

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. birželio d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Geryčių g. (kadastro Nr. 0101/0167:0653, Nr. 0101/0167:0654, Nr. 0101/0167:0655, Nr. 0101/0167:0934, Nr. 0101/0167:0935, Nr. 0101/0167:0936) ir sklypas Geryčių g. 96 (kadastro Nr. 0101/0167:0937) Lazdynų sen. Vilniuje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,28 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:0653) savininkas.
- 5. Planavimo pagrindas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:0653) savininko 2020 m. kovo 6 d. prašymas inicijuoti detaliojo plano keitimą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:0653, Nr. 0101/0167:0654, Nr. 0101/0167:0655, Nr. 0101/0167:0934 ir Nr. 0101/0167:0936) žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą, visuose planuojamos teritorijos sklypuose nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei rekreacinės teritorijos naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** kol galioja planavimo sąlygos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą nustatyta tvarka derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** detalųjį planą rengti, viešinti ir derinti bendrąja tvarka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas,
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis