

**UAB "RENOVA"**

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.16 LT01119 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS: **UAB "Vastint Lithuania"**
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius

OBJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje,
 rekonstravimo projektas**

ADRESAS: **Tilto g. 13 Vilnius.
 Vilniaus senamiestis unik.obj. kodas16073
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
 unik.obj. kodas 25504**

KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

DALIS: **ARCHITEKTŪRINĖ**

ETAPAS: **PP**

PROJEKTO NR.: **2021T15A-01-PP-SA**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
PV	A1138	A0712	A.SONGAILA	<i>parašas</i>
PDV			A.SONGAILA	<i>parašas</i>
A			E.GRITKIENĖ	<i>parašas</i>
A			J.NARBUTYTĖ	<i>parašas</i>



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Tilto g. 15A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1618 patvirtinto teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00070402) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

	(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pagrįsti pastato morfotipą. Statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine raiška.</p> <p>Išlaikyti susiklosčiusius funkcinis ryšius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės) spręsti sklypo ribose.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su

		<p>negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.</p> <p>Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00070402) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI TILTO 15A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-25 Nr. A659-163/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 16:59:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-25 07:54:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-25 07:54:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1185	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.50	DP maksimalus leidžiamas - 1.60
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	antžeminis - 53%,	DP maksimalus leidžiamas - antžeminis 55%,
II. PASTATAI			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	Butai - 8 Poilsio.pat. - 2	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	830	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	Butų ~ 822	
4. Pastato tūris	m ³	5100	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3a.+man. /	
6. Pastato aukštis	m	17.00	DP maksimalus leidžiamas - 17.50 m

PASTABA: Visi pastato patalpų plotai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

PV A.Songaila

parašas

Aiškinamasis raštas

Bendrieji duomenys

Pastatas Tiltų g. 15A Vilniuje, yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504) teritorijoje.

Rekonstruojamas liginės pastatas (unik. nr. 4400-2632-6238), yra žemės sklype Tiltų g. 13 (kad. Nr. 0101/0041:35). Be rekonstruojamo pastato žemės sklype yra daugiabutis gyvenamasis namas Tiltų g. 13 (unik. nr. 1094-0381-4017). Pateikimas į sklypą iš Tiltų gatvės.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dalimis Lietuvos respublikai, UAB „Vastint Lithuania“, UAB „Skandeka“.

Techninio projekto rengimo metu patikslinamos detaliojo plano užstatymo ribos ir zonos. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies ir „Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių p. 318.3.1., nekeičiant detaliuoju planu patvirtintų privalomųjų statybos reglamentų (Vilniaus miesto tarybos 2013-12-11 sprendimu Nr. 1-1618).

Pagal galiojusią iki 2014 m. LR Teritorijų planavimo įstatymo redakcija į užstatymo ribas ir zoną nepateko atsikišusios pastato dalys ir priklausiniai: karnizai, lodžijos, balkonai, terasos. Nekeičiant teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų, Tiltų gatvių detaliuoju planu Nr. 3826 (patvirtintas “ 2013-12-11 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. 1- 1618) patvirtintų sklypo privalomųjų užstatymo reglamentų koreguojami suplanuoto užstatymo ribos, zonos. Tiltų g. D1 kategorijos, pagal techninių projektų sprendinius planuojamas įvažiavimas esamo įvažiavimo vietoje.

Rengiant teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų g. detalų planą, 2013 m. ICOMOS Lietuvos nacionalinio komitetas atliko detaliojo plano ir projektinių pasiūlymų paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Poveikio pasaulio kultūros paveldo vertybei vertinimą atliko ekspertai Alina Samukienė ir Augis Gučas, kuriame iš esmės pritariama projektiniams sprendiniams.

Paminklosauginė dalis ir istorinė apžvalga

Nagrinėjama vieta glaudžiai susijusi su istoriniu miesto branduoliu – Senamiesčiu, tačiau vėlyvas urbanistinės sanklodos susiformavimas būdingas Naujamiesčiui. Nuo XVI a. ėmė ryškėti nauja priemiesčio paskirtis – jis tapo prestižiniu gyvenamuoju rajonu, kuriame kūrėsi valdovui artimi žmonės. XVIII a. pabaigoje aprašomoje vietoje susiformavo kelios posesijos. Vietos raidai turėjo įtakos jau XIX a. pradžioje suplanuotas ir antroje amžiaus pusėje nutiestas bulvaras. Keičiantis sklypų savininkams, neretai pasikeisdavo ir jų formos, kai kurie buvo jungiami į didesnius arba smulkinami. Nagrinėjamoje vietovėje valdų transformacija vyko nuolat iki XX a. antrosios pusės. Nuo XX a. antrosios pusės kelios valdos su pastatais perduoti Raudonojo kryžiaus ligoninei. Po Antrojo pasaulinio karo aprašomoje vietoje vyko intensyvus užstatymas. Šiandien jos urbanistinė situacija – XIX a. antros pusės ir XX a. užstatymo išdava.

Tilto g. 13 žemės sklypas dar XVIII a pradžioje priklausė Radviloms. Tuo metu valda (XVIII a. pabaigoje ji buvo pažymėta 756-ju numeriu) šiauriniu galu ribojosi su Radvilų rūmais, pietiniu – su dabartine Tilto gatve.

