







UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65







**Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126
(Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius;
Statybos projektas**

| | |
|--|--|
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Dalis | Architektūros |
| Stadija | Projektiniai pasiūlymai 17/10/15- 63 AS |
| Užsakovas | UAB „AŠIS“ /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius |
| Projektuotojas Reg. Nr. PP486/19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Miesto plėtros departamento direktorius Mindaugas Lukšas 2019.06.14 | UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt |
| UAB „AKG“ direktorius |  R. Bimba (A2040) |
| PV |  N. Podpriatov (5372) |
| PDV |  D. Sabaliauskienė (1107A, 2753) |
| Architektas |  R. Bimba (A2040) |
| Architektė |  A. Janulytė |
| Architektė |  V. Cvetkova |

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126
(Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius;
Statybos projektas**

| Statinio kategorija | Ypatingas statinys |
|-----------------------|--|
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Dalis | Architektūros |
| Stadija | Projektiniai pasiūlymai 17/10/15- 63 AS |
| Užsakovas | UAB „AŠIS“ Į/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius |
| Projektuotojas | UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt |
| UAB „AKG“ direktorius |  R. Bimba (A2040) |
| PV |  N. Podpriatov (5372) |
| PDV |  D. Sabaliauskienė (1107A, 2753) |
| Architektas |  R. Bimba (A2040) |
| Architektė |  A. Janulytė |
| Architektė |  V. Cvetkova |

Objektas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius. Statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Puslapio Nr. |
|----------|---|--------------|
| 1 | Titulinis lapas | 1 |
| 2 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 |
| 3 | Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai | 3-4 |
| 4 | Aiškinamasis raštas | 5-21 |
| 5 | Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas | 22 |
| 6 | Detalusis planas. Sklypo (kad. nr. 0101/0031:252) Ukmergės g. 126 detaliojo plano (reg. nr. 54391) sprendinių koregavimas | 23 |
| 7 | Miesto schema | 24 |
| 8 | Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema | 25 |
| 9 | Esamos situacijos fotofiksacijos | 26-29 |
| 10 | Esamos situacijos schema | 30 |
| 11 | Situacijos schema su projektuojamu pastatu | 31 |
| 12 | Maketo fotofiksacijos | 32-33 |
| 13 | Panoramos | 34-40 |
| 14 | Pėsčiųjų takų schema | 41 |
| 15 | Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano | 42 |
| 16 | Dviračių takų schema | 43 |
| 17 | Transporto ryšių schema | 44 |
| 18 | Žaliųjų zonų schema | 45 |
| 19 | Vidinė kvartalo erdvė | 46 |
| 20 | Žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas | 47 |
| 21 | Genplanas M1:500 | 48 |
| 22 | -3 rūšio planas M1:500 | 49 |
| 23 | -2 rūšio planas M1:500 | 50 |
| 24 | -1 rūšio planas M1:500 | 51 |
| 25 | 1 aukšto planas M1:500 | 52 |
| 26 | Tipinio aukšto planas M1:500 | 53 |
| 27 | Pjūvis 1-1 | 54 |
| 28 | Pjūvis 2-2 | 55 |
| 29 | Pjūvis 3-3 | 56 |
| 30 | Fasadas tarp ašių B-T | 57 |
| 31 | Fasadas tarp ašių 12-2 | 58 |
| 32 | Fasadas tarp ašių T-B | 59 |
| 33 | Fasadas tarp ašių 3-12 | 60 |
| 34 | Vizualizacijos | 61-66 |

| ETAPAS | Objektas: | Žiniaraštis | | Laida |
|--------|---|-----------------|------|-------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | 1 | 1 | |

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius. Statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai | | Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai | |
|---|---|--|---|
| Sklypo plotas | 11935m ² | Sklypo plotas | 11935m ² |
| Žemės naudojimo pobūdis | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) | Žemės naudojimo pobūdis | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) |
| Pastatų aukštų skaičius | ≤7 aukštai | Pastatų aukštų skaičius | 6 aukštai |
| Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus | ≤25m | Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus | 25 m |
| Statinių absoliutinė altitudė | alt. ≤145.00 | Statinių absoliutinė altitudė | alt. 141.75 |
| Antžeminio užstatymo tankis % | ≤80% | Antžeminio užstatymo tankis % | 60% |
| Užstatymo intensyvumas | ≤3.0 | Užstatymo intensyvumas | 2.93 |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis | ≥20 | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis | 2390 m ² -20% |
| | | Bendras pastato plotas | 58864m ² |
| | | Antžeminės dalies bendras plotas | 34975m ² |
| | | Požeminės dalies bendras plotas | 23889m ² |
| | | Parkavimo vietų skaičius požeminėje parkavimo aikštelėje | 754 vietos |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|----------|
| | | Parkavimo vietų skaičius sklype | 18 vietų |
| | | Energetinio efektyvumo klasė | A+ |

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|------|---|----|
| 1 | BENDRIEJI DUOMENYS | 2 |
| 2 | PAVELDOSAUGINĖ DALIS | 2 |
| 3 | ARCHITEKTŪROS DALIS | 7 |
| 3.1 | Sklypo planas | 7 |
| 3.2 | Architektūriniai - statybiniai sprendiniai | 8 |
| 3.3 | Planiniai sprendiniai | 8 |
| 3.4 | Poveikis nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos objektams | 8 |
| 4 | KONSTRUKCIJŲ DALIS | 9 |
| 5 | ENERGETINIS EFEKTYVUMAS | 9 |
| 6 | VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI | 10 |
| 7 | GAISRINĖ SAUGA..... | 13 |
| 7.1 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | 13 |
| 7.2 | Išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema | 14 |
| 7.3 | Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas | 14 |
| 7.4 | Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema | 14 |
| 7.5 | Lauko gaisrinio vandentiekio sistema..... | 14 |
| 7.6 | Dūmų šalinimo sistema | 15 |
| 7.7 | Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema | 15 |
| 7.8 | Architektūriniai sprendiniai | 16 |
| 7.9 | Konstruktiniai sprendiniai..... | 16 |
| 7.10 | Stacionarios gaisro gesinimo sistemos | 17 |
| 7.11 | Ugniagesių liftai | 17 |

| | | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|------------|---------------|
| ETAPAS | Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
| PP | | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 1 | LAPŲ 17 | 0 PSL. NR. |

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Ukmergės g. 126 (sklypo kad. Nr. 0101/0031:252) Vilniuje. Sklypo užimamas bendras plotas 11935 m². Sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB "Ašis".

Nauja statyba. Ypatingas statinys. Administracinis pastatas (7.2)

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Sklypo (Kad. Nr. 0101/0031:252) Ukmergės g. 126 Detaliojo plano (Reg. Nr. 54391) Sprendinių koregavimu.
- Vilniaus miesto bendruoju planu.

Detalaus plano nustatyti reqlamentai

| | |
|---|---|
| Sklypo plotas | 11935m ² |
| Žemės naudojimo pobūdis | Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) |
| Pastatų aukštų skaičius | ≤7aukštai |
| Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus | ≤25m |
| Statinių aukščio absoliutinė altitudė | alt. ≤145.00 |
| Antžeminis užstatymo tankis | ≤80% |
| Užstatymo intensyvumas | ≤3.0 |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis | ≥20 |

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

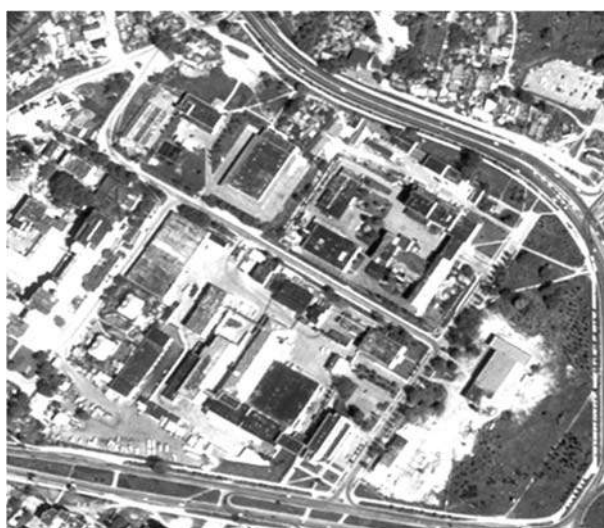
| | |
|--|--------------------------|
| Sklypo plotas | 11935m ² |
| Užstatymo tankis | 60% |
| Užstatymo intensyvumas | 2.93 |
| Bendras pastato plotas: | 58864m ² |
| Antžeminės dalies bendras plotas | 34975m ² |
| Požeminės dalies bendras plotas | 23889m ² |
| Pastato aukštų skaičius | 6 aukštai |
| Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus | 25 m |
| Statinio aukščio absoliutinė altitudė | alt. 141.75 |
| Priklausomųjų želdynų plotas | 2390 m ² -20% |
| Parkavimo vietų skaičius požeminėje parkavimo aikštelėje | 754 vietos |
| Parkavimo vietų skaičius sklype | 18 vietų |
| Energetinio efektyvumo klasė | A+ |

2 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

| | | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|------------|----------|
| ETAPAS | Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
| PP | | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 2 | LAPŲ 17 | 0 |
| | | | | | PSL. NR. |

Projektiniai pasiūlymai parengti išnagrinėjus teritorijos užstatymo urbanistinę raidą, įvertinus galiojančio **Ukmergės g. 126 detaliojo plano (reg. Nr. 54391)** sprendinius, gretimos teritorijos besivystantį užstatymą, projektuojamo pastatų komplekso poveikį panoramose iš Vilniaus m. bendrojo plano nustatytų apžvalgos taškų.

Buv. Saltoniškių priemiestis istoriškai išsidėstęs šiaurės vakarų pusėje nuo Žaliojo tilto į Ukmergę; XVI a. viduryje čia buvo Žygimanto Augusto išdininko Ivano Saltono dvaras, šis pavadinimas rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1642 m. Istoriskai Saltoniškių priemiesčio teritorija prisijungė prie miesto tik XIX a. pabaigoje, ir užstatymas tuo metu buvo tik prie Ukmergės kelio, o XX a. antroje pusėje teritorijoje buvo statomos gamybos ir sandėliavimo objektai, („Pieno kombinatas“, „Pergalė“, spaustuvės ir kt.). XXI a. pradžioje teritorijoje vyksta intensyvūs urbanistiniai pokyčiai, pramoninių objektų konversija į modernius administracinių pastatų kompleksus. Paskutiniame dešimtmetyje šiaurinė Žvėryno dalis užstatoma – 5-8 aukštų administracinės, paslaugų bei gyvenamosios paskirties pastatais, formuojant gatvių išklotines, patrauklias vidinių kiemų erdves, žaliąsias jungtis, įrengiant šiuolaikišką pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūrą. Planuojame sklype stovi menkaverčiai XX a. antros pusės statybos pastatai, neturintys kultūrinės ir išliekamosios vertės.



1995 - 1999 m.

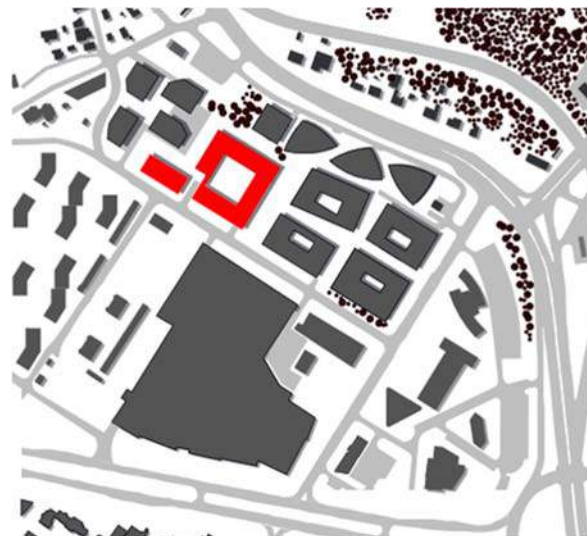


2009 - 2010 m.

| | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|------------|
| ETAPAS | Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| PP | | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 3 | LAPŲ 17 |
| | | | | 0 |
| | | | | PSL. NR. |



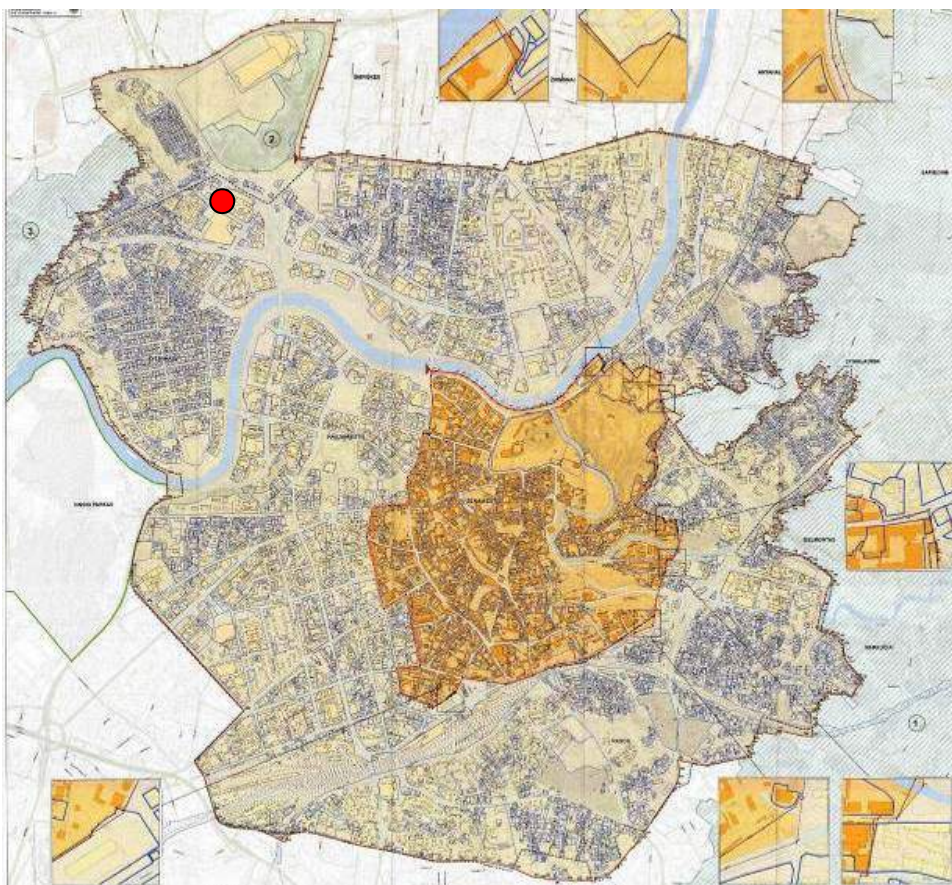
2015 - 2016 m.



Projektiniai pasiūlymai

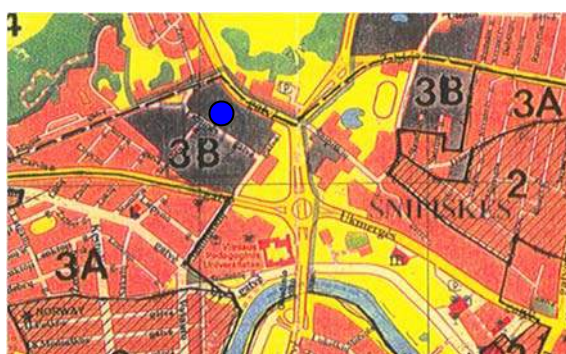
Žemės sklypas Ukmergės g. 126 yra nekilnojamojo kultūros paveldo - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 - vizualinės apsaugos pozonyje. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsniu apibrėžtas vizualinės apsaugos pozonis: *"už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą".* Senamiesčio apsaugos zona apibrėžta "Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano" - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais:

| | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|------------|
| ETAPAS | Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| PP | | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 4 | LAPŲ 17 |
| | | | | 0 |
| | | | | PSL. NR. |



1 pav. Ištrauka iš specialiojo plano brėžinio (nagrinėjama teritorija pažymėta raudonai)

Nagrinėjamai teritorijai galioja pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Žemės sklypas patenka į apsaugos zoną Nr. 3B - "Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas)".



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

2 pav. Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo (teritorija pažymėta mėlynai)

Laikiniu apsaugos dokumentu apibrėžta statybinė veikla apsaugos zonoje:

- Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiėsčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
 - savo aukščiū, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

| | | | | |
|--------|---|---------------------|------|----------|
| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | 5 | 17 | |

- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytą senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
- Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
 - bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
 - bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Nagrinėjamame sklype ir artimiausioje gretimybėje nėra kultūros paveldo objektų, teritorijoje nesusiformavo istoriškai vertingų urbanistinių užstatymo struktūrų ir neišliko saugomų istorinių relikvų. Artimiausias nekilnojamo kultūros paveldo objektas - **Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas u.k. 31855**, nutolęs ~ 460 m. nuo nagrinėjamo sklypo, susidedantis iš 5 bunkerių Ozo kalno šlaite, www.kpd.lt



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro, www.kpd.lt

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Nustatyti užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, galiojančio žemės sklypo Ukmergės g. 126 detaliojo plano (reg. Nr. 54391) sprendinius (patvirtintus VMSA 2009-04-09 Tarybos sprendimu Nr. 21-167).

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Vilniaus miesto bendrajame plane nustatyto rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentavimą.

žemės naudojimo būdas vyraujantis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

leistinas pastatų aukštis – maksimalus aukštis ≤ 25 metrai nuo žemės paviršiaus (≤ 6 a.);

maks. absol. alt. ≤ 145,00m;

| | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|------------|
| ETAPAS | Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| PP | | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 6 | LAPŲ 17 |

užstatymo tankis - ≤ 80 %;

užstatymo intensyvumas - ≤ 3,0.

Naujų pastatų projektavimas neturės poveikio artimiausiems Žvėryno rajono ir Ozo kalno nekilnojamosioms kultūros paveldo objektams, nepakenks jų apžvelgimo. Projektuojami turiai komponuojami atsižvelgiant į kvartalo ir Pieninės gatvės formuojamą tūrinę-erdvinę kompoziciją (sklype Saltoniškių 7, polifunkcinis Verslo centras), formuojama vidinė sklypo erdvė patrauklus priklausomas želdynas.

Projektuojamų administracinių pastatų kompleksas netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiesčio 16073 ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei senamiestį supančių kalvų, nekonkuruoja su istorinėmis senamiesčio vertikalėmis. Žvėryno šiaurės rytinė dalis – Saltoniškių teritorija gali būti apžvelgiama Senamiesčio panoramose iš Gedimino, Trijų kryžių ir Bekešo kalnų ir įtakoti tolimuosius panoraminius Senamiesčio apžvalgos vaizdus, (sprendinių dalyje žr. vertinimą ir 3D modeliavimą panoramose).

PDV



D. Sabaliauskienė 1107A, 0351

3 ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1 Sklypo planas

Sklypas yra Ukmergės g. 126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilniuje, naujai besiformuojančioje verslo centrų teritorijoje. Žemės sklypo plotas 11935m². Šiuo metu sklype stovi mažaaukštės architektūros pastatai, neturintys kultūrinės vertės.

Remiantis detaliuoju planu sklype projektuojamas 6 aukštų (su 3 požeminiais aukštais) pastatas iš dviejų korpusų, kurių bendras antžeminės dalies plotas 34975 m². Reljefas kylantis nuo 112.00 iki 119.00 altitudės link Paribio gatvės. Pastato altitudė 141.75, pagal detalų planą leistina pastato aukščio altitudė 145.00.

Įvažiavimai ir įėjimai projektuojami iš Pieninės gatvės.

Sklype transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuojami skaldyto akmens, granito danga. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai. Pėsčiųjų takai prie sklypo ribų įrengiami iš betono trinkelio dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Sklype numatyti vejos ir gėlynai. Žalieji plotai - veja, žemaūgiai želdiniai, daugiamečiai gėlynai ir medžiai. Projektuojami mažosios architektūros elementai :suoliukai, šviestuvai.

Sklype pastato tūriu suformuojamas vidinis kiemas, kuriame numatyti priklausomieji želdynai, poilsio vietos, suoliukai.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | | 7 | 17 | |
| | | | | | 0 |

3.2 Architektūriniai - statybiniai sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, sklype numatoma nugriauti visus pastatus, vietoje kurių, pagal atliktus detaliojo plano sprendinius, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas šalia besiformuojančio naujo verslo centrų kvartalo. Organiškai pratęsiant jo vystymąsi ir sukuriant naujas visuomenines erdves. Pastato tūris projektuojamas 6 aukštų bei 3 lygių požemine parkavimo aikšte. Pastato absoliutinė altitudė 141.75m.

Fasadai projektuojami iš fasadinės sistemos 3 stiklų su aliuminio profiliais, kurie savo ritmu derės ir įsikomponuos teritorijos kontekste bei papildys kvartalo urbanistinę ir vizualinę koncepciją.

3.3 Planiniai sprendiniai

Išlaikant detaliojo plano reikalavimus sklype projektuojamas 6 aukštų administracinės paskirties statinys, susidedantis iš dviejų korpusų. Projektuojamas pastatas atitiks visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normų reikalavimus.

