

PROJEKTUOTOJAS
RAMINTA BIELIAUSKĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 838369
BM NR. 000880
TEL. 862881046
El. paštas: radagyte@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	GA001/20/08-PK
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas
OBJEKTO VIETA	Krokuvos g. 53, Vilniaus m.
STATYTOJAS	G.S.
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
STADIJA	PKPR
DALIS	Bendroji
TOMAS	T1
LAIDA	0

PROJEKTO VADOVAS	GEDIMINAS ČEPOKAS ATESTATO NR. A2002	
PROJEKTUOTOJAS	RAMINTA BIELIAUSKĖ	
STATYTOJAS	TVIRTINU	G.S.

VILNIUS 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 11 (pagalbinės patalpos unikalus Nr. 1094-0175-0018:0011) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato ir pertvarkomų patalpų automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

		projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2754, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Dokumento/brėžinio žymuo	Lapo numeris	Lapų kiekis
01	Titulinis		1	1
02	Dokumentų žiniaraštis		2	1
03	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4	2
04	Normatyvinių dokumentų sąrašas <...>		5	1
05	Aiškinamasis raštas		6 - 22	17
06	Sklypo plano schema		23	1
07	Parkavimo vietų schema		24	1
08	Fotofiksacijos		25	1
09	Fasadai		26-27	2
10	Pagrindinė schema		28	1
11	Paskirties keitimo schema		29	1

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Supaprastintas projektas yra rengiamas remiantis LR galiojančiais teisės aktais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Normatyviniu dokumentu, kuriais remiantis parengtas supaprastintas projektas, sarašas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuoteku šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Patalpos paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas pauštas vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis ir užduotimi.

- Užsakovo pateiktu patalpos planu.

ĮVADAS



Ištrauka iš tinklapio: „www.regia.lt“

Objektas – Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53 - 11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0009), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Patalpa – negyvenamoji patalpa – pagalbinė patalpa. Unikalus daikto Nr.:1094-0175-0018:0011.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Statybos pabaigos metai – 1940.

Patalpos bendras plotas – 33.09 kv.m.

Uždaviniai: pakeisti patalpos paskirtį iš negyvenamos – pagalbinės į gyvenamąją - butą ir atlikti paprastąjį remontą.

Užsakovas: G. S.

Projekto rengėjas: PV Gediminas Čepokas, arch. Raminta Bieliauskė.

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

1.1. PAGRINDINIAI PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vienetas
Pagalbinės patalpos:	33.09	m ²
Tambūras	3.39	m ²
Koridorius	3.38	m ²
Pagalbinė patalpa	19.05	
Pagalbinė patalpa	7.27	

SITUACIJA

Daugiabutis gyvenamasis namas Krokuvos g. 53-11, yra istorinėje Vilniaus miesto dalyje vadinamoje Šnipiškėmis. Šnipiškėse vyrauja perimetrinis pastatų užstatymas. Pastatas yra kvartale ribojamame gatvių:

- Šiaurinėje dalyje – Daugeliškio gatvė;
- Rytinėje dalyje – Verpių gatvė;
- Pietinėje – Krokuvos gatvė;
- Vakarinėje dalyje – Daugeliškio gatvė.

Nagrinėjama teritorija apima Šnipiškių seniūnijos centrinę dalį, buvusio Šnipiškių priemiesčio zonoje, kur XIX a. pr.–XX a. pr. kūrėsi gyvenamasis sodybinių medinių ir mūrinių pastatų kvartalas. Kvartalo posesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru. Didžioji dalis pastatų neturi išskirtinės kultūrinės vertės. Esamas kvartalo užstatymas ir žemės naudojimo būdas neatitinka miesto centrinės dalies urbanistinio konteksto.

Daugiabučio pietinis fasadas į Krokuvos gatvę, formuoja Krokuvos gatvės išklotinę, perimetrinį užstatymą. Kvartalo viduje pastatai išsidėstę chaotiškai, daugiausiai mažaukščiai. Pravažiavimai, stovėjimo aikštelės ir žalios zonos išsidėstę pagal senas posesijų ribas.

Sklypas, kuriame yra keičiamos paskirties patalpa pakliūna į kultūros vertybių teritoriją, Vilniaus miesto dalis vadinama Šnipiškėmis. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.

Rengiant paskirties pakeitimo projektą buvo atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymą. Kadangi patalpose nebus atliekami statybos darbai, tai neturės neigiamos įtakos kultūros paveldo teritorijai.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

3. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

2.1. Bendrieji duomenys:

Geografinė vieta: Krokuvos g. 53 - 11, Vilniaus m.