Iki 1736 m. sklypas buvo tuščias. Jis priklausė Vilniaus vaivada Mykolui Petrusevičiui, kuris pardavė jį Jurgiui Narkevičiui, besirengiančiam pradėti jo užstatymo darbus. Kada tiksliai tie darbai buvo pradėti – nėra visiškai aišku, tačiau 1768 m. čia jau stovėjo dvarelis, po Jurgio Narkevičiaus mirties atitekęs jo įpėdiniui Jonui Narkevičiui. Šiam mirus, jo įpėdiniai broliai Felicijonas ir Baltramiejus Narkevičiai 1778 m. perduoda dvarelį Trakų rotmistrui Andriejui Sikorskiui, o iš jo 1796 m. paveldi žmona Barbora. XVIII a pabaigoje valdos savininkai dar kelis kartus pasikeitė, tačiau žinių apie jų atliktus statybos darbus nėra. Taip pat nėra labai aišku, ar anksčiau minėtas dvarelis buvo medinis, ar mūrinis.

1808 m. Vilniaus miesto plane ši valda – siauras sklypas, užstatytas mediniais pastatais prie Tilto g., tik pietvakariniame sklypo kampe stovi nedidelis, greičiausiai, vieno aukšto mūrinis pastatėlis. 1794-1795 m. valdų sąrašuose šis dvarelis taip pat minimas.

Atlikus valdos pastatų įvertinimą 1855 metais, užfiksuota, kad pagrindinis pastatas, stovintis prie Tilto gatvės. Kieme tuo metu stovėjo medinis vieno aukšto gyvenamasis pastatas. XIX a. pabaigoje valdos savininku tampa daktaras J. Blochas. Apie kokias nors statybas, įvykusias iki jam įsigyjant valdą, žinių nėra, matyt, jei jos buvo vykdomos – tai tik nedidelės apimties. 1894 m. daktarui J. Blochui išduodamas leidimas 3 aukštų mūrinio pastato statybai. Projekto autoriumi nurodomas I. Polozovas. 1896 m. valdoje ir toliau nurodoma buvus dviejų aukštų mūrinį ir vieno aukšto medinį pastatus. Galima spėti, kad tuo metu I. Polozovo projektas dar nebuvo įgyvendintas. 1897 m. buvo išduotas leidimas vietoje medinio pastato kieme pastatyti mūrinį 3 aukštų fligelį. Projekto autorius nurodomas A. Stipulkovskis. Beveik tuo pat metu pradėti ir mūrinių pastatų kieme statybos darbai: statomas 4 aukštų mūrinis fligelis (vietoje medinio pastato) sklypo gale ir 1 aukšto mūrinė skalbykla su išvietėmis ir sandėliuku. Visi pastatai buvo dengti čerpėmis. XX a. pradžioje įvykusio gaisro metu sudegė mūrinis skalbyklos pastatas, 1906 m. išduotas leidimas jam atstatyti bei įrengti nedegančius laiptus į palėpę. Tuo metu valdoje stovėjo 4 mūriniai pastatai, užstatyta buvo beveik pusė valdos. Kitą pusę užėmė daržas, kurį 1937 m. tuo metu savininku buvęs Gieržonas pardavė Vilniaus Stepono Batoro universiteto ginekologinei ligoninei bei gimdymo klinikoms išplėsti.

Po Antrojo Pasaulinio karo dalis šios valdos pastatų buvo perduota Respublikinei Raudonojo Kryžiaus ligoninei. Mūrinis ūkinis pastatas kieme tuo metu buvo nugriautas.

Rekonstruojamas pastatas yra 2 kvartale, kuriame nustatyti bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis-posesijinis (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda Tilto gatvės sklypuose, 4 aukštai su mansarda kvartalo gilumoje. Naujai statomų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.

5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Atskirai sklypo Tiltų g. 13 pastatams nustatyta:

Restauravimas – tik Tiltų g. pastato fasadui. Galimas atkūrimas, visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas.

Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Kitiems kiemo statiniams galimi remonto, rekonstravimo darbai.

Teritorijos elementams galimi restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.

Želdynams – rekonstravimas, atkūrimas.

Archeologinio paveldo – Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės apsauga bus užtikrinta prieš vykdant žemės kasimo darbus atlikus detalius archeologinius tyrimus. Esant poreikiui pagal tyrimų duomenis bus koreguojami techninių projektų sprendiniai.

Pastato architektūriniai ir sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pagal 2013 m gruodžio 11 d. patvirtintą Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detalų planą, sprendimo Nr. 1-1618, nustatyti statybos ir tvarkymo reglamentai:

- Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP antžeminis 55%) pagal parengtus PP sprendinius antžeminis - 53%.
- Užstatymo intensyvumas (pagal DP - 1.6), pagal PP sprendinius - 1.5.
- Maksimali statinio altitudė (pagal DP sprendinius - 111.50), pagal PP projektuojama - 111.23.
- Maksimalus statinio aukštis (pagal DP sprendinius – 17,5 m), pagal PP projektuojama – 17m.

Sklypo užstatymo tipas perimetrinis. Aukštų skaičius 2-3 a. plus mansarda.

