

OARCHITEKTŪRA

O architektūra, MB

oarchitektura@protonmail.com

+370 68494324

# ŠILUTĖS NAMAS

Projekto pavadinimas

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresas

ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUS

ŠNIPIŠKIŲ DALIS, VAD. SKANSENU UN. OBJEKTO KODAS 12599

Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Statybos rūšis

REKONSTRUKCIJA

Stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto rengimo metai

2021

Laida

0

Projekto numeris

2021

Statytojas

G.B, J.B.

Projekto vadovas

ERNESTAS VONSEVIČIUS A 2050

Projekto dalis

SP, SA



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Šitutės g. 6B, Vilniuje rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas
------	--	---

		savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Vadovautis Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Vadovautis Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. Sklypo želdynai tvarkomi nepažeidžiant susiklosčiusių kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu apželdinimo principų. Prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina konsultuotis su archeologu dėl archeologinių tyrimų būtinybės.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (unik. obj. kodas 12599) teritoriją. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) ir Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠILUTĖS G. 6B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-13 Nr. A659-192/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-13 14:41:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-13 14:41:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-13 22:53:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-13 22:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

MB „O Architektūra“ 2021-12- Nr. A51- /21(3.3.3.14E-VMA)  
Ernestui Vonsevičiui Į 2021-12-06 Nr A654-759/21

oarchitektura@protonmail.com

**DĖL DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE,  
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo 2021-08-04 prašymą (Reg. Nr. A654-528/21) peržūrėti dviejų butų gyvenamojo namo Šilutės g. 6B, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų (Nr. 2021) sprendinius. Projekto rengėjas – MB „O Architektūra“, PV – E. Vonsevičius, PDV -R. Razulevičienė.

Projektuojamas pastatas Šilutės g. 6B ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0032:268), Vilniuje, patenka į Savivaldybės saugomos Šnipiškių dalie, vadinamos Skansenu (unikalus kodas 12599) teritoriją, kurioje numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Šioje miesto dalyje galioja Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (toliau- Specialusis planas), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimus Nr. 1-1083, numatyti apribojimai. Atkreikiame dėmesį, kad šis svarbus reglamentuojantis dokumentas, kuriuo privalu vadovautis numatant statybos darbų apimtį, nėra paminėtas pateiktų projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems dviejų butų gyvenamojo namo Šilutės g. 6B, Vilniuje, rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų (Nr. 2021) sprendiniams.

Patarėja,  
pavaduojanti l. e. p. skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. +370 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo



kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI KULTŪROS PAVELDO STATINIO, OBJEKTO AR KITO NEKILNOJAMOJO DAIKTO, ESANČIO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOJE, VIETOVĖJE AR APSAUGOS ZONOJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO AR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-13 Nr. A655-1028/21(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-10 15:04:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-12-10 15:04:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-13 12:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-13 12:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
 KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS PRITARIMAS  
 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**1\_ BENDRIEJI DUOMENYS**

**2\_ ESAMA SITUACIJA**

2.1\_ VIETOVĖS ISTORINIS KONTEKSTAS  
 2.2\_ ESAMOS SKLYPO PLANAS  
 2.2\_ ESAMOS PASTATAS IR ARCHITEKTŪRA

**3\_ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

3.1\_ UŽDUOTIS  
 3.2\_ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI  
 3.3\_ STATINIŲ ARCHITEKTŪRA  
 3.3.1\_ APDAILOS SPRENDIMAI  
 3.4\_ PROJEKTUOJAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS  
 3.5\_ PROJEKTINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI  
 3.5.1\_ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

**4\_ PAVELDOSAUGOS DALIS**

4.1\_ TVARKOMO SKLYPO IR REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS  
 4.2\_ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS  
 4.3\_ PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI  
 4.4\_ BENDRIEJI DUOMENYS, ATLIKTI TYRIMAI  
 4.5\_ ESAMA PADĖTIS  
 4.6\_ ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA  
 4.7\_ VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETOS DUOMENYS  
 4.8\_ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS  
 4.9\_ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DALIES TERITORIJOS, VADINAMOS ŠNIPIŠKĖMIS, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO DUOMENYS  
 4.10\_ TRUMPA STATINIO IR SKLYPO CHARAKTERISTIKA  
 4.11\_ TVARKOMŲJŲ DARBŲ SPRENDINIAI  
 4.12\_ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

ATESTATO NR.	O ARCHITEKTŪRA O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324			OBJEKTAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS. TURINYS	Laida	
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			0	
PP	STATYTOJAS G.B., J.B.			BRĖŽINIO NR. 2021-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 20

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstr.	Kiekis Po rekonstr.	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	833		
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	242	316	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	46	Leistinas - iki 60 % (0,6)
4. Sklypo užstatymo tankis	%	29	38	Leistinas - iki 40 % (0,4)
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	2	Butų skaičius
2.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	338,44	427,26	Butas1=295,18; Butas2=132,08
2.3. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	282,85	391,40	Butas1=259,32; Butas2=132,08
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1347		
2.5. Pastato aukštis	m	8,40	Esamas	Naujos konstr. iki 7 m aukščio
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	2	
2.7. Energetinio naudingumo klasė	klasė	-	A+	
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-		
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-		

