

29-172/20

**PRELIMINARIOJI PARAMOS SUTARTIS NR. *29-172/20*
DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRAI SUPLANUOTO ŽEMĖS SKLYPO
PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, KEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ IR/AR JĮ DALIJANT AR PLANUOJANT
KELIS SKLYPUS**

Reg. 2020 m. kovo 12 d.

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimtųjų metų vasario mėnesio dvidešimt pirmą dieną.

I. SUTARTIES ŠALYS IR SUTARTIES PREAMBULĖ

1.1. Mes, UAB „Delta turtas“, įmonės kodas 304584915, buveinė: Jogailos g. 4, atstovaujama direktoriaus Justino Galginaičio (toliau – Paramos teikėjas), ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188710061, buveinė: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Povilo Poderskio (toliau – Paramos gavėjas), (toliau Paramos teikėjas ir Paramos gavėjas kartu yra vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi), atsižvelgdamos į tai, kad:

1) Savivaldybės funkcija yra vietinės reikšmės kelių, gatvių ir inžinerinių tinklų priežiūra, taisymas ir tiesimas;

2) Vilniaus miesto savivaldybė rengia teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių detalių planą, koreguojantį teritorijos prie senosios Pilaitės kelio detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano sprendinius (toliau – Detalusis planas);

3) Paramos teikėjas nuosavybės teise valdo 2,4230 ha ploto žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-4463-4286, kadastro Nr. 0101/0167:3470, ir kuris patenka į Detaliojo plano teritoriją,

ir siekdamas sudaryti sąlygas Paramos gavėjui atlikti įstatyme nustatytas funkcijas ir tenkinti visuomenės poreikius, sudarėme šią Preliminarią paramos sutartį (toliau – Sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties šalys susitaria ateityje sudaryti pagrindinę paramos teikimo sutartį, kurios pagrindu Paramos teikėjas perduos kaip paramą Paramos gavėjui, o Paramos gavėjas priims Paramos teikėjui nuosavybės teise priklausantį Sutarties 2.2 punkte nurodytą turtą, kuris pereis Paramos gavėjui nuosavybės teisėmis šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka nuo pagrindinės paramos teikimo sutarties (toliau – Pagrindinė sutartis) sudarymo ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

2.2. Pagrindine sutartimi Paramos gavėjo nuosavybėn bus perduotas toks Paramos teikėjo turtas: apie 0,0361 ha ir apie 0,3376 ha žemės sklypai (toliau – Perduodami sklypai), kurie bus ateityje suformuoti atidalijant juos iš Paramos teikėjo nuosavybės teise valdomo sklypo. Pagal rengiamą Detalų planą iš 2,4230 ha ploto žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4463-4286 (kadastro Nr. 0101/0167:3470) bus atidalytas apie 361 (trijų šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m žemės sklypas (toliau – Perduodamas sklypas 1), žemės sklypo plane pažymėtas taškais 5-8, 17, 18, 5, ir apie 3376 (trijų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m žemės sklypas (toliau – Perduodamas sklypas 2), žemės sklypo plane pažymėtas taškais 1-4, 16-14, 13, 12, 1, suplanuoti Savivaldybės infrastruktūrai (gatvėms, keliams, inžineriniams tinklams) pagal rengiamą Detalų planą.

III. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS, PATVIRTINIMAI BEI ATSAKOMYBĖ

3.1. Paramos teikėjas patvirtina, kad Perduodami sklypai Paramos teikėjui Pagrindinės sutarties pasirašymo metu priklausys privačios nuosavybės teise.

3.2. Paramos teikėjas patvirtina, kad į Perduodamus sklypus jo perdavimo momentu tretieji asmenys neturės jokių teisių ar pretenzijų, kad Perduodami sklypai nebus areštuoti, įkeisti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis, nebus teismo ar ikiteismo ginčo objektas, kad Paramos teikėjo teisė naudotis, valdyti ir disponuoti Perduodamais sklypais nebus atimta, suvaržyta ar kitaip apribota, nebus jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Vilniaus miesto

savivaldybės bei jos teisėms į Perduodamus sklypus. Paramos teikėjas įsipareigoja veikti taip, kad sudarant Pagrindinę sutartį Perduodami sklypai nebūtų įkeisti bankui ir/ar jokiai kitam trečiajam asmeniui.

