



**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1.</b>	2184S-01-PP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2.</b>	2184S-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3.</b>	<b>PRIEDAI</b>			5
<b>4.</b>	2184S-01-PP.P1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties el. dokumento nuorašas	4	6-9
<b>5.</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			10
<b>6.</b>	2184S-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	20	11-30
<b>7.</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			31
<b>8.</b>	2184S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	32
<b>9.</b>	2184S-01-PP.B-02	Sklypo planas	1	33
<b>10.</b>	2184S-01-PP.B-03	Aplinkotvarkos planas	1	34
<b>11.</b>	2184S-01-PP.B-04	Vizualizacijos	1	35
<b>12.</b>	2184S-01-PP.B-05	Pirmo aukšto planas	1	36
<b>13.</b>	2184S-01-PP.B-06	Fasadai	1	37
<b>14.</b>	2184S-01-PP.B-07	Stogo planas	1	38
<b>15.</b>	2184S-01-PP.B-08	Pjūvis	1	39

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>900</b>	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>269.24</b>	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>24.9</b>	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>29.9</b>	-
1.5. Želdynų plotas	%	<b>45</b>	-
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	<b>344</b>	<b>Ažūrinės plytelės</b>
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>3</b>	-
<b>II SKYRIUS STATINIAI</b>			
<b>2. Paslaugų paskirties pastatas (neypatingasis statinys)</b>			
2.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	-	
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>224.18</b>	
2.2.1. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>224.18</b>	
2.2.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>200.18</b>	
2.2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>24</b>	
2.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>2198</b>	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	
2.5. pastato aukštis*	m	<b>8.80</b>	<b>Nuo žemės</b>
2.6. Energetinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>3.1 Elektros tinklai</b> ( <i>I gr. nesudėtingasis statinys</i> )			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm <sup>2</sup>	-	
<b>3.2. Vandentiekio tinklai</b> ( <i>I gr. nesudėtingasis statinys</i> )			
3.2.1. ilgis*	m	-	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	
<b>3.3. Nuotekų tinklai</b> ( <i>I gr. nesudėtingasis statinys</i> )			
3.3.1. ilgis*	m	-	
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	

<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>4. Aikštelė</b> ( <i>II gr. nesudėtingasis statinys</i> )			
4.1. Plotas	m <sup>2</sup>	<b>344</b>	<b>Ažūrinės plytelės</b>
<b>5. Sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys</b> ( <i>II gr. nesudėtingas statinys</i> )			
5.1. Nuotekų valykla	vnt.	<b>1</b>	
5.2. Našumas	m <sup>3</sup> /d	<b>0.8</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973, 2022

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **PRIEDAI**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,34
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,80 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 %. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus

		<p>automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti apželdinimą medžiais, krūmais ar kitais želdynais atskiriant komercinės paskirties sklypą nuo gyvenamosios paskirties kaimyninių sklypų.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintomis “Gamtinio karkaso nuostatomis“. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties</p>

		teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NESVYŽIAUS G. 45K
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-02 Nr. A659-406/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-02 09:53:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-02 09:53:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-02 09:57:56)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-02 09:57:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## **AIŠKINAMIEJI RAŠTAI**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Pastato pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** Ž. D.

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

**Pastato statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** paslaugų;

**Pastato kategorija:** neypatingasis pastatas;

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


### PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			Paslaugų paskirties pastato Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas.			
35973	PV	D. Vozbutė		2022	Aiškinamasis raštas		LAI DA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2022			0	
LT	STATYTOJAS: Ž. D.				2184S-01-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 20

20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

**Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės:**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518);
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378);
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	20

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	4400-4394-6272
Kadastrinis numeris:	0101/0100:2084 Vilnius m. kv.
Sklypo plotas:	0.09 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Nėra

**Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Sklypo adresas yra Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė, rytinė, šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Į sklypą bus patenkama ir vakarinės sklypo dalies esamu įvažiavimu iš Nesvyžiaus gatvės per kaimyniniame (adr. Nesvyžiaus g. 45L, Vilnius) sklype esantį servitutą. Įvažiavimui numatoma 5 tipo nuovaža, kurios plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. II sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai. Sklype esamų medžių nėra.

Projektuojami želdiniai (pušys) bei tvora sušvelnins vizualinę pastato įtaką aplinkai. Fasado apdailos spalvos parinktos ne ryškios, derančios prie gretimos urbanistinės aplinkos. Pastato architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas deri prie kraštovaizdžio. Aplinkui sklypa yra ir gyvenamosios teritorijos.

Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje, sklypo dalyse, projektuojama tvora - I gr. nesudėtingasis statinys 2 m aukščio, tvoros akytumas 50% ir sodinamos pušys iki 2 m aukščio, kurios užstos vaizdą iš projektuojamo pastato vidaus į gyvenamųjų sklypų teritorijas. Taip projektuojamos pušys iki 3 m vakarinėje sklypo dalyje, kur numatoma poilsio vieta. Pastatų altitudės nuo kaimyniniame sklype esančiame gyvenamuoju namu (adresas: Nesvyžiaus g. 45N, Vilnius) skirsis tik per 20 cm. Urbanistinė aplinka atrodo estetiškai. Šie sprendiniai sumažins sklindantį triukšmą iš paslaugų paskirties pastato į kaimyninius sklypus ir sušvelnins vizualinę pastato įtaką aplinkai.

**Klimato sąlygos**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

**Aplinkos tvarkymas**

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	20

## Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

## Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas pastatą priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

## Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma pastato statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	20

**Projektuojamų pastatų sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas šiltintas, atitinka A++ energetinę klasę. Pastato ilgis – 26 m, plotis – 10,9 m ir 18,5 m, aukštis - 8,8 m, tarpatramiai iki 12 m. Projektuojamas pastatas bus naudojamas paslaugų paskirčiai (spauštuvė). Pastate bus vykstančios veiklos: reklamos užsakymas, spaudinių, lankstinukų gaminimas. Kadangi pastate bus naudojami dažai spausdinimui, bet ten nevyks pačių dažų gamyba, spauštuvė nepatenka ir jei nenustatomos jokios sanitarinės apsaugos zonos (plačiau apie tai 20-tame aiškinamojo rašto puslapyje). Pastate vienu metu bus iki 5 žmonių.

**Pastato rodikliai:**

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	224.18 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	224.18 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	200.18 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	24 m <sup>2</sup>
Garažų plotas	- m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	269.24 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2198 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8.80 m
Aukštų skaičius	1

**Projektuojamo pastato konstrukcijos:**

Didžioji dalis projektuojamų architektūrinių ir konstrukcinių medžiagų yra natūralios.

*Projektuojamas pastatas* – iš metalinių konstrukcijų.

*Pastato pamatai* – gręžtiniai, įrengiami panaudojant CFA technologiją. Įrengiamos galvenos ant plių, skirtos metalinėms kolonom tvirtinti. Įrengiamas rostverkas iš pamatinių sijų, rostverkas apšiltinamas, tinkuojamas.

*Pastato grindys* – įrengiamos grindys: betonas C30/37 armuotas polipropileno fibra. Grindys apšiltintos putplasčiu, įrengiant dolomitinės skaldos ir smėlio pagrindus. Įrengiami grindinio šildymo vamzdeliai. Taip pat įrengiama hidroizoliacija.

*Pastato perdanga* – nėra.

*Pastato stogas* – metalinių konstrukcijų, stogas iš sandwich tipo plokščių (šiltintas), įrengiant Z profilių karkasą.

*Pastato sienos* – iš sandwich tipo plokščių (su šiltinimu). Plokščių spalvos parinktos ne ryškios, derančios prie gretimos urbanistinės aplinkos.

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo Pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	20

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas. Elektra bus jungiama nuo kaimyninio sklypo. Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

### Šildymas

Pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileryje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos:  $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(r/r_0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$ . Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės, pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

### Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,55 Wh/m<sup>3</sup>. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 96,05 m<sup>2</sup>. Išorinis blokas kabinamas ant fasado pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	20

**Vandentiekis**

Iki projektuojamo pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo centralizuotų miesto tinklų. Įrengiamas drenažas ir lietaus kanalizacija. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

**Nuotekos**

Iki projektuojamo pastato yra projektuojama nuotekų linija nuo projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Išvalytas vanduo patalpinamas atskirame rezervuare (detalesni sprendiniai nurodyti principinėje valymo įrenginių schemoje ir techninėse specifikacijose).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdį ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

**Į BIOLOGINĮ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.**

***Kuomet bus nutiesti centralizuoti miesto VN tinklai, Statytojas privalės jungtis prie jų, pasirengti atskirą VN projekto dalį, gauti NŽT sutikimą dėl tinklų tiesimo per valstybinę žemę, kadangi tikėtina, kad šie inžineriniai tinklai bus tiesiami gatvės zonoje.***

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	20

## SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	900 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	269.24 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29.9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	24.9 %

### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje.

### Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 3 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, 43 lentelė: administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (minimalus stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto)) mūsų pagrindinis plotas 200,18 m<sup>2</sup>. Įvertinus, kad pastate bus biurai, sklype įrengiama 1 dviračių stovėjimo vieta ant kieto pagrindo grindinio.

## APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projektuojami pandusai patekimui į patalpas pro paradines duris. Prieš pagrindines duris aikštelė projektuojama aikštelės (1,5x1,5m) iš betoninių trinkelų, kurioje atidarius duris liks daugiau nei metras apsukimui (žiūrėti aukšto planą). Užkilimui turėklai neprojektuojami, kadangi nuolydis atitinka santykį 1:20. Laiptų pakopos (jei yra) turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Lauko laiptai (jei yra) ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Žmonėms su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatačių viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	20

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiam fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetai pritaikyti neįgaliesiems projektuojami pirmame aukšte. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800-1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	20

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Projektuojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

## PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.4. Paslaugų paskirties pastatai. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausias kaimyninis užstatymas yra už 250 m.

### Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

Statinio paskirtis – paslaugų;

Bendras plotas – 224.18 m<sup>2</sup>

Maksimalus aukštis (parapeto viršaus altitudė nuo nulinės altitudės) – 8.80 m

Aukštų skaičius – 1

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 5.

### Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	20

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

### Patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

- **Katilinė – D<sub>g</sub>: karštos, įkaitusios, išlydytos nedegios medžiagos; medžiagos, kurias apdorojant išspinduliuojama šiluma, išskiriamos kibirkštys ar liepsna; degios dujos, skysčiai ir kietos medžiagos, kurios naudojamos kaip kuras arba sunaikinamos deginant.**

- **Dirbtuvės – C<sub>g</sub>: degūs ir sunkiai degūs skysčiai, degios ir sunkiai degios kietos medžiagos (taip pat dulkės ir pluoštas); medžiagos, kurios tik dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, jei patalpa nepriskiriama A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijoms.**

Naujai statomo pastato pagrindinės paskirties patalpose bus laikomos potencialiai nepavojingos medžiagos, transporto priemonė nebus paliekama pastate. Dirbtuvėse bus laikomi potencialiai nepavojingi įrankiai bei atsarginės statybinės įrangos detalės. paslaugų patalpose vienu metu dirba ne daugiau kaip 15 žmonių, nenaudodami potencialiai pavojingų įrengimų.

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Sekantys sprendiniai pritaikomi paslaugų patalpoms. Minėtos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 tipo mūrinėmis pertvaromis. Šių patalpų grindų apdailai naudoti D<sub>FL</sub> – S1 degumo klasės statybos produktus. Išorinių ir vidinių laikančių sienų iš akytojo betono blokelių degumo klasė A1, atsparumas ugniai nemažesnis nei R45, perdangos atsparumas nemažesnis nei REI 45. Rekomenduojama apdailą įrengti iš dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių (padidinto atsparumo ugniai) sertifikuotomis gaisrinių tyrimų centre, tai papildomai padidins konstrukcijų atsparumą ugniai.

Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

### Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Visame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	20

**Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis**

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

**Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų:** Pastatas priskiriamas D<sub>g</sub> kategorijai. Patalpos: Dirbtuvės C<sub>g</sub>, Katilinė D<sub>g</sub>. Pagalbinės patalpos E<sub>g</sub>

**Elektros tiekimas ir ryšiai**

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

**Žmonių evakuavimas**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimu 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.2.2) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	20

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimosi kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisriniams čiaupams.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

Evakuavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

### Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Remontuojamame pastate, turi būti įrengta konvencinė (spindulinė) gaisro signalizacijos sistema.

Konvencinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Konvencinė valdymo centralė (8 spindulių) įrengiama pirmajame aukšte Holo patalpoje (Nr. 101);
- Atvaizdavimo įranga;
- Programinė įranga;
- Konvencinė gaisriniai detektoriai (dūminiai);
- Konvenciniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos.

Detalesnius sprendinius žr. GSS dalyje.

### Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus ir duris.

### Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliais tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos keliais. Artimiausioji Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III- ioji komanda, kuri yra nutolusi nuo objekto ~ 5km. Adresas: Ateities g. 17 (Fabijoniškės), 06326 Vilnius.

### Projektuojamo pastato (gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas):

Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO  $F_G$  NUSTATYMAS  
Kiekviena atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,  $m^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

$F_F$  – faktinis gaisrinis skyrius;

Gyvenamojo namo faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), $m^2$			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.2.4	6000	2000	1000	20	10	5

$$F_G = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,4/5) = 992,1 \text{ m}^2$$

$$F_F = 302,92 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_G$$

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	20

**ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 4 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

**I lentelė**

<b>Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)</b>			
Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)	
	U	U <sub>N</sub>	
Išorinės sienos	0,115	≤0,12	
Stogo	0,102	≤0,11	
Grindys ant grunto	0,121	≤0,14	
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤0,90	≤0,90	
Durys ir vartai	≤1,40	≤1,40	
<b>Kiti rodikliai</b>			
Rodiklio pavadinimas	Apskaičiuotas	Norminis	
Metinės sąnaudos šildymui	18,452	58,389	
Pastato sandarumo koeficientas	0,6	≤0,6	
Savitieji šilumos nuostoliai per atitvaras	149,421	149,998	
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai	C <sub>1</sub>	0,2283	≤0,30
	C <sub>2</sub>	0,0515	≤0,70

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	20

## VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Komercinės paskirties žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Įmonės veikla - reklamos užsakymas, spaudinių, lankstinukų gaminimas. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie eksploatuojant pastatą sukeltų padidintą taršos lygį (tiek fizinės, tiek cheminės taršos). Numatyti tik ofiso įranga: keli standartiniai spausdintuvai, popieriaus pjaustymo įrenginys. Įmonė nedidelė, planuojama, kad dirbs 3 darbuotojai. Viena pamaina, darbo dienomis (nuo pirmadienio iki penktadienio), dienos metu (8-17 val). Stacionarių triukšmo šaltinių įmonės veikloje nebus naudojama. Kieme numatytos trys vietos automobilių parkavimui. Ūkinę veiklą aptarnaus vienas lengvasis automobilis, kuris atveš medžiagas (kanceliarines prekes) įmonės reikmėms vieną kartą per savaitę, tai bus momentinis trumpalaikis triukšmas. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamos paskirties teritorija. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio gyvenamojo namo Nesvyžiaus g. 45N yra 20 m atstumas. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su įvažiavimu, pietinėje pusėje – su komercinės paskirties sklypu, o šiaurinėje pusėje su kitos paskirties žeme.

Vertinant blogiausią akustinį scenarijų, priimama, kad visas transportas atvažiuos vienu metu, numatomi 4 mobilūs triukšmo šaltiniai per dieną (4 lengvieji automobiliai). Transportas teritorijoje judės iki 10 km/h greičiu. Šio transporto charakteristikos duomenimis, lengvojo automobilio vidutinis sukeliamas triukšmo lygis triukšmo šaltinio paviršiuje – 81 dBA. Triukšmas momentinis, kol transporto priemonė sustoja arba pravažiuoja. Priimama, kad mobilių triukšmo šaltinių akustinio triukšmo skaičiavimai atliekami nuo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą, adresu Nesvyžiaus g. 45K, 14310 Vilnius, Vilniaus m. sav. Transporto sukeliama akustinio triukšmo lygis nustatomas artimiausiai gyvenamajai teritorijai, adresu Nesvyžiaus g. 45K, 14310 Vilnius, Vilniaus m. sav. (578540, 6069315 (LKS)). Atstumas nuo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, iki gyvenamojo namo ~40 m.

