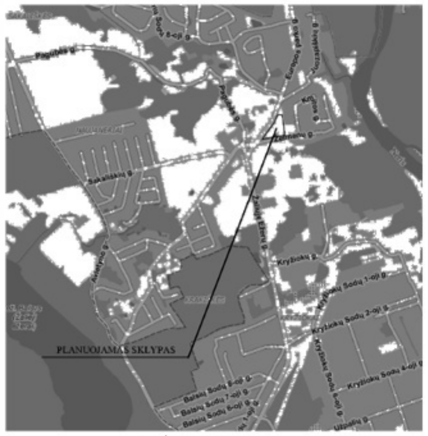
SITUACIJOS SCHEMA



MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	MEDŽ. Ø	AUKŠTIS	KIEKIS VNT	PASTABOS
1.	PAPRASTOJI KRIAUŠĖ (betula verrucosa)	25 CM	10 M	1	KERTAMAS
2.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	11 CM	8 M	1	KERTAMAS
3.	DREBULĖ (populus tremula)	24 CM	12 M	1	SAUGOMAS
4.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	16 CM	10 M	1	SAUGOMAS
5.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	21 CM	11 M	1	SAUGOMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS POBŪDŽIO TERIT.- G1
	KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS BŪDO- B3
	KITOS PASKIRTIES, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BŪDO TERITORIJA- I2
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
2 / 887	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
G1 3 / 0.25 0.4	G1- GYVENAMOJO BŪDO TERITORIJA; MAKS. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS; UŽSTATYMO TANKIS; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	IŠKELIAMI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABOS:

