

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

J. J.

pritariu
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, kavinės patalpų Nr. 11 paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: Maitinimo
Būsima paskirtis: Paslaugų

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2023-04-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
4. Aiškinamasis raštas	7-20
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	21
5.2. Patalpos planas	22
5.3. Fotofiksacija	23-24
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, kavinės patalpų Nr. 11 paskirties keitimo iš maitinimo į paslaugų paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti visuomeninėms paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant pastatų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SMOLENSKO G. 19-11, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. A659-112/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 14:41:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 14:41:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 14:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-16 14:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30) Statybos darbai.

Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

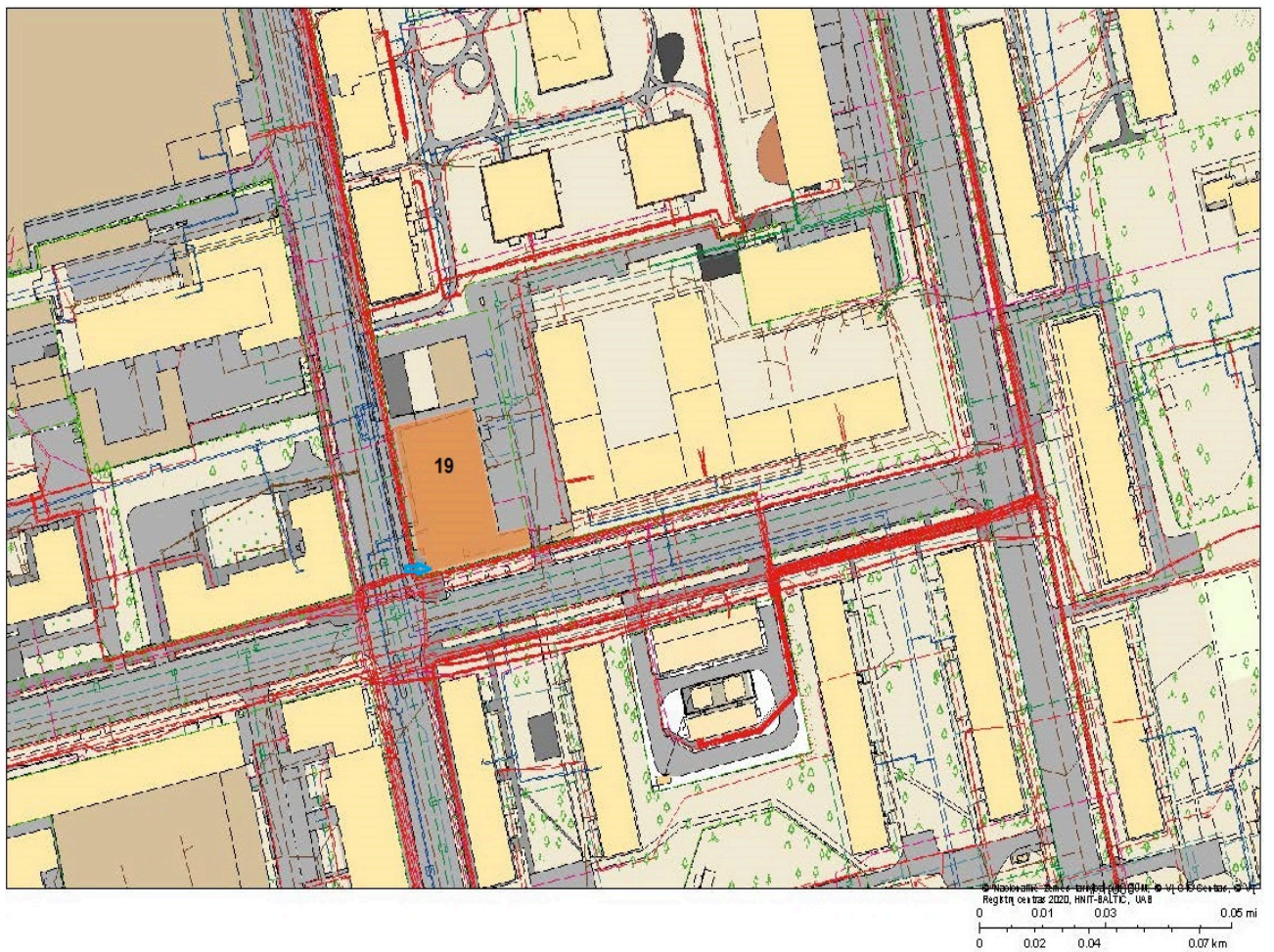
- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-04) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““.

