

REGROUP
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius Tadas Monkevičius

PV , PDV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

Bendrabočio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

Adresas

Polocko g. 4, Vilnius

Dalis

Projektiniai pasiūlymai

Laida

0

Projekto parengimo data

2022

Statinio projekto Nr.

2213-01-PP

Projekto etapas

PP- Projektiniai pasiūlymai

Statytojas

L V

Tvirtinu





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI POLOCKO G. 4-95, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-23 Nr. A659-245/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-23 10:30:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-23 10:30:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-23 11:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-23 11:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS			
1. Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas Polocko g. 4, Vilnius (Unik. Nr. 1094-0289-7018):			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1958,43	
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	1422,79	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	9684	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+pastogė	
1.5. Pastato aukštis.*	m	17,04	
1.6. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius (gyvenamajame name).	vnt.	49	
1.7. Negyvenamųjų patalpų skaičius (gyvenamajame name).	vnt.	10	
II. PATALPA			
2. Pagalbinio ūkio paskirties (dirbtuvių) patalpa:			Buvusi neįrengtos pastogės paskirtis: Kita
2.1. Patalpos bendras plotas.	m ²	17,06	Prieš remontą: 17,77 m ² *
2.2. Patalpos naudingas plotas.	m ²	17,06	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas- Andrius Daujotas, A1889

Statytojas- TVIRTINU- L V

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.**

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

AB "Energijos skirstymo operatorius" pateiktos prijungimo sąlygos Nr. TS21-74859.

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.**

LR Statybos įstatymas.

Paveldo tvarkybos reglamentai.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (aktuali suvestinė redakcija nuo 2017-01-01).

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys.

Statybos techniniai reglamentai.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą adarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
	Direktorių	T. Monkevičius		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
011517	Arch.	G.Milutytė- Žilinskienė			
LT	Užsakovas: L. V.			2213-01-PP- BD.AR	Lapas Lapų

Statinys:

Bendrabičio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

- **Statybos vieta.** Vilnius, Polocko g. 4-95, Unik. Nr. 4400-3972-3338:6211. Patenka į vietas: Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus 7.3.2. punktu: statybos darbai priskiriami statinio paprastajam remontui.
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Po atlikto remonto pastato paskirtis nesikeičia.
- **Patalpos paskirtis.** Esama neįrengtos pastogės patalpos paskirtis – Kita. Po atlikto remonto patalpos paskirtis keičiama į pagalbinių ūkio paskirties dirbtuves – savininko asmeniniams poreikiams skirtas kūrybines dirbtuves, kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.
- **Statinio rodikliai.** Pagal VI „Registrų centras“ 2021-07-09 pateiktą butų (patalpų) sąrašą pastate (Unik. Nr. 1094-0289-7018), bendras pastato plotas – 1958,43 m². Pastate yra 49 gyvenamosios patalpos (butai) ir 10 negyvenamųjų patalpų.

Atlikus patalpos Unik. Nr. 4400-3972-3338:6211 paskirties keitimą iš kitos į pagalbinių ūkio (dirbtuves), pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nepakis.

- **Statinio kategorija.** Neypatingasis.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas neįrengtos pastogės patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto aprašas.
- **Statytojas.** L. V.
- **Projektuotojas.** UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18a, III aukštas. PV A1889 Andrius Daujotas
- **Situacija.** Pastatas patenka į Vilniaus senamiestio zoną (16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504), vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pastatas yra Užupyje, dešiniajame Vilnios krante, teritorijoje, kurioje dominuoja perimetrinis užstatymas, gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatai. Netoli statinio, vakarinėje pusėje, yra apželdintas parkelis, šalia jo

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

automobilių stovėjimo aikštelė, už kelių šimtų metrų į vakarus stūkso Šv. Apaštalo Baltramiejaus bažnyčia. Kitoje gatvės pusėje nuo pastato yra viešojo transporto stotelė „Užupis“. Pastatas ugniasienėmis blokuojasi su Polocko g. 6 namu rytinėje dalyje, Polocko g. 2 namu vakarinėje dalyje. Nagrinėjamas pastatas urbanistiškai formuoja perimetrinį Polocko g. užstatymą. Pastato planinė erdvinė struktūra stačiakampio formos.



1 pav. Situacijos schema (iškarpa iš Vilniaus miesto Savivaldybės tinklalapyje pateikto žemėlapijo).

- **Paprastojo remonto sprendinių apibūdinimas.**

Patalpos, esančios Polocko g. 4-95, Vilnius (Unik. Nr. 4400-3972-3338:6211), paprastojo remonto projektas rengiamas siekiant esamą neįrengtą patalpą pritaikyti naudojimui. Numatyta keisti patalpos paskirtį iš kitos į pagalbinių ūkio paskirties dirbtuves – patalpą numatyta naudoti savininko asmeniniams poreikiams (dizainerio privačią darbo erdvę).

