



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114,
Kaunas,
Tel. 8-65271128

Projekto pavadinimas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTAIČIŲ B.8, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ(KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ) NR. 4 PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS(BUTĄ), PAPERASTOJO
REMONTO PROJEKTAS

Statybos rūšis:

PAPERASTASIS REMONTAS

Statybos vieta:

AUKŠTAIČIŲ G. 8-4, VILNIUS

Statinio kategorija:

YPATINGAS STATINYS

Etapas:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto numeris:

20220425-PP

Dalis:

I

Laida:

O

Užsakovas:

FIZINIS ASMUO

Rengimo metai:

2023

UAB „POLILINIJA“

PDV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
PV (A1710) JUSTINA PLISKAUSKIENĖ
DIREKTORĖ JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

2023M.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ paskirties keitimą	Kiekis PO paskirties keitimo	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1783	1783	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			Lieka esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%			Lieka esamas
II SKYRIUS				
PASTATAI (Daugiabutis gyvenamasis namas)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	Pastatas Unik.Nr.4400-5238-4202	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1270.75	1270.38	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1025.88	1025.88	
4. Pastato tūris.*	m ³	6167	6167	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m			Nepakito
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė				Nepakito
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis				Nepakito
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
PATALPOS		Kūrybinės dirbtuvės Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	Gyvenamosios paskirties butas Unik.Nr.4400-5365-3162:5008	

1. Paskirties rodikliai	vnt.	Kūrybinės dirbtuvės	Gyvenamosios patalpos	
2. Bendrasis plotas	m ²	80.34	79.97	
3. Pagrindinis plotas	m ²	80.34	79.97	
4. Naudingasis plotas	m ²	80.34	79.97	
5. Gyvenamasis plotas	m ²	-	66.30	
6. Kambarių skaičius	m ²	4	3	
KITI STATINIAI(neprojektuojami)				
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			Lieka esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			Lieka esami
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
(neprojektuojami)				

Statinio projekto vadovas

PV Justina Pliskauskienė A 1710

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

FIZINIS ASMUO

(vardas, pavardė, parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (kūrybinės dirbtuvės) Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

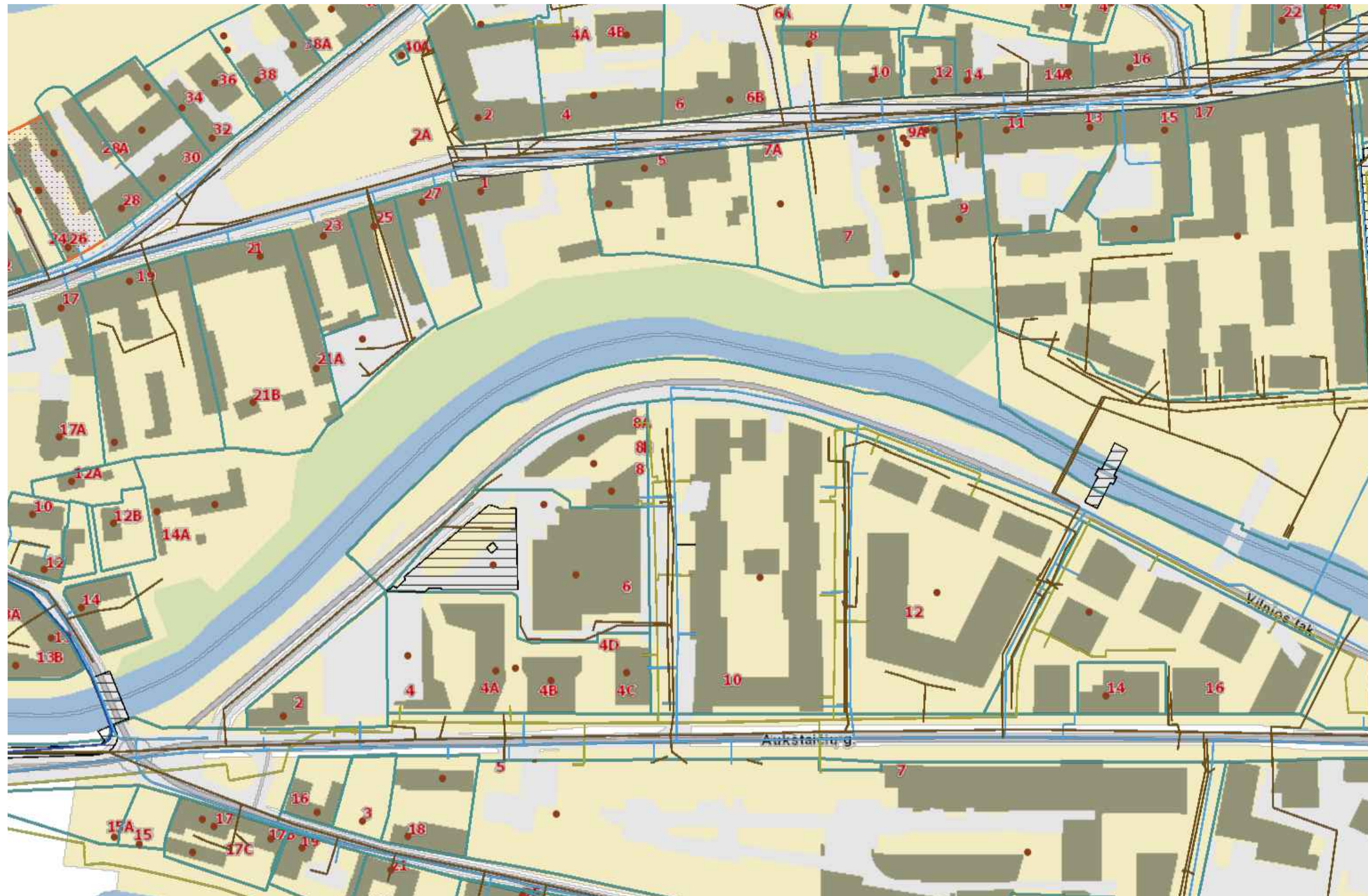
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00059078) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

