



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA NR. 632342

ŽYMĖJIMAS	STADIJA
PKR -20- 07	P P

KOMPLEKSAS PKR - 20- 07  
OBJEKTAS **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67,  
GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪSIO  
PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ  
PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR  
ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.**

ADRESAS **VILNIAUS G. NR. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.**  
STATINIO TIPAS **YPATINGAS**  
STATYTOJAS A.A.  
TVIRTINU  
DALIS ARCHITEKTŪRINĖ  
STADIJA P P

ATESTATAS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
A 1353	PROJ. VADOVAS		R. KUKARSKAS
	ARCHITEKTAS		R. KUKARSKAS



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 67, Grigiškės, Vilniaus m., garažo patalpos G-4 ir rūsio patalpos R-29 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, sujungiant į vieną turtinį vienetą ir atliekant kapitalinį remontą.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 67 statybos projektą. Išlaikyti pastato fasado spalvinį sprendimą ir jo elementų vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti insoliacijos reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo Vilniaus g. 67, Grigiškių sen., detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00054707), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 1-1398, bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VILNIAUS G. 67
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-04 Nr. A659-278/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-04 15:31:32 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-04 15:31:51 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 16:54:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-04 16:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Garažo G-4, unikalus Nr. 4400-1652-0940:1733, ir rūsio patalpos R-29, unikalus Nr. 4400-1981-1300: 8988, daugiabučiame gyvenamajame name, unikalus Nr. 4400-1201-9786, paskirties keitimas į gyvenamąją patalpą, sujungiant į vieną turtinį vienetą, atliekant kapitalinį remontą, projektas.

**Adresas** : Vilniaus g. 67, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

**Statytojas** : A. A..

**Projektuotoja** : Architektas Raimundas Kukarskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.632342.

**Projekto vadovas** : Raimundas Kukarskas (atestato Nr. A1353)

**Statybos rūšis** : Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus, 7.3.1 punktą – kapitalinis remontas.

**Projekto rūšis** : Kapitalinio remonto projektas.

**Statinio kategorija**: Ypatingas statinys.

**Statinio paskirtis**: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai).

**Registro tipas**: Patalpos/butai.

### 2. ESAMA PADĖTIS

Negyvenamoji patalpa – garažo boksas G-4, kurios bendras plotas – 22,85 m<sup>2</sup> ir negyvenamoji patalpa – rūsio patalpa R-29, kurios bendras plotas – 28,20 m<sup>2</sup>, yra 2008 m statybos daugiabučio (47 butai) gyvenamojo namo nuliniame (pirmajame) aukšte. Sienos – mūrinės, apšiltintos 10 cm storio poliesterio plokštėmis, akmens masės plytelių apdaila.

Stogas – lauko terasos plytelių danga.

Perdanga – g/b, monolitinė..

Langai – plastikiniai.

Durys – metaliniai garažo vartai..

Grindys – betoninės.

Patalpų aukštis ~ 3 m.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Patalpoje projektuojami:

1. Holas
2. Gyvenamasis kambarys su virtuvės – valgomąja zona
3. Vonios kambarys
4. Miegamasis

5. Šalia gyvenamojo kambario ir miegamojo projektuojamos dvi dengtos terasos.

Bendras plotas – 55,45 kv.m

Naudingas plotas – 47,81 kv.m

Gyvenamas plotas – 35,97 kv.m

Ant sutankinto grunto sutankinamas žvyro sluoksnis, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinama poliestero plokšte EPS 80, įrengiamas armuoto betono sluoksnis ant kurio dengiama šildomų grindų danga.

Vidaus atitvaros apšiltinamos akmens vatos plokštėmis naudojant aliuminio profilius, prie kurių tvirtinami du sluoksniai priešgaisrinių gipsokartono plokščių.

Išorinėse sienose išpjaunamos įėjimo ir langų angos, kurios užpildomos aliuminio profilio langais ir įstiklintomis durimis.

Įrengiamos dvi lodžijos.

Patalpos šildodmos sistema oras-vanduo.

Elektra – esami tinklai.

Vanduo – esami tinklai.