PROJEKTO VADOVAS.....ERNESTAS VONSEVIČIUS  
Atestato Nr. A 2050

TVIRTINU.....G.B, J.B.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1\_ BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo Šilutės g. 6b, Vilniuje, rekonstravimo projektas  
PROJEKTO RENGIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)  
STATYBOS ADRESAS: Šilutės g. 6b, Vilniuje  
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys  
STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija  
STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamasis namas  
PAVELDOSAUGA: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu, un. objekto kodas 12599  
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Privatus asmuo G.B, J.B.  
PROJEKTUOTOJAS: O Architektūra, MB  
PROJEKTO VADOVAS: E. Vonsevičius, A2050  
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Sklypo vieta



2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	20	0

## 2\_ ESAMA SITUACIJA

### 2.1\_VIETOVĖS ISTORINIS KONTEKSTAS

Vilniaus Šnipiškių mikrorajonas.

Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos.

Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra; stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus; gatvių raudonosios linijos, tūrinė-erdvinė struktūra; užstatymo tankumas; istorinės sklypų ribos; XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai; pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai; dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis; sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas, daržas, gėlių darželis, tvora, vartai;

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos; XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa; XVIII a. susiformavusi Daugėlišio gatvės trasa; Kalvarijų gatvės užstatymas.

Artimiausi saugomi kultūros paveldo statiniai:

- už 50 m nuo projektavimo vietos - pastatų kompleksas, Giedraičių g. 17. Istoriskai susiklosčiusi užstatymo kompozicija - posesijoje stovi du mediniai ir vienas mūrinis gyvenami namai. Pats sklypas buvo suformuotas 1910 m. sujungus du gretimus sklypus su jau ten buvusiais pastatais. Mediniai vieno aukšto namai palei gatvę pastatyti iki 1896 m. Medinis dviejų aukštų gyvenamas korpusas kiemo kairėje pusėje pastatytas 1910 m. Tais pat metais namui prie gatvės (arčiau Giedraičių g. 19) įrengta mansarda. 1913 m. kieme pastatytas mūrinis dviejų aukštų gyvenamas namas. 1910 m. ir 1913 m. projektų autorius architektas A. Filipovičius-Dubovikas.
- už 60 m nuo projektavimo vietos – pastatas, Giedraičių g. 22 (1880–1900 m). Vieno aukšto su mansarda, stačiakampio plano, kompaktinio tūrio, stogo forma - dvišlaitis, stogo dangos medžiaga ir jos tipas - molio čerpių. Autentiškos fasadų architektūros tūrinės detalės - įstiklintas prieangis šiaurės fasade, autentiška fasadų apdaila ir puošyba - autentiškas apkalimo tipas (sienų - horizontalus, palangių - vertikalus, timpanų - eglute, prieangio timpano - horizontalus) - medinėmis profiliuotomis dailylentėmis, frontonų drožtinių elementų tipas ir piešinys. (...).

### 2.2\_ESAMAS SKLYPO PLANAS

Esamo sklypo plotas 833 m<sup>2</sup>, esamas užstatytas žemės plotas - 242 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su siaura Šilutės gatve; likusi sklypo dalis ribojasi su privačios nuosavybės sklypais.

Esami funkciniai ryšiai - iš Šilutės gatvės pusės - pagrindinis įėjimas, įvažiavimas į garažą ir šiaurinį kiemą.

Esamo sklypo reljefas sąlyginai lygus. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 109,56 iki 110,04.

### 2.2\_ESAMAS PASTATAS IR ARCHITEKTŪRA

Individualus gyvenamas namas, kurį sudaro du tarpusavyje sujungti pastatai-tūriai, pastatyti skirtingais laikotarpiais: pagrindinis pastatas sklypo rytinėje dalyje prie Šilutės g., pradėtas statyti 2000 m., priestatas, esantis sklypo vakarinėje dalyje, kvartalo gilumoje, pastatytas 2005-2007 m laikotarpyje.

Esamas gyvenamas namas viso yra 338 m<sup>2</sup> bendro ploto, užstatymo plotas - 242 m<sup>2</sup>. Pagrindinis pastatas ir priestatas yra vieno aukšto su pastoge. Rūsysis (viso 44.88 m<sup>2</sup>) įrengtas priestato dalyje.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Pagal anksčiau įgyvendintus techninius projektus, esamų pastatų aukščiai nuo ±0.00 buvo numatyti šie: pagrindinis pastatas +7.90 m, priestatas +7.95 m (žr. dok.; Techninių projektų ištraukos, pagrindiniai brėžiniai).

