



MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"
POLOCKO G. 4-101, LT-01204 VILNIUS
MOB. TEL. +370 655 42432
sigiskast@gmail.com

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
A. JAKŠTO G. 11, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	A. Jakšto g. 11, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	PP-17/06-004
Vietovė	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
Statytojas	UAB „TIMIS“

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“

PV S. KASTECKAS
(KPD atestato Nr.: 2984)

Vilnius 2019 05

TURINYS (DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS)

NR.	PAVADINIMAS	Psl.
TEKSTINĖ DALIS		
00.	Titulinis lapas – 1 lapas	1
0.	Turinys – 1 lapas	2
1.	Bendrieji statinių rodikliai – 1 lapas	3
2.	Aiškinamasis raštas – 6 lapai	4-10
GRAFINĖ DALIS:		
3.	SKLYPO PLANAS, M 1:500	11
4.	RŪSIO PLANAS, M 1:100	12
5.	1 A PLANAS, M 1:100	13
6.	2 A PLANAS, M 1:100	14
7.	3 A PLANAS, M 1:100	15
8.	STOGO PLANAS, M 1:100	16
9.	FASADAS A-D, M 1:100	17
10.	FASADAS 1-5, M 1:100	18
11.	FASADAS D-A, M 1:100	19
12.	FASADAS 5-1, M 1:100	20
13.	PJŪVIS 1-1, M 1:100	21
14.	3D MAKETAS	22
15.	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	23-26
16.	KITI DOKUMENTAI	26-115

Stadija	PP-17/06-004_DŽ	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
A. JAKŠTO G. 11, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1134	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	199.12	205,76
3. sklypo užstatymo tankumas	%	69.66	-
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Dvibutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	182.92	258,20
1.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	99.00	99.00
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	99.16	154.70
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	123.47	233.10
1.6. Pastato tūris	m ³	769	980
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	2 (su neįrengta pastoge)	3
1.8. Pastato aukštis	m	9.75	10.85
1.9. Butų skaičius	vnt.	2	4 + 1kūrybinės dirbtuvės
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1731.00	
2.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	509.00	
2.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1045.78	
2.5. Pastato naudingas plotas	m ²	1424.14	
2.6. Pastato tūris	m ³	10362	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.8. Butų skaičius	vnt.	19	
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11A	
3.2. Pastato bendras plotas	m ²	344.07	
3.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	182.00	
3.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	106.48	
3.5. Pastato naudingas plotas	m ²	179.51	
3.6. Pastato tūris	m ³	2002	
3.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
3.8. Butų skaičius	vnt.	4	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
5. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
6. STR 1.09.06:2007. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
8. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
9. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOJE TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR. 2.05.07:2005 Medinės konstrukcijos.
2. STR. 2.05.08:2005 Plieninės konstrukcijos.
3. STR. 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
4. STR. 2.05.04:2003 Apkrovos ir poveikiai.
5. STR. 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
6. STR. 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
7. STR. 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
8. STR. 2.01.01(2):1999 Apsauga nuo triukšmo.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	7	

7. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;
3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“.

1. Bendrieji duomenys

Adresas: A. Jakšto g. 11, Vilnius
 Statinio kategorija: neypatingas
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: UAB „TIMIS“
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)
 Vietovė: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorija;
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504);

2. Esama situacija ir paveldosauga

Rekonstruojamas pastatas yra kvartale, kuris ribojamas A. Jakšto, A. Goštauto, A. Vienuolio ir Beatričės gatvių. Pastatas yra kultūros paveldo objekto – Namas (u.o.k. 10368) teritorijoje. Teritorijos ribų plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas kaip ūkinis pastatas – neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pastatas 2 aukštų, su rūsiu ir neeksploatuojama pastoge. Stovi kiemo gilumoje. plytų mūro netinkuotais fasadais. XX a. pabaigoje pastatas rekonstruotas – pastatas priblokuotas prie greta stovinčio kito ūkinio pastato (pagal kultūros paveldo objekto Namas (u.o.k. 10368) Teritorijos ribų planą). Nauja pastato dalis iš silikatinių plytų mūro (žiūrėti nuotarkose žemiau).



Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, rekonstruojamas pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 1), kuriai nustatyta:

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		2	7	



Kodas	Zonos dalies pavadinimas	Saugojimo - kaitos skale	Morfotipas	Aukštūgumas <i>/preliminarius/</i>
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu (33653) - Senamiėsčio gretimybė	Saugomas esamas užstatymas, galimi riboti pokyčiai	<ul style="list-style-type: none"> -perimetrius - posesijinis užstatymas -perimetrius reguliarus užstatymas -miesto vilos užstatymas -perimetrius-centro (ateikimoje sklypuose) 	5 a. su mans. 25 m.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		3	7	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos tikslas:

1. Pakeisti esamo dvibučio gyvenamojo namo paskirtį į daugiabučių. Pastate projektuojami 3 nauji butai ir 1 kūrybinės dirbtuvės, įrengiant rūšio ir pastogės patalpas. Projektuojamas pastatas 3 aukštų (pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį). Butas (pažymėtas planuose Nr. 3) paliekamas esamas – statybos darbai neatliekami (yra gautas buto savininko notariškai patvirtintas sutikimas dėl rekonstravimo darbų). Iš viso formuojami 5 turtiniai vienetai:

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS

1-1	Kūrybinės dirbtuvės	19.1 m ²
1-2	Poilsio kambarys	12.6 m ²
1-3	WC	4.1 m ²
1-4	Sandėliukas	10.8 m ²
VISO:		46.6 m²

2. BUTAS (per du aukštus)

2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m ²
2-2	Kambarys	7.1 m ²
2-3	Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:		24.3 m²

3. BUTAS su rūšiu (nekeičiamas)

3-1	Tambūras	4.8 m ²
3-2	Koridorius	4.7 m ²
3-3	WC	3.3 m ²
3-4	Virtuvė	5.5 m ²
3-5	Kambarys	14.5 m ²
3-6	Kambarys	12.0 m ²
3-7	Rūšio patapos	14.3 m ²
VISO:		59.1 m²

4. BUTAS

4-1	Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2	Kambarys	12.7 m ²
4-3	Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:		46.5 m²

5. BUTAS

5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m ²
5-2	Kambarys	15.0 m ²
5-3	Kambarys	11.2 m ²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m ²
5-5	Lodžija	5.4 m ²
VISO:		71.3 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS 10.4 m²

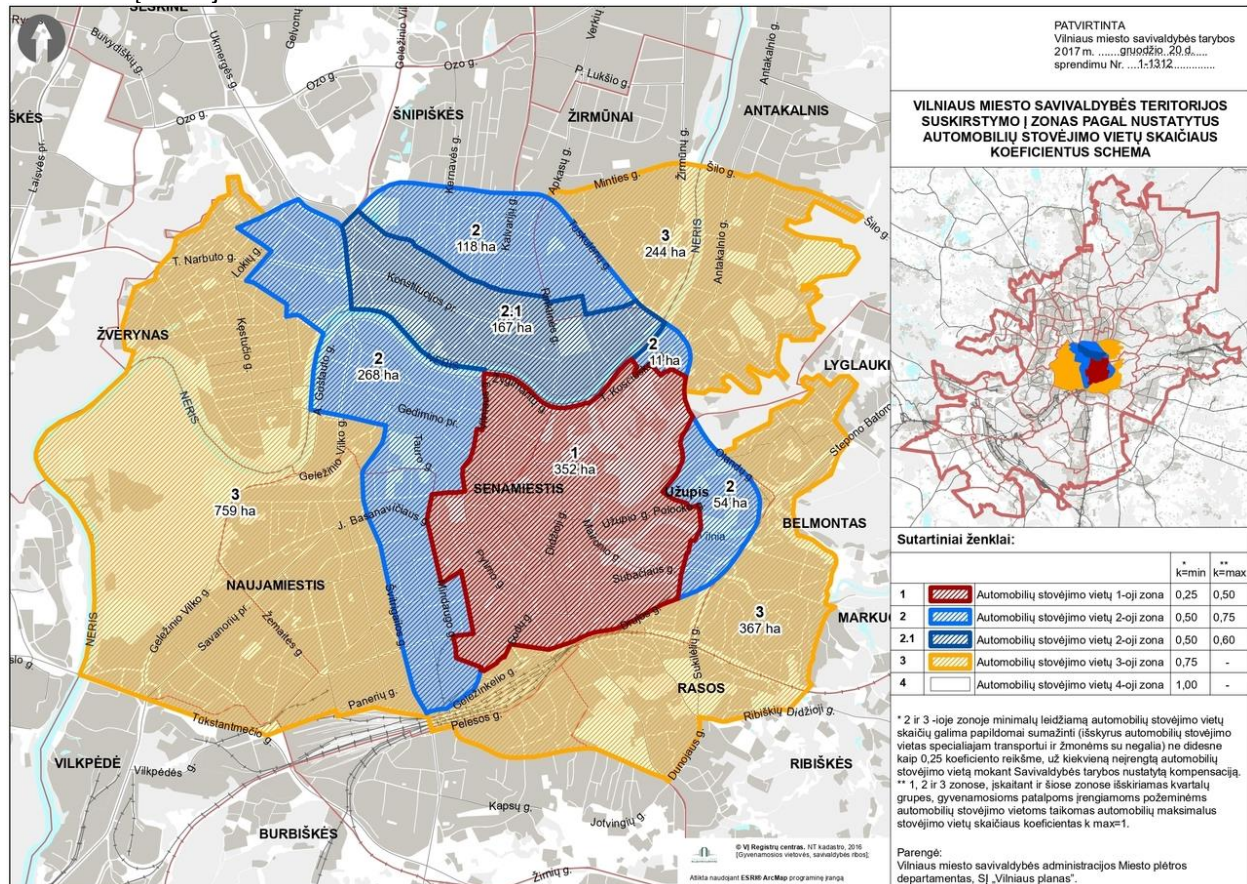
BENDRAS PASTATO PLOTAS 258,2 m²

Architektūrinius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje. Pastato apšiltinimo iš lauko ir iš vidaus sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte. Esama pastato būlė ir konstrukcijų įvertinimas „Gyv. Namai Jakšto g. 11, Vilniuje. Statyns 3A2/p. Pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis.“ byloje. Pastato užstatomas žemės plotas nekeičiamas – paliekamas esamas kontūras, nebent pastatas neženkliai padididės per termoizoliacijos sluoksnį (bus patikslinta techniniame projekte konstrukcijų dalyje).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		4	7	

viety poreikis – 5 vnt. (dabartinis poreikis 2 vietos). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną (žr. schemą), taikomi koeficientai $k_{min}=0,5$ ir $k_{max}=0,75$. Pagal susiklosčiusią situaciją sklype nėra galimybės automobilių stovėjimui nors ir UAB „Timis“ yra išsinuomojusi valstybinės žemės sklypo dalį (107 m²), nes kiemas yra per mažas ir nėra išlaikomi minimalūs atstumai (pagal higienos normas) iki gyvenamųjų patalpų varstomų langų, todėl automobilių stovėjimas sprendžiamas sudarant sutartis su SJ „Susisiekimo paslaugos“ dėl automobilių stovėjimo vietų gatvių zonoje vadovaujantis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. 30-370 patvirtinta teritorijų ir jų ribų, kuriose galioja gyventojams išduodami leidimai statyti automobilius mokamose automobilių stovėjimo vietose tvarka ir SJ „Susisiekimo paslaugos“ direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 2018-V-28 patvirtintu gyventojų ir komercinių patalpų savininko (valdytojo) leidimų išdavimo, pratęsimo ir panaikinimo tvarkos aprašu. Taip pat UAB „Timis“ yra gretimo žemės sklypo (A. Jakšto g. 9) diržiosios dalies savininkas (3835 m² iš 3974 m²), kuriame yra galimybė įrengti pastovias automobilių stovėjimo vietas.



Taip pat projektuojamame sklype, nėra galimybės įrengti rekreacinė zona, kurioje būtų vaikų žaidimo aikštelės, todėl vyresnio amžiaus žmonių poilsiui ir vaikų žaidimams numatoma naudotis Vilniaus miesto savivaldybės įrengtomis viešomis aikštelėmis Lukiškių aikštėje, Žemaitės skvere arba prie Baltojo tilto.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato ir paveldo vietovių vertingųjų savybių.

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		5	7	

4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

5. Bendrieji ardymo/griovimo darbų reikalavimai

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdamas griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdamas griovimo ir ardymo darbus, apžiūrinamas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo/ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose". Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytoje vietoje, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvėrtoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

6. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

6.1. Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

6.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

6.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

6.5. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		6	7	

norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

6.6. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

6.6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

6.6.2. STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.

6.6.3. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

6.6.4. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

6.6.5. STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

6.6.6. STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

6.6.7. STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

6.6.8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

6.6.9. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

6.6.10. BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

6.6.11. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Sigitas Kasteckas
(KPD atestato Nr.0473)

Stadija	PP-17/06-004_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		7	7	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1134	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	199.12	205,76
3. sklypo užstatymo tankumas	%	69.66	-
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Dvibutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11	Daugiabutis gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	182.92	258,20
1.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	99.00	99.00
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	99.16	154.70
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	123.47	233.10
1.6. Pastato tūris	m ³	769	980
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	2 (su neįrengta pastoge)	3
1.8. Pastato aukštis	m	9.75	10.85
1.9. Butų skaičius	vnt.	2	4 + 1kūrybinės dirbtuvės
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1731.00	
2.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	509.00	
2.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	1045.78	
2.5. Pastato naudingas plotas	m ²	1424.14	
2.6. Pastato tūris	m ³	10362	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.8. Butų skaičius	vnt.	19	
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamasis namas A. Jakšto g. 11A	
3.2. Pastato bendras plotas	m ²	344.07	
3.3. Užstatytas žemės sklypo plotas	m ²	182.00	
3.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	106.48	
3.5. Pastato naudingas plotas	m ²	179.51	
3.6. Pastato tūris	m ³	2002	
3.7. Aukštų skaičius	vnt.	2	
3.8. Butų skaičius	vnt.	4	

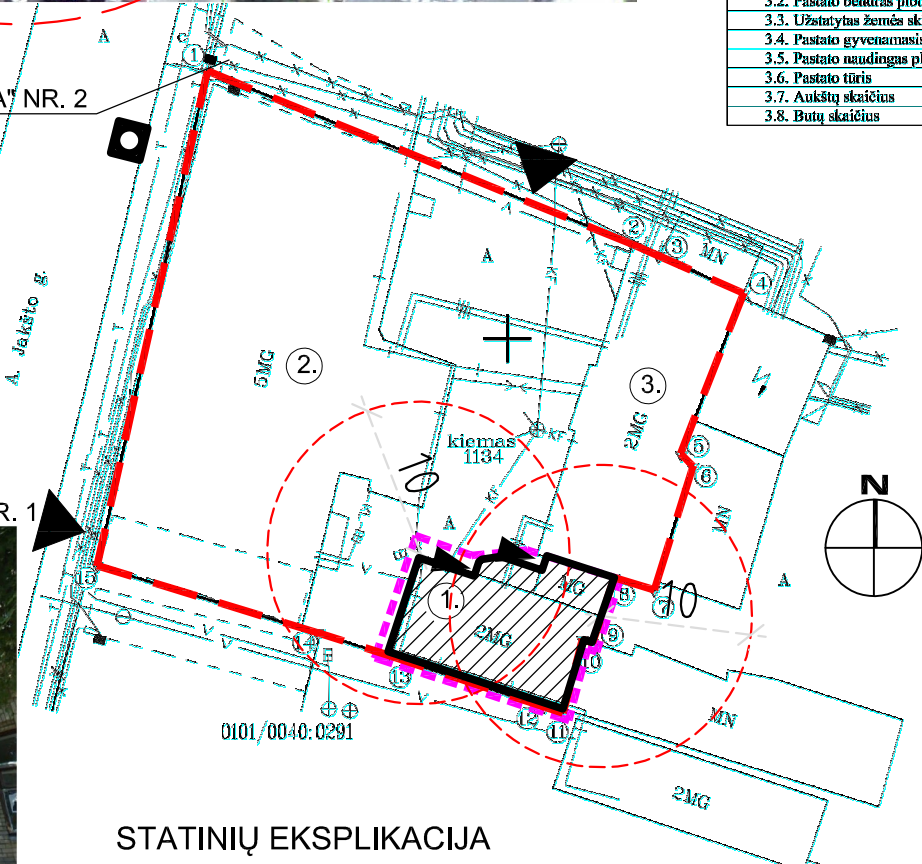
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKYPO RIBOS
- DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ESAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



"BROMA" NR. 2

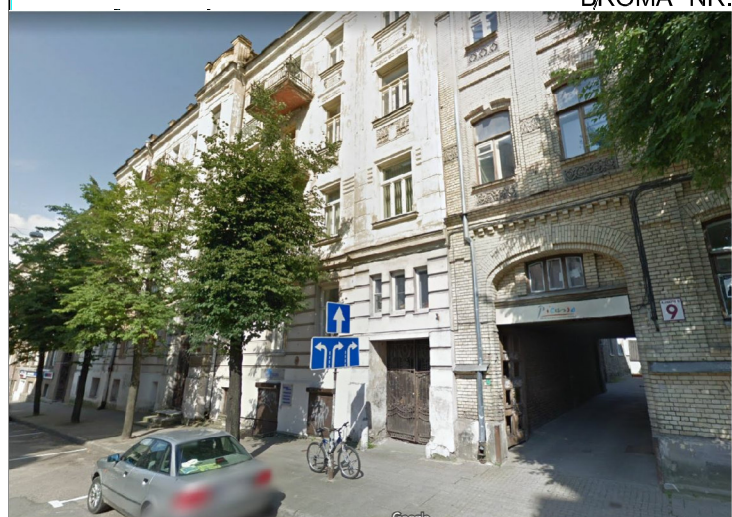


X=6062250
Y=582350



Rekonstruojamas pastatas (esamas) blokuojasi su gretimu namu.

