



Teritorijos plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagalminis naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo apimtys	Papildomi reikalavimai				
										statinių pasvirtyje	kiti reikalavimai			
1 2394	GV	KT	G1	10	200,0	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
2 894	GV	KT	G1	10	200,0	25*	0,4*	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
3 1060	GV	KT	G1	10	200,0	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0083/0085
4 900	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
5 354	TI	KT	I1	6	190,0	30	0,3	pi	-	-	30	1-1	transformatorinė, buitinių nuosavybės pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 2, 3, 4, 5, 6
6 636	GV	KT	G1	12	197,5	30	0,4	su	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
7 547	GV	KT	G1	12	198,0	30	0,4	su	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
8 502	GV	KT	G1	12	198,5	30	0,4	su	-	-	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
9 1513	GV	KT	G1	10	196,0	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
10 1699	GV	KT	G1	10	195,0	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
11 914	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
12 3614	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
13 2014	GV	KT	G1	10	201,5	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
14 1645	GV	KT	G1	10	200,5	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
15 1657	GV	KT	G1	10	199,5	20	0,2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
16 14727	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas, nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5, 6	
17 1052	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5	
18 2672	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5	
19 6327	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija nustatyti kit reikalavimai: 1, 2, 3, 4, 5	



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoje atliekų surinkimo organizavimo būdoje.
  - Žemės sklype numatoma antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Planuojami statiniai sklype turi būti išlaikomi grafiniuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Reingiant pastatų techninį projektą, projektuojant privačioms pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
  - Esant pastatų aukščiu didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Projektuojant pastata mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu. Projektuojant užvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiejamus komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
  - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto etape įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kirtimų, kurios atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomoms želdinims, Vilniaus miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

**PASTABA:**  
\* - nurodomas esamas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas  
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų bendrojo plano (reg. T00086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstakus, antresoles.

**Leistojai naudoti susirumpimai:**  
Žemės naudojimo paskirtis:  
KT - kitos paskirties žemė

**Teritorijos naudojimo tipas:**  
GV - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
BZ - bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija  
TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija  
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius

**Žemės naudojimo būdas:**  
G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
B - bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos  
E - abiejų lygių želdynų teritorija  
I1 - susiejamoms ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
I2 - susiejamoms ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Užstatymo tipas:**  
su - sodytinis užstatymas  
pi - priemonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

**Kiti reikalavimai:**  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos  
2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos  
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sienovinių objektų apsaugos zonos  
4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viskų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos  
5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandenies telkinis ir nuosavybės, saugojimo, apsaugos ir išnaudojimo infrastruktūros apsaugos zonos  
6. Sklypas taikomas 40 proc. didžiausias leistinas nuosavybės dangų projekcijos, kuriame netikėtoms kompensacijos priemonės  
215 - Kaino servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (nemažėjantis daiktas)  
222 - Servitutas - teisė teisė, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (nemažėjantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos ribos		N - sklypo, servituto numeris
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba		M - sklypo, servituto plotas, m²
	Esamų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Projektuojamų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
	Statybos riba		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Statybos zona		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Statybos zona		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Servituto zona		5 - užstatymo zona
	Gatvių raudonosios linijos		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Teritorijos naudojimo tipas:
	Gatvių važiuojamosios dalies ribos		Vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
	Esami pastatai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
	Valstybinės reikšmės miškų teritorija		Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
			Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127		objektas: Salininkų g. 251B - Vilnius	Paraiškų Nr. TIIIS-20230202-009036
Kartografas	D.N.	užsakovas:	
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema	aukščių sistema LKS-94 / vietinė
		horizontalės sistema	kas 0,5 m.
		maštelis	1 : 500
		lapas / lapų	1 / 1

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 4,5 HA TERITORIJOS PRIE SALININKŲ G. 251B, NAUJINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS
TPV 0067	PV	G B
TPV 0067	arch.	G B
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MAŠTELIS 1:500 Dokumentu žymuo VP 23-15
		Laida 0
		Lapas / Lapų 1 / 1