

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**  
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BARČIŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**  
**(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

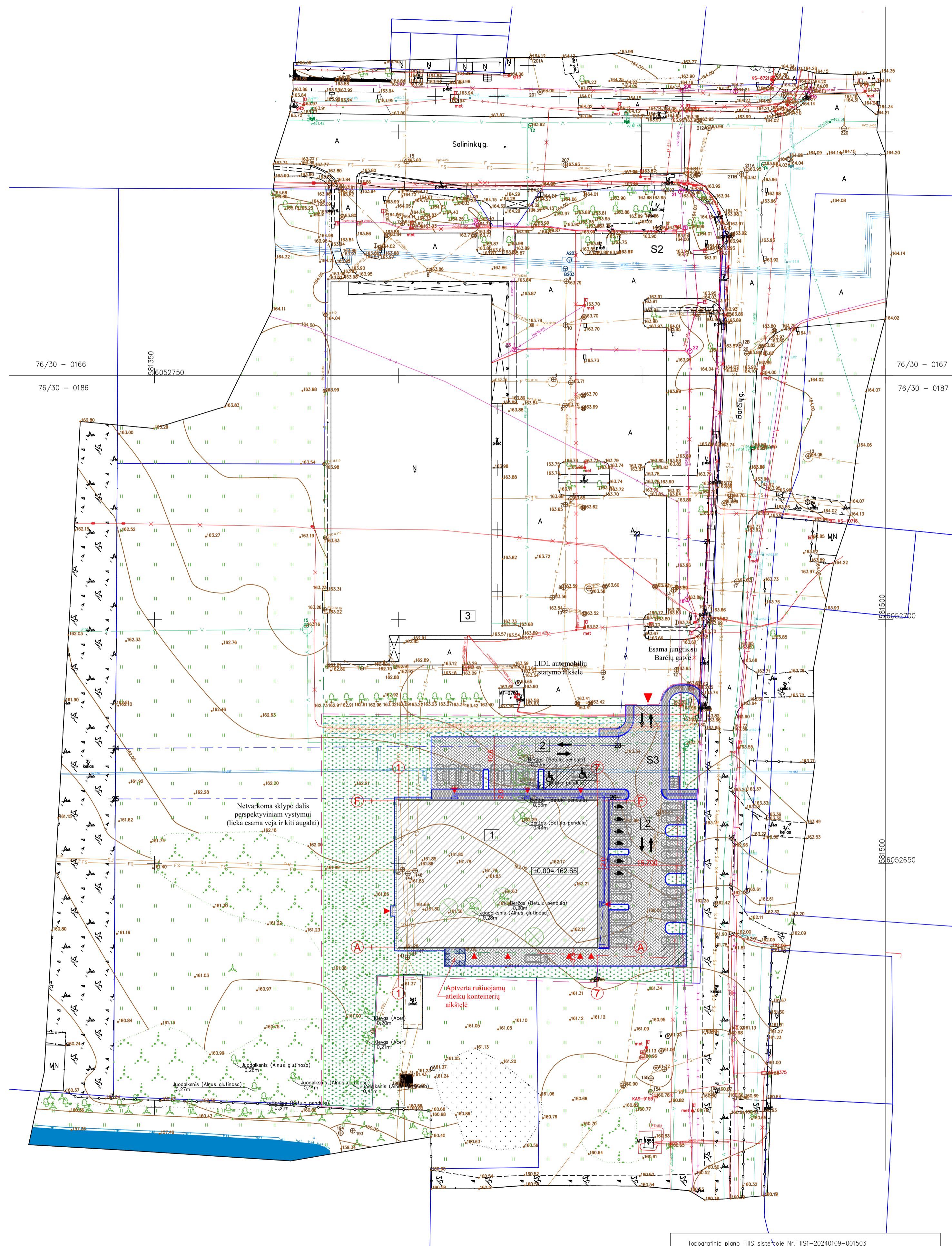
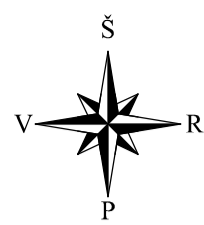
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18437	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,56	Bendras 16,08
3. sklypo užstatymo tankis	%	6,88	Bendras 20,72
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Prekybos paskirties pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1208,08	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	967,19	
1.3. Pastato pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	241,69	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6260	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,5	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Tikslinama TP			
Tikslinama TP			
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Tikslinama TP			
Tikslinama TP			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vykintas Šeškus, e-parašas, atest. Nr. A660, 2024-01-26

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Topografinis planas sistemoje Nr. THS1-20240109-001503

<b>oma</b>		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema - LKS-1994 Aukščio sistema - LAS07
Pareigos	V.Pavardė	Parabos	Data	Objektas - UAB "MIESTO MOZAIKA" Plano podėlis šaltumas -10 cm. Aukščiopodėlis šaltumas -10 cm.
Geodezininkas	S. Valaitis	1GKV-1190	2024.01.09	Virš m. sv. V. V. g. 1 Sk. kod. Nr. 0107/0159-0628
Užsakovs	A.V.			OBJEKTO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Esama prekybos paskirties (LIDL) pastatas su priskirta sklypo dalimi

**PASTABOS:**

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus esmo automobilių kelių įstatymu ir kitais teisės aktais.
2. Dangos konstrukcija parengta pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
3. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus (mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo).
4. Projektą pakeiči leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą raštu, projekto pakeitimus suderinus su projekto darysiančiomis tarnybomis.
5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms projekto statyba ir sprendiniai įtakos neturės.
6. Matmenys pateikti metrais.



BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		Projektuojamas	Bendras su LIDL
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18437	
Projektuojamas užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1269,00	3821,00
Projektuojamas bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1208,88	3517,05
Sklypo užstatymo tankis	%	6,88	20,72
Sklypo intensyvumas	%	6,56	19,08
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	1	
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	6,5	
Aukščiausias pastato altitudė	m	169,10	
Tūris	m <sup>3</sup>	6260	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	
Apželdintas sklypo plotas ne mažiau	%	10	

**Pastaba:** Visus projektuojamų statinių bendrusius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (V DANGOS KLASE)
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES APŽELDINIMAS VEJA NE MAŽIAU 40%
	PAGRINDINIŲ JĖJIMIŲ Į PASTATŲ VIETAS
	ĮVAŽAVIMO Į SKLYPO DALĮ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA RIBOS
	ŠIUO PROJEKTU TVARKOMA SKLYPO DALIS 4350 KV.M
	KELIO BORTAI NULEISTI Į NULINĮ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGĮ
	KERTAMI MEDŽIAI (ŽIŪR. PROJEKTO APŽELDINIMO DALĮ)
	BUTINIŲ IR RŪŠIUOJAMŲ ATLIKEVŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	ŽMONIŲ SU SPECIALIAIS POREIKIAIS AUTOMOBILIŲ STAT. AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STATYMO IR KROVIMO VIETA
	AKLIŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