"BROMA" NR. 1

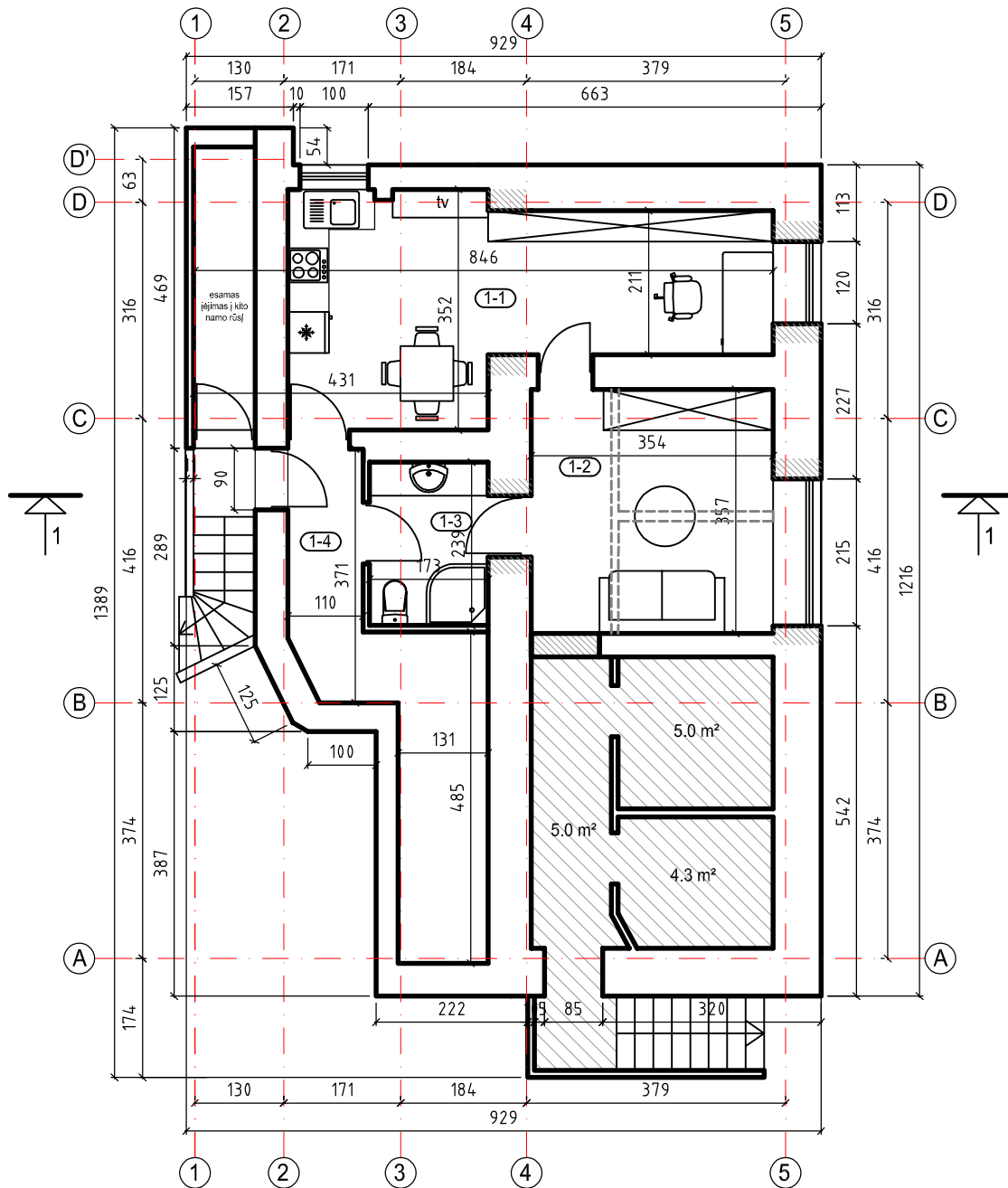


STATINIŲ EKSPLIKACIJA






1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS)
2. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (A. JAKŠTO G. 11)
3. ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (A. JAKŠTO G. 11A)

Atestato Nr.				MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigijakast@gmail.com		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	SKLYPO PLANAS		Laida	
							0	
							M 1:100	
Etapas							Lapo nr.	Lapų
PP							1	1
							PP-17/06-011	

PASTABA: REKONSTRUOJANT PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS (PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS BESIRIBOJANTIS SU ŽEME) NEKEIČIAMAS.



ŽYMĖJIMAI

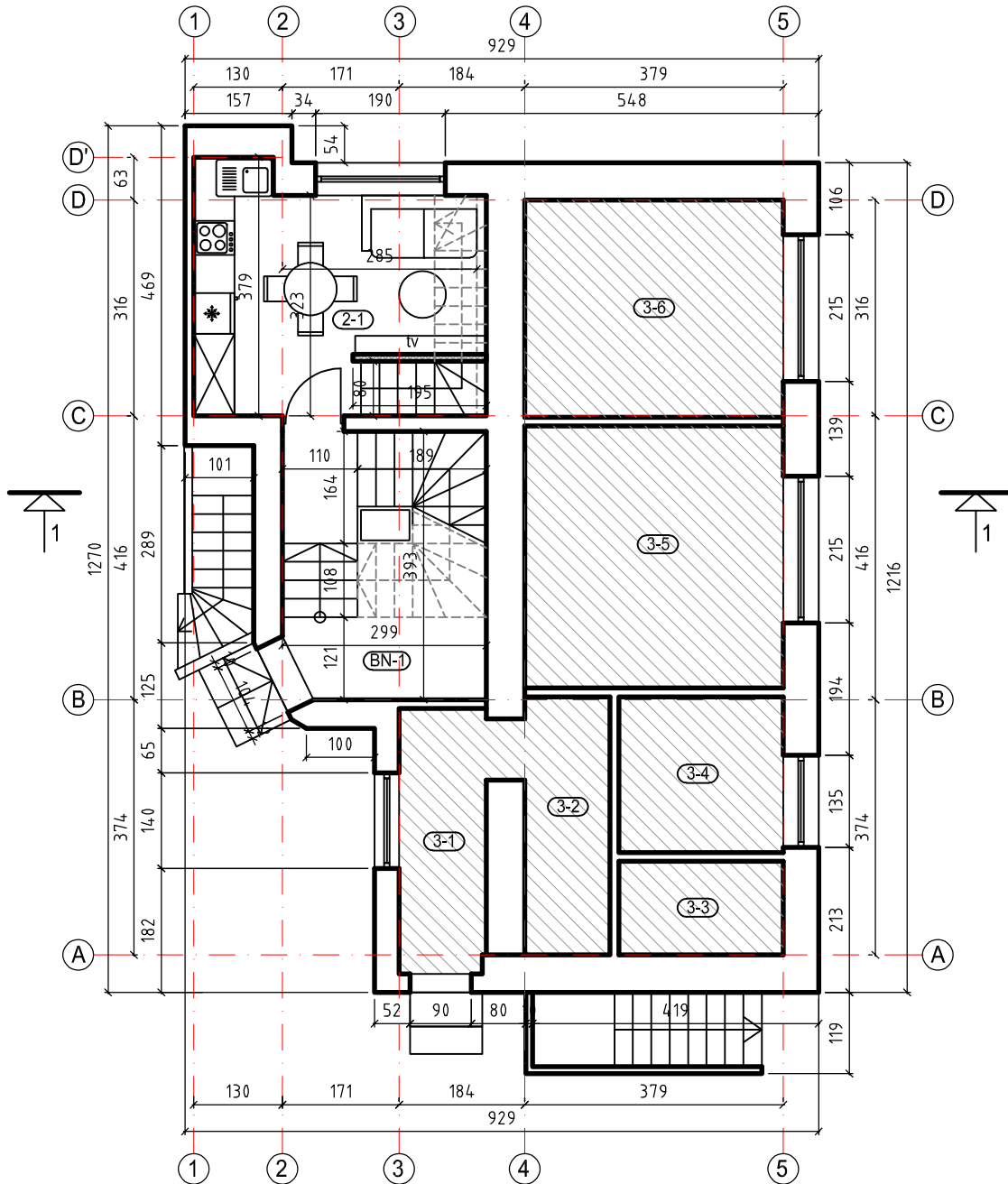
-  - rūšio patalpos priklausančios butui Nr. 3
-  - esamos sienos
-  - kertamos angos kapitalinėse sienose
-  - ardomos pertvaros
-  - užmūrijamos angos

PATALPŲ EKSPLIKACJA

1. KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	
1-1 Kūrybinės dirbtuvės	19.1 m ²
1-2 Poilsio kambarys	12.6 m ²
1-3 WC	4.1 m ²
1-4 Sandėliukas	10.8 m ²
VISO:	46.6 m²

RŪSIO PATALPOS (PRIKLAUSANČIOS BUTUI NR. 3)
VISO: 14.3 m²

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	RŪSIO PLANAS	Laida	
						M 1:100	0
Etapas					PP-17/06-011	Lapo nr.	Lapų
PP	UAB "TIMIS"					1	1






PATALPŲ EKSPLIKACIJA


2. BUTAS		
2-1	Gyvenamasis kambarys	12.8 m ²
VISO:		24.3 m²

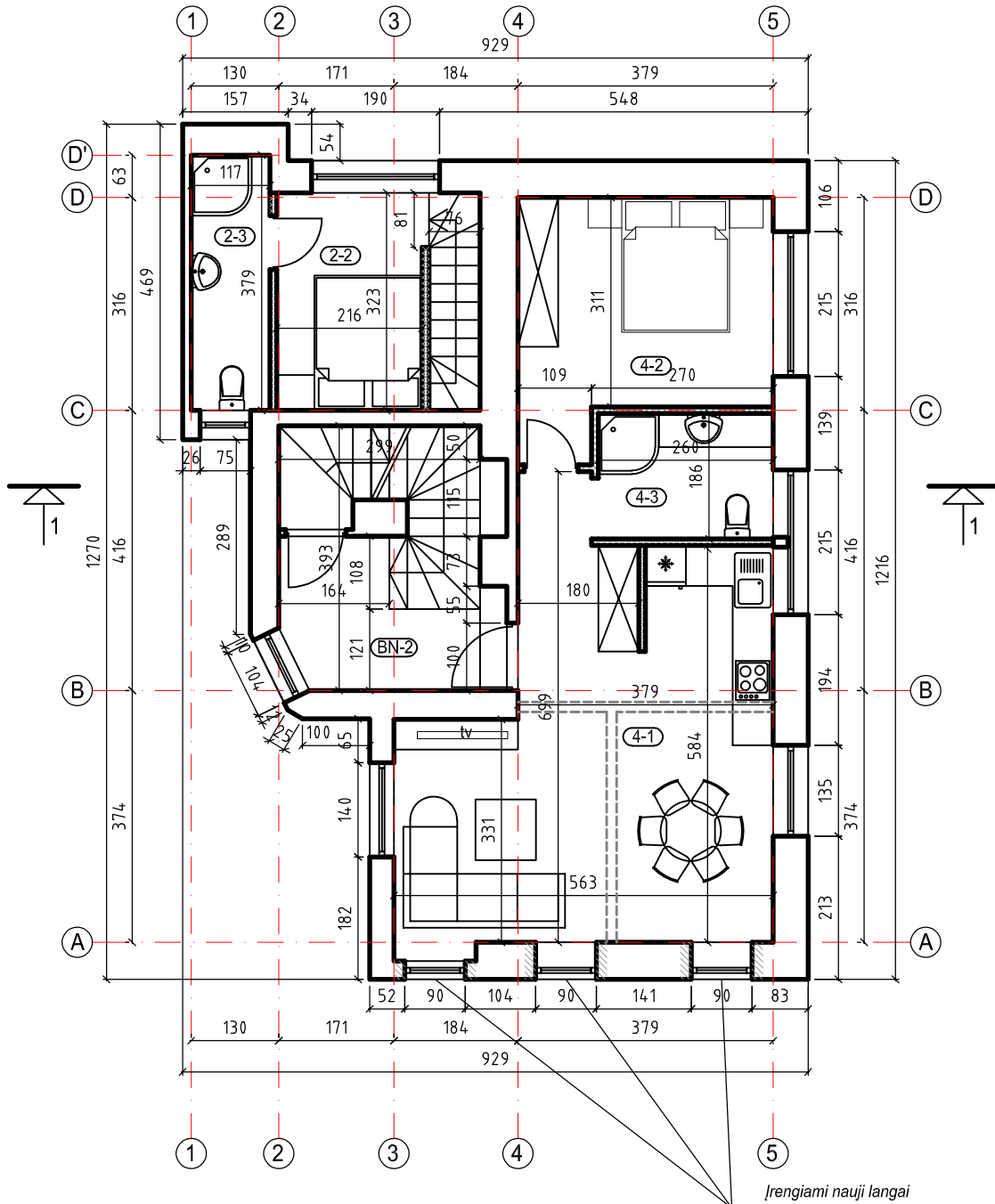
3. BUTAS NR. 3 (nekeičiamas)		
3-1	Tambūras	4.8 m ²
3-2	Koridorius	4.7 m ²
3-3	WC	3.3 m ²
3-4	Virtuvė	5.5 m ²
3-5	Kambarys	14.5 m ²
3-6	Kambarys	12.0 m ²
		44.8 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
BN-1	Koridorius 5.2 m ²

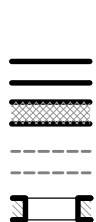
ŽYMĖJIMAI

-  - bute Nr. 3 statybos darbai neatliekami (butas nekeičiamas)
-  - esamos sienos
-  - naujos pertvaros

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 sigliskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	1A PLANAS		Laida
							0
							M 1:100
Etapas					PP-17/06-011		Lapo nr.
PP	UAB "TIMIS"						1
							Lapų
							1



PATALPŲ EKSPLIKACJA




ŽYMĖJIMAI

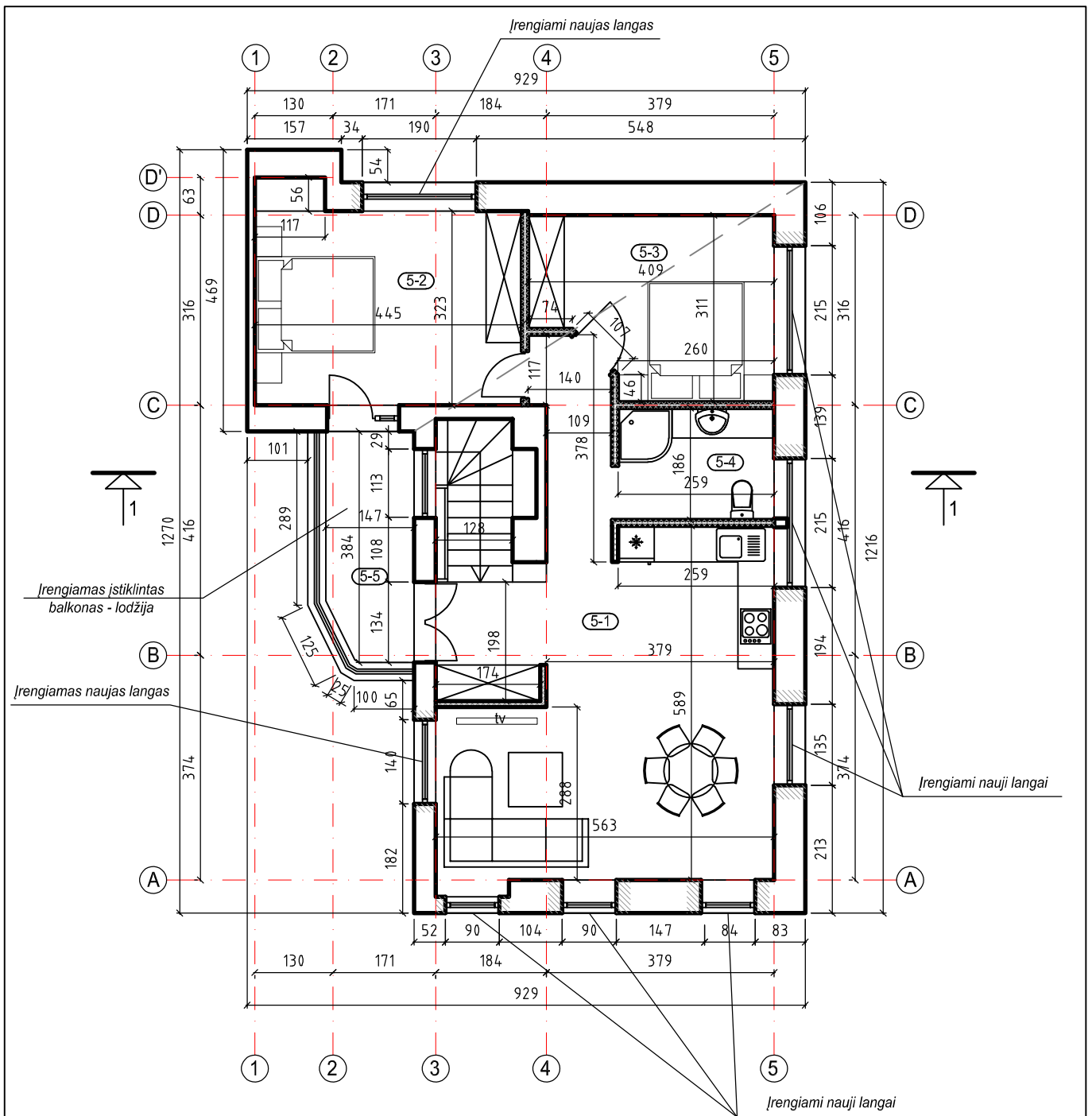
- esamos sienos
- naujos pertvaros
- ardomos pertvaros
- kertamos angos kapitalinėse sienose

