

MB „ARCHGRAFIKA“

UŽSAKOVO

Kauno 36 –301, VILNIUS TEL.8 698 83653 Įm. Kodas 304271105

**VIENBUČIO GYVENAMO NAMO [6.1] BIRUTĖS G. 18D, VILNIUS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS A J

ADRESAS BIRUTĖS G. 18D

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA PP

DALIS BD

TOMAS I

DIREKTORIUS G.ŠVEIKAUSKAS

PV G.ŠVEIKAUSKAS

PDV M.RAIŠUTIS

Pateikta - Rip. Nr. MH-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2018 m. 04 mėn. 30 d.

VILNIUS 2018

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2018 m. mėn. d.

BYLOS TURINYS

1.	Bylos turinys	1
2.	Bendras aiškinamasis raštas	2-7
2.1	Pažintiniai duomenys	
2.2	Sklypo sutvarkymo dalis	
2.3	Architektūrinė dalis	
2.4	Pastato konstrukcijos	
2.5	Šildymas vėdinimas	
2.6	Elektra	
2.7	Vandentiekis nuotekos	
2.8	Dujos	
2.9	Statybos įtaka aplinkai	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	8-9
3.	Išrašas iš kultūros paveldo registro	10-14
4.	Pridedami dokumentai	
4.1	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	15-17
4.2	Statinio kadastro duomenys, aukštų planai	18-21
4.3	Kvalifikacijos atestatas, įgaliojimas:	22-25
5.	Atliktų tyrimų ataskaitos	
	Topografinis planas	26
6.	Architektūros dalis. Brėžiniai	
6.1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	27
6.2	Rūsio planas M 1:100	28
6.3	Pjūvis 1-1 M 1:100	29
6.4	Pjūvis 2-2 M 1:100	30
6.5	Fasadai 1-9; A-C. (Esama situacija) M 1:100	31
6.6	Fasadai 9-1; C-A. (Esama situacija) M 1:100	32

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS:

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teises aktais. Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektas rengiamas sklype, Birutės g. 18 D, Vilnius. Remiantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ p.- 4, statybos rūšis – statinio rekonstravimas. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai. Rekonstravimo tikslas – suprojektuoti priestatą prie esamo vienbučio gyvenamo namo, kurio rūsyje bus įrengtas plaukimo baseinas su techninėmis patalpomis.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A.J.

REKONSTRUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA:

Birutės g. 18D, Vilnius, SKL. KAD. NR.: 0101/0053:34, SKL.UN.NR. : 4117-0600-0550

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos žvėrynu, pietvakarinę dalį. Unikalus objekto kodas 37976.

STATINYS :

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [6.1]

Rekonstravimo projektas, pastato un. Nr. : 1094-0040-9285

Neypatingas statinys

Birutės g. 18D, Vilnius m., Vilniaus m. sav.

1.1 Projekto rengimo dokumentai:

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

1.1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Registrų centro išrašas

Sklypo ribų planas

Vienbučio gyvenamo namo, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys, aukštų planai.

Topografinis planas paruoštas Pijaus Vyčo (individuali veikla nr. 300350).

1.1.2 Rengiant techninį projektą atsižvelgta į šiuos normatyvinius dokumentus:

LR Įstatymus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948);

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimą Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-07-12 nutarimą Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);

1.1.3 Statybos techninius reglamentus STR:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.05.02:2005 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.09:2009 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“.

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

1.1.4 Respublikos statybos normos ir taisyklės:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22d. įsakymu Nr.1-66 patvirtintos taisyklės:

- Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

1.1.5 Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:

HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti 2010 m. gruodžio 07 d.

1.1.6 Reikalavimai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-201 (*Žin., 2011, Nr.: 75-3661*);

1.1.7 Lietuvos standartus:

Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

2.1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas un.nr. 1094-0040-9285

Statybos rūšis- rekonstravimas. Neypatingas statinys.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai.



Esamo namo fotofiksacija

Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

2.2. Sklypo sutvarkymo dalis (SP)

Esama padėtis

Esamas sklypas sutvarkytas, sklype yra visos inžinerinės komunikacijos, įrengtas privažiavimas nuo Birutės gatvės su asfalto dangą. Įrengta kiemo aikštelė - betoninės trinkelės aplink gyvenamąjį namą. Esami statiniai: gyvenamasis namas (un.nr. 1094-0040-9285)

Patvirtinta. Reg. Nr. M4-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Gabriela Lukavičiūtė
2018 m. 04 mėn. 30 d.
Ne pazeisti fizinis ir amatinis
interesai.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 18-105 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DDa
Darius Daunoras
2018.04.23

2.3 Architektūrinė dalis (SA) Tūriniai ir planiniai sprendimai :

Esamas vienbutis gyvenamasis namas [6.1] yra dviejų aukštų su rūsiu, stogas sutapdintas. Užsakovo pageidavimu vakarinėje kiemo dalyje, rūsyje, projektuojamas priestatas, kuriame įrengiamos sveikatinimo patalpos: plaukimo baseinas 14,5 x 4,5m sūkūrinė vonia, sauna poilsio zona, sanmazgas bei baseino aptarnavimo techninė patalpa.

Pastato kompozicinę schemą diktuoja esamo pastato konfiguracija ir poreikis prisitaikyti prie esamų konstrukcijų. Esamo pastato tūrinis – dviaukštis su rūsiu. Rūsio lygįje prijungiamas baseino tūris, kuris visas projektuojamas po žeme. Pristatoma dalis prijungiama prie esamos namo struktūros suformuojant angą rūsio sienoje ties ašimi A. Grindų lygis abiejose statinio dalyse nevienodas. Projektuojamas baseino tūris namo atžvilgiu numatomas žemiau ~1.45m.

Priestatas ilgąja ašimi orientuotas, šiaurės – pietų kryptimi. Kadangi visas priestato tūris projektuojamas po žeme – gatvės išklotinei tai neturės jokios įtakos.

Bendras esamo vienbučio gyvenamojo namo plotas 424,83m², baseino priestato bendras plotas 102,88m². Viso statinio bendras plotas – 527,71 m².

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta ± 0,00=91,68. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo taško yra 8,12 m.

Pastato sienos konstrukcija: esamo pastato – monolitinis gelžbetonis, projektuojamo – monolitinis gelžbetonis 400 mm, apšiltinimas.

Stogo danga: esamo gyvenamojo namo – prilydoma.

Laikančios sienos – monolitinis gelžbetonis.

Vidaus pertvaros mūrijamos, tinkuojamos ir dažomos arba aptaisomos akmenų masės plytelėmis;

Grindų danga - Grindų danga - akmenų masės plytelės.

Šildomos grindys įrengiamos visame priestato plote pagal pasirinktos įmonės rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Lubos -pakabinamos gipso kartono ant aliuminio karkaso, dažomos.

Vidaus durys – faneruotos, su koriniu užpildu, su paslėptais vyriais. Saunoje – grūdinto stiklo.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Tūrinis sprendimas.

Baseino priestatą, užsakovo sprendimu, nutarta projektuoti po žeme.

Statinio ilgis šiaurės kryptimi ~15m.

Priestatas nuo šiaurinės sklypo dalies atitrauktas–0,9 m., nuo vakarinės – 0.5m.

Rekonstruojamas pastatas un. Nr. : 4117-0600-0550 - trumpas konstrukcijų ir ardymo darbų aprašas:

Pagrindiniai esamo pastato konstruktyvai:

- stogo danga – lygus stogas (sutapdintas), stogo danga ruloninė.

- perdangos – monolitinės

- sienos – gelžbetonis

Langai ir durys – durys faneruotos, – aliuminio.

- elektra – yra

- vanduo ir nuotekos – nuo centralizuotų miesto tinklų.

- telefono tinklai – yra

Rekonstravimo darbų metu suformuojama praėjimo anga rūsio išorinėje sienoje (ašyje „A“).

Vykdamas konstrukcijų ardymo darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų.

2.4 Pastato konstrukcijos

Projektuojamo priestato pamatai – monolitinio gelžbetonio.
Sienų konstrukcija – 40 cm gelžbetonis, apšiltintas 10 cm poliuretano.
Denginio konstrukcija – lygus stogas (gelžbetonis).

2.5 Šildymo vėdinimo sprendiniai

Vienbučiam gyvenamajam namui priestato dalyje – baseino patalpoje – bus suprojektuotos šildymo, vėdinimo sistemos. Rekuperatorius talpinamas techninėje patalpoje.
Šildymo sistema – grindinis šildymas. Sistema pajungiama prie esamos namo šildymo sistemos.

2.5.1 Vėdinimo sprendiniai

Pastato patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos atgavimo įranga.

Vėdinimo sistemose ant į patalpas einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad užtikrinti reikalaujamą triukšmo lygį patalpose.

Esamose namo patalpose inžinerinių sistemų pakeitimai nenumatomi.

