

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240812-00536

Registracijos data 2024-08-12

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Vietovė	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Objektas	Namas (kodas 10613)
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą
Objekto numeris	2024-01-22-02
Objekto adresas	Vilnius, Vilniaus g. 14-2 Patalpos unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002 Vilnius, Vilniaus g. 14-17 Patalpos unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017 Pastato unik. Nr.: 1094-0441-4019 Žemės sklypo kad.: Nr. 0101/0041:224
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Statusas	Valstybės saugomas
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	Š. A., O. A.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 0662 (2020-10-08) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		Š. A. O. A.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8, 17-9, 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

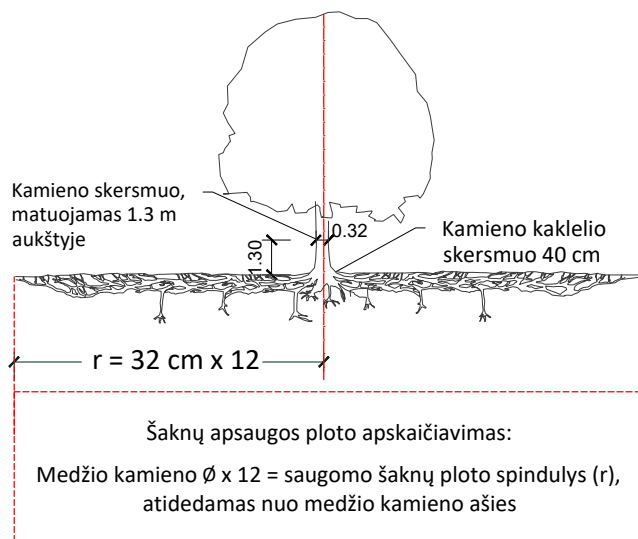
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objektų Namas (kodas 10613), Nuomojamasis namas (kodas 10348), Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę (arba pateikti žemės valdytojo sutikimą) bei pateikti žemės sklypo bendrasavininkų sutikimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo

		kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, tel. +370 5 211 2433, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

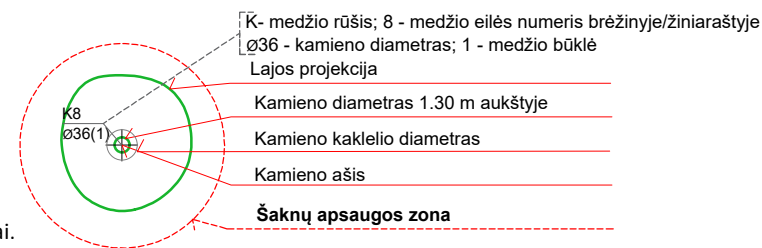
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ VILNIAUS G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-10 Nr. A51-86857/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-10 11:00:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-10 11:00:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-10 11:54:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-10 11:54:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remoto ir amalgamacijos	Kiekis po remoto ir amalgamacijos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas:	m ²	1270	1270
Užstatytas plotas:	m ²	740,00	740,00
Užstatymo intensyvumas:		1,15	1,15
Užstatymo tankumas:	%	58,27	58,27
PASTATAI:			
Pastatas (unik. Nr.: 1094-0441-4019).			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai			
Bendras plotas:	m ²	1454,21	1458,11
Naudingas plotas:	m ²	1058,13	1103,95
Negyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas:	m ²	387,77	345,85
Gyvenamasis plotas:	m ²	719,65	767,15
Rūšių (pusrūšių) plotas:	m ²	8,31	8,31
Pagrindinis plotas:	m ²	293,42	261,12
Tūris:	m ³	7090	7090
Aukštų skaičius:	vnt.	3	3
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	vnt.	18	18
Butų skaičius:	vnt.	13	13
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
PATALPOS:			
Butas Nr. 2 (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002).			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)			
Bendras plotas:	m ²	53,92	99,74
Naudingas plotas:	m ²	53,92	99,74
Gyvenamasis plotas:	m ²	34,16	81,66
Notarų biuras Nr. 17 (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017)			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė			
Bendras plotas:	m ²	81,79	39,87
Pagrindinis plotas:	m ²	68,50	36,20

PV A944
NKPA 0662

G. Pamerneckis Parašas

Vietovė: Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Objektas: Namas (kodas 10613)

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą

Objekto adresas: Vilnius, Vilniaus g. 14-2

Patalpos unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002

Vilnius, Vilniaus g. 14-17

Patalpos unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017

Pastato unik. Nr.: 1094-0441-4019

Žemės sklypo kad.: Nr. 0101/0041:224

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Buto Nr. 2 pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)

Notarų biuro Nr. 17 pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statusas: valstybės saugomas

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

Š. A. ir O. A. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projekto atliekant kapitalinį remontą projektiniai pasiūlymai.

Projektiniams pasiūlymams gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas Reg. Nr. 24-85. Dokumento registracijos data ir numeris: 2024-06-28 Nr. A655-489/24(2.3.3.14E-KPA)

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0041:224) plotas 0,1270 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra Vilniaus gatvėje, Vilniaus, Labdarių, Totorių gatvių ir Gedimino prospekto ribojamame kvartale.

Gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0441-4019) pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai, esamas pastato bendras plotas: 1454,21 m², naudingas plotas: 1058,13 m², gyvenamasis plotas: 719,65 m², pagrindinis plotas: 293,42. Pastatas trijų aukštų, su pastoge. Pastate yra 18 patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, 13 iš jų yra gyvenamosios paskirties.