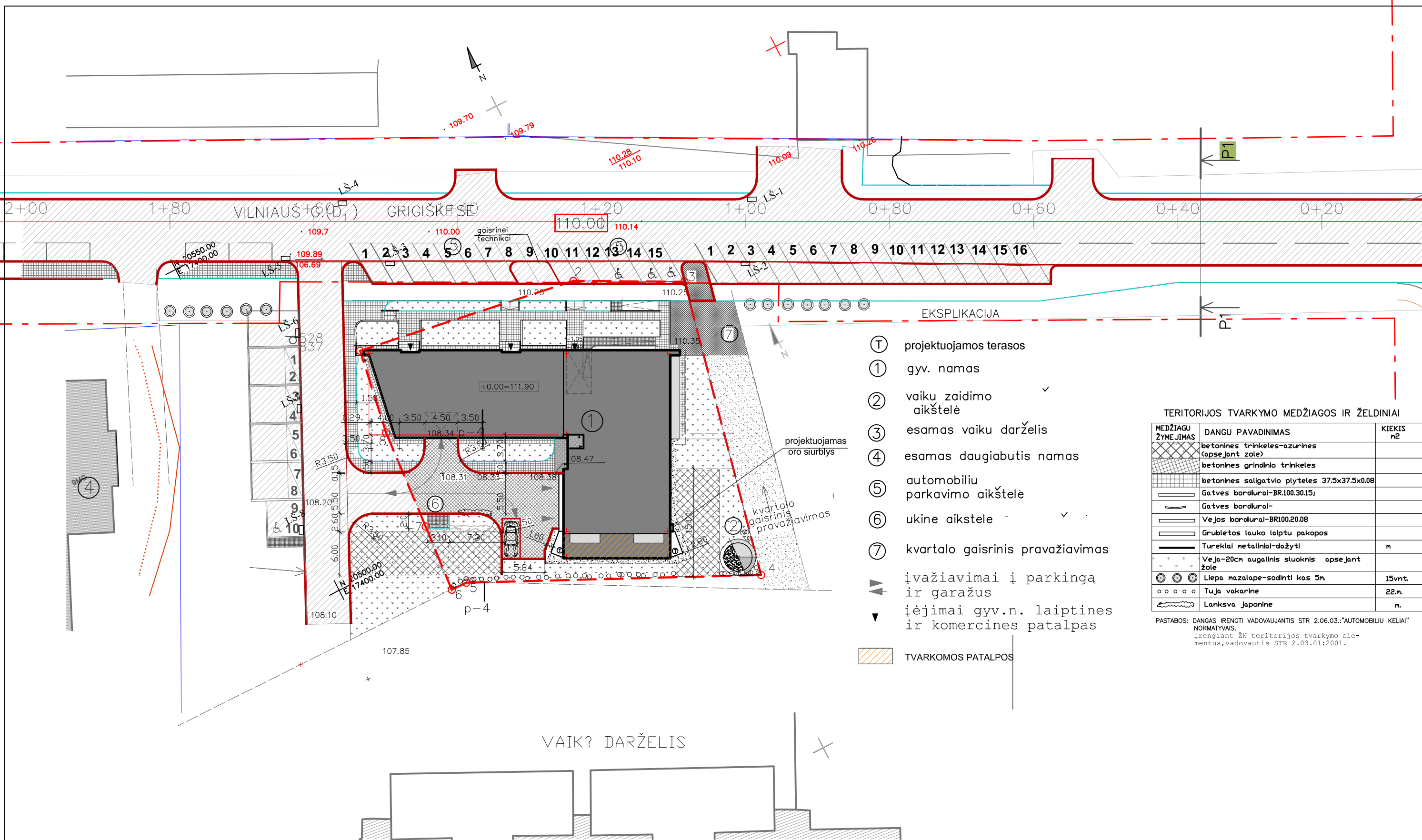
Nuotekos – esami tinklai.

Vadovaujantis STR 2.06.04.2014, Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučių) pastatams minimalus automobilių paskavimo vietų skaičius 1 vieta 1-nam butui.

Panaikinus įvažiavimą į garažą, įvažiavimo vietoje susiformuoja vieta automobilio parkavimui projektuojamam butui.