**PASTABA:** Sodinamus augalus ir kitus apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo apželdinimo projekto dalyje (brėžinyje)

SKLYPO NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIŲ RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Bendras sklypo plotas	18437 kv.m
Statytojo disponuojama sklypo dalis (be LIDL prekybos centro sklypo dalies)	9936 kv.m
Šiuo projektu tvarkoma sklypo dalis	4350 kv.m
Šiuo projektu tvarkomoje sklypo dalyje laidžių dangų kiekis	1740 kv.m
Šiuo projektu užstatomas plotas pastatu ir nelaidžiomis dangomis	2607 kv.m
Laidžių dangų procentas nuo visos statytojo disponuojamos sklypo dalies	73%
Laidžių dangų procentas nuo šiuo projektu tvarkomos sklypo dalies	40%

APSAUGOS ZONOS	
	Pažeminio elektros kabelio apsaugos zona
SERVITUTAI	
S2	Kiti servitutai (tarnaujantis) 1578 kv.m
S3	Kiti servitutai (tarnaujantis) 2612 kv.m

2024-04-04		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	Projektuojamas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
	Projektuotojas	Projektuotojas
	Projekto dalies rengėjas	Projekto dalies rengėjas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Visi statiniai
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo dangų planas M1:500
		Laida
		0
		Dokumento žymuo
		MM23/012-TDP-SP-B.02
		Lapas
		1
		Lapų
		1
LT	Statytojas	UAB "Eveco investicija"

## INVENTORIZACIJA

Objektas: Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Laikas: Želdinių inventORIZACIJA atlikta 2024 m. sausio mėn;

Sklypo paskirtis: Komerinės paskirties objektų teritorija;

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Medžių būklė įvertinta 4 balais, vadovaujantis InventORIZACIJOS metodikos ir Atkuriamosios vertės įkainiuose nurodytais aprašymais: Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo (Atnaujinta redakcija Nr. D1-183, 2020-04-01).

Būklė: 1 – gera, 2- patenkinama, 3- nepatenkinama, 4 – bloga.

## REZULTATAI

Projektuojamo sklypo aplinka nevienalytė: šiaurinė dalis lygaus reljefo, dirvonuojanti pieva, kurioje auga 4 brandūs beržai ir vienas patenkinamos būklės, pažeisto kamieno ir vienpusės lajos ąžuoliukas. Pietinėje teritorijos dalyje, tarp sustumdytų grunto kalvelių ir buvusių verstų šiukšlių likučių, išaugę keli savaiminio augimo medžiai: beržas, klevas ir pušis:

Projektuojamoje sklypo dalyje inventORIZuoti 8 želdiniai.

Vadovaujantis teisės aktu, saugotiniams priskiriami 5 medžiai - 5 beržai, kurių kamienų skersmuo didesnis nei 20 cm. Saugotinių medžių būklė gera, vertinama 1 balu.

Nesaugotiniams priskiriami 3 medžiai: ąžuolas, kurio kamieno skersmuo 8 cm, klevas ir pušis, kurių kamienų skersmuo nesiekia 20 cm. Bendra nesaugotinių želdinių būklė vertinama gerai, t.y. 1,3 balo: gerai (1 balu) – 2 vnt., patenkinamai (2 balais) – 1 medis.

Vykdamas projektavimo darbus, numatoma persodinti vieną patenkinamos būklės ąžuolą, kitus 7 medžius numatoma šalinti.

Vadovaujantis Dešimčia Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, pašalintų saugomų medžių kamienų suma kompensuojama atsodinant naujais želdiniais, kurių ne mažiau kaip pusę sudarys medžiai.

Šalinamų medžių, saugotinių ir nesaugotinių, kamienų suma 237 cm.

## FOTOFIKSACIJOS



1 pav. Bendras projektuojamos sklypo dalies vaizdas



2 pav. Keturi beržai, augantys teritorijos viduryje. Priekyje – papratisis ažuolas, kurį rekomenduojama persodinti ir lauko riedulys, kurį siūloma ikomponuoti į būsimą aplinką



3 pav. Vaizdas iš projektuojamos sklypo dalies į šiaurinę pusę, kur jau yra įsikūręs prekybinės paskirties pastatas



4 pav. Vaizdas iš projektuojamos sklypo dalies į šiaurinę pusę. Pastato pietinė pusė atribota naujai pasodintų medžių eile



5 pav. Esamo pastato aplinka apželdinta medžių ir krūmų eilėmis



6 pav. Projektuojamo pastato vieta



7 pav. Pietinės sklypo dalies kaimynystė




### ŽELDINIŲ INVETORIZACIJA

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTŲ SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYM O PRIEMONĖS
1	1A Ø8 (2)	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	0.08	0.12	0.96	2,1,2,2	2	kamieno pažeidimas, drevė, vienpusė laja	rekomenduojama persodinti rankiniu būdu
2	2B Ø47 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.47	0.54	5.64	5,5,3,4	1	ryškus išsišakojimas 2,5 m aukštyje	šalinamas
3	3B Ø37 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.37	0.54	4.44	4,4,4,4	1		šalinamas
4	4B Ø52 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.52	0.62	6.24	5,5,5,5	1		šalinamas
5	5B Ø35 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	0.48	4.2	3.5,3.5,3.5,3.5	1		šalinamas
6	6B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	0.42	3.48	4,3,2,2	1	5 laipsniu pasvirimas	šalinamas
7	7P Ø18 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.18	0.23	2.16	2,1,2,2.5	1		šalinama
8	8K Ø18 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.19	0.23	2.16	2,2,2,2	1		šalinamas
		<b>Šalinamų želdinių kamienų suma</b>		<b>2.37</b>						

