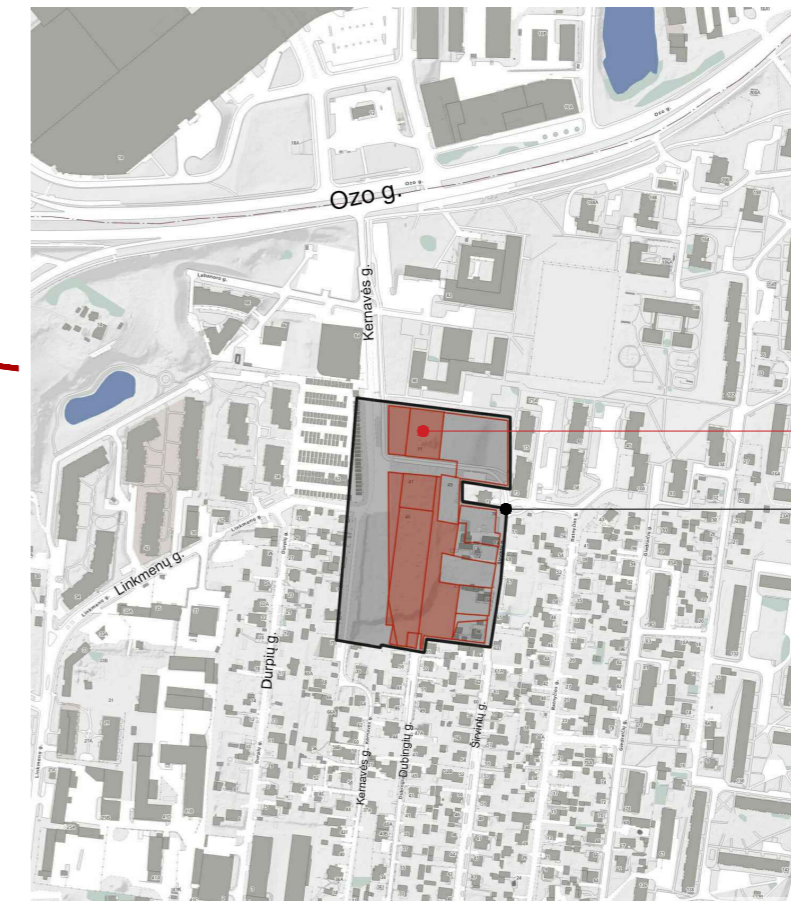
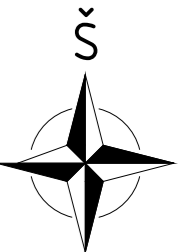


Situacijos schema



Aktualūs sklypai
Detaliojo plano galiojimo riba



Naunai nunatomi servitūtai

Servitūto Nr.	Servitūto taško Nr.	Servitūto koordinatės X	Servitūto koordinatės Y	Tikslinami prievolomieji reikalavimai	Servitūto aprašymas
S1	s10	6064466.10	582314.72	119	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s11	6064465.64	582318.55		
	s12	6064419.03	582312.90		
S2	s1	6064506.63	582323.57	117	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6064506.18	582357.07		
	s2	6064502.71	582356.67		
S3	s3	6064393.93	582318.12	319	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s4	6064393.91	582343.40		
	s5	6064384.65	582342.66		
S4	s1	6064506.63	582323.57	290	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s2	6064471.59	582319.28		
	s3	6064472.06	582315.43		
S5	s8	6064472.36	582312.91	36	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skt. nr. 3 įrengimui
	s9	6064471.59	582319.28		
	s10	6064466.10	582314.72		
S6	s13	6064561.11	582329.83	305	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s14	6064561.54	582326.14		
	s15	6064594.48	582329.88		
S7	s25	6064600.79	582368.52	136	servitūtas skirtas praejimi pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
	s26	6064600.57	582338.64		
	s27	6064603.96	582337.84		

Pagrindiniai žymėjimai:

	Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano koregavimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP

Tikslinami koreguojamo detaliojo plano reglamentai

	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
	Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
	Numatoma užstatymo statybos riba
	Esama praplečiama antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Numatomi servitūtai
	Esama praplečiama servitūto S1 zona
	Naikinama įvažiavimo į sklypo vietą
	Numatomas įvažiavimas / išvažiuojamas iš sklypo vietos
	Naikinamas detaliojo plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelės vietos (žiūrėti 4 pastabą)
	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
	Butinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos užstatymo tūryje. Konkrečiai vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra (žiūrėti 8 pastabą)
	Kitaits teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
	Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkytina teritorijos dalis, konkrečiai žr. pastaboje Nr. 17
	G.R.L. koregavimas:
	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
	G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
	Nauji projektuojami G.R.L. suvedimas su esamomis "Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauji projektuojami G.R.L. suvedimas su esamomis Sklypo Kernavės g. 70 (kadastr. Nr. 0101/0022-223), Šnipiškų seniūnijoje, detaliojo plano" patvirtintomis G.R.L.
	Nauji projektuojami G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose ("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas") patvirtintomis G.R.L.