A korpusas. Projektuojamas administracinės paskirties biurų pastatas. Numatyti 2 pagrindiniai įėjimai. Holuose numatyta recepcija, 3 liftų blokai su evakuacinėmis laiptinėmis, šalia projektuojama laukiamojo/lounge zona.

-1 aukšte projektuojama kavinė/lunch baras patogiai pasiekiamoje ir patrauklioje vietoje. Numatytas patogus aptarnavimas, funkcionalus prekių pristatymas. Šalia numatyta virtuvė, sandėlio ir personalo patalpos. Prie kavinės projektuojami tualetų blokai vyrams ir moterims, taip pat motinos ir vaiko patalpa. Numatoma galimybė, esant geram orui, kavinės staliukus statyti lauke, tam naudojant varstomą ar sustumiamą fasadinę sistemą kavinės zonoje. -1 aukšte numatoma valytojos ir ūkvedžio patalpa. Likusiame -1 aukšto plote suprojektuoti biurai, sporto klubas, pagalbinės dviračių patalpos.

1-6 aukštuose projektuojami biurai. Tipinio aukšto plotas apie 4570kv.m. Numatyta galimybė suskirstyti aukštą iki 6 biurų. Numatomi sanitariniai mazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia, virtuvėlės kiekvienam biurui atskirai. Biurų patalpų aukštis ne mažiau 3m iki pakabinamų lubų.

B korpusas. Projektuojamas administracinės paskirties biurų pastatas. Pirmame aukšte numatytas pagrindinis įėjimas. Projektuojami 3 liftai su evakuacinėmis laiptinėmis. Hole numatyta lounge/laukimo zona. Kitame 1 aukšto plote suprojektuotos biurų patalpos. 2-6 aukštuose projektuojami biurai su galimybe suskaidyti aukštą iki 6 biurų. Tipinio aukšto plotas apie 940kv.m. Numatytos vyrų, moterų ir žmonių su negalia sanitarinės patalpos, virtuvėlės kiekvienam biure atskirai. Biurų patalpų aukštis 3m iki pakabinamų lubų.

3.4 Poveikis nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos objektams

Administracinio pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Nustatyti užstatymo aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, galiojančio žemės sklypo Ukmergės g. 126 detaliojo plano (reg. Nr. 54391) sprendinius (patvirtintus VMSA 2009-04-09 Tarybos sprendimu Nr. 21-167).

Naujo pastato projektavimas neturės poveikio artimiausiems Žvėryno rajono ir Ozo kalno nekilnojamosioms kultūros paveldo objektams, nepakenks jų apžvelgimo. Projektuojami tūriai komponuojami atsižvelgiant į kvartalo ir Pieninės gatvės formuojamą tūrinę-erdvinę kompoziciją (sklype Saltoniškių 7, polifunkcinis Verslo centras), formuojama vidinė sklypo erdvė patrauklus

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 8 | 17 |
| | | | | PSL. NR. |
| | | | | 0 |

priklausomasis želdynas.

Projektuojamas administracinis pastatas netrukdo apžvelgti Vilniaus senamiesčio 16073 ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei senamiestį supančių kalvų, nekonkuruoja su istorinėmis senamiesčio vertikalėmis.

4 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas 6 aukštų ir 3 požeminiais aukštais pastatas.

Pastato gabaritas plane - 79x79m; 22x48m vidiniu atriumu ir 37.5x37.5m. Po pastatu numatomas 3 požeminių aukštų parkingas.

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijos projektuojami pagal galiojančias normas.

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C.

Laikantis karkasas: požeminės dalies iš monolitinio gelžbetonio, antžeminei daliai projekto eigoje analizuojamas surenkamas ir monolitinis variantai. Kolonos kvadratinės, stačiakampės, sienos optimalaus storio, perdangos plokštės pagal priešprojektinės analizės rezultatus. Pamatai ir išorės rūsio sienos pagal geologinių tyrimų rezultatus. Esant aukštiems požeminiams vandenims bus numatomos konstrukcijų vandens nepralaidumo priemonės. Vandens nepralaidumo sprendimas parenkamas projektavimo eigoje. Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai, daliniai monolitiniai. Išorės atitvarų konstrukcijas parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

5 ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energetinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs operavimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

Energetiškai efektyvaus biurų pastato projektavimo tikslai:

- Ne žemesnė kaip A energinio naudingumo klasė;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybių vertinimas (vertinami šilumos siurbliai, saulės baterijos, saulės kolektoriai, ir kt.) ir diegimas;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybės, atsižvelgiant į visą pastato gyvavimo ciklą, visų priemonių diegimo racionalumo vertinimas.

Siekiant šio tikslo, numatoma:

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | | 9 | 17 | |
| | | | | | 0 |

- projektuoti pastatą įvertinus visą jo eksploatacijos laikotarpį, klimato kaitą, energijos išteklius ir energijos išteklių kainas;
- išnagrinėti galimybes ir panaudoti pasyviasias vėdinimo bei vėsinimo technologijas;
- energinio efektyvumo priemonės parinkti, pagrindžiant jų diegimo racionalumą, vertinti galimybes naudoti aktyviasias atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo technologijas – šilumos siurblius, saulės kolektorius, saulės baterijas ir kt.;
- numatyti vandens, kitų gamtos išteklių taupymo priemonės;
- projektuoti modernius, mažai energijos naudojančius prietaisus;
- numatyti priemones, užtikrinančias energijos vartojimą pagal poreikį (atitinkamas automatizavimo, energijos poreikių valdymo lygis);

6 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis, buities ir lietaus nuotekų šalinimas.

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“, TS Nr.PS 18-2674). Vandens apskaitos mazge numatoma pagrindinė vandens apskaita. Kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita šaltam ir karštam vandeniui. Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centriniame šilumos mazge. Projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis. Legionelės prevencijai numatomas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C nakties metu. Maksimalus karšto vandens laukimo laikas bet kuriame prietaise 10s. Vidaus buitinio šalto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš presuojamų nerūdijančio plieno vamzdžių. Atšakos į sanitarinius prietaisus, iš daugiasluoksnių vamzdžių ir jų presuojamų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Srieginiai sujungimai sistemoje nenaudojami. Vandens paskirstymo sistema iki sanitarinių prietaisų numatyta šakotinė.

Buities ir lietaus nuotekos iš pastato išvedamos į miesto tinklus (UAB „Vilniaus vandenys“, TS Nr.PS 18-2674). Buitinės nuotekynės stovai projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių, nuotakai (nuo stovo iki prietaiso) iš PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų vėdinimui ant stogo iškeliami alsuokliai. Nuotekynės pravalymui numatomos pravalos ir revizijos. Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Nuotekų stovai projektuojami paslėptai, pastato inžinerinėse šachtose. Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Buitinių nuotekų vamzdžiai palubėje izoliuojami akmens vatos kevalais apsaugai nuo triukšmo. Sanitariniai prietaisai parenkami mažo vandens sunaudojimo.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC slėginių nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai izoliuojami nuo rasojimo. Maksimalus leistinas triukšmas į patalpą 26dB. Lietaus vanduo nuo plokščių stogų vidinio nuvedimo sistemoje surenkamas į įlają su šildymo kabeliais, o po to vidiniais stovais nusileidžia į parkingo -1-ą aukštą, stovai apjungiami ir nuvedami į lietaus vandens rezervuarą. Stogo įlajos turi praleisti skaičiuotiną lietaus nuotekų debitą. Vienos stogo įlajos DN110 maksimalus našumas 7,5-7.7 l/s.

Kondensatas nuo vėsinimo ir drėkinimo įrenginių nuvedamas iki artimiausio buitinių nuotekų stovo arba san.prietaiso. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovą per sifoną arba virš sanitarinio prietaiso hidraulinės užtvaros (sifono), kad išvengtų kvapų sklidimo.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Patalpų šildymui numatomos sistemos nuo miesto šilumos tinklų (AB „Vilniaus šilumos tinklai, TS Nr.18222) ir šilumos siurbliai (oras-vanduo). Projektuojama dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – pastatomi konvektoriai. Nuo šilumos siurblių patalpos šildomos iki lauko oro temperatūros -8°C. Kai lauko oro temperatūra krenta žemiau – patalpos šildomos nuo

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | 0 |
| | | | 10 | PSL. NR. |
| | | | LAPŲ | 17 |

miesto šilumos tinklų. Šilumą nuo šilumos siurblių į patalpas tiekama per lubinius fancoil'us; šildymo sistemoje nuo miesto šilumos tinklų numatomi pastatomi konvektoriai. Magistraliniai vamzdynai, stovai ir kolektoriai projektuojami iš plieninių vamzdžių. Paskirstymo vamzdynai nuo kolektorių iki šildymo prietaisų – daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai. Jungtys presuojamos arba užspaudžiamos, srieginiai vamzdžio sujungimai nenaudojami. Pagal Užsakovo užduotį, kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita. Zonose prie įėjimų ir rampose numatoma dangos atitirpinimo sistema.

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Numatomi vėdinimo įrenginiai su rotaciniais rekuperatoriais (našumas ne mažiau kaip 82%), vandeninėmis oro pašildymo sekcijomis, vandeninėmis oro vėsinimo sekcijomis. Prie vėdinimo įrenginių numatomi oro drėkintuvai. San.mazgų vėdinimui projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Administracinių patalpų vėsinimui projektuojamos vandeninės oro kondicionavimo sistemos. Vėsinimo sistemos prietaisai – fancoil'ai. Šaltis į patalpas tiekiamas nuo projektuojamų šilumos siurblių. Vėsinimo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami iš plieninių vamzdžių. Jungtys presuojamos arba užspaudžiamos, srieginiai vamzdžio sujungimai nenaudojami. Serverinių vėsinimui projektuojamos atskiros freoninės oro kondicionavimo sistemos, veikiančios prie žemų išorės lauko oro temperatūrų.

Prie pagrindinių įėjimų projektuojamos oro užuolaidos.

Elektrotechnika.

Elektros skydinės patalpose numatoma projektuoti įvadinius paskirstymo skydus (IPS) kurie bus prijungiami Al-4x240 mm² skerspjūvio kabeliais iš lauko elektros tinkle projekto dalyje projektuojamos betoninės transformatorinės (MBT).

IPS numatoma II (antra) elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija. Elektros energijos paskirstymui objekto patalpose kiekviename aukšte numatomi apšvietimo-jėgos skydai KAS, ir biurų patalpų jėgos skydai PS. Požeminės automobilių saugyklos elektros įrangos prijungimui numatomi jėgos bei apšvietimo BN skydai.

Iš kiekvieno KAS skydo numatoma galimybė prijungti iki penkių nuomininkų jiems sumontuojant kontrolines subapskaitas. Nuo kiekviename aukšte montuojamo KAS skydo taip pat numatoma pajungti bendro naudojimo reikmių elektros įrangą (koridorių apšvietimas, bendro naudojimo patalpų apšvietimas, vėdinimo, oro drėkinimo ir pan. elektros energijos ėmėjus). Aukštų KAS skydus planuojama prijungti iš IPS biurams ir bendroms reikmėms tiekiant II (antrą) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją.

Numatoma projektuoti tipinius biurų PS skydus iš kurių bus pajungiami kiekvieno biuro elektros įrenginiai ir kompiuterinės darbo vietos. Atskiri kompiuteriniai jėgos skydai nebus projektuojami.

Visose patalpose bus projektuojami šviestuvai su LED tipo lempomis, kurie valdomi centralizuotai iš administracinio pastato priimamojo arba judesio jutiklių ir jungiklių pagalba. Taip pat bus numatomi avariniai-evakuaciniai LED tipo šviestuvai su akumuliatoriais užtikrinančiais šviestuvų darbą dingus įtampai 1 val.

Visuose aukštuose po pakeliamomis grindimis arba virš pakabinamų lubų projektuojami perforuoti, uždengiami kabelių kanalai magistralinių kabelių paklojimui pastato aukštuose. Jėgos ir apšvietimo magistraliniai kabeliai maitinantys jėgos paskirstymo skydelius projektuojami su ne mažesne kaip 30% nominalios apkrovos atsarga. Kabeliai nuo paskirstymo skydelio iki magistralinių kabelinių konstrukcijų projektuojami elektros kopėtėlėse su atsarga ir priėjimu papildomiems kabeliams privesti. Apšvietimo tinklai turės būti klojami virš pakabinamų lubų ar paslėptai gipso sienose, bei po tinku.

Vienai darbo vietai numatomi 4 kištukiniai lizdai.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | 11 | 17 | |

Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių projekto dalyje numatomas kompiuterinis – telefoninis tinklas su kabeliavimu. Numatoma 6 kategorijos kompiuterinio tinklo sistema. Darbo vietose numatomos vieno tipo kompiuterinio tinklo rozetės su 2 vnt RJ45 kištukiniais 6 kategorijos lizdais, iš kurių abu skirti kompiuterio pajungimui. Tinklas yra universalus, tai yra jis gali būti naudojamas tiek skaitmeninių telefonų (analoginiu – pajungiamu pačių vartotoju su perėjimo kištukais), tiek kompiuterių pajungimui, tiek skaitmeninės televizijos pajungimui.

Nuo bendros pastato serverinės iki atskirų aukštų nuomininkų serverinių numatyti lengvai prieinami aptarnavimui bei tinklų instaliavimui komunikaciniai koridoriai bei nešančiosios vidinių tinklų konstrukcijos, kurių paskirtis – esant poreikiui prakloti vidines komunikacijas – varinius bei šviesolaidinius kabelius.

Gaisrinės signalizacijos sistema.

Pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GSS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą.

GASS centralės numatomos apsaugos patalpoje pirmame aukšte. Adresinė GASS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Patalpose, gaisro židinio užfiksavimui montuojami optiniai dūminiai, šilumos gaisriniai detektoriai. Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai.

Pastate numatoma 3-o tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Saugykloje numatoma 2-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pranešimui apie gaisrą projektuojama viešo ĮGS sistema, kuri gali transliuoti muziką bei kitus žodinius pranešimus. Garsiakalbiai numatomi visame pastate, išskyrus: remiantis LST EN 60849 ĮG gali būti neįrengiama patalpose kur tikėtinas tik trumpas žmonių buvimas arba žmonių tose patalpose išvis nebūna. ĮG nenumatoma mažose sanitarinėse patalpose, mažose techninėse patalpose, valytojų, sandėliukų ir kt. nereikšmingose patalpose.

Apsauginės signalizacijos sistema

Projektuojama 2-os apsaugos klasės, dviejų saugos ruožų apsauginės signalizacijos sistema. Pirmuoju ruožu kontroliuojamas patekimas į patalpas per išorę (durų, langų atidarymas ar išdaužimas), antruoju – patalpos vidinis tūris (judesio detektoriais). Kontroliuojamas pirmas aukštas bei kitų aukštų bendro naudojimo patalpos. Judesio detektoriai numatomi patalpų kampuose nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugotose vietose. Saugomų patalpų gilumoje langų nišose numatomi akustiniai stiklo dūžio detektoriai. Magnetiniai kontaktai turi būti įrengiami ant atidaromų langų konstrukcijų ir durų. Suveikus bent vienam apsaugos signalizacijos detektoriumi, pavojaus signalas turi būti perduodamas saugos tarnyboms ir visos esamos apsaugos signalizacijos sistemos sirenos turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Praėjimo kontrolės sistema integruojama su apsaugos signalizacijos sistema.

Vaizdo stebėjimo sistema

Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros yra numatomos pastato perimetre teritorijos ir priegių prie pastato stebėjimui, o taip pat pastato viduje koridoriuose,

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | 0 |
| | | | 12 | PSL. NR. |
| | | | LAPŲ | 17 |

viešosiose erdvėse ir judriausiose vietose. Visos kameros numatamos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą.

Kelio užtvartų/ vartų valdymo sistema numatoma iš spalvotos diena nakties IP kameros, analizatoriaus, skaitmeninio įrašymo įrenginio ir valdymo kompiuterio su programa.

Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automobilių saugyklose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH2 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 180 m² normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m².

Administraciniame pastate projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH1 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 72 m² normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m². Patalpose kuriose numatoma įrengti pakabinamas lubas, kurios suformuoja didesnę kaip 0,8 m aukščio erdvę, virš pakabinamų lubų turi būti numatomas sprinklerinis gesinimas, kurio hidrauliniai projektavimo kriterijai parenkami pagal vidutinio pavojaus klasės pirmą grupę – OH1.

Gaisriniai čiaupai automobilių saugykloje pajungiami nuo atskiro sauso, žiedinio tinklo, per sklendes su elektros pavaromis. Administraciniame pastate nuo šlapio tipo sprinklerinės gesinimo sistemos magistralinių vamzdžių. Čiaupai išdėstomi 1.35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų. Gesinimas vykdomas dviem čiurkšlėmis, ne mažesniu intensyvumu kaip 162 l/min. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 12 mm.

Minimalus projektuojamos gesinimo sistemos laikas numatomas ne mažesnis kaip 60 min.

7 GAISRINĖ SAUGA

7.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

Automobilių saugykloje numatoma A tipo GAS sistema su temperatūriniais detektoriais.

Administraciniuose pastatuose numatoma A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Automobilių saugykloje ir administraciniuose pastatuose prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | 13 | 17 | |

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

7.2 Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje ir administraciniame korpuse įrengiama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

3 tipo PGEVS bus valdoma iš gaisrinio posto. Gaisrinio posto patalpa įrengta pastato pirmame aukšte. Išėjimas iš gaisrinio posto patalpos įrengiamas tiesiai į lauką arba į laiptinę, vestibulį (holą), koridorių, turinčius tiesioginį išėjimą į lauką. Atstumas nuo gaisrinio posto patalpos durų iki išėjimo į lauką ne didesnis kaip 25 m. Gaisrinio posto pertvaros turi būti ne mažesnės kaip EI 60, o durys ne mažesnės kaip EI₂ 30–C0 atsparumo ugniai. Gaisrinio posto patalpose turi būti numatyta sienų ir lubų garso izoliacija iš A2–s2, d0 ar B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, neišskiriančių dulkių.

7.3 Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Gaisro metu, elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, ugnies vožtuvams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo, viršslėgio sistemai ir liftų valdymui. Pastate turi būti numatytas elektros generatorius. Kitos sistemos gaisro metu yra atjungiamos..

7.4 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ automobilių saugykloje ir administraciniame paskirties pastate vidaus gaisrų gesinimui numatomos 2 čirurkšlės. Vandens išėiga vienam gaisriniam čiaupui numatoma – 2,7 l/s arba 162 l/min.

Vidaus gaisriniai čiaupai yra prijungiami prie automatinės gaisrų gesinimo sistemos žiedinio tinklo, jų veikimo trukmė yra tokia pati kaip ir SGGV sistemos t.y. 1 val. Gaisriniai čiaupai jungiami prie sprinklerinės sistemos už jos valdymo mazgų.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Gaisrinių čiaupų aprūpinimui numatomas I kategorijos vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio ir skersmuo ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čirurkšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

7.5 Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Išorės gesinimui turi būti numatytas 35 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Esami hidrantai turi būti patikrinti iki pastato pridavimo. Naujai projektuojami turi būti ant vandentiekio, kuris užtikrina būtina vandens kiekio pralaidumą.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | 0 |
| | | | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | | 14 | 17 |

7.6 Dūmų šalinimo sistema

Mechaninės dūmų šalinimo sistemos ištraukiamieji ventiliatoriai privalo atitikti LST EN 12101-3 standarto reikalavimus. Ventiliatoriai numatomi ne žemesnės kaip F₃₀₀ klasės bei gaisro sąlygomis veikti ne trumpiau kaip 60 min. Dūmų kanalai numatomi iš ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų bei ne mažesnio kaip EI 60 arba E₃₀₀ 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais dūmų kanalai parenkami ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės užtvartos kurią kerta dūmų kanalas. Dūmų kanaluose automatiškai atsidarančios dūmų sklendės numatomos ne mažesnio kaip EI 30 arba E₃₀₀ 30 atsparumo ugniai bet ne mažesnio atsparumo ugniai nei dūmų kanalas kuriame įrengiama minėta sklendė.

Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias įsiurbiami dūmai numatomas ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto numatomas ne didesnis kaip 15 m.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį elektros generatorių nes vietoje patalpoje yra virš 100 žmonių.

Aukštų koridoriuose numatomas mechaninis dūmų šalinimas.

Laiptinėse ir liftuose sudaromas 20-50 Pa papildomas viršslėgis.

Automobilių saugykloje projektuojama srautinių ventiliatorių reversinė JetFan sistema.

20 Pa viršslėgis numatomas: priešgaisriniuose šliuzuose prie įėjimo į ugniagesių liftus arba tolygiai į ugniagesių lifų šachtas per visą aukštį

7.7 Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema

Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti žemesne žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309. (Žin. Nr. 2-58).

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Evakuacijos krypties (saugiu sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Pastate įrengtas dyzelinis generatorius, užtikrinti I elektros tiekimo patikimumo kategoriją sprinklerinei sistemai, dūmų šalinimo sistemai, avariniam apšvietimui.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | 0 |
| | | | 15 | PSL. NR. |
| | | | LAPŲ | 17 |

7.8 Architektūriniai sprendiniai

Ant pastato stogo turi būti numatyti vidiniai išėjimai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75x1,5 m duris. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios kopėčios (0,7 m pločio) iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ant stogo turi būti įrengta 0,6 m apsauginė tvorelė, arba parapetas.