## APŽELDINIMO SPRENDINIAI

1. Apželdinimo sprendiniai projektuojami darbų zonos ribose;
2. Gausus požeminių inžinerinių komunikacijų tinklas, ženkliai riboja projektuojamo apželdinimo sprendinius.
3. Šiaurinėje darbų vykdymo zonos dalyje, laikantis el. transformatorinei reikalaujamų saugos zonos reikalavimų, sodinama paprastųjų šermukšnių eilė, kuri papildys jau augančių dekoratyvinių obelių eilę
4. Nuo naujai sodinamos medžių eilės žemyn, tarp P/C "LIDL" ir naujai projektuojamo pastato, sodinama pavienių dekoratyvinių krūmų ir žolinių augalų reto masyvo išilginė juosta, skirianti dvi automobilių stovėjimo aikšteles.
5. Šalia gatvės, rytinė sklypo pusėje, ir pietinėje sklypo dalyje sodinama krūmų miksto – pilkosios lanksvos, raukšlėtalpio kaulenio, paprastųjų alyvų, europinio ožekšnio – dviguba/triguba eilė. Įvažiavimo posūkis akcentuojamas paprastųjų alyvų, pilkųjų lanksvų ir leandrūnų kompozicine grupe, kurią pagyvens vasaros sezono metu žydinčios rudbekijos intarpai;
6. Automobilių stovėjimo aikštelė šiaurinėje ir rytinėse pastato pusės skaidoma žaliomis salelėmis, kuriose sodinami japoninės lanksvos masyvai. Didesniuose salelių plotuose, kurie gali užtikrinti tinkamą grunto kiekį, sodinami miltingojo šermukšnio medžiai;
7. Vakarinėje pastato dalyje, už 5,5 m nuo pastato sienos, sodinama karpotųjų beržų dviguba eilė.
8. Sodinant medžius, šalia inžinerinių tinklų, vertikaliai grunte, 1 m atstumu nuo tinklo išorinės sienelės klojamas šaknis atriojantis/izoliuojantis šaknų atitvaras;
9. Sodinant krūmų eiles ar masyvus, virš inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonos ribų plote tiesiama šaknis izoliuojanti, vandeniui laidži geotekstilė. Geotekstilė klojama 50 cm gylyje, virš jos sodinami krūmai. Šie sprendiniai derinami su tinklų valdytojais.
10. Už pašalintus želdinius kompensavimu atsodinamas želdinių kiekis yra 240 cm, tai pilnai kompensuoja pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą, kuri yra 237 cm. Visi atsodinami želdiniai sodinami sklypo ribose, darbų vykdymo zonos ribose.
11. Želdinių dalies rodikliai:
  - Persodinamas medis -1 vnt
  - Šalinami medžiai – 7 vnt, 237 cm
  - Sodinama medžių 24 vnt. (SG 16-18) – atsodinama 120 cm
  - Sodinama krūmų 480 vnt. (C3 60-80) – atsodinama 120 cm
  - Viso atsodinama 240 cm

SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
	Karpotasis beržas / Betula pendula		<p>Sparčiai augantis lapuotis medis, pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Apie 50 – 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 – 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, dėl savo puošnios išvaizdos dažnai naudojamas apželdinime. Lapai žali, smulkūs, karpytais kraštais. Gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, ryškiu vaizdu džiugina mėnesį.</p>
	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis		<p>8–10 m, rečiau 15–20 m aukščio medis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištvėria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą.</p>
	Milingasis šermukšnis / Sorbus aria ‚Lutescens‘		<p>Kiaušiniškos lajos 5-9 m medis. Lapai pilkai žali ar sidabriškai pūkuoti. Rudenį lapai gelsta ir rausta. Žydi gegužės mėn., ilgai -2 – 4 savaites. Tinkamas auginti pavėsingoje vietoje. Nereiklus. Toleruoja genėjimus ir formavimus. Atsparus šalčiui</p>

	<p>Paprastosios alyvos ,Preident Grevy' / Syringa vulgaris ,President Grevy'</p>		<p>Krūmas auga aukštas, 4 m aukščio, su pakelta laja. Lapai sodriai žali, blizgūs, širdiški. Žydi gegužės mėn. Žiedai dideli, kvapnūs, dvigubai mėlyni su atspalviu. Sodinama 1 vnt./m2</p>
	<p>Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade</p>		<p>Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.</p>
	<p>Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus</p>		<p>Laja plati, grakšti. Užauga iki 3 m. Gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose. Gerai toleruoja miesto sąlygas. Atsparus sausrai. Mėgsta šviežią, drėgną, šiek tiek rūgščių ar šarminę dirvą, kurioje gausu maistingų medžiagų. Žydi V-VI mėn. Rudenį lapai tampa geltoni ir ugniškai raudoni. Auginamas žemoms ir aukštoms gyvatvorėms kurti, taip pat auginimui pavieniui ar grupėmis, kompozicijose. Pritraukia į sodą bites, drugelius ir paukščius.</p>
	<p>Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinerea ,Grefsheim'</p>		<p>Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.</p>
	<p>Japoninė lanksva 'Shirobana' / Spiraea japonica 'Shirobana'</p>		<p>Krūmas. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dirvožemį. Tinka saulėta vieta. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės ir krūmų masyvai.</p>

	Lendrūnas/ <i>Calamagrostis</i> 'Karl Foerster'		<p>Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.</p>
	<p><i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>Sullivantii</i> ‚Goldsturm‘</p>		<p>Žiedai ryškiai geltoni, juodu centru. Aukštis apie 70 – 80 cm. Žydi VII–IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereikli.</p>

## KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sodmenys turi atitikti LR AM įsakymo „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 2017 m. gruodžio 14 d. Nr. D-674 reikalavimus.