Remiantis 2021 metais atliktais sklypo ir pastato matavimais, statinių esamos padėties aukščiai nuo žemės paviršiaus yra (abs. alt.): pastatas prie gatvės 118,01 m, priestatas 117,92 m (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500" ir brėž. „Esama padėtis. Fasadas“).

Esamos vidaus patalpos:

Pagrindinis pastatas: (1 aukštas) tambūras, svetainė, valgomasis, virtuvė, kambarys, 2 sanmazgai, pagalbinės patalpos, garažas, inžinerinė patalpa; (2 aukštas) koridorius, 4 kambariai, 2 sanmazgai ir drabužinė.

Priestatas: (Rūsysis) laiptinė, koridorius, inžinerinė patalpa, sanmazgas, salė; (1 aukštas) laiptinė, kambarys-virtuvė, (2 aukštas) koridorius, 2 kambariai, 2 sanmazgai ir drabužinė.

Į pagrindinį pastatą patenkama iš Šilutės g. pusės (pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į garažą), į priestatą - iš kiemo pusės, šiauriniame fasade.

Pagrindinės esamo pastato konstrukcijos: pamatai – gelžbetonis, sienos – mūras, perdangos – gelžbetonis, šlaitiniai stogai – medinės konstrukcijos.

Esamos fasadų apdailos – struktūrinis tinkas, skaldytos plytos, medžio lentos.

Esamas pastatas. Vaizdas iš viršaus



Esamas pastatas. Vaizdas iš Šilutės g. ir vaizdas iš kiemo



2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	20	0

### 3\_PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1\_UŽDUOTIS

Rekonstruoti esamą pastatą (-us) iš esmės pertvarkant architektūrą ir jai suteikiant naują šiuolaikišką kokybę ir aktualumą; pagal suformuluotus poreikius perplanuoti esamą funkcinę sistemą, suprojektuoti pažangią inžinerinę sistemą. Pagrindinės pastato dalies (Butas-1) pirmojo aukšto funkcinę programą papildyti naujomis patalpomis (išplėsti užstatymą), antrąjį aukštą – perplanuoti. Priestato dalies (Butas–2) funkcinės programos iš esmės nekeisti, bet papildyti.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės raštą “Dėl vieno buto gyvenamo namo Šilutės g. 6b rekonstravimo projekto” (2020-09-23 Nr. A659-182/20(3.3.2.26E-VMA), užduotis papildyta dėl rekonstravimo iš vieno buto į du butus.

#### 3.2\_ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamo sklypo plotas 833 m<sup>2</sup>, esamas užstatytas žemės plotas - 242 m<sup>2</sup>. Remiantis “Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu” leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankumo rodiklis 0.4 (333 m<sup>2</sup>), užstatymo intensyvumo rodiklis 0.6 (498 m<sup>2</sup>).

Siekiant įgyvendinti rekonstrukcijos projekto užduotį, o tai pat kokybiškai išpildyti architektūrinius sumanymus, esamas sklypo užstatymas išplečiamas pristatant vieno aukšto priestatus (viso ~70m<sup>2</sup>). Naujas užstatymas skaidomas į dvi dalis:

- priestatas sklypo gilumoje, centrinėje dalyje;
- priestatas sklypo rytinėje dalyje, prie Šilutės gatvės.

Projektuojami sklypo plano sprendiniai neviršija nustatytų maksimalių leistinų užstatymo rodiklių.

Atsižvelgiant į esamą vietos kontekstą, šalia gatvės sklypo ribos projektuojamas priestatas, kuris išlaiko esamą užstatymo liniją, tačiau priartėja prie sklypo ribos arčiau nei 3 m. Tokio užstatymo sprendinys remiasi šiais pagrindiniais motyvais:

##### 1 Šnipiškių urbanistinės teritorijos istoriškai susiklostęs užstatymas

Šnipiškių teritorija vertinga XIXa. susiformavusiu gatvių tinklu, atskirais XXa. pirmos pusės statybos statiniais bei statinių kompleksais, kurie yra dažniausiai mažaukščiai, gyvenamieji namai.

Miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo dalies Šnipiškių rajono teritorija vertinga išlikusia istorinio priemiesčio planinė-erdvinė struktūra ir jos fragmentais, užstatymo siluetu. Būdingas mažaukštis užstatymas, kai kur dar išlikę vertingi gatvių bei kiemų dangų fragmentai, atitinkantys tradicinę priemiesčio užstatymo sanklodą.

Šilutės gatvei būdingas istoriškai susiklostęs sodybinis-perimetrinis užstatymo tipas. Vyrauja mažaukštis ekstantyvus užstatymas, kai pastatai formuoja gatvės perimetrą, pavieniai ar pagalbiniai statiniai išdėstyti sklypų gilumoje (žr. brėžinį „Šilutės g. užstatymo schema“ pav-1).

