



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
T1.	7189	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	167	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	7189	25; 30;	iki 3; iki 4	Patvirtintam G1 žemės naudojimo būdai - galimi du užstatymo tipai - pasirinkimai - sodybinis užstatymas arba vienbutis blokuotas užstatymas.
T2.	3468	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	166	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	3468	25; 30;	iki 3; iki 4	
T3.	13244	GM	KT	G2; G1	15; 11;	iki 165;	40; iki 30*;	0,8; 0,4	lp; vd	700	11167	30; 25;	iki 4; iki 3	
T4.	5780	GM	KT	G1	iki 11	159	iki 35(gk-30)*	0,4	vd	600	1300	25	iki 3	Sodybinis užstatymas vienbutiais ar dvibušiais pastatais
T5.	10845 tame sk. S1-1188	BZ	KT	R	0	145	0	0	kt	3500	10745	40	0	Statiniai neturintys stogo kello servitutas S1
T6.	19911	BZ	KT	E; B;	-	-	-	-	-	3211	19546	15	-	Viešinti/privatinis želdynas. Spec. sąlygos pagal LR V Nr.343 p.2,XXII, XXVIII, XXIX.
T7.	1883	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T8.	3251	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T9.	2762	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T10.	1269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T11.	1294	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T12.	4474	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
T1.	7189	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	167	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	7189	25; 30;	iki 3; iki 4	Patvirtintam G1 žemės naudojimo būdai - galimi du užstatymo tipai - pasirinkimai - sodybinis užstatymas arba vienbutis blokuotas užstatymas.		
T2.	3468	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	166	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	3468	25; 30;	iki 3; iki 4			
T3.	13244	GM	KT	G2; G1	15; 11;	iki 165;	40; iki 30*;	0,8; 0,4	lp; vd	700	11167	30; 25;	iki 4; iki 3			
T4.	5780	GM	KT	G1	iki 11	159	iki 35(gk-30)*	0,4	vd	600	1300	25	iki 3	Sodybinis užstatymas vienbutiais ar dvibušiais pastatais		
T5.	10845 tame sk. S1-1188	BZ	KT	R	0	145	0	0	kt	3500	10745	40	0	Statiniai neturintys stogo kello servitutas S1		
T6.	19911	BZ	KT	E; B;	-	-	-	-	-	3211	19546	15	-	Viešinti/privatinis želdynas. Spec. sąlygos pagal LR V Nr.343 p.2,XXII, XXVIII, XXIX.		
T7.	1883	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T8.	3251	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T9.	2762	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T10.	1269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T11.	1294	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T12.	4474	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

- PASTABOS: * Į gamtinį karkasą patenkančių sodybinių sklypų užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibušiniai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai", bet negali būti didesni nei 30%
- Įvažiavimo išvažiavimo vietos į sklypus D kategorijos gatvėse yra orientacinio pobūdžio ir nereguliuojamos. Jų vietą ir skaičius galutinai priklausys nuo automobilių saugyklų ar stovėjimo vietos išsidėstymo;
 - Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietos C2 kategorijos gatvėse numatomos, tik tais atvejais, jei atitinka STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrusius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos)
 - Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą p.13 ir 5.2 reikalavimus apskaičiuota sureguliuoto upės ruožo pakrantės juosta yra mažesnė arba sutampa su dirbtinai suformuoto šlaito viršutine briauna.
 - Statinių statybai atstumus iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X. skirsnio (Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype) p.192 ir 193 reikalavimais bei STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibušiniai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimais".
 - Sodybinių sklypų užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibušiniai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai"

Biš suderinimai ir paraišai
iki

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Teritorijų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- Lokalinio migracinio koridoriaus riba
- n - teritorijos numeris
- m - teritorijos plotas kv.m.
- Statybos zona
- Servitutų zona
- G1 - Vienbutinių-dvibušinių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Orientacinio pobūdžio įvažiavimų vietos
- Rekomenduojamos antrinių žaliavų šūrinimo konteinerių aikštelių vietos
- Trumpesnės, nei 5 km upės sureguliuotas ruožas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkrečios teritorijos naudojimo tipai: GM - Mišri gyvenamoji teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvė ir želdynų teritorija; TK - inžinerinės infrastruktūros kondonūs;
- | | | |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | a | b |
- galimi žemės naudojimo būdai;
 - leistinas pastatų aukštis metrais;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - užstatymo tipas; b - privalomųjų želdynų norma;

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas	APIE 7,5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS	
A897	Projekto vadovė	Sigita Dagelienė	2019	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo	Lapas
			VP17-23	Lapų
				1
				1