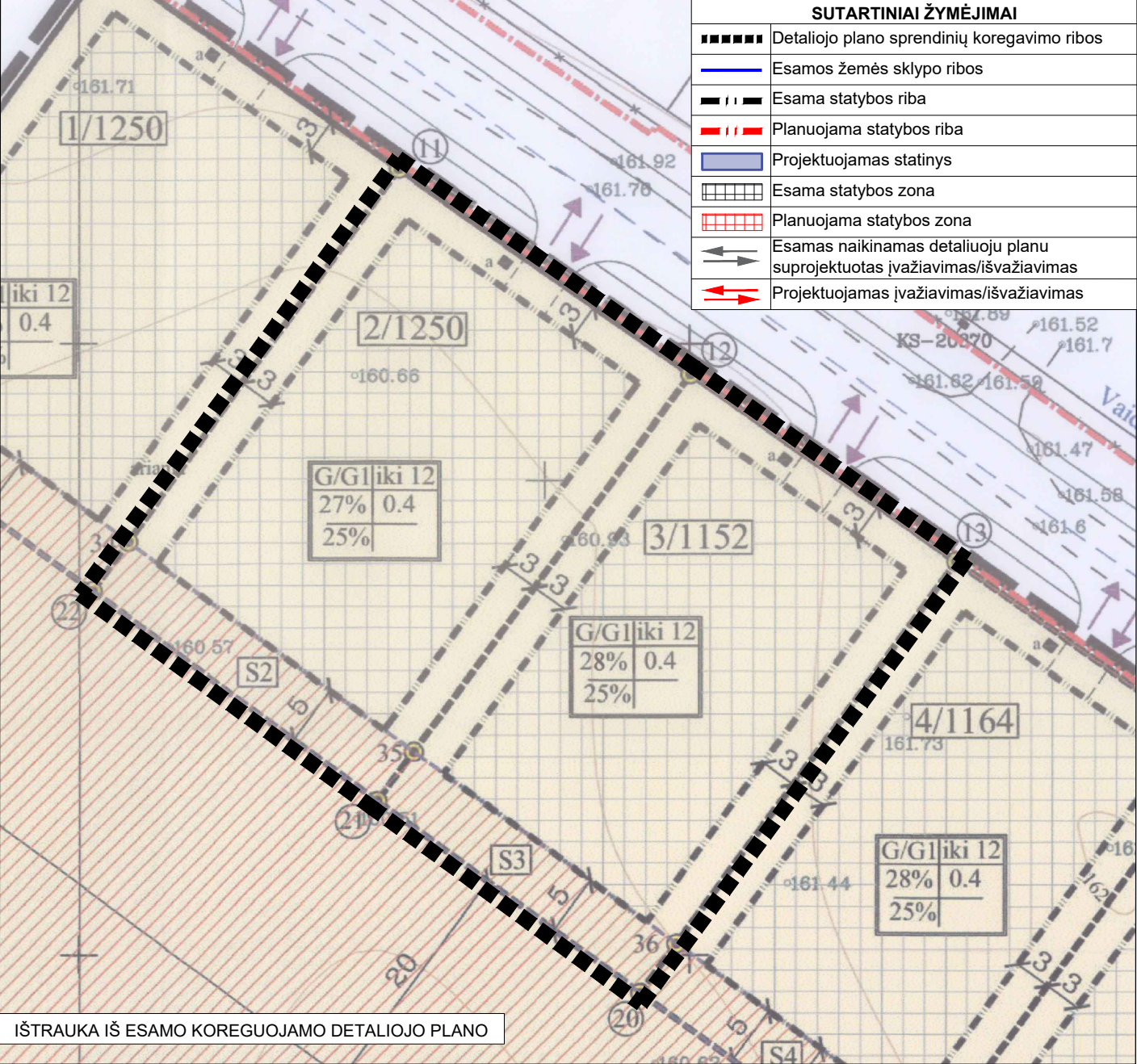
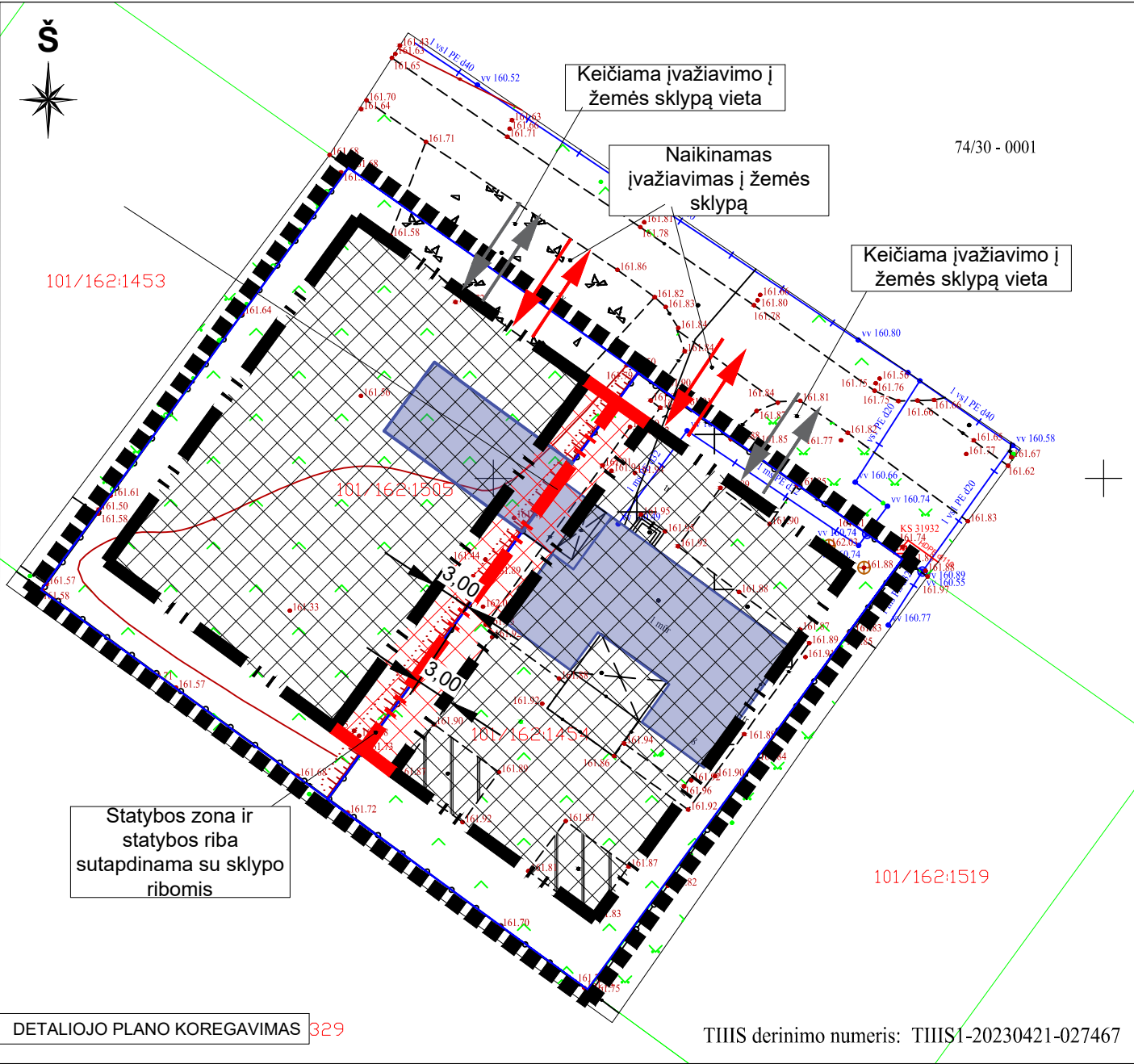


DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10 VILNIUS

M 1:500



PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;

2. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 27 % - 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 %, leistinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;

3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;

4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;

5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;

6. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25 %;

7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;

8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo žemės sklypų ribų, unik. Nr.: 4400-3847-6422 (pirminiame detalajame plane pažymėtas Nr.1), unik. Nr. 4400-3847-6596 (pirminiame detalajame plane pažymėtas Nr. 4) ir nuo Vaidagų g. Statybos riba ir zona projektuojama išlaikant 5 m atstumą nuo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0162:0108, išlaikant 5 m pločio servitutą, skirtą antžeminėms komunikacijoms aptarnauti.

9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;

10. Įvažiavimų/išvažiavimų į iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

UAB „Regroup projektavimas“				DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE VAIDAGŲ G. 8 IR VAIDAGŲ G. 10, VILNIUS				
A 1903 020974 Architektė I.V.				SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS				Laida 0
				VAI-8/10-DPK				Mastelis 1:500
								Lapas 1
Etapas DP	Iniciatorius: Fiziniai asmenys			Lapas 1				