##### 2 Sklypo Šilutės g. 6b esamas užstatymas gatvės atžvilgiu

Esamas sklypo užstatymas prieš rekonstrukciją (gyvenamas namas, 2000-2009 m statyba) išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų, išskyrus rytinę sklypo pusę – besiribojančią su Šilutės g. žemės riba. Esamo pastato dalis gatvės sklypo ribą priartėja iki 1,5m arba 0,9 m nuo labiausiai atsikišusios pastato dalies – karnizo.

Taigi sklypo Šilutės g. 6b esamas užstatymas (prieš rekonstrukciją) gatvės sklypo atžvilgiu yra arčiau nei 3 m, tačiau atitinka teritorijai būdingą istorinį užstatymo principą.

##### 3 Teritorijos apsaugos sąlygų išpildymas ir institucijų pritarimas

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

„Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam plane“ (2009-06-17, Nr. 1-1083) projektuojamam sklypui nurodyti apribojimai, tame tarpe „naujų statinių statyba naudojant tradicines eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai užstatymo principą, bei architektūrinę išraišką“.

Dėl projektuojamo užstatymo šalia Šilutės g. nesilaikant nustatytų atstumų iki žemės sklypo ribos, išduoti pritarimai: (1) Vilniaus m. sav. administracijos vyr. architekto skyriaus 2021-10-29 Nr. A51-107088/21 ir (2) NŽT prie žemės ūkio ministerijos 2021-11-12 Nr. 49ST-556-(14.49.5 E.).

Gatvės išklotinėje po rekonstrukcijos išlieka esami funkciniai ryšiai: pagrindinis įėjimas, nepertraukiamas įvažiavimas į garažą ir šiaurinį kiemą.

Šiaurinė sklypo dalis po rekonstrukcijos iš esmės nesikeičia: išlieka kietos dangos atvira automobilių statymo zona, įėjimai į pastatus.

Sklypo vertikalinis planavimas. Siekiant sumažinti esamus skirtumus tarp pastato grindų lygio ir lauko paviršių (vietomis skirtumas siekia apie 0,5m), vizualiai sušvelninti esamų pastatų aukštingumą, o tai pat maksimaliai neutralizuoti nesaugaus naudojimo lauko laiptais riziką, priklausomai nuo sklypo zonos, esami sklypo paviršiai koreguojami pakeliant juos nuo 0,1m iki 0,4m – arčiau esamo grindų lygio. Tačiau nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.

Sklypo kietų dangų bendras plotų santykis po rekonstrukcijos iš esmės nesikeičia. Esama betoninių trinkelų danga keičiama į klinkerio arba betonines trinkeles.

Želdiniai. Visi sklypo ribose esantys medžiai (viso 7 vnt.) išsaugomi; želdinių situacija po rekonstrukcijos esmingai nesikeičia.

### 3.3\_ STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Esamas savitas Šnipiškių mikrorajono kontekstas sąlygoja šias pagrindines architektūrinės gaires: tankus užstatymas, kompaktiška tūrinė-erdvinė sąranga, siauros kertančios kvartalo gatvelės, smulkus mastelis, šlaitinių stogų architektūra, vienaaukščių-dviaukščių gyvenamųjų pastatų pobūdis. Smulki, linijinė fasadų grafika. Šios savastys tampa pagrindu sprendžiant rekonstrukcijos projekto architektūrinius uždavinius.

Esamą susiklosčiusį pastatų dviejų tūrių skaidymą siūloma išsaugoti, nekeisti, bet papildyti. Siekiant pabrėžti esamo konteksto būdingas vertes, esami pastatų tūriai rekonstruojami šiuolaikiškai interpretuojant šlaitinių stogų charakterį. Pastatų stogai rekonstruojami į vieningą dvišlaičių stogų tipą (priestato stogas rekonstruojamas iš vienšlaičio į dvišlaitį).

Esamas pastatas iki rekonstrukcijos yra 338,44 m<sup>2</sup> bendrojo ploto. Po rekonstrukcijos padidėja iki 427,26 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukcijos suformuojami du butai, kurių preliminarūs bendri plotai yra: Butas-1 = 295,33 m<sup>2</sup>, Butas-2 = 132,08 m<sup>2</sup>.

Ant pastato vienaaukštės stogo dalies siūloma įrengti apželdintas terasas.

Rekonstruojamųjų pastatų aukštis planuojamas skirtingai: pagrindinio pastato (Butas-1) – aukščiausias stogo taškas nekeičiamas, priestato (Butas-2) pastato aukštis mažinamas keičiant stogo tipą iš vienšlaičio į dvišlaitį - prieš rekonstravimą +7.95 m nuo ±0.00, po rekonstravimo – apie +6.85 m.