P.V. Raimundas Kukarskas





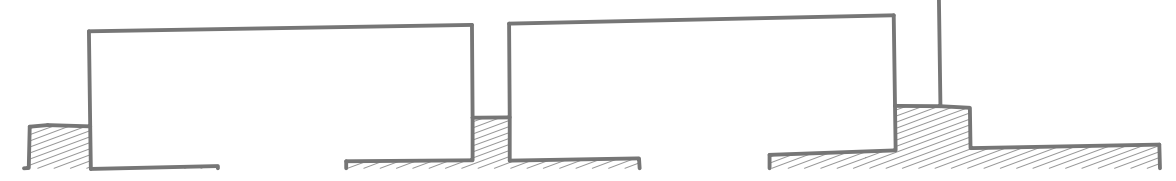
- Ⓣ projektuojamos terasos
- ① gyv. namas
- ② vaiku zaidimo aikštele
- ③ esamas vaiku darželis
- ④ esamas daugiabutis namas
- ⑤ automobiliu parkavimo aikštele
- ⑥ ukine aikstele
- ⑦ kvartalo gaisrinis pravažiavimas
- ▶ įvažiavimai į parkingą ir garažus
- ▼ įėjimai gyv.n. laiptines ir komercines patalpas
- ▨ TVARKOMOS PATALPOS

TERITORIJOS TVARKYMO MEDŽIAGOS IR ŽELDINIAI

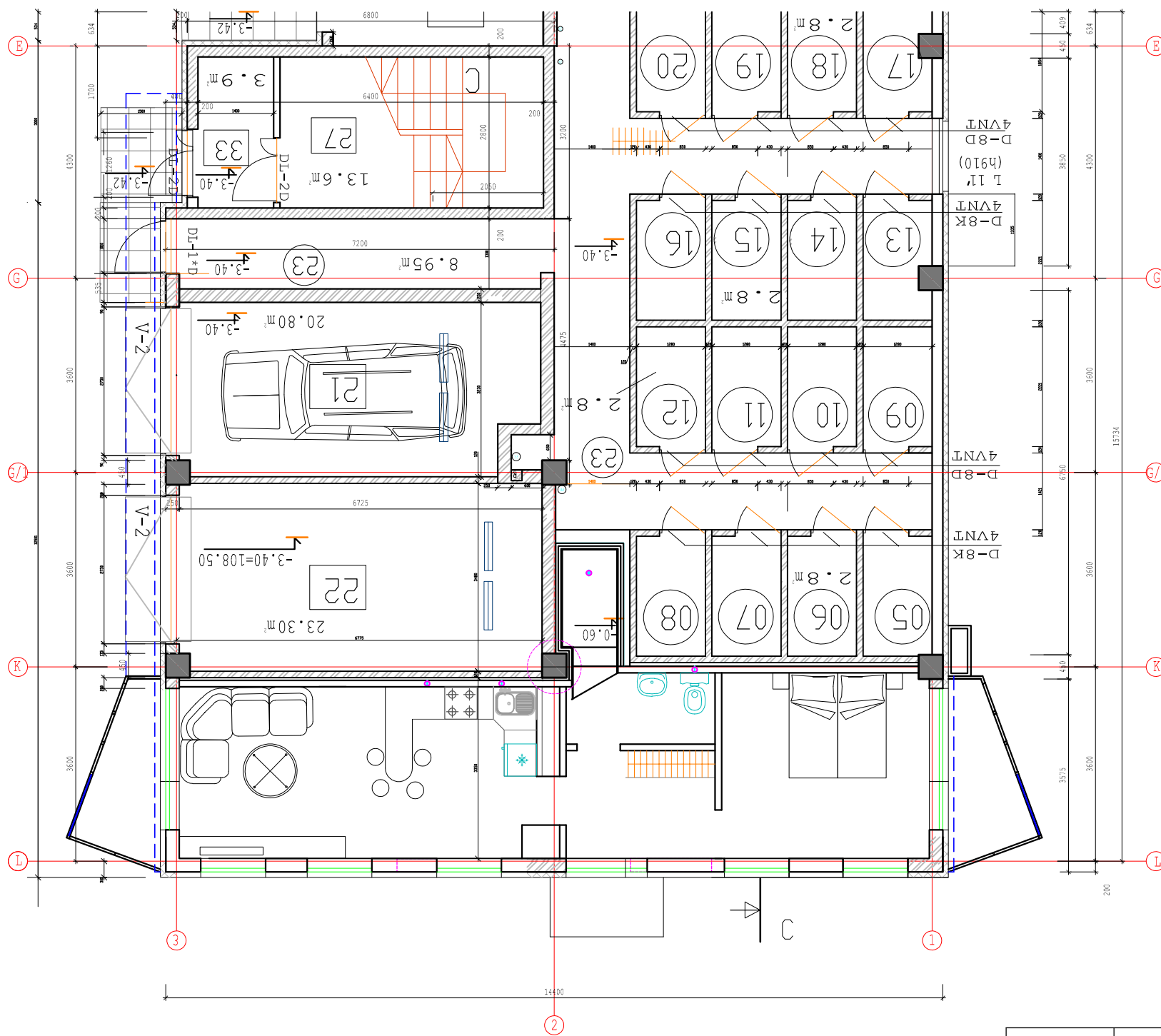
MEDŽIAGŲ ŽYMEJIMAS	DANGŲ PAVADINIMAS	KIEKIS m2
[Symbol]	betonines trinkelės-azurines (apsejant žole)	
[Symbol]	betonines grindinio trinkelės	
[Symbol]	betonines salgotvlio plyteles 37.5x37.5x0.08	
[Symbol]	Gatves bordiūrai-BR.100.30.15j	
[Symbol]	Gatves bordiūrai-	
[Symbol]	Vejos bordiūrai-BR100.20.08	
[Symbol]	Grubletos lauko laiptu pakopos	
[Symbol]	Turekliai metaliniai-dažyti	m
[Symbol]	Veja-20cm augalinis stuoknis apsejant žole	
[Symbol]	Liepa nazalape-sodinti kas 5m.	15vnt.
[Symbol]	Tuja vakarine	22m.
[Symbol]	Lanksva japonine	m.