Patekimas į sklypą esamas iš Tiltų gatvės (žr. fotofiksacijas pav. Nr. 1, Nr. 2).



Pav. Nr. 1



Pav. Nr. 2

Sklypo sutvarkymo darbai neplanuojami, nes sklypas dalimis priklauso keliems savininkams. Žemės sklypo naudojimosi tvarka nenustatyta. Apželdinimo ploto negalima padidinti dėl sklype esančių kitų statinių savininkų poreikių – pastate Tiltos g. 13 yra įsikūrusi notarinė kontora, biurai bei komercinės ir maitinimo patalpos, kurios įsirengusios automobilių stovėjimo vietas žemės sklype. Esamoje situacijoje sklypas apželdintas 0,8 proc. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus- želdynų numatoma 11 proc. sklypo ploto, t.y. esamų želdynų plotas nesumažinimas, bet padidėja daugiau nei 10 k, todėl kompensacija netaikoma. Žemės sklype esamų medžių inventorizacija ir vertinimas buvo atliktas detaliojo planavimo metu, rengiant projektinius pasiūlymus želdinių būklė patikslinta- sklype auga (25 cm diametro) platanalapis klevas, kuris išsaugomas.

Projektiniuose pasiūlymuose prie pastato siūlomas apželdinimas vėja ir daugiamečių augalų kompozicijomis (pridedamas detalizuotas brėžinys).

Kieme įrengiami dviračių stovai (6 vnt. t. y. 1.3 vietos 1 butui).

Šiukšlių konteinerių patalpa numatyta Tiltos g. 9 požeminėje aikštelėje (prie įvažiavimo).

Tiltos g. 11 žemės sklype numatytos paauglių ir vaikų žaidimų aikštelės.

Rekonstruojamo pastato gyventojų automobilių stovėjimo vietos numatomos Tiltos g. 11 požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje -10 vnt. (projektuojama 8 butai ir 2 poilsio patalpos). Iš požeminės automobilių aikštelės į namą patenkama laiptine ir liftu, kurie yra Tiltos g. 11 projektuojamame pastate. Bendro naudojimo laiptinė Registrų centre bus registruojama kaip pastato Tiltos g. 15a patalpa kitame turiniame vienetė.

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas Tiltu g. 15A stovi Tiltu g. 13 žemės sklype. Įėjimai į rekonstruojamą pastatą projektuojami iš Tiltu g. 13 ir Tiltu g. 11 žemės sklypų. Žmonėms su negalia įėjimas pritaikytas tik iš Tiltu g. 11.

Daugiabučio gyvenamojo namo išorės sienų apdaila – gelsvas (RAL 1015) smėlio spalvos tinkas, cokolis dengiamas šviesiai pilkomis granitinėmis plokštėmis. Langų ir durų gaminiai mediniai, dažomi pilkos (RAL 7039) spalvos dažais. Fasadams naudojamas rustavimas. Stogo danga – pilka skarda (RAL 7009). Kieto fasade projektuojami balkonai su kalvių darbo metaliniais turėklais.

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0041:35) plotas 1 185 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype esančių statinių antžeminės dalies bendras plotas 1 770 m²

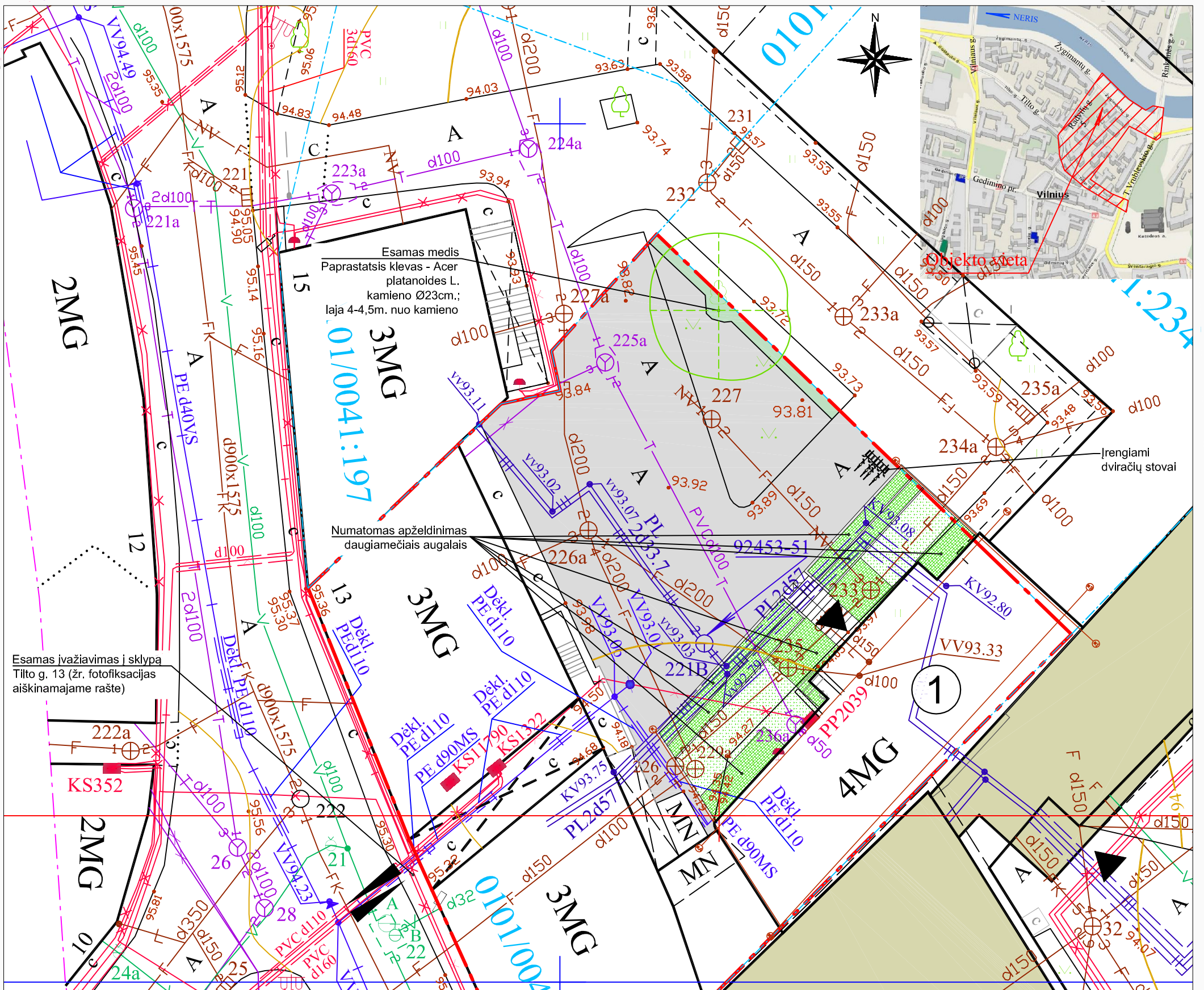
Užstatymo intensyvumas ($1770/1185=1.5$)