2.6 Elektra

Objekte esami pakankami elektros energijos pajėgumai.

2.7 Vandentiekis, nuotekos

Vandens tiekimas – miesto tinklai, esmas.
Nuotekos – miesto tinklai, esami.
Rekonstruojant pastatą bus jungiamasi prie esamų tinklų sklypo ribose.

2.8. Dujos

Esami tinklai, rekonstrukcijos metu nekeičiami.

2.9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.9.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos savininko nuosavybės ribose. Į statybos aikštelę reikalingos medžiagos atvežamos tik dienos darbams.
Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.9.4. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 2002, nr. 72-3016) 20 straipsnio 1 dalimi, patvirtintų statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12 Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14]. Minimali privaloma naujai projektuojamo priestato garso klasė - E.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.13. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varvekliau kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ir susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

2.14. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005 [6.2.20]. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009 [6.2.22];

56.2. Namų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai (žr. Reglamento 42.2 p.), bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, - įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai;

Statinio projekto vadovas: Gintautas Šveikauskas



(Kval. Atest. Nr. A1137)

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1	I. SKLYPAS				
	1.1. sklypo plotas	ha	0.0913		
	1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	54		
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35		
	1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	495		
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	303,18		
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12(ESAMO)		
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m ²	-		
2	II. PASTATAI				
	2.1. Negyvenamieji pastatai:				
	2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			-	
	2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis			-	
	2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	-		
	2.1.3.1. pagrindinis	m ²	-		
	2.1.3.2. pagalbinis	m ²	-		
	2.1.3.3. garažų	m ²	-		
	2.1.3.4. pastogės plotas	m ³	-		
	2.1.4. pastato tūris	VNT.	-		
	2.1.5. aukštų skaičius	M	-		
	2.1.6. pastato aukštis	--	-		
	2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	-		
	2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai				
	2.2. Gyvenamieji pastatai:				
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	527,71		
	2.2.1.1. gyvenamasis	m ²	212,72		
	2.2.1.2. verslo	m ²	-		
	2.2.1.3. naudingasis	m ²	385,59		
	2.2.1.4. pagalbinis	m ²	314,99		
	2.2.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-		
	2.2.1.6. garažų	m ²	42,57		
	2.2.1.7. pastogės plotas	m ²	-		
	2.2.3. pastato tūris	m ³	2346		
	2.2.4. aukštų skaičius	VNT	2A		
	2.2.5. pastato aukštis	M	8.12		Nuo žemės paviršiaus
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II		
2.2.7. kiti specifiniai pastato rodikliai					

Bendrinti

Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

37976

Pilnas pavadinimas

Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data

2014-09-29

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 512137.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Seni kodai**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV70**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 4, 5-13; BR Nr. 2; -; 2014 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, J. I. Kraševskio gatvių, išilginių - Birutės, Karaimų gatvių, Vytauto, Kęstučio gatvių P atkarpu, J. I. Kraševskio skersgatvio** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neris kranto liniją; -; TRP; IKONOGN Nr. 1, 2, 4-13; BR Nr. 1, 2; -; 2014 m.);

2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGN Nr. 4-13, BR Nr. 2; -; 2014 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - **išlikusių istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7, 9, 10; BR Nr. 6; -; 2014 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; -; 2014 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP; IKONOGN Nr. 4-13; BR Nr. 2; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12; 6.6, 9.1; 2014 m.); **Birutės, A. Mickevičiaus, Vykinto, Karaimų, J. I. Kraševskio gatvių, J. I. Kraševskio skersgatvio, Kęstučio, Vytauto gatvių P atkarpu, privažiavimo prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1** (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko J. I. Kraševskio skersgatvio tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP; IKONOGN Nr. 1, 2, 4-13; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.5, 2.2, 4, 9, 3.4-6, 4.1, 6-9, 5.12-14, 16-

18, 20, 21, 6.6, 11, 12, 16, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 9.1, 2, 6-8, 26.1, 27.5, 14, 17, 28.1, 9, 13, 17; 2014 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinių fragmentai pastatų Vytauto g. Nr. 5, A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16 kiemuose** (-; būklė patenkinama; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 8.28-30, 27.11; 2014 m.);

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietas - **pastato vieta Birutės g. Nr. 40 (u.k. 12385)** (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteinių rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; TRP 14 lapas; IKONOGN Nr. 3, 4, 10-13, 17, 26, 34; FF Nr. 30.19, 20; 2014 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGN Nr. 17-23, 25-27; FF Nr. 0.1-10; 2014 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 1-13, 18-23, 25-27; FF Nr. 0.1-7, 9, 10; 2014 m.); **pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje bei R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGN Nr. 18-27, 30-33; FF Nr. 0.4-8, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 28.21-23; 2014 m.); **Neries upės pakrančių, kvartalo Nr. 7 V dalies apželdinimo pobūdis** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 18-20, 25, 26; FF Nr. 0.1-7, 9, 10, 7.16-19, 27.24, 28.21, 24-26, 29.6-9, 30.19, 21, 23, 30; 2014 m.); **lauko akmenų grota; tašytų akmenų tvora iš stačiakampio skerspjūvio stulpų, apjungtų cokoliu, tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 7 lapas; FF Nr. 30.21-25; 2014 m.);

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama vyraujančio taisyklingo kvartalų išplanavimo su kvartalų pakraščiais, perimetriškai statytais mažaukščiais gyvenamais namais, vilomis didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, gimdymo namų - kompleksais, kenesa teritorijos centrinėje, R dalyse, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliają Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves (istoriškai susiformavusi kartu su Žvėryno šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70) (XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumų išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; iš dalies pakitusi; IKONOGN Nr. 9-13, 18-33, 35; BR Nr. 3-5, 7, 8; TRP; FF Nr. 0.1-10, 3.2-9, 4.1-7, 5.1-11, 13-22, 6.6, 7, 11, 16, 7.1-19, 8.1-28, 9.2-11, 26.1-7, 27.4, 5, 8, 14, 17, 18, 24-26, 28.1-11, 13-28, 29.1-3, 30.1-12; 2014 m.);**

2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 7, 8, 9, 26, kvartalo Nr. 4 R dalyje prie Vytauto g., kvartalo Nr. 5 PR dalyje prie Liubarto ir Karaimų gatvių, kvartalo Nr. 28 Š, P dalyse, kvartalo Nr. 30 R dalyje sklypuose prie Birutės g., iš jų užstatymas atskirais 3-4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 7, 8, 9 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 9,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,2 m iki 14,0 m; iki kraigo - nuo 12,5 m iki 15,0 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 4.12, 5.1-4, 6, 6.2, 4, 8-10, 12, 15-17, 7.1-4, 6-16, 8.1, 2, 7-14, 16-28, 9.2-6, 9, 10, 26.1-3, 28.3-4, 7, 9, 17, 19-20, 30.6, 9; 2014 m.); miesto vilų perimetrinis XX a. pr.-XX a. vid. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 4, Nr. 5, kvartalo Nr. 8 Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje palei Vytauto g., iš jų užstatymas atskiru 2 a. su cokoliniu aukštu ir pastoge pastatu Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27 (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,1 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 8,6 m iki 13,5 m, 2 a. su cokoliniu aukštu ir pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,2 m, iki kraigo - 16,4 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 4.5-8, 10, 5.1, 3, 5-11, 14, 17-22, 8.3-6, 9, 27.3-10, 12-13; 2014 m.); miesto vilų XX a. pr.-XX a. I p., XX a. pab.-XXI a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 2, 6, 28, 29, 30, kvartale Nr. 8 ties Kęstučio ir Vykinto gatvių sankryža, kvartalo Nr. 9 Karaimų g. sklype, kvartale Nr. 26 Liubarto g. (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,0 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 12,8 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 2.1-8, 6.5-6, 8.13-15, 9.11, 26.4, 28.1-2, 14-16, 22, 25-28, 29.1-2, 30.3-5, 10-12, 14, 17-18; 2014 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 5 ŠR dalyje prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos bei kvartalo Nr. 6 centrinėje dalyje, ribojamoje Liubarto ir Vykinto gatvių (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo 3,6 m, iki kraigo - 6,7 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 5.13-15, 6.3, 14; 2014 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesos ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, gimdymo namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje (-; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 27.14-17, 19-23; 2014 m.); laisvo planavimo XX a. vid. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 30 V dalyje, prie Neries upės šlaito (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,0 m iki 10,0 m, iki kraigo - nuo 11,8 m iki 12,8 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 30.15-16; 2014 m.); atskirai stovintys pastatai: 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartalo Nr. 30 P dalyje, gimnazijos pastatas kvartale Nr. 4 (-; -; TRP 13 lapas. FF Nr. 0.7, 1.1, 4.9, 30.1-2; 2014 m.);**