PASTABOS: DANGAS IRENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.06.03:"AUTOMOBILIŲ KELIAI" NORMATYVAIS.  
 irengiant žN teritorijos tvarkymo elementus,vadovautis STR 2.03.01:2001.

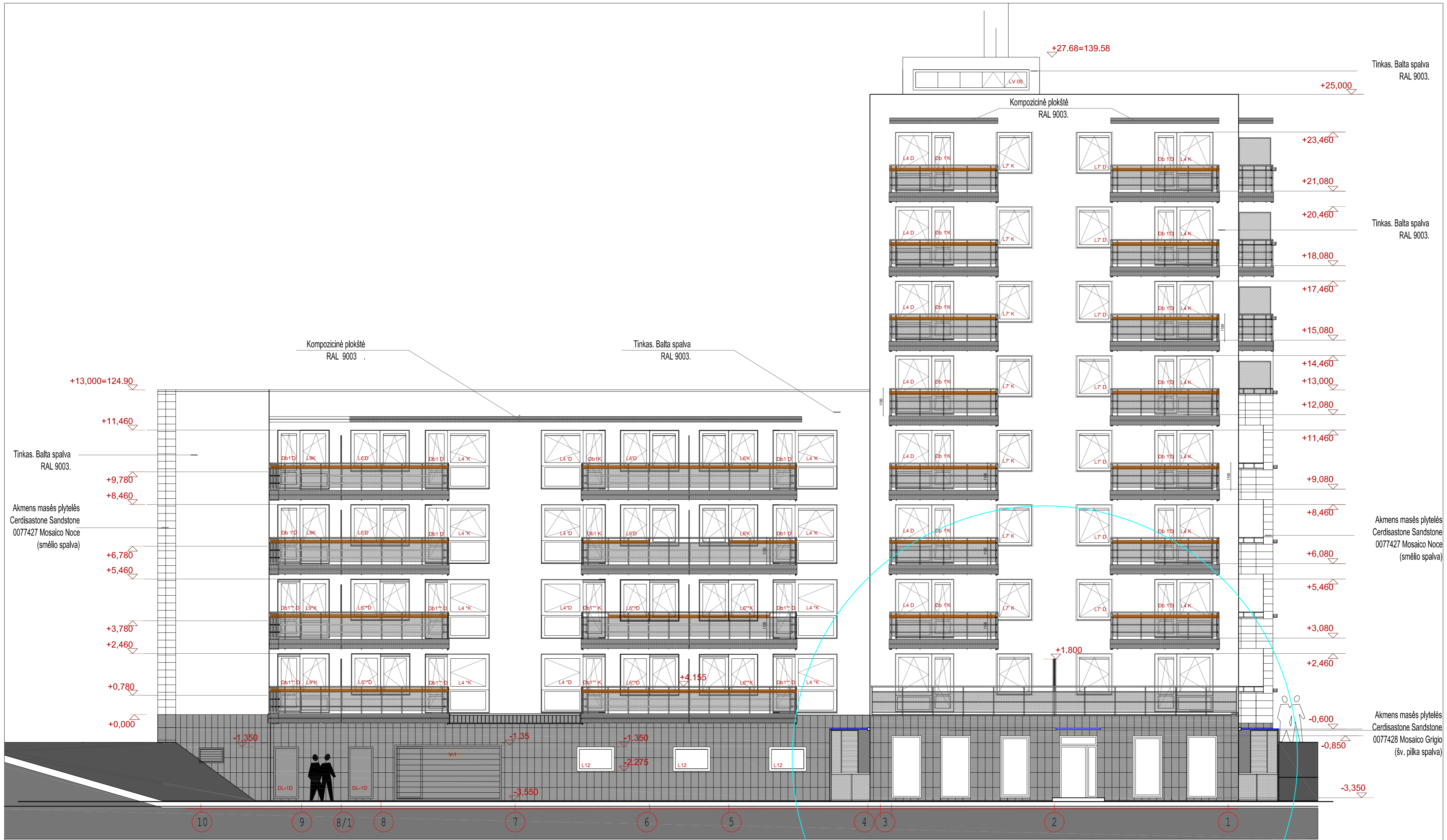
VAIKŲ DARŽELIS



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAZO PATALPOS G-4 IR RŪSIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.</b>		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS	[Signature]	20.11	Brėžinys:		M1:500
	ARCH.	R. KUKARSKAS	[Signature]	20.11	GENPLANAS, DANGŲ PLANAS		LAIDA
							0
TDP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras:	PKR -20 - 07	LAPAS LAPŲ
							GP-1



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪSIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTIŲ VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.</b>		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	PLANAS		LAIDA
							0
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras:	PKR -20 - 07	LAPAS A-1
							LAPŲ



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪŠIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANČI VIEŅĄ TURTIŲ VIENETĄ IR ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.	
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:	
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	M1:100	
					LAIKA	
					0	
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras: PKR -20 - 07	LAPAS LAPŲ
					A-2	

FASADAS 10 - 1



Akmens masės plytelės  
Cerdisastone Sandstone  
0077428 Mosaico Grigio  
(šv. pilka spalva)

Akmens masės plytelės  
Cerdisastone Sandstone  
0077427 Mosaico Noce  
(smėlio spalva)