1.6. KITI DOKUMENTAI:

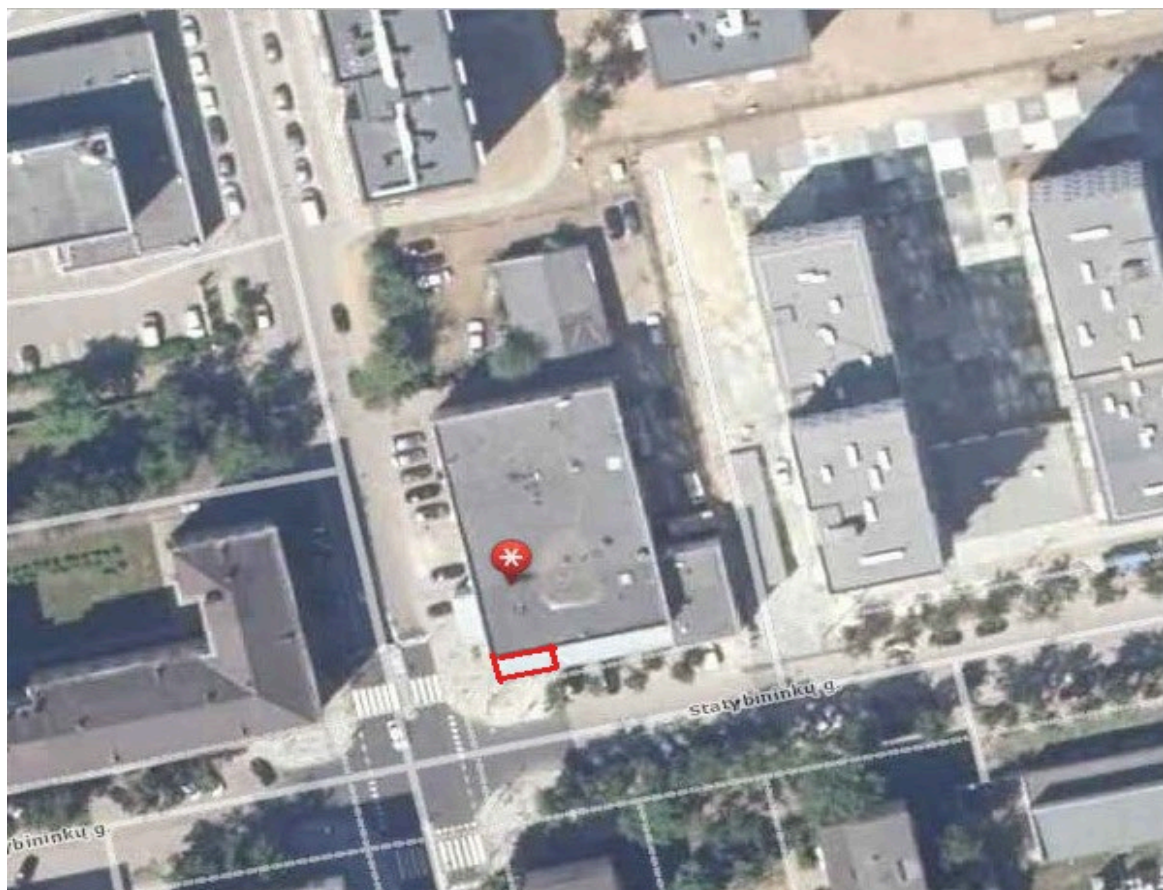
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2 pav. Situācijas plans.