2.1.1. Esama paskirtis: kita

2.1.2. Būsima paskirtis: gyvenamoji (į gyvenamąją paskirtį keičiama remiantis pirminiais namo sprendiniais (1940m.), kuriuose šios patalpos buvo gyvenamosios).

2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: numatomos šios patalpos – tambūras, san.mazgas, koridorius, svetainė-virtuvė.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vienetas
Tambūras	3.39	m ²
Koridorius	3.38	m ²
Svetainė - virtuvė	19.05	m ²
San.mazgas	7.27	m ²

2.3. Numatomi remonto darbai ir konstrukcijų aprašymas: atliekant paprastojo remonto darbus, t.y. naikinamos dvi patalpų durys ir vienos iš angų didinimas iki 1m., tokie pakeitimai laikinoms konstrukcijoms neturės jokios įtakos, jos nei susilpninamos nei sustiprinamos (Žr. Brėžinyje “paskirties keitimo schema”).

2.4. Elektra: esami elektros įvadai.

2.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai: į gyvenamąsias patalpas yra atskiras įėjimas iš lauko pusės.

2.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastato insoliacija užtikrinama per esamus langus. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami statybos eigoje laikantis STR 2.01.01.(3):1999 reikalavimu ir nuostatų. Turi būti užtikrintas min. norminis apšvietimas įrengiant atitinkamą dirbtinį apšvietimą (atsižvelgiama į HN 98:2014, žr.žemiau pateiktoje lent.).

2.7. Vanduo.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ papunkčio 40.2. reikalavimas yra, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 0 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0 C.

Vandentiekis ir nuotekos komunaliniai. Pakeitus patalpų paskirtį, bus atlikti tyrimai, išmatuota karšto vandens temperatūra. Jei bus reikalinga, karšto vandens temperatūra bus didinama, atliekant prevencinius karšto vandens nubėgimus.

2.8 Vėdinimas,šildymas.

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Ventiliacija patalpose užtikrinama per esamus varstomus langus, žr. brėžinyje. Šildymas esamas – vietinė šildymo sistema.

2.9. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, ir gaisrinės saugos, statinio saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą.

2.10. Sklypo techniniai rodikliai

Krokuvos g. 53, Vilniuje esantis daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094 – 0175 - 0018) stovi ant suformuoto žemės sklypo, kuris turi keletą savininkų. Gerbūvis sklype lieka esamas, t.y. esamos automobilių stovėjimo vietos, želdiniai, inžineriniai tinklai. Pagal Registrų centro išrašą, sklype yra du gyvenamieji namai: 1 pastatas – 8 butai, 2 pastatas – 2 butai.

Automobilių vietų poreikis po paskirties pakeitimo:

Remiantis **STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”**, pakeitus paskirtį į gyvenamąsias reikalingas automobilių parkavimo vietų perskaičiavimas. Reikalingas automobilių vietų skaičius – 11.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
---	----------------------

Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 11 (žr. Parkavimo vietų schemą), kas atitinka automobilių stovėjimo vietų poreikį po patalpų paskirties pakeitimo.

4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS:

DALIS	KONSTRUKCIJA	APDAILA
Išorės sienos	Raštai	Medinės dailylentės
Vidaus sienos ir pertvaros	Medinės	Tinkas
Vidaus durys	Medinės	

5. NURODYMAI STATYBOS DARBAMS VYKDYTI:

1. Paprastojo remonto darbus pradėti leidžiama tik gavus leidimą statybai.
2. Juos vykdant būtina laikytis patvirtinto projekto.
3. Projekto pakeitimus būtina suderinti su projekto autoriumi ir rajono Architektu.
4. Nevykdant minėtų sąlygų statytojui tenka atsakomybė pagal įstatymus.
5. Statybos darbus užbaigti ne vėliau leidime nurodyto termino.

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 reikalavimus.

Statybos proceso metu atliekos turi būti rūšiuojamos:

- Tinkamos naudoti aikštelių, pravažiavimo ir kt. teritorijos tvarkymui, įrenginių ir priklausinių statybai sandėliuoti vietoje.
- Tinkamas tolimesniam perdirbimui – priduoti perdirbimo įmonėms
- Netinkamos naudoti ar perdirbti atliekos pasibaigus statybai išvežamos į sąvartyną. Sąvartos priėmimo kvitai saugomi iki statinio pridavimo naudojimui.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priedo 10 p. reikalavimais, statybos užbaigimo etape užsakovas garantuoja, kad bus atlikti šie laboratoriniai matavimai, kuriuos atliks akredituotos laboratorijos:

- dirbtinio apšvietimo;
- mikroklimato matavimus;
- karšto vandens temperatūros matavimus ir kiti (būtinai pagal įstatymą).

Laboratorinių matavimų tipas parinktas pagal esamą pastato paskirtį ir būsimą patalpos paskirtį.