### Triukšmo lygio skaičiavimai

Triukšmo sklaida nuo atskirų triukšmo šaltinių apskaičiuojama pagal Malcom J.Crocker. "Handbook of Noise and Vibration control, 2007" metodiką:

1. Garso intensyvumas ( $I_p$ ) triukšmo šaltinio paviršiuje, ( $W/m^2$ ):

$$I_p = 10^{0,1*(L_p-120)}$$

$L_p$ - garso intensyvumas triukšmo šaltinio paviršiuje, dBA

$L_p$  – Lengvojo automobilio vidutinis sukeliamas triukšmo lygis triukšmo šaltinio paviršiuje yra 81 dBA  
 $I_p$  = Lengvasis automobilis (judantis keliu 10 km/h greičiu) 0,000004  $W/m^2$

2. Garso šaltinio triukšmo galia ( $P$ ), W

$$P = I_p * S$$

$S$  – triukšmo šaltinio paviršiaus plotas,  $m^2$

$S$  – (lengvasis automobilis) 6  $m^2$

$$P = 0,000027 \text{ W}$$

3. Garso intensyvumas ( $I_x$ ) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, ( $W/m^2$ )

$$I_x = \frac{P}{4 * \pi * r^2} * a * r$$

$r$  – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki artimiausio skaičiuojamojo taško

Koordinatės imamos prie artimiausio visuomeninės paskirties pastato ( $r$ ):

$r$  - Nesvyžiaus g. 45K, 14310 Vilnius, Vilniaus m. sav. (578540, 6069315 (LKS)) – 40 m

$I_0$  – girdos slenksčio garso intensyvumas, atitinkantis garso girdimumo ribinį intensyvumą ir lygų  $10^{-12} W/m^2$ ;

$a$  – atmosferos oro absorbcijos koeficientas. Priimame  $a = 0,005 \text{ dB/m}$ .

$$I_x = 0,43 W/m^2$$

4. Garso intensyvumas ( $L_x$ ) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 * \lg \left( \frac{I_x}{I_0} \right) - a * r$$

$$L_x = 10 * \lg \left( \frac{0,43}{10^{-12}} \right) - 0,005 * 40$$

$$L_x = 17,72 \text{ dB}$$

5. Apibendrinta lygtis garso slėgio intensyvumui ( $L_x$ ) paskaičiuoti tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 \lg \left( \frac{(10^{0,1*(L_p-120)} * S)}{(4 * 3,14 * r^2 * I_0)} - a * r \right)$$

$$L_x = 10 \lg \left( \frac{(10^{0,1*(81-120)} * 6)}{(4 * 3,14 * 20^2 * 10^{-12})} - 0,005 * 40 \right)$$

$$0,00002 \quad 2,8553E-06 \quad 0,00965489$$

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	20

$$L_x = 29,47 \text{ dBA}$$

6. Suminis triukšmo lygis ( $L_S$ ) nuo visų taškinių triukšmo šaltinių apskaičiuojamas:

$$L_S = 10 * \log(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 * L_x})$$

$n$  – bendrasis atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių skaičius – 4 vnt (4 lengvieji automobiliai)

$L_x$  – šaltinio triukšmo lygis, dBA.

$$L_S = 10 * \log(4 * 10^{0,1 * 29,47}) = 40,72 \text{ dBA.}$$

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011, faktiniu triukšmo šaltinių darbo laiku (8-17val), prognozuojant triukšmo lygį nuo galimų ūkinės veiklos triukšmo šaltinių apskaičiuota  $L_{\text{dienes}}$  triukšmo rodiklis:

$$L_d = L_x + 10 \log\left(\frac{T_{\text{darbo}}}{T_d}\right)$$

$T_{\text{darbo}}$  – suminis triukšmo šaltinių darbo laikas per parą, val., autotransportas skirtas tik ofiso medžiagų atvežimui/išvežimui bei automobilių parkavimas, priimama: iki 1 val/parą.

$T_{\text{dienes}}$  – dienos periodo trukmė, val., priimama: 8 val/parą.

$$L_d = 29,47 + 10 \log\left(\frac{1}{8}\right) = 20,44 \text{ dBA}$$

Remiantis gautais akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, nutolusioje ~40 metrų atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos taškinių mobilių triukšmo šaltinių veikimo vietos akustinio triukšmo lygis dienos metu bus nedidelis – 20,44 dBA.

### Išvada

Atlikti ūkinės veiklos sukeliama akustinio triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje skaičiavimo rezultatai palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje nustatytais ribiniais dydžiais. Apibendrinant akustinio triukšmo lygio skaičiavimo duomenis, daroma išvada, kad planuojamą ūkinę veiklą aptarnausiančio transporto sukeliamas triukšmas darbo dienos metu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai (dienes - 55 dBA) ir sieks – 20,44 dBA.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	20

## Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – 3.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bus įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Patalpos bus šildomos „Oras-oras“ įrenginiu, kuris užtikrins tinkamus mikroklimato parametrus remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

### Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo, 5.3.26 punktu.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	<b>Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša</b>		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs taškai nurodomi matavimų protokole.	Instrumentiniai į orą išmetamų teršalų matavimai.  Aplinkos ore nustatomos cheminės medžiagos pavadinimas: Anglies oksidai (CO, CO <sub>2</sub> ) Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) Kietosios dalelės (KD)  Aplinkos oro užterštumo normos nustatytos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius	Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m <sup>3</sup> ir 24 val – 3 mg/m <sup>3</sup>  Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m <sup>3</sup> ir 24 val – 0,06 mg/m <sup>3</sup>  Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD <sub>2,5</sub> ) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m <sup>3</sup>

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	20

		<p>kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo”.</p> <p>Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. (Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)</p>	
*	<p>*- Nustačius reikšmingą poveikį aplinkos oro kokybei, rekomenduojama naudoti cheminių medžiagų emisijos kiekius į aplinkos orą mažinančias priemones. Įdiegus papildomas priemones cheminių medžiagų išsiskyrimui sumažinti, teršalų koncentracija aplinkos ore atitiks reglamentuojamas ribines vertes ir poveikis bus sumažintas iki nereikšmingo.</p>		
2.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)</b>		
2.1.	<p>Pastatui bus tiekiamas vanduo iš sklype esančio gręžinio. Tyrimus būtina atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.</p>	<p>HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.</p>	<p>Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).</p>
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai</b>		
3.1.	<p>Darbo vietų patalpos ir pan. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.</p>	<p>HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“</p>	<p>Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.</p>
4.	<b>Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai</b>		

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	20

4.1.	Patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, tikslumo reikalaujantys darbai. Tikslų patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.  Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.
------	--	--	---

\* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

## APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2184S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	20

## PAPILDOMA INFORMACIJA

Įmonės veikla - reklamos užsakymas, spaudinių, lankstinukų gaminimas. Įmonės EVRK kodas – 18.12 – Kitas spausdinimas. Planuojamas pastatas 224,18 m<sup>2</sup>, veiklos apimty nedidelės. Veiklą aptarnaus tik vienas lengvasis automobilis, sunkiasvorio transporto nebus. Kieme parkuosis trys įmonės darbuotojų automobiliai. Įmonė savo veikloje naudos tik ofiso įrangą, triukšmingų ar taršių įrenginių eksploatuojama nebus, todėl įmonės veikla neigiamo poveikio gyvenamosios paskirties teritorijoms neturės, triukšmo ribinių dydžių neviršys ir atitiks higienos normos reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 p. nustatytus ribinius dydžius: dienos - 55 dBA. Atliktais skaičiavimais nustatyta, kad įmonę aptarnausiančio transporto (viso: 4 lengvieji automobiliai) sukeliama akustinio triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus - 20,44 dBA. Įmonės darbo laikas – darbo dienomis 8:00-17:00. Vizualiniam komfortui ir triukšmo prevencijai planuojami tankūs želdiniai (tujos) ties sklypo riba su gyvenama teritorija.