Tinkas, Balta spalva.  
RAL 9003

Kompozicinė plokštė  
RAL 9003

Tinkas, Balta spalva.  
RAL 9003

Tinkas, Balta spalva.  
RAL 9003

Tinkas, Balta spalva.  
RAL 9003

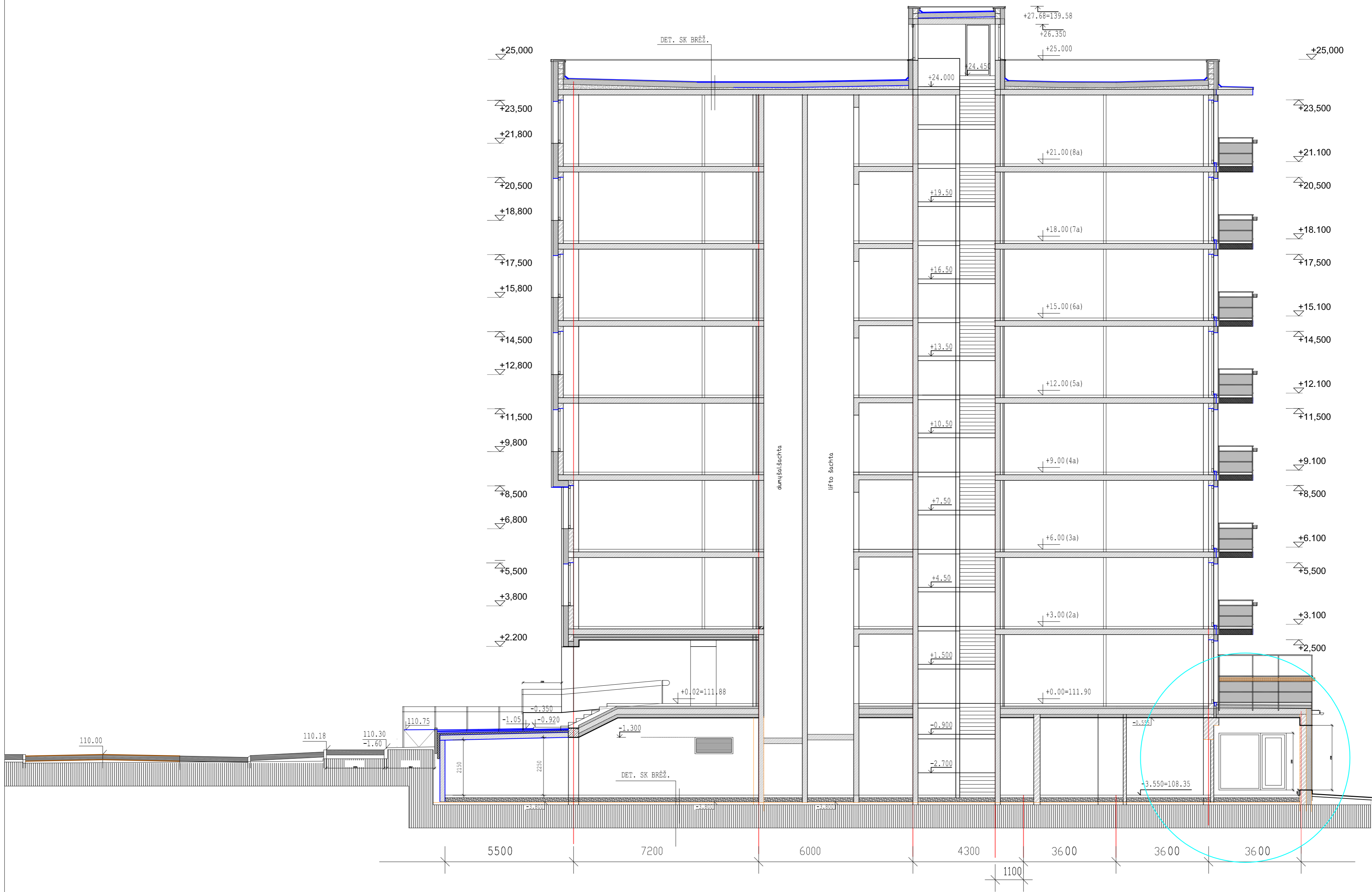
Oro siurblys

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪŠIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.	
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:	
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	FASADAS L-A	
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras:	PKR -20 - 07
					LAPAS	LAPŲ
					A-3	

M1:100  
LAIDA  
0  
LAPŲ



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGISKES, VILNIAUS M., GARAZO PATALPOS G-4 IR RUSIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMAJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.	
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:	
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	FASADAS A - L	
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras: PKR -20 - 07	LAPAS A-4
					M1:100	LAPŲ
					LAIKA	
					0	



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪŠIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT Į VIENĄ TURTO VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.	
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys: PJŪVIS C - C	
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	M1:100 LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras: PKR -20 - 07	LAPAS LAPŲ A-5



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪSIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.</b>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
							0
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras:	PKR -20 - 07	LAPAS A-1
							LAPŲ



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M., GARAŽO PATALPOS G-4 IR RŪSIO PATALPOS R-29, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS, SUJUNGIANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.</b>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Adresas: VILNIAUS G. NR.67, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		20.11	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		20.11	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
							0
PP	STATYTOJAS: A.A.				Statinio šifras:	PKR -20 - 07	LAPAS LAPŲ
						A-1	