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

3.1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų šio techninio projekto dalių technines specifikacijas. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybą montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

3.2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši Specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje Specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti tinkamai naudoti statinį. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

3.3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti šertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir gauti jo pritarimą.

3.4. REIKALAVIMAI KVALIFIKACIJAI

Bendrujų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos nustatyta tvarka. Statinio techninis prižiūrėtojas skiriamas ir vaikia vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais. Rangovas turi turėti teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga įsipareigojimams vykdyti. Rangovui turi būti suteikta teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

3.5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

3.6. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovas pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius jeigu reikės ir projekto korektūrą, pagal Pasiūlymo dokumentacijos, Techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Pritariu statyti“ Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę. Rangovas atsako už darbo brėžinių, sprendinių ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus.

3.7. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.

Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi rengiant pamatu konstrukcini darbo projektą. Papildomų geologinių tyrinėjimų būtinumą nustato rangovas (jei kitaip nenumatyta konstrukcinėje dalyje ir projekto ekspertizės akte) Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. Prieš pradėdant statybos darbus butina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projektą. Ši projekta parengia rangovas. Parengti specifinių ir nauju konstrukciju, inžinerinių sistemų bei irenginių naudojimo instrukcijas. Atlikti paklotu inžineriniu tinklu išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo brėžiniai ir technines specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos technines priežiūros vadovo ir statybos vadovo. Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir iforminimas vykdomas STR 1.05.06:2005 nustatyta tvarka.

3.8. GAMINIAI, MEDŽIAGOS

3.8.1. Bendroji dalis

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas. Visos

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - nuoroda kam skiriama; - spalvos nuoroda; - pagaminimo data; - sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomą išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus, medžiagas Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

3.8.2. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

3.8.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.8.4. Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.8.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

3.8.6. Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

3.8.7. Pristatymo patikrinimas

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defekto pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

3.8.8. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.8.9. Atsakomybė

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

3.9. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.10. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijas ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat ją išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtą besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

3.11. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

3.11.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vykta teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais subrangovais prieš pradėdamas montavimo darbus.

3.11.2. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

3.11.3. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, - bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju. Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų, slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

3.11.4. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

3.11.5. Užsakovo įrangos naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi Statytojui priklausanti įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugojama pagal Statytojo instrukcijas. Be Statytojo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

3.11.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.11.7. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir Techniniam prižiūrėtojui, bei jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

3.12. TIKRINIMAI IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

3.12.1. Tikrinimai

Paslėptos stalinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

3.12.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuria, pareikalau valstybinės institucijos pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius aktus. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

3.12.3. Statinio statybos užbaigimo dokumentacija

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokius dokumentą rinkinius: veikimo principą ir sistemos aprašymą, visus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas, gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, (renginiams, sistemoms ir medžiagoms, tiekėjų ir subrangovą sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota segtuvuose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

3.12.4. Statybos užbaigimas

Rangovas atlieka visus bandymus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektai, jų atlikimo bei ištaisymo terminai. Darbai, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Akte nurodyti nebaigti darbai ir defektai, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei priimami atskirais aktais.

3.12.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje. Pranešimo apie defektus laikas - STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatytus reikalavimus.

3.13. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Statinio projektuotojo, rangovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo prievolės per garantinį terminą.

1. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.
2. Statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.
3. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.
4. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su 1 punkto reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduoduose dokumentuose.

3.14. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

3.15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio statinio perėmimo, jei statybos Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

3.16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiek atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų (įrangos) gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

3.17. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

3.17.1. Techninė dokumentacija

Rangovas atlieka šią dokumentaciją: - statybos darbų technologijos projektą, - patikslintą pagal išpildomąją dokumentaciją topografinę nuotrauką.

Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošiama kompiuteriu ACAD (arba bet kuria kita) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

3.17.2. Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją: - saugaus naudojimo aprašymas. - įrenginių techninis pasas. - įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys. - atsarginių dalių sąrašas. - techninio aptarnavimo aprašymas. - garantiniai įsipareigojimai. - sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

3.18. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

3.18.1. Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga. Rangovas privalo paruošti statybos darbų technologijos projektą. Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus. Turi būti įrengtas laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybos darbų, technologijos projekte. Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šią vartų apsaugą viso sutarties galiojimo periodo metu. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t, turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

3.18.2. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovą ir tiekėju darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus statinio statybos techniniam prižiūrėtojų keliamus ieškinius dėl

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniiais Užsakovui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji. Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimą. Jei, norint užbaigti darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

3.18.3. Žala gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbų atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietei gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškiniiais dėl žalos ar sutrukdyto ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu

3.18.4. Esamų tinklų naudojimas

Rangovas darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtis, bei gauti iš tokią instituciją visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi darbo vykdymui. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

3.18.5. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas

Rangovas turi atitinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

3.18.6. Priėjimai Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektą taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovui ir statinio statybos techninio prižiūrėtoji įvertinti bei patikrinti darbus.