3 pav. Pastats, kuriame yra nāgrinējama pataipa, pažymēta plane.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 11, yra Smolensko g. 19, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

4 pav. Pastato fasadas iš Smolensko gatvės pusės.



5 pav. Pastato fasadas iš Statybininkų gatvės pusės.



6 pav. Patalpos vieta pastate. Patalpa yra pastato pirmame aukšte.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Negyvenamoji patalpa – Kavinė (Un. Nr. 4400-5067-3640:5410), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis „Maitinimo“ yra negyvenamosios paskirties gamybiniame pastate, Smolensko g. 19, Vilniuje, patalpos Nr. 4 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav., 6 pav.). Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje esančiame Vilniaus miesto Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamu Naujamiesčiu, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Patalpa yra pirmame pastato aukšte. Patekimas į patalpą lieka esamas, įėjimas į iš Smolensko gatvės pusės.

Patalpa, kurios paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui J. J., patalpos unikalus Nr. 4400-5131-0355:2845, bendrasis plotas – 26,34 kv. m., pagrindinis plotas – 25,08 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Maitinimo“ į „Paslaugų“.

Patalpa Nr. 11 yra gamybinio pastato pirmame aukšte, šalia kitų negyvenamosios paskirties pastato patalpų.

Pastatą nuo kiemo gatvės skiria platus pėsčiųjų šaligatvis. Patalpų orientacija – patalpos langai yra dviejuose pastato fasado sienoje – PPR ir VPV kryptimis. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gamybinis pastatas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės;
statinio unikalus numeris: 1098-3025-9017;
pastato pažymėjimas plane: 1P/3p;
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 2009;
bendras plotas: 3255,54 kv. m;
pagrindinis plotas: 1492,34 kv. m;
pastato tūris: 12784 kub. m;
užstatytas plotas: 1195,00,00 kv. m;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9;
sienos: Plytos;
stogo danga: Ruberoidas;
aukštų skaičius: 3;

1.1. Patalpos, kurios keičiama paskirtis iš „Maitinimo“ į „Paslaugų“ paskirtį atliekant paprastojo remonto statybos darbus, bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 11;
patalpos unikalus numeris: 4400-5067-3640:5410;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Kavinė;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo;
bendras plotas: 26,34 kv. m;
pagrindinis plotas: 25,08 kv. m;

šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 11, esančios pastate Smolensko g. 19, Vilniuje, paskirtį iš Maitinimo į Paslaugų paskirtį, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą kirpyklai įrengti. Pritaikant patalpas kirpyklai įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto statybos darbų patalpos bendras plotas iš 26,34 kv. m sumažės iki 26,09 kv. m, nes projektuojamos naujos pertvaros, o senos demontuojamos (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	26,34	26,09
Pagrindinis plotas	25,08	23,29
Pagalbinis plotas	1,26	2,80

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

10 (dešimt) negyvenamosios paskirties patalpų - kurių bendras plotas 3255,54 m². Iš jų: Negyvenamoji patalpa, naudojimo paskirtis „Paslaugų“ – 4 patalpos, kurių bendras plotas yra 987,42 m²; „Administracinės“ - 3 patalpos, kurių bendras plotas yra 1415,68 m², „Prekybos“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 777,34 m², „Sandėliavimo“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 385,27 m², „Maitinimo“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 26,34 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

pastate negyvenamosios paskirties patalpų kiekis nesikeis, liks 10 (dešimt) patalpų. Bendras pastate negyvenamasis paskirties patalpų plotas sumažės ir bus 3255,29 m². Iš jų: paskirtis „Paslaugų“ – 5 patalpos, kurių bendras plotas yra 1013,76 m²; „Administracinės“ - 3 patalpos, kurių bendras plotas

liks nepasikeitęs - 1415,68 m², „Prekybos“ – 1 patalpa, kurios plotas liks – 777,34 m², „Sandėliavimo“ – 1 patalpa, kurios plotas liks – 385,27 m².

