

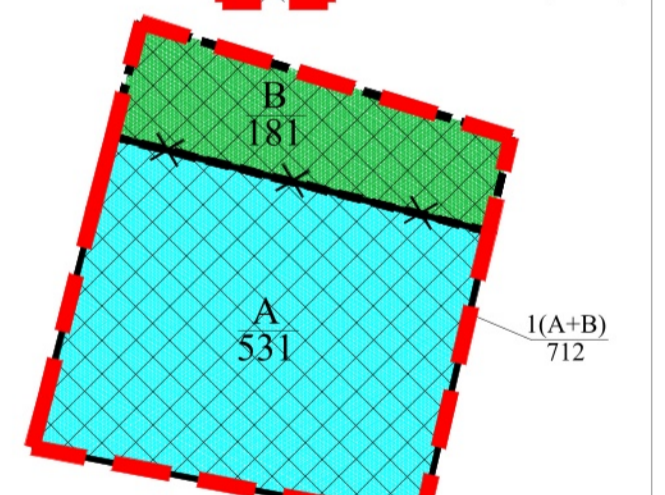
GV	2+M
30%	0,35
12,00	90%

Esamas įvažiavimas yra įrengtas vadovaujantis 2014-10-10 gautu statybos leidimu Nr. LNS-01-141010-01205

Buitinių nuotekų pasijungimo vieta x-6058340, y-587468 sprendiniai tikslinami TP metu, gavus prajungimo sąlygas

SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "I(A+B)"



Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamame sklype
Sutartinių ženklų lentelė	
	Naginėjama teritorija
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Greitųjų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naugai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Garvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apsaugos zonos
	Servitutas
	Esamas medis
	Atliekų rėšavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esamas žemės sklypas
	Prijunginama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
	VI
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vieniūčių ir dvibūčių gyvenamasis pastatas su priklausančiu žemės sklypu
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdas
2	Leidimas pastatyti aukštą pastatą
3	Užstatymo tankis, procentais
4	Užstatymo intensyvumas
5	Leidimas pastatyti aukštą, m
6	Priklausomųjų želdynų įrengimo norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059007,68	587446,05
2	6059011,02	587446,91
3	6059023,39	587450,08
4	6059028,24	587451,33
5	6059035,77	587453,25
6	6059038,21	587477,62
7	6059021,94	587476,24
8	6059002,73	587471,74
9	6059022,68	587473,34
10	6059029,07	587474,83
11	6059027,13	587455,74
12	6059006,91	587450,03
13	6059030,36	587470,70
14	6059029,76	587472,61
15	6059023,30	587470,78
16	6059023,81	587468,85

Teritorijos Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leidimas pastatyti aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	Leidimo užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausias, kv.m.	didžiausias, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius
1	712	(A+B)	Vieniūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 (esamas pirmasis sklypas)	12,00	213,80	30	0,35	Sojų būklė (Su)	—	—	—	50%	2+M	Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, I sklypas). Požeminio vandens vandentvėkio apsaugos zonos (VI sklypas, XI sklypas). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, XI sklypas). Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklypas, IV sklypas). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, X sklypas). Skirstomųjų dujų tiekimo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, VI sklypas). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Iš - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.) (kodas 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).
A	531	(esamas pirmasis sklypas)	Vieniūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 (esamas pirmasis sklypas)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, I sklypas). Požeminio vandens vandentvėkio apsaugos zonos (VI sklypas, XI sklypas). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, XI sklypas). Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklypas, IV sklypas). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, X sklypas). Skirstomųjų dujų tiekimo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, VI sklypas). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Iš - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.) (kodas 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).
B	181	(prajunginama įsiterpusi žemė)	Vieniūčių ir dvibūčių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 (esamas pirmasis sklypas)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, I sklypas). Požeminio vandens vandentvėkio apsaugos zonos (VI sklypas, XI sklypas). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, XI sklypas). Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklypas, IV sklypas). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, X sklypas). Skirstomųjų dujų tiekimo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypas, VI sklypas). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Iš - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.) (kodas 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priekšingųjų automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, gėtermis ir kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojama žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Stant naujus/rekonstruojant esamus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detalioju planu nustatomais reglamentais.

Atest. Nr. **UAB "MEIRISTA"**
 Pasterių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt

Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastu detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypui Ašmenčlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu

AGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR SAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO BRĖŽINYS, M1:500

PD Nr. K-VT-13-22-1129

Lapas 1 / Lapų 1

872-DPK-2024