3.18.7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t. t.

Rangovas turi viso darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant sandėliuojamas medžiagas ir įrenginius. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių siekiant apsaugoti nuo galimos žalos, nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

3.18.8. Aptvėrimas

Rangovas turi įrengti, numatytą statybos darbų technologijos projekte, saugų aptvėrimą statybos aikštelei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

3.18.9. Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei ją išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti ir patvirtinti statinio statybos techninio prižiūrėtojo. Rangovas turi savo paties tikslais į kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidas (formavimo lygių, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir sutartyje ar susijusius su tiekimu statybai.

3.18.10. Laikini pastatai ir statiniai (įskaitant tinklus)

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, prižiūrėti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo ir Užsakovo ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo naudojimui. Rangovas turi parūpinti ir naudoti saugiam Rangovo medžiagų įrangos ir t.t. laikymui būtinus statinius, o užbaigęs darbus – juos pašalinti. Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pinnosios pagalbos įrangos laikymui, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos statinius. Rangovas turi pateikti ir naudoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir nuotekų šalinimą, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios instituciją reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki esamos kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina statinio statybos techninio prižiūrėtojo. Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu. Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimą patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtytys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

3.18.11. Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį ir prijungti prie laikino vandens tiekimo taško bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus ryšium su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

3.18.12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už viso būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

3.18.13. Telefonas / faksas / ryšiai

Rangovas turi įrengti telefono ir kompiuterinio ryšio linijas bei faksus savo palies prižiūrėtojo personalo, Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo naudojimui, susijusiam su darbais ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius ir apmokestinimus, o pabaigęs darbą pašalinti.

3.18.14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribą bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Iš aikštelės ribą išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t. t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemes ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais. Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinių Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje. Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veikios. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

3.18.15. Kokybės užtikrinimas

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant užtikrinti sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbą atlikimo etapą. Kai dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, juos turi lydėti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

3.18.16. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas, pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

3.18.17. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, viena laikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir kitais subrangovais.

Jei Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį Užsakovo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą kurį Užsakovo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Užsakovo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Užsakovo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, priklausančių arba galinčių tapti priklausomomis Rangovui. Užsakovo įgaliotas atstovas privalo taip greitai, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą. Rangovo sąskaiton gali būti įrašytos bet kokios Užsakovo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, neapdairumo, veikimo ar neveikimo.

3.18.18. Tikrinimas ir bandymai

Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalas turi visais pagrįstais atvejais: a. turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų iš kurių gaunamos medžiagos, b. statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę iširti, tikrinti, matuoti ir bandyti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą. Rangovas turi suteikti Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą dokumentus ir kitą informaciją elektrą, įrangą, kūrą; vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga ir kitos darba dalys atitinka sutartį. Rangovas turi susitarti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui. Darbų Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali keisti bandymu vietą ar detales, jei šie pakitę bandymai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos neatitinka Sutarties, šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo. Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti patikrinimuose. Jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus (išskyrus, jei kitaip nurodyta statinio statybos techninio prižiūrėtojo), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui bandymų ataskaitas. Kuomet bandymo rezultatai yra patenkinami. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi pasirašyti Rangovo bandymo pažymą. Jei Statinio statybos techninis prižiūrėtojas nedalyvavo bandymuose, jie turi būti laikomi tinkamais. Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar testų statinio statybos techninis prižiūrėtojas randa, kad

Ogjektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53-11, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011), negyvenamosios patalpos – kitos paskirties keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas.

bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys sutarties, statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti įrengimą medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi nedelsiant pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka sutartį. Jei Statinio statybos techninis prižiūrėtojas reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymą atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas. Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba lygiai šią pinigų sumą apskaičiuoti iš kas mėnesinės sąskaitos.