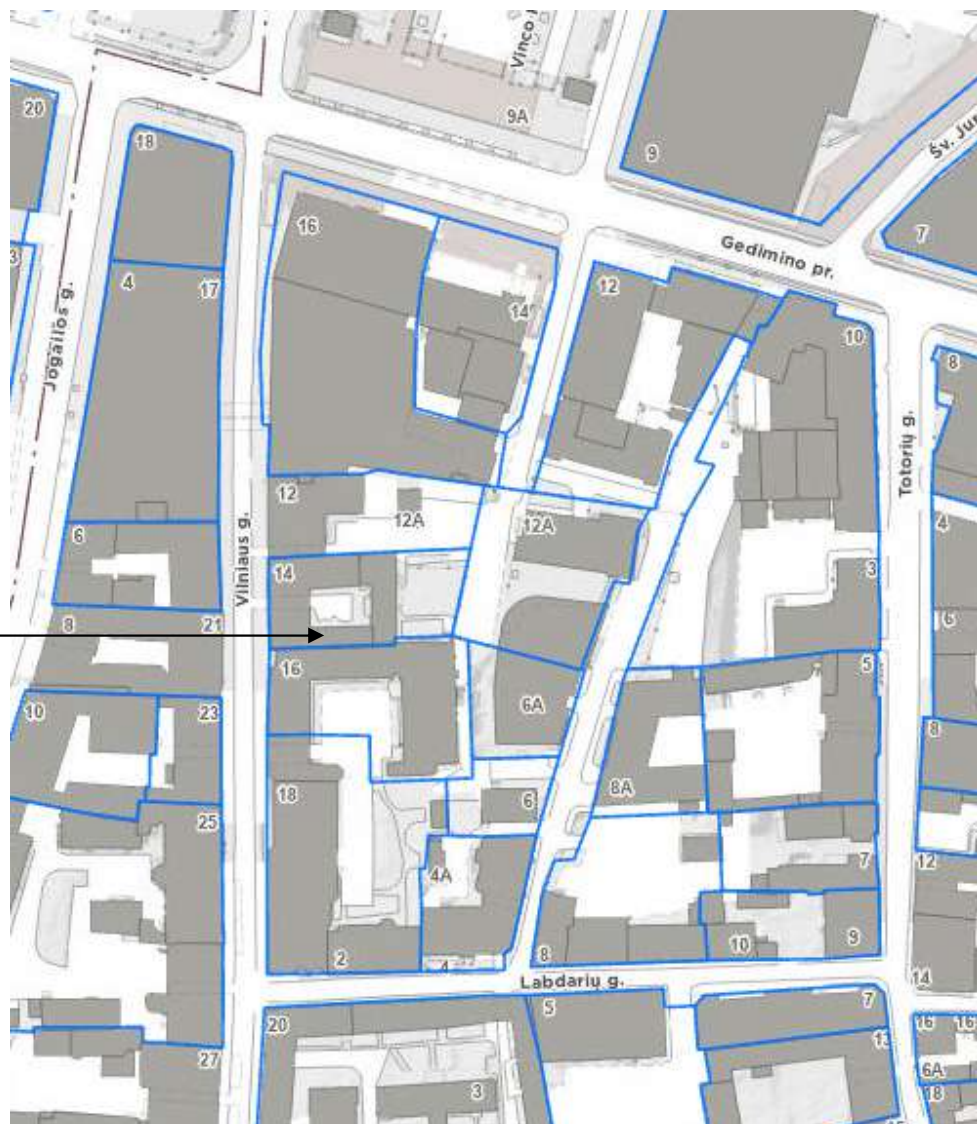
Vilniaus g. 14-2 esančio buto (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002) patalpos yra antrame pastato aukšte. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų), bendras plotas: 53,92 m², naudingas plotas: 53,92 m², gyvenamasis plotas: 34,16 m².

Vilniaus g. 14-17 esančio notarų biuro (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017) patalpos yra pirmame ir antrame pastato aukštuose. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, bendras plotas: 81,79 m², pagrindinis plotas: 68,50 m².

Pastatas statytas XVIII a. pab., rekonstruotas 1834-1855 m., XIX a. pab. ir apie 1905 m., apjungiant pagrindinį Vilniaus g. fasadą su gretimo namo Vilniaus g. 12 fasadu.

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijas. Pastatas į Kultūros vertybių registrą įtrauktas kaip Namas (kodas 10613), objekto statusas: valstybės saugomas.

Situacijos schema



Objekto vieta

Bendrasis planas. Sklypo teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrasis planas:

Kvartalo numeris: SEN-9

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: SEN-9-1

Funkcinės zonos tipas: Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha: 19287

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: -

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 40

Užstatymo tipas: kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 100

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: -

Maksimalus būstų skaičius sklype: -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 100

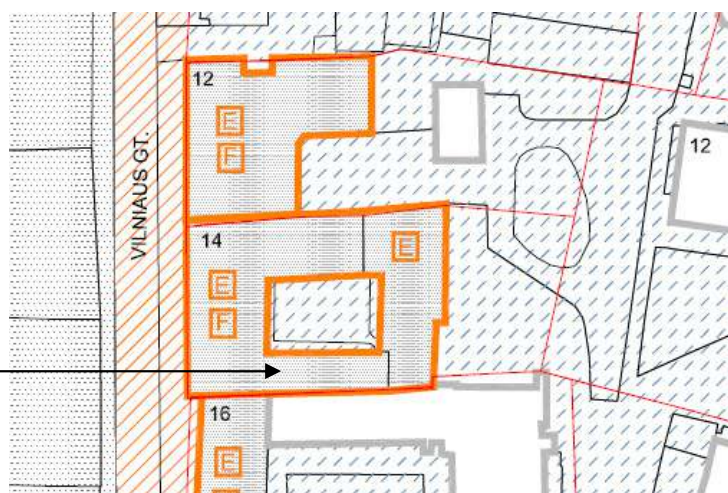
Bendrojo plano ištrauka



Objekto vieta

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas. Pagal „Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą“, Vilniaus g. 14 esantis gyvenamasis namas ir sklypas yra teritorijos Nr. III a ribose, kvartalo Nr. 9.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento plano ištrauka



Objekto vieta

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Vilniaus 14 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S190	Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai. Restauravimas-atkūrimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija nedidinant aukštingumo galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija - atkūrimas		