Visų naujai projektuojamųjų pagrindinių konstrukcijų aukštis iki 7 m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

#### 3.3.1\_ APDAILO SPRENDIMAI

Kadangi pastatas iki rekonstrukcijos savo architektūrine ir struktūrine prigimtimi nuo pradžių yra iš betono ir mūro konstrukcijų, kaip medžiaginis tęstinumas pasirinktas klinkerio plytelių-plytų apdailos sprendimas. Pailgo formato proporcijų plytos - siekiant sinergijos su vietovėje vyraujančia medinių lentų apdaila. Tuo pačiu apdaila pratęsia netoliese esančios pavienės plytinės (paveldo) architektūros medžiagiškumą.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

Rekonstruojamo pastato eksterjerui numatytos šios apdailos medžiagos:

1\_Pagrindinė fasado apdaila - klinkerio plytelės-plytos, pailgo formato (~400 mm ilgio), spalva – tamsiai pilka.

1.1\_Papildanti fasado apdaila - skarda, skardos lankstiniai, spalva – pilka.

1.2\_Papildanti fasado apdaila – degintos medienos brusai/lentos.

2\_Stogo danga - skarda, spalva – pilka.

Apdailos medžiagų parinktys ir techniniai parametrai tikslinami techninio projekto metu.

Apdailos analogai:



#### 3.4\_PROJEKTUOJAMOS STATINIO KONSTRUKCIJOS

Apibendrinti naujai projektuojamų konstrukcijų sprendimai:

Pamatai – gręžtiniai; monolitinio gelžbetonio;

Sienos laikančios – mūras;

Stogai 1 aukšto – sutapdinti, plokšti, monolitinio gelžbetonio denginys;

Stogai 2 aukšto – šlaitiniai, medžio ir metalo gaminių konstrukcijos.

Langai, durys – mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio-stiklo konstrukcijos.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

### 3.5\_PROJEKTINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

#### 3.5.1\_AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas pagal 107 punkto 30 lentelę:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Po rekonstrukcijos bendras pastato naudingas plotas yra 391,40 m<sup>2</sup>. Pagal 30 lentelėje pateiktas nuostatas, projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas taip:

Skaičiuojamas naudingas plotas (m<sup>2</sup>):

Butas 1 = 259.32 m<sup>2</sup> (140 + 50 + 50 + 50) = 2 + 1 + 1 + 1 = 5 vt.

Butas 2 = 132.08 m<sup>2</sup> = 2 vt.

Viso = 7 vt.

## 4\_PAVELDOSAUGOS DALIS

### 4.1\_TVARKOMO SKLYPO IR REKONSTRUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektavimo ir statybos darbai numatomi:

Kultūros paveldo objekto, vietovės - „Šnipiškių dalis, vad. Skansenu“ un. objekto kodas 12599, teritorijoje.

Sklypo adresas: Šilutės g.6b, Vilnius;  
Sklypo Unikalus Nr.: 0101-0032-0268  
Sklypo registro Nr.: 1/27577  
Sudarymo data: 1998-08-17  
Žemės skl. naud. būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas 1A1p;  
Statinio adresas: Šilutės g.6b, Vilnius  
Statinio unikalus Nr. 1399-8027-7014  
Žymėjimas plane: 1A1p  
Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Statybos metai: Pagrindinis pastatas 2000-2007 m.; Priestatas 2005-2007 m.

Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Šilutės g. 6b, Vilniuje, rekonstravimo projektas  
Statybos rūšis: Rekonstrukcija  
Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Statinio kategorija: Neypatingi statiniai  
Statytojas: Privatus asmuo, G.B., J.B.  
Projekto dalies vadovė: Raimonda Razulevičienė A257; NKPAS 4054

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	8	20	0

#### 4.2\_PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Nuosavybės dokumentai;
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021 Vilnius;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu nr. 1-1083;
- Esamos padėties fotofiksacijos pateikimas; objekto būklės vizualinis įvertinimas, autorius Raimonda Razulevičienė;
- Projektiniai pasiūlymai, autorius Ernestas Vonsevičius;

#### 4.3\_PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (keistas įstatymo pavadinimas) nuo 2005-04-20: Nr.IX-2452, 2004-09-28, Žinios, 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19) su vėlesniais pakeitimais;
- Šnipiškių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu nr. 1-1083;
- Nr. 1-1083, sprendiniai. LR Statybos įstatymas, 2010-10-01 Nr. 153-5571;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- PTR 3.06.01:2014 “(Suvestinė redakcija nuo 2017-02-28) "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

#### 4.4\_BENDRIEJI DUOMENYS, ATLIKTI TYRIMAI

Rengiant gyvenamojo pastato 1A1p rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, esančio Kultūros paveldo objekto, vietovės (un. obj. kodas 12599) teritorijoje, atlikta sklypo, kuriame planuojama rekonstrukcija apžiūra, esamos būklės fotofiksacija, teritorijos vizualinis įvertinimas, išanalizuoti paveldosauginių reikalavimų dokumentai, istoriniai archyviniai duomenys, nustatantys Kultūros paveldo objekto, vietovės (Un. objekto kodas 12599) vertingąsias savybes. Remiantis minėta atramine medžiaga parengti projektiniai pasiūlymai.

