

**PASTABŲ PATAISYMO LENTELĖ**

Sklypų Didžiųjų Pupojų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2 (Šalpusnių g. 14, kadastro Nr. 0101/0151:429) ir Nr. 3 (Šalpusnių g. 11, kadastro Nr. 0101/0151:428)

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastabos</b>	<b>Motyvuotas projektą rengiančių asmenų ar įmonių atsakymas. Nuoroda į pataisymo vietą projekte.</b>
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba: Atsižvelgiant į tai, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 297.2.7 punkte reglamentuota, kad žemės sklypų ribos privalomai nustatomos planuojant viešąsias erdves bei tai, kad, nors Taisyklės numato galimybę detaliajame plane žemės sklypui ar jo daliai nurodyti kelis galimus naudojimo būdus, kita vertus, LR Želdynų įstatymo 2 str. įtvirtintas atskirojo želdyno sąvokos turinys - želdynas, esantis tik jam skirtame žemės sklype, prašome sklypų dalis 1b bei 3b planuoti sklypais	Vietoje sklypų dalių 1b ir 3b suformuoti askirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo sklypai. Pataisyta brėžinyje ir aiškinamajame rašte
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba: Prašome pateikti urbanistinės situacijos analizę grafiškai – pateikti gretimų sklypų esamų pastatų išsidėstymo schemą su pažymėta šlaito viršutine briauna bei nurodyti atstumus tarp šlaito ribos ir esamų pastatų	Pataisyta Aiškinamajame rašte (8 pusl.)
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba: ..., kadangi sklypams nustatomi maksimalūs pagal Bendrąjį planą užstatymo rodikliai, trūksta susiklosčiusio urbanistinio konteksto analizės – tai yra aplinkinių sklypų užstatymo rodiklių analizės (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti), kuri pagrįstų nustatomus užstatymo rodiklius. Prie to paties prašome pateikti: 1) skersinius pjūvius per sklypą Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 šiaurės rytų-pietvakarių kryptimi (su šlaitu) su esamais bei planuojamais tūriais; 2) išklotinę nuo upelio pusės su šlaitu, ant jo esančiais gretimais pastatais bei planuojamais tūriais, jog galėtume įvertinti vizualinį poveikį miestovaizdžiui	Pataisyta Aiškinamajame rašte (9-10 pusl.)
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba: Brėžinyje rodyti ribojančių gatvių kategorijas ir raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	Pataisyta brėžinyje.
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba: Atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto transportinę dalį. Atkreipiame dėmesį, kad D3 kategorijų pagal STR nėra.	Pataisyta Aiškinamajame rašte (11-12 pusl.)
6.	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos pastaba: pagrindiniame brėžinyje (teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje) ir sprendinių aiškinamajame rašte žemės sklypui Nr. 1 (reglamentinei zonai 1b) ir žemės sklypui Nr. 3 (reglamentinei zonai 3b) vietoje Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimo turi būti nurodyti Gamtinių ir kompleksinių draustinių (V skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Geomorfologinių draustinių (V skyrius, dešimtas skirsnis) apribojimai	Askirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo sklypuose Nr. 4 ir Nr. 5 pakeistos apsaugos zonos brėžinyje ir aiškinamajame rašte