Sklype esančių statinių užstatytas plotas 622 m²

Užstatymo tankis ($622/1185=53\%$)

Daugiabučio gyvenamojo namo bendras plotas: 830 m²

PV Alvidas Songaila



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Kaimyniniai pastatai
- Tarpuvartė
- Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Ruošiami Tiltu g. 9 PP
- Esama betono trinkelė danga
- Esama veja
- Projektuojama veja
- Projektuojamos daugumėčių gėlių kompozicijos
- Sklype esantis medis su realia lajos projekcija

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statinių aukštų skaičius	3a.+ man.
Sklypo plotas	1185 m ²
Užstatymo tankis	antžeminis - 53% (DP maksimalus leidžiamas - antžeminis 55%)
Užstatymo intensyvumas	1.50 (DP maksimalus leidžiamas - 1.60)
Statinio aukštis (m.)	17.00 m (DP maksimalus leidžiamas - 17.50 m)
Statinio aukštis (alt.)	111.23 (DP maksimalus leidžiamas - 111.50)



Paraiškos pavadinimas : Zygimantu_Vilnius_T_Aropolis_263 Paraiškos Nr.70011

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019.05.20	R.Benulienė	326614	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019.05.07	G.Bankauskaitė	309353	
3	"Telia Lietuva" AB	2019.05.13	N.Trofimova	309351	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019.05.06	A.Antonovič	288214	
5	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2019.05.06	R.Jokubavičiūtė	309352	
6	"Vilniaus vandenys" UAB	2019.05.06	I.Anužytė	288212	
7	"Grinda" UAB	2019.05.03	D.Nemanis	288213	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019.04.25	R.Rachlickas	288209	
9	"Skaidula" UAB	2019.04.18	P.Jakštas	288208	

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07









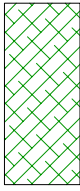
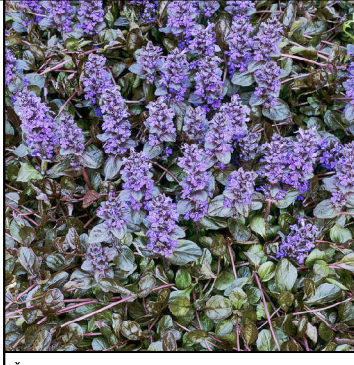

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	G.Girens	
Geodezininkas	G.Girens	