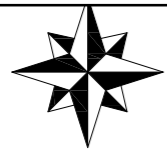
Įmonės veikla - reklamos užsakymas, spaudinių, lankstinukų gaminimas. Įmonės EVRK kodas – 18.12 – Kitas spausdinimas. Planuojama ūkinė veikla nėra įtraukta į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vadovaujantis 2017 m. birželio 27 d. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymu Nr. XIII-529.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, priimtu 2019 m. birželio 6 d. (galiojanti suvestinė redakcija 2021-12-01), 2 priedu, įmonės veiklai nėra taikomi sanitarinės apsaugos zonos apribojimai.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2184S-01-PP.AR	0	20	20

## **BRÉŽINIAI**





49 - C - 16

### SKLYPO PLANAS M1:500

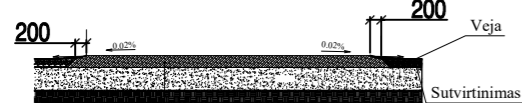
#### PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Ž. D.  
(vardas, pavardė, data, parašas)

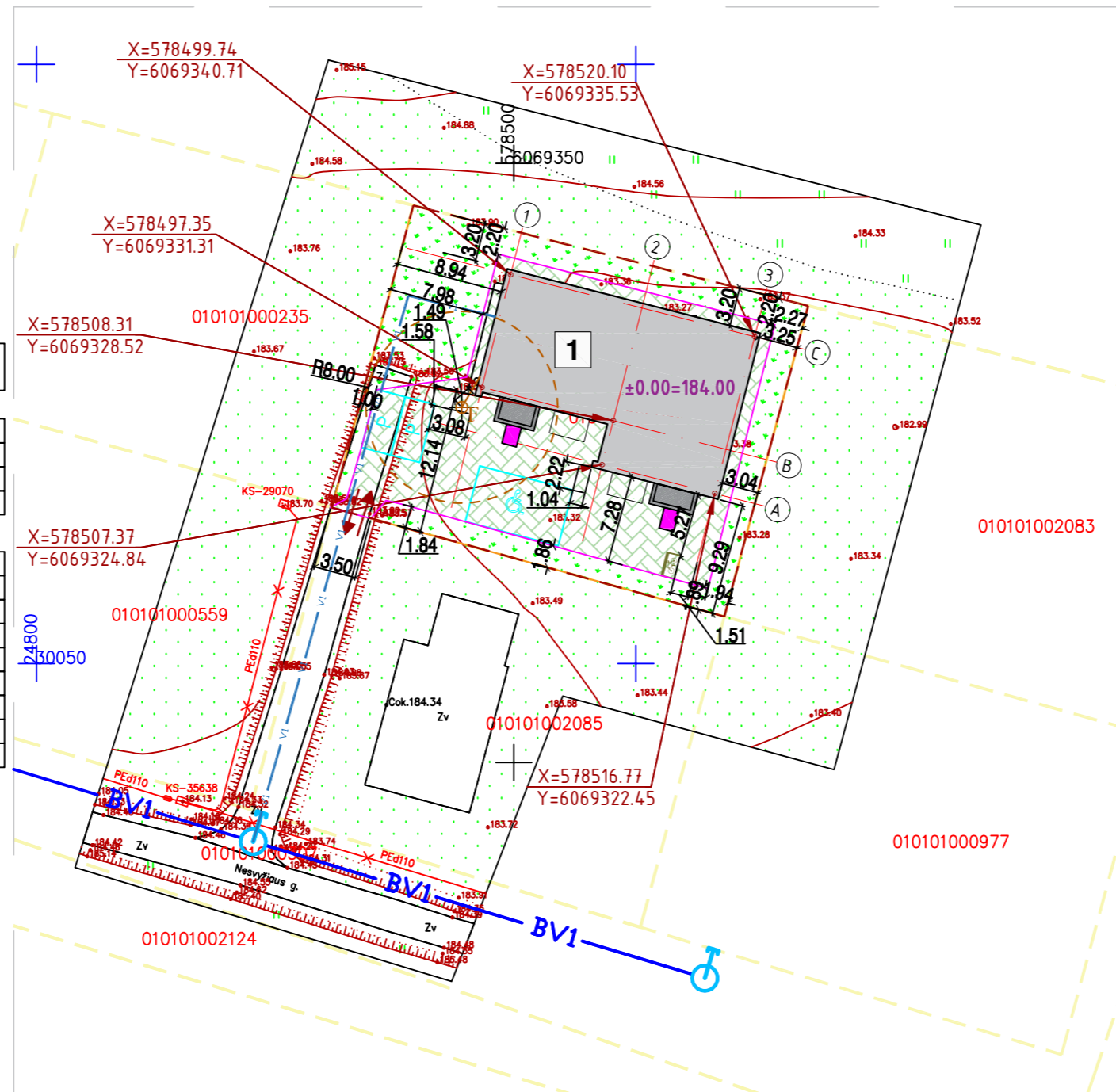
#### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
Sklypo plotas	900	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	24.9	%
Sklypo užstatymo tankumas	29.9	%
Želdynų plotas	45	%
<b>PASTATO RODIKLIAI</b>		
Pastato užstatymo plotas	269.24	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	224.18	m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	224.18	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	200.18	m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	24	m <sup>2</sup>
Garažų plotas	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2198	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	8.80	m

#### IVAŽIAVIMO Į SKLYPA, UŽ SKLYPO RIBOS KELIO DANGOS SCHEMA. A-A



Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklių, h = 5 cm.  
 Pagrindo sl. iš žvyro/skaldos, h = 15 cm.  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautriųjų medžiagų sluoksnis, h = 35 cm.  
 Žemės sąkasos viršus



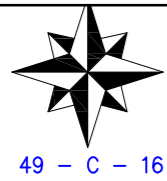
#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 44.00-4394-6272)
- Kaimyniniai sklypai
- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
- Projektuojama kieto pagrindo (ažūrinės plytelės) danga, 344 m<sup>2</sup>
- Projektuojami želdynai 286,76 m<sup>2</sup>
- Esama asfalto danga
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
- Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m) 2 vnt.
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems (4,9x8,2 m). Prifaikyta didelių gabaritų furgonams.
- Projektuojami pandusai
- Projektuojamos aikštelės pritaikytos neįgaliesiems. Matmenys nemažesni nei 1500 x 1500 mm
- Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (2,0x1,0 m) 1 vnt. Su įkrovimo prieiga.
- ±0.00=184.00 Projektuojama pastato nulinė altitudė
- Projektuojama tvora - I gr. nesudėtingas statinys. 2 m aukščio. Tvoros akytumās 50%. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse.
- Esami miesto vandentiekio tinklai, Ø32
- Esami miesto vandentiekio išvadai
- Projektuojama vandentiekio linija nuo miesto tinklų, Ø32 (preliminari)
- Projektuojama buitinių nuotekų sertifikuotas valymo įrenginys; apsaugos zona (R=8m). (preliminari)
- Projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110. (preliminari)

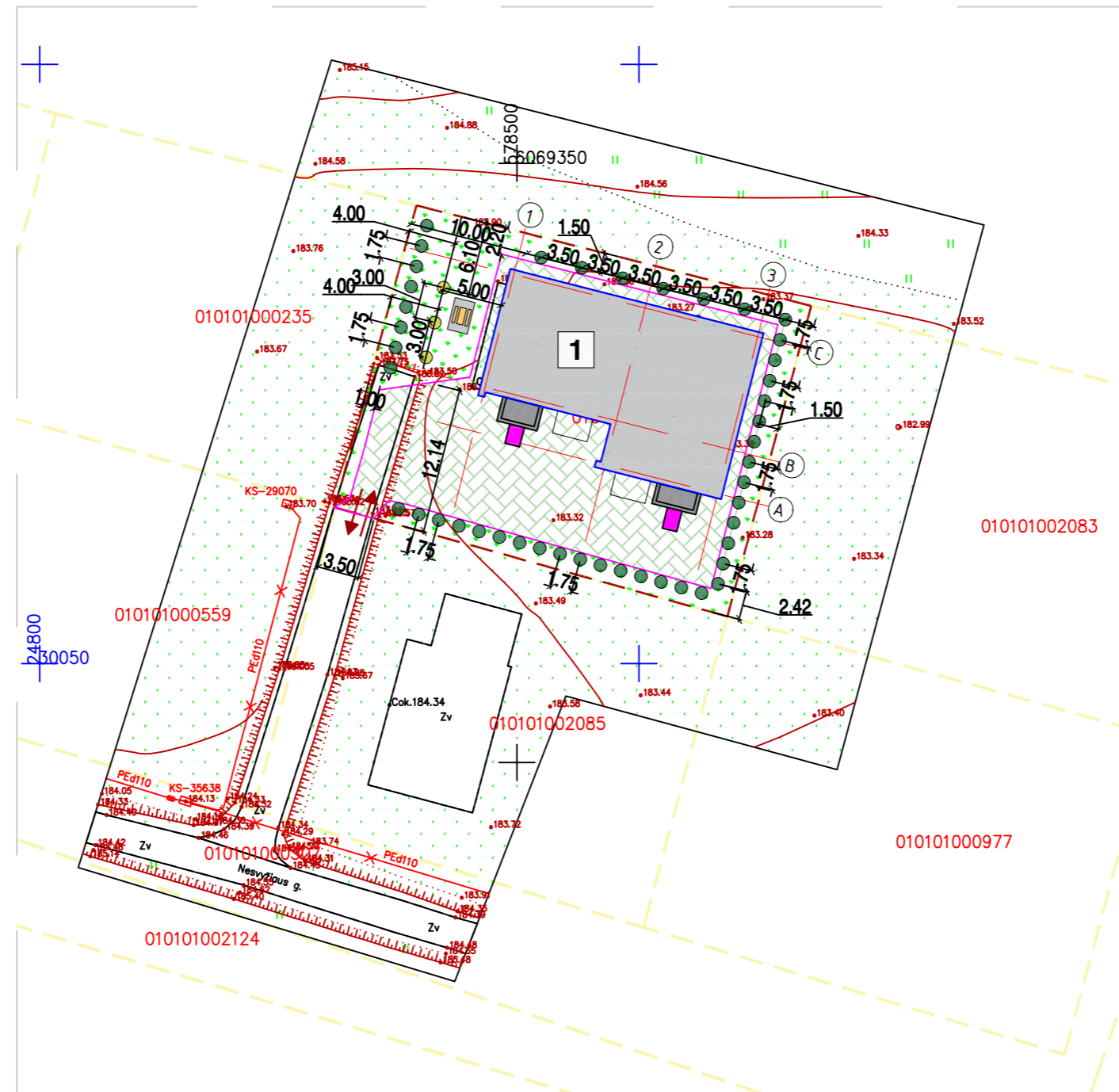
#### PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 3 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, 43 lentelė: administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (minimalus stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto)) mūsų pagrindinis plotas 200,18 m<sup>2</sup>. Įvertinus, kad pastate bus biurai, sklype įrengiama 1 dviračių stovėjimo vieta ant kieto pagrindo grindinio.
- Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Titžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob. tel.: 8 612 99654, e-mail: tsprojektai@gmail.com				Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas.		
35973	PV	D. Vozbutė	2022	SKLYPO PLANAS M1:500 LAIDA 0		
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022			
UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
Ž. D.					2184S-01-PP.B-02	1



## APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4394-6272)
	Kaimyniniai sklypai
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
	Projektuojama kieto pagrindo (ažūrinės plytelės) danga, 344 m <sup>2</sup> Apželdinimo plotas 114 m <sup>2</sup>
	Esama asfalto danga
	Pagrindiniai jėjimai į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą. (≥3,5 m)
	Projektuojami želdynai 286,76 m <sup>2</sup>
	Planuojamų kalnapušių iki 3 m aukščio vieta. Atstumas nuo sklypo ribos bent 2 m (mūsų atveju ~3-4 m)
	Planuojamų baltažievių pušų iki 2 m aukščio vieta. Atstumas nuo sklypo ribos bent 1 m (mūsų atveju ~1,50 m)
	Planuojama poilsio aikštelė su lauko baldais

### ŽELDYNŲ KIEKŲ SKAIČIAVIMAS:

- Sklypo plotas 900 m<sup>2</sup>.
- Kieto pagrindo dangos plotas 344 m<sup>2</sup>.  
Kadangi danga ažūrinės plytelės, trečdalis dangos ploto priskiriama apželdinimui (114 m<sup>2</sup>)
- Pastato užstatymo plotas 269,24 m<sup>2</sup>.
- Likęs plotas - želdynas (jo skaičiavimas):  
sklypo plotas - kieto pagrindo dangos plotas  
- pastato užstatymo plotas + trečdalis kietos dangos ploto = želdyno plotas.  
900 m<sup>2</sup> - 344 m<sup>2</sup> - 269,24 m<sup>2</sup> + 114 m<sup>2</sup> = 400,76 m<sup>2</sup>.

### Želdyno kiekis procentais:

- Želdyno plotas / Sklypo plotas x 100 = Želdyno kiekis procentais  
400,76 m<sup>2</sup> / 900 m<sup>2</sup> x 100 = 44,52 % ≈ 45 %

### PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
- Esamų augalų šiuo metu nagrinėjamame sklype nėra.
- Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

### Laidžių dangų kiekis:


Ažūrinių plytelių danga 344 m<sup>2</sup>, kuri priskiriama prie ps=0,40 - iš dalies vandeniui laidems paviršiams.  
ps - paviršinio nuotėkio koeficientas.

### Nelaidžių dangų kiekis:

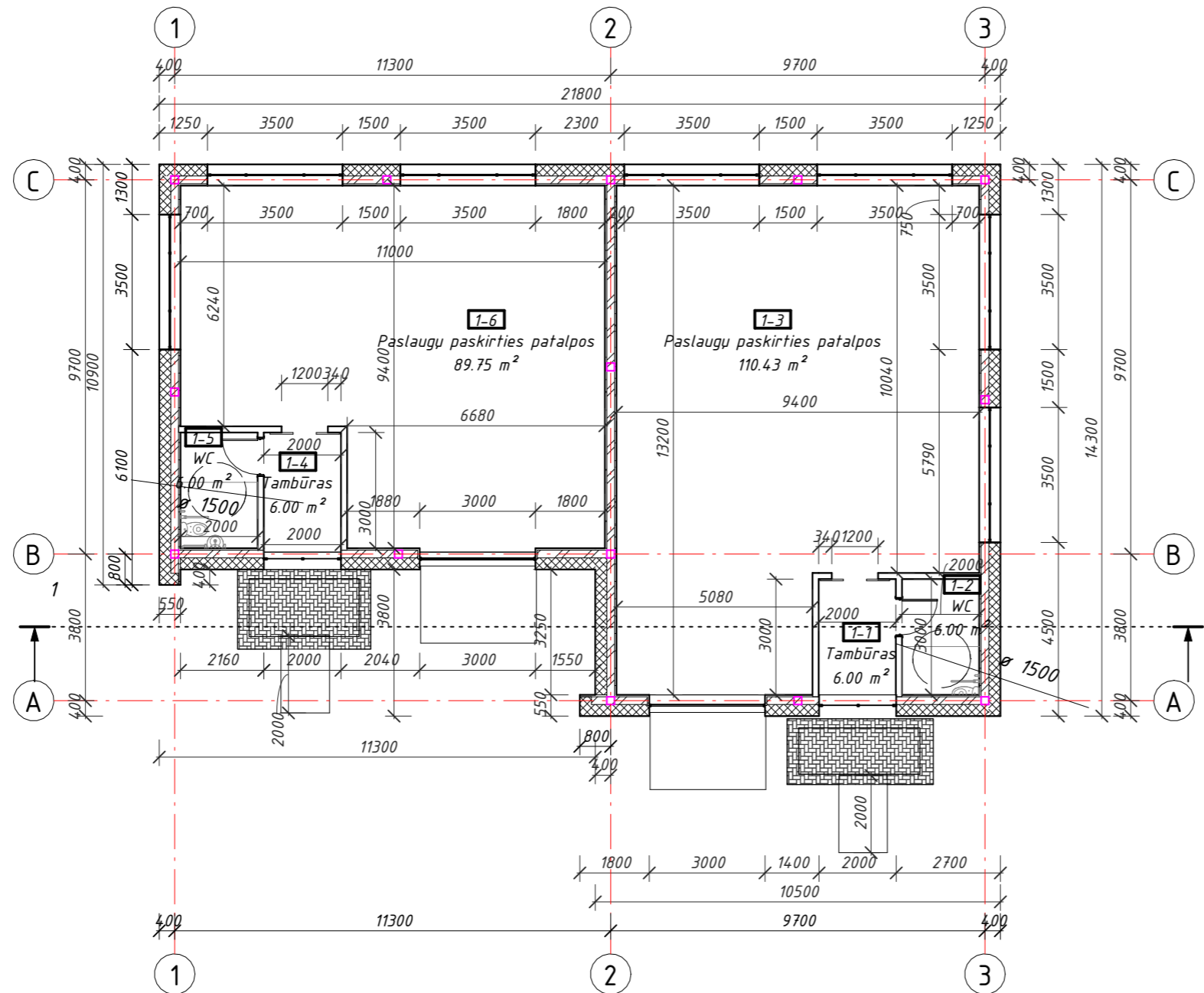
Pastato užstatymo plotas - 269,24 m<sup>2</sup>  
Nelaidžių dangų kiekis procentais: pastato užstatymo plotas / sklypo ploto \* 100%  
269,24 / 900 \* 100% = 29,9 % (maksimalus leistinas 40 %)