#### 4.5\_ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas patenka į Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (Un. objekto kodas 12599), teritoriją, kuri apima 78724.00 kv. m.  
Statusas - Savivaldybės saugomas.  
Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Vertybė pagal sandarą – Vietovė.

Gyvenamasis namas 1A1p yra gyvenamos paskirties objektų kvartale, ribojasi su privačiomis valdomis: šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje su gyvenamos paskirties pastatais, o rytuose – su Šilutės gatve. Visomis kryptimis rekonstruojamas gyvenamas namas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribos, išskyrus sklypo ribą su Šilutės g.

Esamas gyvenamas namas (2000, 2007, 2009 m statyba), kurį sudaro du tarpusavyje sujungti pastatai-tūriai, pastatyti skirtingais laikotarpiais: pagrindinis pastatas sklypo rytinėje dalyje prie Šilutės g., pradėtas statyti 2000 m., priestatas, esantis sklypo vakarinėje dalyje, kvartalo gilumoje, pastatytas 2005-2007 m laikotarpyje. 2009-2010 m pristatytas dar vienas nedidelis priestatas.

Esamas gyvenamas namas viso yra 338 m<sup>2</sup> bendro ploto, užstatymo plotas - 242 m<sup>2</sup>. Pagrindinis pastatas ir priestatas yra vieno aukšto su pastoge. Rūsysis (viso 44.88 m<sup>2</sup>) įrengtas priestato dalyje.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Pagal anksčiau įgyvendintus techninius projektus, esamų pastatų aukščiai nuo  $\pm 0.00$  buvo numatyti šie: pagrindinis pastatas +7.90 m, priestatas +7.95 m (žr. dok.; Techninių projektų ištraukos, pagrindiniai brėžiniai).

Remiantis 2021 metais atliktais sklypo ir pastato matavimais, statinių esamos padėties aukščiai nuo žemės paviršiaus yra (abs. alt.): pastatas prie gatvės 118,01 m, priestatas 117,92 m (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500" ir brėž. „Esama padėtis. Fasadas“).

Pagrindinės esamo pastato konstrukcijos: pamatai – gelžbetonis, sienos – mūras, perdangos – gelžbetonis, šlaitiniai stogai – medinės konstrukcijos.

Esamos fasadų apdailos – struktūrinis tinkas, skaldytos plytos, medžio lentos.

Esamo sklypo reljefas sąlyginai lygus, švelniai žemėja vakarų kryptimi. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklypo ribose svyruoja nuo 109,56 iki 110,04.

#### 4.6\_ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

Vaizdas iš viršaus



Vaizdas iš šiaurinio kiemo



2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Vaizdas iš pietinio kiemo



Vaizdas iš Šilutės gatvės



Vaizdas iš Šilutės gatvės



2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	11	20	0

Anketos Nr. ....

## VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

Unikalus registro kodas .....

## BENDRIEJI DUOMENYS

\*Adresas tekstas ..... ŠILUTĖS G. NR. 6B

\*Statinio kaip vertybės tipas ..... GYVENAMASIS NAMAS

Pavadinimas ( tikrinis vardas ) ..... GYVENAMASIS NAMAS

\*Dabartinė paskirtis ..... GYVENAMASIS NAMAS

Priklausymas kompleksui ..... priklauso nepriklauso

\*Seniūnija ŠNIPISKIŲ ..... Kvartalas 32 ..... Posesija .....

\*Naudojimas naudojamas ..... naudojamas dalinai ..... nenaudojamas atnaujinamas

Valdytojas ..... valstybės, savivaldybės institucijos ..... nevyriausybines, visuomenines organizacijos

..... privatus asmenys ..... įvairūs kiti valdytojai

Konkretus valdytojas ..... PRIVATUS ASMENYS

Statusas ( reg. Nr.) ..... Vietinės reikšmės paminklas ..... Respublikinės reikšmės paminklas

..... Laikinoje apskaitoje ..... Naujai išaiškinamas paminklas

..... LR kultūros paminklas ..... LR NKV

..... Vilniaus NKV ..... Objektas turintis vertės požymių

## ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

\*Statybos data: laikotarpis nuo ..... iki ..... 2002 m. ..... Aukštų skaičius ..... 1

\*Rūsysis ..... yra nera ..... neišlikęs ..... nenustatyta

\*Mansarda ..... yra nera ..... neišlikęs ..... nenustatyta

\*Stilius ..... Gotika ..... Renesansas ..... Barokas ..... Klasicizmas ..... Romantizmas

..... Neoklasicizmas ..... Neorenesansas ..... Neogotika ..... Neobarokas ..... Neobizantizmas

..... Plytų stilius ..... Eklektika ..... Modernas ..... Racionalizmas ..... Liaudies architektūra

..... Retrospektyvizmas ..... Modernizmas ..... Postmodernizmas ..... Nenustatyta