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis.

Automobilių saugykla turi būti atskirta kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas negali viršyti 6000 m², todėl aukštai suskirstomi REI 180 perdanga ir REI 180 siena.

Priešgaisrinės užtvaros turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų

Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacinio kelio atstumai automobilių saugykloje iki išėjimo 40 m, aklinoje zonoje 20 m.

Iš parkingo evakuacija numatyta per N2 tipo laiptines.

Iš administracinio pastato evakuacija vykdoma per N2 tipo laiptines į lauką. Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratepti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Atidaromos durys neturi siaurinti laiptinių aikštelių pločio.

Evakuacinių išėjimų **durų varčia** turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų pločio.

Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftų šachtos EI45.

Laiptinių durys priešdūminės C3Sm.

Automobilių saugykloje laiptinių ir liftų holų durys priešgaisrinės EI₂60-C3.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Prie pastato turi būti numatytas privažiavimas gaisriniais automobiliams ne mažesnio kaip 3,5 m pločio. Automobilinėms kopėčioms pastatyti, turi būti numatyta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji kelio dalis.

Automobilių saugyklą, kurių talpa viršija 100 automobilių, grindims įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

7.9 Konstrukciniai sprendiniai

Administraciniai pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos:

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60;

Perdangos REI 45;

Nelaikančios sienos EI 15;

Stogas – Broof (t1) tipo, RE 20;

Laiptinių vidinės sienos REI 60

Automobilių saugyklos laikančios konstrukcijos REI 180;

Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, todėl atskiriama kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga. Požeminės saugyklos aukšto plotas viršija 6000 m², ji turi būti suskirstyta REI 180 sienomis į skyrius.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------------|------------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS 16 | LAPŲ 17 |
| | | | | PSL. NR. |

7.10 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Pastate numatomas stacionarus gesinimas pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

7.11 Ugniagesių liftai

Požeminėse automobilių saugyklose, kurių žemiausio požeminio aukšto grindų altitudė viršija 9 m, kiekviename gaisriniame skyriuje būtina įrengti ne mažiau kaip vieną ugniagesių liftą pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Ugniagesių liftai įrengiami šachtose su atitveriančiosiomis konstrukcijomis, turinčiomis ne mažesnę kaip REI 120 atsparumą ugniai ir ne mažesnę kaip EI₂ 60 atsparumo ugniai duris.

Išėjimas iš ugniagesių lifto turi būti į EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą. Priešgaisrinio šliuzo durys turi būti EW30-C3 atsparumo ugniai. Išėjimas iš ugniagesių lifto priešgaisrinio šliuzo pirmame aukšte turi būti įrengiamas tiesiai į lauką arba į atvirą balkoną, koridorių, galeriją.

Turi būti numatomas ugniagesių lifto autonominis elektros energijos šaltinis, užtikrinantis lifto darbą ne mažiau kaip 1 val.

Ugniagesių liftų kabina turi būti ne mažesnė kaip 1100 mm pločio ir 2100 mm gylio, o vardinė apkrova – 1000 kg.

Pastate turi būti numatytos priemonės (grindų nuolydis, trapai, borteliai ir kt.), neleidžiančios vandeniui, naudojamam gaisrui gesinti, patekti į ugniagesių lifto šachtą.

Ugniagesių liftą projektuoti pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

| ETAPAS | Objektas: | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) Ukmergės g.126 (kad. Nr. 0101/0031:252) Vilnius | 17/10/15- 63 AS | LAPAS | LAPŲ | PSL. NR. |
| | | | 17 | 17 | |

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2019.04.30 Nr. REG104096

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

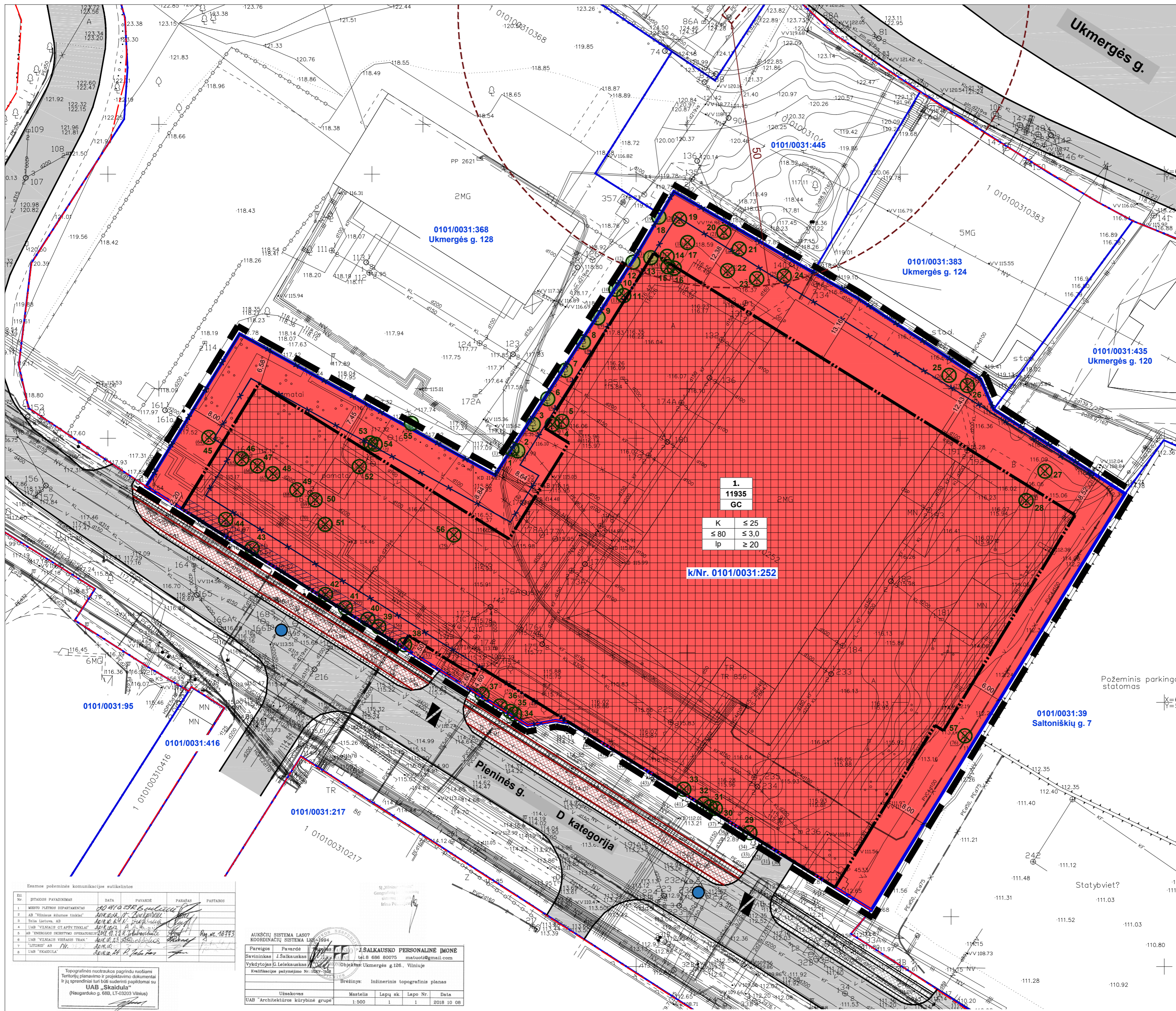
| | |
|---|--|
| Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas | Sklypo Ukmergės g. 126 detaliojo plano sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu, Vietovės, Kompleksinis |
| Planavimo organizatorius | Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3 Vilnius |
| Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas | Uždaroji akcinė bendrovė "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" DIANA SABALIAUSKIENĖ |
| Tikrinti pateikti dokumentai | TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-VT-13-18-560 kortelėje esantys dokumentai |
| Patikrinimo apibendrinimas | Detaliojo plano sprendinių koregavimo procedūros ir sprendiniai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas |
| Patikrinimo išvada | Pritariama teikimui tvirtinti |
| Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo | |

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas

ALGIRDAS MATULIS



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20.... m mėn. d.



| | |
|------------------------------------|--|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | ESAMA SKLYPO RIBA |
| | ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | STATYBOS ZONOS RIBA |
| | NAIKINAMA SERVITUTO RIBA |
| | DEGALINĖ APSAUGOS ZONA (50 m nuo skystojo kuro kolonelių ir požeminio rezervuaro; pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų VIII skyriaus 33 p.) |
| | STATYBOS ZONA |
| | KONSOLINIO UŽSTATYMO STATYBOS ZONA |
| | ESAMOS ŠALIGATVIS |
| | ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS |
| | PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS |
| | PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS |
| | ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI |
| | SAUGOTINI MEDŽIAI / MEDŽIO NR. |
| | SALINAMI MEDŽIAI / MEDŽIO NR. |
| | ESAMOS HIDRANTAS |
| | GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA |
| | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA |
| 1 | SKLYPO NUMERIS |
| 11935 | SKLYPO PLOTAS |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: | |
| 1 - galimas žemės naudojimo būdas | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: | |
| 1 - galimas žemės naudojimo būdas | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: | |
| 1 - galimas žemės naudojimo būdas | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

1.
11935
GC

| | |
|------|-------|
| K | ≤ 25 |
| ≤ 80 | ≤ 3.0 |
| lp | ≥ 20 |

k/Nr. 0101/0031:252

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną.
 - Planuojamo sklypo šiaurinė dalis patenka į degalinės apsaugos zoną, nustatytą vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ skyriaus „VIII. Kuro tiekimo bazų, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos, p. 33: atstumas nustatomas nuo sklypo Ukmergės g. 130 skystojo kuro degalines kolonelių ir požeminio rezervuaro – 50 m. Statybos zonoje, patenkančioje į degalines apsaugos zoną, negalima statyti mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitikimo) statinių, leistina kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, šaligatvių, laiptų, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gebėjimo elementų) statyba.
 - Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gebėjimo elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstūmai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugykla iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išaiškinti pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus „Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos“ 68 punkto reikalavimus.
 - Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų išskėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Kol neparengtas techninis projektas ir neįkelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonoje apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

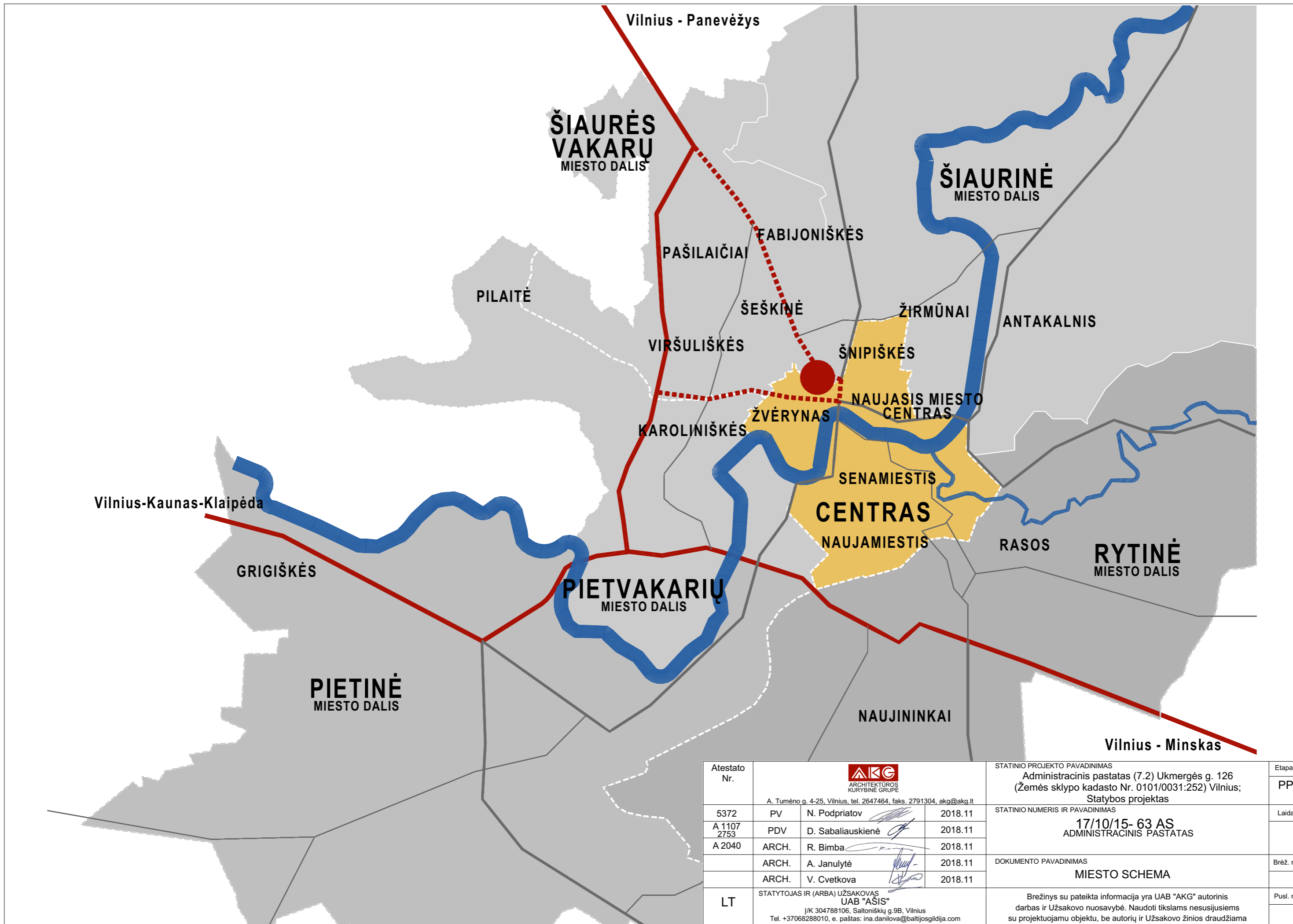
| Sl. Nr. | ĮTAISYMO PAVADAVIMAS | DATA | PAVAISĖ | PARAŠYS | PASTABOS |
|---------|----------------------------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 1 | Miesto plėtros supaprastintas | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 2 | AB „Vilniaus šilumos tinklai“ | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 3 | TRIO Tinklas, AB | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 4 | UAB „Vilniaus elektros tinklai“ | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 5 | AB „ENKUSO SKIRTAS APRAŠYMAS“ | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 6 | UAB „VILNIAUS VYRIAUSYBĖS TRANŠ“ | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 7 | „LITSEY“ AB | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |
| 8 | UAB „SKAIDULA“ | 2014.02.26 | [Parasys] | [Parasys] | |


| | |
|--|----------|
| AUKŠČIŲ SISTEMA LASO7 | |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA UTM-1994 | |
| Parengėjas | Pavardė |
| Savininkas | Adresas |
| Vykdytojas | Adresas |
| Konkretizacijos patikrinęs | Adresas |
| Brezlinys: Inžinerinis topografinis planas | |
| Užskaito | Mastelis |
| Lapų sk. | Lapo Nr. |
| 1 | 1 |
| 2018 | 10 08 |

| Teritorijos Nr. | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | | | | | | | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|---|------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|-------------|---|--|--|--------------------------|---------------------------|
| | | | | | Leistinas pastatų aukštis | Galimi žemės sklypų dydžiai | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentai | Kiti reglamentai | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Anžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Mažiausi, m ² | Didžiausi, m ² |
| 1. | 1. | 11935 | GC | Kita | ≤ 25 | alt. ≤ 145 | ≤ 80 | ≤ 3.0 | ≤ 3.0 | laisvo planavimo | - | - | ≥ 20 | - | ≤ 7 a | Požeminė saugykla, antžeminis automobilio stovėjimo vietos | Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekio apsaugos zonos; - XXIX - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VI Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, konkretizuojama speciali žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65). | | |


Planavimo iniciatoriaus atstovė
UAB "Asis" direktoriaus pavaduotoja
I. Danilova - Miliūnaitė

| | | |
|-------------------|---------------------------------|---|
| ATESTATO NR. 3046 | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" | SKLYPO (KAD. NR. 0101/0031:252) UKMERGĖS G. 126 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 54391) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |
| A1107 PV | D. SABALIAUSKIENĖ | 2019-01 |
| A1904 PDV | V. MICIŪTĖ | 2019-01 |
| STADIJA DP | INICIATORIUS: UAB "AŠIS" | SPRENDINIŲ RUOŠINYS |
| | M 1:500 | LAPAS LAPŲ |
| | SMA 18/ 25 | 1 1 |




| | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | DOKUMENTO PAVADINIMAS MIESTO SCHEMA | Brėž. nr. |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | | |




| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|---|-----------------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brež. nr. | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | ESAMA SITUACIJA |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |




| | | | | | | |
|-----------------|---|-------------|-------------------|--|--|-----------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA | Brež. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |



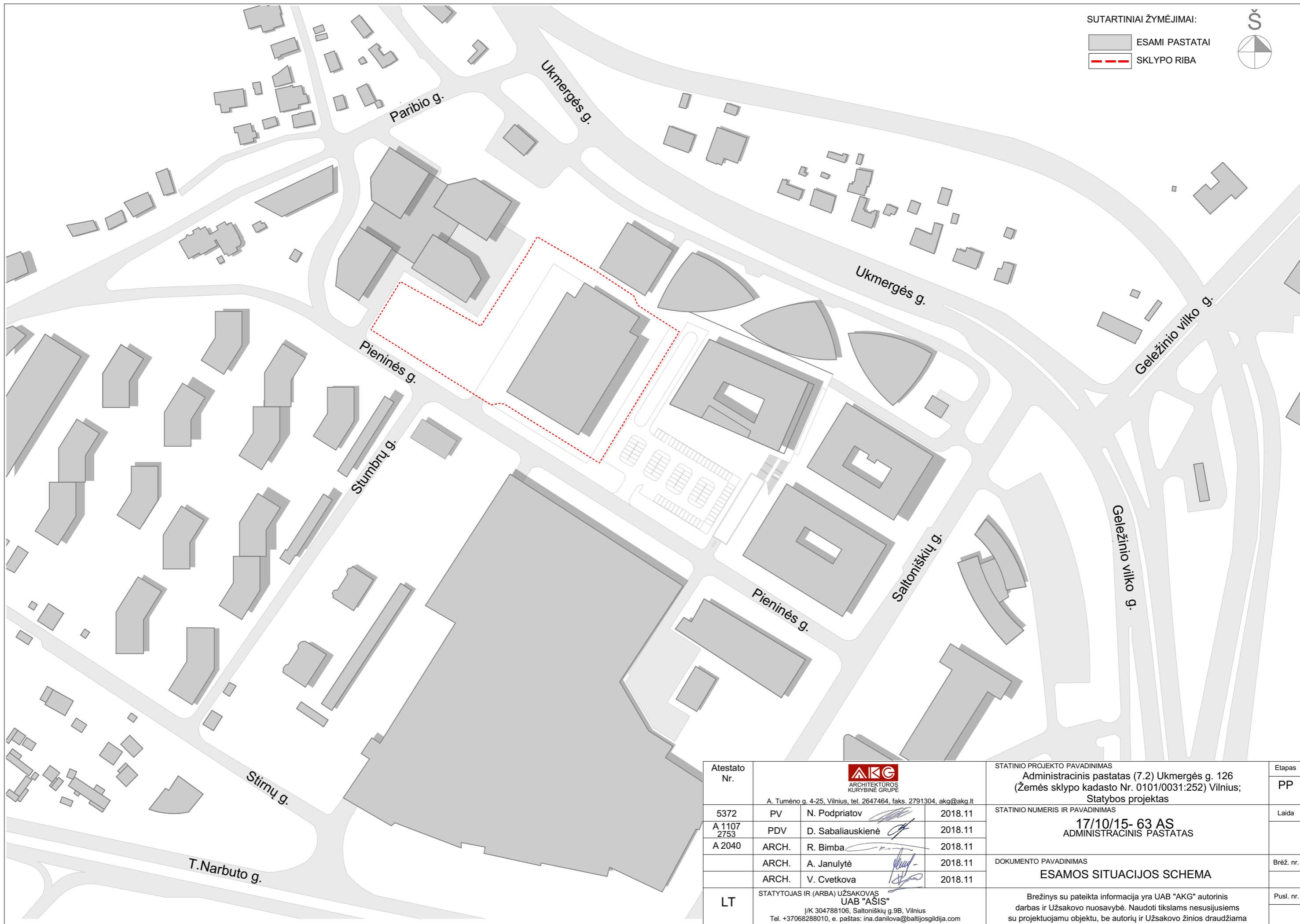
| | | | | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------------|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA | Brėž. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |



| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|----------------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA | Brež. nr. Pusl. nr. |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