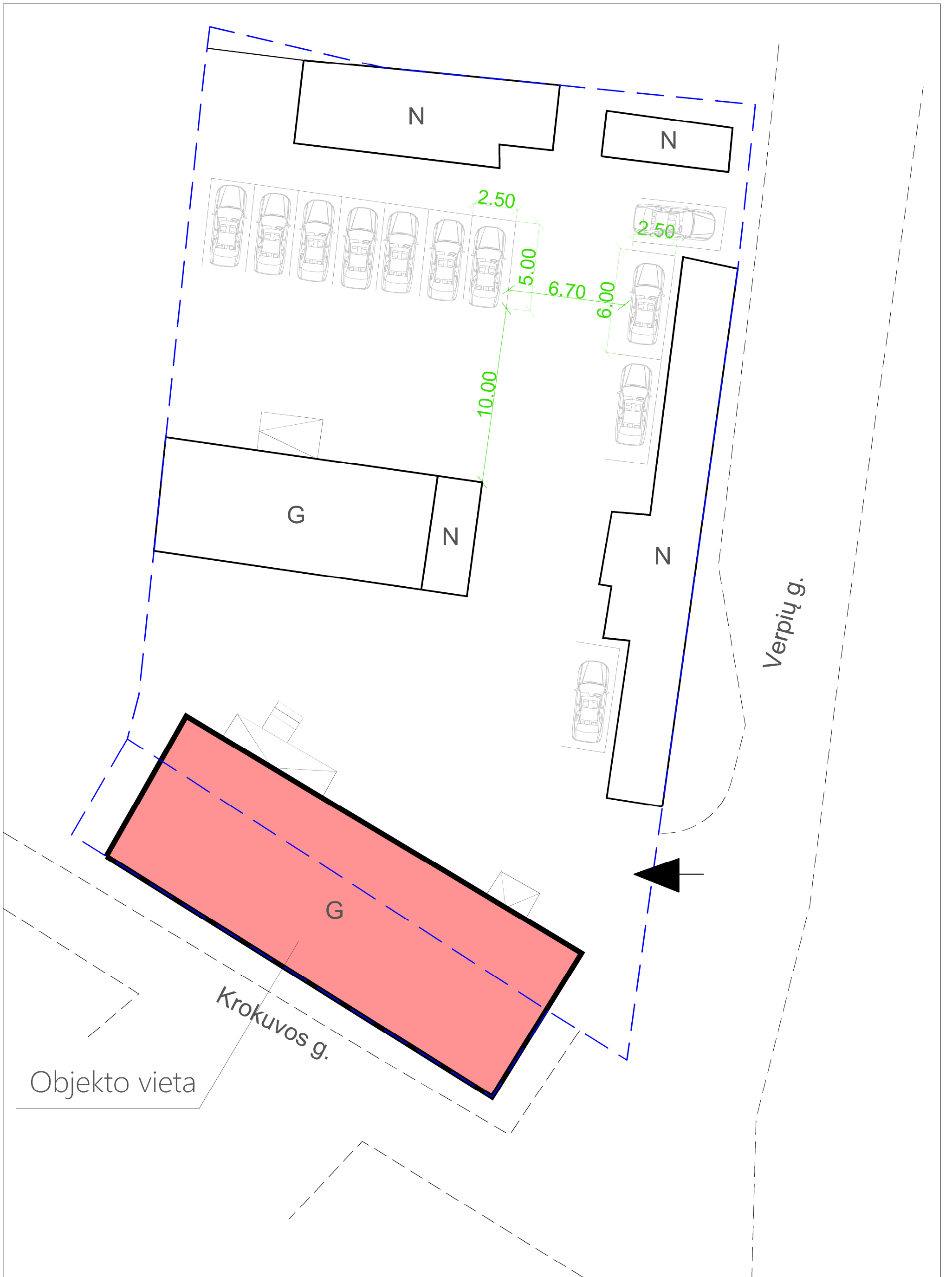
3.18.19. Laiko grafikas

Rangovo įsipareigojimai Kartu su sutartimi, Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną, darbų programos grafiką, kaip statybos darbų technologijos projekto dalį. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimu gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka. Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingos darbų atlikimui, pirkimo įrodymus. Rangovas turi griežtai laikytis pateikto Užsakovui laiko grafiko.