SG-su suformuotu šaknų gumulu,

14-16 – lapuočio medžio kamieno apimtis, matuojama metro aukštyje,

C2 (40-60) -vazono dydis matuojamas litrais ir sodinuko aukštis

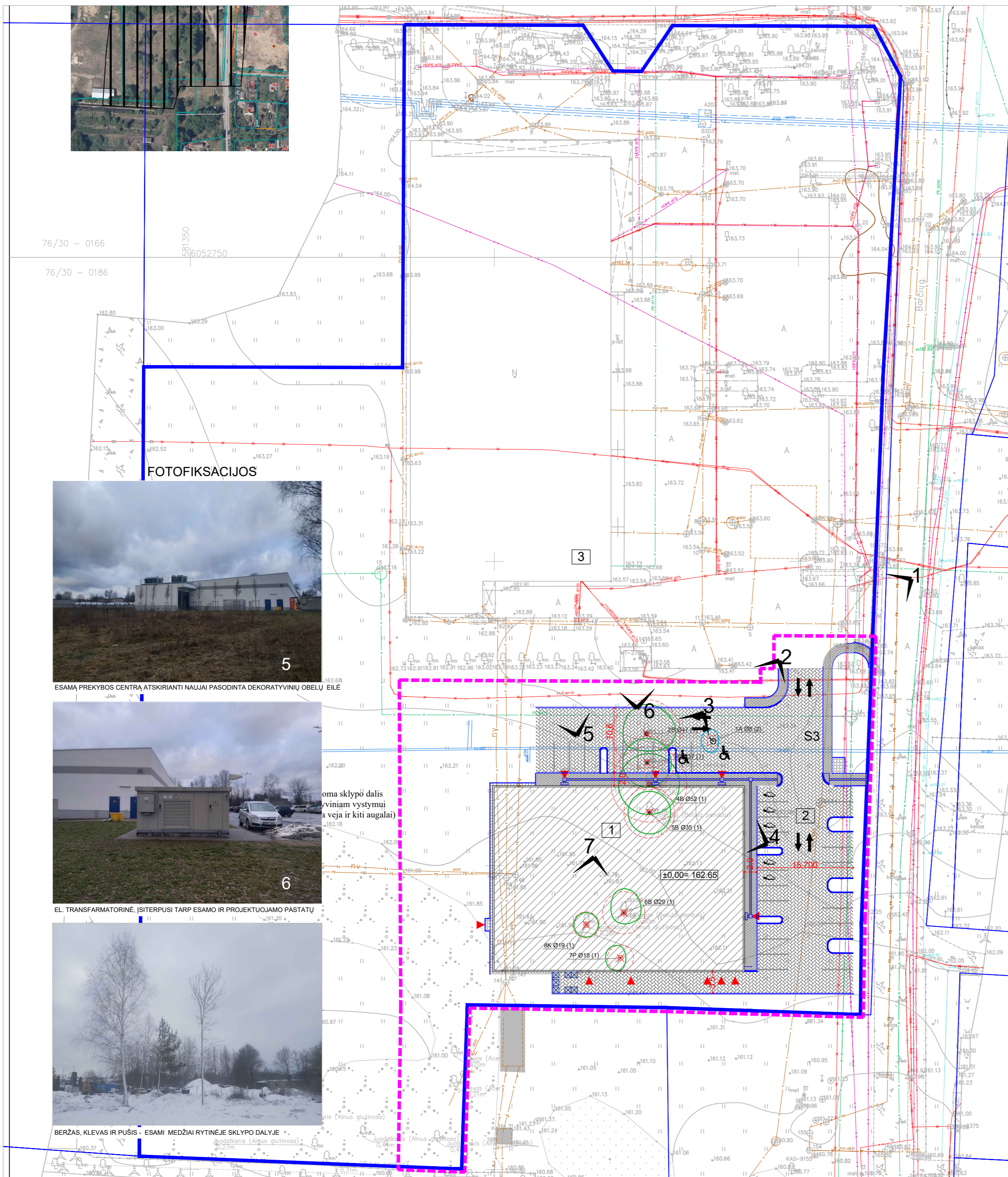
### ŽELDINIŲ ŠALINIMO DARBAI

Nr.	Darbai	Mato vnt.	Kamieno skersmuo, cm	Kiekis
1.	Želdinių šalinimas	vnt.	16-23	2
2.	Želdinių šalinimas	vnt.	24-31	1
3.	Želdinių šalinimas	vnt.	32+	4
4.	Želdinių persodinimas	vnt.		1

### ŽELDINIŲ SODINIMO DARBAI

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis, vnt.
	<b>Medžiai</b>			
1.	Paprastasis šermukšnis var. edulis / Sorbus aucuparia var. edulis	<u>12-16</u> 4-6	SG(14-16)	6
2.	Karpotasis beržas / Betula pendula	<u>15-20</u> 9-12	SG(14-16)	15
3.	Miltingasis šermukšnis / Sorbus aria 'Lutescens'	<u>6-12</u> 4-6	SG(14-16)	3
	VISO			<b>24</b>
	<b>Krūmai</b>			
4.	Paprastosios alyvos spp./ Syringa vulgaris spp. (kelių rūšių ir spalvų)	<u>2-3</u> <u>1,5-2</u>	C3(80-100)	20
5.	Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade	<u>2-3</u> <u>1,5-2</u>	C3(60-80)	30
6.	Raukšlėtalapis kaulenis / Cotoneaster bullatus	<u>2-3</u> <u>1,5-2</u>	C3(60-80)	20
7.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinerea 'Grefsheim'	<u>1,2-1,5</u> 1-1,5	C3(40-60)	240
8.	Japoninė lanksva 'Shirobana' / Spiraea japonica 'Shirobana'	<u>0,6-0,8</u> 0,6-0,8	C3(40-60)	170
	VISO			<b>480</b>
	<b>Žoliniai augalai</b>			
9.	Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'	<u>1,4-1,6</u> 1-1,5	C2	100
10.	Rudbeckia fulgida var. Sullivantii 'Goldsturm'	<u>0,7-0,8</u> 0,5-0,6	C1,5	70
	<b>Medžiagos</b>			
	<b>Pavadinimas</b>		<b>Matas</b>	
11.	Augalinis gruntas augalams (be vejų)		m3	118
12.	Medžių pririšimo kuolai		vnt.	48

13.	Laistymo žarnos		vnt.	24
14.	Laistymo maišai (pagal pasirinkimą)		vnt.	24
15.	Mulčas		m <sup>3</sup>	15
16.	Geotekstilė (po mulču)		m <sup>2</sup>	283
17.	Šaknų atitvaras ties medžiais H – 0,8m		m	14
18.	Šaknis izoliuojanti pralaidi geotekstilė, klojama po krūmų masyvu		m <sup>2</sup>	195
	<b>Darbai</b>			
19.	Sumedėjusių želdinių įrengimo plotas (krūmų)		m <sup>2</sup>	286
20.	Vejos įrengimas		m <sup>2</sup>	670



FOTOFIKSACIJOS



PATEKIMO Į SKLYPĄ IR Į PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTA VĪTOS VAIZDAS



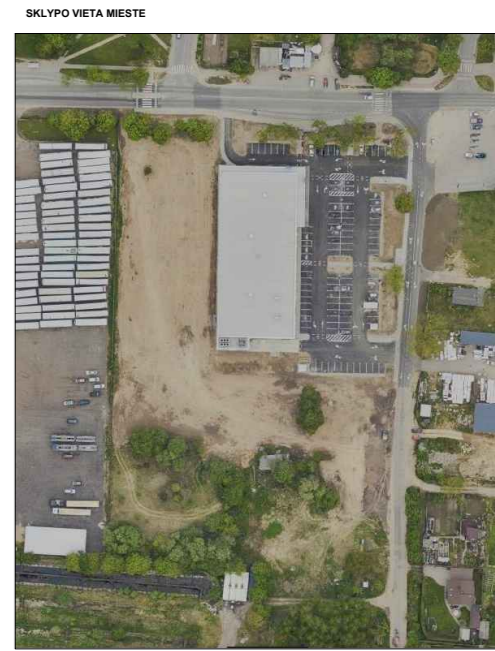
PROJEKTUOJAMOS VIETOS APŽVALGA NUO ĮVAŽIAVIMO



LAUKO RIEDULYS, RASTAS SKLYPE IR REKOMENDUOJAMAS PERSODINTI AŽUOLIUKAS



BERŽŲ EILĖ



SKLYPO VIETA MIESTE

FOTOFIKSACIJOS



ESAMĄ PREKYBOS CENTRĄ ATSKIRIANTI NAUJAI PASODINTA DEKORATYVINIŲ OBEJŲ EILĖ



EL. TRANSFORMATORINĖ, ĮSITERPUSI TARP ESAMO IR PROJEKTUOJAMO PASTATŲ



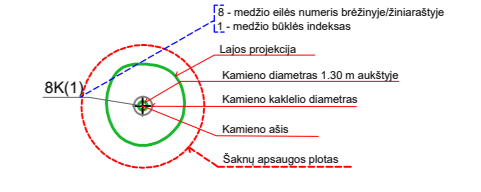
BERŽAS, KLEVAS IR PUŠIS - ESAMI MEDŽIAI RYTINĖJE SKLYPO DALYJE

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių stajamo aikštė
3	Esamas prekybos paskirties (LIDL) pastatas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASKIRTIES PASTATAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI
[Symbol]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ (IV DANGOS KLASĖ)
[Symbol]	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA NE MAŽIAU 30%
[Symbol]	PAGRINDINIŲ ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
[Symbol]	[VAŽAVIMO] SKLYPA VIETA
[Symbol]	SKLYPO RIBOS
[Symbol]	DARBO RIBOS
[Symbol]	BUTINIŲ IR RŪŠUOJAMŲ ATLIKŲ KONTENERIŲ VIETA SKLYPE