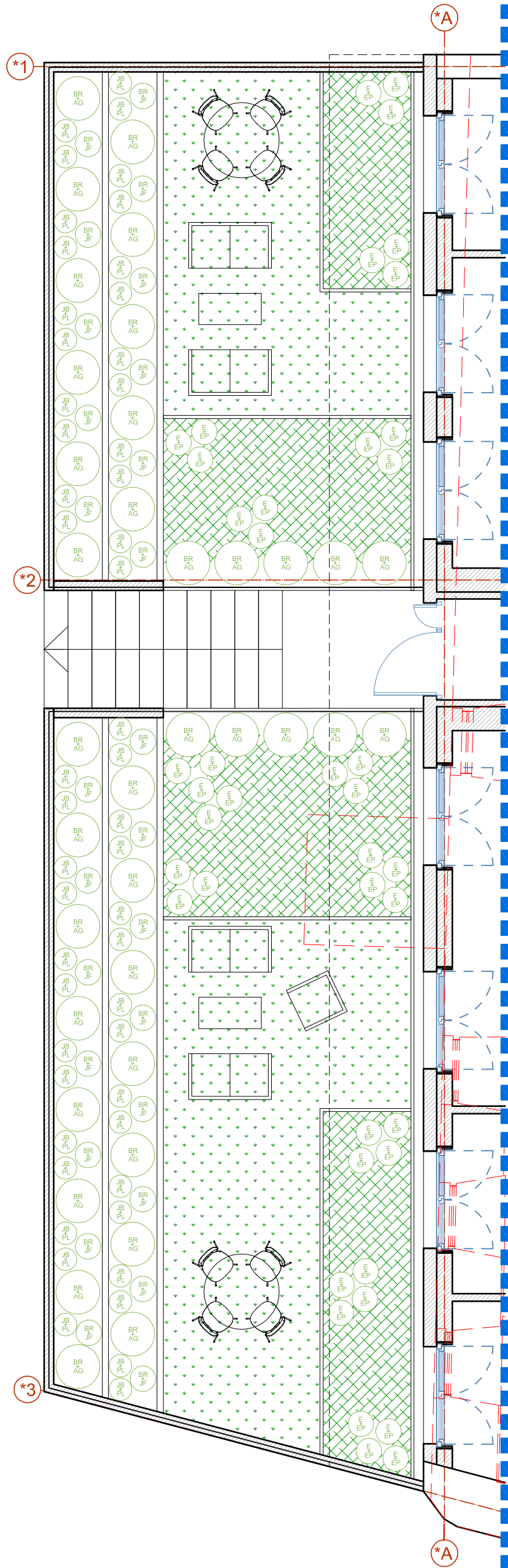
Geodezininko pažymėjimas Nr. IG 1000233 duotas 2011.06.07
Tel. 861215106, El.p. girens@aropolis.lt


Objektas: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Teritorija tarp Zygimantų,Tiltu ir Radvilų g.
BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Plano unikalus Nr. 13:19:3597 (2019-05-20)
UŽSAKOVAS
UAB "Renova" 19/0417 1:500 1/1 2019.04

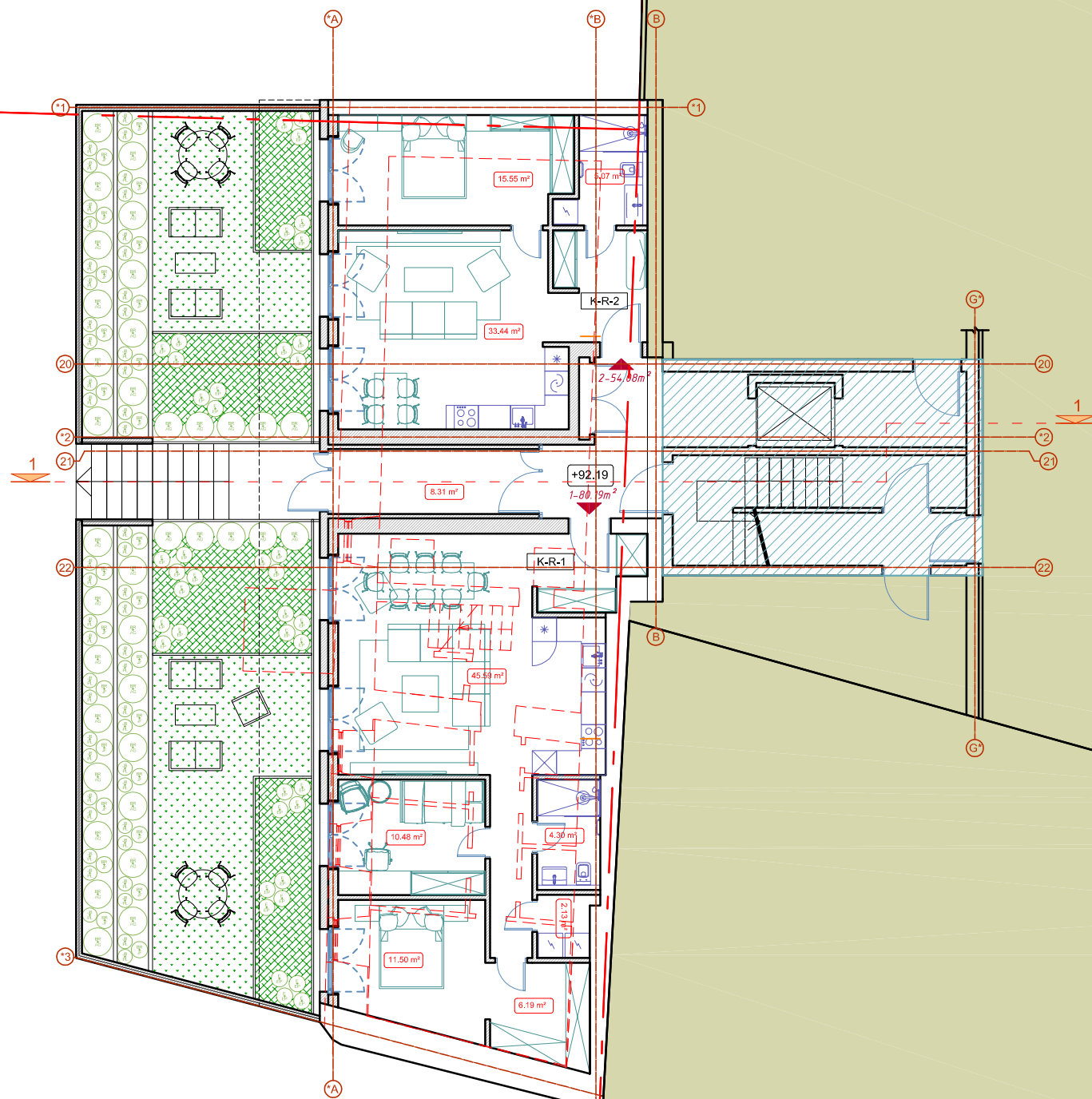
Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltu g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltu g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 4400-2951-4176;
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M:250
	Arch.	J. Narbutytė	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15-01-PP-SA.B-01 Lapas 01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	AUGALO PAVADINIMAS IR NUOTRAUKA
	 Brunera stambialapė 'Jack Frost' (Brunnera macrophylla 'Jack Frost')
	 Brunera stambialapė 'Alexander's Great' (Brunnera macrophylla 'Alexander's Great')
	 Japoninis blužniapapartis 'Pewter Lace' (Athyrium niponicum 'Pewter Lace')
	 Epimedis (Epimedium pinnatum)
	 Šliaužiančioji vaisgina 'Braunherz' (Ajuga reptans 'Braunherz')
	Vėja