2.2.3. atviros erdvės - **skverai: skveras Birutės g. V pusėje** (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteinių rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 13 lapas; FF Nr. 29.4, 5, 30.26-29; 2014 m.); **skveras prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos** (suformuotas XX a. vid.; -; TRP 13 lapas; IKONOGN Nr. 11-13, 35; FF Nr. 26.6, 7; 2014 m.); **gatvių želdiniai: A. Mickevičiaus, Vykinto, Liubarto, Kęstučio, J. I. Kraševskio gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (-; -; FF Nr. 3.1, 4.3, 5-9, 5.12, 13, 14, 16-18, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24; 2014 m.);

2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - **Žvėryno P dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos** (žr. priedą Nr. 4; -; TRP 11 lapas; -; 2014 m.);

2.2.6. siluetai - **siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, gimdymo namų pastatų bei vertikalios**

dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje (žr. priedą Nr. 5; TRP 11 lapas; FF Nr. 0.5; 2014 m.);

2.2.7. perspektyvos - **Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą** (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovintį pastatą Vytauto g. Nr. 8, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; -; TRP 10 lapas; FF Nr. 9.8; 2014 m.); **Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6, žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; -; TRP 10 lapas; FF Nr. 27.17; 2014 m.);

2.2.8. išklotinės - **Vytauto g R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki Nr. 15 užstatymo išklotinė** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 27.4-6, 8-10, 12, 14-16; 2014 m.);

2.2.9. dominantės - **Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4** (-; -; TRP 10 lapas; IKONOGR Nr. 28-32; FF Nr. 4.4; 2014 m.); **pastatas Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27** (-; -; TRP 11 lapas; FF Nr. 0.4, 5, 27.1-4; 2014 m.); **Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30** (-; -; TRP 8 lapas; IKONOGR Nr. 25, 26; FF Nr. 0.10, 30.1, 2, 30; 2014 m.);

2.3. užstatymo bruožai - **dominuojantis namo tipas - keliabutis gyvenamas namas, 1-2 aukštų su pastoge, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami namai - pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; vilos ir rezidencijos paprastai išsidėsčiusios Neris pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai; išskirtini keli esamo užstatymo istorinės raidos etapai: I etape (1898-1920 m.) statyti gyvenami namai stačiakampiai, vientiso, yra ir sudėtinio, tūrio, dvišlaičių stogu; mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala ir kiurapjūviu dekoru: antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, yra ir tinkuoti, geltonų plytų; pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; vyraujantys „plytų stiliaus“ pastatai su paprastų arba profilinių plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukomis, langų sandrikais, apvadais; pažymėtinos šio stiliaus vilos Vytauto g.; modernio įtakoje pastatytas pastatas Vytauto g. 15: fasadai dekoruoti tinkuotomis, braukomis suskaidytomis polangių plokštumomis, geometriniais plytų ornamentais, balkonų atitvaros su kalto metalo elementais, atkartojančiais fasadų dekorą; užstatymo istorinės raidos II etapui (1921-1940 m.) būdingas didesnis mūrinių pastatų skaičius; mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasinės konstrukcijos su medine apkala; didesnė stogų formų įvairovė: mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, pusvalminiai, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai; atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, be dekoru arba su minimaliu dekoru tiek mūriniai, tiek mediniai pastatai: langų apvadai, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusios taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminai, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras frontonuose; išskirtinas namas Kęstučio g. 11, turintis „zakapaniškuju“ elementų: vienaaukščio pastato fasado simetrijos ašį pabrėžia mezoninas su balkonu, paremtu kolonomis, mezonino frontone lentelių „saulutės“ dekoras, stogas mansardinis, langai smulkiai sudalinti į segmentus; pažymėtinas Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytas namas Birutės g. 36; stilistiškai vieningi modernizmo stiliuje statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukomis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrių ir išbaigtų proporcijų keliabutės vilos, daugiabučiai namai pastatyti šio stiliaus įtakoje A. Mickevičiaus, Birutės gatvėse; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; Neris pakrančių užstatymas naujosios architektūros mažatūriais vilų tipo pastatais, rezidencijomis, laikantis istoriškai susiformavusios urbanistinės struktūros, užstatymo morfotipo (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 9-16, 25-34; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 0.2-5, 8, 2.2, 7, 8, 3.3, 8, 9, 4.5, 6, 5.1-11, 13-22, 6.5, 9, 15, 7.1-4, 6-16, 8.1-14, 16-28, 9.2-11, 26.1-5, 27.3-10, 12, 15, 16, 28.1, 3-6, 10, 15-19, 26, 30.4-6; 2014 m.);**

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **ŠR ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70)** (-; -; TRP; -; 2014 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Žvėryno teritorija iki XVI a. buvo negyvenama, apaugusi tankiu mišku. XVI a. ji atiteko Radviloms, kurie čia rengdavo medžiokles. Manoma, kad galėjo ir specialiai veisti žvėris. Yra žinių apie XVIII a. čia egzistavusį žvėryną. Kalbama apie Radvilų medžioklės namus (dvarą), bet konkrečių įrodymų nėra; 1813 m. Radvilų Žvėryno jursdikos prašyme minimi tik vandens malūnas su tvenkiniais bei prie jų buvęs mūrinis malūnininko namas ir žydų bravoras. Tvenkinių ir malūnų sistema vakarinėje Žvėryno dalyje įrengta XVI a. pab. Žinoma, kad XVII a. Saltoniškių valstiečiai kasmet eidavo taisyti užtvankų. XIX a. pr. Žvėryną paveldėjo kunigaikštis Levas Vitgenšteinas. Jis čia rengdavo medžiokles didikams, apie 1825 m. greta malūno pasistatydino namą, kuris vėliau tapo Vakarų krašto generalgubernatoriaus rezidencija. Vitgenšteinų įpėdinė kunigaikštienė Marija Hohenlohe-Šilingfiurst, paveldėjusi Žvėryną, 1891 m. pardavė jį Peterburgo dvarininkui F. Bergui. 1892 m. F. Bergas pastatydino medinį tiltą per Nerį, sujungusį pietrytinę Žvėryno dalį su Šv. Jurgio prospektu. Deja, jo prašymo prijungti Žvėryną prie miesto Vilniaus Dūma nepatenkino. Tais pačiais 1892 m. Žvėrynas buvo perparduotas kitam Peterburgo pirkliui V. Martinsonui. Jo tikslas buvo sudalinti Žvėryną sklypais ir išparduoti. Patys pirmieji sklypai buvo pardavinėjami dar neturint konkretaus parceliacijos plano. 1896 m. V. Martinsonas oficialiai pasiūlė miesto dūmai Žvėryną prijungti prie miesto. Tuo tikslu buvo sudarytas pirmasis perspektyvinis Žvėryno suplanavimo projektas. Nors pasiūlymą miesto dūmos specialiai sudaryta komisija atmetė, parceliacijos procesas jau buvo prasidėjęs: vakarinėje Žvėryno dalyje, norėdamas pritraukti miestiečius, V. Martinsonas įrengė**