Gyvenamasis namas (1094-0441-4019) į Kultūros vertybių registrą įtrauktas kaip Namas (kodas 10613)

Unikalus objekto kodas:	10613
Pilnas pavadinimas:	Namas
Adresas:	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 14
Įregistravimo registre data:	1993-02-03
Statusas:	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra:	Regioninis
Rūšis:	Nekilnojamas
Teritorijos:	KVR objektas: 1267.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą:	Pavienis objektas
Seni kodai:	Kodas registre iki 2005.04.19: S899
Amžius:	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV11 pastatytas XVIII a. pab., rekonstruotas 1834-1855 m., IXa. pab. ir apie 1905 m., apjungiant pagrindinį Vilniaus g. fasadą su gretimo namo Vilniaus g. 12 fasadu
Stilius:	klasicizmas, istorizmas, modernas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Namo (kodas 10613) vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - uždaras, sudarytas iš 4, apie stačiakampį kiemą išsidėsčiusių korpusų: 3 aukštų su rūsiu ir pastoge V, Š ir P korpusų ir 2 aukštų su rūsiu ir pastoge R korpuso; gatvės V korpusas formuoja Vilniaus g. R pusės perimetrinį užstatymą; stogo forma - gatvės V korpuso ir kiemo R korpuso - dvišlaitė, šoninių Š ir P korpusų - vienišlaitė (gatvės V korpuso stogo R pusėje įrengti nauji vienišlaičiai stoglangiai; stogo danga - molio čerpių dangos tipas; kiti stogo elementai - rausvų ir gelsvų plytų mūro 2 tarpsnių dūmtraukiai (dalis kaminų išmūryta naujai iš silikatinių plytų; būklė patenkinama; stogo tvorelės V pusėje stačiakampiai tinkuoto plytų mūro stulpeliai su profiliuotais karnizėliais; tinkuoto plytų mūro atikas V pusėje, sudarytas iš 2 stačiakampių stulpelių, dekoruotų pasparomis ir dviejų tarpsnių sienelės, apjuostos profiliuotais karnizėliais;

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (gatvės fasado I a. langų angos rekonstruotos XX a. I p., įrengiant parduotuves; pusapskričių sąramų gatvės V korpuso R fasado II ir III a. langų angos; segmentinių sąramų P sparno Š fasado I a. langų angos; segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga gatvės V korpuso centrinėje dalyje; lenktos netaisyklingos formos sąramos įvažiavimo į kiemą anga kiemo R korpuso; stačiakampės rūsių vėdinimo angos gatvės V fasade (viena anga įrengta po pagrindinio įėjimo laiptų aikštele);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus gatvės V fasado I a. vientisus, be skaidymo langus); fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai, paremti dekoratyviomis pasparomis, gatvės V fasade; gatvės V fasado tariamasis rizalitas su trikampiu frontonu; balkonas kiemo R korpuso R fasade; pagrindinio V įėjimo 2 pakopų laipteliai su teraco aikštele (po laiptų aikštele įrengta rūsių vėdinimo anga);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su rausvų ir gelsvų plytų mūro rūsių sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu gatvės V fasade (pamatas netyrinėtas; rūsių sienose yra pavienių akmenų; plytų mūro sienos; gelsvų ir rausvų plytų cilindriniai rūsių skliautai, mūryti „eglute“; tarpaukštinės medinės sijinės perdangos; stogo medinės gegninės konstrukcijos su mediniais statramsčiais ir pasparomis paremtais stogo ilginiais tipas; funkcinė įranga - pagrindiniai gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis teraco pakopomis gatvės V korpuso; mediniai laiptai su porankiu į Š korpuso II a.; pagalbiniai gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis pakopomis P korpuso; akmeninis vartų stulpelis - stabkūlis (ties kairiuoju vartų angokraščiu neišlikęs; inžinerinė įranga - glazūruotų koklių krosnis su

karūna P korpuso III a. patalpoje Nr. 6; stalių ir kiti gaminiai - dvivėrės medinės įsprūdinės su įstiklinta viršutine dalimi, dekoruotos drožtiniais elementais pagrindinio V įėjimo durys; dvivėrės medinės įsprūdinės kiemo R korpuso V įėjimo ir Š korpuso P įėjimo durys (Š korpuso durys įstiklintos; dvivėrės medinės įsprūdinės įėjimo į butus durys; dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės vidaus patalpų durys Š korpuso II a. patalpose Nr. 1-4; mediniai langai (išlikę pavieniai gaminiai gatvės V, kiemo Š, P, R fasaduose; gatvės V fasado langų gaminiai su medinėmis dekoru detalėmis; medinės įsprūdinės dvivėrės balkonų durys gatvės V fasade; langų medinių konstrukcijų skaidymo tipas; kaltinės metalinės ažūrinės pagrindinio V įėjimo durų grotelės; ketaus lieti ažūriniai pagrindinių laiptų turėklai; ketaus lietos ažūrinės balkonų tvorelės; metaliniai pagalbinių laiptų turėklai su profiliuotu mediniu porankiu; metaliniai durų vyriai, kiemo V įėjimo durų pakaba;

7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - lipdybinis lubų dekoras pagrindinėje laiptinėje V korpuse, P korpuso II ir III aukštų patalpose Nr. 5, 6; vidaus patalpų sienų tinkas; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - pagrindinio V įėjimo prieangio, laiptinės I aukšto ir tarpaukštinių laiptų aikštelių teraco grindys, dekoruotos ornamentais; medinių lentelių geometrinio ornamento parketas P korpuso III a. patalpoje Nr. 6 (išlikęs fragmentiškai);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2010 m.); kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritoriją; -; TRP; 2010 m.);

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiestis (16073, UIP, UR1);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - šiame name 1914-1915 m. buvo laikraščio „Naša Niva“ redakcija ir gyveno tuometinis redaktorius baltarusis rašytojas Janka Kupala (tikr. Ivan Lucevič, 1882-1942).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 1094-0441-4019) pirmame ir antrame aukšte esančių patalpų amalgamacijos, paskirties keitimo ir kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimimas. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Projekte numatoma pirmame ir antrame pastato aukštuose esančios administracinės patalpos Nr. 17 antrame aukšte esančių patalpų Nr. 17-8, 17-9, 17-10 pakirtį pakeisti į gyvenamąją (butų) ir šias patalpas prijungti prie antrame pastato aukšte esančio buto Nr. 2 patalpų. Kapitalinio remonto darbai atliekami tik patalpų viduje. Remontuojamų patalpų pagrindinės naudojimo paskirtys lieka esamos: administracinės patalpos Nr. 17 - administracinė, buto Nr. 2 – gyvenamoji (butų).