3.3. Paramos teikėjas patvirtina, kad visi su Perduodamais sklypais susiję mokesčiai, rinkliavos ir mokėjimai, susidarę iki Perduodamų sklypų perdavimo Paramos gavėjo nuosavybės dienos, bus sumokėti iki Perduodamų sklypų perdavimo, o paaiškėjus nesumokėtiems minėto pobūdžio mokesčiams, rinkliavoms ir mokėjimams, atsiradusiems iki Perduodamų sklypų perdavimo Paramos gavėjui, Paramos teikėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paramos gavėjo rašytinio reikalavimo gavimo dienos privalo apmokėti juos savo lėšomis.

3.4. Paramos teikėjas įsipareigoja savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pasirašymo įregistruoti šią Preliminariąją sutartį Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis, išskyrus atvejus, kai Paramos gavėjas raštu sutinka registruoti šią sutartį savo lėšomis. Pagrindinės sutarties sudarymo išlaidas apmoka Paramos teikėjas.

3.5. Paaiškėjus, kad Perduodami sklypai neatitinka įstatymų nustatytų reikalavimų ir Paramos teikėjo šioje Sutartyje išdėstytų patvirtinimų ar garantijų, arba paaiškėjus, kad Paramos teikėjas nuslėpė jam žinomus Perduodamų sklypų akivaizdžius trūkumus, Paramos teikėjas įsipareigoja atlyginti tiesioginius Paramos gavėjo nuostolius, kilusius dėl anksčiau nurodytų pažeidimų.

3.6. Paramos gavėjas patvirtina, kad jam įstatymo nustatyta tvarka yra suteiktas Paramos gavėjo statusas.

3.7. Šalys susitaria, kad Paramos gavėjui perduoti Perduodami sklypai įstatymų nustatyta tvarka bus registruojami kaip Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybė.

3.8. Paramos gavėjas įsipareigoja panaudoti Perduodamus sklypus kaip miesto infrastruktūros objektus, skirtus viešiesiems poreikiams tenkinti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir Vilniaus miesto savivaldybės institucijų sprendimų nustatyta tvarka.

3.9. Paramos teikėjas įsipareigoja dėti pastangas, kad per 1 mėnesį nuo Detaliojo plano patvirtinimo savo lėšomis inicijuotų jį įgyvendinančio žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą ir ne vėliau kaip per 12 mėnesių pateiktų jį patvirtinti.

3.10. Paramos teikėjas įsipareigoja dėti pastangas, kad Pagrindinė sutartis būtų pasirašyta per 1 mėnesį nuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu suplanuotų Perduodamų sklypų 1 ir 2 įregistravimo Nekilnojamojo turto kadastre ir registre, bet ne vėliau kaip per 16 mėnesių nuo Detaliojo plano įsigaliojimo dienos.

3.11. Jei Paramos teikėjas, įvykus Sutartyje numatytoms sąlygoms, nepasirašo Pagrindinės sutarties per 10 darbo dienų nuo šios Sutarties 3.10 punkte nurodytos Pagrindinės sutarties sudarymo termino suejimo momento, tokiu atveju Paramos teikėjas moka Paramos gavėjui šios sutarties 3.12 punkte nustatyto dydžio baudą. Bauda turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo termino sudaryti Pagrindinę paramos sutartį pasibaigimo momento, kaip tai apibrėžta šios Sutarties 3.10 punkte. Tuo atveju, jeigu Paramos teikėjas pavėluotai pasirašo Pagrindinę sutartį, pareiga mokėti baudą pasibaigia, o tuo atveju, jeigu bauda jau yra sumokėta, Paramos gavėjas nedelsdamas grąžina baudos sumą.