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavarde: *[Signature]*
pareiškė:
[Signature]

Pastabos:

- Žodžio "numatoma" reikšmė - "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimų sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-417), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-420), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse" naujai nunatomi reikšmės vietose reikšmės nurodyti "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
- Projektuojant antžeminio / požeminio užstatymo stovėjimo aikštelės privali vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimas, taip kad šiuo aikštelės apsaugos zonos (atstumi nuo automobilų saugyklų) nepažeidžiant ir gretimų sklypų ribas arba gaunant šiuo sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti.
- Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tiksliai vaikų žaidimo aikštelės vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelės vietos neįrengiamos analogiškai sklypų nr. 2, jų vieta parenkama statybos projektu PP ir TP stadijoje. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės privali vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais.
- Sklypų Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypų šlaurine riba, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampantis antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitūto sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami).
- Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zona, jokie kiti (išskyrus servitūto sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami).
- Detaliojo plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūriniai reikalingi teritorijų ir komunikacijų koridorių ribos, automobilio stovėjimo vietas kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijoms (žiūrėti 8 pastabą) ir joms funkciniai pagal reikavimus servitūtas. Detaliojo plano nekeičiami ir detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomi ir koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
- Nurodyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse - prelinimarus, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), PP, TP, DP stadijoje, aktualiu teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
- Detaliojo plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (atraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas; 10. Perspektyvinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privilamos automobilio stovėjimo vietos (iki 30 m nuo bendro skliauzis), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teises aktus privilamos automobilio stovėjimo vietos, neįrengtas sklype). Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privales būti bendrai naudojamos, galės būti apmokstinamos.
- Tarp sklypų 91, 92, 93, 94, esamas servitūtas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,5 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilio autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploataavimo galimybių. Servitūtas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Sklypuose nr. 1, 2, dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikymas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitinkama patalpos vėdinimo reikalinga oro srautas 10 m. (saugujas), tuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonoje atskira SAZ nenusistatoma.
- Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nenusistatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
- Kiti (nekeguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galiojanti pagal pirmo detaliojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano koregavimas apimti aprašytiems detaliojo plano koregavimo ribose sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detaliojo plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant jų aiškios grafiško vaizdavimo).
- Sklypų nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių.
- Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami atstumu mažesniu nei 3 m nuo ju sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumu statinio konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, keičiant papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumi, taip pat atstumi numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiamas dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybių pertvarkant į šia zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022-419, kad. Nr. 0101/0022-420, kad. Nr. 0101/0022-433.
- Planuojami įvažiavimai / išvažiuojami iš sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūriniais esimo saugumo priemonėmis.
- Akligatvėje jungiančiame sklypų nr. 1, 2 gatvių raudonosios linijos yra naikinamos. Akligatvės vertinimas kaip privažiavimas prie sklypų (įvažiavimas / išvažiavimas) į sklypus nr. 1, 2 jungiantį akligatvę formuojamas iš Kernavės g. tik dešiniuosius posūkiais. Techninio projekto stadijoje, nesant galimybės išlaikyti 50 m atstumo tarp žiedinės sankryžos ir įvažiavimo į sklypus nr. 1, 2 (esamas akligatvis), įvažiavimo sprendinių formavimu procese turi būti numatyti papildomos esimo saugumą dydinančios (reguliuojamos) priemonės (atsižvelgiant į gretimas Linkmenų - Kernavės gatvių žiedinės sankryžos išdėstymą).

„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

2023 09 13
11272

Aukščių sistema: LAS07			
Koordinatinių sistema: LKS-94			
Parengė: V. Pavardė			
Direktorius: D.			
Kv. paž. nr.: IGKV-47			
Vykdytojas: A.			
Plano tipas: Pilnas t.			
Suteiktas unikalus prasmų Nr.: TII81-20230413-026356			
Mastelis:	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2023 04 10

Planavimo rengėjas:	UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300636599	Objektas:	Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022-388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022-379), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022-417), 4 (kad. nr. 0101/0022-418), 5 (kad. nr. 0101/0022-420), 6 (kad. nr. 0101/0022-419), 14 (kad. nr. 0101/0022-440), 15 (kad. nr. 0101/0022-431), 16 (kad. nr. 0101/0022-433) ir jų gretimybėse
		Brėžinis:	
A. 1398	PV. Arch.	D. Č.	2024 04
	Arch.	S. Ž.	2024 04
Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kompjutas:	
Planavimo iniciatorius:	juridinis asmuo	Objektas:	
		Stadija:	
		Dok. Nr.:	
		Lapais:	
		Lapų:	
		TP-23-04 - 0 - TPD - 1	1 1