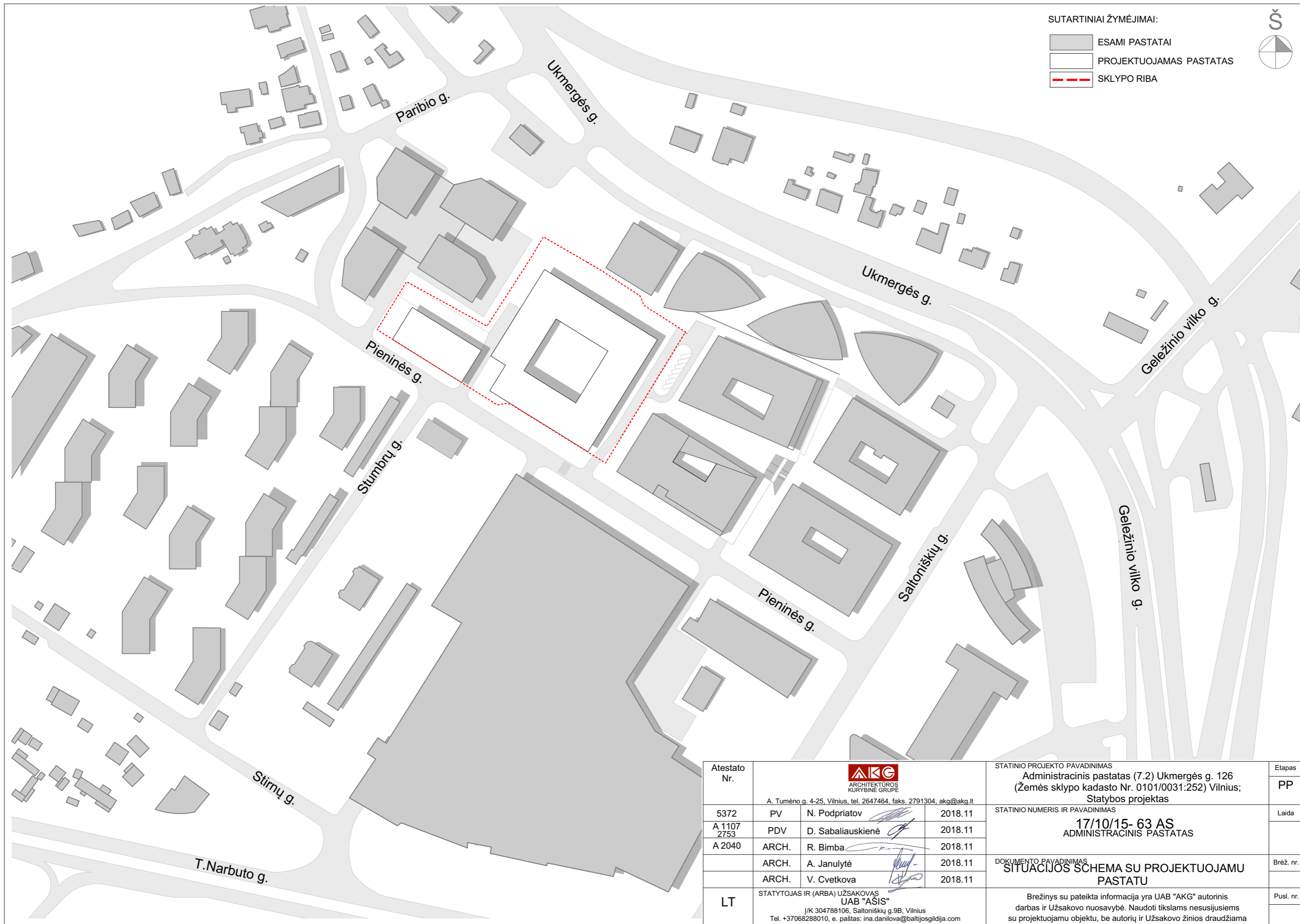
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA




| | | | | | |
|----------------|---|---|---|--|-----------|
| Atestato Nr. | AKG ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE | A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas | PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | |


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA




| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




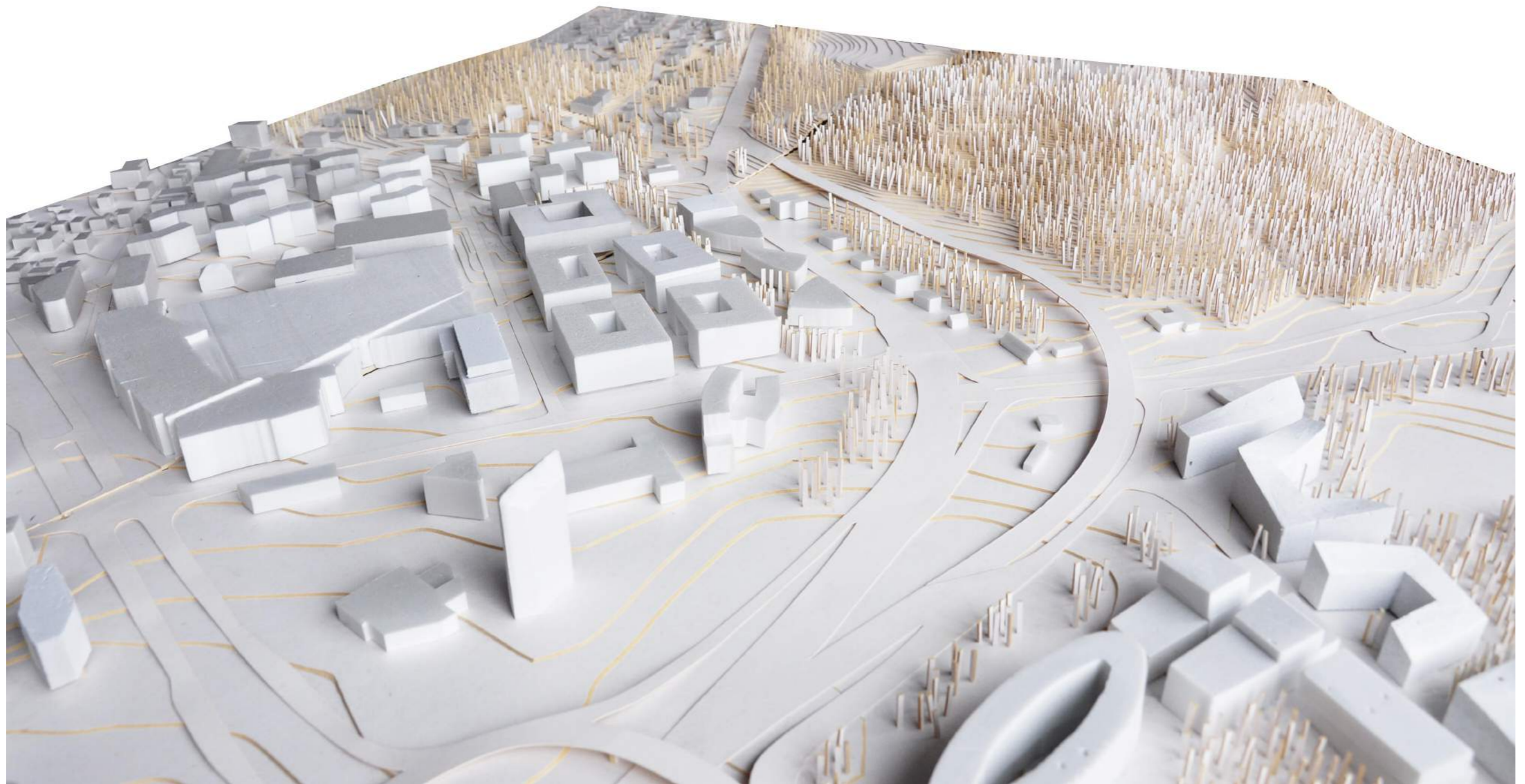
| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




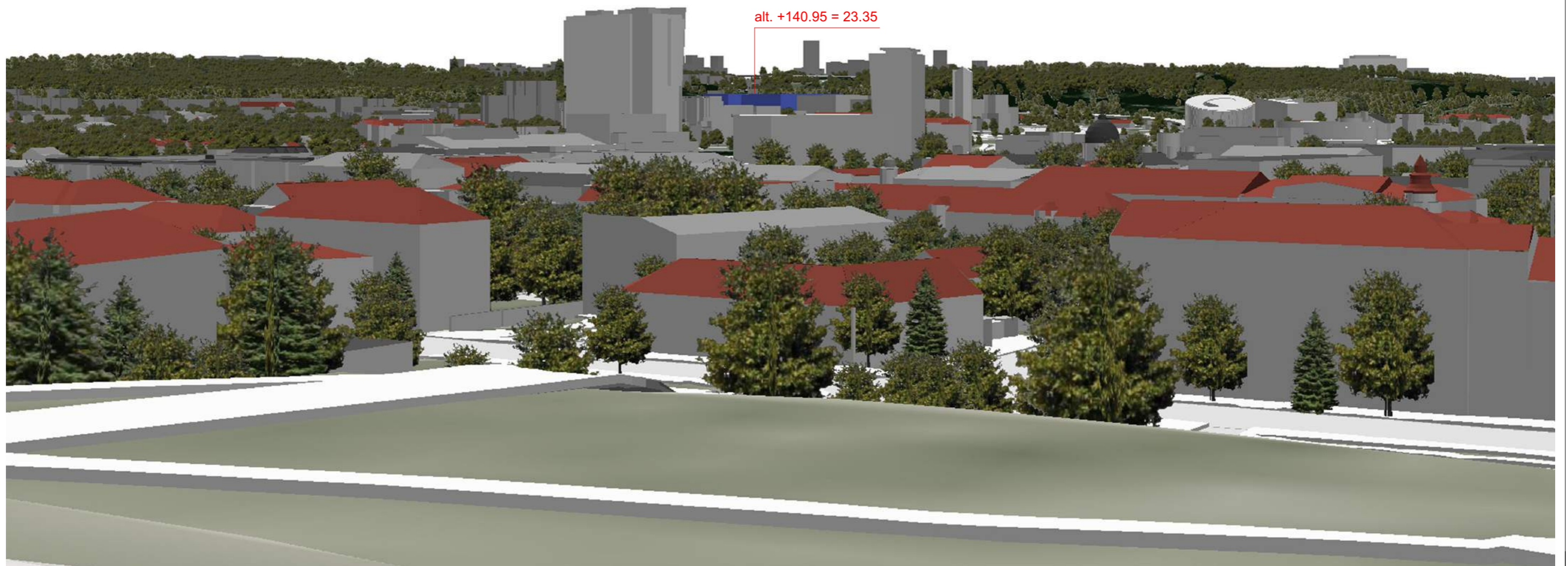
| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|------------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA | Brež. nr. Pusl. nr. |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |




| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|----------------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO FOTOFIKSACIJA | Brež. nr. Pusl. nr. |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |




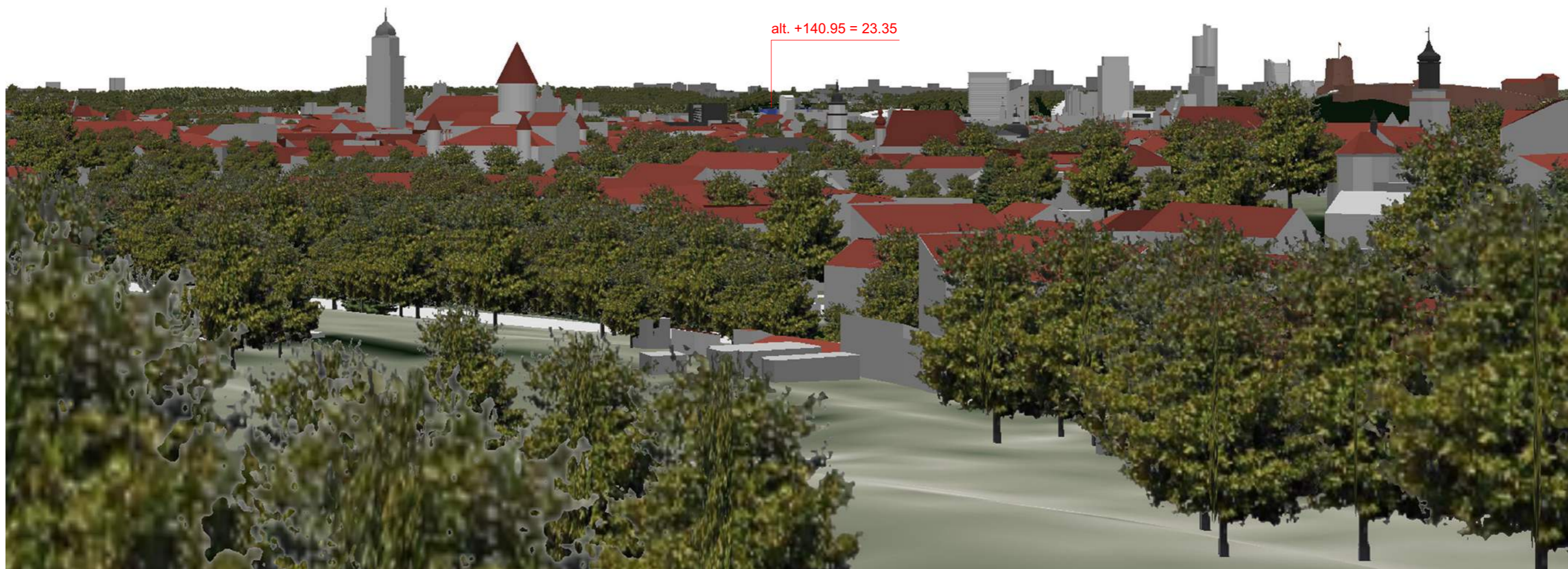
| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--|-----------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | PANORAMA NUO TAURO KALNO | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | Pusl. nr. | |
| LT | | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |




| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------------|--|--|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PANORAMA NUO BEKEŠO KALNO | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | Pusl. nr. |
| LT | | | | | |




| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PANORAMA NUO GEDIMINO BOKŠTO | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|-----------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. |
| | | | | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| | | | | PANORAMA NUO SUBAČIAUS APŽVALGOS AIKŠTELĖS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |

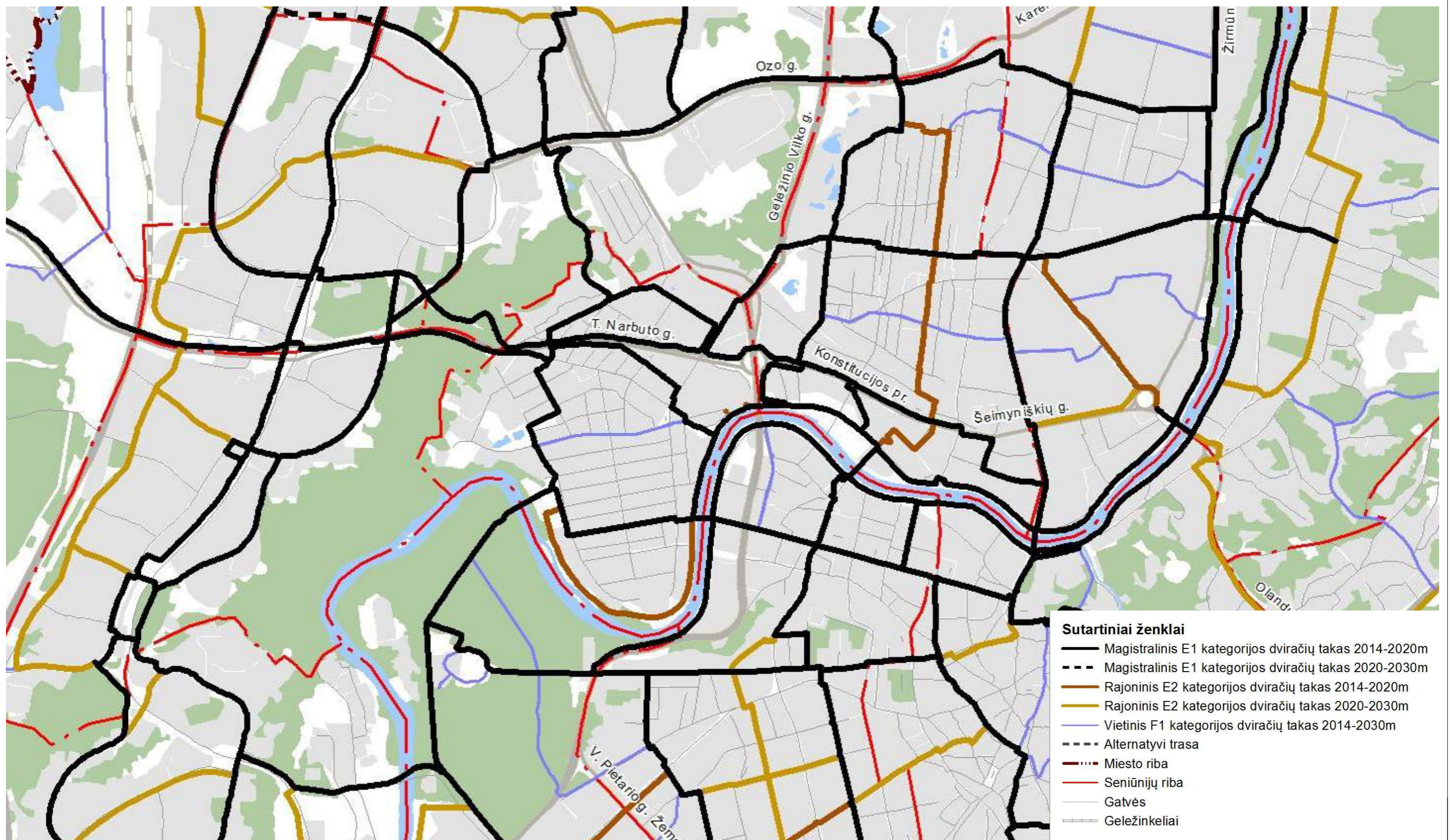



| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PANORAMA NUO TRIJŲ KRYŽIŲ KALNO | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |

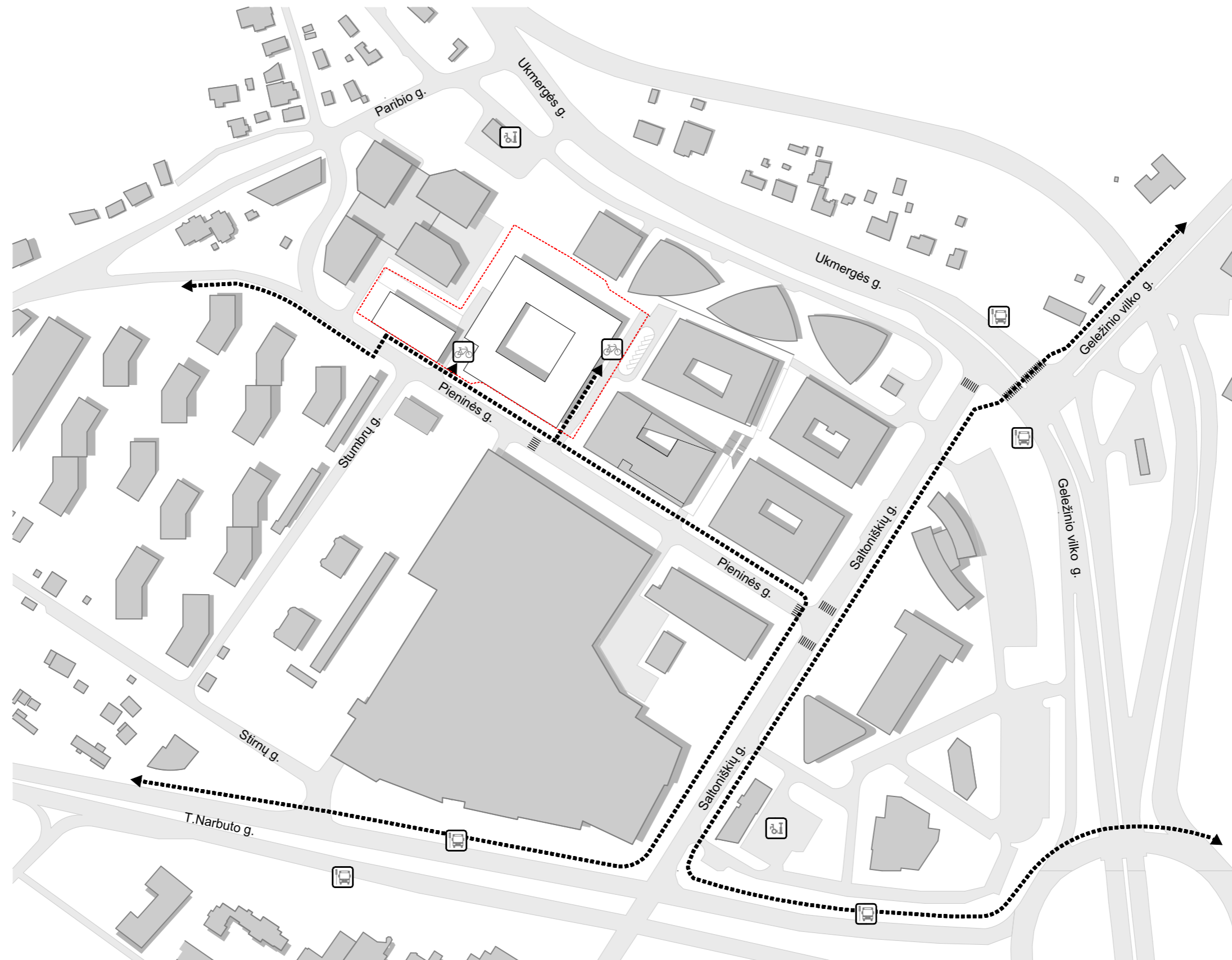


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - PĖSČIŪJŲ TAKAI


| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PĖSČIŪJŲ TAKŲ SCHEMA | Brėž. nr. | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" <small>J/K 304788106, Saitoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com</small> | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |



| | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|---|---------------------------------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "AŠIS" /JK 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |
| | | | | | Brėž. nr. |
| | | | | | Pusl. nr. |