2. BUTAS	
2-2 Kambarys	7.1 m ²
2-3 Vonios kambarys	4.4 m ²
VISO:	24.3 m²

4. BUTAS	
4-1 Gyvenamasis kambarys	29.0 m ²
4-2 Kambarys	12.7 m ²
4-3 Vonios kambarys	4.8 m ²
VISO:	46.5 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
BN-2 Koridorius	5.2 m ²

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	2A PLANAS	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	1	Lapų
						1	



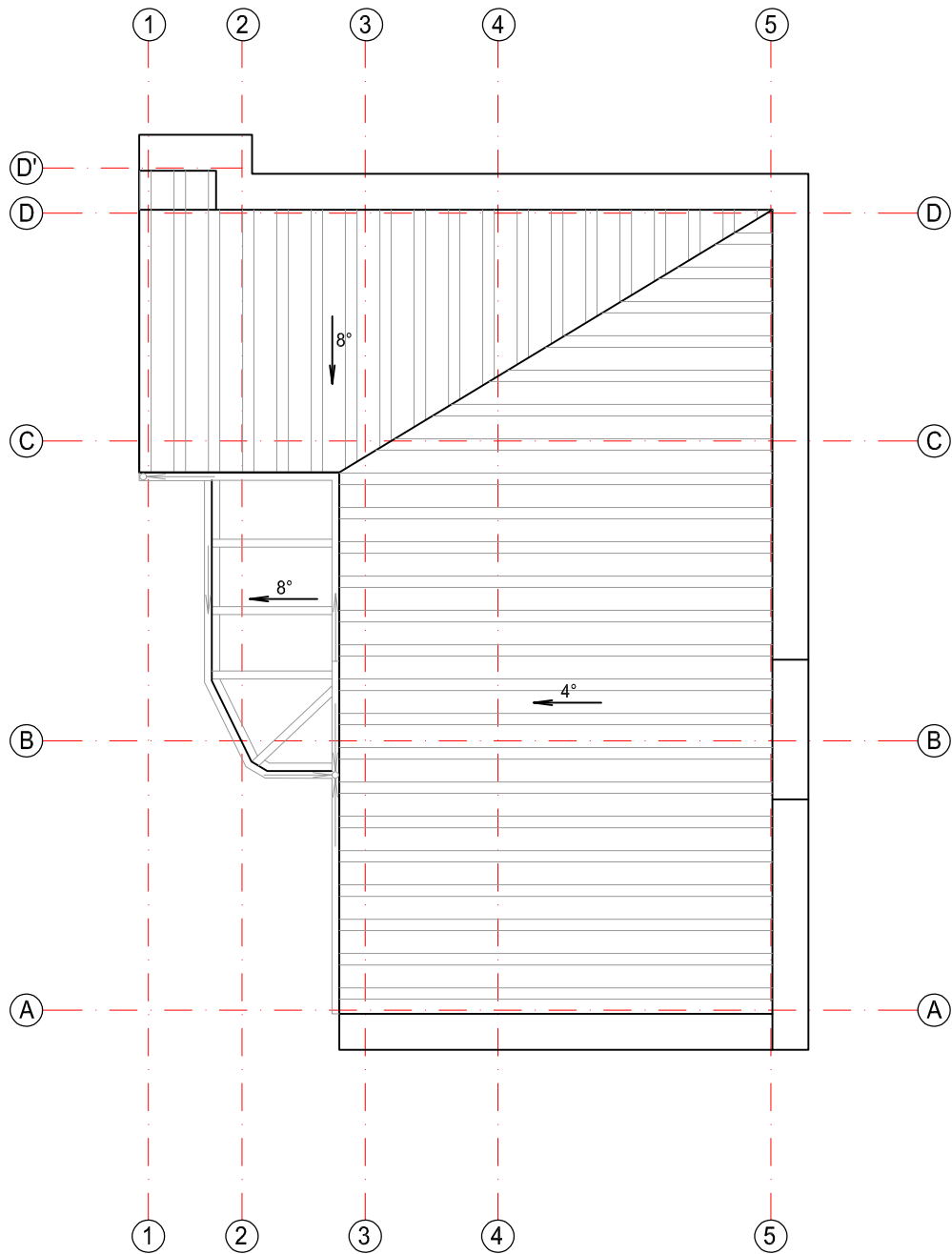
ŽYMĖJIMAI


- esamos sienos
- naujos pertvaros
- kertamos angos kapitalinėse sienose

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

5. BUTAS		
5-1	Gyvenamasis kambarys	34.9 m ²
5-2	Kambarys	15.0 m ²
5-3	Kambarys	11.2 m ²
5-4	Vonios kambarys	4.8 m ²
5-5	Lodžija	5.4 m ²
VISO:		71.3 m²

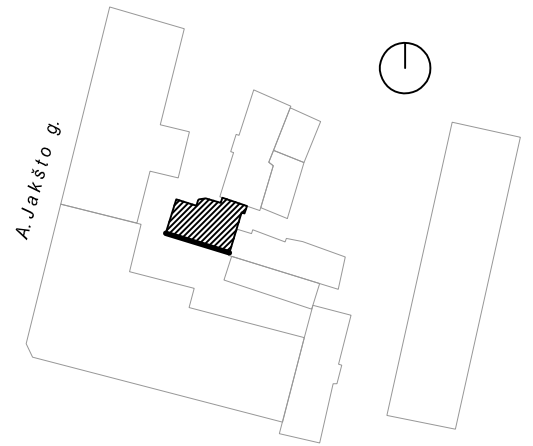
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	3A PLANAS		Laida
							0
							M 1:100
Etapas					PP-17/06-011		Lapo nr.
PP	UAB "TIMIS"						1
							1



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	STOGO PLANAS		Laida
							0
Etapas					PP-17/06-011		M 1:100
PP	UAB "TIMIS"						Lapo nr.
					1	1	



Esamo fasado fotofiksacija



A

ŽYMĖJIMAI




- termoizoliacija min 15 cm, dažomas tinkas



- naujai įrengiamos langų angos

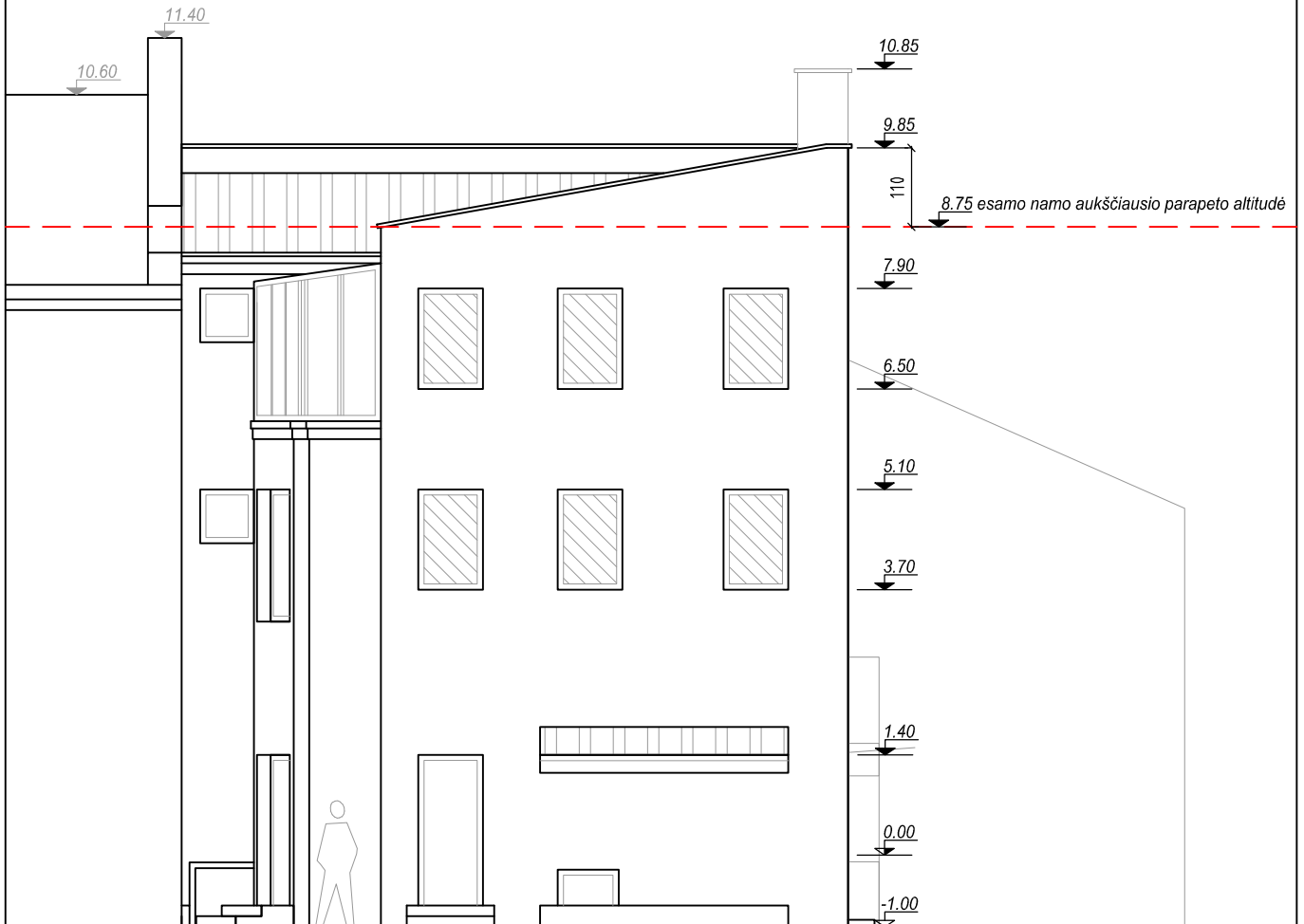
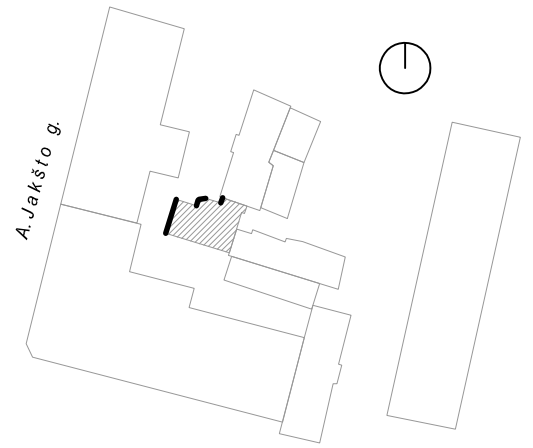
D

PASTABA: fasadų spalva derinama su projekto vadovu.




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	FASADAS A-D	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	1	Lapų 1




Esamo fasado fotofiksacija



ŽYMĖJIMAI

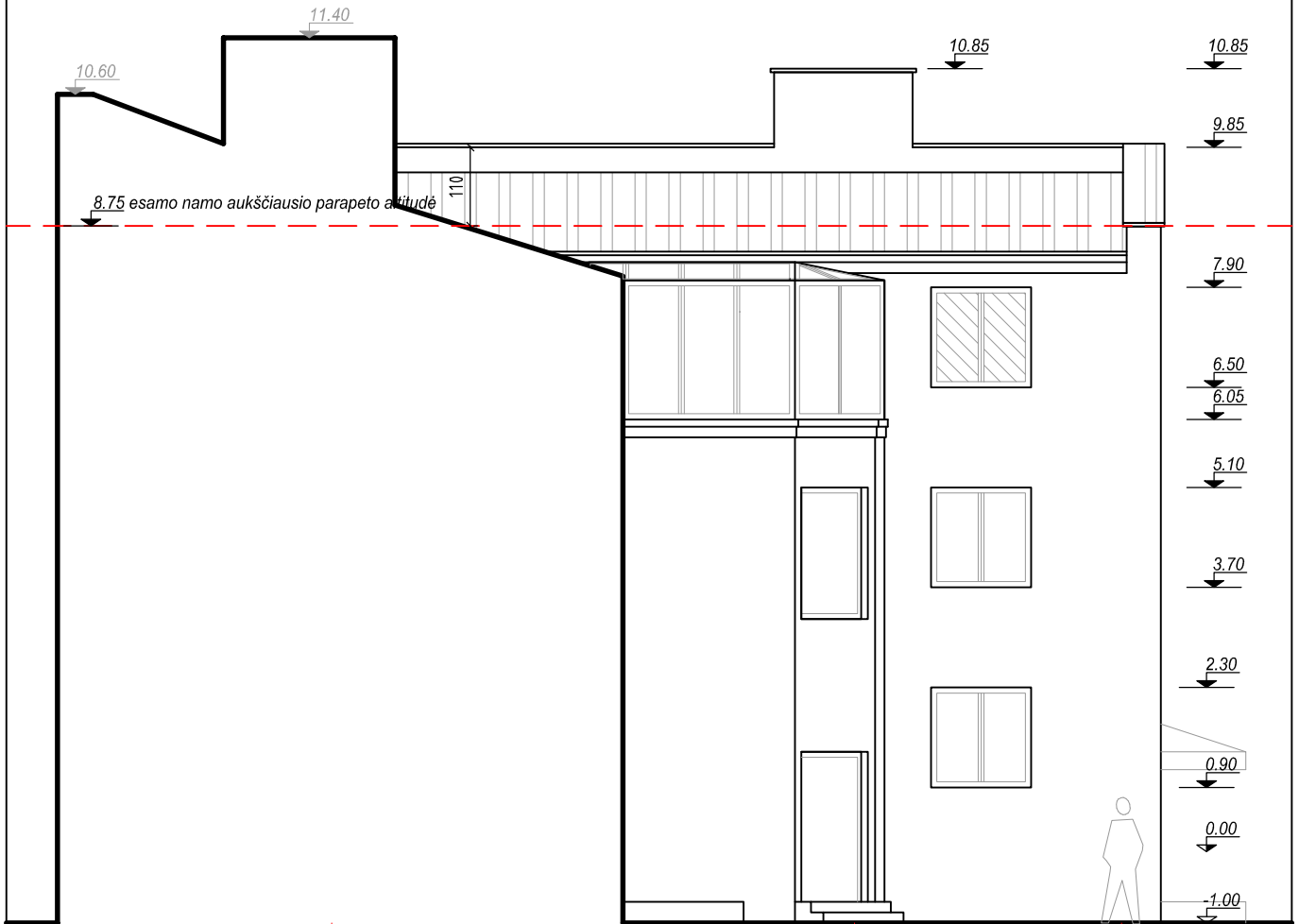
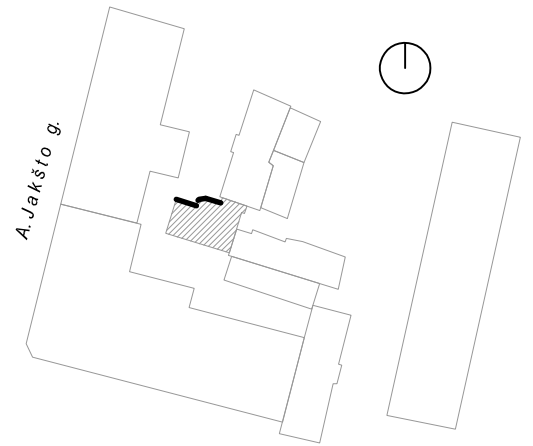
-  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
-  - termoizoliacija min 15 cm, dažomas tinkas
-  - naujai įrengiamos langų angos

PASTABA: fasadų spalva derinama su projekto vadovu.




Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	FASADAS 1-5	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	1	Lapų 1




Esamo fasado fotofiksacija



ŽYMĖJIMAI

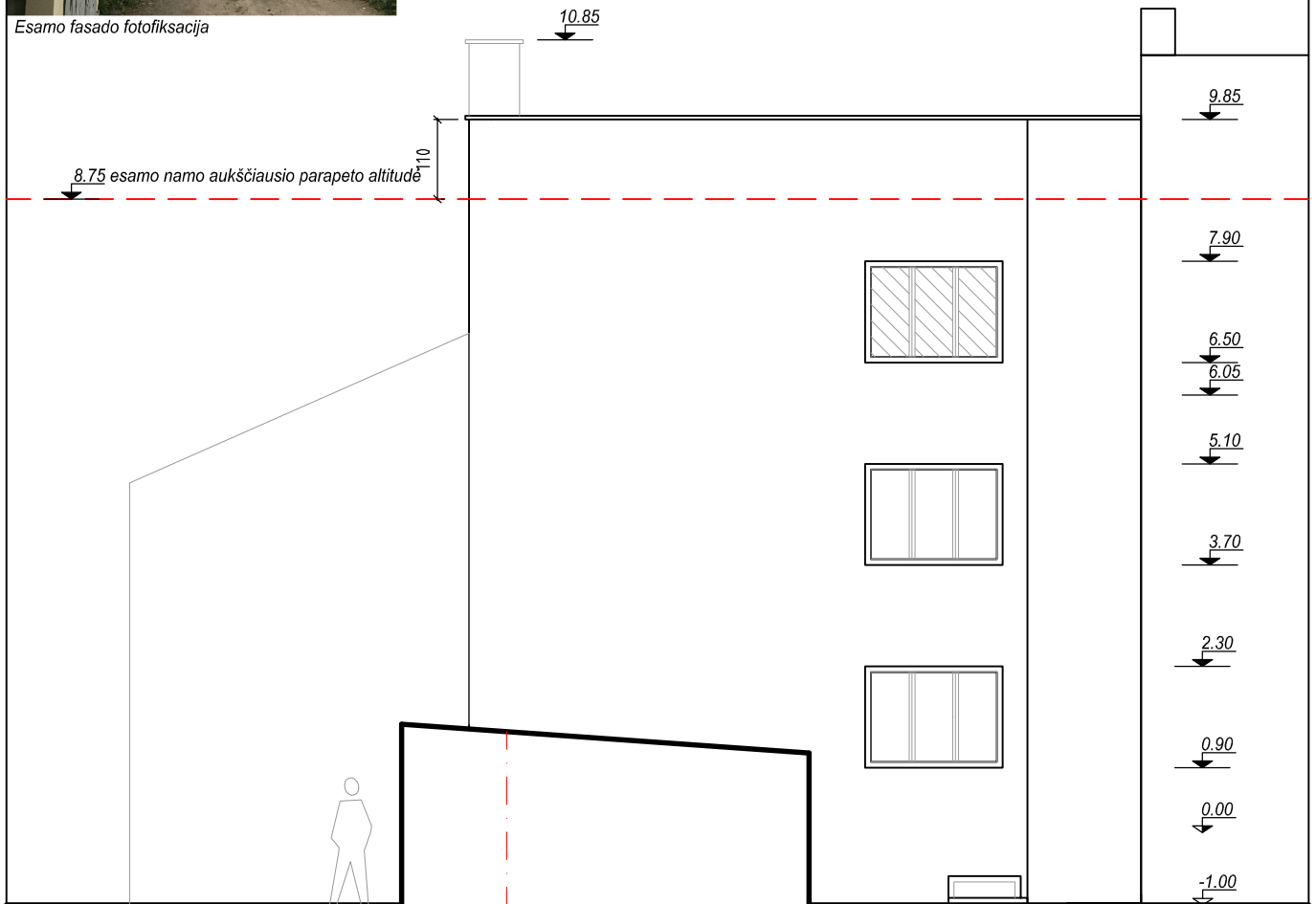
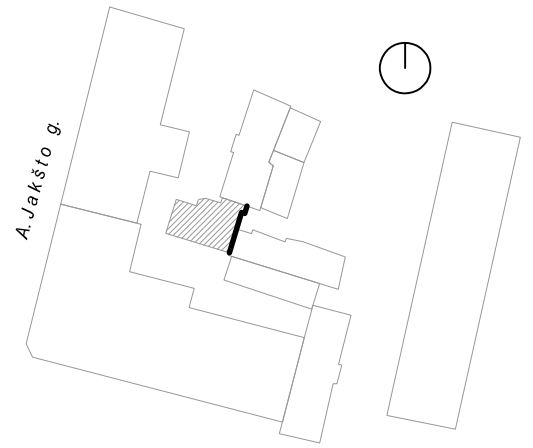
-  - stogo danga (lygios skardos lakštų, tamsiai pilkos spalvos)
-  - termoiziacija min 15 cm, dažomas tinkas
-  - naujai įrengiamos langų angos

PASTABA: fasadų spalva derinama su projekto vadovu.



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	FASADAS D-A	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	Lapų	
						1	
						1	




Esamo fasado fotofiksacija

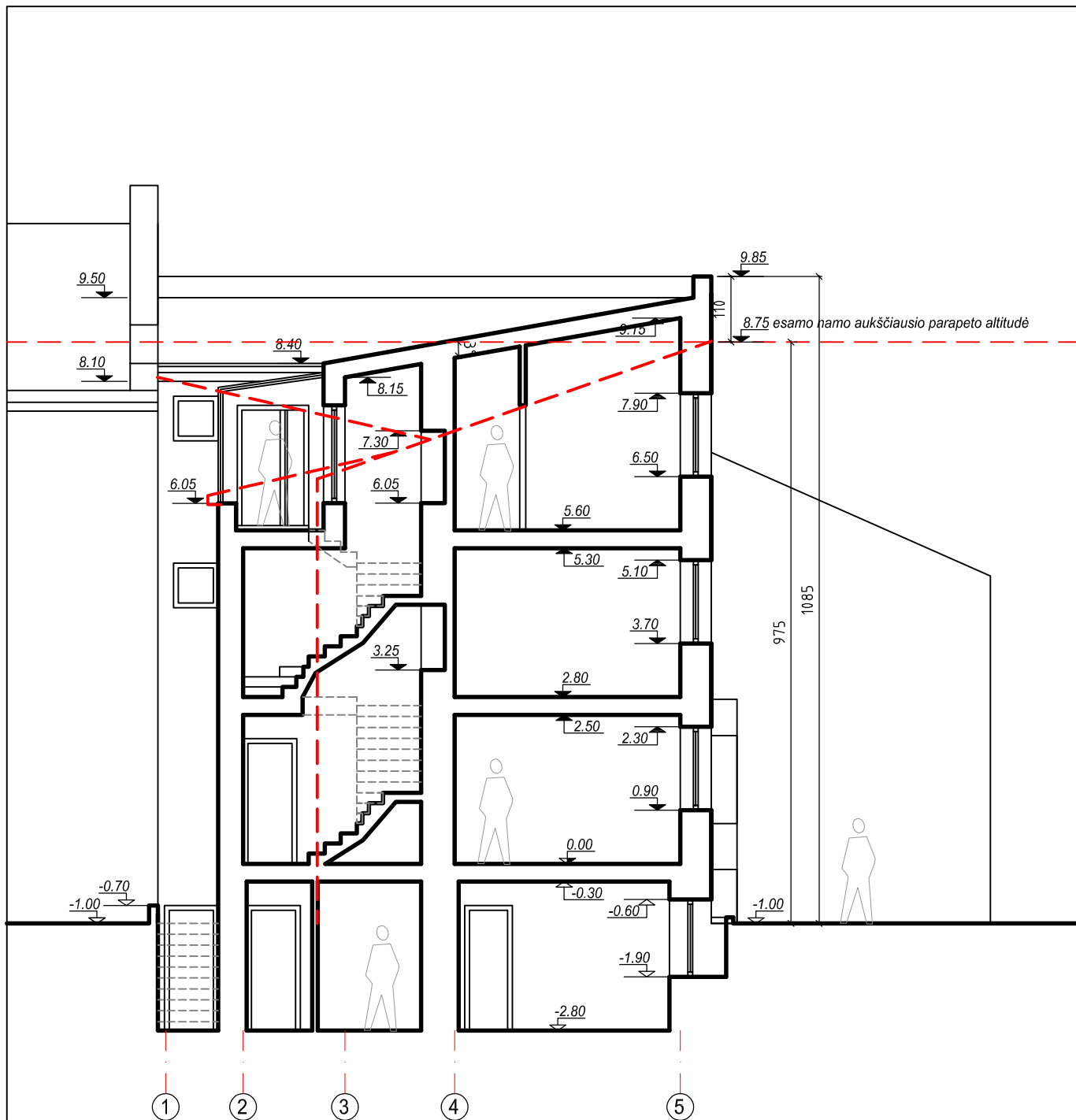


ŽYMĖJIMAI

-  - termoizoliacija min 15 cm, dažomas tinkas
-  - naujai įrengiamos langų angos

PASTABA: fasadų spalva derinama su projekto vadovu.


Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 slgiskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	FASADAS 5-1	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	1	Lapų 1

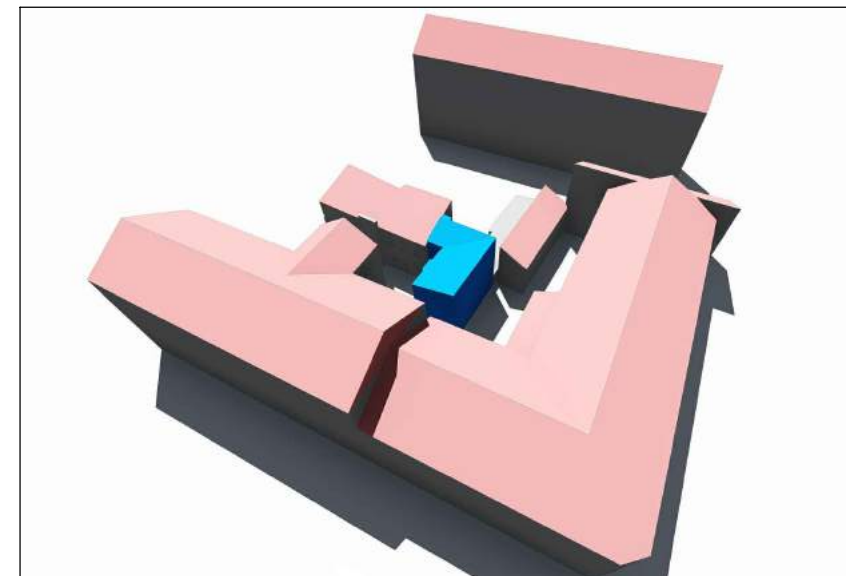
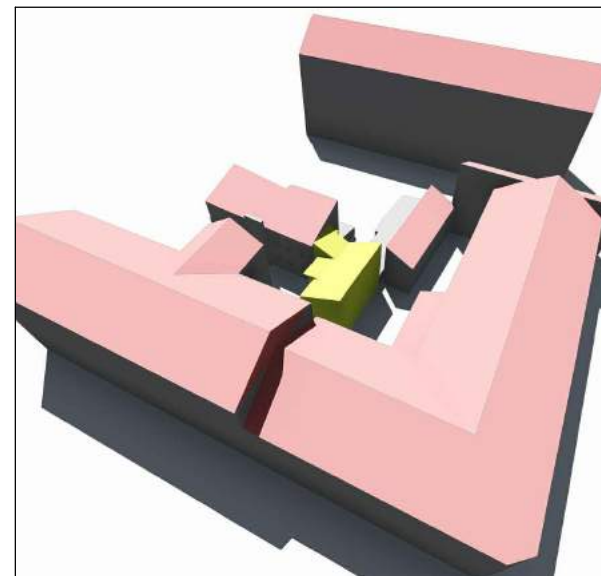
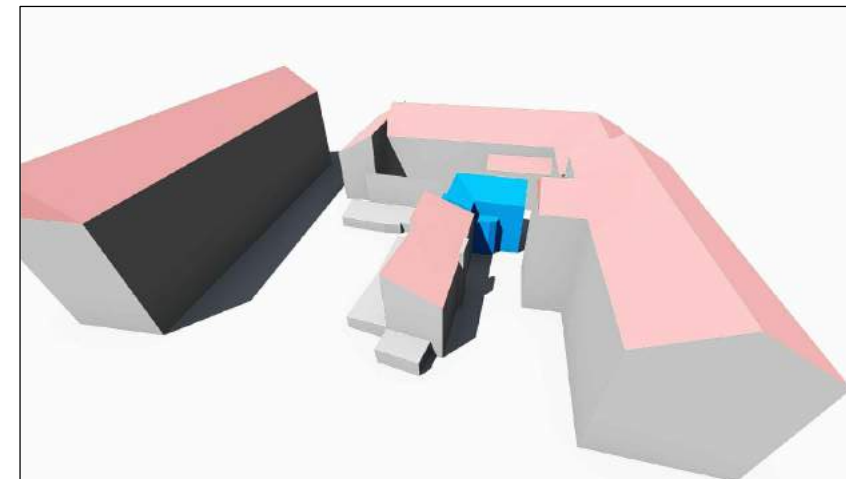
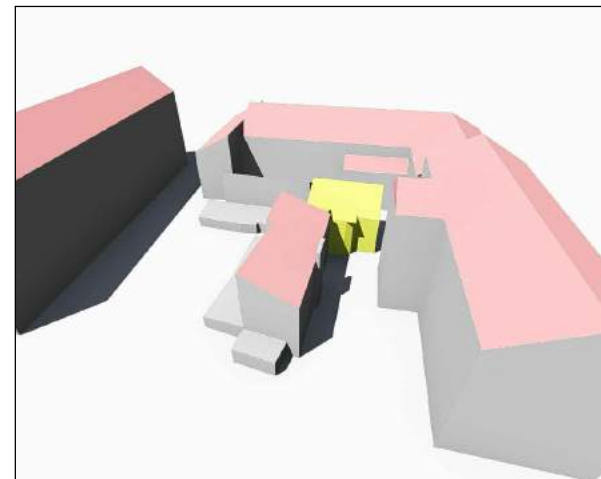
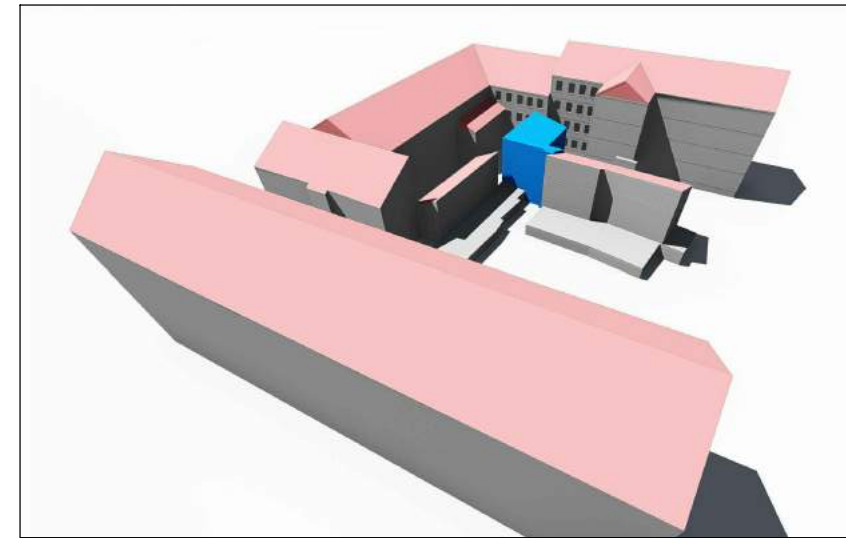
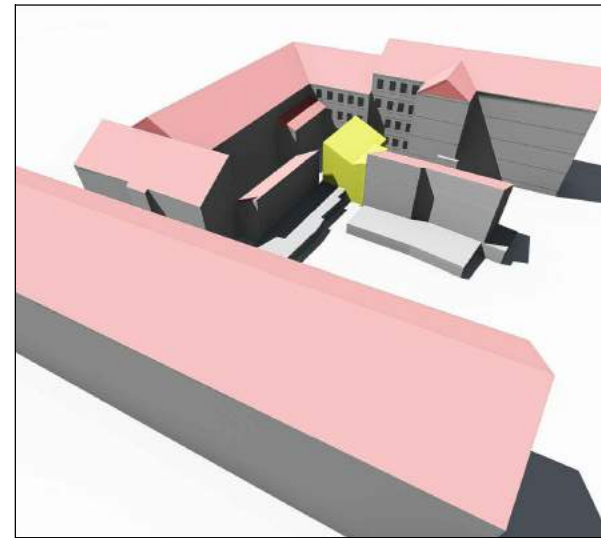


ŽYMĖJIMAI



- esamo pastato kontūras (prieš rekonstrukciją)

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432 sigliskast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (projektiniai pasiūlymai)		
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2019 05	PJŪVIS 1-1	Laida	
						0	
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
PP	UAB "TIMIS"				PP-17/06-011	1	Lapų 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