Patalpa yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko Smolensko gatvės pusės. Pro įėjimo duris iš lauko patenkama į kirpyklos patalpą – (1-80) – 23,29 m², o iš jo į sanitarinį mazgą pritaikytą neįgaliesiems – (1-81) – 2,80 m².

Patalpos, kurios keičiama paskirtis langai orientuoti PPR ir VPV kryptis.

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų su atskira apskaita.

Paslaugų paskirties patalpose rekuperacinė vėdinimo sistema neprojektuojama. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose paslaugų paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Dvi automobilių stovėjimo vietos yra numatytos ir bus skirtos pastato kieme kirpyklos klientams. Gamybiniame pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Šalia projektuojamos paslaugų paskirties patalpos yra kitos pastato neįgyvenamosios paskirties patalpos. Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2021-11-01) 40.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta kirpykla. Kirpykloje bus atliekamos tik B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: plaukų priežiūros paslaugos – plaukų plovimo, plaukų kaukių dėjimo, kirpimo, šukuosenos formavimo, dažymo, ilgalaikio plaukų sušukavimo, tiesinimo paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 10 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai,

kirpyklos administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatai teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius. Kabineto patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Kirpykloje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai ir paklotai. Teikiant paslaugą kiekvienam paslaugų vartotojui turi būti naudojami švarūs, kitiems vartotojams nenaudoti, ar vienkartiniai užtiesalai, apdangalai arba popierinės juostelės bei servetėlės.

Patalpos ir įranga:

Paslaugų teikimo patalpa Nr. 1-80 (kirpykla):

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti ir dvi darbo vietos specialistams. Dvi specializuotos kėdės klientų kirpimu su spintelėmis darbo priemonėms susidėti. Patalpoje taip pat bus dvi specializuotos klientų galvos plaukų plovimo kėdės.

Prie sienos montuojama plautuvė su spintele, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Kirpyklos patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama varstomais langais, bus įrengiamos vėdinimo orlaidės virš stiklo paketo ir oras šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Numatoma įrengti vėsinamo sistemą. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Bus projektuojama personalo poilsio zona už pertvaros, kurioje numatoma bus virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės. Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas.

Patalpoje bus numatyta zona skirta instrumentų valymui, dezinfekavimui. Projektuojamoje kirpykloje numatoma atlikti tik B kategorijos grožio paslaugas – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: plaukų priežiūros paslaugos.

Patalpoje numatoma specializuota spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms kirpyklos veiklai vykdyti. Prie sienos montuojama plautuvė instrumentams plauti, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus ir stalas, skirtas instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti. Patalpoje bus įrengta: rankų higienos priemonės – vienkartinių rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų dezinfekantu bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Patalpoje prie praustuvo sienos ir grindys turės būti padengtos lygia, atsparia drėgmei, lengvai valoma ir dezinfekuojama danga.

Patalpoje projektuojama spinta, skirta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti. Kirpykloje skalbimo patalpa/zona neprojektuojama. Nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone.

Patalpa Nr. 1-81 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas ir praustuvas, kurie bus pritaikyti naudoti žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gamybos pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - kavinės, kurios paskirties Maitinimo Nr. 11, paskirties keitimas į Paslaugų, kurios bendras plotas bus 26,09 kv. m, paslaugų paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 204-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas individualus radiatorinis šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Grožio salono patalpose nebus projektuojama ir įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Atskirai kirpyklos patalpose numatoma įrengti vėsinimo sistemą.