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - DVIRAČIŲ TAKAI

| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------------|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA | | Brež. nr. |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | Brež. nr. | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | Publ. nr. | |
| | | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | |




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - TRANSPORTO RYŠIAI

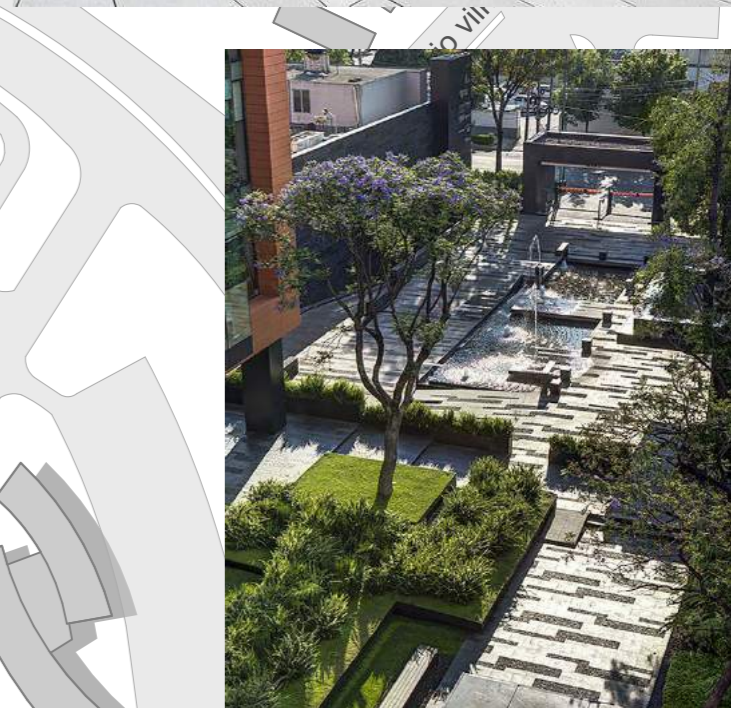
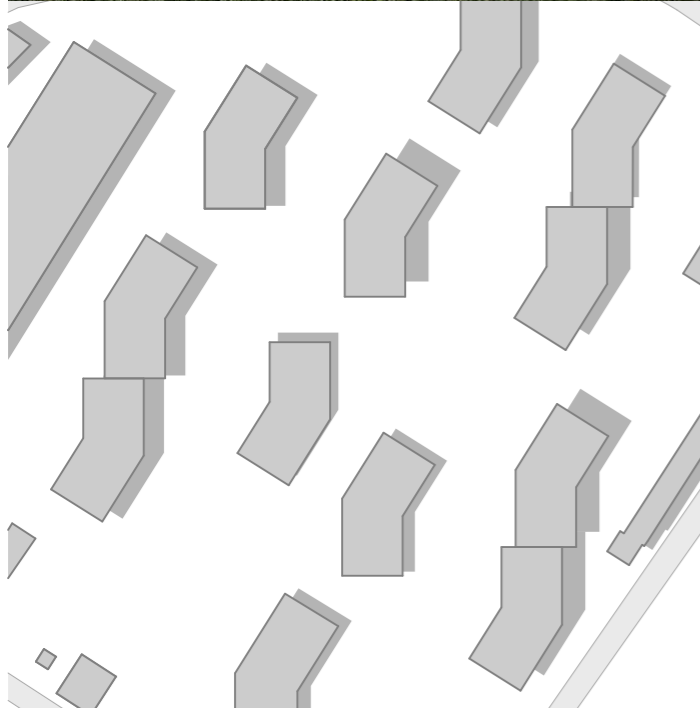
| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS TRANSPORTO RYŠIŲ SCHEMA | Brėž. nr. | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - ŽALIOS ZONOS

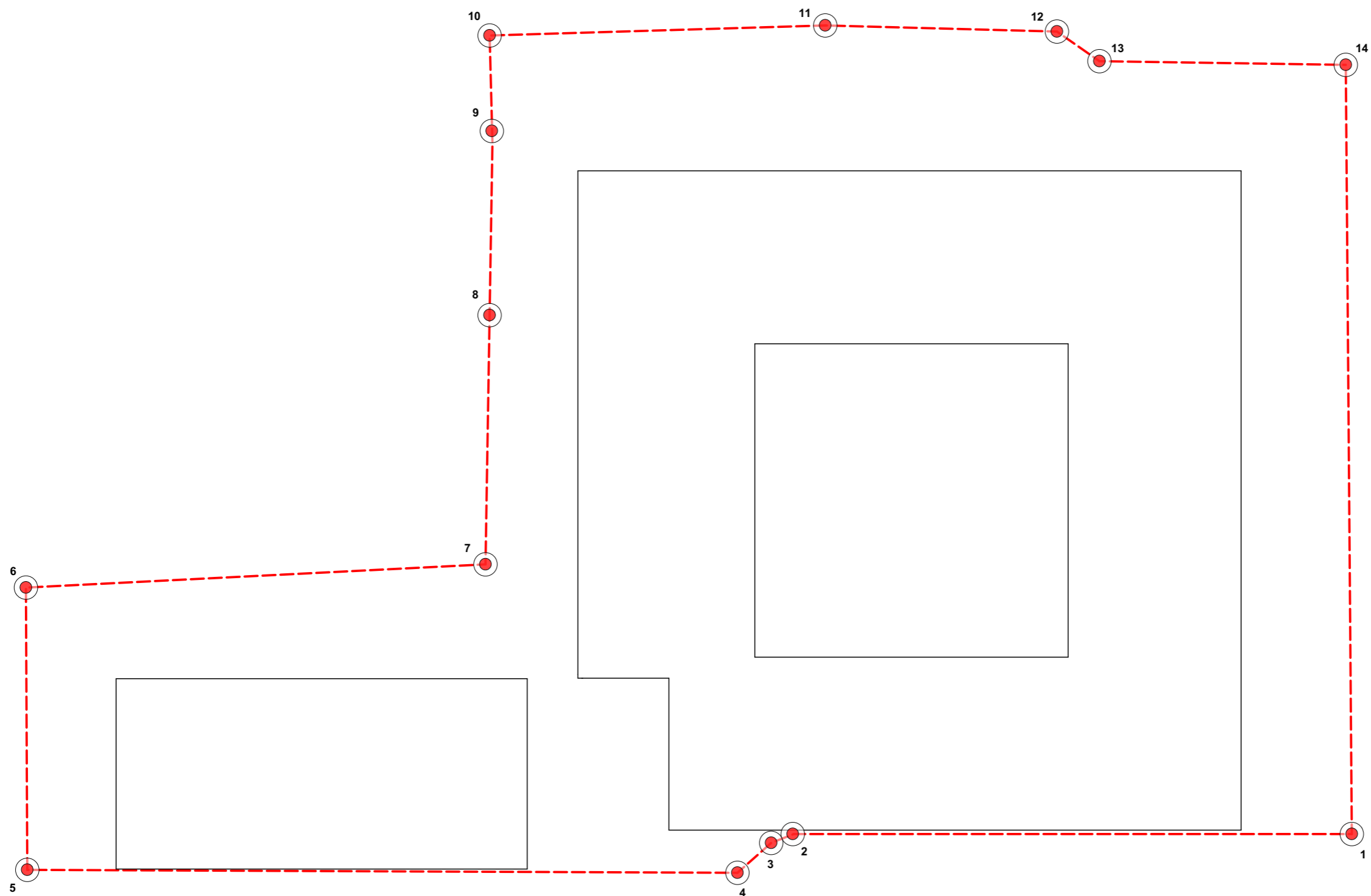


| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽALIŲJŲ ZONŲ SCHEMA | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |




| | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | |

| | |
|--|--------------|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS VIDINĖ KVARTALO ERDVĖ | Brėž. nr. |
| Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pysl. nr. |

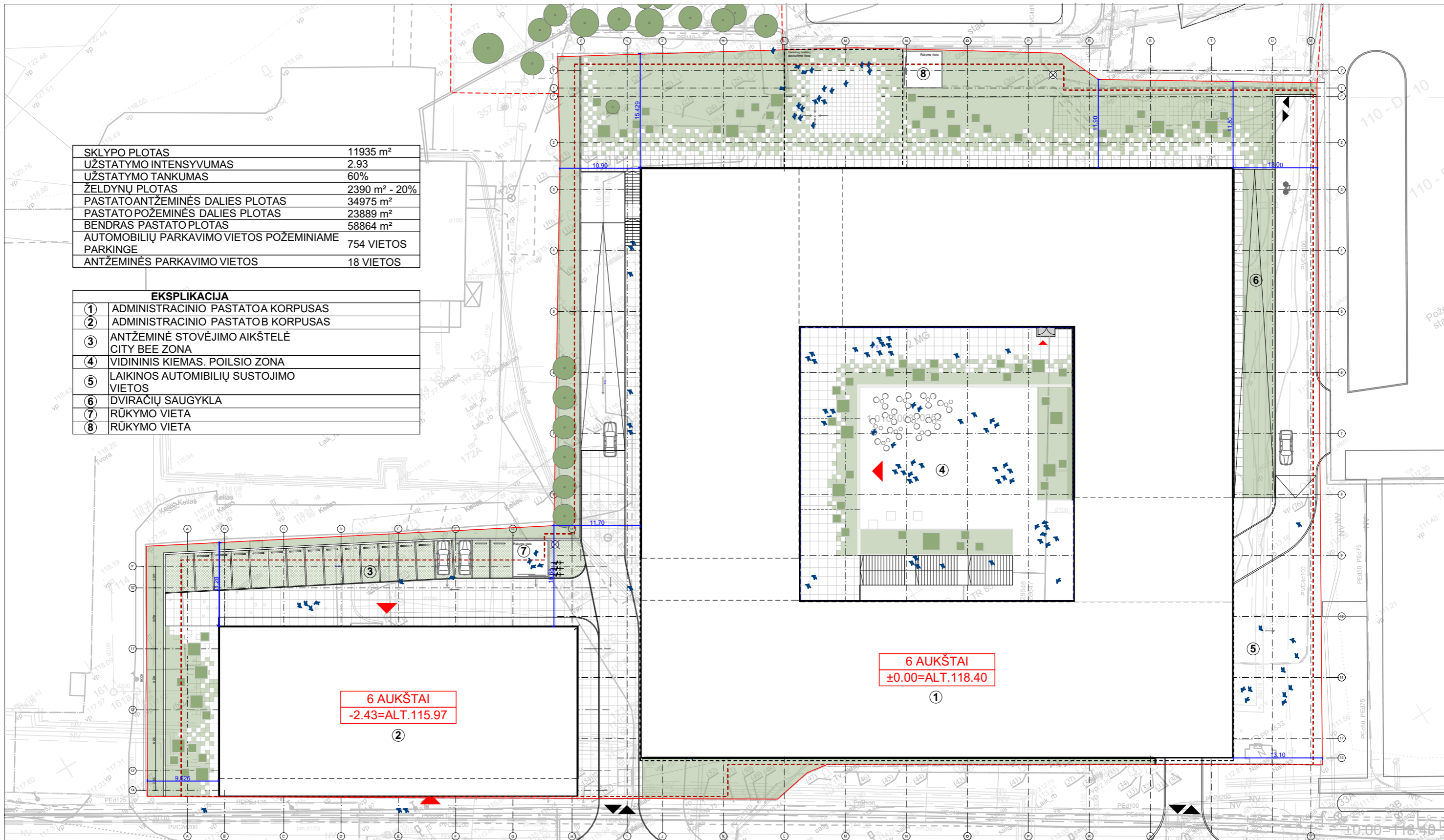


| ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS | |
|---|----------------------|
| Kampo taškas | Absoliutinė altitudė |
| 1. | 112.68 |
| 2. | 115.15 |
| 3. | 115.20 |
| 4. | 115.25 |
| 5. | 117.54 |
| 6. | 117.78 |
| 7. | 117.30 |
| 8. | 118.50 |
| 9. | 119.50 |
| 10. | 119.82 |
| 11. | 117.33 |
| 12. | 117.15 |
| 13. | 117.20 |
| 14. | 114.10 |
| Absoliutinių altitudžių suma | 1634.50 |
| Žemės paviršiaus vidutinė altitudė | 116.75 |
| Statinio aukštis nuo vidutinės altitudės | 25m |
| Leistina statinio aukščio altitudė | 141.75 |
| Statinio aukščio absoliutinė altitudė | 141.75=23.35 |

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | Laida |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Pusl. nr. |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIDUTINĖ ALTITUDĖ | |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |

| | |
|---|---------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 11935 m ² |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 2.93 |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 60% |
| ŽELDYNŲ PLOTAS | 2390 m ² - 20% |
| PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS | 34975 m ² |
| PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS | 23889 m ² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS | 58864 m ² |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS POŽEMINIAME PARKINGE | 754 VIETOS |
| ANTŽEMINĖS PARKAVIMO VIETOS | 18 VIETOS |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|--|
| ① | ADMINISTRACINIO PASTATO A KORPUSAS |
| ② | ADMINISTRACINIO PASTATO B KORPUSAS |
| ③ | ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ CITY BEE ZONA |
| ④ | VIDININIS KIEMAS. POILSIO ZONA |
| ⑤ | LAIKINOS AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS |
| ⑥ | DVRACIŲ SAUGYKLA |
| ⑦ | RŪKYMO VIETA |
| ⑧ | RŪKYMO VIETA |



6 AUKŠTAI
-2.43=ALT.115.97

6 AUKŠTAI
±0.00=ALT.118.40

| Patalpų paskirtis | Mato vienetas | Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | Reikiamas automobilių kiekis vnt. |
|--|---------------|---|---------------------------------------|
| Administracinės paskirties pastatai | 23956 kv.m | 1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto | 958 |
| Ne maisto produktų parduotuvės (komercinės patalpos) | 367.79 kv.m | 1 vieta 20 kv.m salės ploto | 18 |
| Maitinimo paskirties patalpos | 837.94 kv.m | 1 vieta 15 kv.m salės ploto | 56 |
| | | | 1032* |
| | | Viso reikalaujama: | Min.1032x0.5=516 Max.1032x0.75=774 |
| | | Viso suprojektuota: | 754 požeminėje aikštelėje, 18 skylyje |

*Projektuojamas pastatas yra zonoje 2 (Miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – min – 0,5, max – 0,75.

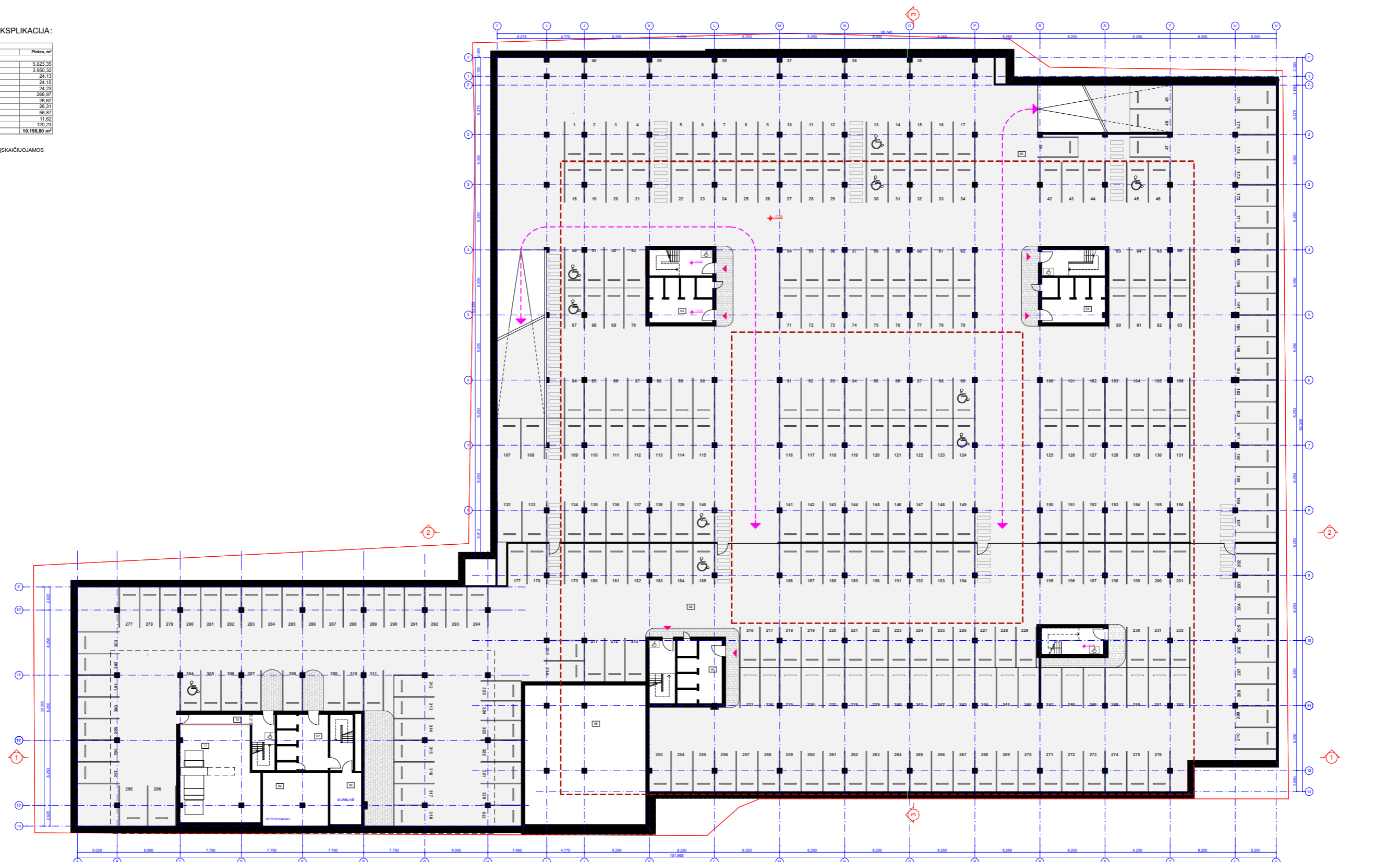
| Atestato Nr. | AKG ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE | | |
|--------------|--|-------------------|---------|
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | |

| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Etapas |
|--|--|-----------|
| Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | Laida |
| 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Brėž. nr. |
| GENPLANAS M 1:500 | | |
| Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Puol. nr. |
| | | |


-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
|-------------------|-------------|---------------------|
| -3 AUKŠTAS | | |
| 01 | PARKINGAS | 5,623,35 |
| 02 | PARKINGAS | 3,960,32 |
| 03 | LIFTŲ HOLAS | 24,13 |
| 04 | LIFTŲ HOLAS | 24,15 |
| 05 | LIFTŲ HOLAS | 24,23 |
| 06 | VENTKAMERA | 268,97 |
| 07 | LIFTŲ HOLAS | 26,62 |
| 08 | SIURBLINĖ | 26,31 |
| 09 | REZERVUARAS | 66,87 |
| 10 | KORIDORIUS | 11,62 |
| 11 | VENTKAMERA | 120,23 |
| | | 18,156,80 m² |