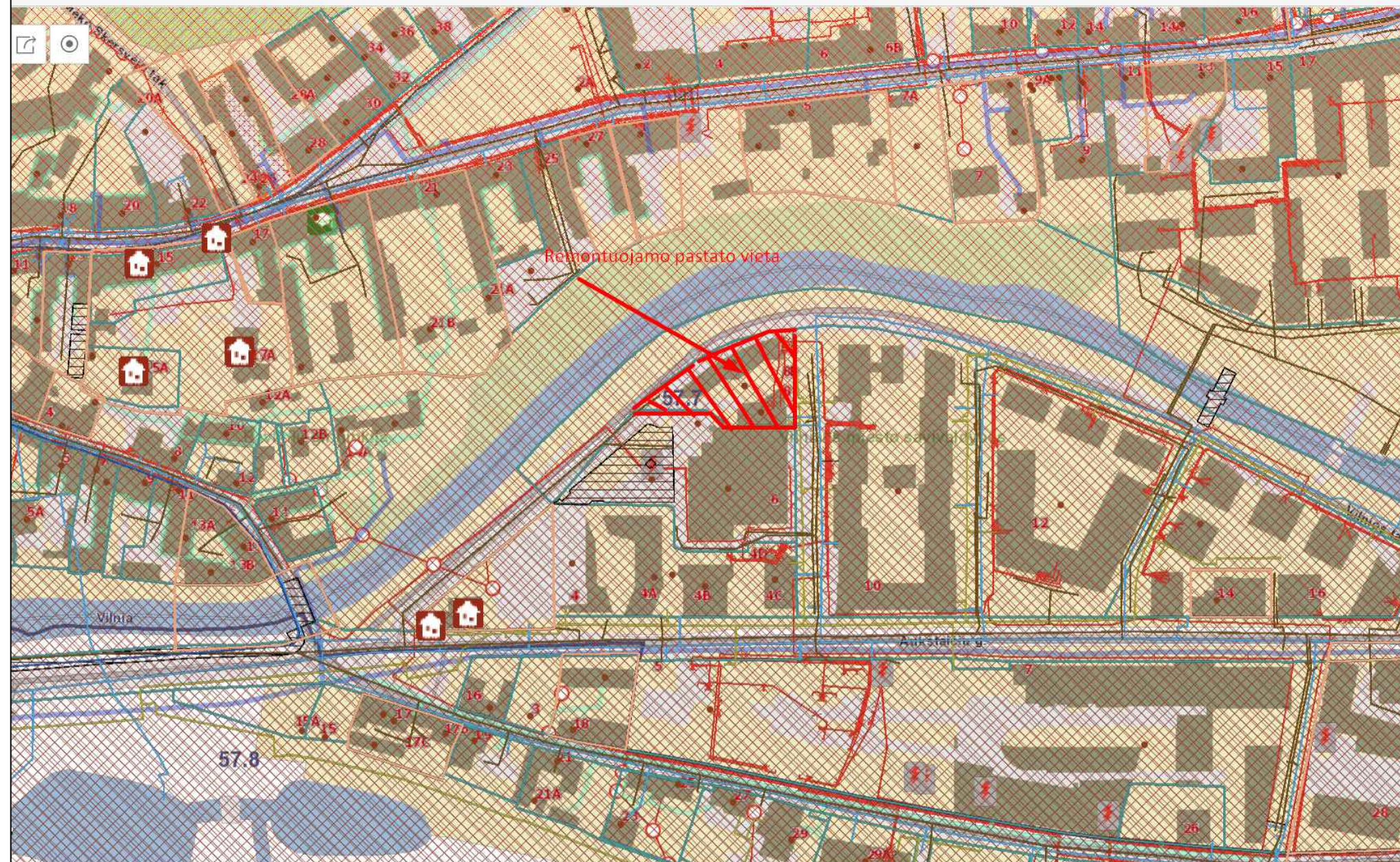
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AUKŠTAIČIŲ G. 8 -4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-09 Nr. A659-182/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-09 09:29:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-09 09:29:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-09 09:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-09 09:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "POLILINIJA" Įmonės kodas:301299583 Adresas:Neries kr.16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com		OBJEKTAS: Patalpų (kurybinės dirbtuvės) esančių adresu Aukštaičių g. 8-4, Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąsias patalpas, atliekant paprastojo remonto projektą		
A1710	PV	J.Pliskauskienė	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0	
A1710	PDV	J.Pliskauskienė			
	arch.	A.Rimdeikaitė			
LT	STATYTOJAS: fizinis asmuo		ŽYMUO: 20220425-TP-SP- 01	LAPAS 01	LAPŲ 01