Įkuriamos kirpyklos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kirpyklos patalpose bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte numatomas darbo vietų natūralus apšvietimas – natūralus apšvietimas per esamus langus.

Kirpyklos patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Kirpyklos patalpoje numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
----------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Kirpyklos darbo vietos apšvietimas	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
------------------------------------	-----	--

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės turės būti ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose keliamo triukšmo ribiniai dydžiai turės būti mažesni ir nei reglamentuoja HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gamybos pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

10. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus

ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į PPR ir VPV puses, kirpyklos patalpos apšviečiamos natūralia per langus ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

11. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje kirpyklos aplinkoje, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne žemesnė kaip - C.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Kirpyklos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskirą ventiliacijos kanalą nuvestą virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t. y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

12. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į kirpyklos patalpą neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų į patalpą visada bus apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Priėjimai prie pastato dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) yra vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) yra ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai yra įžeminami.
5. Įstiklintos įėjimo durys yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengtos saugos priemonės ir įspėjamieji ženklai.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po patalpų paskirties pakeitimo, paslaugų paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, turės būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti.

13. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Smolensko g. ir Statybininkų g., privažiavimo dangos – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojamos paslaugų paskirties patalpa Nr. 11 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
Patalpose bus aprūpintos individualiomis gaisrą gesinimo priemonėmis (gesintuvais).
Už patalpų priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkai.

14. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į paslaugų, patalpose bus įkurta kirpykla, kurioje bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos - plaukų priežiūros paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad kabinete vienu metu dirbs 2 specialistai ir bus 2 klientai – iš viso 4 žmonės. Todėl numatomos dvi rezervuotos mašinų parkavimo vietos pastato kieme, kirpyklų klientams. Kirpyklos darbuotojai į darbą atvyks visuomeniniu transportu.

15. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Įėjimas į kirpyklos patalpą klientams ir darbuotojams numatytas iš lauko per pagrindinį įėjimą, patalpos pirmame aukšte. Prieš įėjimo duris į kirpyklos patalpą yra lygi aikštė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Lauko durų slenkstis žemesnis nei 2 cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenkščių. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Kirpyklos patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojamas tualetas pritaikytas ŽN, mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas ŽN. Tualetų durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Smolensko g. 19 iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra nedaugiau kaip 20 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

16. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos bus įrengtos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