* LAIPTINĖS | BENDRA PLOTA NEĮSKAIČIUOJAMOS



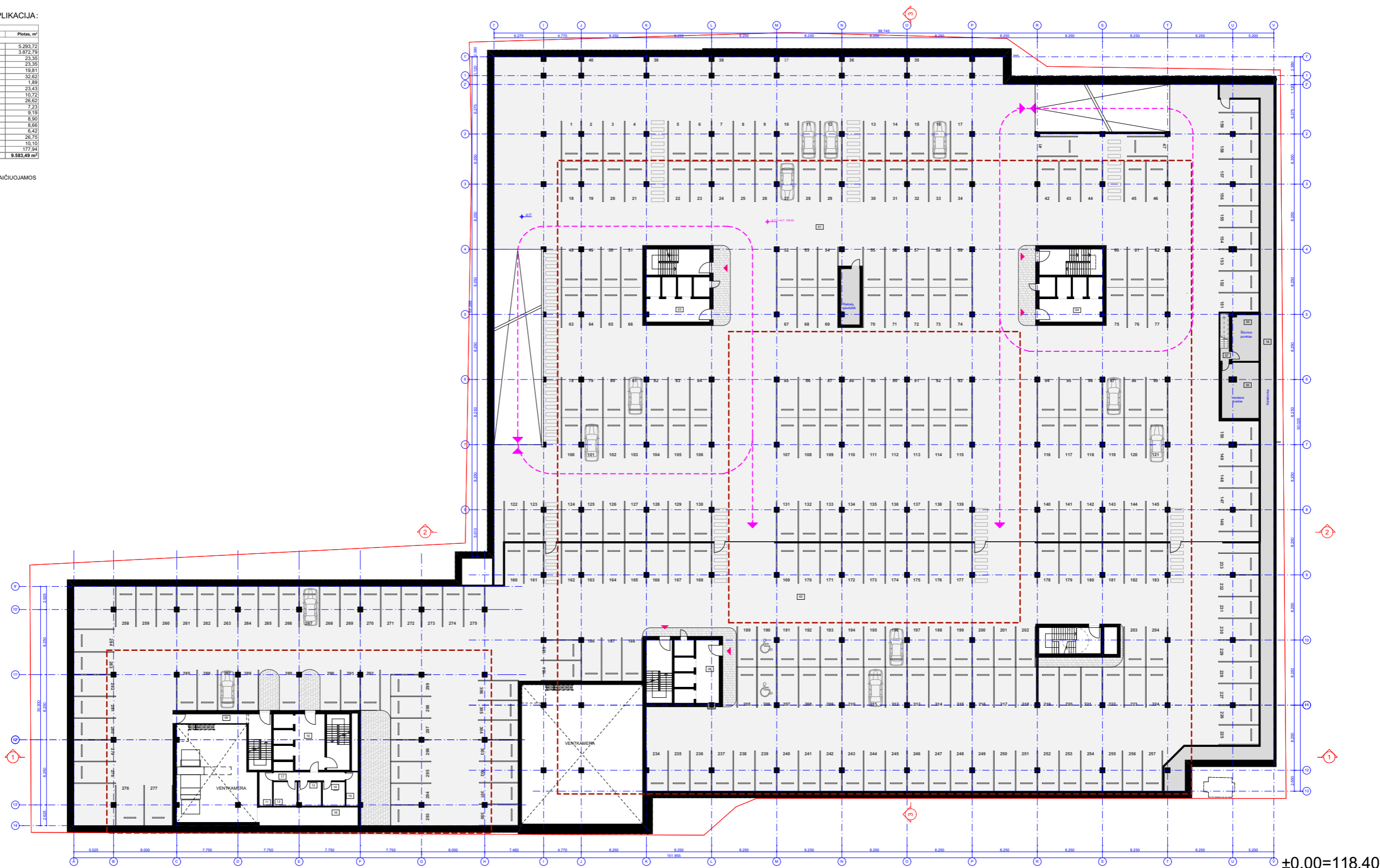
±0.00=118.40

| | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|---|--|--|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | DOKUMENTO PAVADINIMAS -3 RŪSIO PLANAS M1:500 | Brėž. nr. |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /JK 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | | |


-2 AUKŠTO PATALPJEKSPLIKACIJA:

| -2 AUKŠTAS | | |
|------------|----------------------|-------------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 01 | PARKINGAS | 5,293,72 |
| 02 | PARKINGAS | 3,872,79 |
| 03 | LIFTŲ HOLAS | 23,35 |
| 04 | LIFTŲ HOLAS | 23,35 |
| 05 | SILUMOS PUNKTAS | 19,81 |
| 06 | VANDENS ĮVADAS | 32,62 |
| 07 | KORIDORIUS | 1,99 |
| 08 | LIFTŲ HOLAS | 23,43 |
| 09 | KORIDORIUS | 10,72 |
| 10 | LIFTŲ HOLAS | 26,62 |
| 11 | TECHNINĖ PATALPA | 7,23 |
| 12 | TECHNINĖ PATALPA | 9,19 |
| 13 | TECHNINĖ PATALPA | 6,90 |
| 14 | VALYTOJOS PATALPA | 8,66 |
| 15 | DUŠO PATALPA | 6,42 |
| 16 | TECHNINIS KORIDORIUS | 26,75 |
| 17 | KORIDORIUS | 10,10 |
| 18 | KOLEKTORIUS | 177,94 |
| | | 9,553,49 m² |

* LAIPTINĖS | BENDRA PLOTA NEĮSKAIČIUOJAMOS

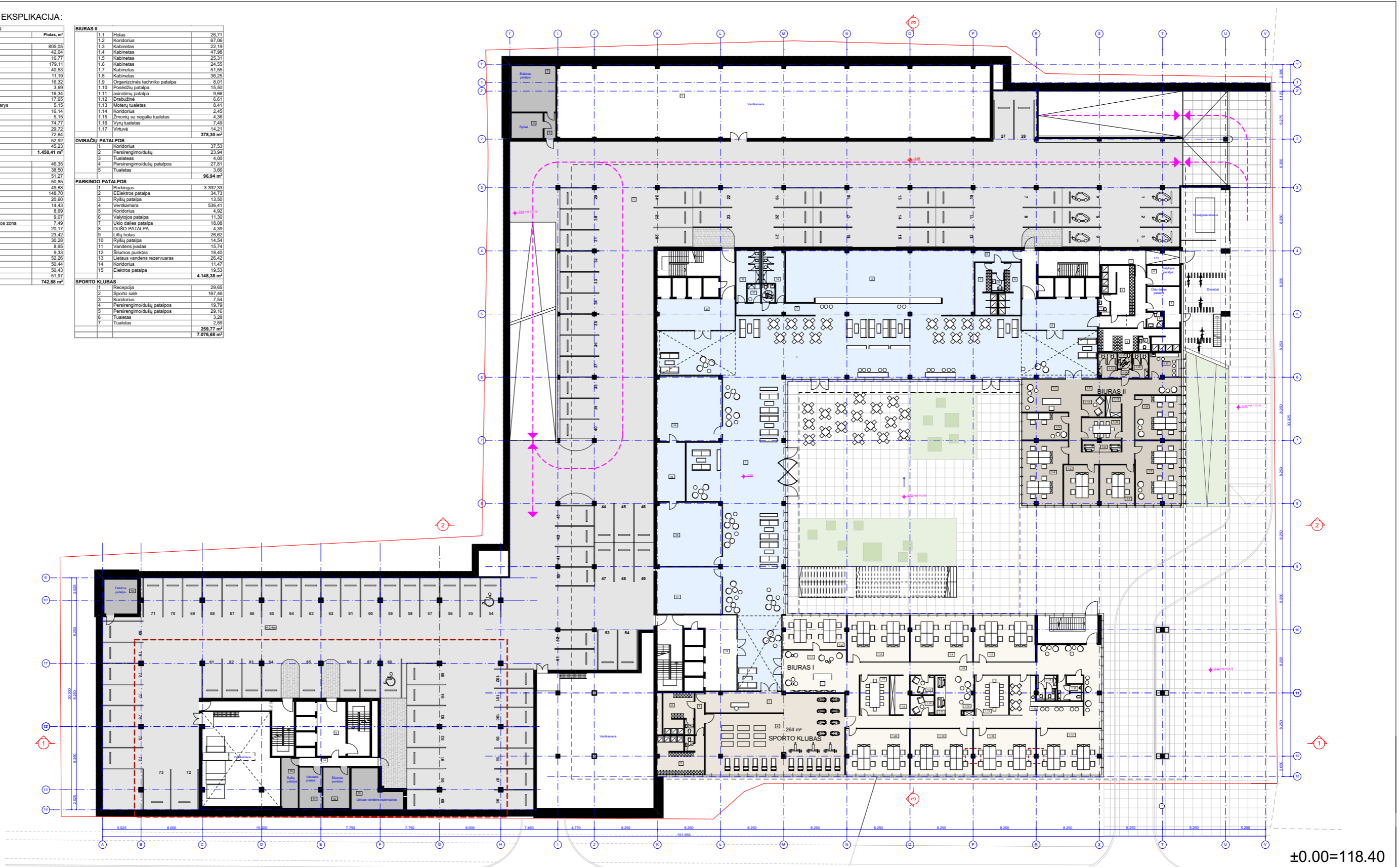


±0.00=118.40

| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--|-----------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 RŪSIO PLANAS M 1:500 | Brėž. nr. |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | | |

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| -1 AUKŠTAS | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plošas, m² |
| BENDROS PATALPOS | | |
| 1 | Holai/restoranas | 805,05 |
| 2 | Holai | 42,04 |
| 3 | Koridorai | 16,77 |
| 4 | Virtuvė | 179,11 |
| 5 | Holai | 40,53 |
| 6 | Koridorai | 11,19 |
| 7 | Persirengimo patalpa | 16,30 |
| 8 | Tuiletas | 3,69 |
| 9 | Persirengimo patalpa | 16,34 |
| 10 | Moteri tualeto | 17,65 |
| 11 | Motinos ir vaiko kambarys | 5,15 |
| 12 | Vyrų tualeto | 16,14 |
| 13 | Vyrų tualeto | 5,15 |
| 14 | Komerčinės patalpos | 74,77 |
| 15 | Komerčinės patalpos | 29,72 |
| 16 | Komerčinės patalpos | 72,64 |
| 17 | Komerčinės patalpos | 52,92 |
| 18 | Holai | 45,23 |
| | | 1.450,41 m² |
| BIURAS I | | |
| 1.1 | Holai | 46,35 |
| 1.2 | Kabinetas | 38,50 |
| 1.3 | Kabinetas | 51,27 |
| 1.4 | Kabinetas | 50,85 |
| 1.5 | Kabinetas | 49,68 |
| 1.6 | Koridorai | 148,70 |
| 1.7 | Posėdžių patalpa | 20,60 |
| 1.8 | Drabužinė | 14,43 |
| 1.9 | Pasitarimų patalpa | 8,89 |
| 1.10 | Pasitarimų patalpa | 9,07 |
| 1.11 | Organizacinės technikos zona | 7,49 |
| 1.12 | Poilsio zona | 20,17 |
| 1.13 | Posėdžių patalpa | 23,42 |
| 1.14 | Virtuvė | 30,28 |
| 1.15 | Moteri tualeto | 8,85 |
| 1.16 | Vyrų tualeto | 9,33 |
| 1.17 | Kabinetas | 52,26 |
| 1.18 | Kabinetas | 50,44 |
| 1.19 | Kabinetas | 50,43 |
| 1.20 | Kabinetas | 51,97 |
| | | 742,88 m² |
| BIURAS II | | |
| 1.1 | Holai | 26,71 |
| 1.2 | Koridorai | 67,06 |
| 1.3 | Kabinetas | 22,19 |
| 1.4 | Kabinetas | 47,98 |
| 1.5 | Kabinetas | 25,31 |
| 1.6 | Kabinetas | 24,55 |
| 1.7 | Kabinetas | 51,55 |
| 1.8 | Kabinetas | 36,25 |
| 1.9 | Organizacinės technikos patalpa | 9,01 |
| 1.10 | Posėdžių patalpa | 15,50 |
| 1.11 | asistinių patalpa | 9,66 |
| 1.12 | Drabužinė | 6,91 |
| 1.13 | Moteri tualeto | 8,41 |
| 1.14 | Koridorai | 2,45 |
| 1.15 | Žmonių su negalia tualeto | 4,36 |
| 1.16 | Vyrų tualeto | 7,49 |
| 1.17 | Virtuvė | 14,21 |
| | | 378,38 m² |
| DVRAČIŲ PATALPOS | | |
| 1 | Koridorai | 37,53 |
| 2 | Persirengimo dušų | 23,94 |
| 3 | Tuiletas | 4,00 |
| 4 | Persirengimo dušų patalpos | 27,81 |
| 5 | Tuiletas | 3,66 |
| | | 96,94 m² |
| PARKINGŲ PATALPOS | | |
| 1 | Parkavimo | 3.392,53 |
| 2 | EElektros patalpa | 34,73 |
| 3 | Ryšių patalpa | 13,50 |
| 4 | Vienkammera | 536,41 |
| 5 | Koridorai | 4,92 |
| 6 | Vahylojos patalpa | 11,30 |
| 7 | Ukio dalies patalpa | 18,08 |
| 8 | DUŠŲ PATALPA | 4,36 |
| 9 | Liftų holai | 26,62 |
| 10 | Ryšių patalpa | 14,54 |
| 11 | Vandens įvadas | 15,74 |
| 12 | Silumos punktas | 18,40 |
| 13 | Lietaus vandens rezervuaras | 26,42 |
| 14 | Koridorai | 11,47 |
| 15 | Elektrios patalpa | 19,53 |
| | | 4.148,38 m² |
| SPORTO KLUBAS | | |
| 1 | Recepcija | 29,65 |
| 2 | Sporto salė | 167,46 |
| 3 | Koridorai | 7,54 |
| 4 | Persirengimo dušų patalpos | 19,79 |
| 5 | Persirengimo dušų patalpos | 29,16 |
| 6 | Tuiletas | 3,28 |
| 7 | Tuiletas | 2,89 |
| | | 259,77 m² |
| | | 7.076,68 m² |



±0.00=118.40

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|---------------------------------|-------|
| Atestato Nr. | A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida |
| | A 1107 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | |

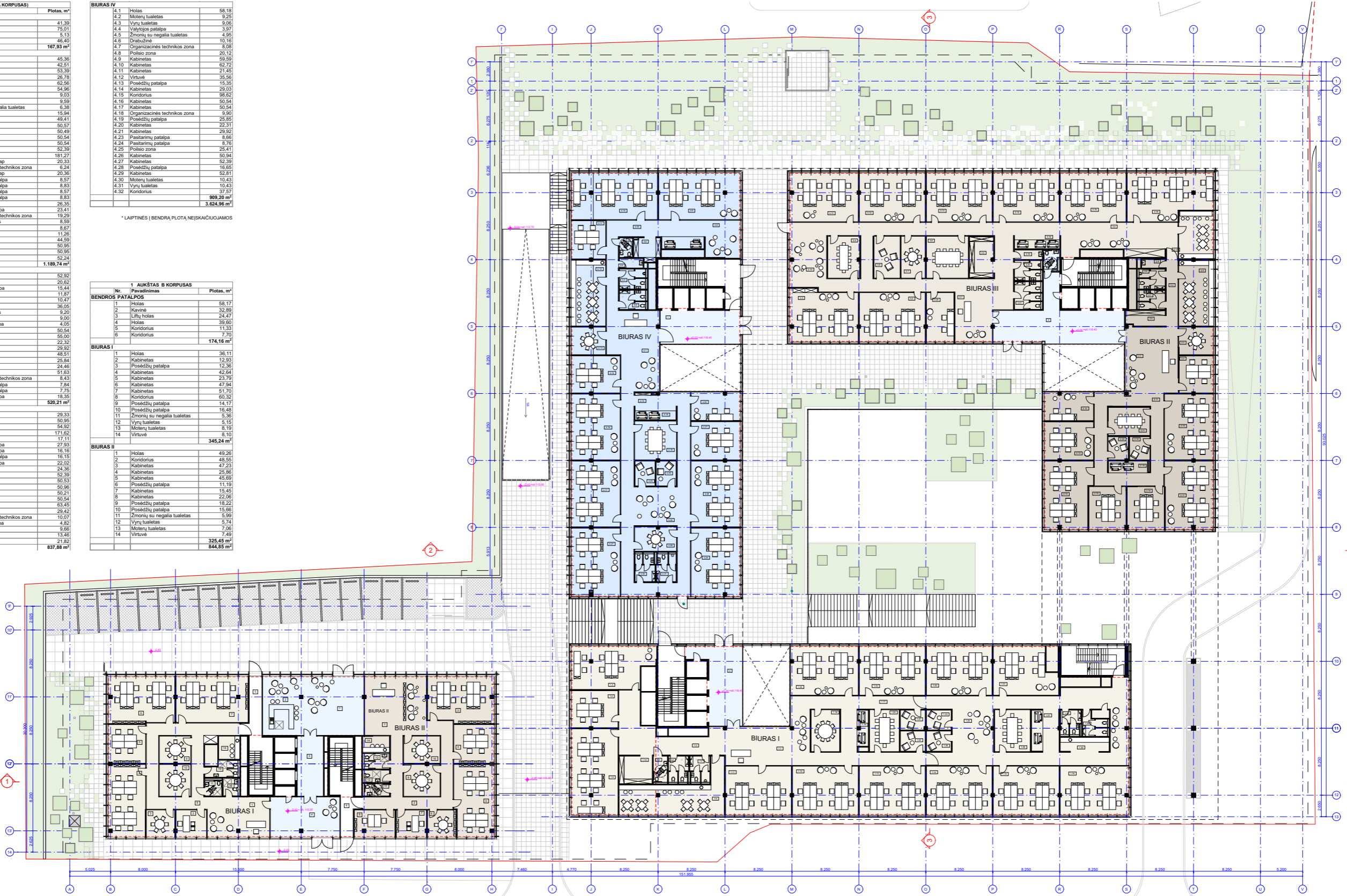
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| 1 AUKŠTAS (A KORPUSAS) | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------|
| Nr. | Pavadinimas | Ploštas, m² |
| BENDROS PATALPOS | | |
| 1 | Holas | 41,39 |
| 2 | Holas | 75,01 |
| 3 | Holas | 5,13 |
| 4 | Holas | 46,40 |
| BIURAS I | | |
| 1.1 | Holas | 45,36 |
| 1.2 | Koridorius | 42,51 |
| 1.3 | Kabinetas | 53,39 |
| 1.4 | Kabinetas | 26,79 |
| 1.5 | Kabinetas | 62,26 |
| 1.6 | Virtuvė | 54,96 |
| 1.7 | Vynų tualeto | 9,03 |
| 1.8 | Vynų tualeto | 9,99 |
| 1.9 | monių su negalia tualeto | 6,38 |
| 1.10 | Drabužinė | 15,94 |
| 1.11 | Kabinetas | 49,41 |
| 1.12 | Kabinetas | 50,57 |
| 1.13 | Kabinetas | 50,49 |
| 1.14 | Kabinetas | 50,54 |
| 1.15 | Kabinetas | 50,54 |
| 1.16 | Kabinetas | 52,39 |
| 1.17 | Koridorius | 181,27 |
| 1.18 | Posėdžių patalpa | 20,33 |
| 1.19 | Organizacinės technikos zona | 6,24 |
| 1.20 | Posėdžių patalpa | 20,36 |
| 1.21 | Pasitarimų patalpa | 8,57 |
| 1.22 | Pasitarimų patalpa | 8,83 |
| 1.23 | Pasitarimų patalpa | 8,57 |
| 1.24 | Pasitarimų patalpa | 8,83 |
| 1.25 | Poliso zona | 26,35 |
| 1.26 | Posėdžių patalpa | 23,41 |
| 1.27 | Organizacinės technikos zona | 19,29 |
| 1.28 | Moteryų tualeto | 8,59 |
| 1.29 | Vynų tualeto | 8,67 |
| 1.30 | Virtuvė | 11,26 |
| 1.31 | Kabinetas | 49,59 |
| 1.32 | Kabinetas | 50,95 |
| 1.33 | Kabinetas | 50,95 |
| 1.34 | Kabinetas | 52,24 |
| BIURAS II | | |
| 2.1 | Holas | 52,92 |
| 2.2 | Kabinetas | 20,62 |
| 2.3 | Posėdžių patalpa | 19,44 |
| 2.4 | Koridorius | 11,87 |
| 2.5 | Drabužinė | 10,47 |
| 2.6 | Virtuvė | 36,05 |
| 2.7 | Moteryų tualeto | 9,20 |
| 2.8 | Vynų tualeto | 9,00 |
| 2.9 | Valytojos patalpa | 4,05 |
| 2.10 | Kabinetas | 60,54 |
| 2.11 | Koridorius | 55,00 |
| 2.12 | Kabinetas | 22,32 |
| 2.13 | Kabinetas | 29,92 |
| 2.14 | Kabinetas | 48,51 |
| 2.15 | Kabinetas | 29,84 |
| 2.16 | Kabinetas | 29,46 |
| 2.17 | Kabinetas | 51,63 |
| 2.18 | Organizacinės technikos zona | 8,43 |
| 2.19 | Pasitarimų patalpa | 7,84 |
| 2.20 | Pasitarimų patalpa | 7,75 |
| 2.21 | Posėdžių patalpa | 18,35 |
| BIURAS III | | |
| 3.1 | Holas | 29,33 |
| 3.2 | Kabinetas | 60,65 |
| 3.3 | Kabinetas | 54,92 |
| 3.4 | Kabinetas | 171,62 |
| 3.5 | Drabužinė | 13,11 |
| 3.6 | Posėdžių patalpa | 27,93 |
| 3.7 | Posėdžių patalpa | 16,16 |
| 3.8 | Pasitarimų patalpa | 16,15 |
| 3.9 | Posėdžių patalpa | 22,02 |
| 3.10 | Poliso zona | 24,36 |
| 3.11 | Kabinetas | 52,39 |
| 3.12 | Kabinetas | 50,53 |
| 3.13 | Kabinetas | 50,96 |
| 3.14 | Kabinetas | 50,21 |
| 3.15 | Kabinetas | 50,54 |
| 3.16 | Kabinetas | 63,45 |
| 3.17 | Virtuvė | 29,42 |
| 3.18 | Organizacinės technikos zona | 10,07 |
| 3.19 | Valytojos patalpa | 4,82 |
| 3.20 | Vynų tualeto | 9,66 |
| 3.21 | Vynų tualeto | 13,46 |
| 3.22 | Kabinetas | 8,82 |
| BIURAS IV | | |
| 4.1 | Holas | 58,18 |
| 4.2 | Moteryų tualeto | 9,25 |
| 4.3 | Vynų tualeto | 9,06 |
| 4.4 | Vabšros patalpa | 3,97 |
| 4.5 | Žmonių su negalia tualeto | 4,95 |
| 4.6 | Drabužinė | 10,16 |
| 4.7 | Organizacinės technikos zona | 6,88 |
| 4.8 | Poliso zona | 20,12 |
| 4.9 | Kabinetas | 99,99 |
| 4.10 | Kabinetas | 62,72 |
| 4.11 | Kabinetas | 21,45 |
| 4.12 | Virtuvė | 35,56 |
| 4.13 | Posėdžių patalpa | 15,35 |
| 4.14 | Kabinetas | 29,03 |
| 4.15 | Koridorius | 96,62 |
| 4.16 | Kabinetas | 50,54 |
| 4.17 | Kabinetas | 50,54 |
| 4.18 | Organizacinės technikos zona | 9,90 |
| 4.19 | Posėdžių patalpa | 25,85 |
| 4.20 | Kabinetas | 22,31 |
| 4.21 | Kabinetas | 29,92 |
| 4.22 | Pasitarimų patalpa | 8,66 |
| 4.23 | Pasitarimų patalpa | 8,76 |
| 4.24 | Pasitarimų patalpa | 25,41 |
| 4.25 | Poliso zona | 50,94 |
| 4.26 | Kabinetas | 52,81 |
| 4.27 | Kabinetas | 16,65 |
| 4.28 | Posėdžių patalpa | 16,65 |
| 4.29 | Kabinetas | 52,81 |
| 4.30 | Moteryų tualeto | 10,43 |
| 4.31 | Vynų tualeto | 10,43 |
| 4.32 | Koridorius | 37,57 |
| BIURAS V | | |
| 5.1 | Holas | 909,20 m² |
| BIURAS VI | | |
| 6.1 | Holas | 3 624,96 m² |