<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tiltžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob. tel.: 8 612 99654, e-mail: tsprojektais@gmail.com				Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas.		
35973	PV	D. Vozbutė	2022	APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500		LAIDA
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2022			0
UŽSAKOVAS: Ž. D.				ŽYMUO:	2184S-01-PP.B-03	LAPAS
LT					1	LAPŲ
					1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com</small>			<b>OBJEKTAS:</b> Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0			
	<b>UŽSAKOVAS:</b> Ž. D.			<b>ŽYMUO:</b> 2184S-01-PP-B-04		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1


# PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 150



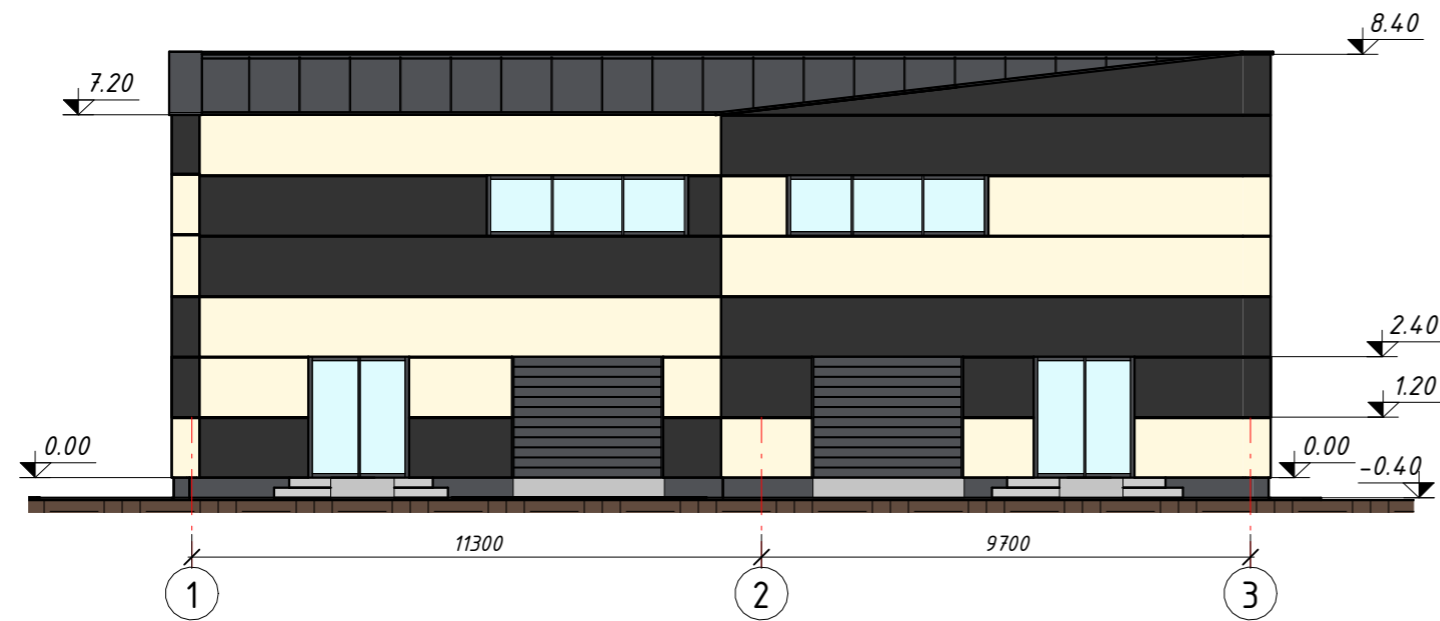
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.00 m <sup>2</sup>
1-2	WC	6.00 m <sup>2</sup>
1-3	Paslaugų paskirties patalpos	110.43 m <sup>2</sup>
1-4	Tambūras	6.00 m <sup>2</sup>
1-5	WC	6.00 m <sup>2</sup>
1-6	Paslaugų paskirties patalpos	89.75 m <sup>2</sup>
Viso:		224.18 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

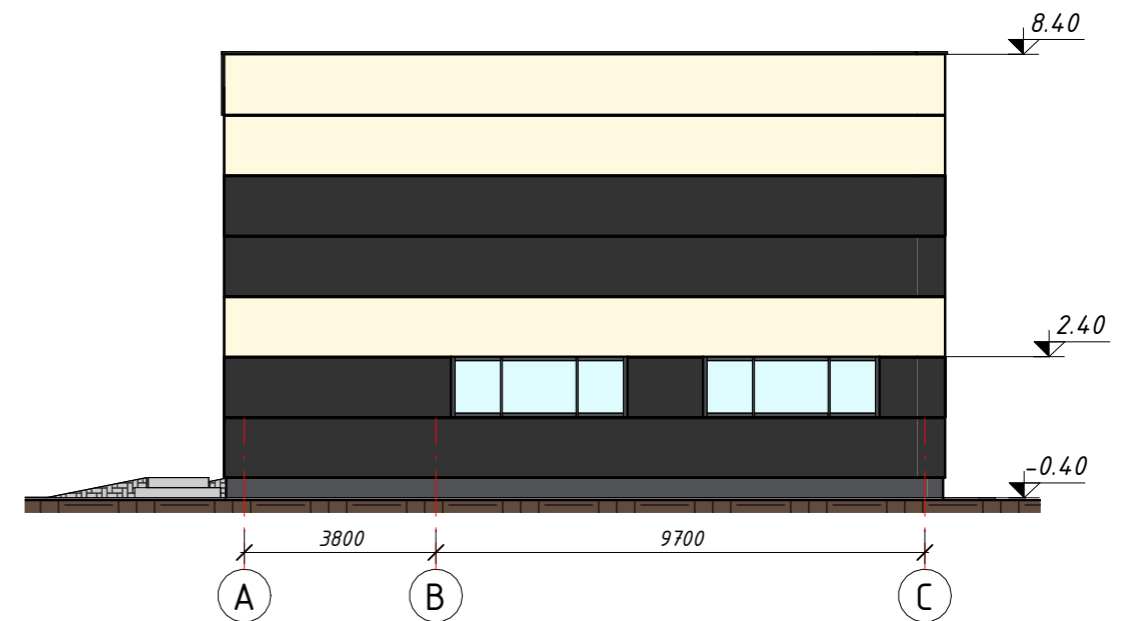
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas		
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0		
LT	UŽSAKOVAS: Ž. D.			ŽYMUO: 2184S-01-PP-B-05		LAPAS
					1	LAPŲ
						1