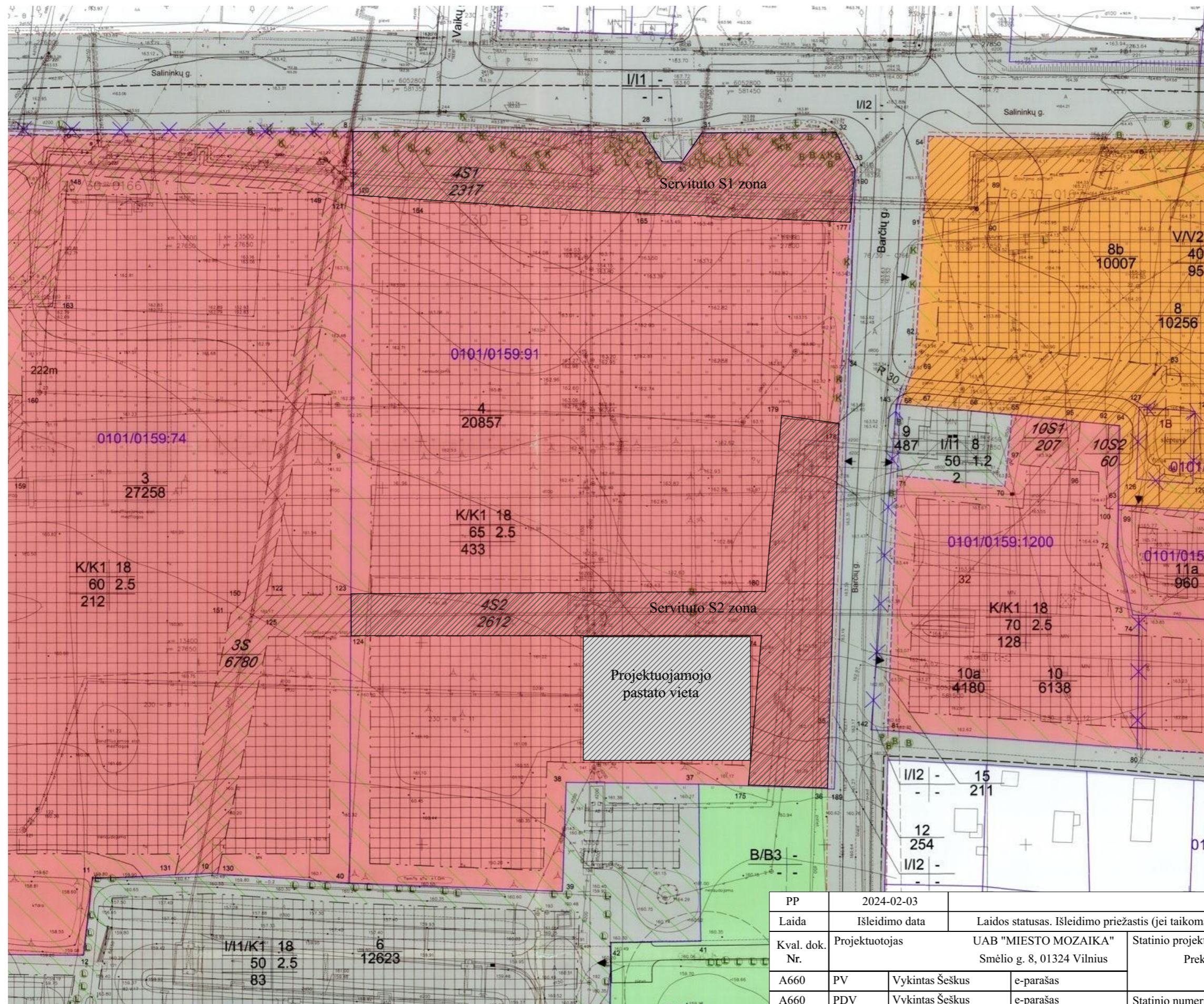
ŽYMĖJIMAS PAVADINIMAS	
[Symbol]	PERSODINAMAS MEDIS
[Symbol]	ŠALINAMAS MEDIS
[Symbol]	GEROS BOKLĖS MEDIS
[Symbol]	PATENKINAMOS BOKLĖS MEDIS
[Symbol]	NEPATENKINAMOS BOKLĖS MEDIS
[Symbol]	ŽELDINIAI / VEJA