Teritorija, kurioje yra pastatas, patenka į „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ Automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną, kuriai nustatytas 0,25 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, esamam butui Nr. 2 reikia 1-os automobilių stovėjimo vietos. Esamai administracinei patalpai Nr. 17, kurios pagrindinis plotas iki amalgamacijos buvo 68,50 m² reikėjo 3-jų automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto). Po patalpų amalgamacijos administracinės patalpos Nr. 17 pagrindinis plotas sumažėja iki 35,83 m², patalpai reikia 1-os automobilių stovėjimo vietos.

Pritaikius 1-ajai automobilių stovėjimo zonai numatytą 0,25 vietų koeficientą, remontuojamoms patalpoms iki patalpų amalgamacijos reikėjo 1 automobilių stovėjimo vietos (4 vnt.x0,25), po patalpų amalgamacijos reikia 0,5 automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.x0,25). Atlikus patalpų amalgamaciją ir dalies administracinių patalpų paskirties keitimą į gyvenamąją (butų), privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius sumažėja. Automobilių parkavimo sprendiniai lieka esami.

Šalia pastato esančios teritorijos pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0441-4019) Vilniaus g. 14-2 esančio buto (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002) patalpos yra antrame pastato aukšte. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų), bendras plotas: 53,92 m², naudingas plotas: 53,92 m², gyvenamasis plotas: 34,16 m². Vilniaus g. 14-17 esančio notarų biuro (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017) patalpos yra pirmame ir antrame pastato aukštuose. Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, bendras plotas: 81,79 m², pagrindinis plotas: 68,50 m². Pirmame ir antrame aukšte esančios patalpos sujungtos tvarkomų patalpų viduje esančia laiptine.

Projekte numatoma administracinės patalpos Nr. 17 antrame aukšte esančių patalpų Nr. 17-8, 17-9, 17-10 (šios patalpos anksčiau buvo buto Nr. 2 dalimi) pagrindinę naudojimą paskirtį pakeisti į gyvenamąją (butų) ir šias patalpas prijungti prie antrame aukšte esančio buto Nr. 2 patalpų.

Patalpų kapitalinio remonto metu demontuojami pirmo ir antro aukšto patalpas jungiantys laiptai, uždaroma perdangoje esanti laiptų anga. Pastato pirmame aukšte esančios administracinė patalpos viduje demontuojamos esamo tambūro Nr. 17-6 pertvaros, esamo kabineto Nr. 17-7 kampe numatoma įrengti nedidelę virtuvėlės zoną. Sanitarinio mazgo patalpa Nr. 17-5 i kabinetas Nr. 17-4 lieka esamas.

Antrame aukšte esančio buto Nr. 2 kambario Nr. 2-8 ir sanitarinio mazgo Nr. 2-13 patalpos lieka esamos, demotavus stumdą pertvarą tarp esamų virtuvės (Nr. 2-12) ir prieškambario (Nr. 2-11) patalpų išplečiama esama virtuvė patalpa, buvusio didelio prieškambario vietoje ties įėjimu į butą projektuojama nauja, mažesnė holo (Nr. 2-14) patalpa. Prie buto Nr. 2 patalpų prijungus dalį administracinės patalpos Nr. 17 patalpų, demontuojama ankstesnio remonto metu durų angoje įrengta, patalpas atskirianti pervara. Buvusios administracinės patalpos Nr. 17-10 vietoje projektuojamas miegamasis kambarys. Demontavus buvusias administracines patalpas Nr. 17-8 ir 17-9 skiriančių remontų metu įrengta pertvara, šių patalpų vietoje projektuojamas naujas koridorius, darbo kambarys ir naujas sanitarinis mazgas.

Remonto metu saugoma lubų, sienų, remontuojamų patalpų viduje saugomas išlikęs lubų dekoras, naujos gipso kartono pertvaros projektuojamos patalpose, kuriuose nėra išlikę jokio lubų dekoru. Remonto metu saugomas patalpų sienų tinkas, remontuojamų patalpų sienos dažomos „kvėpuojančiais“ dažais.

Įėjimai į remontuojamas patalpas lieka esami, tiesiai iš lauko ir iš bendro naudojimo laiptinės.

Bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir amalgamacijos	Kiekis po remonto ir amalgamacijos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas:	m ²	1270	1270
Užstatytas plotas:	m ²	740,00	740,00
Užstatymo intensyvumas:		1,15	1,15
Užstatymo tankumas:	%	58,27	58,27
PASTATAI:			
Pastatas (unik. Nr.: 1094-0441-4019).			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai			
Bendras plotas:	m ²	1454,21	1458,11
Naudingas plotas:	m ²	1058,13	1103,95
Negyvenamosios paskirties patalpų naudingas	m ²	387,77	345,85

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

plotas:			
Gyvenamasis plotas:	m ²	719,65	767,15
Rūsių (pusrūsių) plotas:	m ²	8,31	8,31
Pagrindinis plotas:	m ²	293,42	261,12
Tūris:	m ³	7090	7090
Aukštų skaičius:	vnt.	3	3
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	vnt.	18	18
Butų skaičius:	vnt.	13	13
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
PATALPOS:			
Butas Nr. 2 (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0002).			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)			
Bendras plotas:	m ²	53,92	99,74
Naudingas plotas:	m ²	53,92	99,74
Gyvenamasis plotas:	m ²	34,16	81,66
Notarų biuras Nr. 17 (unik. Nr.: 1094-0441-4019:0017)			
Esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė			
Bendras plotas:	m ²	81,79	39,87
Pagrindinis plotas:	m ²	68,50	36,20

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijas. Pastatas į Kultūros vertybių registrą įtrauktas kaip Namas (kodas 10613), objekto statusas: valstybės saugomas.