Projekto vadovas

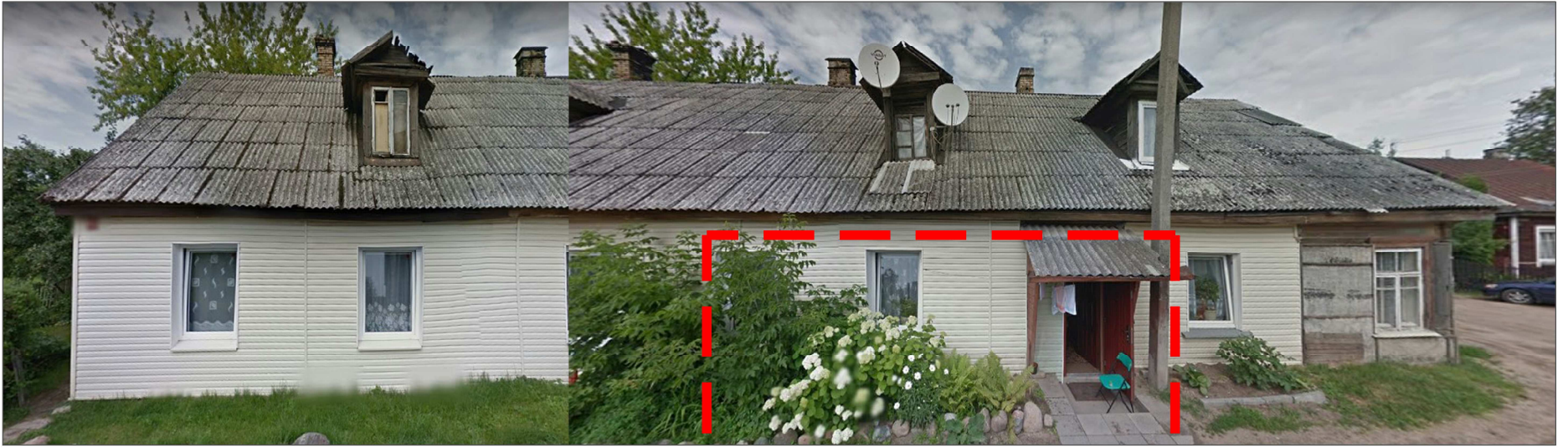
Gediminas Čepokas





Pažymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA			Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), ne gyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas	
A 2002	PV	G.Čepokas	2021	Parkavimo vietų schema	Laida
	PDA	R. Bieliauskė	2021		
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.			GAE 001/20/08-PPPR	Lapas 1
					Lapų 1

Fasadas iš Krokuvos g.



Patalpų, kurių paskirtis keičiama ir atliekamas paprastas remontas, vieta

Fasadas iš kiemo pusės



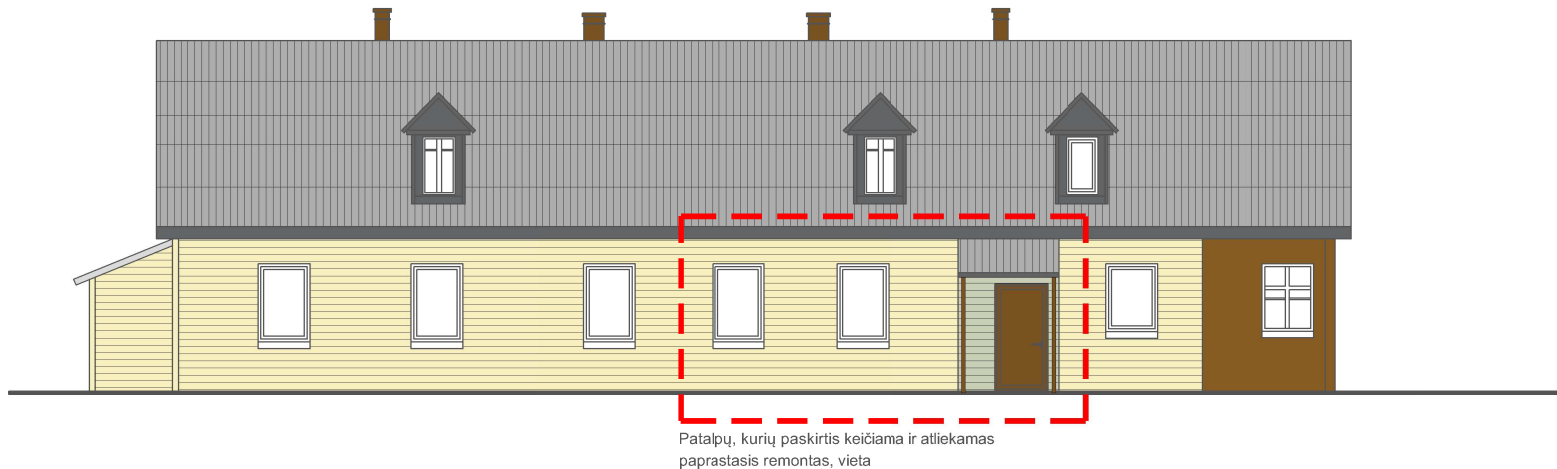
Fasadas iš gretimo sklypo pusės



Fasadas iš Verpių g.



Pažymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA				Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), negyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas	
A 2002	PV	G.Čepokas		2021	Fotofiksacijos	Laida
	PDA	R. Bieliauskė		2021		
						Lapas
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.				GAE 001/20/08-PPPR	Lapų
						1
						1

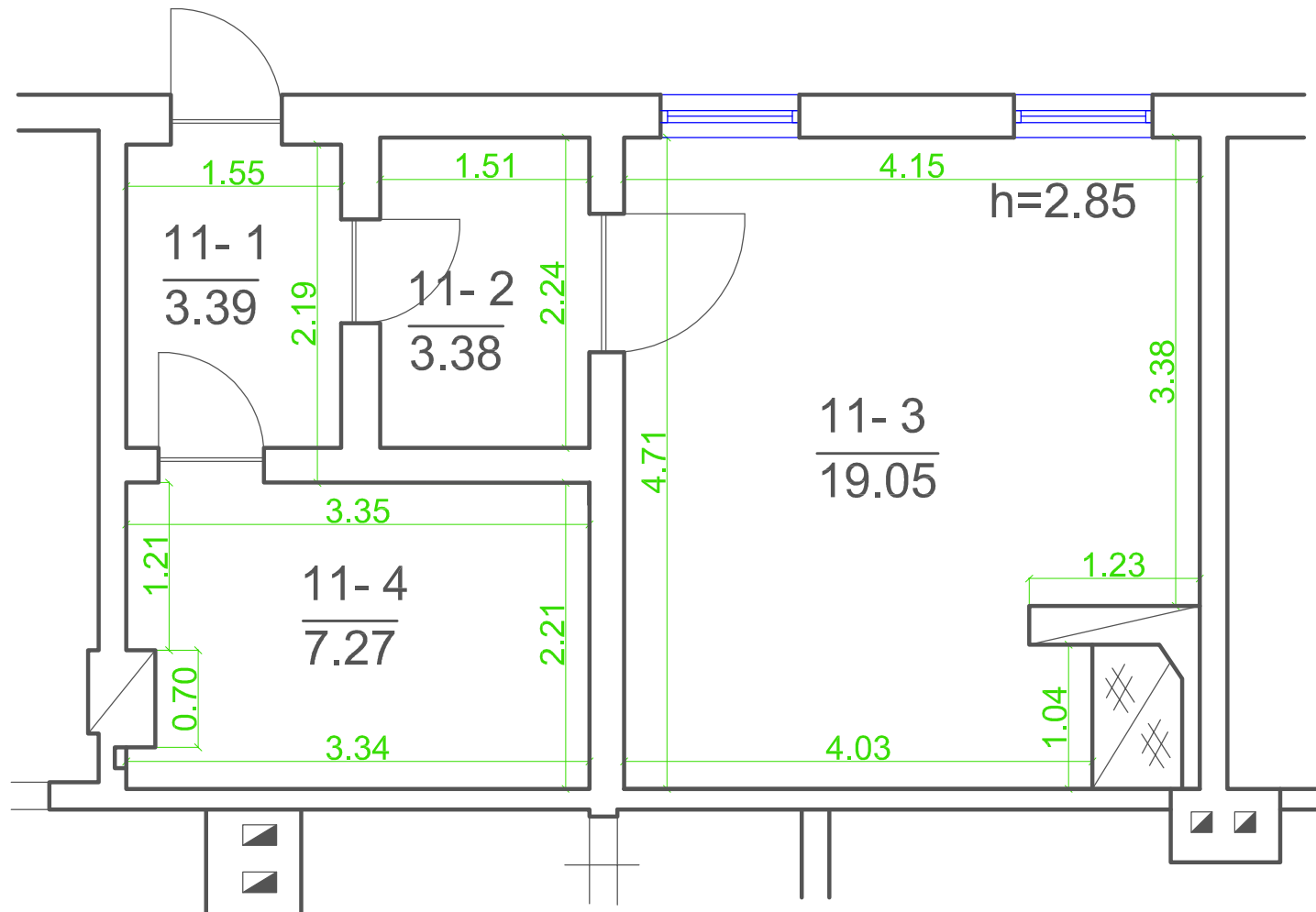


Pažymos Nr. B8836P	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA			Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), neįgyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 113-1 iki 114-1; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018-0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas		
A 2002	PV PDA	G.Čepokas R. Bieliauskė	2021 2021	Fasadai (esamos situacijos schemos)		Laida
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.			GAE 001/20/08-PPPR	Lapas 1	Lapų 1



Pažymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA				Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), negyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas		
A 2002	PV	G.Čepokas		2021	Fasadai (esamos situacijos schemos)	Laida	
	PDA	R. Bieliauskė		2021			
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.				GAE 001/20/08-PPPR	Lapas 1	Lapų 1