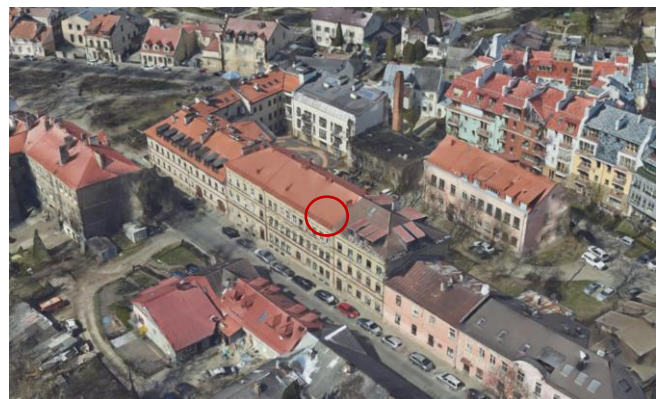
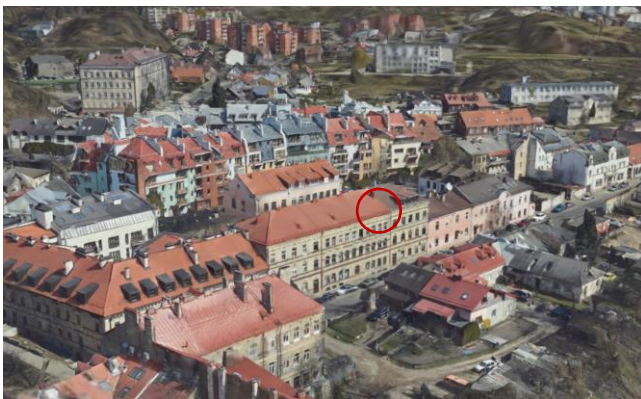
Projektuojamas centrinės varstymo ašies plokštuminis stoglangis, kuris užtikrintų natūralų patalpos vėdinimą ir pakankamą dienos šviesos patekimą į patalpos vidų. Stoglangio įrengimo vieta numatyta tarp gegnių, todėl stogo laikinės konstrukcijos nebus pertvarkomos, perstatomos ar silpninamos. Stoglangis dengiamas maskuojančiomis žaliuzėmis, stoglangio rėmų, apvadų, skardinimo ir žaliuzių spalva numatyta derinantis prie esamos stogo dangos – užkaitintų čerpių molio ruda spalva (artimiausias RAL 8003).

Pastato fasado, matomo iš Polocko g., kompozicija po atlikto paprastojo remonto nepakis. Planuojamas plokštuminis stoglangis nebus matomas iš pagrindinės gatvės pusės nei iš artimos, nei iš tolimos pėsčiojo perspektyvos (žr. įrodomąją medžiagą: 2–3 pav.). Siekiant nesudarkyti pastato pirminio, istoriškai susiklosčiusio fasado charakterio ir darniai išspręsti naujos stogo detalės įrengimą, stoglangio centrinė ašis, skaidymų tipas ir proporcijos numatytos artimos pastato langų bei esamų stoglangių rėmų segmentams.



2–3 pav. Pagrindinis pastato fasadas iš Polocko g. pusės (rodykle žym. projektuojamo stoglangio vieta)

Nagrinėjant aplinkinę urbanistinę situaciją, įvertinus statinio ir jo apsupty architektūrą, apžvelgiant pastatą iš tolimesnių panoramų, matoma, kad aplinkos struktūroje gausu tiek plokštuminių, tiek tūrinių stoglangių, todėl projektuojama nauja Polocko g. 4 bendrabučio stogo detalė neturės neigiamos įtakos Užupio zonos aplinkai ir pastato istorinei struktūrai (žr. įrodomąją medžiagą: 4–5 pav.).



4–5 pav. Pastato struktūra urbanistinėje aplinkoje, raudonai žym. projektuojamo stoglangio vieta. Matoma esamų plokštuminių ir tūrinių stoglangių gausa (šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>)

Paprastojo remonto metu patalpos viduje planuojama įrengti gipso kartono pertvaras, ativeriančias dirbtuvių patalpą ir projektuojamą sanitarinį mazgą, iš vidinės patalpos dalies apšiltinti lauko sieną ir stogą uždaryti porų poliuretano, pastogės patalpų skiriamasias pertvaras padengti garso izoliaciniu sluoksniu, izoliuoti patalpoje esančius vamzdynus. Numatyta dekoratyvinė vidaus apdaila, plytelių ir laminato grindinys. Stogo laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos nebus.