Pastato paprastojo remonto metu fasadai neremontuojami, visi remonto darbai atliekami tik esamų, pastato pirmame ir antrame aukšte esančių patalpų viduje. Pastato tūris nesikeičia, stogo forma, danga, kiti stogo elementai lieka esami.

Kapitalinio remonto metu demontuojami patalpų viduje esantys laiptai iš pirmo į antrą aukštą, uždaroma prdangoje esanti laiptų anga, demontuojamos kelios ankstesnių remontų metu įrengtos vertingųjų savybių neturinčios pertvaros, atidengiama antrame aukšte esanti, ankstesnių remontų metu uždaryta durų anga. Naujos pertvaros projektuojamos patalpose, kuriose nėra išlikę jokio lubų dekoru. Remontuojamų patalpų kapitalinių sienų tinklas lieka esamas, sienų angos, nišos, sąramos lieka esamos.

Fasadų architektūrinis sprendimas lieka esamas, pastato fasadai neremontuojami.

Pastato konstrukcijos lieka esamos.

Remonto metu saugoma lubų, sienų, kolonų apdaila, remontuojamų patalpų viduje saugomas išlikęs lubų dekoras, naujos gipso kartono pertvaros projektuojamos patalpose, kuriose nėra išlikę jokio lubų dekoru. Remonto metu saugomas patalpų sienų tinkas, remontuojamų patalpų sienos dažomos „kvėpuojančiais“ dažais.

Patalpų remonto metu žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami.

Patalpų amalgamacijos, dalies patalpų paskirties keitimo sprendiniai atliekant kapitalinio remonto darbus Namu (kodas 10613) vertingųjų savybių nepažeis.

Kapitalinio remonto darbai atliekami tik esamų patalpų viduje, todėl Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosios savybės pažeistos nebus.

Kapitalinio remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia, pastato fasadai neremontuojami, visi įėjimai į pastatą esančias patalpas lieka esami. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekant patalpų kapitalinį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

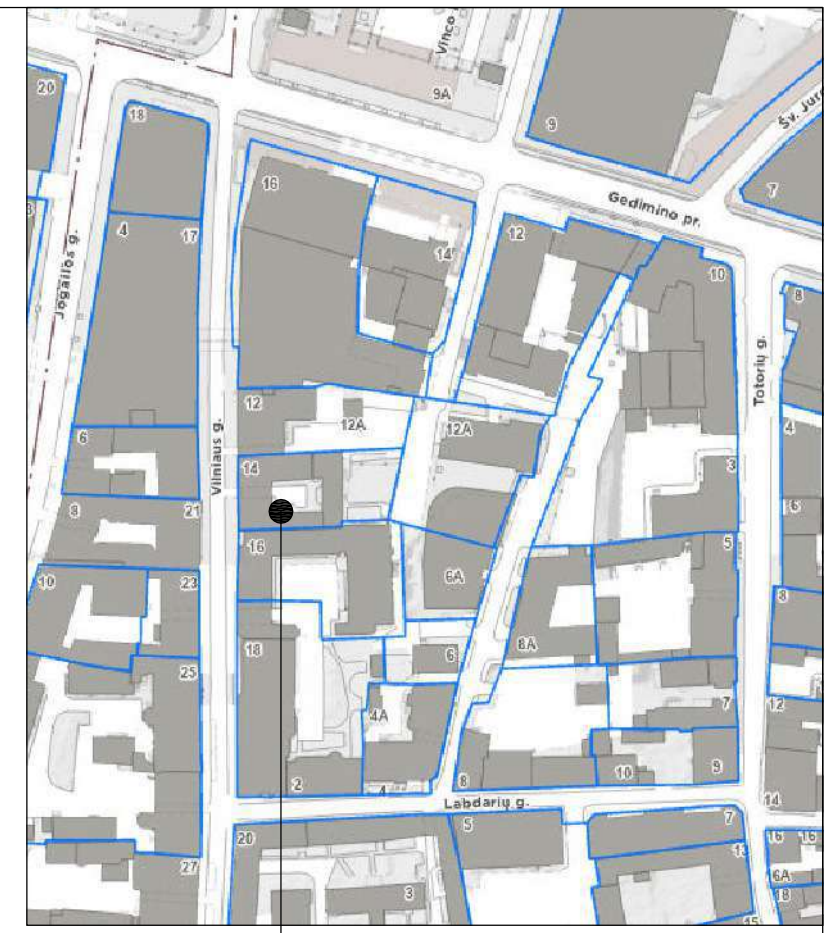
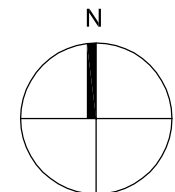
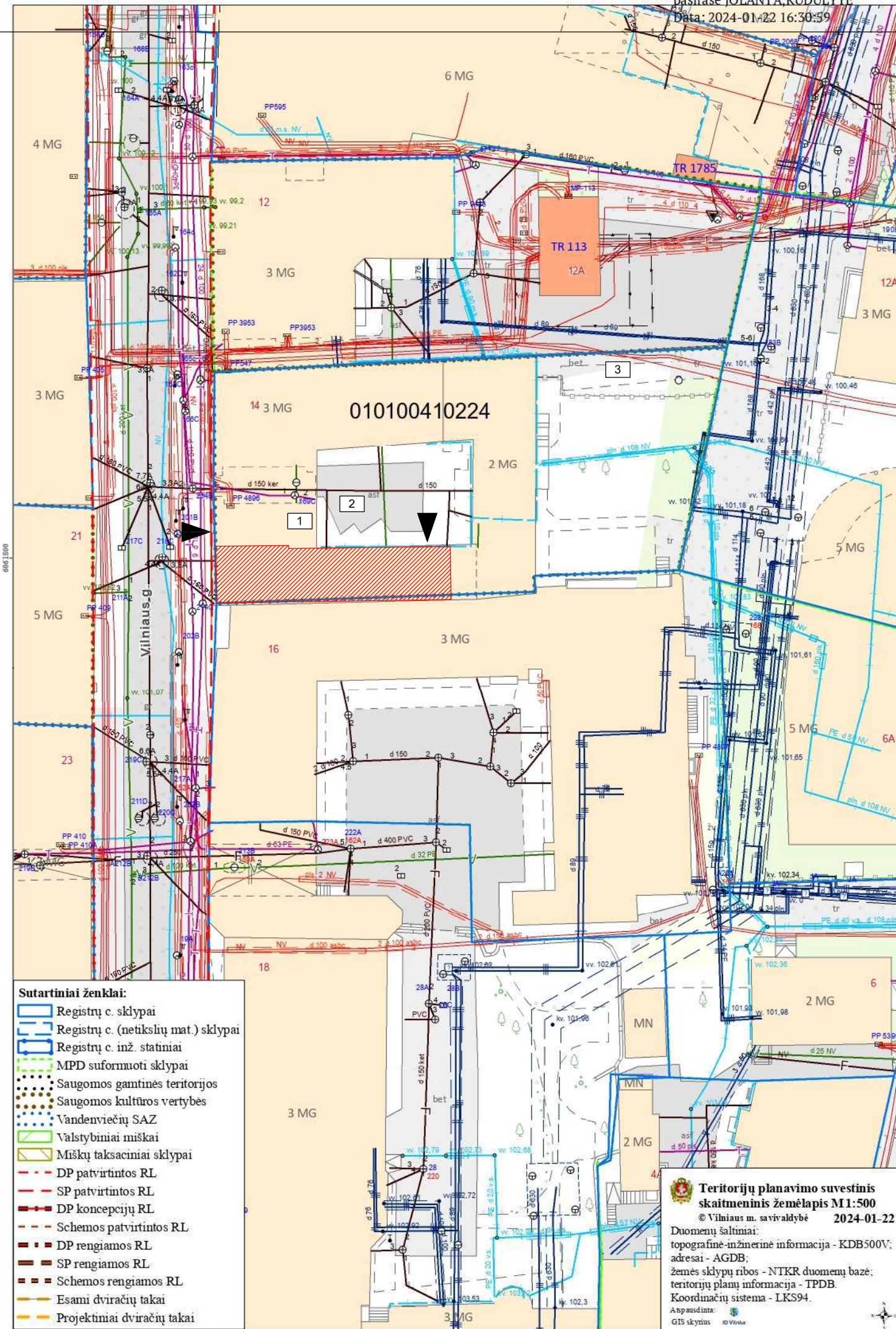
Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944
NKPA 0662