maudykles, netoliese buvo pastatytas medinis vasarnamis, 1894 m. tame pačiame sklype (Birutės g. 18) pastatytas pirmas mūrinis trikotažo fabriko „Triumf“ pastatas. Parceliacija Žvėryne, ypač šiaurinėje jo dalyje, kur buvo pigiausi sklypai, vyko pagal 1896 m. sudarytą perspektyvinį projektą. Latvių g. skyrė Žvėryną į dvi dalis: pietinę, apaugusią mišku ir šiaurinę, daržų ir laukų zoną. Spėjama, kad dar iki 1896 m. pradėjo formuotis pirmosios gatvės - keliai, kurių atsiradimą sąlygojo gamta ir topografija, vėliau - parduoti sklypai. XIX a. pab. Žvėryne jau stovėjo apie 150 namų, juose gyveno apie 2000 žmonių. 1901 m. Žvėrynas tapo miesto dalimi. Pagal 1901 m. sutartį su Vilniaus miesto valdžia miestui buvo skirti 4 kvartalai pietinėje Žvėryno dalyje. Trijuose iš jų buvo miesto miškas, ketvirtas (tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio, J. Kraševskio ir Birutės gatvių) skirtas vaikų infekcinės ligoninės statybai. Taip pat miestui atiduoti 2 kvartalai šiaurinėje dalyje, skirti turgaus aikštėms įrengti. Viename šių sklypų buvo pastatyta bažnyčia, kitame po Antrojo pasaulinio karo pastatyta vidurinė mokykla. 1899 m. V. Martinsonas sklypą prie tilto paaukėjo pravoslavų Šventosios Dvasios brolijai cerkvės ir mokyklos statybai. Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė pastatyta 1903 m. 1902 m. Žvėryne jau stovėjo 5 mūriniai, 285 mediniai namai. Daugiausia sklypų parduota ir užstatyta Žvėryno vakarinėje dalyje, arčiau miesto, prie Neries upės bei susisiekimo kelių bei šiaurinėje dalyje už Sėlių gatvės. Statybos paspartėjo, kai 1902 m. buvo sudarytas sklypų „parceliacijos“ planas, o ypač 1907 m., pastatius tiltą per Nerį, kuris sujungė Žvėryną su miesto centru. Žvėryne (tuomet vadintame Aleksandrija) ėmė kursuoti arklinis tramvajus. 1911-1923 m. pastatyta karaimų kenesė. Vykdamas sklypų parceliaciją, buvo nutiestos naujos gatvės, kurių nebuvo pirminiuose planuose. Iki Pirmojo pasaulinio karo galutinai susiformavo Žvėryno gatvių tinklas, išlikęs iki mūsų dienų. 1911 m. Žvėryne buvo parduoti 449 sklypai, iš jų 418 buvo užstatyti. 1916-1920 m. jau parduoti 688 sklypai, iš jų 488 - užstatyti. Daugiausia neužstatytų sklypų liko miško zonoje - 200. Dalijant sklypais, ne visada buvo laikomasi pirminio sklypų plano. Tarpukaryje toliau vyko valdų smulkėjimo procesas. Didieji kaiminiai sklypai buvo pardavinėjami dalimis. 4 d-metyje pietinė dalis ypač intensyviai užstatinėjama. Žvėrynas palaipsniui iš vasarvietės virto miesto gyvenamuoju rajonu. 1928 m. Lenkijoje buvo priimti statybos ir miestų užstatymo norminiai aktai, kurių pagrindu 1936 m. Vilniaus miesto taryba nutarė parengti perspektyvinį miesto raidos planą iki 1960 m. 1938 m. planas buvo baigtas. Naujasis perspektyvinis planas sunormino naujas statybas Žvėryne, taip pat numatė sutvarkyti upės krantinę. Statyti medinius pastatus ir kapitališkai remontuoti senus medinius namus buvo uždrausta. Taip pat buvo numatyta Žvėryne statyti didesnius pastatus, kurių norėjo įvairios valstybinės ir visuomeninės organizacijos. Nuo 1938 m. visos statybos Žvėryne buvo reguliuojamos šio plano normų. Po Antrojo pasaulinio karo, 1948 m. sudarytame Vilniaus sugriovimų likvidavimo plane Žvėrynas traktuojamas kaip mažaaukštis gyvenamasis rajonas. Žvėryno šerdimi planuota paversti rytiniu pakraščiu nutiestą Vytauto g. Ši idėja nebuvo įgyvendinta. Žvėryno planas liko nepakitęs. 1953 m. sudaromas pirmasis pokario kompleksinis Vilniaus generalinis planas (autorių kolektyvo vadovas V. Mikučianis). Pagrindinėmis magistralinėmis, be Vytauto g., kaip siūlė 1948 m. planas, turėjo tapti ir A. Mickevičiaus g. Tačiau Žvėryno ir šio plano realizavimas nepalietė. 1967 m. sudaroma nauja miesto generalinio plano redakcija (aut. V. Balčiūnas ir kt.). Svarbiausia šio plano idėja - tęsti radialinę žiedinę miesto gatvių tinklo sistemą. Šią generalinio plano idėją detalizavo 1970 m. sudaryto Žvėryno rajono suplanavimo projekto autoriai (V. Parčiauskas, A. Pužauskas, R. Paulaitytė). Naujame užstatyme siekta Žvėrynui būdingo mažagabariškumo, o gatvių tinklo traktuotėje eita atvirksčiu - stambinimo - planas. Buvo palikta kas antra lygiagreči gatvė - kitos gatvės ištiniam eismui turėjusios išnykti. Ir šis planas nebuvo įgyvendintas. Taigi, Žvėrynas išvengė planuotų radikalių urbanistinių naujovių numatytų šiuose, bei vėliau - 1977 m. (projekto aut. A. Nasvytis), 1982 m. (aut. A. Lėckas) - sudarytuose Žvėryno rajono detalaus išplanavimo projektuose, iš dalies, matyt, ir dėl ypatingo šio rajono urbanistinio įvaizdžio bei socialinio prestižo - tai viena unikaliausių miesto dalių, teikiančių sostinei nepakartojamo nedidmiestiško žavesio. 1993-05-21 d. Žvėrynui suteikta teisinė apsauga, įtraukiant jį į Kultūros vertybių registrą. 1994-05-10 d. Paminklotvarkos departamentu prie Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 28 kartu su kitomis Vilniaus m. centrinės dalies teritorijomis (Naujamiesčio, Snipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentais) Žvėrynas paskelbtas vietinės reikšmės urbanistikos paminklu. 2008-06-05 d. inicijuotas skelbti savivaldybės saugomu. 2010 m. patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, teritorijos ribos ir vertingosios savybės. Teritorija praplėsta į pietus iki Neries upės.

Pastaba

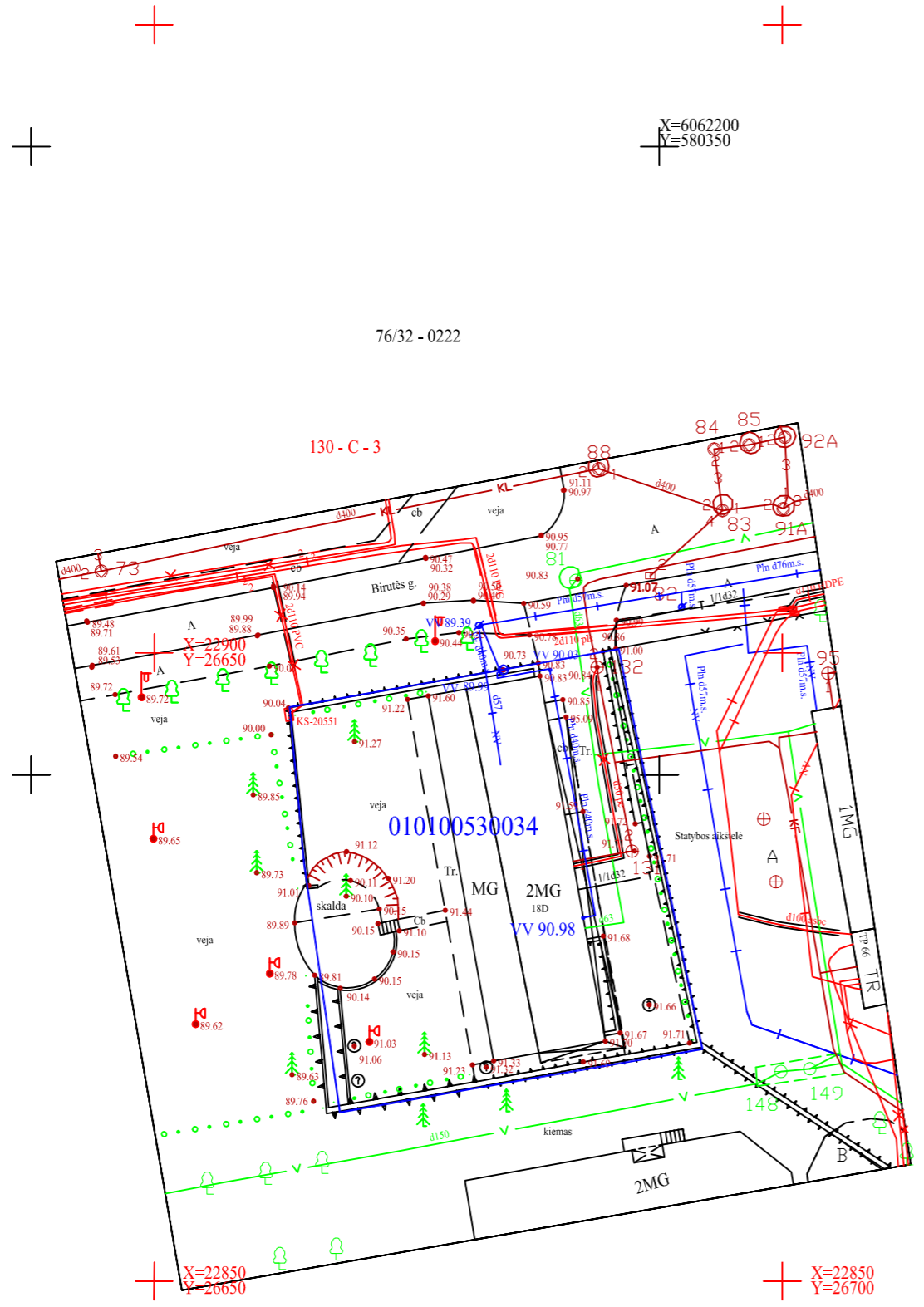
Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-09-23 ; Nr: KPD-RM-2173; Aktas [TRP 4](#) [TRP 14](#) [TRP 2](#) [TRP 8](#) [TRP 3](#) [TRP 11](#) [TRP 10](#) [TRP 5](#) [TRP 13](#) [TRP 7](#) [TRP 12](#) [TRP 1](#) [TRP 6](#) [TRP 9](#)
2. Priedas Nr. 4; 2014-09-29 ; Nr: ID-113986; [Panorama. Žvėryno P dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos](#)
3. Priedas Nr. 6; 2014-09-29 ; Nr: ID-113987; [Perspektyva 2. Vytauto g. perspektyva į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę](#) [Perspektyva 1. Karaimų g. perspektyva į kenesą](#)
4. Priedas Nr. 1; 2014-09-29 ; Nr: ID-113983; [1 lap.](#) [2 lap.](#)
5. Ikonografija; 2014-09-29 ; Nr: ID-113981; [IKONOGR Nr.18](#) [IKONOGR Nr.28](#) [IKONOGR Nr.29](#) [IKONOGR Nr.19](#) [IKONOGR Nr.17](#) [IKONOGR Nr.27](#) [IKONOGR Nr.21](#) [IKONOGR Nr.3](#) [IKONOGR Nr.23](#) [IKONOGR Nr.16](#) [IKONOGR Nr.31](#) [IKONOGR Nr.5](#) [IKONOGR Nr.14](#) [IKONOGR Nr.1](#) [IKONOGR Nr.32](#) [IKONOGR Nr.13](#) [IKONOGR Nr.2](#) [IKONOGR Nr.12](#) [IKONOGR Nr.35](#) [IKONOGR Nr.9](#) [IKONOGR Nr.34](#) [IKONOGR Nr.20](#) [IKONOGR Nr.33](#) [IKONOGR Nr.4](#) [IKONOGR Nr.25](#) [IKONOGR Nr.22](#) [IKONOGR Nr.15](#) [IKONOGR Nr.6](#) [IKONOGR Nr.10](#) [IKONOGR Nr.30](#) [IKONOGR Nr.24](#) [IKONOGR Nr.8](#) [IKONOGR Nr.26](#) [IKONOGR Nr.7](#) [IKONOGR Nr.11](#)
6. Brėžiniai; 2014-09-29 ; Nr: ID-113982; [BR Nr.1](#) [BR Nr.6](#) [BR Nr.5](#) [BR Nr.2](#) [BR Nr.8](#) [BR Nr.3](#) [BR Nr.4](#) [BR Nr.7](#)
7. Priedas Nr. 2; 2014-09-29 ; Nr: ID-113984; [8 lap.](#) [4 lap.](#) [9 lap.](#) [5 lap.](#) [10 lap.](#) [11 lap.](#) [3 lap.](#) [7 lap.](#) [2 lap.](#) [6 lap.](#) [1 lap.](#)
8. Priedas Nr. 5; 2014-09-29 ; Nr: ID-113988; [Siluetas. Žvėryno P dalies siluetas nuo kairiojo Neries kranto](#)
9. Priedas Nr. 3; 2014-09-29 ; Nr: ID-113985; [23 lap.](#) [25 lap.](#) [21 lap.](#) [19 lap.](#) [13 lap.](#) [12 lap.](#) [5 lap.](#) [10 lap.](#) [18 lap.](#) [14 lap.](#) [6 lap.](#) [1 lap.](#) [9 lap.](#) [20 lap.](#) [22 lap.](#) [4 lap.](#) [3 lap.](#) [24 lap.](#) [15 lap.](#) [17 lap.](#) [16 lap.](#) [11 lap.](#) [7 lap.](#) [2 lap.](#) [8 lap.](#)