Architektūrinis, paminkloauginis objekto išskirtinumas, vientisumas ..... VIENO AUKŠTO SU

MANSARDA NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS, ATITRAUKTAS

NUO ŠILUTĖS GATVĖS UŽSTATYMO LINIJOS

\*Plano struktūra ( forma ) ..... salinė ..... narvelinė ..... galerijinė ..... koridorinė ..... bekoridorinė

..... mišri ..... sekcinė ..... amfiladinė ..... sudėtinė ..... nenustatyta

\*Tūrinė – erdvinė kompozicija ..... bazilikinė ..... kompaktinė ..... uždara ..... pusiau atvira

..... centrinė ..... sudėtinė ..... atvira ..... nenustatyta

\*Fasadai ( -as ) ..... tolygus plokštuminis ..... centrinis plokštuminis ..... decentralizuotas plokštuminis

..... tolygus tūrinis ..... centrinis tūrinis ..... decentralizuotas tūrinis

..... sudėtinis ..... mišrus ..... nenustatyta

## KONSTRUKCIJOS

\*Pamatai ..... Pamatų tipas ..... Pamatų būklė

..... yra ..... G/B juostiniai ..... mišrus ..... gera ..... avarinė

..... iš dalies išlikę ..... stulpiniai ..... kiti ..... patenkinama ..... nenustatyta

..... neišlikę ..... arkiniai ..... nenustatyta ..... bloga

..... nebuvo ..... poliniai

\*Sienos ..... Sienų tipas ..... Sienų būklė

..... yra ..... vicalytės ..... karkasinės ..... pintinės ..... gera ..... avarinė

..... iš dalies išliko ..... DUZY SIL-KIAUTINES SILIKAT ..... stulpinės ..... mišrios ..... patenkinama ..... nenustatyta

..... neišliko ..... KATO BLOKUSIANKIAUT PLYT. ..... fachverkinės ..... kitos ..... bloga

..... nebuvo ..... rąstinės ..... drebtinės ..... nenustatyta

\*Perdangos ..... Perdangų tipas ..... Perdangų būklė

..... yra ..... sijinės ..... mišrios ..... gera ..... avarinė

..... iš dalies išliko ..... skliautinės ..... kitos ..... patenkinama ..... nenustatyta

..... neišliko ..... G/B plokštinės ..... nenustatyta ..... bloga

..... nebuvo

\*Stogas ..... Stogo konstrukcijų tipas ..... Stogo forma ..... Stogo būklė

..... yra ..... gegninis MEDINIS ..... kupolinis ..... vienslaidis ..... gera ..... avarinė

..... iš dalies išliko ..... rėminis ..... mišrus ..... dvislaidis ..... mišrus ..... patenkinama ..... nenustatyta

..... neišliko ..... santvarinis ..... kitas ..... trislaidis ..... kitas ..... bloga

..... nebuvo ..... plokščias ..... nenustatyta ..... valminis ..... valminis ..... avarinė

..... nenustatyta ..... pusiau valminis ..... piramidinis ..... nenustatyta

**ISTORINIAI DUOMENYS**

\*Autorius ARCH. EDMUNDAS STASIULIS  
 Kiti autoriai .....  
 Fundatoriai .....  
 \*Rekonstrukcijos žinomos nežinomos .....  
 \*Archyviniai šaltiniai LVIA CVA MABRS VUBRS KPCADS PRIADS  
 VVTJA Kiti archyvai Nenustatyta  
 \*Paminėjimai žinomi nežinomi \*Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi  
 \*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi  
 Ekspertas V. KURPIENĖ, R. TRAPIKIENĖ

**SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS**

SIŪLOMA SAUGOTI 1. Visą statinį 2. Statinio dalis, pagr. parametrus  
 3. Atskirus elementus 4. Nesiūloma saugoti

\*Ekspertų grupė siūlo Registruoti LR kultūros paminklu Registruoti LR NKV  
 Registruoti Vilniaus NKV Nesiūlo registruoti kaip NKV  
 Ekspertų grupės vadovas V. BAKŠIENĖ