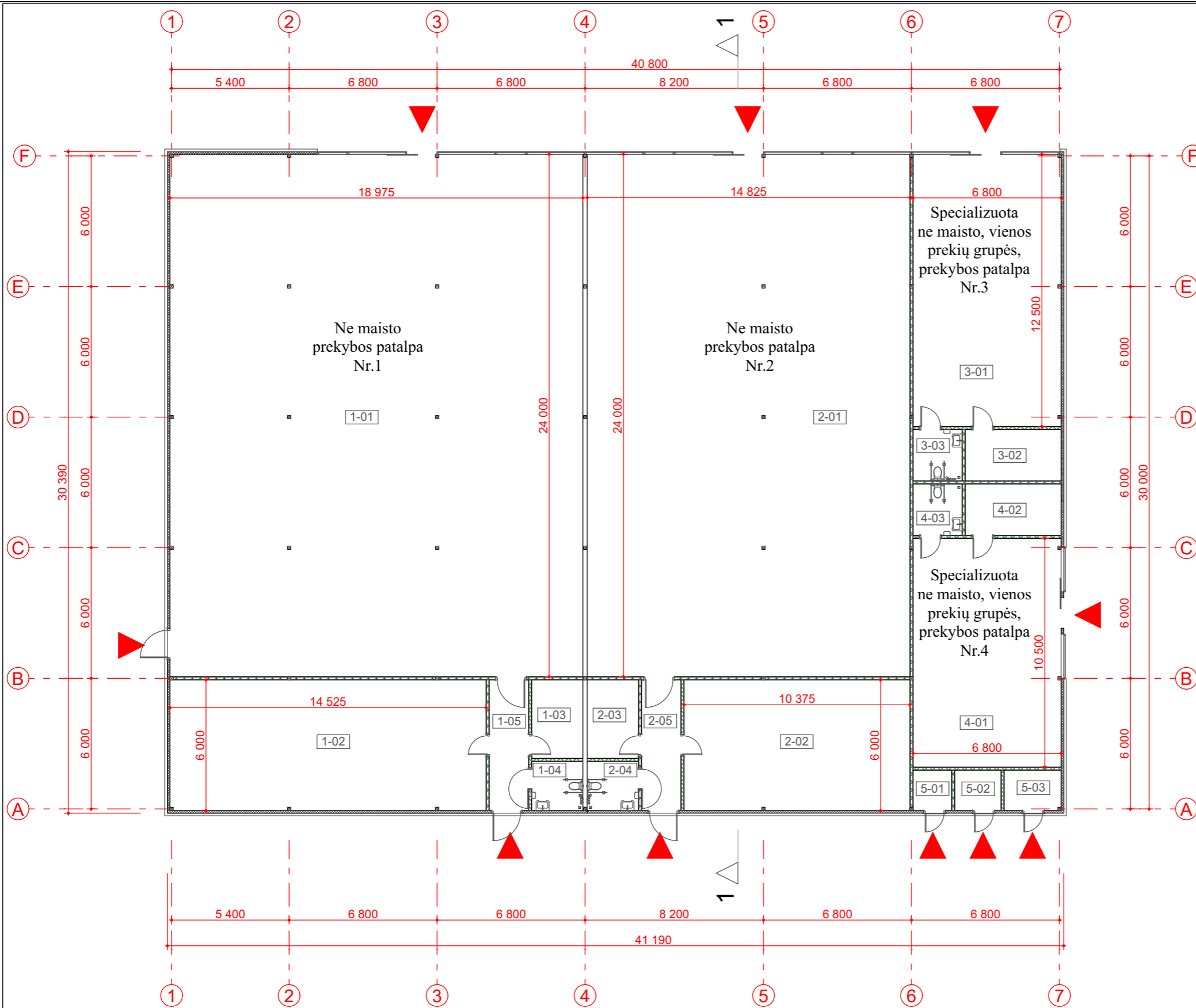
PASTABOS:  
 PROJEKTAVIMO DARBAI ATLIKAMI PR SKLYPO DALYJE , APIE 37 A PLOTE.  
 SKLYPO PASKIRTIS PAGAL KADASTRO IŠRAŠUS - KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPAS;  
 PAGAL LRV NUTARIMĄ „DĖL KRITERIJŲ, KURIUOSE ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMY SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS“ (2008 M. KOVO 12 D. NR. 206, SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2021-12-24), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOJE, SAUGOTINAI ŽELDINIAI LAIKOMI: 20 CM IR DIDESNIO SKERSMENS AŽUOLAI...KLEVALI...PUŠYS...BERŽAI...  
 PROJEKTUOJAMOJE SKLYPO DALYJE NUMATOMA ŠALINTI 7 MEDŽIUS, IŠ KURIŲ 5 PRISKIRIAMY SAUGOTINIEMS. NUMATYTŲ ŠALINTI MEDŽIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ SUMA - 237 CM  
 1 MEDJ - AŽUOLA - REKOMENDUOJAMA PERSODINTI.  
 KOMPENSAVIMU ATSODINAMI ŽELDINIAI SODINAMI SKLYPO RIBOSE. ATSODINAMA 240 CM

Laida	2024-04-04	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Baručių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	Statinio numeris ir pavadinimas
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento pavadinimas
			ESAMA SITUACIJA. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS
			M1:500
			Dokumento žymuo
			MM23/012-TDP-SPA-01
			Lapas
			Lapy
			0
			1
			1





PP	2024-02-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Detaliojo plano schema M1:500
			Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-1
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	
		Lapas	Lapų
		1	1



Patalpų Nr.1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-01	Prekybos salė	455,20
1-02	Pagalbinė patalpa	87,08
1-03	Pagalbinė patalpa	8,46
1-04	WC	5,29
1-05	Koridorius	10,80
Iš viso:		566,83 m <sup>2</sup>

Patalpų Nr.2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-01	Prekybos salė	355,71
2-02	Pagalbinė patalpa	62,23
2-03	Pagalbinė patalpa	8,46
2-04	WC	5,29
2-05	Koridorius	10,80
Iš viso:		442,48 m <sup>2</sup>

Patalpų Nr.3 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-01	Prekybos salė	84,93
3-02	Pagalbinė patalpa	10,34
3-03	WC	5,29
Iš viso:		100,56 m <sup>2</sup>