Šaltiniai ir medžiagos

- 13.1. BALIULYTĖ, Indrė; RACEVIČIENĖ, Aušra. Vilnius. Žvėryno rajono istoriniai tyrimai. I, II dalis. Vilnius, 1991. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 7791, 7792;
- 13.2. DAUNORA, Zigmąs. Žvėryno rajono erdvinės ir plano struktūros savitumai bei jų respektavimo problema. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 132-155;
- 13.3. DIJOKIENĖ, Dalia. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, 2009;
- 13.4. JUŠKEVIČIUS, A.; MACEIKA, J. Vilnius ir jo apylinkės. Vilnius, 1991, p.100-101;
- 13.5. ŠEŠELGIS, Kazys. Lietuvos urbanistikos istorijos bruožai. Nuo seniausių laikų iki 1918 m. Vilnius, 1996, p. 101-103;
- 13.6. Lietuvos architektūros istorija. Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m., T. 3. Vilnius, 2000, p. 144- 147;
- 13.7. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilnius, 2000, p. 37;
- 13.8. MIKNEVIČIENĖ, Giedrė; PTAŠEK, Maja. Vilniaus m. Žvėryno raj. Paminklosaugos projektas. Vilnius, 1992, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F. 2, Ap. 1578, B.1;
- 13.9. RACEVIČIENĖ, Aušra; BALIULYTĖ, Indrė. Žvėryno istorinė-urbanistinė raida (iki 1940 m.). Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 23-35;
- 13.10. PTAŠEK, Maja. Žvėryno užstatymas ir pastatų stilistinė charakteristika (1940 m.). Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 85-103;
- 13.11. PTAŠEK, Maja. Vilniaus Žvėryno rajonas: Birutės, Karaimų, Kęstučio, J. I. Kraševskio, Liubarto, A. Mickevičiaus, Vykinto, Vytauto gatvių pastatų paminklosauginiai projektai. Vilnius, 1992. Vilniaus apskrities archyvas, F. 2, Ap. 1578, B. 3, 8, 9, 10, 16, 18, 30, 31;
- 13.12. ŠEŠELGIS, Kazys. Žvėryno rajono gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tipai pagal jų vaizdo savybes ir šių tipų pasiskirstymas teritorijoje. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 61-83;
- 13.13. VANAGAS, Jurgis. Žvėryno rajono urbanistinė raidos istorinė apžvalga. Vilniaus technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas, 1993, Nr. 18, p. 42-59; Lietuvos architektūros istorija. Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m., T. 3. Vilnius, 2000, p. 144- 147;
- 13.14. VANAGAS, Jurgis. Ar išsaugosime Žvėryno žavesį. Urbanisto apmąstymai. Kultūros barai, Vilnius, 1991, Nr. 6, p. 16-21.
- 13.15. VOICECHOVIČIENĖ, Ivona. Zakopanės stiliaus architektūra Vilniuje ir jo apylinkėse. Archiforma, 2008, Nr. 2, p. 49-61;
- 13.16. ПТАШЕК, Майя. Специфика урбанизаций района Зверинец (Жверинас) в Вильнюсе в конце XIX - начале XX в. Працэсы урбанізацiі у Беларусі: XIX - пачатак XXI ст. Гродна, 2010, стр. 255-260.



X=6062100
Y=5803300

X=6062200
Y=5803500

X=22850
Y=26650

X=22850
Y=26700

X=22900
Y=26750

4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	292	2018.02.19	L. Sausonys	[Signature]
5	UAB „Vilniaus viešasis transportas“				

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.02.22	R. B. [Signature]	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.02.14	N. [Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.02.19	A. ANTOHEVIČIUS	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“				
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.02.13	D. [Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.02.15	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.02.14	L. [Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.02.14	P. [Signature]	[Signature]	
9					

GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 02



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

PAREIGOS Geodezininkas Kval. paž. Nr. 1GKV-871 Kval. paž. Nr. 2M-M-2028 Kval. paž. Nr. 2R-KP-187 Kval. paž. Nr. 2R-FP-367	PAVARDĖ P.V.	PARAŠAS [Signature]	P.V. individuali veikla Pažymos Nr. 300350 tel. :
UŽSAKOVAS		Objektas: Birutės g. 18D, Vilnius	
		BRĖŽINYS Objekto Nr. 57549	Inžinerinis topografinis planas Mastelis 1 : 500 Lapų sk. /Nr. 1/1 Data 2018-02



76/32 - 0222



Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Esamas rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą; Įvažiavimas į garažą
— · — · — · —	Baseino kontūras
▨	Trinkelės (esamos kiemo dangos)
▩	Skalda (esamos kiemo dangos)
▬	Asfaltas
▭	Veja
🌳	Esami medžiai;
— · — · — · —	Esamos atraminės sienos;
— · — · — · —	Ardomos atraminės sienos;

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6062155.38	580320.58
2	6062155.99	580324.07
3	6062160.01	580346.76
4	6062157.56	580347.27
5	6062128.19	580353.43
6	6062125.24	580336.37
7	6062125.01	580335.02
8	6062123.14	580324.58
9	6062142.92	580321.74
10	6062148.73	580321.20
11	6062150.85	580321.00

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a	6062154.28	580321.54
b	6062155.72	580329.55
c	6062139.38	580332.47
d	6062138.70	580328.68
e	6062142.96	580323.56