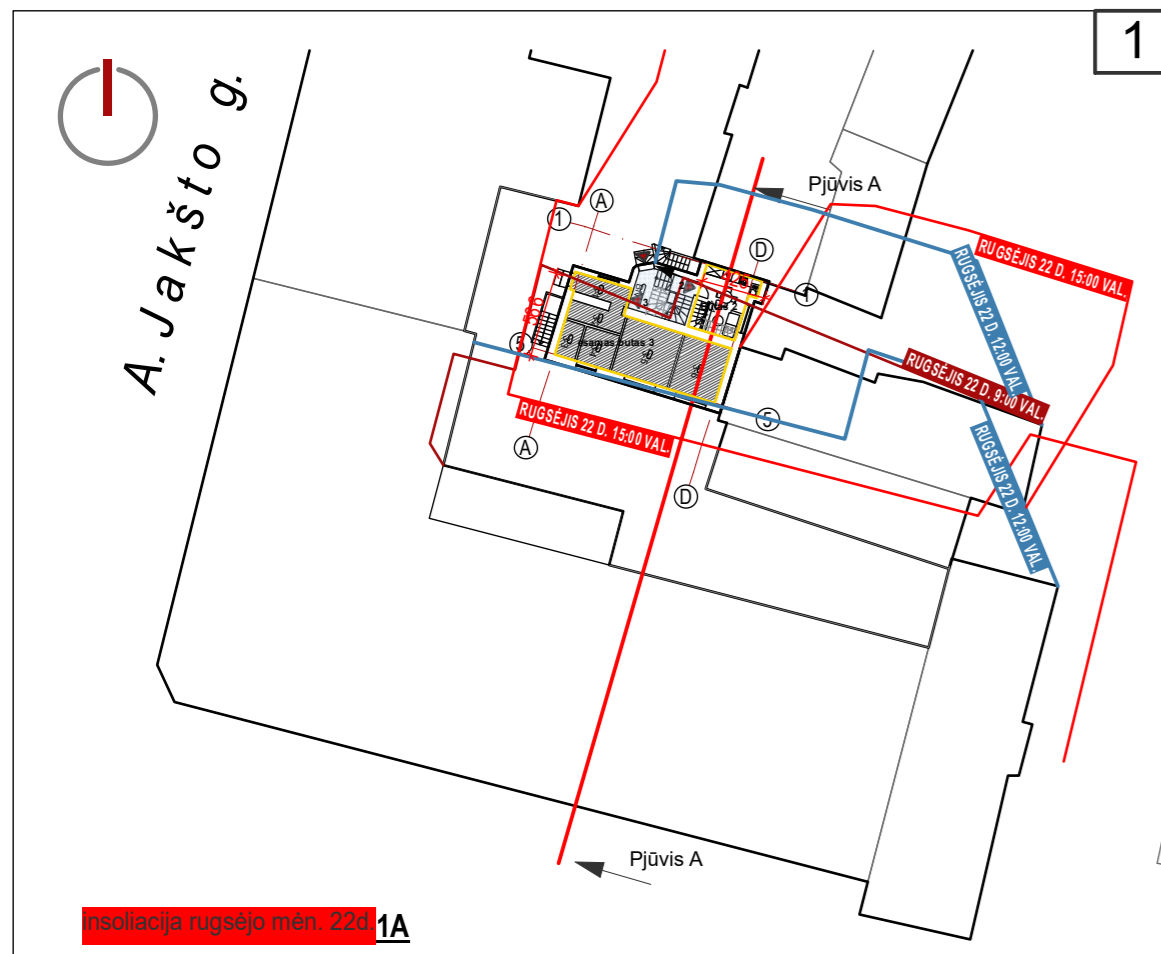
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (esama situacija)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (projektuojama situacija)

FOTOFIKSACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

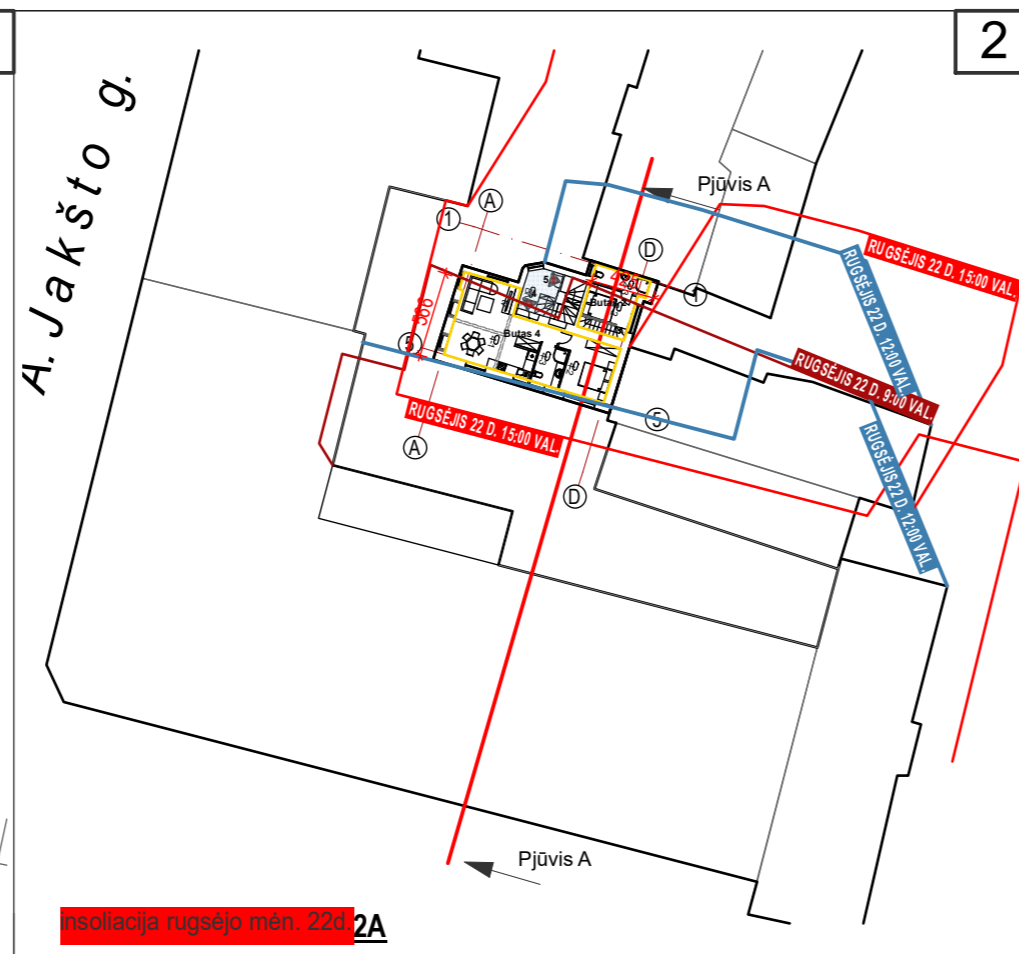
ESAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS 3D MAKETAS

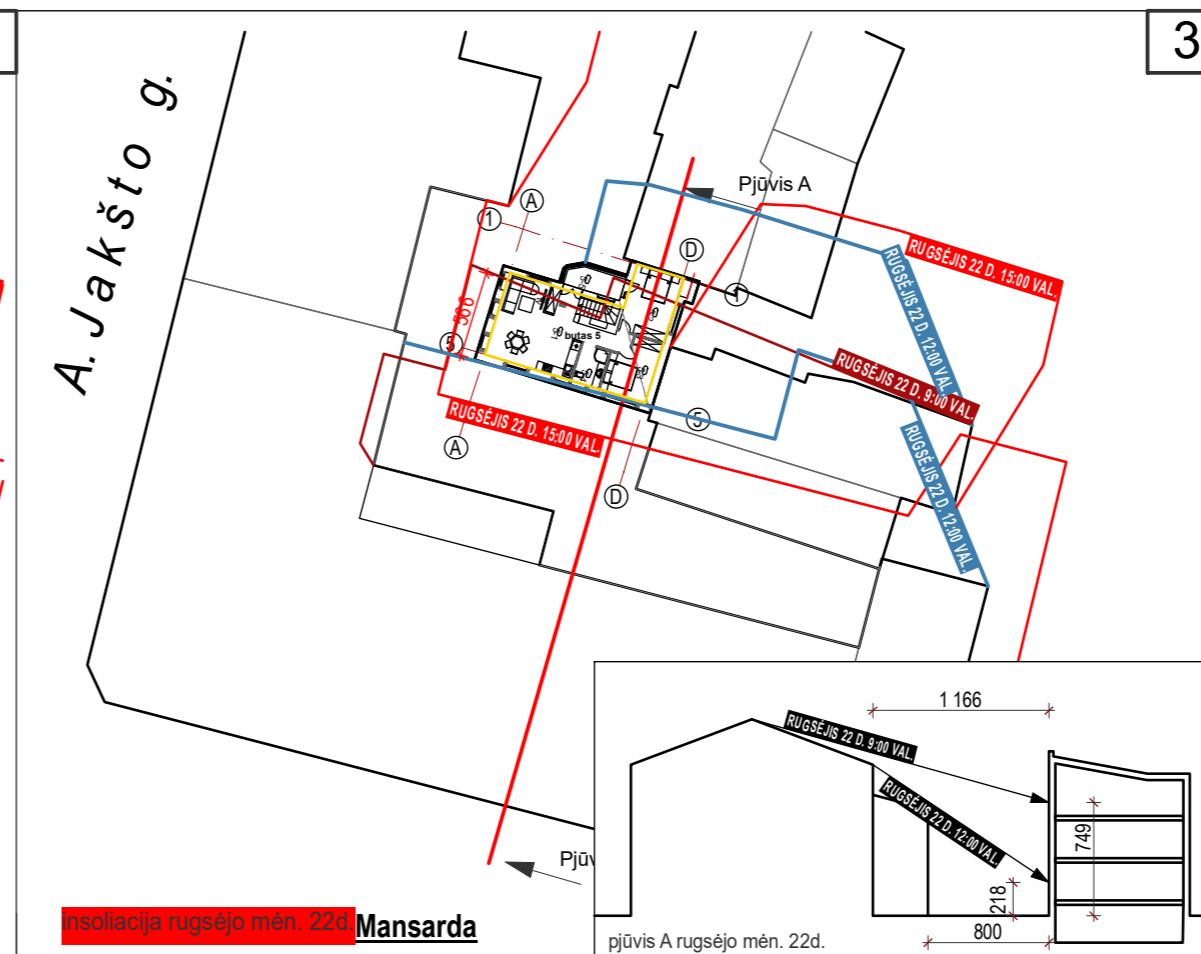
Atestato Nr.	 MB "SOSTINES ARCHITEKTAI" Polesko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com			DAUGIABUTIS GVENAMASIS NAMAS. A.JAKŠTO G. 11, VILNIUS. P REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
004201/2984	PV	S. Kasteckas		2017 06	3D MAKETAS	Laida	
					M 1:500	0	
Etapas	UAB "LLB INVESTICIJOS"				PP-17/06-004	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



insoliacija rugsėjo mėn. 22d **1A**

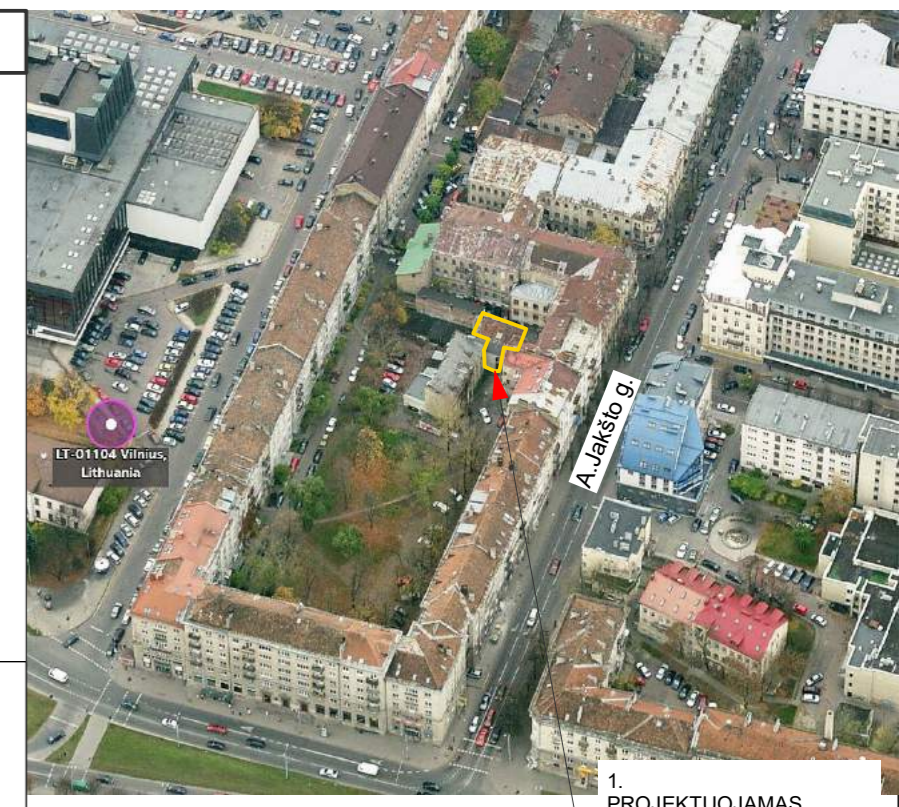


insoliacija rugsėjo mėn. 22d **2A**

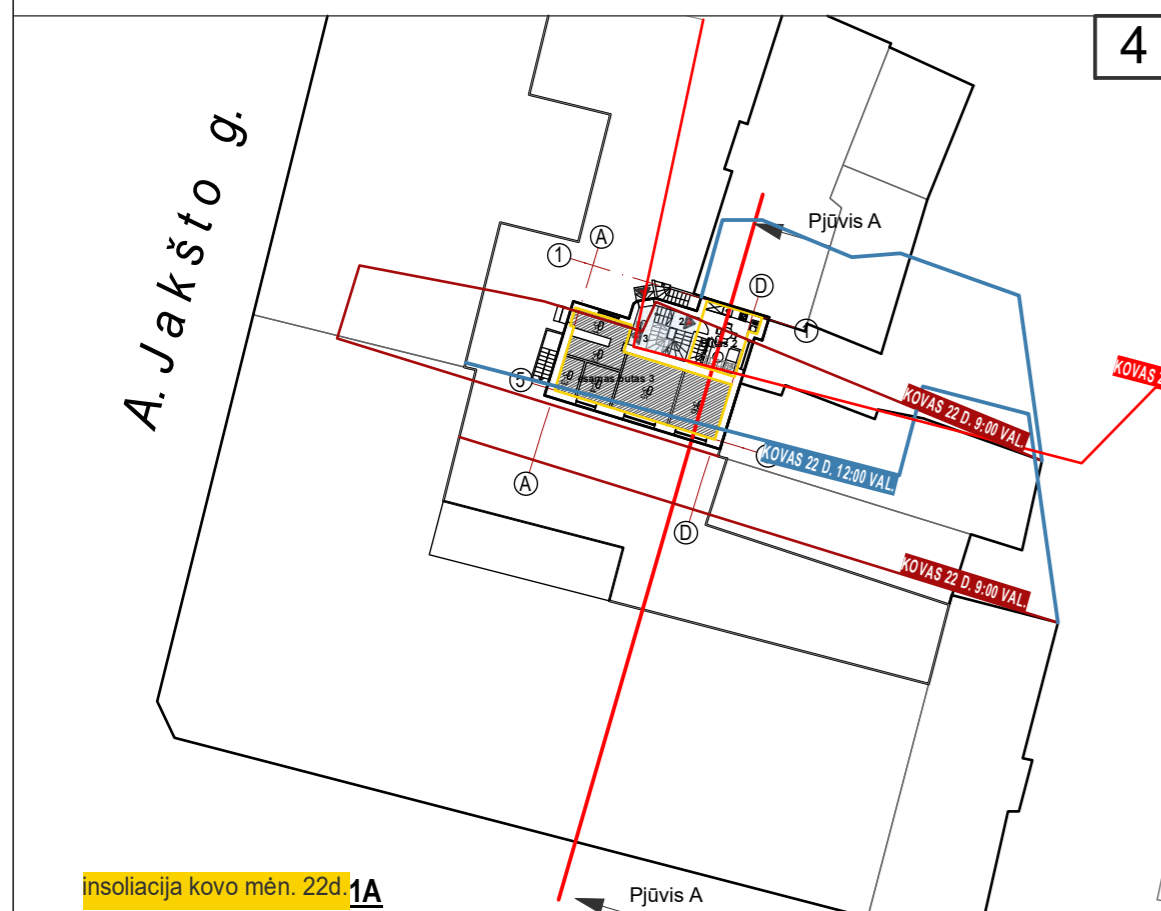


insoliacija rugsėjo mėn. 22d **Mansarda**

pjūvis A rugsėjo mėn. 22d.