G. Pamerneckis

Parašas



OBJEKTO VIETA


- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Daugabutis gyvenamasis namas Vilniaus g. 14, Vilnius
 - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 3 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė

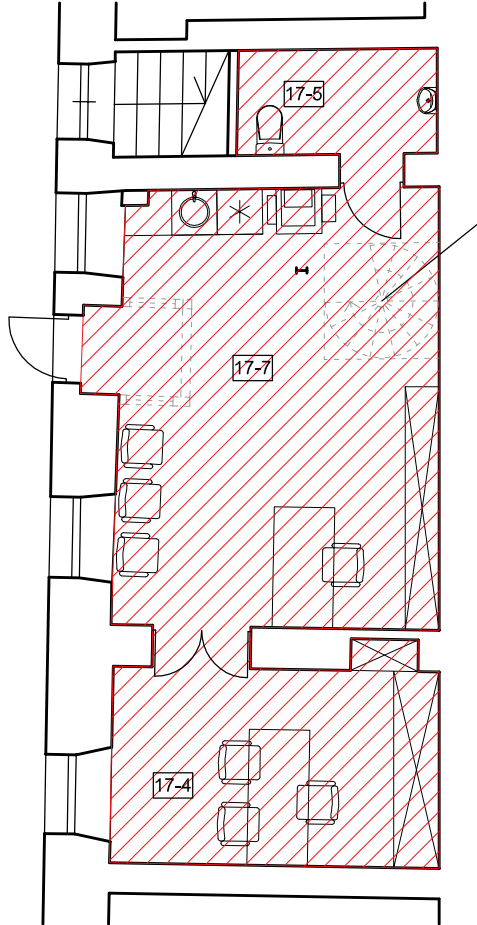
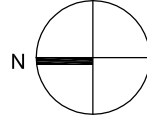
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Remontuojamų patalpų vieta
 - Esamo įėjimo į remontuojamas patalpas vieta

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2024-01-22

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta: GIS skyrius

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS		Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Namai (kodas 10613) Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą		
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	Laida
	arch.	M. Tyla		Sklypo plano schema	0
Kalba	Užsakovas:				Lapas Lapų
LT	Š. A. O. A.		2024-01-22-02		1 1



