

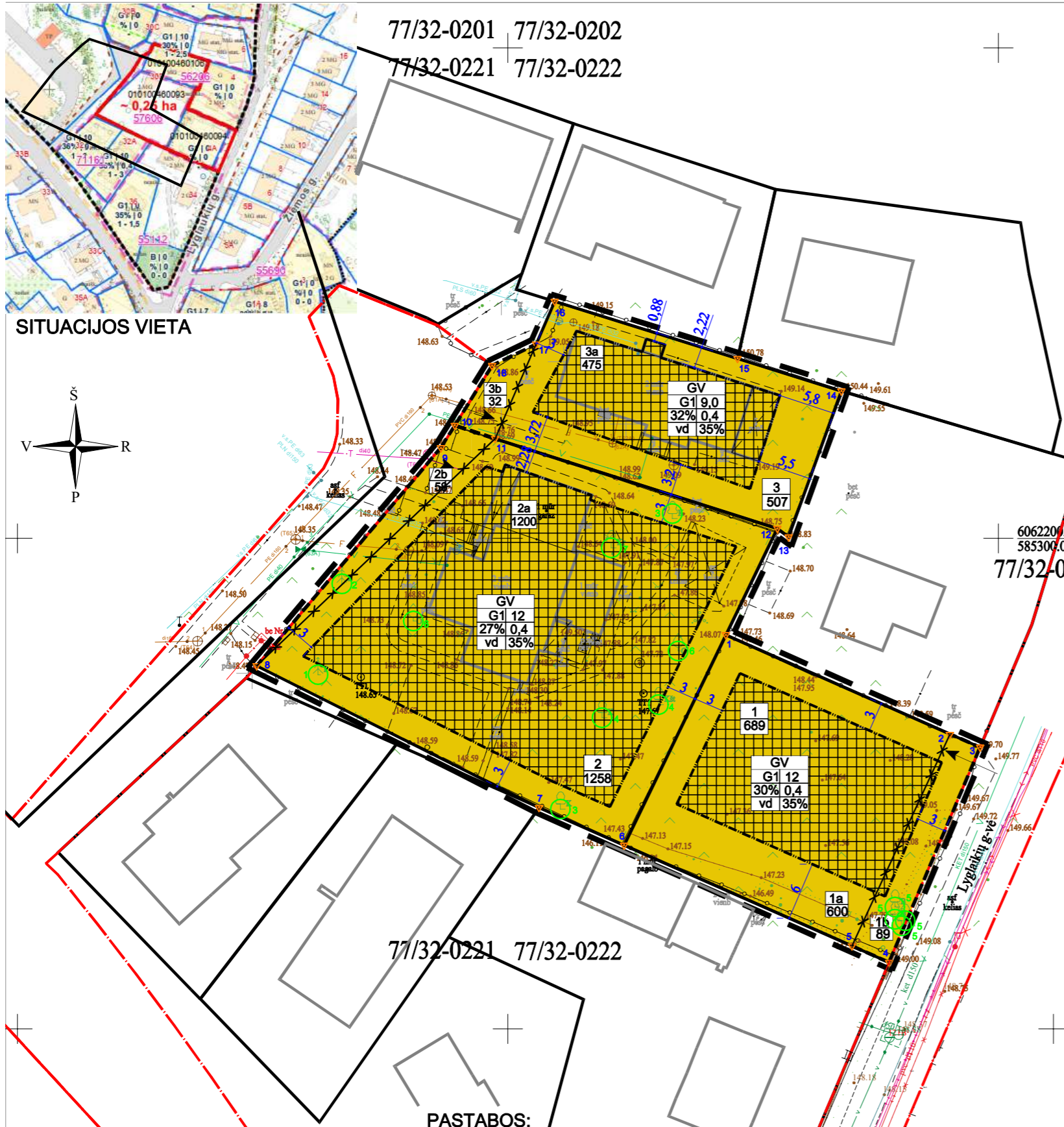
**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
pavduotojo  
2023 m. .... mėn. .... d.  
įsakymu Nr.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

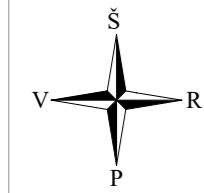
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1a	600 esamas sklypas	1, 2, 5, 6	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12*	159,7	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. *iki 20% pastatatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali siekti 12m.	
1b	89 formuojamas VZF žemės sklypas	2, 3, 4, 5													
2a	1200 esamas sklypas	1, 6, 7, 8, 11, 12	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12*	160,5	27	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. *iki 20% pastatatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali siekti 12m.	
2b	58 formuojamas VZF žemės sklypas	8, 9, 10, 11													
3a	475 esamas sklypas	11, 17, 18, 15, 14, 13, 12	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,0 esamas	157,5 esamas	35 esamas	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.	
3b	32 formuojamas VZF žemės sklypas	11, 10, 18, 17													

**ŽEMĖS SKLYPAI SUJUNGTI SU ĮSITERPUSIAIS LAISVO VALSTYBINIO ŽEMĖS FONDO (VZF) SKLYPAIS**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	689	1, 2, 3, 4, 5, 6	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12*	159,7	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. *iki 20% pastatatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali siekti 12m.
2	1258	1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12*	160,5	27	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujų tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. *iki 20% pastatatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali siekti 12m.
3	507	10, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	9,0 esamas	157,5 esamas	32 esamas	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinkų apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



**SITUACIJOS VIETA**



**PASTABOS:**

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
6. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant kokolinius, mansardinius aukštus bei anstusus, antrosoles.

**ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Pušis (lot. Pinus)	+	išsaugoma	12	1
2	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	20	1
3	Klevas (lot. Acer)	+	išsaugomas	16	2
4	Magnolija (lot. Magnolia)	+	išsaugoma	15, 30	2
5	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	10 - 23	4
6	Obelis (lot. Malus)	-	išsaugoma	10, 16	2
7	Kriaušė (lot. Pyrus)	-	išsaugoma	16	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		esami statiniai
	statybos zona		esamos sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą		naikinama kadastrinė sklypo riba
	T - teritorijos naudojimo tipas		statybos riba
	1 - žemės naudojimo būdas		detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų sklypų ribomis
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		gatvės raudonoji linija
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		- sklypo numeris
	5 - užstatymo tipas		- sklypo plotas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		esami medžiai

ATESTATO NR.

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

SKLYPO LYGLAUKIŲ G. 4 NEPILNOS APIMTIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE RUDENS G. 30D (KADASTRO NR. 0101/0046:0093), RUDENS G. 30E (KADASTRO NR. 0101/0046:0106) IR LYGLAUKIŲ G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0046:0094)

A335	PR. VADOVAS	A. V			
	ARCHITEKTĖ	D. V			
<b>PLANAVIMO INICIATORIUS: PRIVATŪS ASMENYS</b>					

<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS</b>			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
DP 10/22			2	3