6-7 pav. Patalpos vidaus fotofiksacijos – esama būklė

- **Paveldosauginė dalis.**

Kultūros paveldo vertybės. Vieta, kurioje stovi Polocko g. 4 bendrabutis, yra svarbi visuomeniniu, archeologiniu požiūriu. Visuomeninė ir ekonominė teritorijos svarba apibrėžiama trimis funkciniais komponentais: istoriniu, estetiniu ir ekologiniu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjama teritorija turi istorinę ir archeologinę reikšmę turinčių vertybių. Teritorija patenka į dvi kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonas: Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

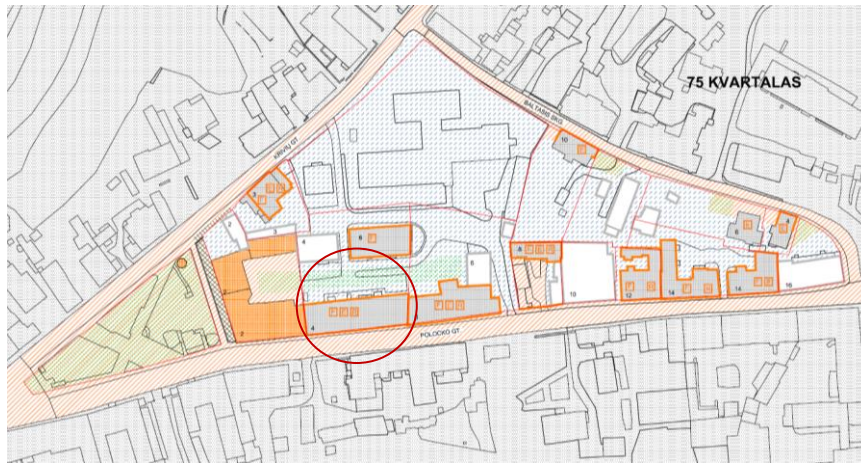
Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis, Architektūrinis, Inžinerinis, Istorinis, Kraštovaizdžio, Memorialinis, Urbanistinis, Želdynų.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis, Istorinis, Kraštovaizdžio, Memorialinis, Mitologinis.

Remiantis Senamiestio apsaugos reglamentu, pastatas patenka į III E 1 zoną, 75 kvartalą („Užupio priemiestis“). Pastatas į Kultūros vertybių registrą neištrauktas, tačiau turi vertingų savybių, tokių kaip Polocko gatvę formuojančio fasado kompozicija ir architektūrinė išraiška (angų, fasade matomų dekoru elementų ties karnizu ir tarp langų (horizontalia kryptimi) ritmas, metras), plytų mūro laikiančios sienos, istoriškai susiklosčiusi pastato vidaus struktūra, statinio aukštis, tūris, stogo forma ir nuolydis. Reglamente nurodyta, kad Polocko g. 4 bendrabutį siūloma įtraukti į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn-S275.

Statinys:

Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinio ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS

RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

Konservuojami - restauruojami fasadai

Restauruojami fasadai

FER Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

FER Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

EIF statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių

kiti statiniai

1	2	3	4	5
Polocko 4 – - korpusas prie gatvės (gyvenamas namas)	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S275	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, <u>pritaikymo darbai: paprastas remontas</u> . - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, <u>nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose</u>	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

8 pav. Iškarpos iš Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (ketvirtosios dalies) – Reikalavimai pavieniams objektams, jų sudėtinėms dalims bei kitoms senamiesčio sudėtinėms dalims (planas ir tekstinė dalis)

Planuojamo paprastojo remonto metu, fasadų išraiška nekeičiama, pastato tūrinis – planinis sprendinys išlaikomas, aukštingumas nekeičiamas. Stogo dalyje atsirandanti nauja detalė nedaro jokios įtakos esamam stogo nuolydžio kampui ir struktūrai. Projekto sprendiniai pastato architektūrinei išraiškai neigiamo poveikio neturi.

- Patalpos Nr. 95 bendrieji rodikliai (po remonto):**

Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	
Dirbtuvių patalpa	14,54	
Sanitarinis mazgas	2,52	
		Viso: 17,06 m ²

- Pagrindinės laikančios konstrukcijos.** Pamatai – gelžbetoniniai, sienos – plytinės, perdangos – medinės, stogas – dvišlaitis, keramikos danga.
- Inžineriniai tinklai.** Pastate yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, esamas komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.
- Vidaus inžineriniai tinklai.** Keičiamos paskirties ir paprastuoju būdu remontuojamos pastogės patalpos vidaus inžineriniai tinklai:

Elektra – planuojama įvesti pagal AB „Elektros skirstymo operatorius“ pateiktas prisijungimo sąlygas Nr. TS21-74859.

Šaltuoju metų laiku patalpą planuojama šildyti el. radiatoriais.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

Vandentiekis, nuotekos – numatytos, projektuojamas prisijungimas prie centralizuoto komunalinio vandentiekio ir komunalinio nuotekų šalinimo atskiru projektu.