3.12. Pagal šios Sutarties 3.11 punktą Paramos teikėjo mokama bauda yra lygi Perduodamų sklypų rinkos vertei, apskaičiuotai pagal VĮ Registrų centro masinio vertinimo būdu šios Sutarties sudarymo metu nustatytus vertės koeficientus. Paramos teikėjo mokama bauda už Perduodamus sklypus, nurodytus 2.2 punkte, yra 27 145 (dvidešimt septyni tūkstančiai šimtas keturiasdešimt penki) Eur.

3.13. Įvykus Sutartyje numatytoms sąlygoms, Paramos teikėjui nepasirašius Pagrindinės sutarties, Paramos gavėjas arba jo nurodyti subjektai turi teisę projektuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus bei susisiekimo komunikacijas Paramos teikėjo valdomame sklype ir prijungti prie įrengtų tinklų kitus vartotojus, apie tai Paramos teikėją informavęs raštu prieš pradėdamas darbus. Paramos teikėjas privalo kompensuoti Paramos gavėjo išlaidas dėl inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų įrengimo ir eksploatavimo.

3.14. Įvykus Sutartyje numatytoms sąlygoms, Paramos teikėjas, nepasirašęs Pagrindinės paramos sutarties, įsipareigoja nereikšti jokių pretenzijų Paramos gavėjui dėl inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo Perduodamuose sklypuose.

3.15. Paramos teikėjas, savo lėšomis įsirengęs inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, bet jų kartu su Perduodamais sklypais neperdavęs Paramos gavėjui, įsipareigoja pats juos eksploatuoti.

3.16. Paramos teikėjas pareiškia, kad šios Sutarties 3.12 punkte nurodytas baudos dydis yra ekonomiškai pagrįstas, visiškai atitinka jo interesus, neprieštarauja protingumo ir sąžiningumo

principams. Šalys susitaria, kad šios Sutarties 3.12 punkte nustatyta bauda laikoma minimaliais ir neįrodinėtinais Paramos gavėjo nuostoliais.

3.17. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, nustatytoms CK 6.212 straipsnyje.

IV. TURTO PERDAVIMAS, NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

4. Šalys susitaria, kad Perduodami sklypai bus perduoti Paramos gavėjo nuosavybėn ir šių Perduodamų sklypų perdavimo–priėmimo aktas bus pasirašytas kartu su Pagrindinės sutarties sudarymu.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS

5.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalių tinkamai įgaliotiems atstovams, ją patvirtinus Paramos teikėjo kontroliuojančio akcininko valdybai ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Ši Sutartis registruojama Nekilnojamojo turto registre šios Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5.3. Šalių susitarimu, tuo atveju, jeigu šios sutarties bet kurios nuostatos taikymas bus pripažintas kokiu nors atžvilgiu negaliojančiu, neteisėtu ar neįgyvendinamu, tai neturės jokios įtakos kitų šios Sutarties nuostatų taikymui, galiojimui, teisėtumui bei įgyvendinimui. Pripažinta negaliojančia nuostata gali būti keičiama į galiojančią, kuri bus priimtina abiem Šalims.

5.4. Ši Sutartis Šalių susitarimu gali būti pakeista, nutraukta ir papildyta tik laikantis įstatymo nustatytos rašytinės formos.

5.5. Ši Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir pagrindais.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Sudarydamos šią Sutartį, įgyvendindamos savo teises bei atlikdamos pareigas, Šalys veikia pagal teisingumo, protingumo ir sąžiningumo reikalavimus.

6.2. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.3. Ši sutartis sudaroma trim vienodos teisinės galios egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Paramos teikėjui, du – Paramos gavėjui.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo planas su pažymėtomis dalimis.

ŠALIŲ (JŲ ATSTOVŲ), VARDAI, PAVARDĖS, PARAŠAI

Paramos teikėjo vardu

UAB „Delta turtas“

Direktorius Justinas Galginaitis

20/02/21

Paramos gavėjo vardu

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Povilas Poderskis