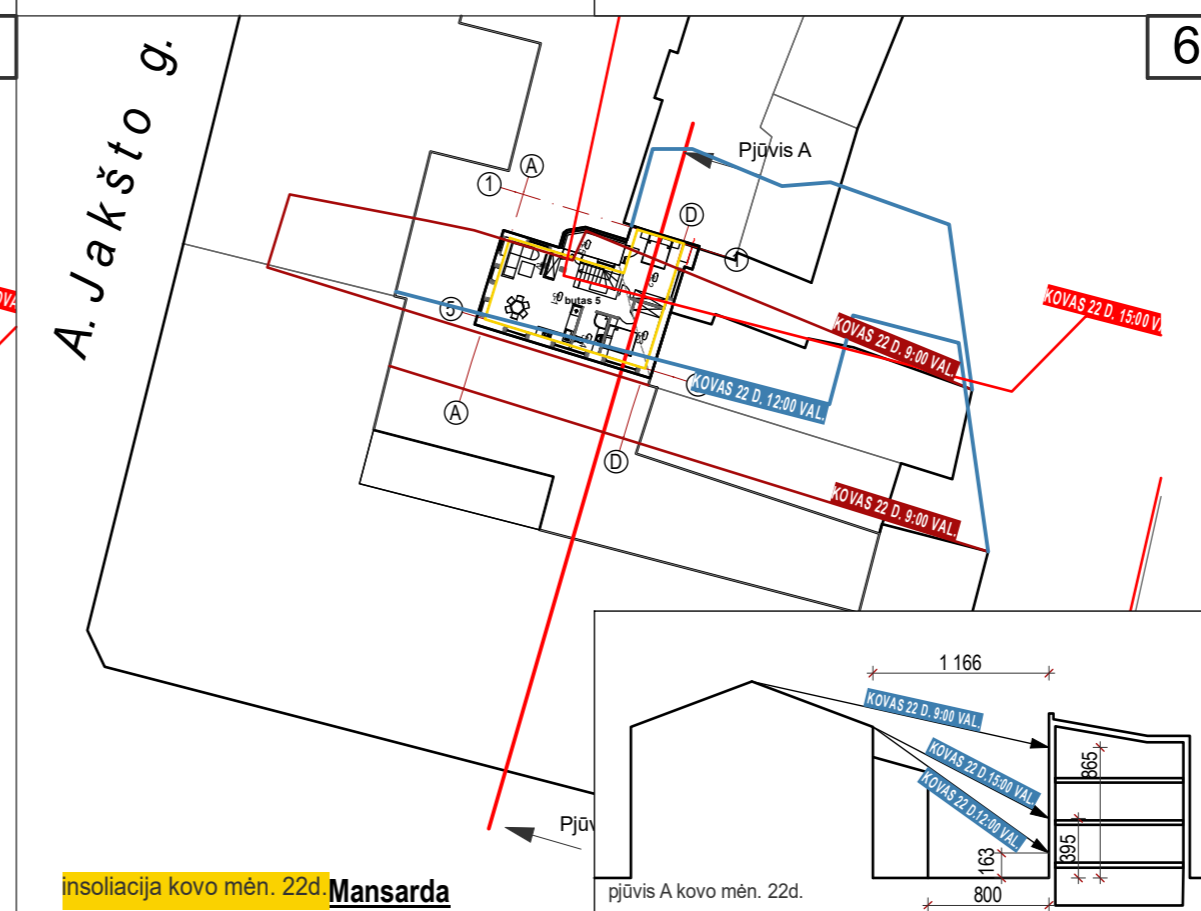
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS



insoliacija kovo mėn. 22d **1A**

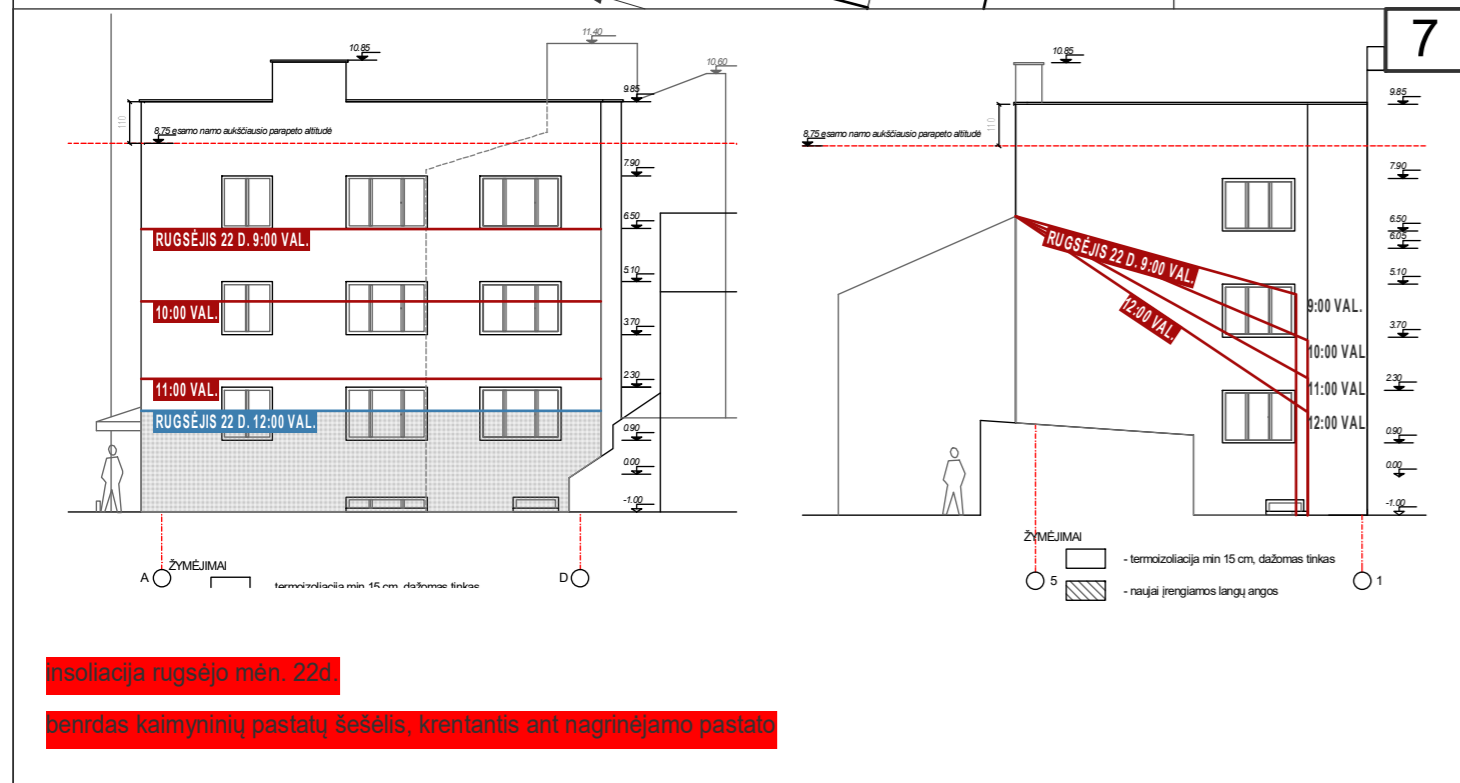
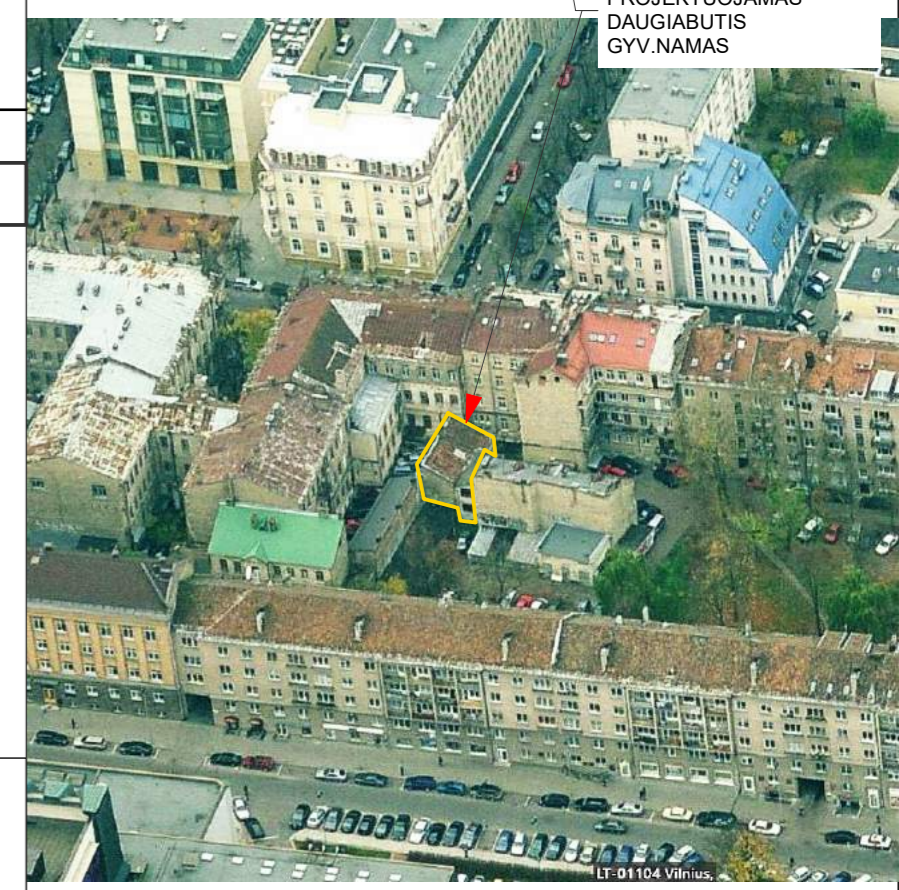


insoliacija kovo mėn. 22d **2A**

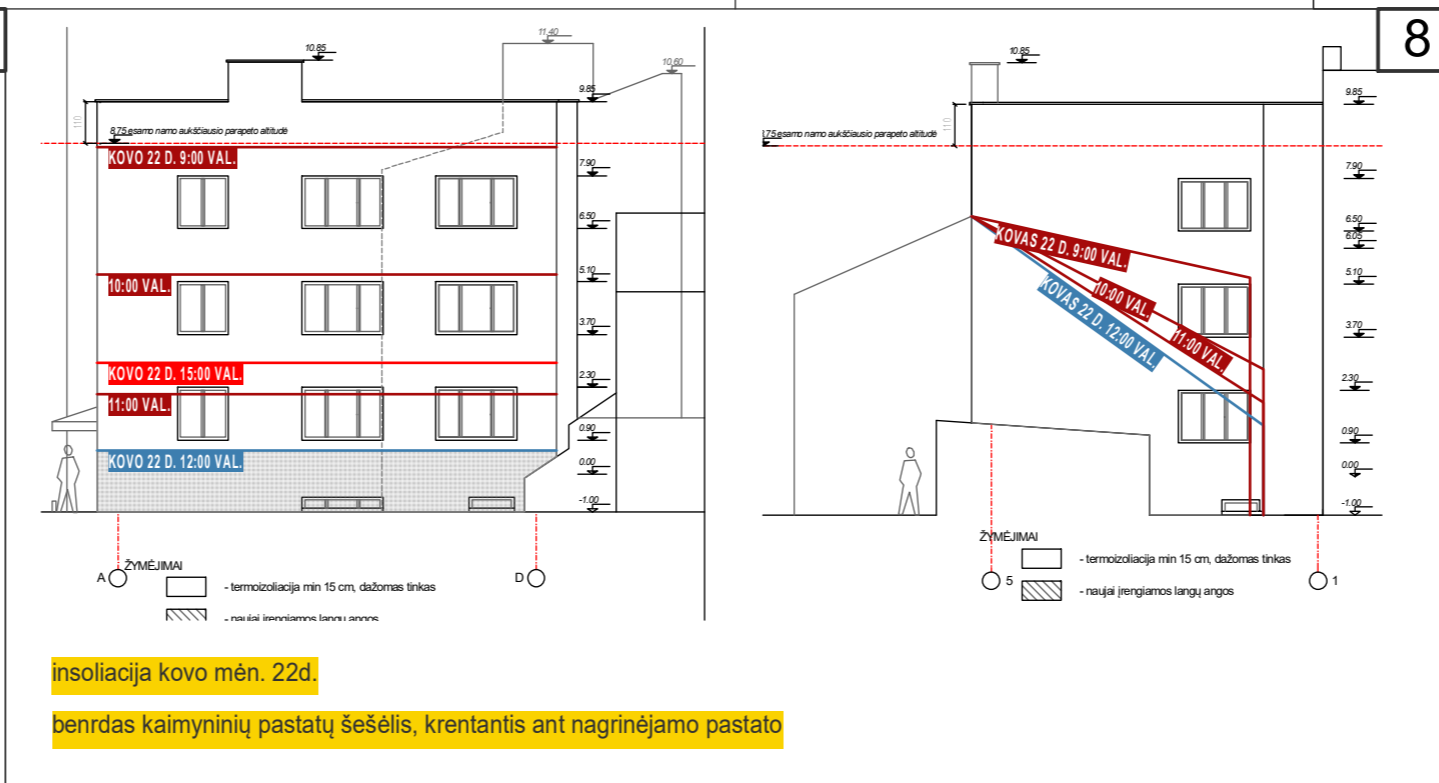


insoliacija kovo mėn. 22d **Mansarda**

pjūvis A kovo mėn. 22d.



insoliacija rugsėjo mėn. 22d
benrdas kaimyninių pastatų šėšėlis, krentantis ant nagrinėjamo pastato



insoliacija kovo mėn. 22d
benrdas kaimyninių pastatų šėšėlis, krentantis ant nagrinėjamo pastato

8 Insoliacijos reikalavimai:
Kiekviename 1-3k. bute turi būti bent vienas, o 4-ių ir daugiau kambarių butuose bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos nepatraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val. Urbanizuotose teritorijose šis reikalavimas sumažinamas iki 2val. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°

4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais:
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų gyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepatraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esančių statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Time	Value	Value
RUGSĖJIS 22 D. 9:00 VAL.	112,32	107,48
15:00 VAL.	15,67	12,09
12:00 VAL.	158,34	172,01
12:00 VAL.	33,87	35,47
15:00 VAL.	212,21	224,46
15:00 VAL.	31,49	27,28

Skaiciavimus atliko UAB ARCH-1
Arch. A1819 Antanas Pikalovas

DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina rašyti rašyti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

Nagrinėjami butai:
1.Nr.2 -dviejų kambarių butas per du aukštus. Užima pastato pirmo ir antro aukštų dalį. Žiūr. brėž.
2. Nr. 4 -dviejų kambarių butas antrame pastato aukšte.
3. Nr. 5 - trijų kambarių butas. Mansardinis pastato aukštas.
Projektu numatomas pažymėtas butas Nr.3 kaip esamas, turintis gyvenamąją paskirtį. Bei kūrinyje dirbtuvių patalpos pastato rūsyje insoliacijos skaičiavimais nenagrinėjami.

Skaiciuojamas visų aplinkinių pastatų ir nuosavo šešėlio, krentančio į rekonstruojamo pastato fasadus.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:
1) Buto Nr.2 insoliacijos laikas antro aukšto kambariui yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.
2) Buto Nr.4 insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.
3) Buto Nr.5 insoliacijos laikas visiems kambariams yra virš. 2val. 9-16val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.

Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas		
Atleistas:	Pareigos:	Pavardė:	Parašas:	Data:	Brežinio pavadinimas:	Mastelis:	Laida:
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo Insoliacijos skaičiavimo planas	1:500, 1:200	00
Stadija:	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"			Objekto numeris:	Brežinio nr.	Lapų:
TP					TP-17/06-004	1/SP.01	2

Projektuotojas:	UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo A.Jakšto g.11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas		
Atleistas:	Pareigos:	Pavardė:	Parašas:	Data:	Brežinio pavadinimas:	Mastelis:	Laida:
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo Insoliacijos skaičiavimo planas	1:500, 1:200	00
Stadija:	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"			Objekto numeris:	Brežinio nr.	Lapų:
TP					TP-17/06-004	1/SP.01	2

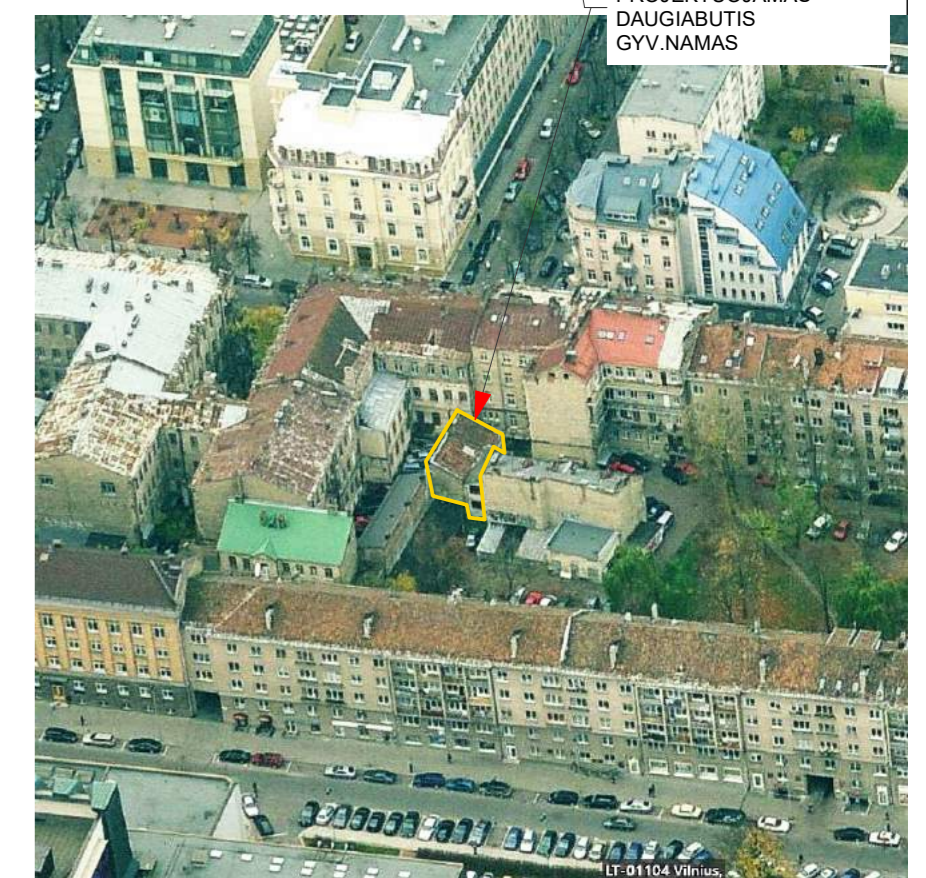
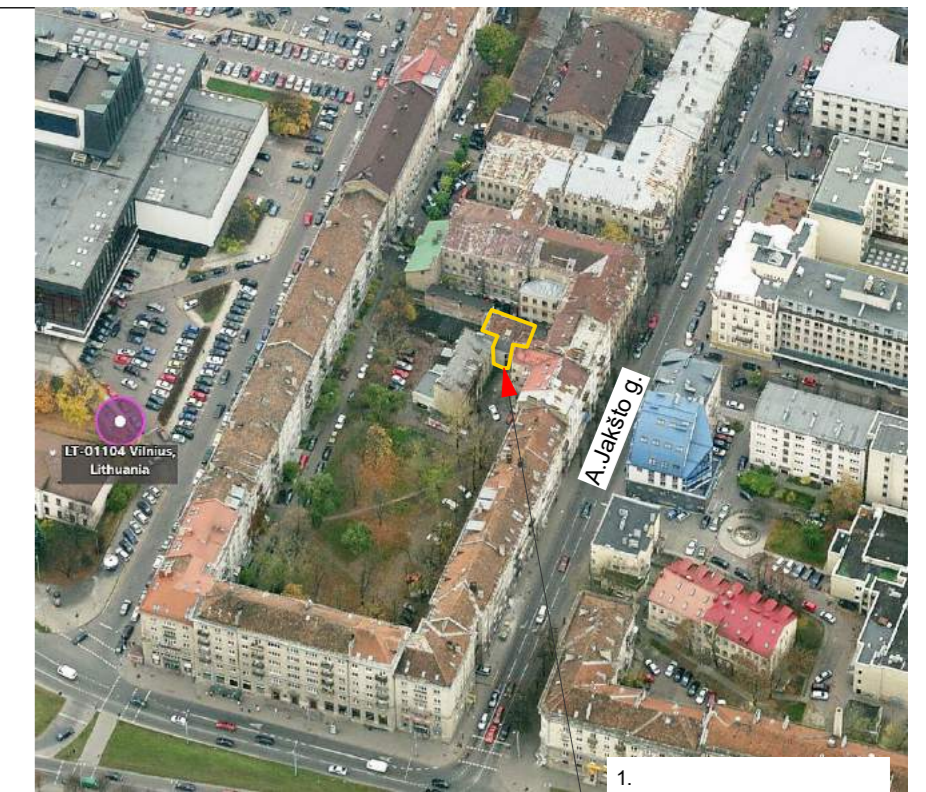


REKONSTRUOJAMO NAMO ĮTAKOS APLINKINIAMS PASTATAMS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
 Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.

Nagrinėjami butai Nr. 1a ir Nr. 3 name Jakšto g.:
 1) Butas 1a - trijų kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.
 2) Butas Nr. 3 keturių kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žiūr. brėž.

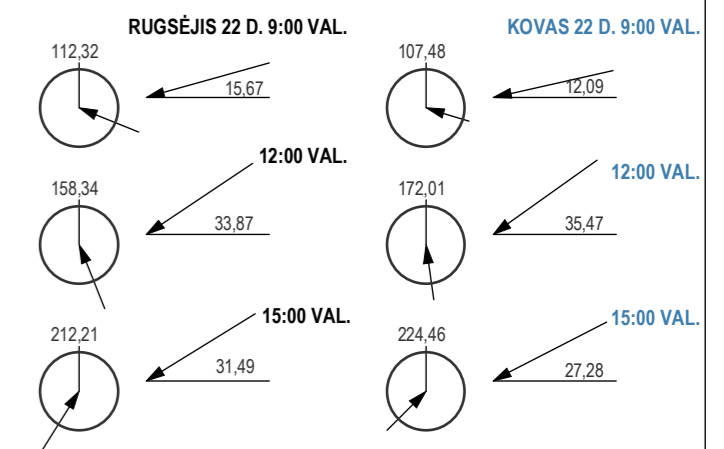
Pastate Jakšto g. butų padėtis plane kiekviename aukšte identiška. Todėl nagrinėjama tik pirmo aukšto įtakos zona, kaip labiausiai sudėtinga.

Atlikus insoliacijos skaičiavimus daroma išvada:
 1) Buto Nr. 1a dviejų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus.
 2) Buto Nr. 3 visų kambarių insoliacijos laikas yra virš. 2val. 10-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimus. Rekonstruojamas namas įtakos neturi.
 3) Esamam pastatui Jakšto g. 11a rekonstruojamas namas įtakos neturi.



4.27. insoliacija – teritoriju, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais:

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar rengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.



Skaičiavimus atliko UAB ARCH-1

Arch. A1819 Antanas Pikalovas

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2018-02-02	Rekonstruojamo namo įtaka aplinkinių namų insoliacijai	1:500	00
Stadija	Užsakovas:	UAB "LBB Investicijos"			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
TP					TP-17/06-004	2/A.02	2

RUGSĖJO 22d. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI KAS VALANDĄ

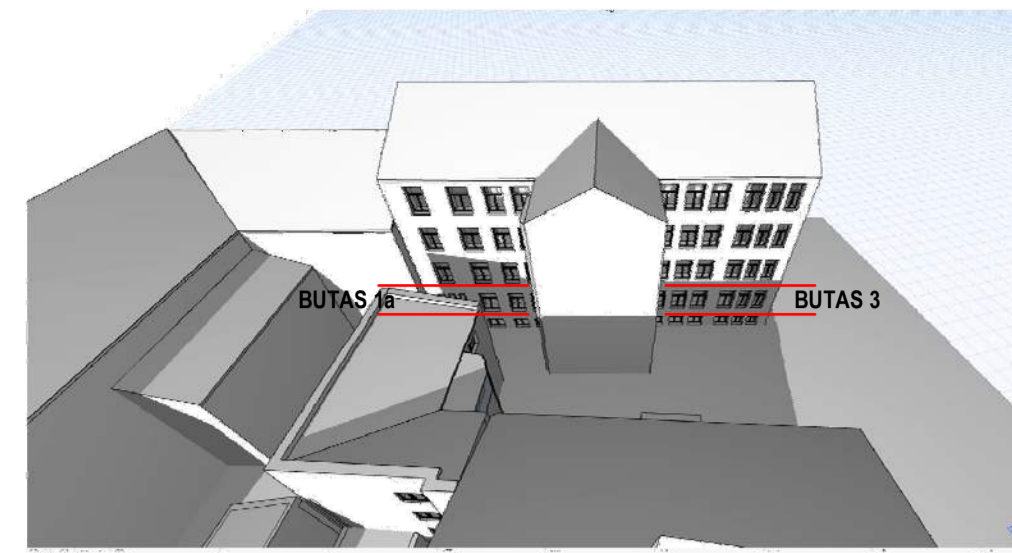


REKONSTRUOJAMO NAMO ITAKOS APLINKINIAMS PASTATAMS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
 Insoliacijos skaičiavimai atlikti nagrinėjant Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektą.
 Atliktas insoliacijos skaičiavimų papildymas surenkanti realaus rekonstruojamo objekto su esamais aplinkiniais namais 3D BIM aplinkoje. Įvertinta insoliacija kas valandą nuo 9 iki 14 val. tarpe.

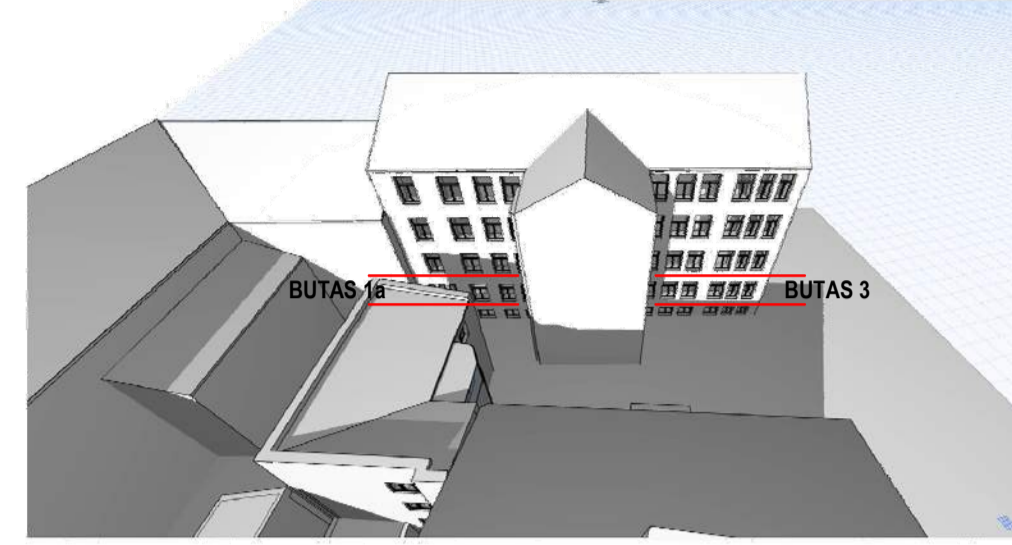
Nagrinėjami butai Nr. 1a ir Nr. 3 name Jakšto g.:
 1. Butas 1a - trijų kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žūr. brėž.
 2. Butas Nr. 3 keturių kambarių butas pirmame aukšte. Užima pastato pirmo aukšto dalį. Žūr. brėž.

Pastate Jakšto g. butų padėtis plane kiekviename aukšte identiška. Todėl nagrinėjama tik pirmojo aukšto įtakos zona, kaip labiausiai sudėtinga.

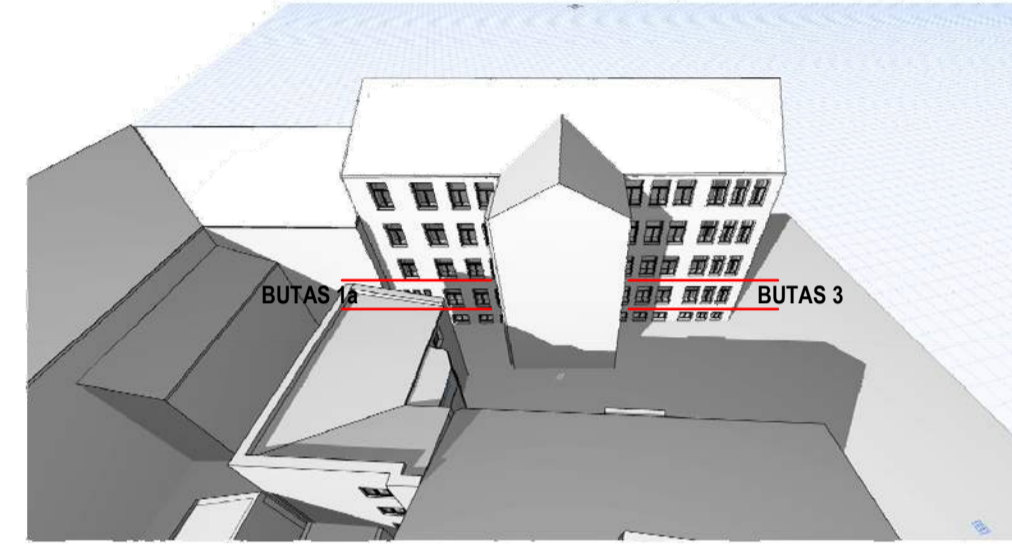
- INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO IŠVADA:**
- Buto Nr. 1a dviejų gyvenamųjų kambarių insoliacijos laikas yra min. 2val. 11-13val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimų. Patvirtinta atitiktas 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - Buto Nr. 3 viešų kambarių insoliacijos laikas yra viš. 2val. 10-12val. tarpe. T.y. atitinka STR reikalavimų. Rekonstruojamas namas įtakos neturi. Butas gauna nuosavo namo šėšėlį nuo erkerio. Patvirtinta atitiktas 3D BIM skaičiavimais kas valandą.
 - Esamam pastatui Jakšto g. 11a rekonstruojamas namas įtakos neturi. Esamoje situacijoje po 15val. užstojama šviesa krenta nuo esamų aukštesnių aplinkinių pastatų. Patvirtinta atitiktas 3D BIM skaičiavimais kas valandą.



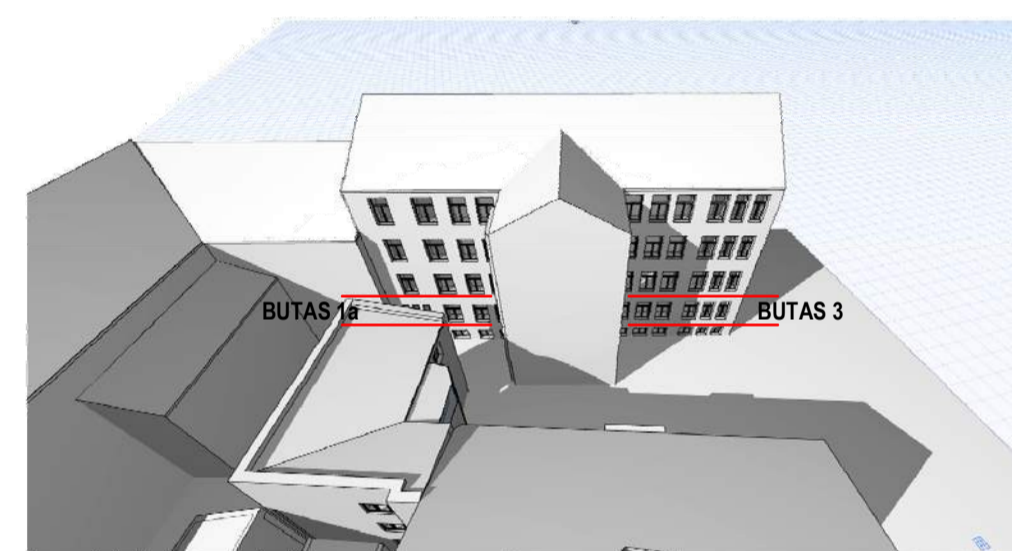
RUGSĖJO 22d. 9:00 val.



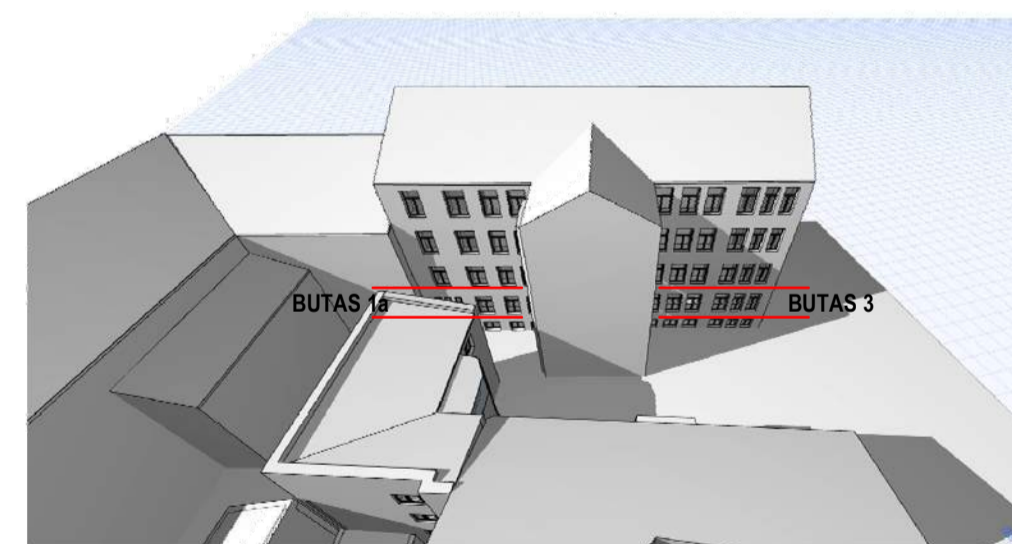
RUGSĖJO 22d. 10:00 val.