- **Inžinerinės sistemos.** Įsivedus elektrą patalpoje (išskyrus sanitarinį mazgą) numatomi autonominiai dūmų detektoriai. Kiekvienai patalpai įrengiamas vienas detektorius. Patalpoje detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška – ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Statytojui pageidaujant, patalpose, koridoriuose autonominius dūmų detektorius galima pakeisti dūminiais arba šiluminiais gaisriniais signalizatoriais, t. y. įrengti mišrią apsauginę – gaisrinę signalizaciją.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo uždegimo.

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

- **Patekimas į patalpas.** Patekimas į patalpą – esamas, iš bendros laiptinės.
- **Automobilių stovėjimas.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ būsima remontuojamos patalpos paskirtis nereikalauja numatyti automobilių stovėjimo vietų. Kadangi reikalingas automobilių vietų skaičius nepadidėjo, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, vietų pakanka.
- **Higiena, sveikata.** Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
 - Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
 - Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
 - Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
 - Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
 - Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo triukšmo.

Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Projektuojamos dirbtuvės atitinka Lietuvos higienos normų HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ reikalavimus, kadangi pastate nevykdoma veikla susijusi su visą žmogaus kūną veikiančia vibracija.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

- **Apsauga nuo triukšmo.** Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasę. Naudojant projektuojamas dirbtuves iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su dirbtuvių patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose. Patalpų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003; HN 33:2011. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosioms patalpoms, visuomeninės paskirties pastatų miegamiųjų kambarių, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai: ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 iki 06.00 (nakties) – 35/45.

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą atitinkamai – 65/70, 60/65, 55/60.

Patalpas nuo išorės triukšmo apsaugo langai ir įėjimo durys su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais užtikrinančiais gerą garso izoliaciją.

- **Vėdinimas.** Patalpą natūraliu būdu numatyta vėdinti per projektuojamo stoglangio viršutinėje dalyje esančią orlaidę.

Siekiant išvengti ir nedaryti neigiamos įtakos besiribojančių gyvenamųjų patalpų oro kokybei, oro šalinimui pastato traukos kanalai nėra naudojami. Iš dirbtuvių patalpų šalinamas oras vietinės ištraukiamosios sistemos pagalba nebus šalinamas, atsižvelgiant į Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus.

- **Apšvietimas.** Dirbtuvių natūralus apšvietimas užtikrinamas projektuojant centrine ašimi varstomą plokštuminį stoglangį, numatytas dirbtinis apšvietimas įsivedus elektrą.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

Dirbtinė apšvieta dirbtuvėse numatyta ne mažesnė kaip 300 liuksų.

- **Naudojimo sauga.** Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo). Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos. Grindys projektuojamos be peraukštėjimų.
- **Trečiųjų asmenų veiklos sąlygų užtikrinimas.** Keičiamos paskirties patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai nebus.
- **Statybos darbų įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos patalpos ribose, statybos aikštelė aptveriamą, pašaliniai asmenys į remontuojamą objektą nepateks. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Susidariusios statybinės atliekos remontuojamame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių statybos metu, kiekiai:

Eil.	Atliekų pavadinimas	Mato	Kiekis	Panaudojimas
------	---------------------	------	--------	--------------

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

Statinys:	Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
------------------	---

Nr.		vnt.		
1.	Metalo laužas	t	0,1	Išvežama į metalo laužo surinkimo vietas
2.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	3	Išvežama į atliekų sąvartą
3.	Tuščia tara ir pakuotė	kg	iki 100 kg	Išvežama į atliekų sąvartą

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto aprašo brėžinius ir dokumentaciją.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104Vilnius	2213-01-PP- BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
		0		

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. **Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:**

1.1.1. **Reikalingi leidimai:**

- Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą (rašytinį pritarimą);

1.1.2. **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;**

LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinio ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
	Direktorių	T. Monkevičius		STATINIO BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
011517	Arch.	G.Milutytė- Žilinskienė			
LT	Užsakovas: L. V.			2213-01-PP- BD.BTS	Lapas Lapų

- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore “
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2213-01-PP- BD.BTS	Laida	Lapas	Lapų
		0		

- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

1.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016, STR 1.02.01:2017 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1.06.01:2016, STR 1.02.01:2017 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.1.6. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

1.1.6.1. Statinio projekto ekspertizė nereikalinga;

1.1.6.2. Jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams;

1.1.6.3. Saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

1.1.6.4. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

1.1.6.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;

1.1.6.6. Subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.1.6.7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

1.1.6.8. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

1.1.6.9. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.05.01: „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“ (Žin. 2010, Nr. 112-5717);

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2213-01-PP- BD.BTS	Laida	Lapas	Lapų
		0		

- “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“(Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0);
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

1.1.7. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

1.1.7.1. Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją;

1.1.7.2. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

1.2.1. Statybiniai gaminiai, medžiagos:

1.2.1.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

1.2.1.2. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;

1.2.1.3. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

1.2.1.4. visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.2.1.5. rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

1.2.1.6. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.2.1.7. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.2.1.8. Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.2.1.9. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.2.1.10. Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2213-01-PP- BD.BTS	Laida	Lapas	Lapų
		0		

- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.2.2. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.2.3. Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.2.4. Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.2.5. Naudojimas statybos metu.