1. Priklausomųjų želdynų norma nuo neužstatyto ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti ne mažiau negu 25 proc. (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (ploto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694.)
2. Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m. atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
3. Įvažiavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.
4. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė planuojama skl. Nr.12.
5. Medžiai (Nr. 1,2) gali būti kertami. Kiti medžiai saugomi (Nr. 3,4,5) (LR AM ministro 2007-12-29 įsakymas "Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems".)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKL. NR.	SKLYPO KAMPŲ SUŽYM. NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS Y	PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS m2	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO AUKŠTŲ SK.	STATINIO AUKŠTIS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVITUTŲ TEKSTINIS APRAŠYMAS
1	1 2 3 4 5 6	6074803.46 6074814.16 6074849.06 6074838.26 6074812.19 6074807.07	586769.38 586765.98 586789.21 586805.48 586810.01 586782.79	1196	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
2	4 5 8 9	6074838.26 6074812.19 6074818.15 6074844.02	586805.48 586810.01 586843.14 586838.65	887	G1	0.30	0.4	3	11.00 M	155.30	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
3	10 38 11 12 13 14	6074819.85 6074849.00 6074856.57 6074859.99 6074863.88 6074824.26	586853.51 586848.44 586848.53 586849.90 586873.57 586880.46	1085	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
4	13 14 7 15 16 17 18 19 20 21	6074863.88 6074824.26 6074828.00 6074829.41 6074835.48 6074847.64 6074854.00 6074859.80 6074865.71 6074868.87	586873.57 586880.46 586903.22 586903.08 586903.52 586905.07 586905.27 586905.41 586904.51 586903.91	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	153.50	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
5	21 22 23 24 13	6074868.87 6074905.18 6074900.01 6074888.98 6074863.88	586903.91 586896.98 586867.29 586869.22 586873.57	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	146.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
6	22 23 25 26 27	6074905.18 6074900.01 6074905.93 6074943.38 6074935.68	586896.98 586867.29 586866.26 586859.35 586891.16	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	144.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
7	26 27 28 29 30 31	6074943.38 6074935.68 6074960.61 6074969.96 6074970.04 6074945.97	586859.35 586891.16 586886.41 586884.78 586858.59 586849.20	1000	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	139.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
8	25 26 31 37 36 35 34	6074905.93 6074943.38 6074945.97 6074923.59 6074902.40 6074887.27 6074904.70	586866.26 586859.35 586849.20 586838.80 586824.70 586847.46 586859.19	1304	G1	0.27	0.4	3	11.00 M	148.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS 2. SKLYPE NUSTATYTA SUTRUMPINTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
8-S1	25 26 31 32 33 34	6074905.93 6074943.38 6074945.97 6074934.00 6074930.70 6074904.70	586866.26 586859.35 586849.20 586843.64 586854.67 586859.19	380	—	—	—	—	—	—	90 - KITI SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTIS) - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS
9	35 36 39 40 41	6074887.27 6074902.40 6074877.43 6074858.81 6074883.69	586847.46 586824.70 586808.09 586836.08 586852.83	1011	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	150.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
10	3 4 9 40 39	6074849.06 6074838.26 6074844.02 6074858.81 6074877.43	586789.21 586805.48 586838.65 586836.08 586808.09	1158	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	152.00	1. SKLYPE GALI BŪTI STATOMAS VIENBUTIS AR DVIBUTIS GYV. NAMAS
11	12 13 24 42	6074859.99 6074863.88 6074888.98 6074863.31	586849.90 586873.57 586869.22 586857.23	318	B3	—	—	—	—	—	
11-S1	24 49 50 51	6074888.98 6074873.25 6074871.71 6074874.49	586869.22 586877.95 586863.04 586859.07	115	—	—	—	—	—	—	90 - KITI SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTIS) - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS
12	8 9 40 41 35 34 25 23 24 42 12 11 38 10	6074878.15 6074844.02 6074858.81 6074883.69 6074887.27 6074904.70 6074905.93 6074900.01 6074888.98 6074863.31 6074859.99 6074856.57 6074849.00 6074819.85	586843.14 586838.65 586836.08 586852.83 586847.46 586859.19 586866.26 586867.29 586869.22 586857.23 586849.90 586848.53 586848.44 586853.51	1063	I2	—	—	—	—	—	
13	1 2 43 44	6074803.46 6074814.16 6074798.94 6074802.06	586769.38 586765.98 586755.85 586764.71	79	I1	—	—	—	—	—	90 - KITI SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTIS) - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS
14	1 6 5 8 10 14 7 47 46 45 43 44	6074803.46 6074807.07 6074812.19 6074878.15 6074819.85 6074824.26 6074828.00 6074824.94 6074813.64 6074798.02 6074798.94 6074802.06	586769.38 586782.79 586810.01 586843.14 586853.51 586880.46 586903.22 586903.54 586828.77 586755.24 586755.85 586764.71	375	I2	—	—	—	—	—	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS
15	30 31 32 48	6074970.04 6074945.97 6074923.59 6074970.04	586858.59 586849.20 586838.80 586856.77	62	I2	—	—	—	—	—	1. SKLYPAS PERDUODAMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS, UŽSTATYMO REGL.	
	Planuojamos teritorijos riba
	Sklypo Želmenų g. 4A riba
	Statybos riba pagal patvirtintą TPD
	Statybos zona pagal patvirtintą TPD
	Koreguojama statybos riba
	Koreguojama statybos zona
	Įvažos į (iš) sklypą vieta pagal patvirtintą TPD
	Koreguojama įvažos į (iš) sklypą vieta
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kitos paskirties, bendro naudojimo būdo teritorijos - B3
	Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros būdo teritorijos - I2
	Automobilių stovėjimo vietos

PASTABOS:

1. Atliekamos korekcijos:
   1.1. Statybos ribų ir zonos išplėtimas sklypo rytų pusėje.
   1.2. Įvažiavimo į sklypą vietos koregavimas.
2. Sklypo privalomieji rodikliai nekeičiami.
3. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype - 6 (iš jų 2 garaže).
4. Želdynų zona - 49% sklypo ploto.

0	2024 05	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR	GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"	PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Želmenų g. 4A, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Detaliojo plano koregavimo brėžinys M 1 : 500	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-DPK.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1