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	913 m ²
2	Užstatymo plotas:	517 m ²
	Esamo statinio	357 m ²
	Projektuojamo priestato	160 m ²
3	Užstatymo tankumas	54%
4	Užstatymo intensyvumas	35%
5	Sklypo apželdintas plotas	~303.18 m ²
6	Viso pastato bendras plotas:	527.71 m ²
	Esamo statinio bendras plotas	424.83 m ²
	Projektuojamo priestato bendras plotas	102.88 m ²
	Gyvenamas plotas:	212.72 m ²
	Naudingas plotas:	385.59 m ²
	Esamo statinio naudingas plotas	282.71 m ²
	Projektuojamo priestato naudingas plotas	102.88 m ²
	Pagalbinis plotas:	314.99 m ²
	Esamo statinio pagalbinis plotas	212.11 m ²
	Projektuojamo priestato pagalbinis plotas	102.88 m ²
9	Pastato tūris:	2346 m ³
	Esamo statinio tūris	1914 m ³
	Projektuojamo priestato	432 m ³
10	Aukštingumas:	2
	Esamo statinio	-
	Projektuojamo priestato	-
11	Pastato aukštis (nuo vid. alt.)	8.12m
	Esamo statinio	-
	Projektuojamo priestato	-
12	Aut. stovėjimo vietų sk.	Esamas

X=6062100
Y=580350

PAGRINDINĖS PASTATO CHARAKTERISTIKOS

1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	poliniai geležbetoninės mūrinės rūloninės vetilijuojamas fasadas, apdaila fasadinė keramika

Jakubiūta, Rep. Nr. 114-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus eksploat.
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 20.18m. 04. mėn. 30. d.



4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.02.19	L. Sausas	
	UAB „Vilniaus viešasis transportas“			

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.02.22	R. B. B. B.		
2	Telia Lietuva, AB	2018.02.14	N. B. B.		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.02.19	A. ANTONIUS		
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“				
5	UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2018.02.13	D. J. J.		
6	LITGRID AB	2018.02.15	Z. K. K.		
7	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	2018.02.14	L. B. B.		
8	UAB „Skaidula“	2018.02.14	P. J. J.		
9					

Žemės ūkio darbuose būtini archeologiniai tyrimai

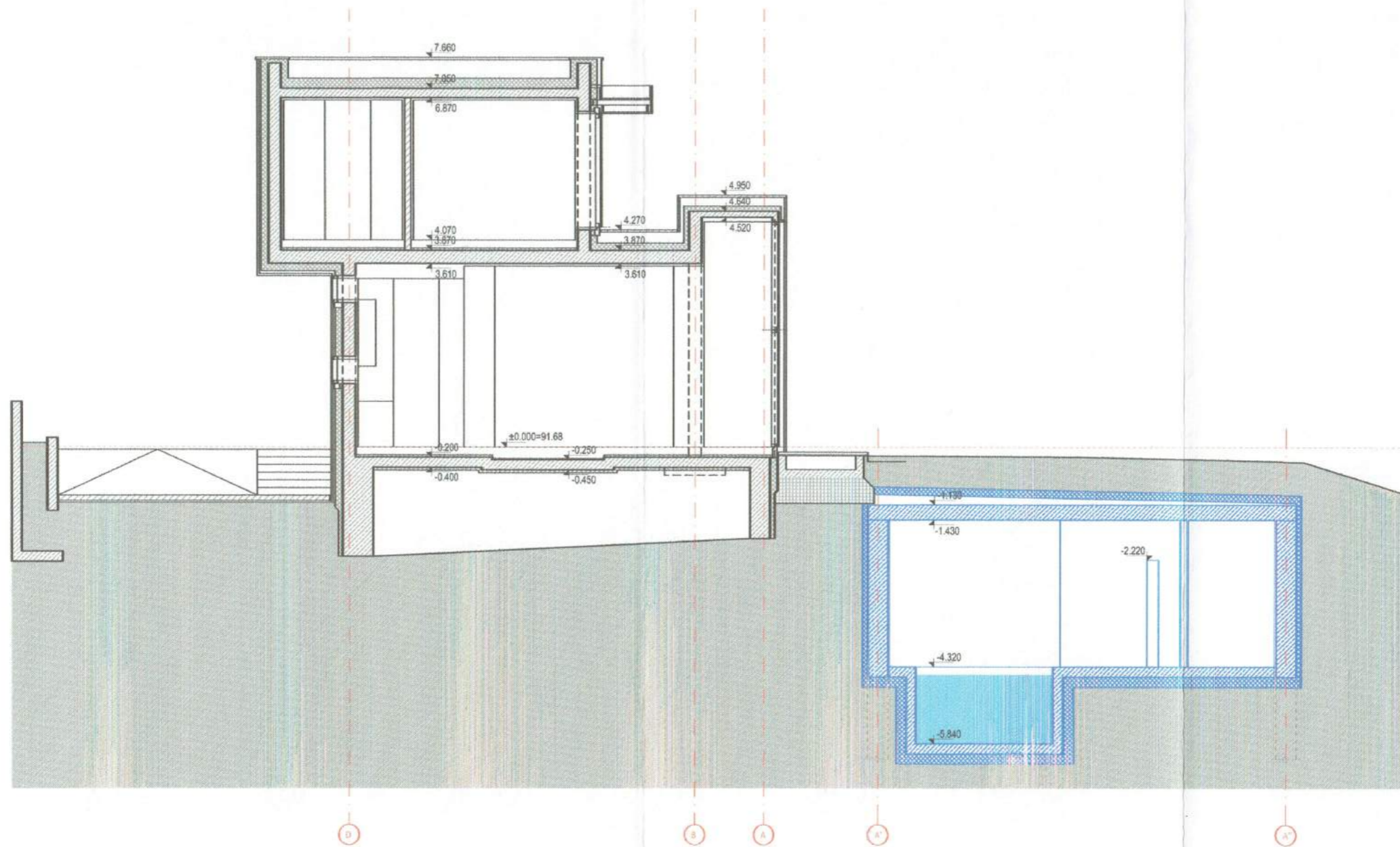
Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų sistema: LAS 07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Geodezininkas Kval. paž. Nr. 1GKV-871 Kval. paž. Nr. 2M-M-2028 Kval. paž. Nr. 2R-KP-187 Kval. paž. Nr. 2R-FP-367	P.V.	<i>[Signature]</i>
Objektas: Birutės g. 18D, Vilnius		
BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapy sk./Nr.
57549	1:500	1/1
Data: 2018-02		

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIURIŲ PATIKRINTA
 2018.02.18-105 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas



ATEST. NR.	MB "ARCHGRAFIKA"		VINBUČIO GYVENAMO NAMO BIRUTĖS G. 18D VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1137	PV.	G.ŠVEIKAUSKAS	2018	LAIDA 0
A 1868 KPD 0013	PDV.	M.RAIŠUTIS	2018	
PP	STATYTOJAS: A. J.		PP - 18 04 13 AS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