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal jų instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.2.6. Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.2.7. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

1.2.7.1. Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.2.7.2. Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaua valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

1.2.7.3. Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.2.7.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2213-01-PP- BD.BTS	Laida	Lapas	Lapų
		0		

būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.2.7.5. Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);

- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.3.1. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

1.3.1.1. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

1.3.1.2. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

1.3.1.3. Gruntas, iškastas įrengiant gerbuvį išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

1.4. Statybos užbaigimas arba deklaravimas apie statybos užbaigimą. Atliekama vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

Žymuo	Pavadinimas	Programinė įranga
BD	Bendroji dalis	Autodesk AutoCAD LT 2018, Microsoft Office Home and Business, PDFsam Enhanced
SA	Statinio architektūros dalis	Autodesk AutoCAD LT 2018, Microsoft Office Home and Business, PDFsam Enhanced

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2022-06-15
VILNIUS

Užsakovas (statytojas)

L _____ V

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

Patalpų paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą

Projekto rengimo etapas

PP.

Projekto laida

0

Lėšų pobūdis

Privačios.

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

Rangos būdu.

Projekto vadovas

PV Andrius Daujotas A1889

Projektavimo paslaugų apimtys

įprastos paslaugos, paprastojo remonto projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;

funkciniai (paskirties) – pateisti patalpos- „kita“ paskirtį į kūrybines dirbtuves.

naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – inžinerinės sistemos projektuojamos, patalpas pritaikyti „kūrybinės dirbtuvės“ pritaikyti paskirčiai.

saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio zoną (16073); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504), vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