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 4400-2951-4176;
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Narbutytė	PRIEDUOBĖS APŽELDINIMO SCHEMA, M 1:75	0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15A-01-PP-SA-10	Lapas Lapų

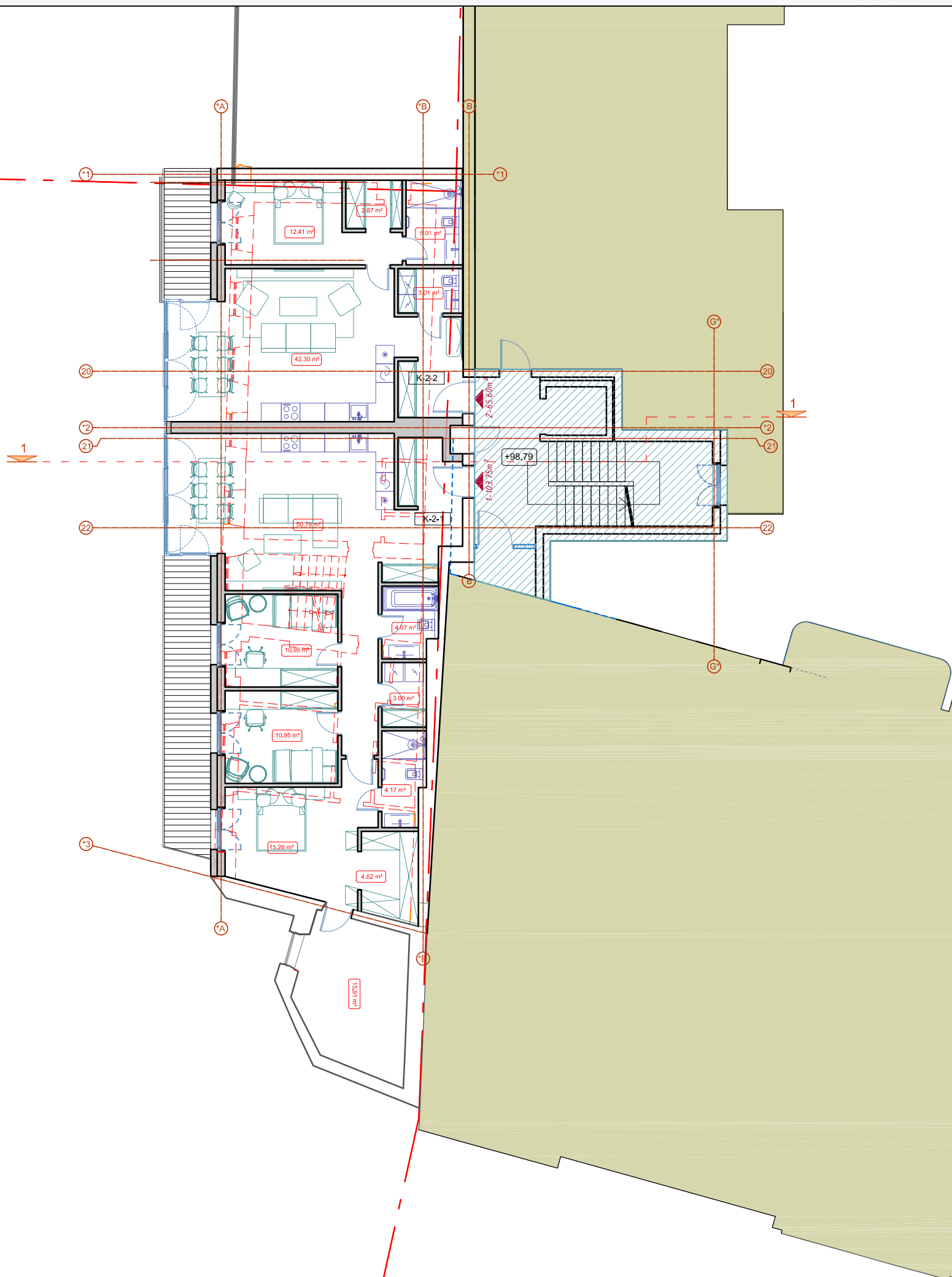
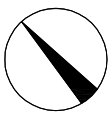