| 1 AUKŠTAS B KORPUSAS | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| Nr. | Pavadinimas | Ploštas, m² |
| BENDROS PATALPOS | | |
| 1 | Holas | 58,17 |
| 2 | Korėnė | 32,89 |
| 3 | Liftų holas | 24,47 |
| 4 | Holas | 39,60 |
| 5 | Koridorius | 11,53 |
| 6 | Koridorius | 7,70 |
| BIURAS I | | |
| 1 | Holas | 36,11 |
| 2 | Kabinetas | 12,93 |
| 3 | Posėdžių patalpa | 12,96 |
| 4 | Kabinetas | 42,64 |
| 5 | Kabinetas | 23,79 |
| 6 | Kabinetas | 47,94 |
| 7 | Kabinetas | 51,70 |
| 8 | Koridorius | 60,32 |
| 9 | Posėdžių patalpa | 14,17 |
| 10 | Posėdžių patalpa | 16,48 |
| 11 | Žmonių su negalia tualeto | 5,36 |
| 12 | Vynų tualeto | 5,15 |
| 13 | Moteryų tualeto | 8,19 |
| 14 | Virtuvė | 8,10 |
| BIURAS II | | |
| 1 | Holas | 49,26 |
| 2 | Koridorius | 48,55 |
| 3 | Kabinetas | 47,63 |
| 4 | Kabinetas | 25,86 |
| 5 | Kabinetas | 45,69 |
| 6 | Posėdžių patalpa | 11,19 |
| 7 | Kabinetas | 15,45 |
| 8 | Kabinetas | 22,06 |
| 9 | Posėdžių patalpa | 16,22 |
| 10 | Posėdžių patalpa | 15,66 |
| 11 | Žmonių su negalia tualeto | 5,99 |
| 12 | Vynų tualeto | 5,74 |
| 13 | Moteryų tualeto | 7,06 |
| 14 | Virtuvė | 7,49 |
| BIURAS III | | |
| 1 | Holas | 325,45 m² |
| BIURAS IV | | |
| 1 | Holas | 844,85 m² |

* LAIPTINĖS | BENDRA PLOTA NEIŠKAIČIUJAMOS

| 1 AUKŠTAS B KORPUSAS | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| Nr. | Pavadinimas | Ploštas, m² |
| BENDROS PATALPOS | | |
| 1 | Holas | 58,17 |
| 2 | Korėnė | 32,89 |
| 3 | Liftų holas | 24,47 |
| 4 | Holas | 39,60 |
| 5 | Koridorius | 11,53 |
| 6 | Koridorius | 7,70 |
| BIURAS I | | |
| 1 | Holas | 36,11 |
| 2 | Kabinetas | 12,93 |
| 3 | Posėdžių patalpa | 12,96 |
| 4 | Kabinetas | 42,64 |
| 5 | Kabinetas | 23,79 |
| 6 | Kabinetas | 47,94 |
| 7 | Kabinetas | 51,70 |
| 8 | Koridorius | 60,32 |
| 9 | Posėdžių patalpa | 14,17 |
| 10 | Posėdžių patalpa | 16,48 |
| 11 | Žmonių su negalia tualeto | 5,36 |
| 12 | Vynų tualeto | 5,15 |
| 13 | Moteryų tualeto | 8,19 |
| 14 | Virtuvė | 8,10 |
| BIURAS II | | |
| 1 | Holas | 49,26 |
| 2 | Koridorius | 48,55 |
| 3 | Kabinetas | 47,63 |
| 4 | Kabinetas | 25,86 |
| 5 | Kabinetas | 45,69 |
| 6 | Posėdžių patalpa | 11,19 |
| 7 | Kabinetas | 15,45 |
| 8 | Kabinetas | 22,06 |
| 9 | Posėdžių patalpa | 16,22 |
| 10 | Posėdžių patalpa | 15,66 |
| 11 | Žmonių su negalia tualeto | 5,99 |
| 12 | Vynų tualeto | 5,74 |
| 13 | Moteryų tualeto | 7,06 |
| 14 | Virtuvė | 7,49 |
| BIURAS III | | |
| 1 | Holas | 325,45 m² |
| BIURAS IV | | |
| 1 | Holas | 844,85 m² |



±0.00=118.40

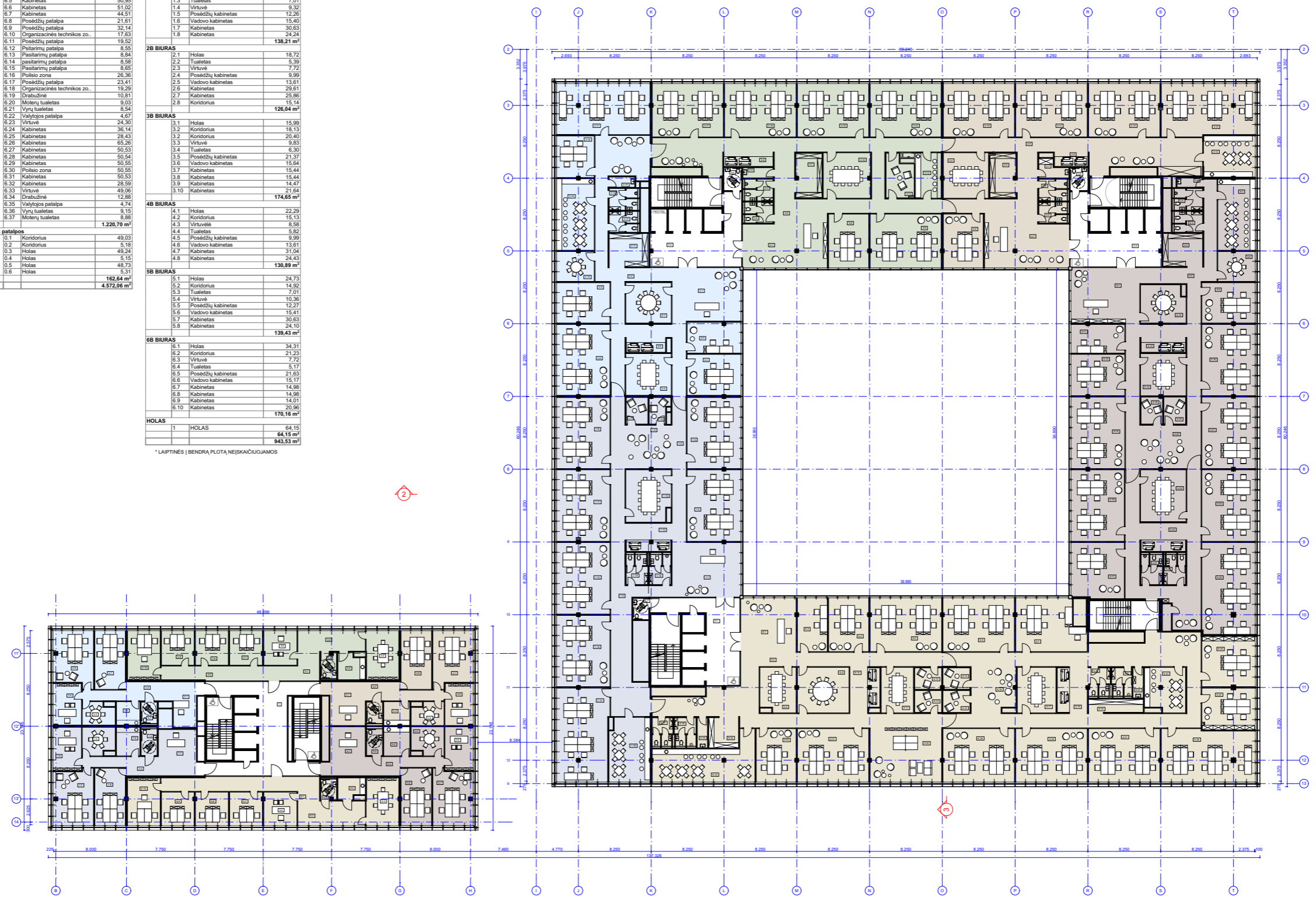
| | | | | | |
|--|---|-------------------|---------------|--|-----------|
| Atestato Nr. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | |
| A 1107 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| LT | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |
| | | | | Pusl. nr. | |

TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


| TIPINIS AUKŠTAS A KORPUSAS | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 1A BIURAS | | |
| 1.1 | Holais | 48.63 |
| 1.2 | Koridorius | 27.23 |
| 1.3 | Koridorius | 85.45 |
| 1.4 | Kabinetas | 50.53 |
| 1.5 | Kabinetas | 50.53 |
| 1.6 | Pasitarimų patalpa | 7.60 |
| 1.7 | Pasitarimų patalpa | 32.14 |
| 1.8 | Kabinetas | 50.13 |
| 1.9 | Poliso zona | 26.52 |
| 1.10 | Pasitarimų patalpa | 31.42 |
| 1.11 | Kabinetas | 50.12 |
| 1.12 | Kabinetas | 50.12 |
| 1.13 | Organizacinės technikos zo. | 16.96 |
| 1.14 | Moteryų tualetas | 10.18 |
| 1.15 | Vyrų tualetas | 10.18 |
| 1.16 | Kabinetas | 80.12 |
| 1.17 | Kabinetas | 62.78 |
| 1.18 | Kabinetas | 34.97 |
| | | 672,25 m² |
| 2A BIURAS | | |
| 2.1 | Holais | 49.96 |
| 2.2 | Koridorius | 102.01 |
| 2.3 | Kabinetas | 21.02 |
| 2.4 | Kabinetas | 29.92 |
| 2.5 | Posėdžių patalpa | 25.85 |
| 2.6 | Organizacinės technikos zo. | 8.17 |
| 2.7 | Posėdžių patalpa | 25.53 |
| 2.8 | Kabinetas | 50.54 |
| 2.9 | Kabinetas | 29.89 |
| 2.10 | Posėdžių patalpa | 15.35 |
| 2.11 | Drabužinė | 18.96 |
| 2.12 | Moteryų tualetas | 12.88 |
| 2.13 | Vyrų tualetas | 8.85 |
| 2.14 | Virtuvė | 35.85 |
| 2.15 | Valytojos patalpa | 4.58 |
| 2.16 | Kabinetas | 21.15 |
| 2.17 | Kabinetas | 62.56 |
| | | 517,33 m² |
| 3A BIURAS | | |
| 3.1 | Holais | 47.89 |
| 3.2 | Koridorius | 126.73 |
| 3.3 | Moteryų tualetas | 9.56 |
| 3.4 | Vyrų tualetas | 9.66 |
| 3.5 | Valytojos patalpa | 4.82 |
| 3.6 | Organizacinės technikos zo. | 10.98 |
| 3.7 | Drabužinė | 16.71 |
| 3.8 | Kabinetas | 29.13 |
| 3.9 | Kabinetas | 50.34 |
| 3.10 | Posėdžių patalpa | 29.56 |
| 3.11 | Pasitarimų patalpa | 16.15 |
| 3.12 | Virtuvė | 16.17 |
| 3.13 | Kabinetas | 50.52 |
| 3.14 | Kabinetas | 50.54 |
| 3.15 | Kabinetas | 50.54 |
| 3.16 | Kabinetas | 50.53 |
| 3.17 | Kabinetas | 50.54 |
| | | 569,52 m² |
| 4A BIURAS | | |
| 4.1 | Holais | 55.86 |
| 4.2 | Kabinetas | 29.13 |
| 4.3 | Drabužinė | 17.04 |
| 4.4 | Posėdžių patalpa | 29.33 |
| 4.5 | Moteryų tualetas | 9.55 |
| 4.6 | Vyrų tualetas | 9.66 |
| 4.7 | Valytojos patalpa | 4.82 |
| 4.8 | Organizacinės technikos zo. | 6.50 |
| 4.9 | Koridorius | 105.97 |
| 4.10 | Kabinetas | 50.54 |
| 4.11 | Kabinetas | 50.54 |
| 4.12 | Kabinetas | 50.53 |
| 4.13 | Kabinetas | 63.45 |
| 4.14 | Posėdžių patalpa | 29.39 |
| | | 513,31 m² |
| 5A BIURAS | | |
| 5.1 | Holais | 49.80 |
| 5.2 | Koridorius | 168.54 |
| 5.3 | Drabužinė | 17.57 |
| 5.4 | Moteryų tualetas | 9.19 |
| 5.5 | Vyrų tualetas | 9.04 |
| 5.6 | Valytojos patalpa | 4.04 |
| 5.7 | Kabinetas | 36.54 |
| 5.8 | Posėdžių patalpa | 15.97 |
| 5.9 | Kabinetas | 27.88 |
| 5.10 | Kabinetas | 50.54 |
| 5.11 | Posėdžių patalpa | 22.51 |
| 5.12 | Kabinetas | 21.31 |
| 5.13 | Kabinetas | 29.54 |
| 5.14 | Organizacinės technikos zo. | 9.90 |
| 5.15 | Posėdžių patalpa | 25.84 |
| 5.16 | Kabinetas | 51.24 |
| 5.17 | Kabinetas | 50.77 |
| 5.18 | Kabinetas | 39.68 |
| 5.19 | Pasitarimų patalpa | 7.46 |
| 5.20 | Poliso zona | 8.81 |
| 5.21 | Kabinetas | 26.52 |
| 5.22 | Kabinetas | 50.53 |
| 5.23 | Posėdžių patalpa | 32.15 |
| 5.24 | Kabinetas | 50.53 |
| 5.25 | Organizacinės technikos zo. | 17.80 |
| 5.26 | Kabinetas | 64.01 |
| 5.27 | Moteryų tualetas | 9.66 |
| 5.28 | Vyrų tualetas | 9.74 |
| | | 916,31 m² |

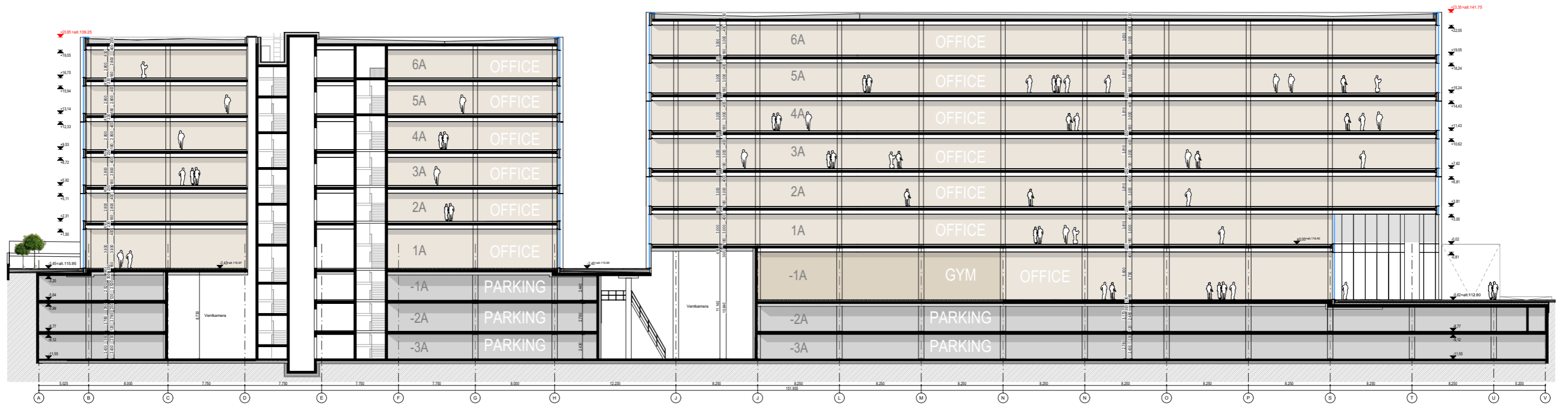
| 6A BIURAS | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 6.1 | Holais | 39.55 |
| 6.2 | Koridorius | 235.96 |
| 6.3 | Kabinetas | 21.85 |
| 6.4 | Kabinetas | 29.10 |
| 6.5 | Kabinetas | 50.95 |
| 6.6 | Kabinetas | 51.02 |
| 6.7 | Kabinetas | 44.51 |
| 6.8 | Posėdžių patalpa | 21.61 |
| 6.9 | Posėdžių patalpa | 32.14 |
| 6.10 | Organizacinės technikos zo. | 17.63 |
| 6.11 | Posėdžių patalpa | 19.52 |
| 6.12 | Pasitarimų patalpa | 8.55 |
| 6.13 | Pasitarimų patalpa | 8.84 |
| 6.14 | Pasitarimų patalpa | 8.58 |
| 6.15 | Pasitarimų patalpa | 8.65 |
| 6.16 | Poliso zona | 26.36 |
| 6.17 | Posėdžių patalpa | 23.41 |
| 6.18 | Organizacinės technikos zo. | 18.29 |
| 6.19 | Drabužinė | 10.81 |
| 6.20 | Moteryų tualetas | 9.03 |
| 6.21 | Vyrų tualetas | 8.54 |
| 6.22 | Valytojos patalpa | 4.67 |
| 6.23 | Virtuvė | 24.30 |
| 6.24 | Kabinetas | 36.14 |
| 6.25 | Kabinetas | 28.43 |
| 6.26 | Kabinetas | 65.26 |
| 6.27 | Kabinetas | 50.53 |
| 6.28 | Kabinetas | 50.54 |
| 6.29 | Kabinetas | 50.55 |
| 6.30 | Poliso zona | 50.55 |
| 6.31 | Kabinetas | 29.89 |
| 6.32 | Kabinetas | 28.59 |
| 6.33 | Virtuvė | 49.06 |
| 6.34 | Drabužinė | 12.88 |
| 6.35 | Valytojos patalpa | 4.74 |
| 6.36 | Vyrų tualetas | 9.15 |
| 6.37 | Moteryų tualetas | 8.86 |
| | | 1220,70 m² |
| Beidros patalpos | | |
| 0.1 | Koridorius | 49.63 |
| 0.2 | Koridorius | 5.18 |
| 0.3 | Holais | 49.24 |
| 0.4 | Holais | 5.15 |
| 0.5 | Holais | 48.73 |
| 0.6 | Holais | 5.31 |
| | | 162,64 m² |
| | | 4,572,06 m² |

| TIPINIS AUKŠTAS B KORPUSAS | | |
|---|--------------------|------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 1B BIURAS | | |
| 1.1 | Holais | 24.45 |
| 1.2 | Koridorius | 14.90 |
| 1.3 | Tualetas | 7.01 |
| 1.4 | Virtuvė | 9.32 |
| 1.5 | Posėdžių kabinetas | 12.26 |
| 1.6 | Vadovo kabinetas | 15.40 |
| 1.7 | Kabinetas | 30.63 |
| 1.8 | Kabinetas | 24.24 |
| | | 138,21 m² |
| 2B BIURAS | | |
| 2.1 | Holais | 18.72 |
| 2.2 | Tualetas | 5.39 |
| 2.3 | Virtuvė | 7.72 |
| 2.4 | Posėdžių kabinetas | 9.99 |
| 2.5 | Vadovo kabinetas | 13.61 |
| 2.6 | Kabinetas | 29.61 |
| 2.7 | Kabinetas | 29.86 |
| 2.8 | Koridorius | 15.14 |
| | | 126,04 m² |
| 3B BIURAS | | |
| 3.1 | Holais | 15.99 |
| 3.2 | Koridorius | 18.13 |
| 3.3 | Koridorius | 20.40 |
| 3.4 | Tualetas | 6.30 |
| 3.5 | Posėdžių kabinetas | 21.37 |
| 3.6 | Vadovo kabinetas | 15.64 |
| 3.7 | Kabinetas | 15.44 |
| 3.8 | Kabinetas | 15.44 |
| 3.9 | Kabinetas | 14.47 |
| 3.10 | Kabinetas | 21.64 |
| | | 174,65 m² |
| 4B BIURAS | | |
| 4.1 | Holais | 22.29 |
| 4.2 | Koridorius | 15.13 |
| 4.3 | Virtuvė | 8.58 |
| 4.4 | Tualetas | 5.82 |
| 4.5 | Posėdžių kabinetas | 9.99 |
| 4.6 | Vadovo kabinetas | 13.61 |
| 4.7 | Kabinetas | 31.04 |
| 4.8 | Kabinetas | 24.43 |
| | | 130,89 m² |
| 5B BIURAS | | |
| 5.1 | Holais | 24.73 |
| 5.2 | Koridorius | 14.90 |
| 5.3 | Tualetas | 7.01 |
| 5.4 | Virtuvė | 10.36 |
| 5.5 | Posėdžių kabinetas | 12.27 |
| 5.6 | Vadovo kabinetas | 15.41 |
| 5.7 | Kabinetas | 30.63 |
| 5.8 | Kabinetas | 24.10 |
| | | 139,43 m² |
| 6B BIURAS | | |
| 6.1 | Holais | 34.31 |
| 6.2 | Koridorius | 21.23 |
| 6.3 | Virtuvė | 7.72 |
| 6.4 | Tualetas | 5.17 |
| 6.5 | Posėdžių kabinetas | 21.63 |
| 6.6 | Vadovo kabinetas | 15.17 |
| 6.7 | Kabinetas | 14.96 |
| 6.8 | Kabinetas | 14.98 |
| 6.9 | Kabinetas | 14.01 |
| 6.10 | Kabinetas | 20.96 |
| | | 170,16 m² |
| HOLAS | | |
| 1 | HOLAS | 64,15 |
| | | 64,15 m² |
| * LAIPTINĖS BENDRA PLOTA NEĮSKAIČIUOJAMOS | | |