PAGRINDINĖ SCHEMA

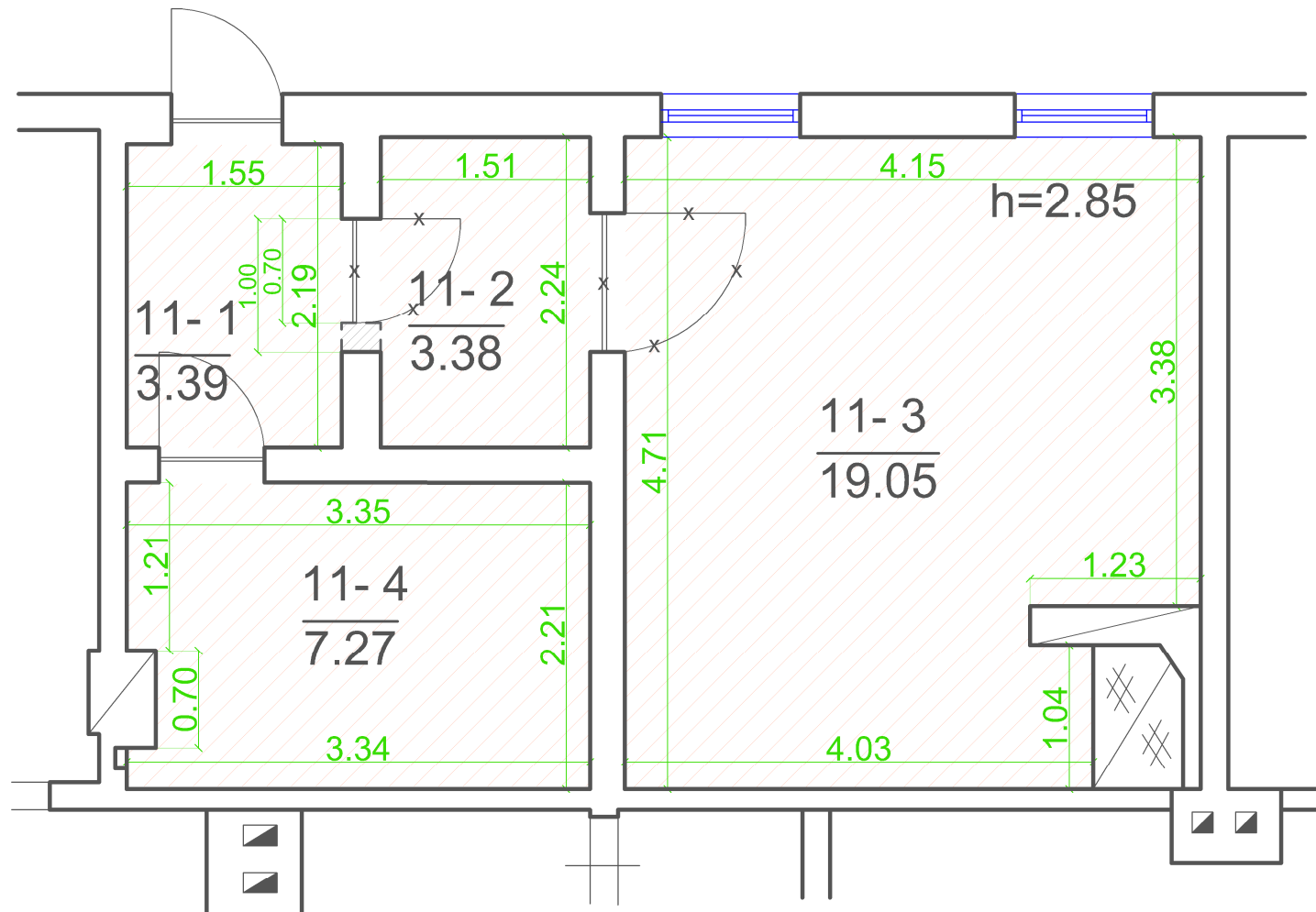


PAGALBINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m ²
11-1	Tambūras	3.39
11-2	Koridorius	3.38
11-3	Pagalbinė patalpa	19.05
11-4	Pagalbinė patalpa	7.27
VISO:		33.09



Pažymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA			Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), negyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas		
A 2002	PV	G.Čepokas	2020	Pagrindinė schema		Laida
	PDA	R. Bieliauskė	2020			
				GAE 001/20/08-PPPR		Lapas
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.					1

PASKIRTIES KEITIMO SCHEMA



KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m ²
11-1	Tambūras	3.39
11-2	Koridorius	3.38
11-3	Svetainė - virtuvė	19.05
11-4	San.mazgas	7.27
	VISO:	33.09

 Naikinama durų anga
 Naikinamos durys

Pažymos Nr. 838369	Raminta Bieliauskė INDIVIDUALI VEIKLA			Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 53, Vilniaus m. (Unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018), negyvenamosios patalpos - kitos paskirties (patalpos plane nuo 11-1 iki 11-4; unikalus daikto Nr. 1094-0175-0018:0011) keitimo į gyvenamosios ir paprastojo remonto projektas		
A 2002	PV	G.Čepokas	2021	Keičiamos paskirties patalpų schema		Laida
	PDA	R. Bieliauskė	2021			
Etapas PPPR	Užsakovas: G.S.			GAE 001/20/08-PPPR	Lapas	Lapų
					1	1