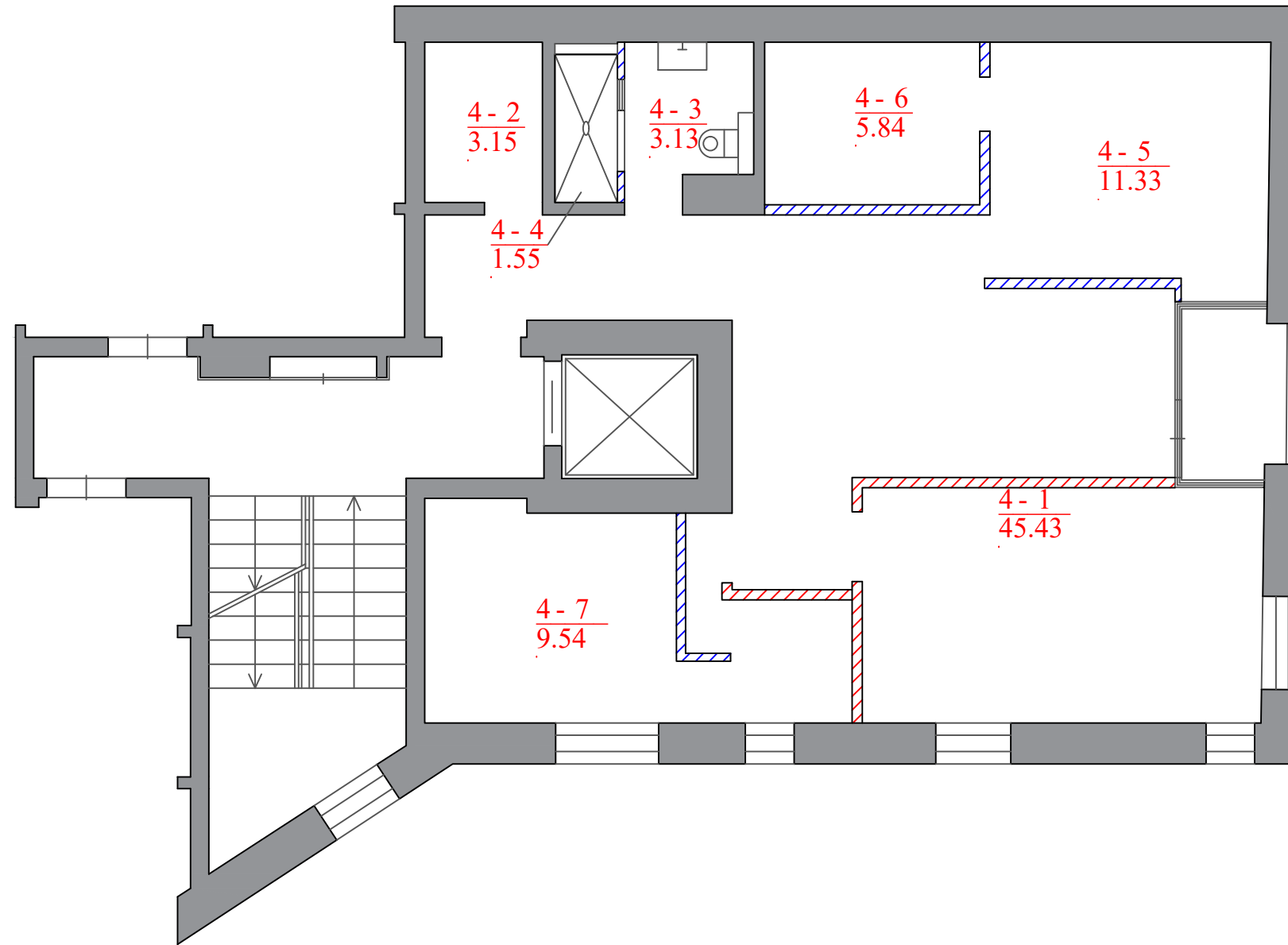


Vertės



- Kultūros paveldo teritorijos
- Kultūros paveldo objektai
- Gamtos paveldo objektai
- Visuomeninės paskirties objektai
- Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
- Valstybinės miškų tarnybos duomenys
- NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
- LITGRID elektros tinklai
- ESO elektros tinklai
- ESO dujų tinklai
- Amber Grid dujų perdavimo sistema
- Adresų registro objektų ribos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Tvari Lietuva
- Tautinės mažumos
- Statistiniai Registrų centro duomenys
- Nekilnojamojo turto objektai
- Juridinių asmenų buveinės
- Licencijos
- Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
- Ortofoto


0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "POLILINIJA" Įmonės kodas:301299583 Adresas:Neries kr.16-114, Kaunas Telefonas:+370 65271128 El. paštas:justina.kasyte@gmail.com		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (kūrybinių dirbtuvių) Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.	
A1710	PV	J.Pliskauskienė	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	
A1710	PDV	J.Pliskauskienė		
LT	STATYTOJAS: fizinis asmuo		ŽYMUO: 20220425-TP-SP- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