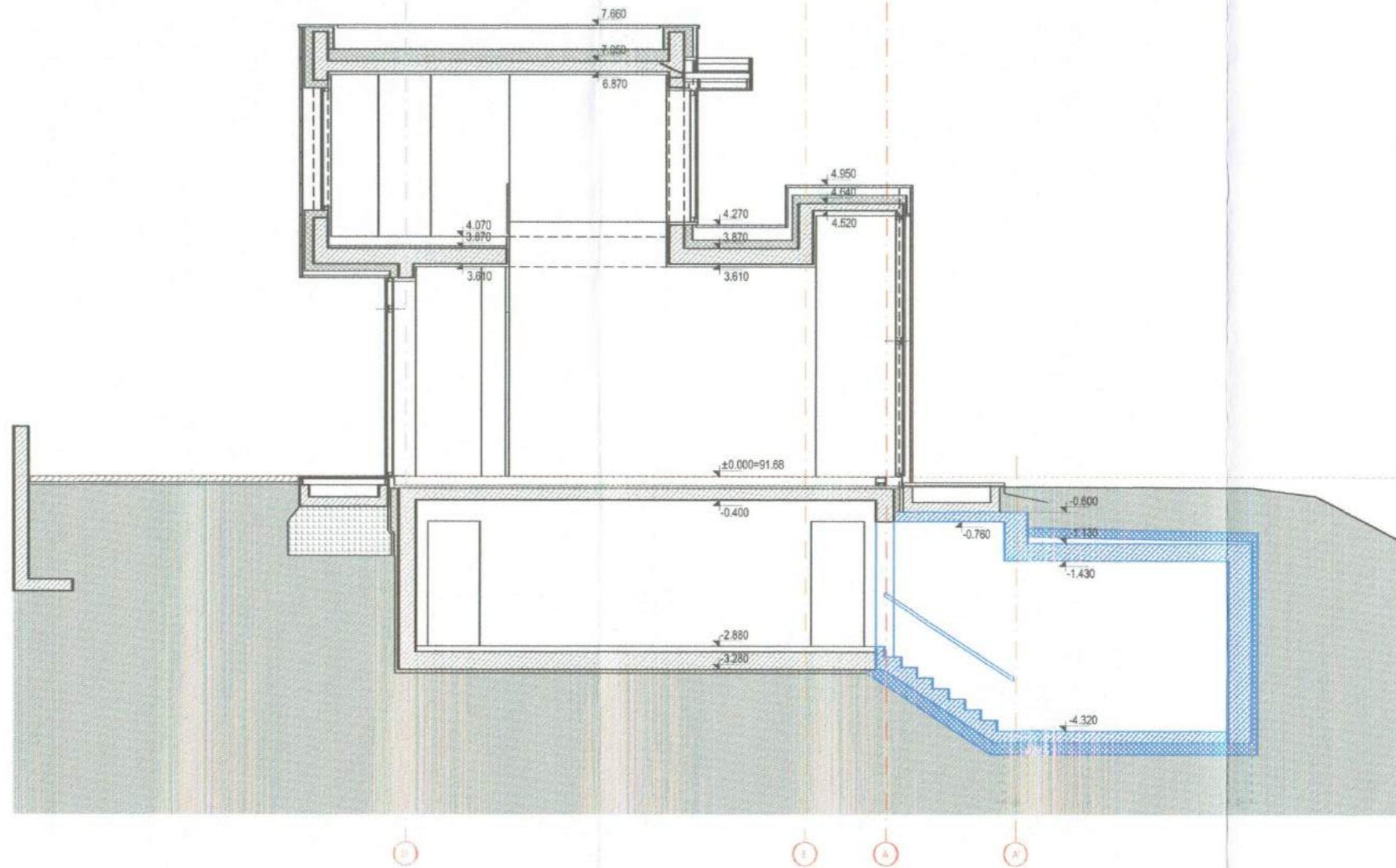


PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
Reg. Nr. 18-105PD
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DDM
Darius Daunoras
 2018-04-23

-  Esamos sienos (betonas)
-  Šiltinamoji medžiaga (esama)
-  Esamos pertvaros (plytų mūras)
-  Fasado apdaila (esama)
-  Projektuojamos sienos (betonas)
-  Šiltinamoji medžiaga

Patvirtino - Reg. Nr. 114-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 2018 m. 04 mėn. 30 d.

ATEST. NR.		MB "ARCHGRAFIKA"		VINBUČIO GYVENAMO NAMO BIRUTĖS G. 18D VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1137	PV.	G.ŠVEIKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018	PJŪVIS 1-1 M 1:100
A 1868 KPD 0013	PDV.	M.RAIŠUTIS	<i>[Signature]</i>	2018	
PP	STATYTOJAS:				LAIDA 0
PP - 18 04 13 AS					LAPAS 1
					LAPŲ 1

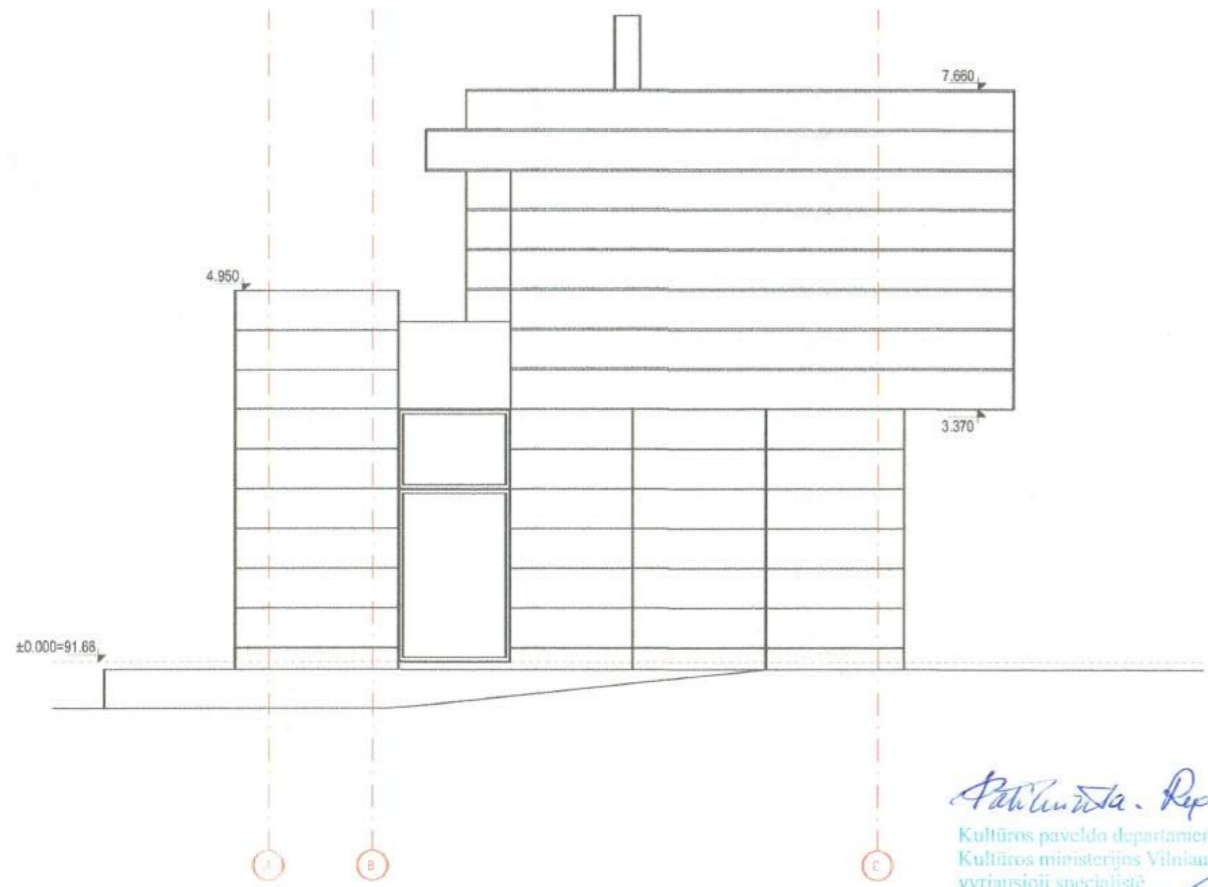
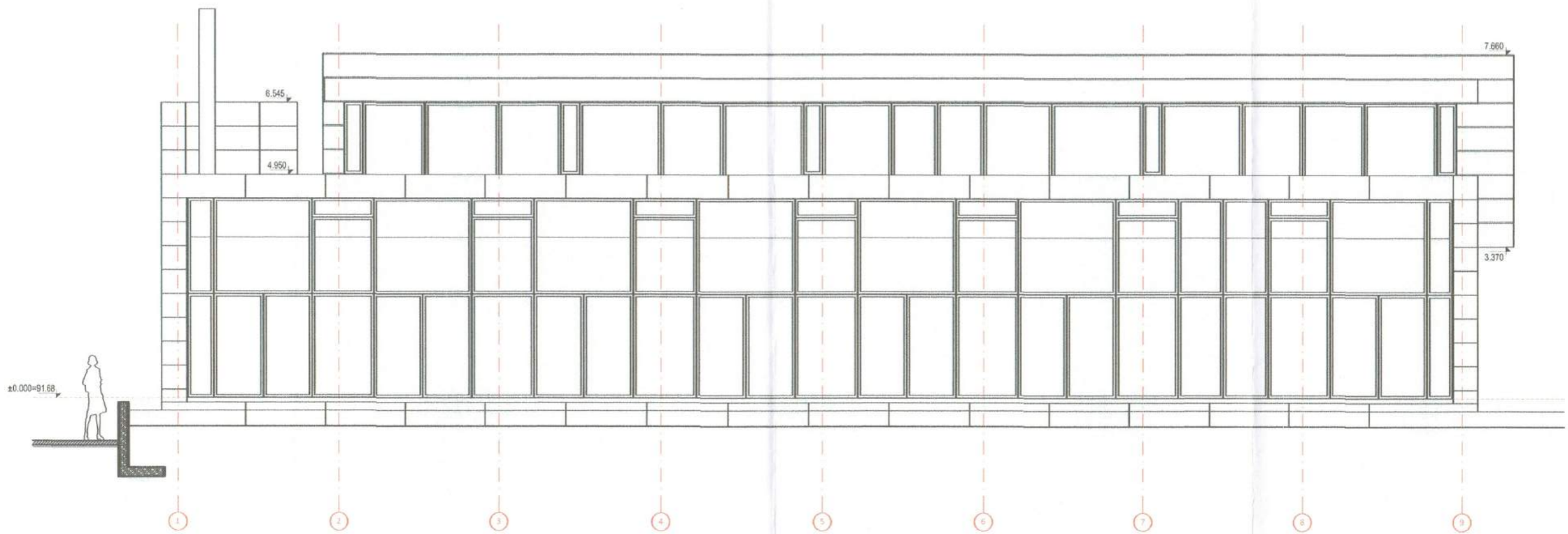


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Reg. Nr. 18-105 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DA
Darius Daunoras
2018-04-23

-  Esamos sienos (gelžbetonis)
-  Šiltinamoji medžiaga (esama)
-  Esamos perivaros (plytų mūras)
-  Fasado apdaila (esama)
-  Projektuojamos sienos (gelžbetonis)
-  Šiltinamoji medžiaga

Patikrinta - Reg. Nr. 18-105 PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Gergė Lukavičienė
2018 m. 04 ... mėn. 30 d.