Demontuojami laiptai,
uždaroma perdangoje esanti anga


**ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 17
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

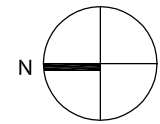
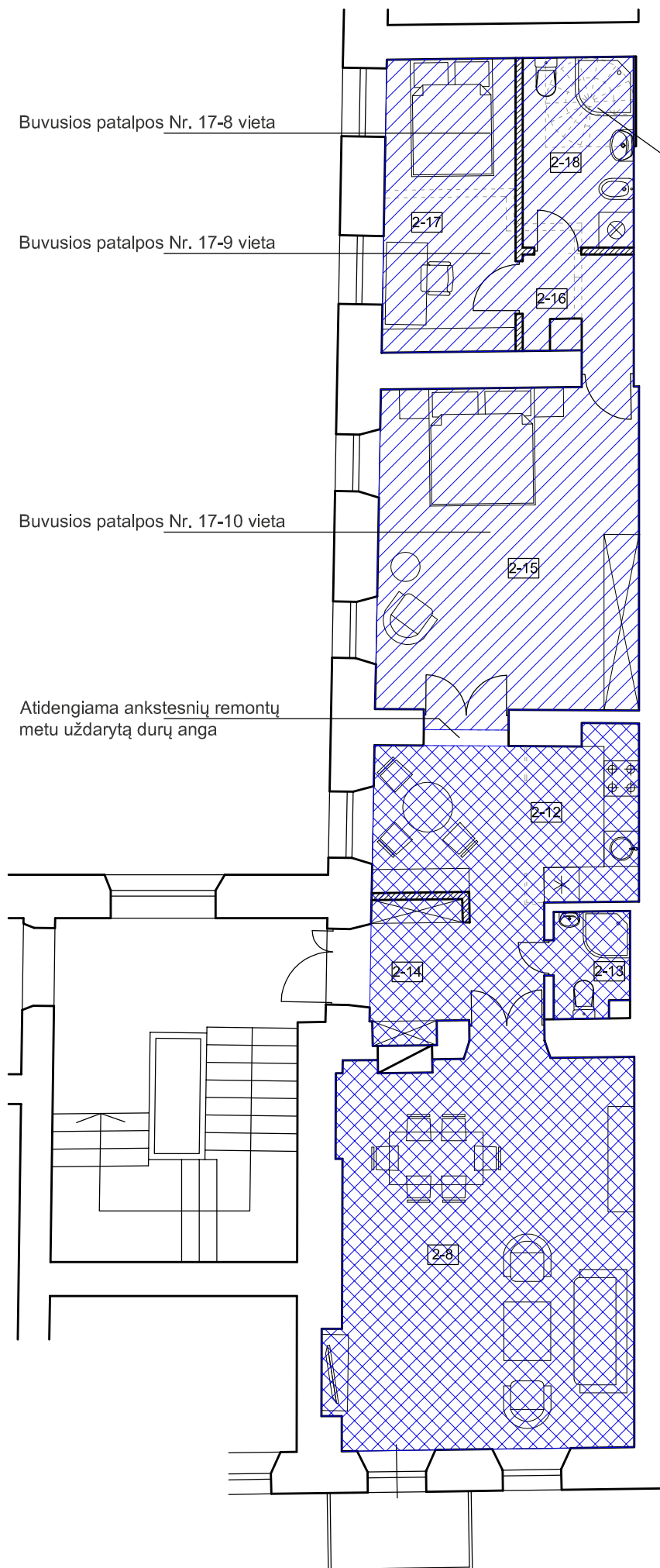
17-4. Kabinetas	11,27 m ²
17-5. WC	3,67 m ²
17-7. Kabinetas	24,56 m ²

VISO: 39,50 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros
- Administracinės patalpos Nr. 17 patalpos
- Buto Nr. 2 patalpos
- Prie buto Nr. 2 prijungiamos administracinės patalpos Nr. 17 patalpos

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Namai (kodas 10613) Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą		
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
	arch.	M. Tyla		Patalpų amalgamacijos schema Pirmo aukšto planas M1:100		0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	Š. A. O. A.			2024-01-22-02	1	1



Demontuojami laiptai,
uždaroma perdangoje esanti anga

**BUTO NR. 2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

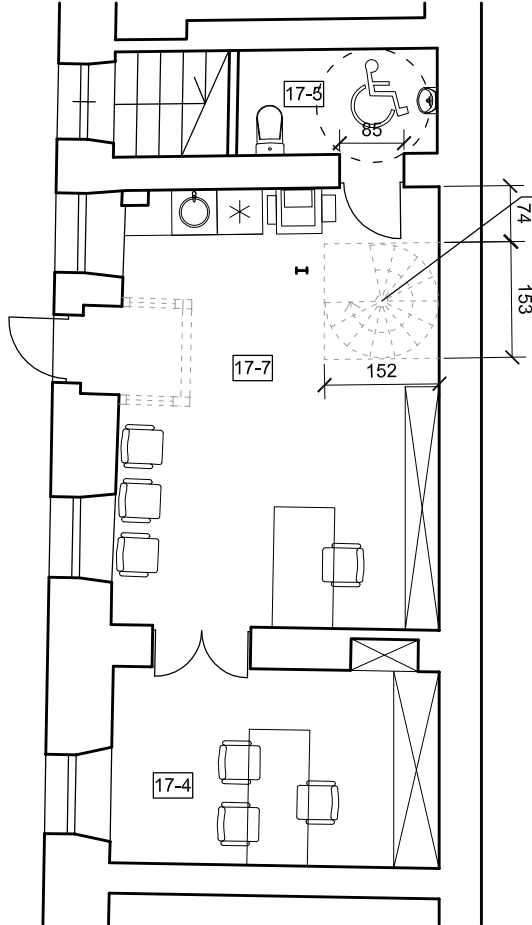
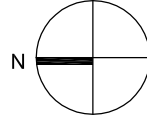
2-8. Svetainės kambarys	33,73 m ²
2-12. Virtuvė	12,24 m ²
2-13. WC	2,28 m ²
2-14. Holas	6,46 m ²
2-15. Miegmasis	24,48 m ²
2-16. Koridorius	3,17 m ²
2-17. Darbo kambarys	11,21 m ²
2-18. WC	6,17 m ²

VISO: 99,74 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros
- Administracinės patalpos Nr. 17 patalpos
- Buto Nr. 2 patalpos
- Prie buto Nr. 2 prijungiamos administracinės patalpos Nr. 17 patalpos