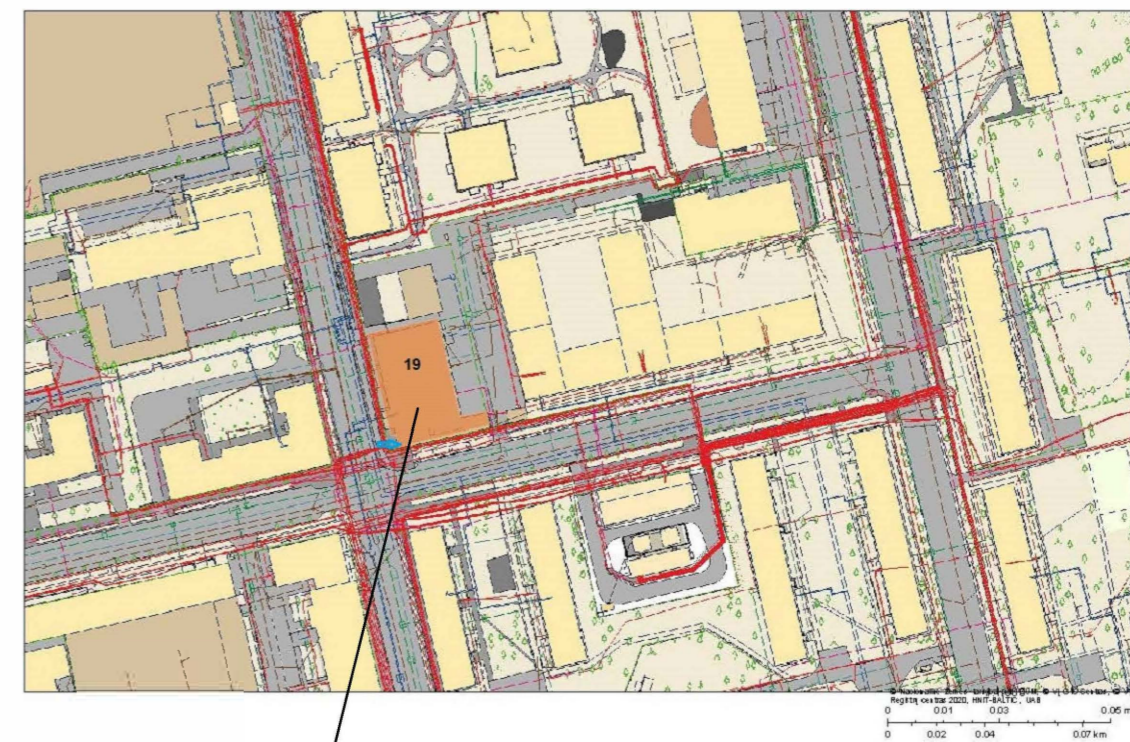
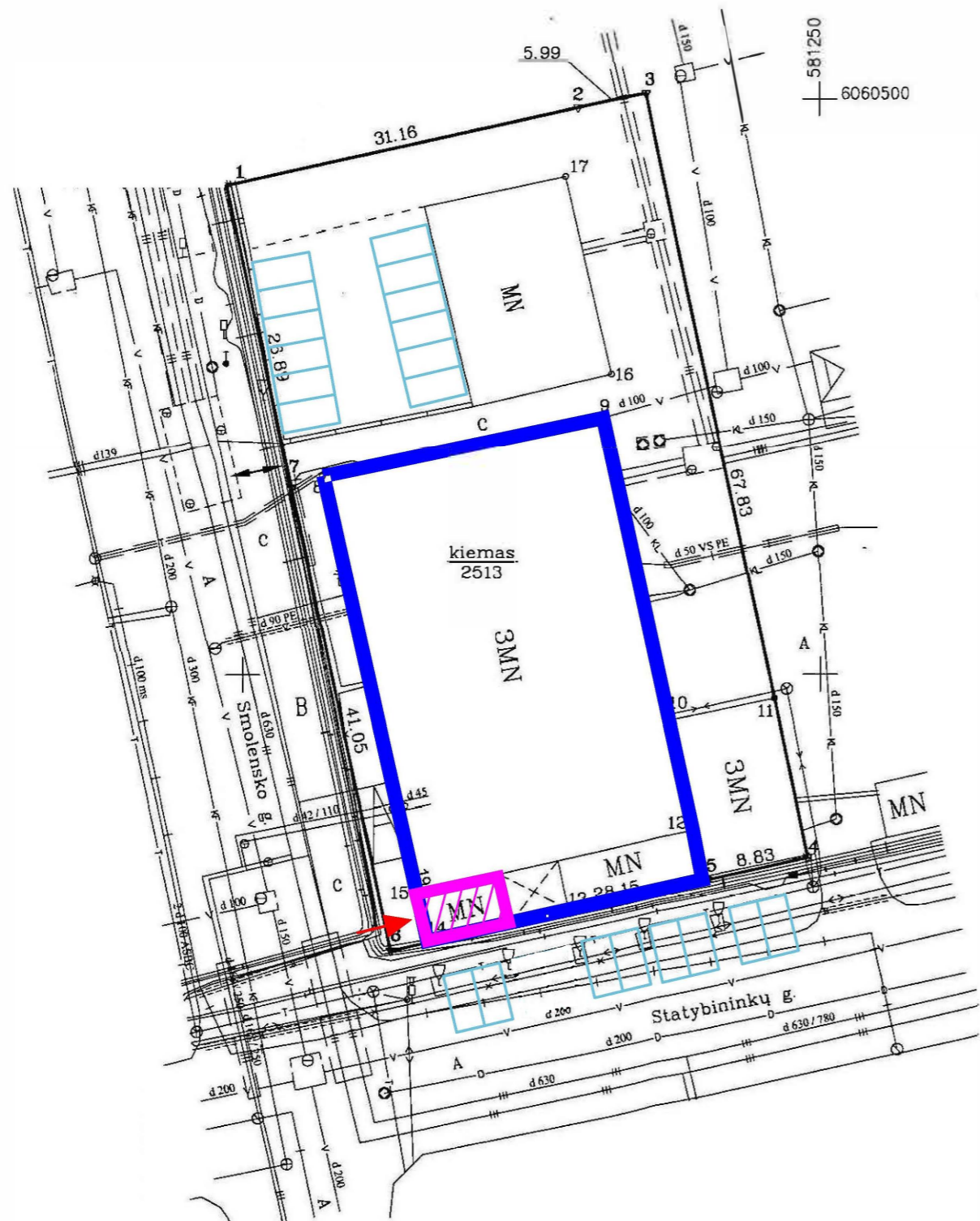
Pastabos:

Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, patalpos Nr. 11, negyvenamoji patalpa – Kavinė, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - Maitinimo keitimo į Paslaugų paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas





Dainius Čižas

Atestato Nr. A 239



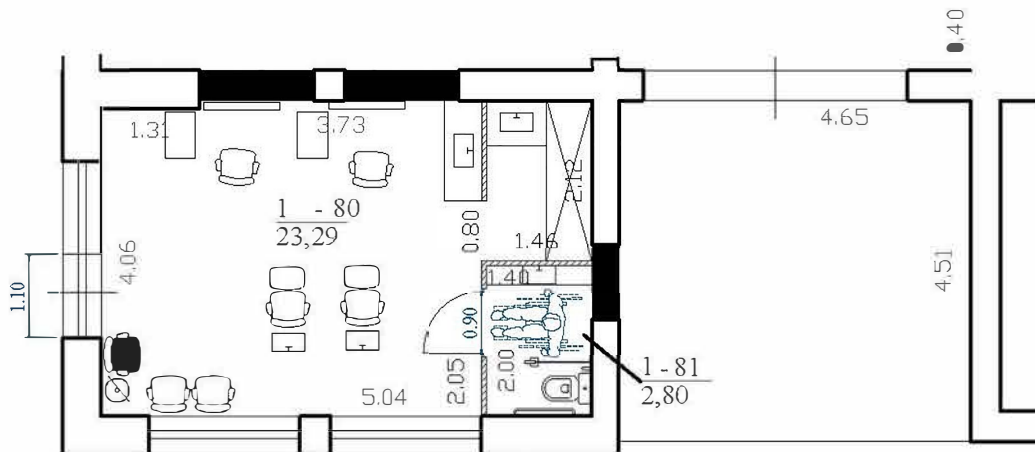
Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  NAGRINĖJAMAS PASTATAS
-  PATALPA KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS
-  ĮĖJIMAS Į PATALPĄ
-  PARKAVIMO VIETOS

0	2023-04	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 19, VILNIUJE, KAVINĖS PATALPOS NR. 4 PASKIRTIES KEITIMO IŠ MAITINIMO Į PASLAUGŲ, PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS			
A 239	PV	D. ČIŽAS	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	J.J.			2023-04-PPK-BR-01	1

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-80	KIRPYKLA	23,29 m2
1-81	SANITARINIS MAZGAS	2,80 m2
VISO:		26,09 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Esamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos
	Užtaisoma anga

PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-04	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kemavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 19, VILNIUJE, KAVINĖS PATALPOS NR. 11 PASKIRTIES KEITIMO IŠ MAITINIMO Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS		
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PLANAS M1:100	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): J.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-04-PPK-BR-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
					22