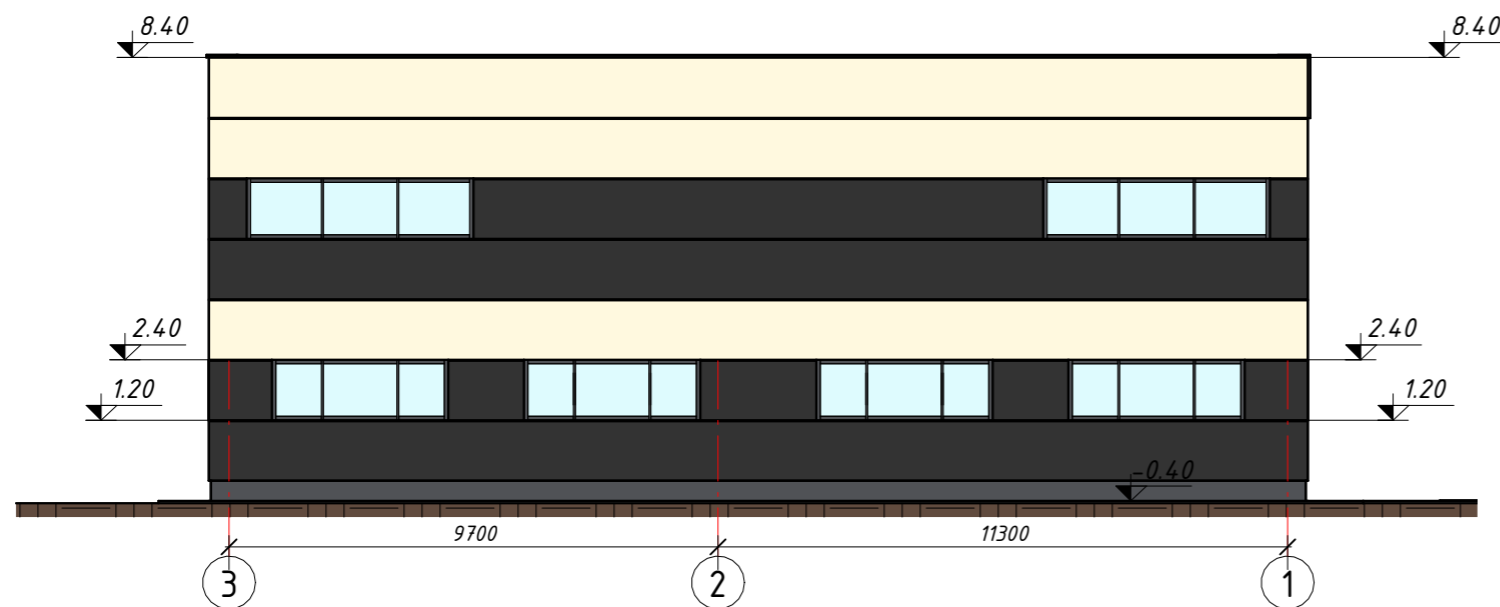
FASADAS 1, M1 : 150



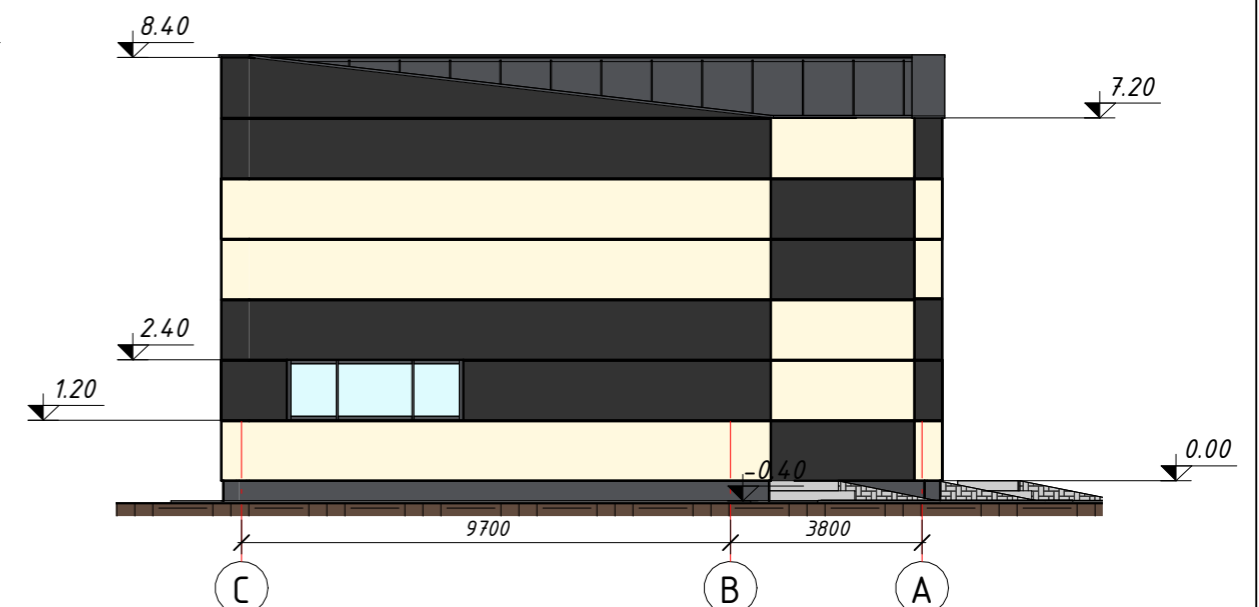
FASADAS 3, M1 : 150





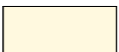
FASADAS 2, M1 : 150



FASADAS 4, M1 : 150




Sutartiniai žymėjimai:

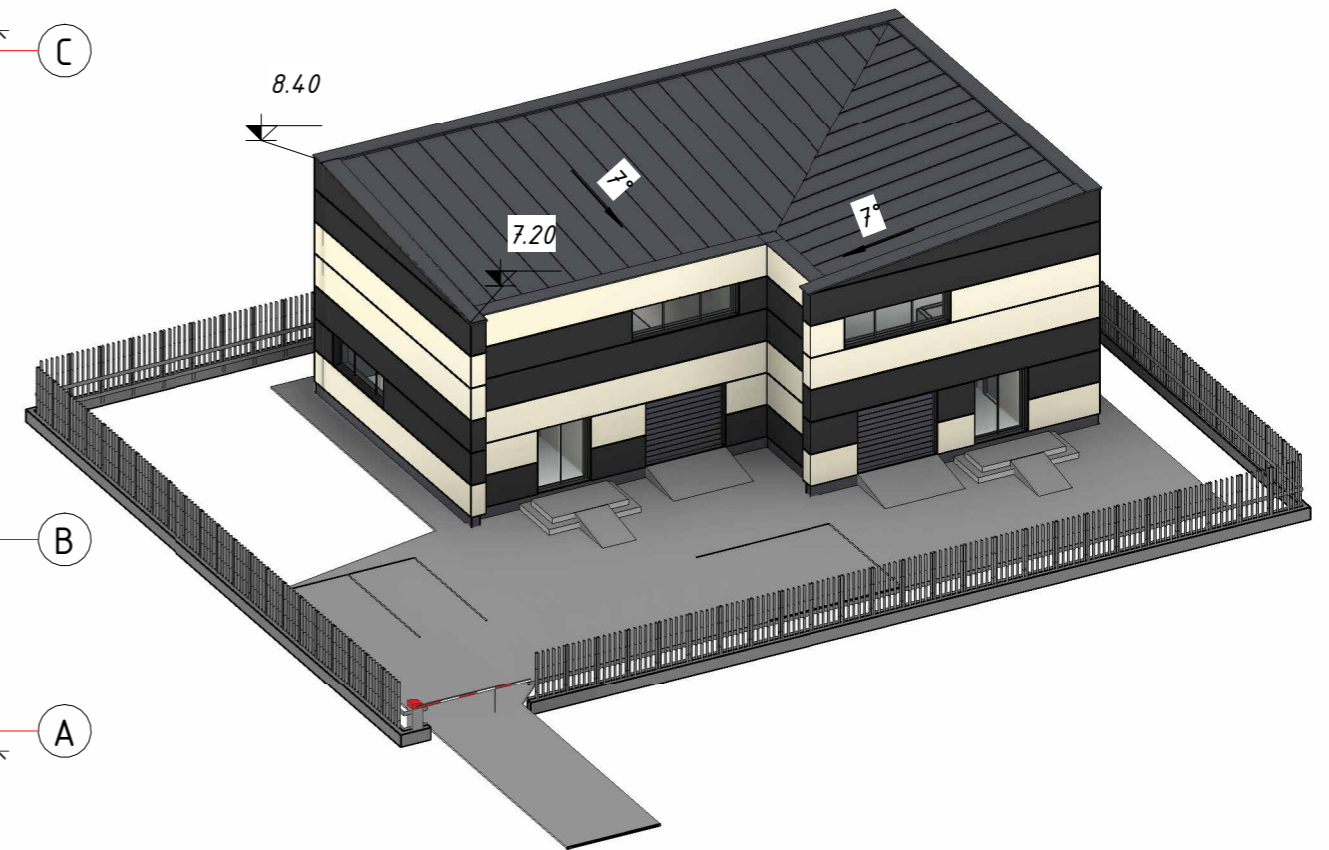
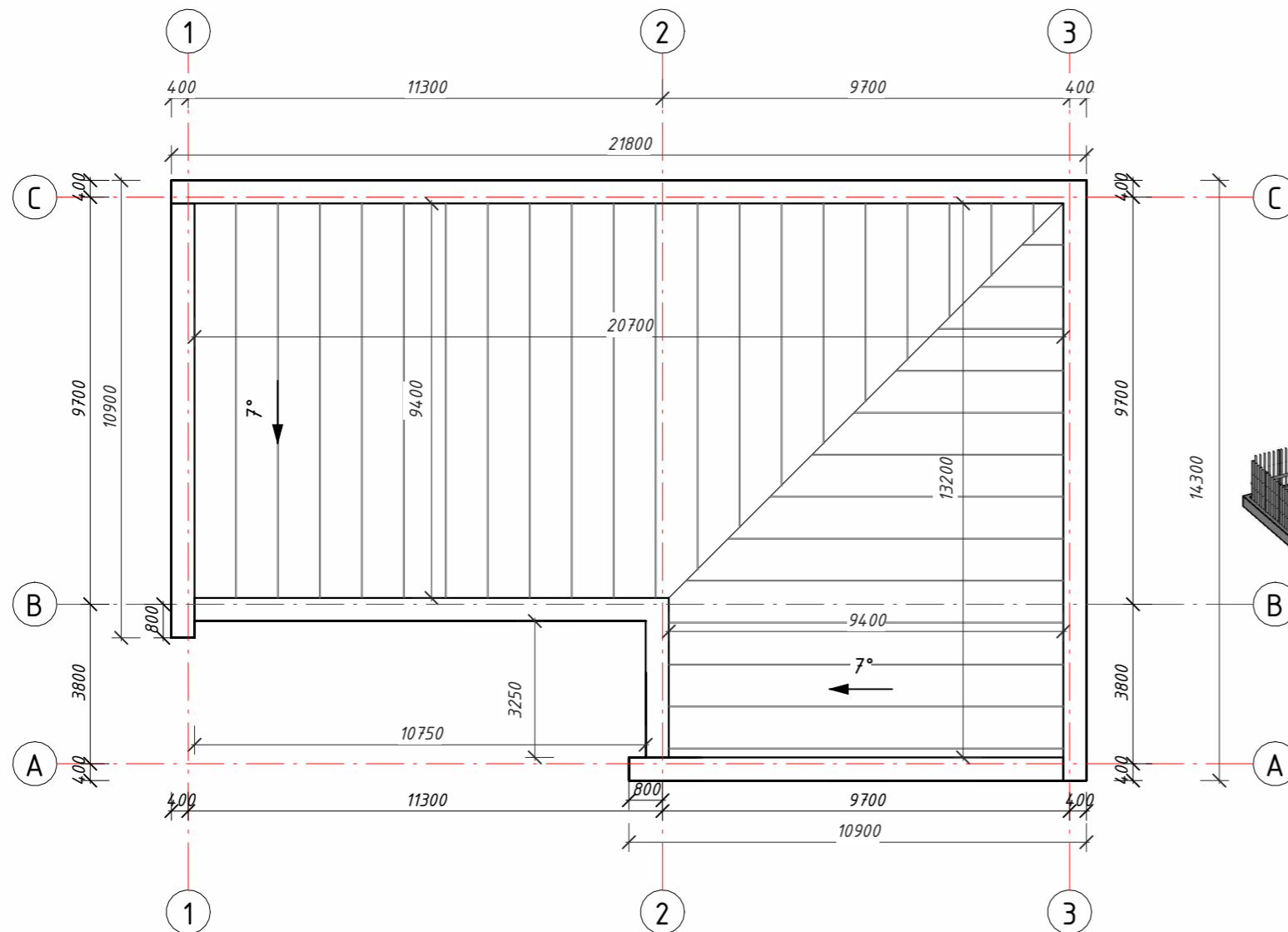
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas. Palangi ū, langų rėmų, skardos, vartų RAL 7016.
-  Daugiasluksnė plokštė "RUUKKI" SPA EE 300 mm. RR33
-  Daugiasluksnė plokštė "RUUKKI" SPA EE 300 mm. RR20