ANTRO AUKŠTO PLANAS

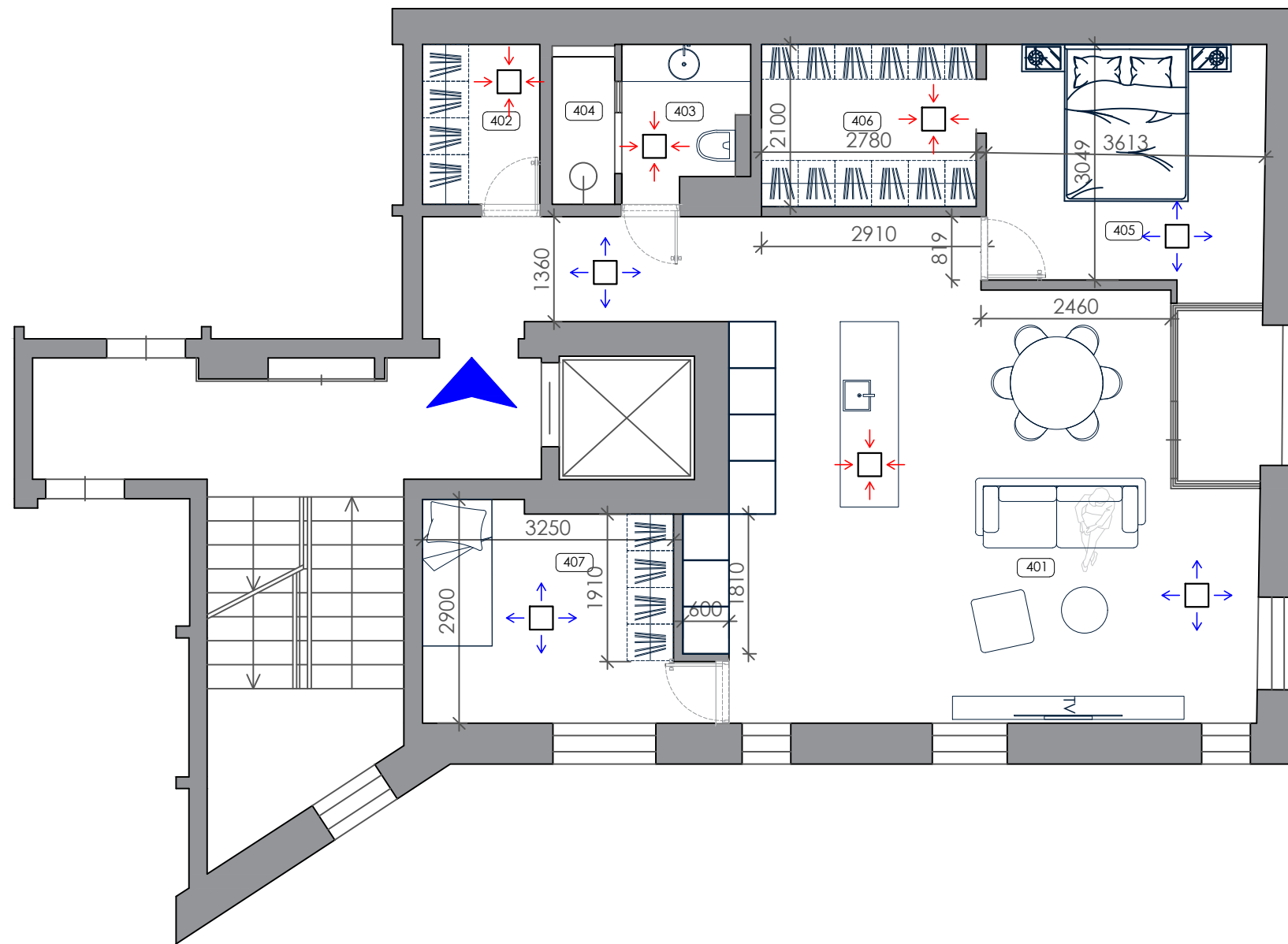


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  **griaunamos sienos**
-  **projektuojamos sienos**
-  **esamos sienos**

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "POLILINJA" Įmonės kodas: 301299583 Adresas: Neris kr. 16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (kūrybinių dirbtuvių) Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas.	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	BRĖŽINYS: AUKŠTO PLANAS IKI REMONTO M1:75	
A1710	PDV	J. Pliskauskienė		
LT	STATYTOJAS: fizinis asmuo		ŽYMUO: 20220425-TP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	02

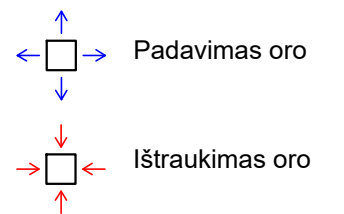
ANTRO AUKŠTO PLANAS



EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Svetainė-virtuvė.....	45.43	BUTAS
402	Pagal. patalpa.....	3.15	
403	Tualetas	3.13	
404	Dušas.....	1.55	
405	Kambarys.....	11.33	
406	Drabužinė.....	5.84	
407	Kambarys.....	9.54	
VISO :		64.59	

Rekupertoriaus žymėjimai



0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "POLILINIJA" Įmonės kodas:301299583 Adresas: Neris kr.16-114, Kaunas Telefonas: +370 65271128 El. paštas: justina.kasyte@gmail.com	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (kūrybinių dirbtuvių) Nr. 4 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą (butą), paprastojo remonto projektas.	
A1710	PV	J.Pliskauskienė	BREŽINYS: AUKŠTO PLANAS PO PAGRSTOJO REMONTO M1:75	
A1710	PDV	J.Pliskauskienė		
LT	STATYTOJAS: fizinis asmuo		ŽYMUO: 20220425-TP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			02	02

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS AUKŠTAIČIŲ G. 8-4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-16 Nr. A51-103013/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-15 23:43:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-16 09:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-16 09:06:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“