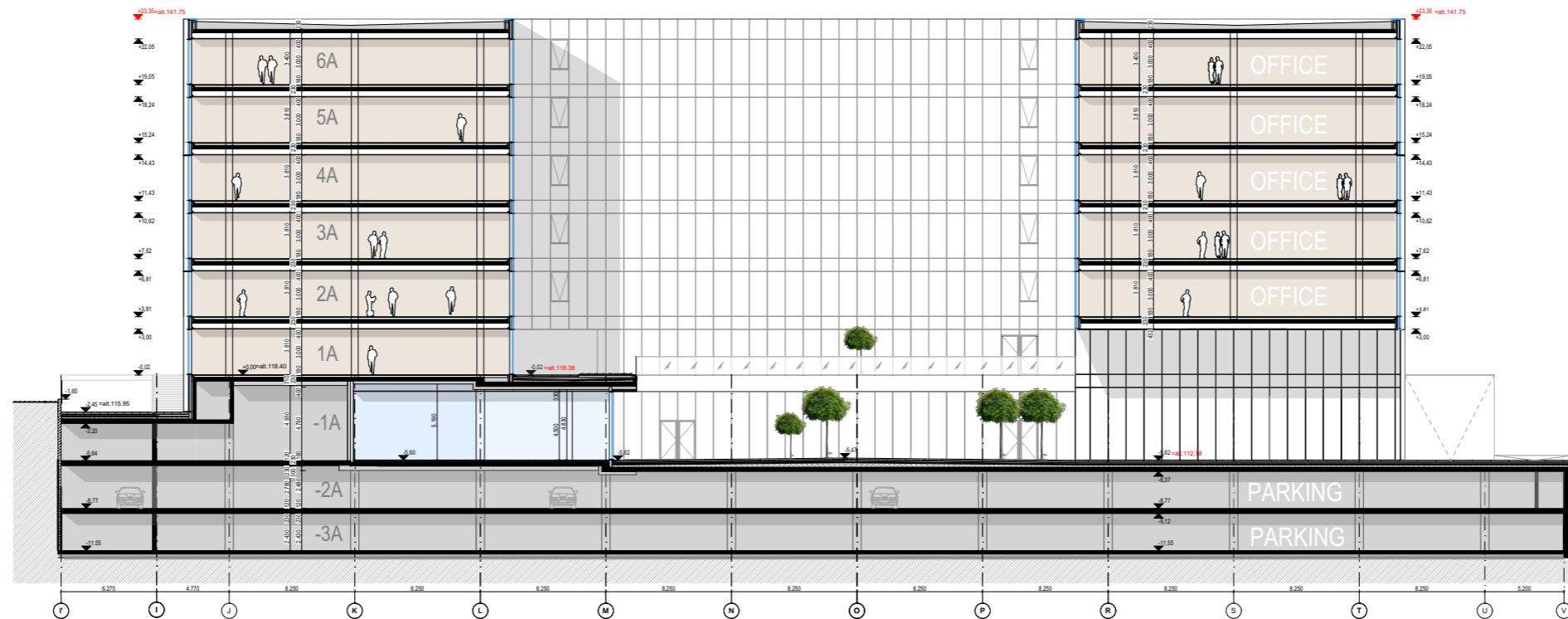
±0.00=118.40

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|-----------|-------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPE A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | | PP |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | Laida |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Pusl. nr. | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIO AUKŠTO PLANAS M1:500 | | |
| | | | | Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | |




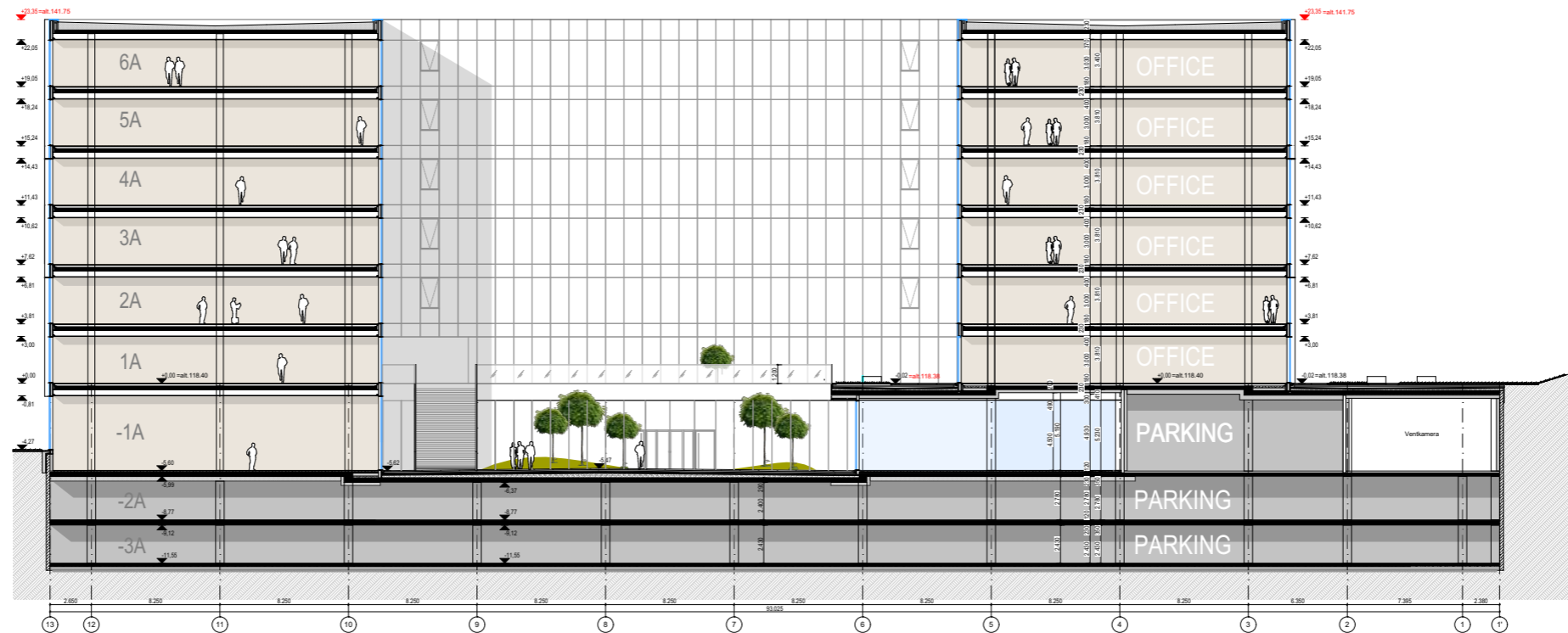
0 1 5 10 ±0.00=118.40

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|-------------------|--|-----------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | |
| | A 1107 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | Laida |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brėž. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




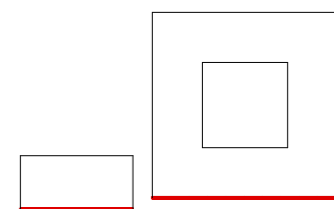
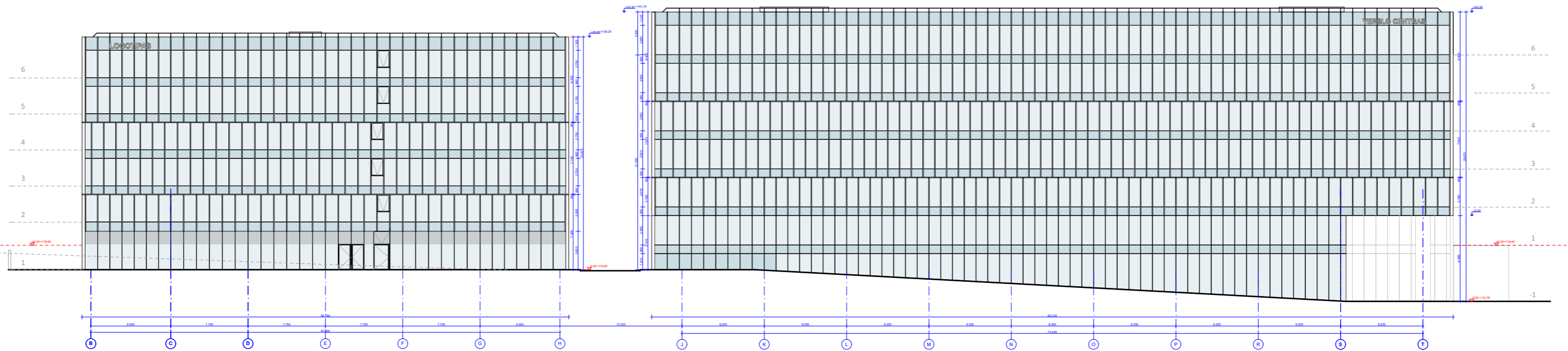
0 1 5 10 ±0.00=118.40

| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2 | Brėž. nr. |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




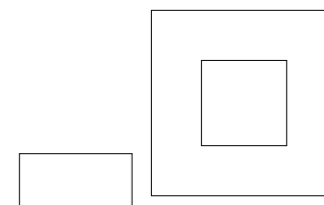
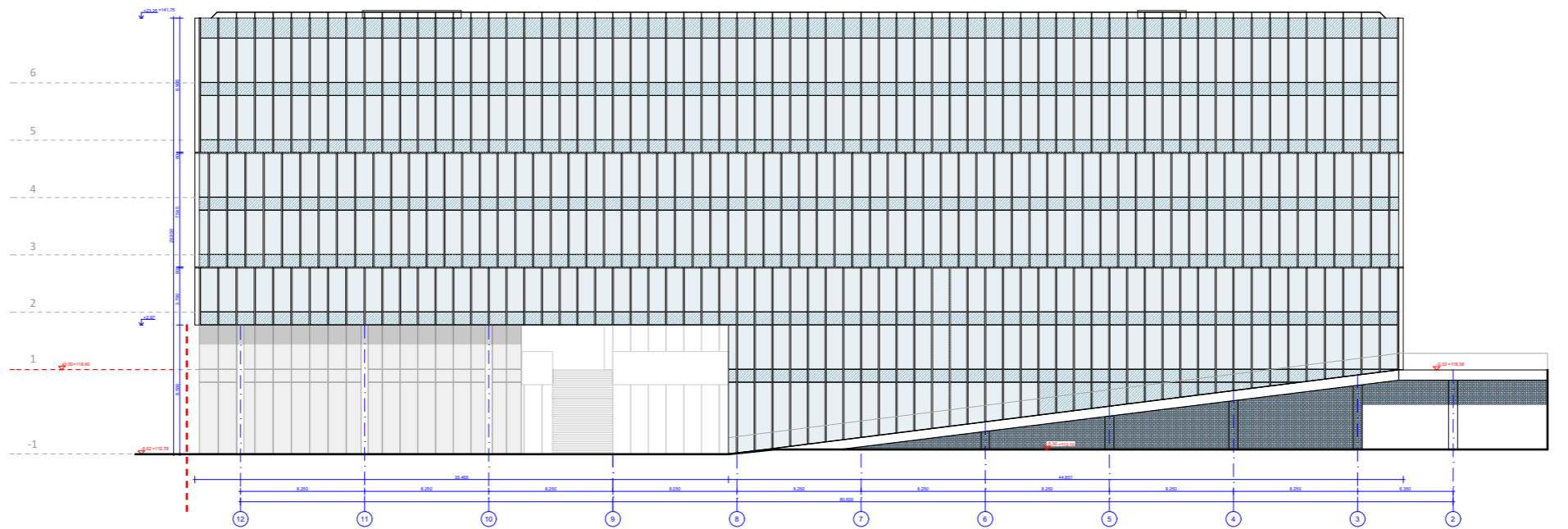
0 1 5 10 ±0.00=118.40

| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3 | Brėž. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |




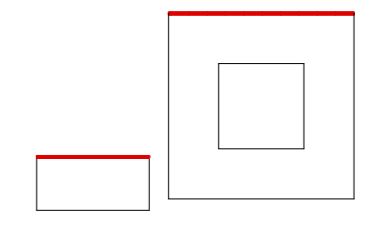
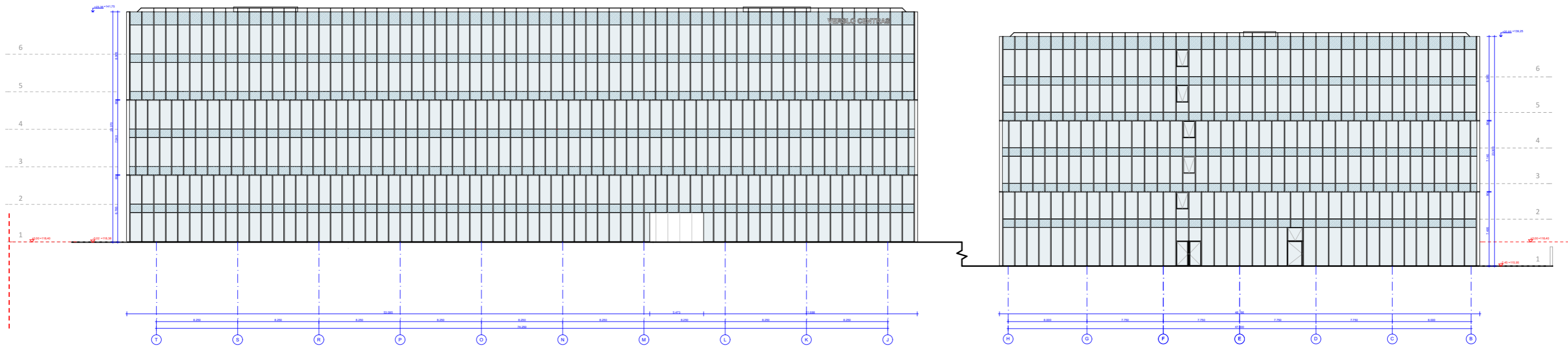
0 1 5 10 ±0.00=118.40


| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|---------------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPA AŠIŲ B-T | Brėž. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |

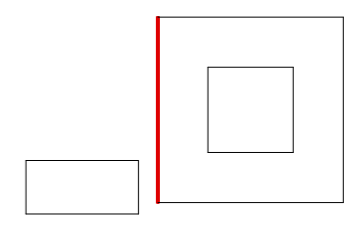
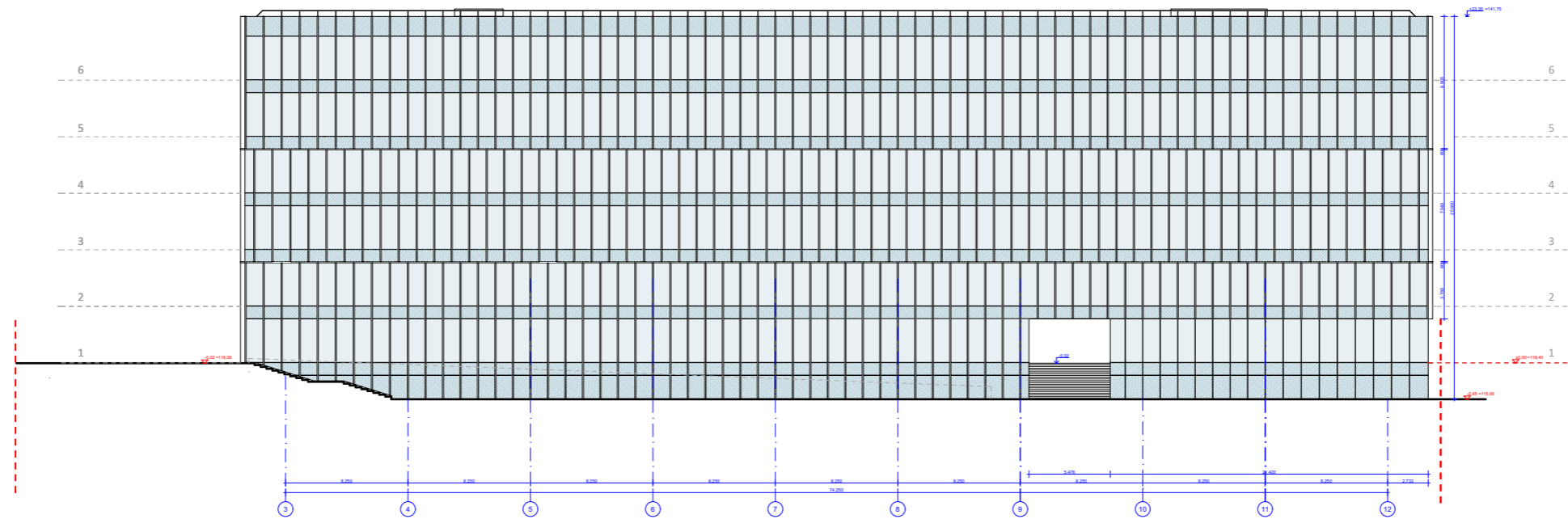


0 1 5 10 ±0.00=118.40


| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPAŠIŲ 12-2 | Brėž. nr. |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | |




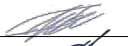

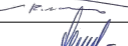

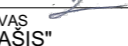
| | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ T-B | Brėž. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |




0 1 5 10 ±0.00=118.40

| | | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|---------|--|-----------|-------------------|---------|-------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | | | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | | PP | |
| | | | | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | Laida |
| | | | | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | |
| | | | | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | Brėž. nr. | | | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPA AŠIŲ 3-12 | Pusl. nr. | | | |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | | | |




| | | | | | | |
|-----------------|--|---|---|--|---|-----------|
| Atestato Nr. |  ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small> | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP | |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov  | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė  | 2018.11 | | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba  | 2018.11 | | |
| | | ARCH. | A. Janulytė  | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA | Brež. nr. |
| | ARCH. | V. Cvetkova  | 2018.11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" <small>/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com</small> | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |




| | | | | | |
|-----------------|--|-------------|-------------------|--|--|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| | A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | |
| | A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | |
| | | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | |
| | | | | | Pusl. nr. |




| | | | | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|--|---|---------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Etapas | |
| | | | | Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | | PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Laida | |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Brež. nr. | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | | VIZUALIZACIJA |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" /J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | | Pusl. nr. |




| | | | | | |
|----------------|---|-------------------|---------|--|--------------|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS | Laida |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA | Brėž. nr. |
| | | | | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |



| | | | | | |
|-----------------|--|-------------------|---------------|--|---|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ASIS" /K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | |



| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---------------|--|--|
| Atestato Nr. |  A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas (7.2) Ukmergės g. 126 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0031:252) Vilnius; Statybos projektas | Etapas PP |
| | 5372 | PV | N. Podpriatov | 2018.11 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 17/10/15- 63 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| A 1107 2753 | PDV | D. Sabaliauskienė | 2018.11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA | |
| A 2040 | ARCH. | R. Bimba | 2018.11 | | |
| | ARCH. | A. Janulytė | 2018.11 | | |
| | ARCH. | V. Cvetkova | 2018.11 | Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama | Pusl. nr. |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AŠIS" J/K 304788106, Saltoniškių g.9B, Vilnius Tel. +37068288010, e. paštas: ina.danilova@baltijosgildija.com | | | | |