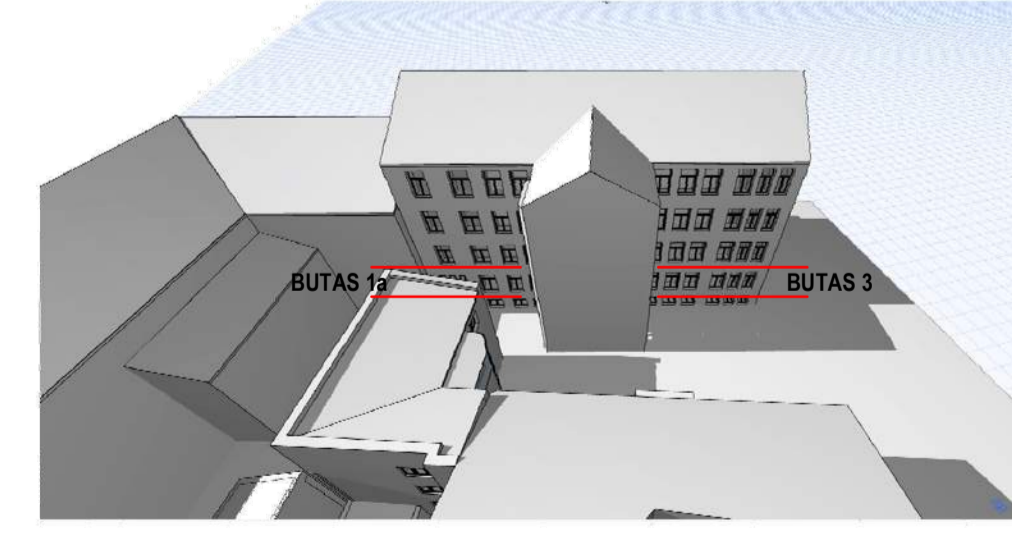
RUGSĖJO 22d. 11:00 val.



RUGSĖJO 22d. 12:00 val.



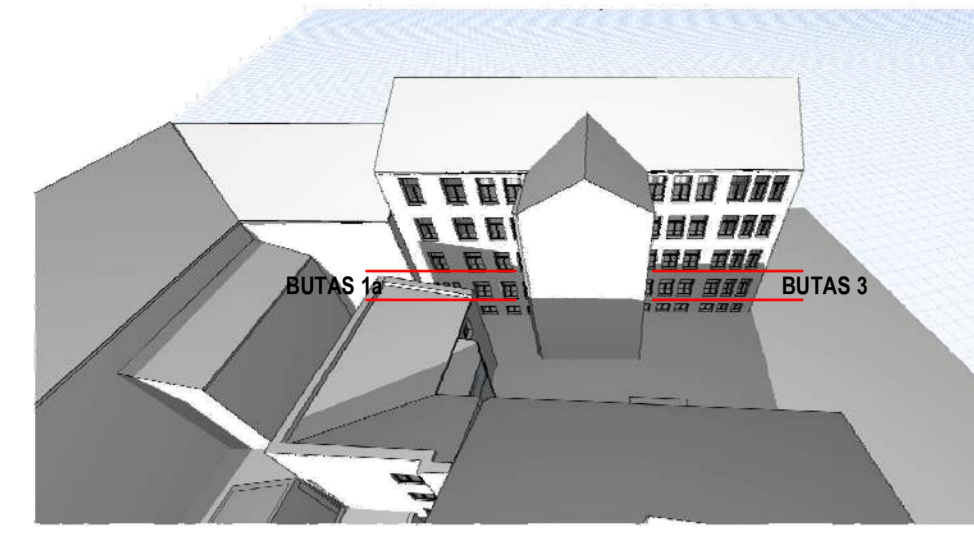
RUGSĖJO 22d. 13:00 val.



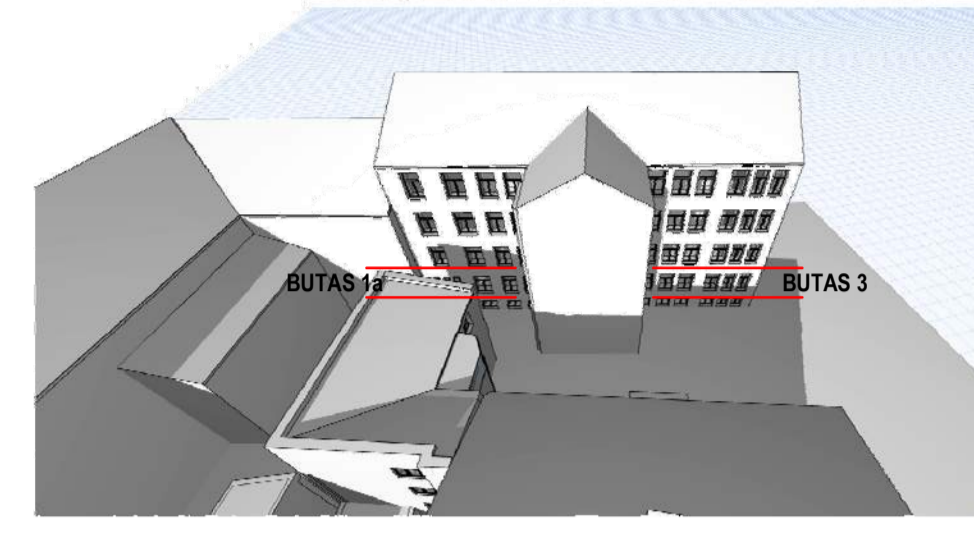
RUGSĖJO 22d. 14:00 val.

RUGSĖJIS 22 d.

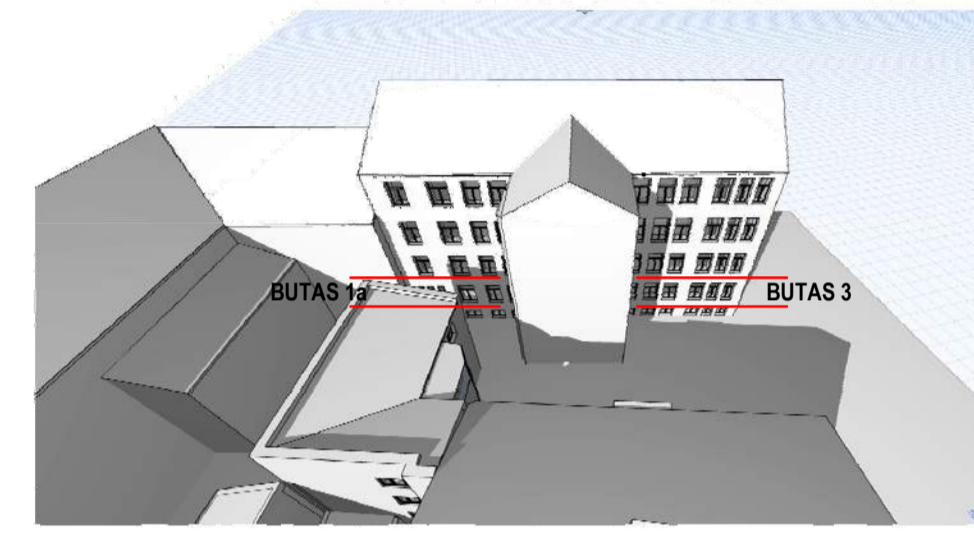
KOVO 22d. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI KAS VALANDĄ



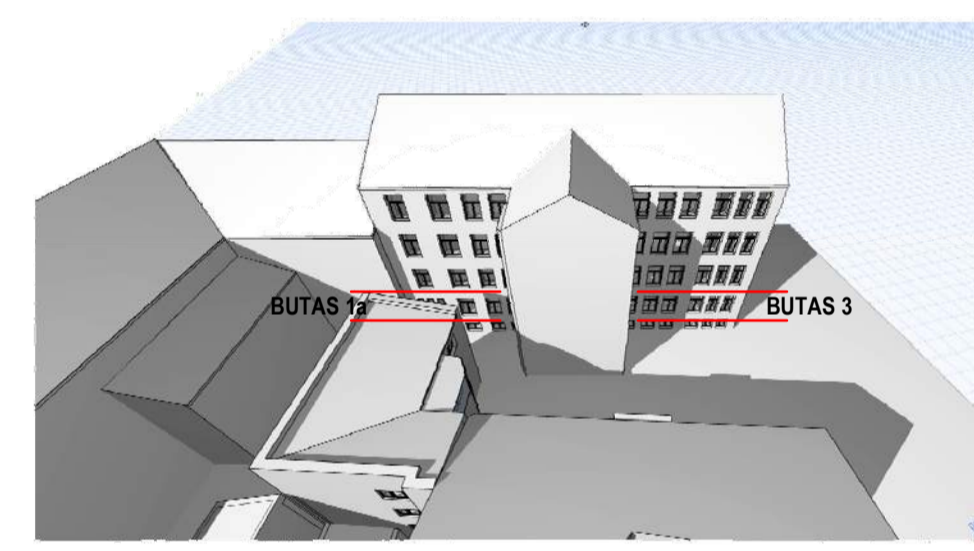
KOVO 22d. 9:00 val.



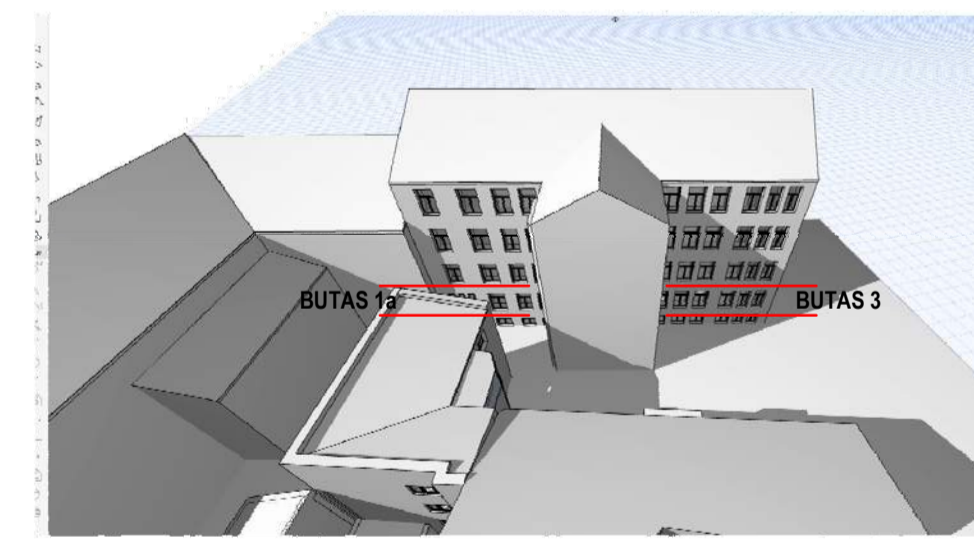
KOVO22d. 10:00 val.



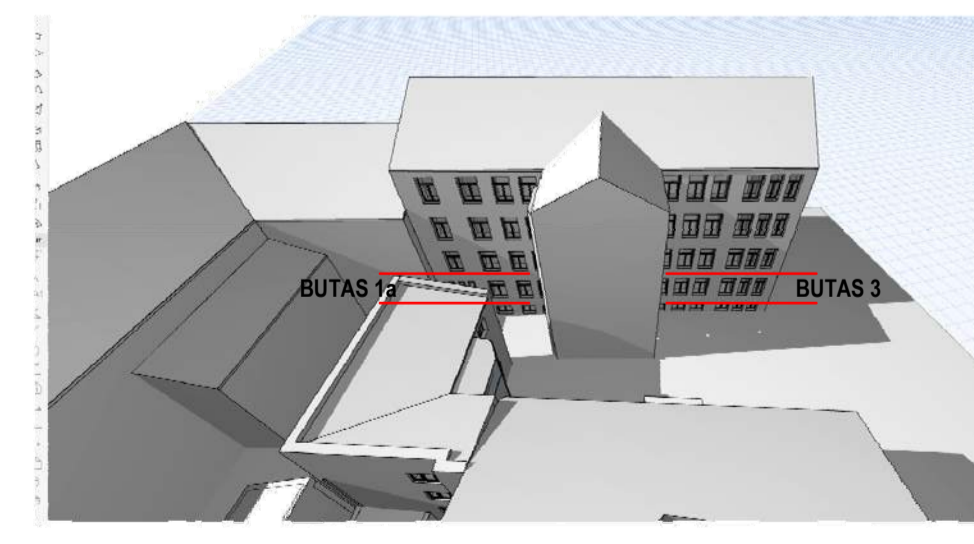
KOVO 22d. 11:00 val.



KOVO 22d. 12:00 val.

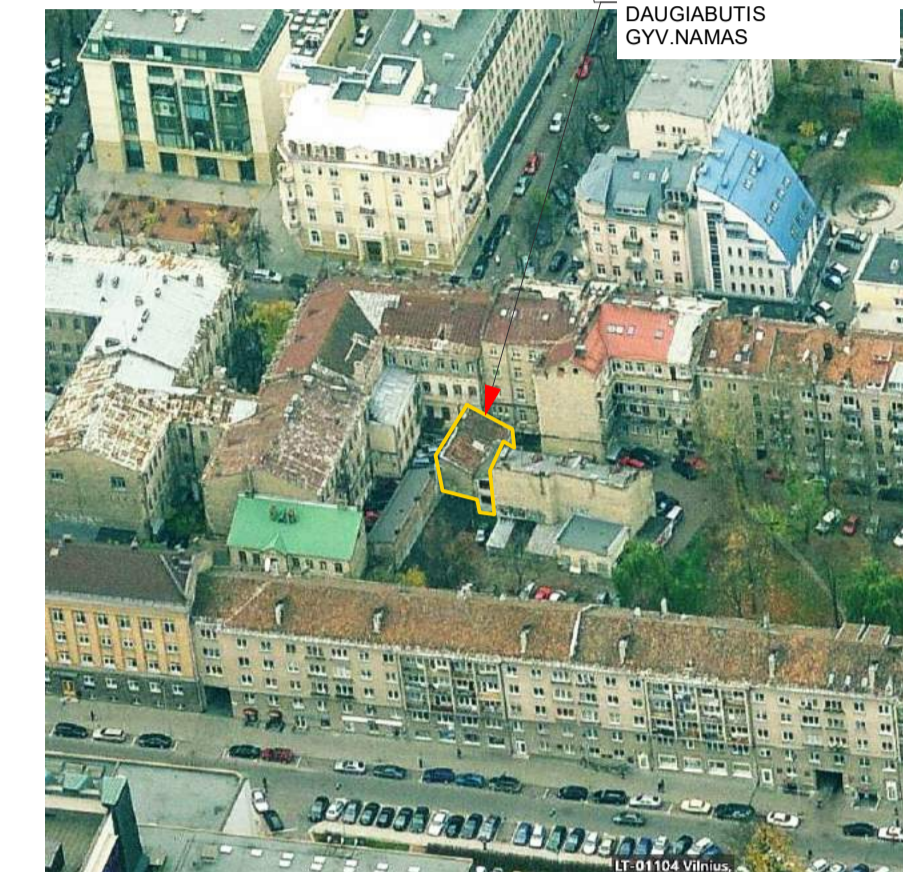


KOVO 22d. 13:00 val.



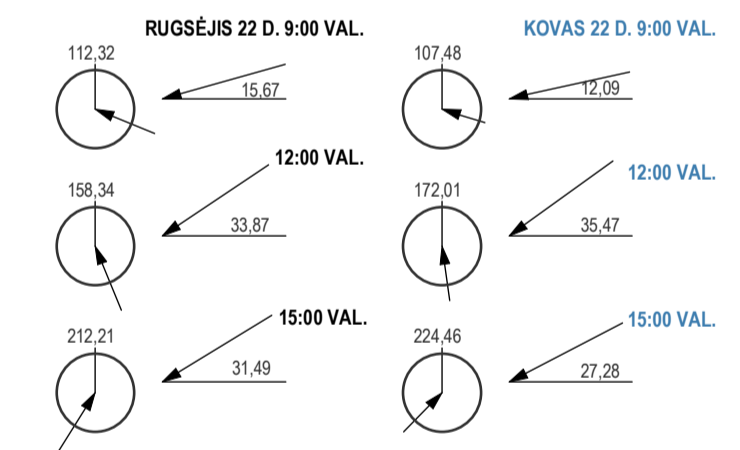
KOVO 22d. 14:00 val.

KOVAS 22 d.



4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietinimas tiesioginiais saulės spinduliais:

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (joms tarnaujantys) tame pačiame sklype statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ir rengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 2.13 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugšėjo 22 d. galimos insoliacijos (repertrankiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.



Skaičiavimus atliko UAB ARCH-1
 Arch. A1819 Antanas Pikalovas

- DĖMESIO:**
- Apaie visus projekto neįskaitomus ir neįrašytus informacijos projektavimą.
 - Visus projekto patalpas būtina rašytinai šieninti su projekto autoriumi.
 - Už visus reikiamus pavadinimus projekto autoriumi.

Projekto autorius:	UAB "ARCH-1" (k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius, Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt)			Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo A. Jakšto g. 11, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabučių ir rekonstravimo projektas		
Atestatas:	Pareigos:	Pavardė:	Parasas:	Data:	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis:	Laipsnis:
A1819	P.V.	A. Pikalovas	[Signature]	2018-05-22	Rekonstruojamo namo (jaka aplinkinių namų insoliacija)	1:500	00
Stadija:	Užsakovas:	UAB "LLB Investicijos"		Objekto numeris:	Brėžinio nr.	Lapų:	
TP				TP-17/06-004	2/A.02	2	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS A.JAKŠTO G. 11, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-11 Nr. A51-1818/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-08 18:02:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-08 18:02:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-11 09:29:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-11 09:29:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“