K NAMAS		
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.		Plotas
K-R-1	POILSIO PATALPA	80,19
K-R-2	POILSIO PATALPA	54,08
	HOLAS	8,31
	Viso aukšte:	142,58
Viso name:		826,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - SKLYPŲ RIBOS
- RUOŠIAMO TILTO G. 11
- TILTO G. 11 IR TILTO G. 13 BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Narbutytė	RŪSIO PLANAS, M 1:150	0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15A-01-PP-SA-01	Lapas
				Lapų

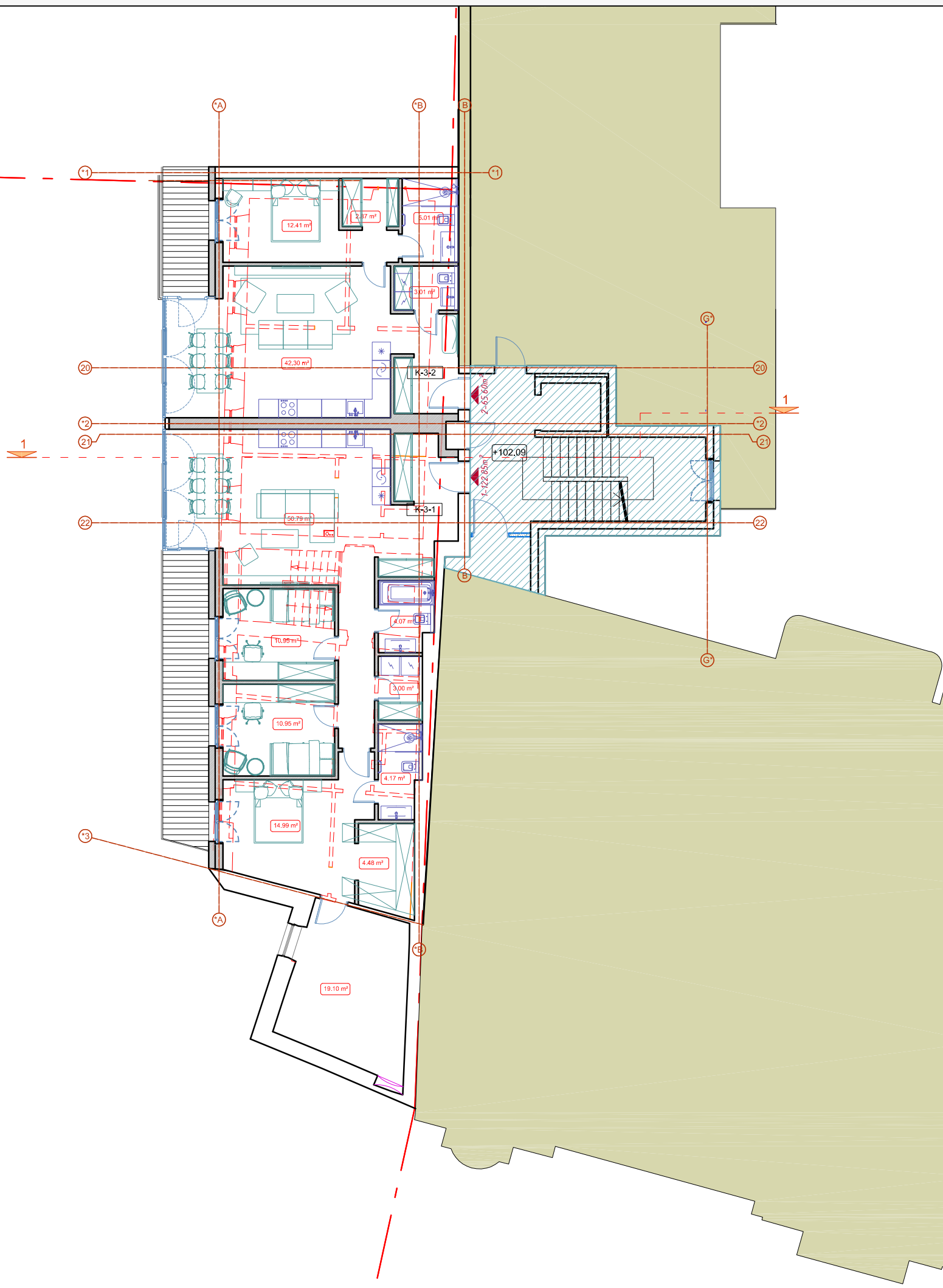


K NAMAS		
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.		Plotas
K-2-1	BUTAS	119,66
K-2-2	BUTAS	65,60
	Viso aukšte:	185,26
	Viso name:	826,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - SKLYPŲ RIBOS
- RUOŠIAMO TILTO G. 11
- TILTO G. 11 IR TILTO G. 13 BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 4400-2951-4176;	
		Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas:		
		Arch.	J. Narbutytė	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150		
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius			2021T15A-01-PP-SA-03	Lapas	Lapų
					0	




