkymą, rekonstrukciją, privatu gauti sklypo Nr. 1 rastišką derinimą. Sklypo Nr. 2 valdytojas ar naudotojas privatu užtikrinti servitute Nr. 251 neturintis patikslinti sklypo Nr. 1 esančių pastatų.
 8. Sklype Nr. 1 pažymėtoje statybos zonoje numatant pastatų statybą esamų ir/ar planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų apsaugos zonoje, privatu spręsti šių tinklų iškėlimą ar numatyti kitas teisės aktams atitinkamas apsaugas, inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatyti apsaugos zonas, reikalingus servitutus, tam tikslu gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių.

SUTARTINAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m ²
	Esamųjų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamųjų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Skirtingų reglamentų riba		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos riba		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Statybos zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Servituto zona		5 - užstatymo tipas
	Gatvių naudojimosi linijos		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Gatvių naudojimosi linijos		Teritorijos naudojimo tipas:
	Išvažiavimas - išvažiavimas		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Paslaugų teritorija (PA)
	Esami pastatai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Esami medžiai planuojamoje statybos zonoje (numeris lentelėje)		Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)
	Valstybinės reikšmės miškų teritorija		
	Magistralinių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonos riba		

Idėjęs: 1GKV-562		Vilniaus planas	Atliktas: Aliešius g. Geležinio vilko g. - Vilnius
2M-M-1127			Paraiškės Nr. TIIIS1-20230124-005467
			Užsakovas:
			brėžinys: topografinis inžinerinis planas
Kartografas: D.NAGINĖ			koordinatų sistema: aukštųjų sistemų
			koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė
			horizontalės: LAS07
			maštelis: lapas / lapų
			kas 0,5 m, 1:500 1/1

0	2023-11-13	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
---	------------	-------	----------------	---

RVAL PATV. DOK. NR.		VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas: APIE 3,14 HA TERITORIJOS PRIE ATIEKIŲ IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	MASTELIS 1:500
			Dokumentų žymos
LT		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 23-28
			Laida
			0
			Lapas
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 3,14 HA TERITORIJOS PRIE ATEITIES IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-30 Nr. 30-2746/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 13:43:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-30 13:43:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-30 14:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-30 14:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“