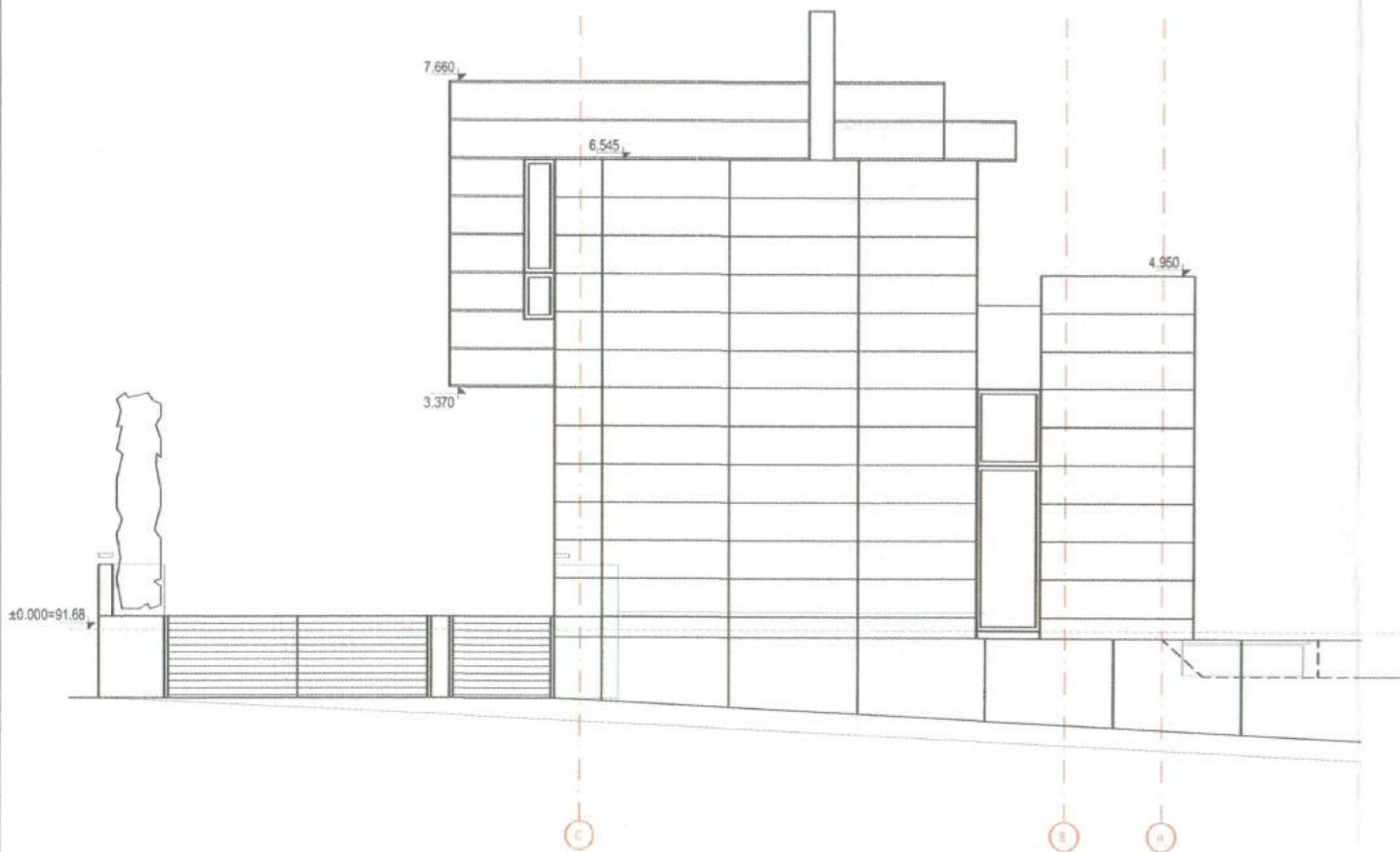
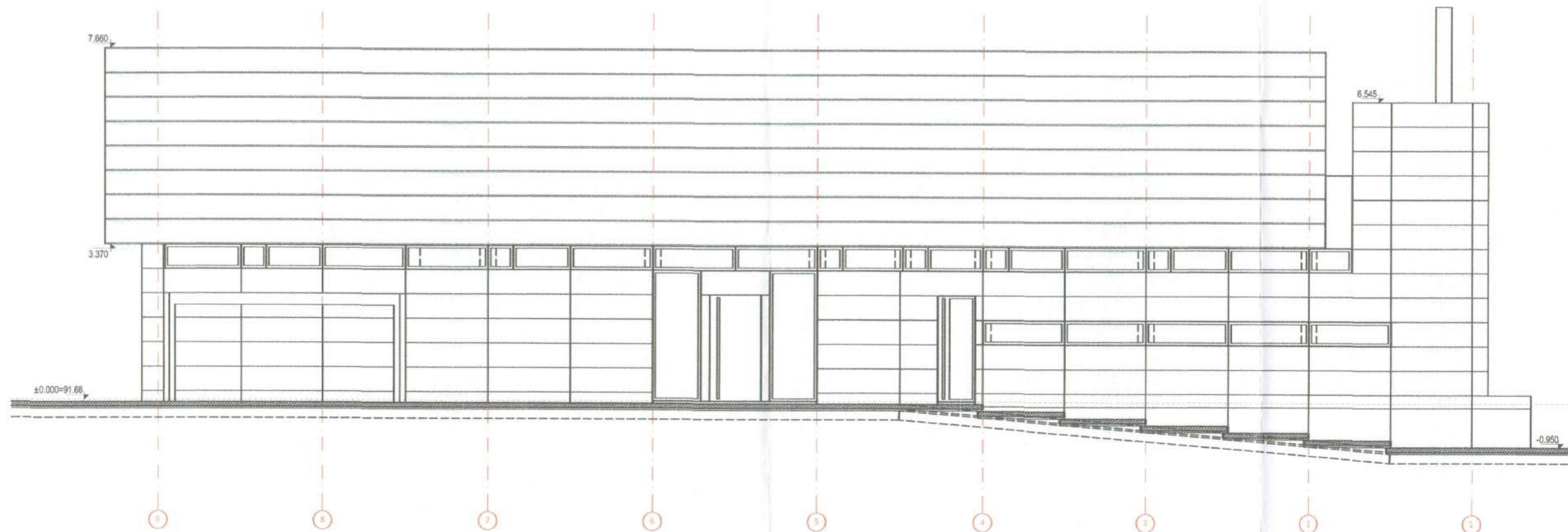
ATEST. NR.	MB "ARCHGRAFIKA"			VINBUČIO GYVENAMO NAMO BIRUTĖS G. 18D VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1137	PV.	G.ŠVEIKAUSKAS	2018	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
A 1868 KPD 0013	PDV.	M.RAIŠUTIS	2018		
PP	STATYTOJAS: A. J.			PP - 18 04 13 AS	LAPAS 1
				LAPŲ 1	0



Pateiktas. Rep. Nr. M4-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2018 m. 04 mėn. 30 d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-105 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto pietros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
Darius Daunoras
 2018-04-23

ATEST. NR.	MB "ARCHGRAFIKA"			VINBUČIO GYVENAMO NAMO BIRUTĖS G. 18D VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1137	PV.	G.ŠVEIKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018	FASADAI 1-9; A-C. (Esama situacija) M 1:100
A 1868 KPD 0013	PDV.	M.RAIŠUTIS	<i>[Signature]</i>	2018	
PP	STATYTOJAS: A. J.			PP - 18 04 13 AS	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Patvirtinta - šep. Nr. 114-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2018 m. 04 ... mėn. 30 d.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP-18-105-PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
 2018.04.23

ATEST. NR.	MB "ARCHGRAFIKA"			VINBUČIO GYVENAMO NAMO BIRUTĖS G. 18D VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1137	PV.	G.ŠVEIKAUSKAS	2018	FASADAI 9-1; C-A. (Esama situacija) M 1:100	
A 1868 KPD 0013	PDV.	M.RAIŠUTIS	2018		
PP	STATYTOJAS: A .J.			PP - 18 04 13 AS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Esamo bnamo Birutės 18D, rekonstravimas, įrengiant rūšio patalpas.

Rūšio patalpos neturi įtakos vizualiniam gatvės tūriui ir vaizdai