K NAMAS		
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.		Plotas
K-3-1	BUTAS	122,85
K-3-2	BUTAS	65,60
	Viso aukšte:	188,45
	Viso name:	826,75

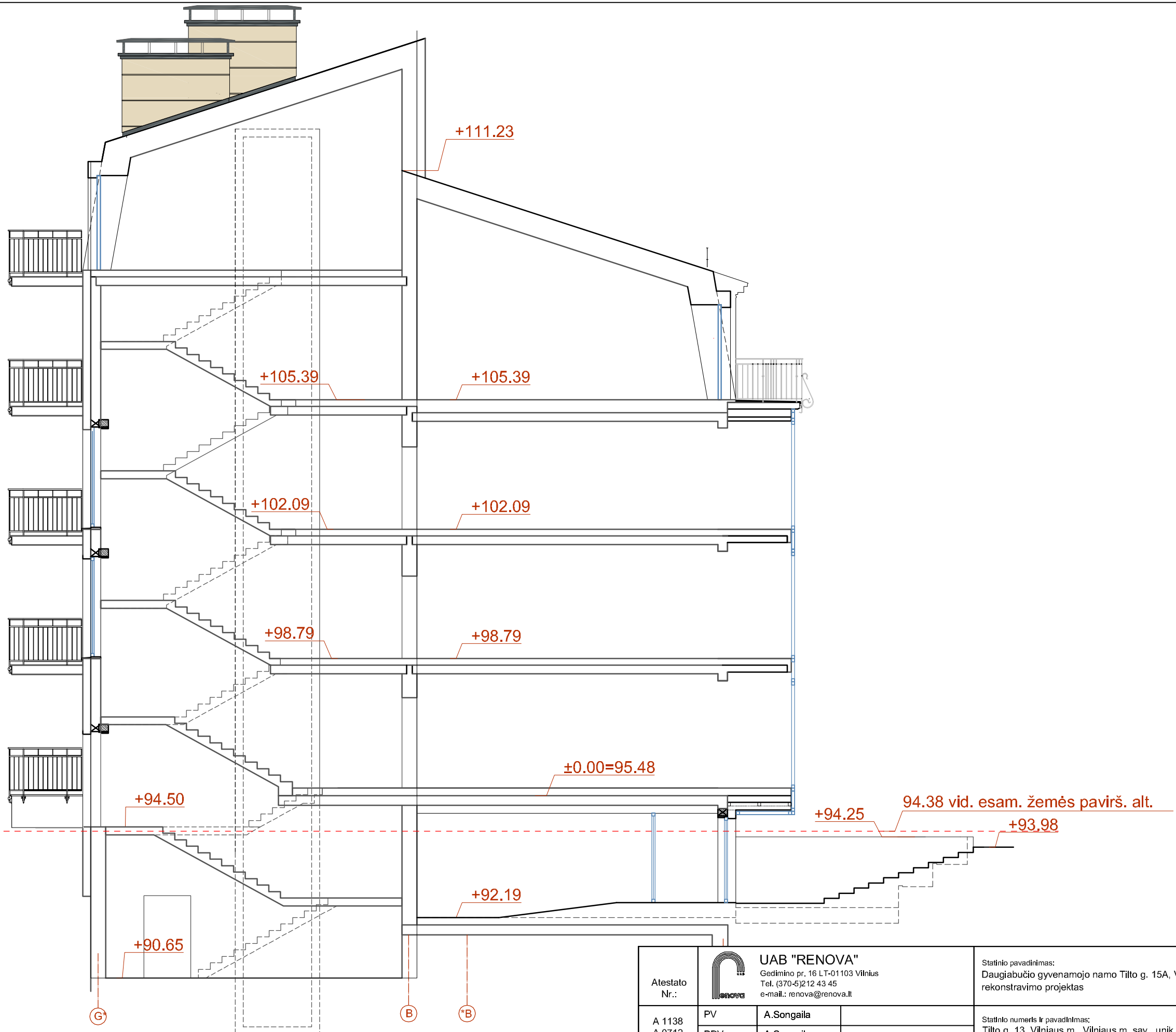
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- - - SKLYPŲ RIBOS
- RUOŠIAMO TILTO G. 11
- TILTO G. 11 IR TILTO G. 13 BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltos g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas		
		A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida 0
	Arch.	J. Narbutytė		Lapas Lapų
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15A-01-PP-SA-04	



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" * Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 4400-2951-4176;
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: K NAMO FASADAS, M 1:100	
	Arch.	J. Narbutytė	Laida 0	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB " Vastint Lithuania ", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15A-01-PP-SA-06	Lapas Lapų



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 13, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 4400-2951-4176 ;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	Arch.	J. Narbutytė	PJŪVIS 1-1, M 1:100		0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T15A-01-PP-SA-07		Lapas Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TILTO G. 15A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-13 Nr. A51-98852/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-13 18:17:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-13 18:17:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-13 18:30:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-13 18:30:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“