Atestato Nr. 2113				Vilniaus senamiestis (kodas 16073)	
				Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	
				Namas (kodas 10613)	
				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąjį (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą	
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai	
	arch.	M. Tyla		Patalpų amalgamacijos schema	
				Antro aukšto planas M1:100	
Kalba	Užsakovas:			Lapas	Lapų
LT	Š. A. O. A.			2024-01-22-02	1 1



Demontuojami laiptai,
uždaroma perdangoje esanti anga


**ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 17
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

17-4. Kabinetas	11,64 m ²
17-5. WC	3,67 m ²
17-7. Kabinetas	24,56 m ²

VISO: 39,87 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Ardomos pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Namas (kodas 10613) Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą		
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis		Projektiniai pasiūlymai		Laida
	arch.	M. Tyla		Administracinė patalpa Nr. 17 Pirmo aukšto planas M1:100		0
Kalba	Užsakovas:					Lapas
LT	Š. A. O. A.			2024-01-22-02		Lapų
						1
						1



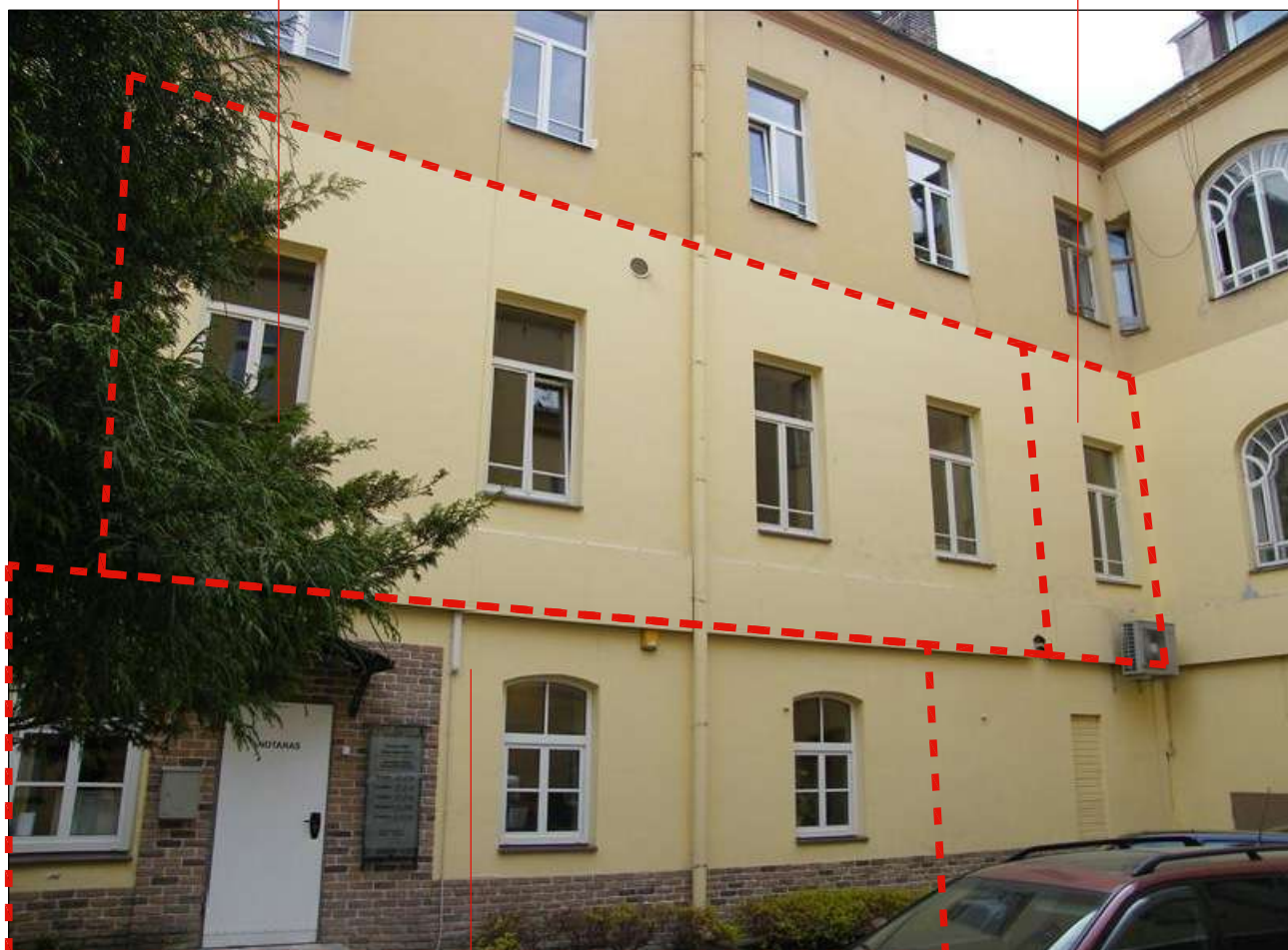
Buto Nr. 2 patalpų vieta

Vilniaus gatvės (vakarinio) fasado fotofiksacija

Atestato Nr. 2113		 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073)		
					Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)		
					Namas (kodas 10613)		
					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą		
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Projektiniai pasiūlymai		Laida
	arch.	M. Tyla			Vaizdinė informacija Esamo pastato fotofiksacijos		0
Kalba	Užsakovas:				2024-01-22-02		Lapas
LT	Š. A. O. A.						1


Prie buto Nr. 2 prijungiamų patalpų vieta

Buto Nr. 2 patalpų vieta



Notarų biuro Nr. 17 patalpų vieta

Pietinio kiemo fasado fotografacija

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Namas (kodas 10613) Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 14, Vilniaus m., administracinės patalpos Nr. 17 patalpų Nr. 17-8; 17-9; 17-10 amalgamacijos, prijungiant prie buto Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) projektas atliekant kapitalinį remontą			
A944 0662					PV NKPA	G. Pamerneckis		
	arch.	M. Tyla			Vaizdinė informacija Esamo pastato fotografacijos		0	
Kalba	Užsakovas:				2024-01-22-02		Lapas	Lapų
LT	Š. A. O. A.						1	1