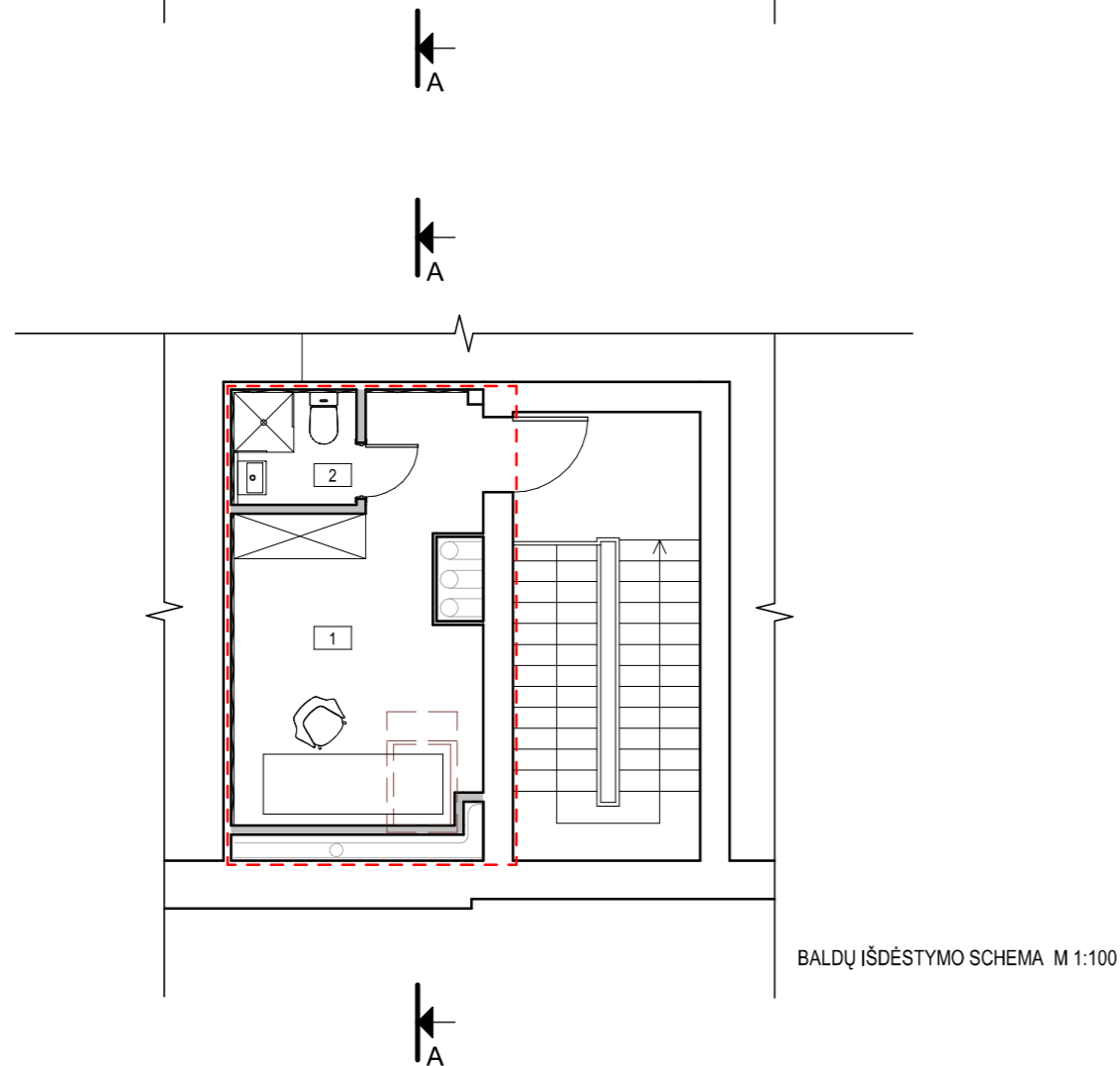
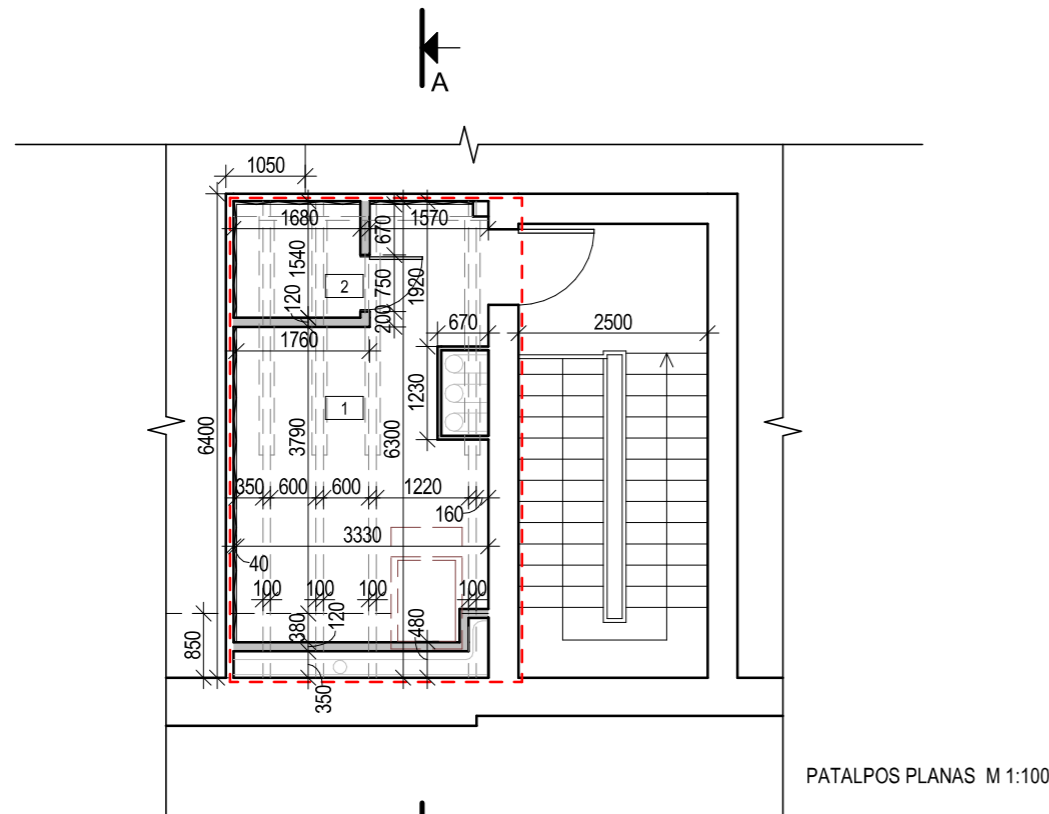
techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – patalpos turi tenkinti funkcinę paskirtį, atitikti higienos normas.

Statyba rengiama gavus statybos leidimą, ūkio būdu, vienu etapu, vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju.

PP pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriumi.

Užsakovas (statytojas):

L _____ V



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Dirbtuvių patalpa	14.54 m ²
2	Sanitarinis mazgas	2.52 m ²
VISO: 2		17.06 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