PASTABOS:

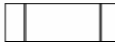

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	FASADAI			LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0				
LT	UŽSAKOVAS: Ž. D.				ŽYMUO: 2184S-01-PP-B-06			LAPAS
					1	LAPŲ	1	

# STOGO PLANAS, M1 : 150




## Sutartiniai žymėjimai:

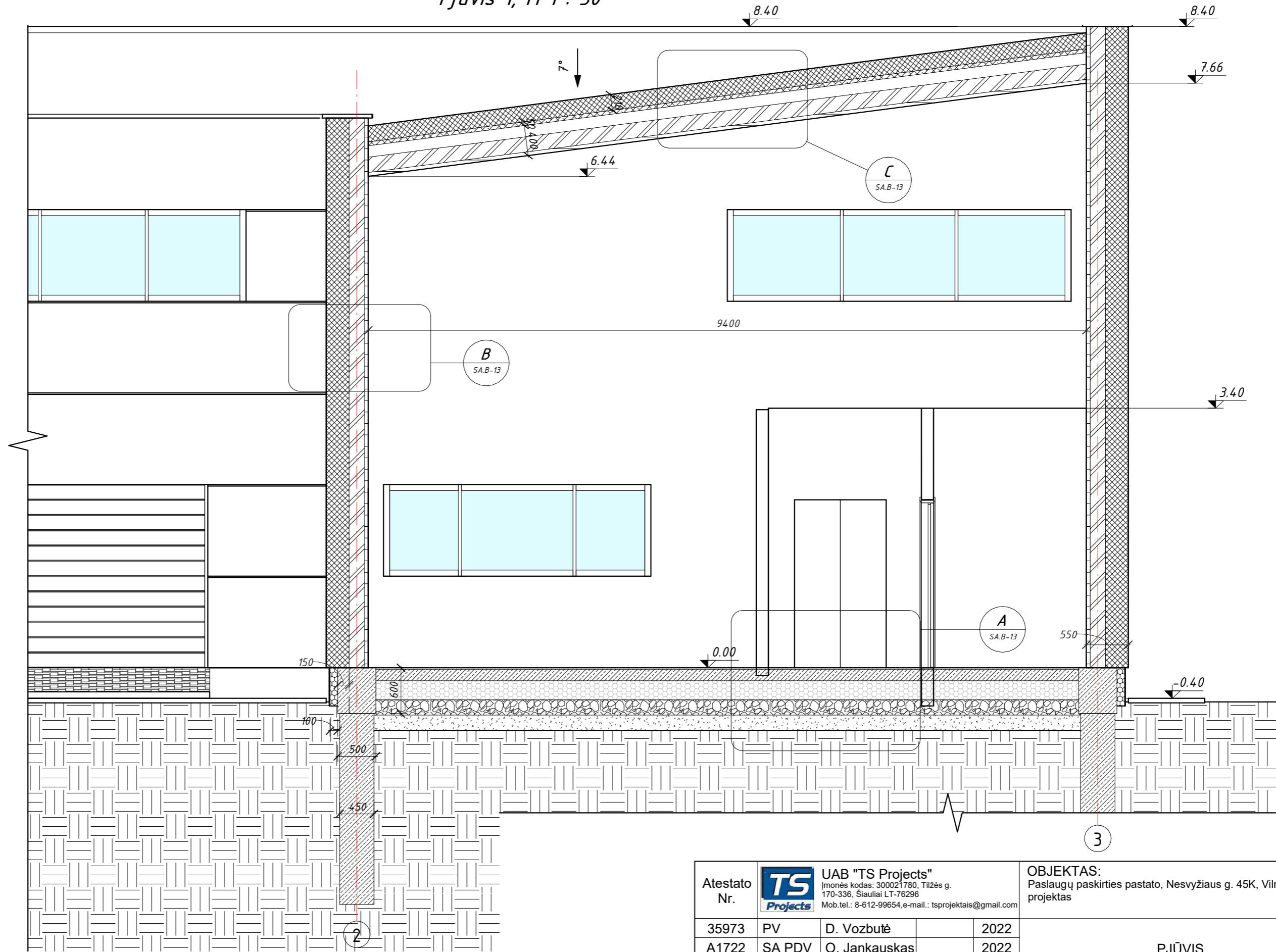
-  Projektuojama stogo danga - Daugiasluksnė plokštė "RUUKKI" SP2C X-PIR 210/170 mm
-  Parapeto kontūrai

## PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - stogas iš sandwich tipo plokščių.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 312 m<sup>2</sup>.
4. Projektuojamai stogo nuolydžiai - 7°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
7. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas			
	35973	PV	D. Vozbutė	2022	STOGO PLANAS			LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2022	0				
LT	UŽSAKOVAS: Ž. D.				ŽYMUO: 2184S-01-PP-B-07		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Pjūvis 1, M 1 : 50



**PASTABOS:**

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato, Nesvyžiaus g. 45K, Vilnius, statybos projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	PJŪVIS		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2022			0
LT	UŽSAKOVAS: Ž. D.			ŽYMUO: 2184S-01-PP-B-08		LAPAS	LAPŲ
						1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS NESVYŽIAUS G. 45K
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-13 Nr. A51-8293/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-12 22:24:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-12 22:24:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-13 09:37:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-13 09:37:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“