Patalpų Nr. 4 eksplikacija

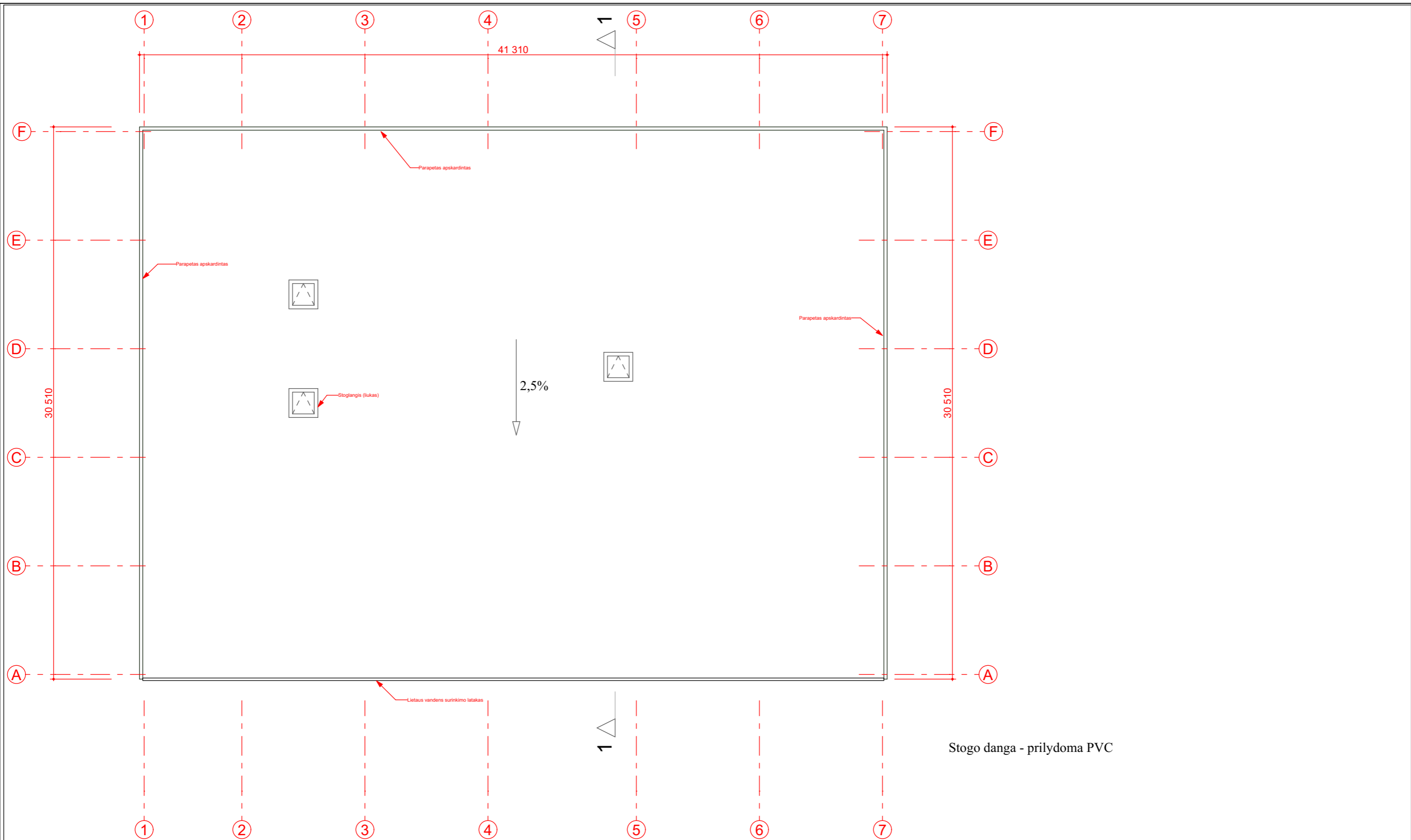
Nr.	Patalpa	kv. m
4-01	Prekybos salė	71,35
4-02	Pagalbinė patalpa	10,34
4-03	WC	5,29
Iš viso:		86,98 m <sup>2</sup>

Patalpų (bendrų techninių) eksplikacija

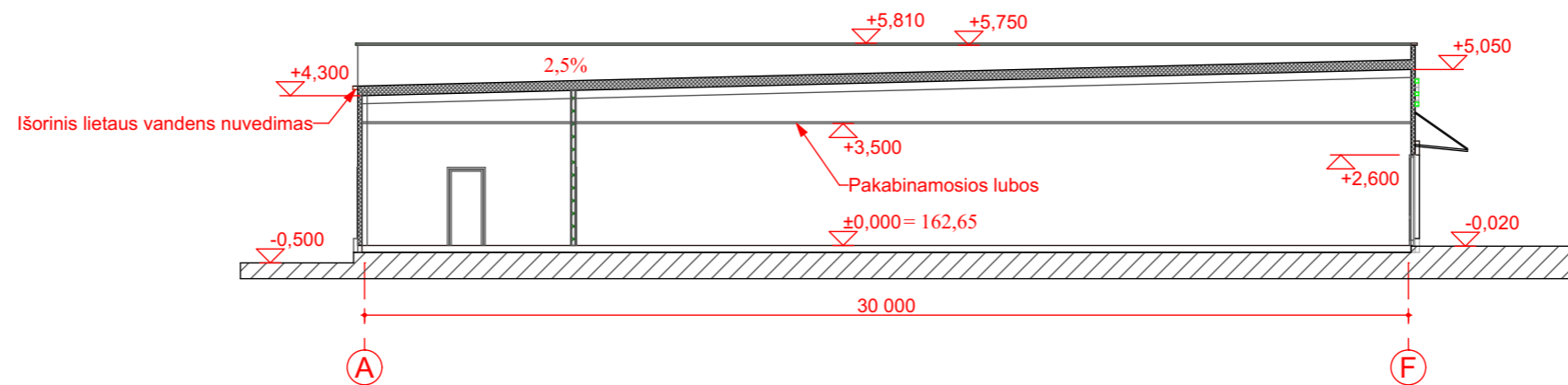
Nr.	Patalpa	kv. m
5-01	Techninė patalpa	3,27
5-02	Techninė patalpa	3,92
5-03	Techninė patalpa	4,84
Iš viso:		12,03 m <sup>2</sup>

Iš viso pastate: 1208,88 m<sup>2</sup>

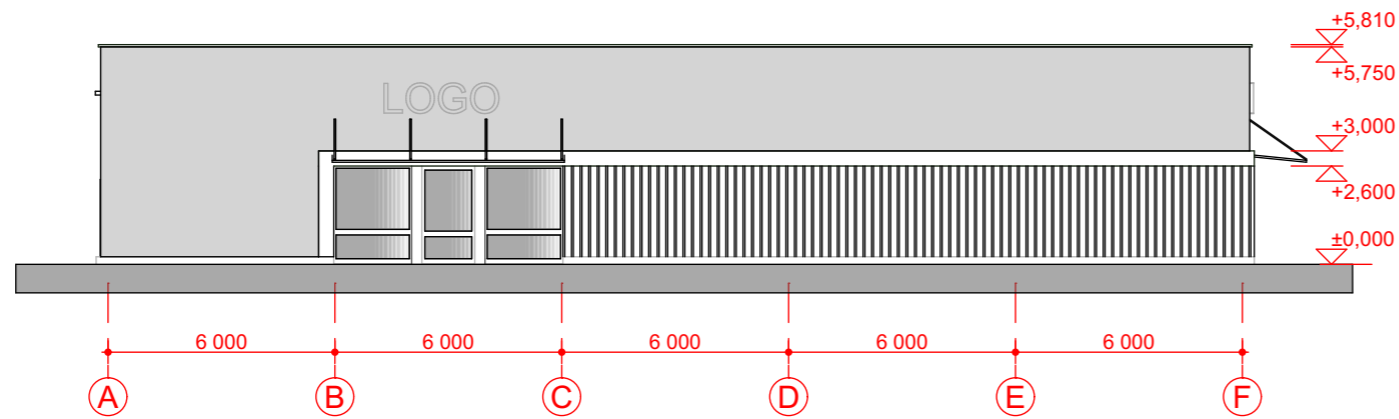
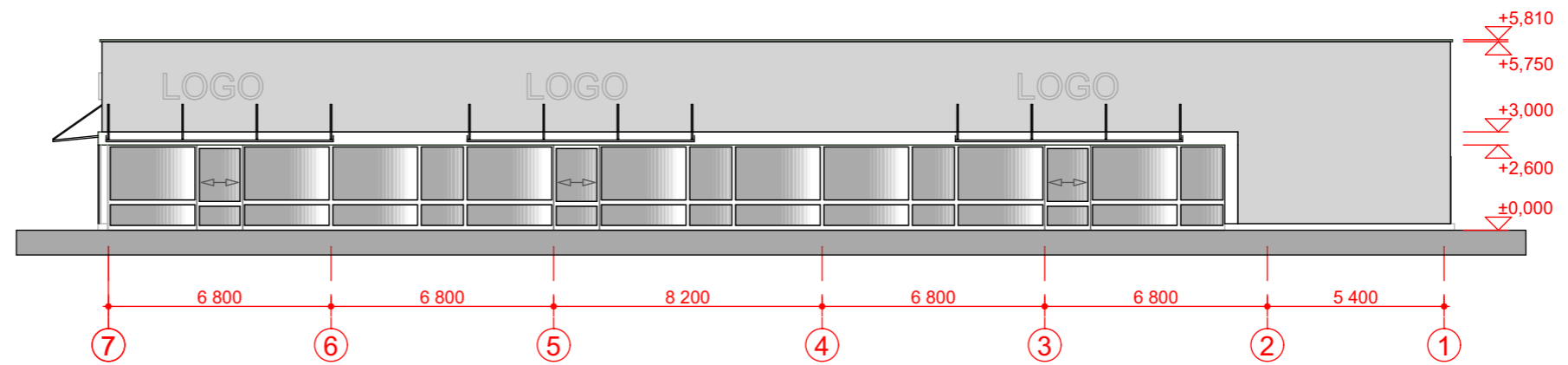
PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
				Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Pirmo aukšto planas M1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Lapas
			MM23/12-PP-SA-2	Lapų
				1
				1