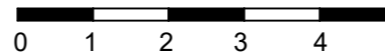
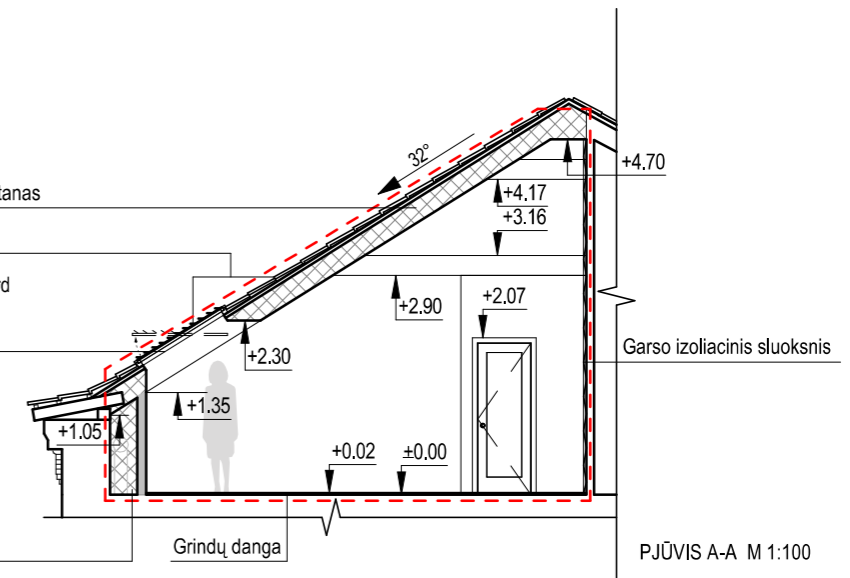
- - - - - Paprastojo remonto būdu remontuojamos patalpos (Unik. Nr. 4400-3972-3338:6211)
- Esamos sienos, pertvaros
- Esamos dvigubos sustiprintos stogo gegnės □50x150 mm
- Esami papildomi dvigubi gegnių stiprinimai □50x150 mm
- Esami vamzdynai
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojamas garso izoliacinis sluoksnis su apdaila
- Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis - uždarytų porų poliuretanas
- Projektuojamas centrinės ašies stoglangis Velux Standard 940x1400 mm gaminy, rėmo RAL 8003

Atstumuose tarp gegnių numatytas stogo apšiltinimo sluoksnis - uždarytų porų poliuretanas

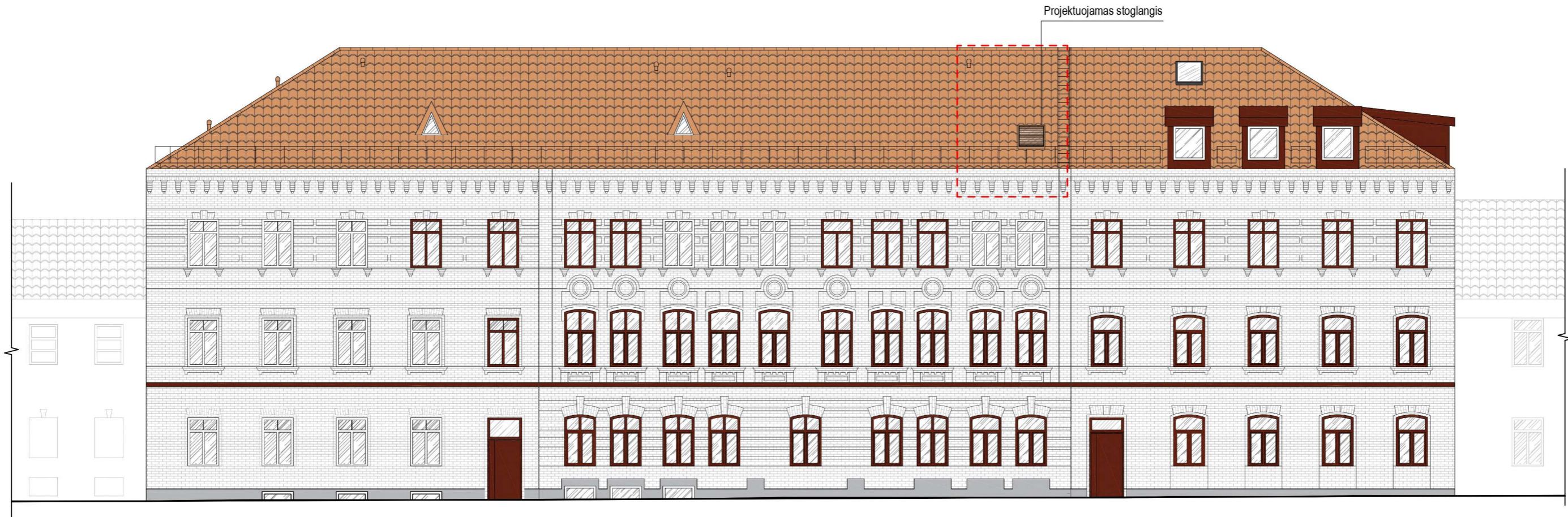
Esamo tūrinio trikampio langelio projekcija

Stoglangis - centrinės ašies Velux Standard 940x1400 mm gaminy, RAL 8003
Maskuojančios žaliuzės, RAL 8003