PP	2024-02-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Stogo planas M1:200
			Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-3
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Lapas 1
			Lapų 1

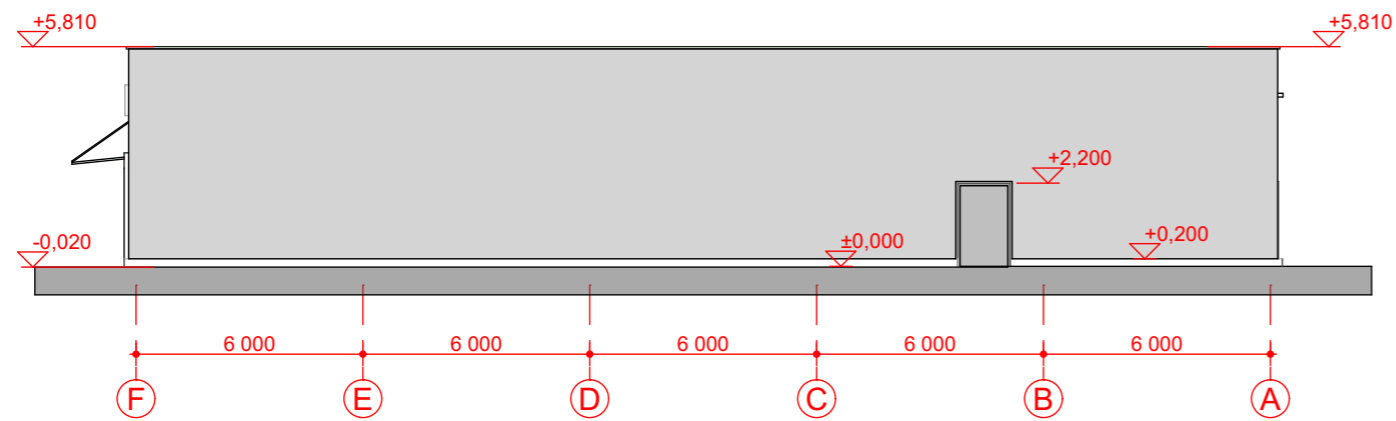
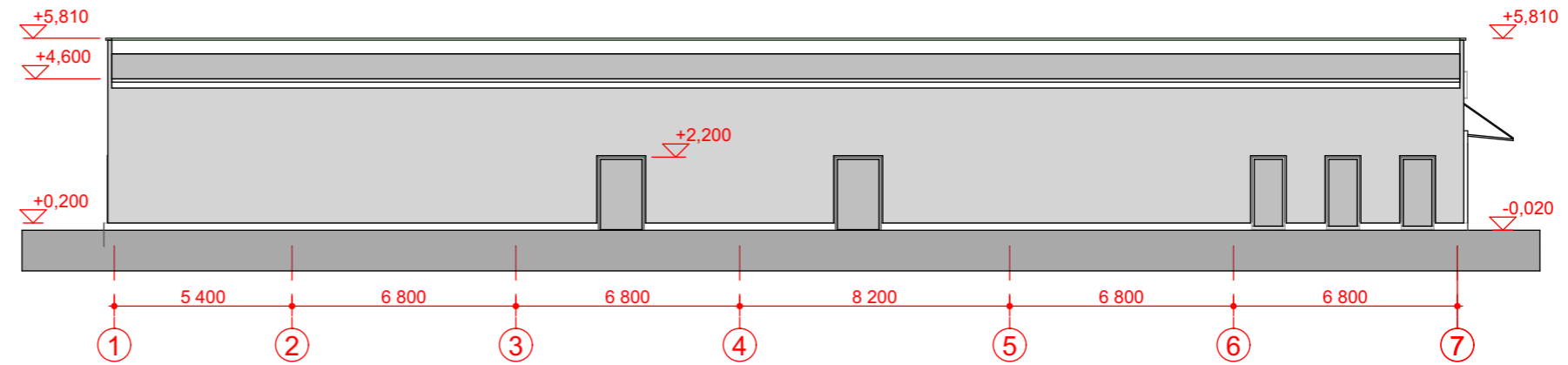


PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Pjūvis 1-1 M1:200
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Lapas
			MM23/12-PP-SA-4	Lapų
				1
				1



Fasadų apdailos:  
 kompozitinės plokštės:  
 spalvos: RAL 7016 / RAL 7045 / RAL 9010  
 langų, durų rėmų spalva RAL 7016

PP	2024-02-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
				Dokumento pavadinimas Fasadai 7-1 A-F M1:200	Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"			Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-5
					Lapų 1



Fasadų apdailos:  
 kompozitinės plokštės:  
 spalvos: RAL 7016 / RAL 7045 / RAL 9010  
 langų, durų rėmų spalva RAL 7016

PP	2024-02-03		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai
			Dokumento pavadinimas Fasadai 1-7 F-A M1:200
			Laida 0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo MM23/12-PP-SA-6
			Lapas 1
			Lapų 1



PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-paršas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-paršas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Vizualizacija 1
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Lapas
			MM23/12-PP-SA-7	Lapų
				1
				1



PP	2024-02-03			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Vizualizacija 2
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Laida
			MM23/12-PP-SA-8	0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PP	2024-02-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Barčių g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Vizualizacija 3	0
LT	Statytojas	UAB "Eveko investicija"	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			MM23/12-PP-SA-9	1	1