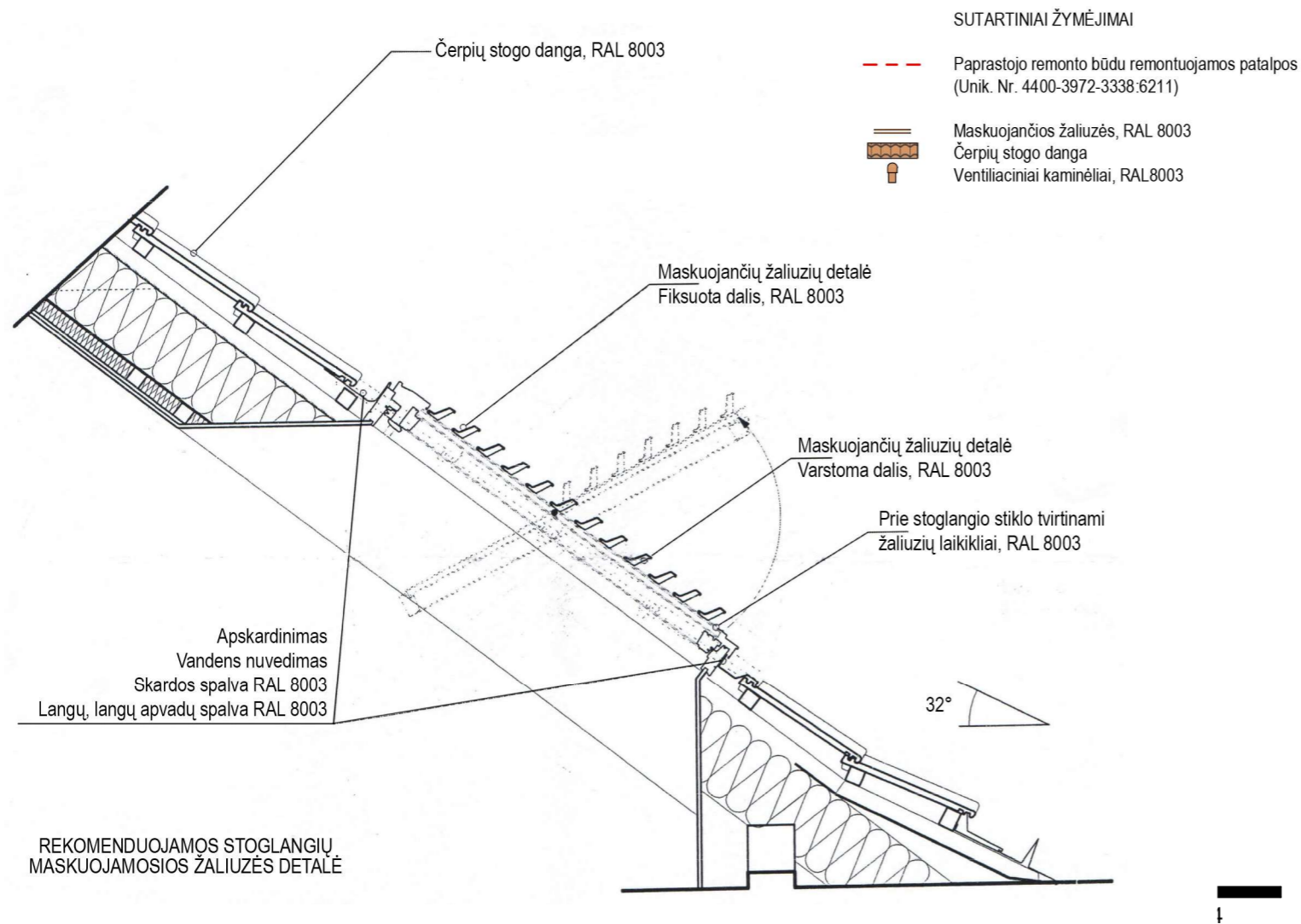
Termoizoliacijos sluoksnis



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius			Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinių ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas		
	Dir.	T. Monkevičius		Laida	
A1889	PV, PDV	A. Daujotas	Patalpos planas, baldų išdėstymo schema, pjūvis M1:100		0
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė			
011517	Arch.	G. Milutytė- Žilinskienė			
LT	UŽSAKOVAS	L. V.	2213-01-TP-SA.B-01	Puslapis	Puslapių
				1	1



POLOCKO G. FASADO IŠKLOTINĖ M 1:150



Pastato pagr. fasado fotofiksacijos iš Polocko g. pusės (rodykle žym. stoglangio vieta)

<p align="center">UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius</p>			<p>Bendrabučio pastato Polocko g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų kitos paskirties patalpų Nr. 95 paskirties keitimo į pagalbinio ūkio (dirbtuvės) paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas</p>		
	Dir.	T. Monkevičius			Laida
A1889	PV, PDV	A. Daujotas			0
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė			
011517	Arch.	G. Milutytė- Žilinskienė			
LT	UŽSAKOVAS	L. V.		2213-01-TP-SA.B-02	
				Puslapis	Puslapių
				1	1