**ANKETOS SUDARYMO DUOMENYS**

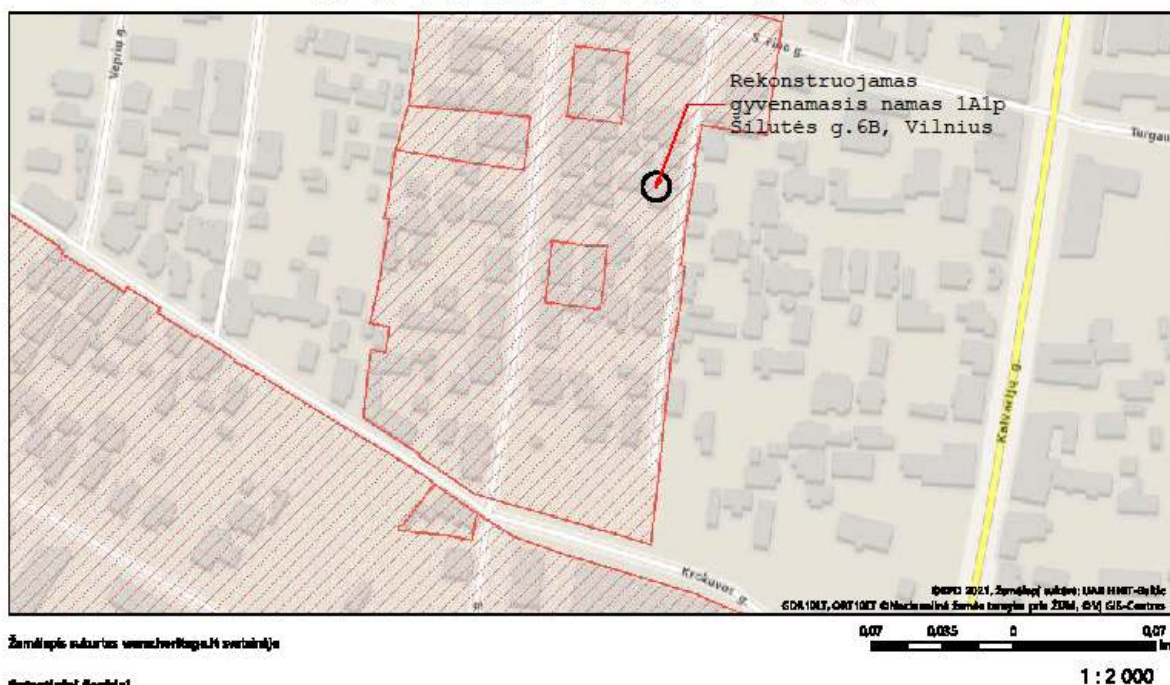
Anketos sudarymo data 02.06.25 Objekto vertinimo data 2002.12.12 Ekspertas R. TRAPIKIENĖ  
 Kiti ekspertų grupės nariai A. GUČAS, I. KLIOBAVIČIŪTĖ, R. ZILINSKAI, J. MORKŪNAITĖ

**SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS**



ŠILUTĖS G. NR. 6B

## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas vektorinio žemėlapių sistema

## Sąlyginiai žymėjimai

## Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

## Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio paveldo pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Aprašas:

Unikalus objekto kodas	12599
Pilnas pavadinimas	Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-06-03
Statusas	Savivaldybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 78724.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 57521.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 104 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70
Amžius	susiformavo XIX a. II p.-XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (pažymėta spalva – susijusios ar taikomos rekonstruojamam objektu)

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **Vilniaus priemiesčiui būdinga planinė struktūra** (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 2, 3; 2009 m.); **stačiakampis pagrindinių gatvių tinklas su skersinėmis gatvelėmis-įvažiavimais į sklypus** (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedai Nr. 2, 3, 15, 16, 29; 2009 m.); **gatvių raudonosios linijos** (-; iš dalies pakitę; 15.4; 2009 m.); **tūrinė-erdvinė struktūra** (-; iš dalies išlikusi; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **užstatymo tankumas** (-; iš dalies pakitęs; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **istorinės sklypų ribos** (-; iš dalies pakitę; TRP; 15.4, 15.5; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **XX a. I p. susiformavusio mūrinio užstatymo fragmentai** (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 20, 21, 24, 68; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **pavieniai XX a. I p. sodybinio medinio užstatymo fragmentai** (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 30, 40, 42, 45; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **dominuojančio XX a. I p. linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (-; TRP; 15.4, 15.5; FF Nr. 1-19, 22, 23, 25-39, 41, 43, 44, 50-67, 70-73, 76-88; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **sodybinio sklypo sutvarkymo pobūdis - sodas, daržas, gėlių darželis, tvora, vartai** (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; -; 2009 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **S. Fino gatvės lauko akmenų grindinys** (-; iš dalies neišlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 24, 27; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **Šilutės gatvės atkarpos tarp S. Fino ir Daugėlišio gatvių lauko akmenų grindinys** (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 28, 29; Priedas Nr. 3; 2009 m.); **skersinių gatvelių-įvažiavimų į sklypus iš Giedraičių ir S. Fino gatvių lauko akmenų grindinys** (-; iš dalies išlikęs; 15.4, 15.5; FF Nr. 15, 16, 25, 29; 2009 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **S. Fino gatvės apželdinimo didžialapėmis ir mažalapėmis liepomis pobūdis; sodybų apželdinimo vaismedžiais, pavieniais medžiais ir medžių grupėmis pobūdis; vyraujančios medžių rūšys: liepa didžialapė, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpuotasis** (-; būklė patenkinama; 15.4, 15.5; TRP; FF Nr. 2, 12, 24, 27, 30, 32, 40-42, 47, 62, 69, 70, 76, 83; 2009 m.);

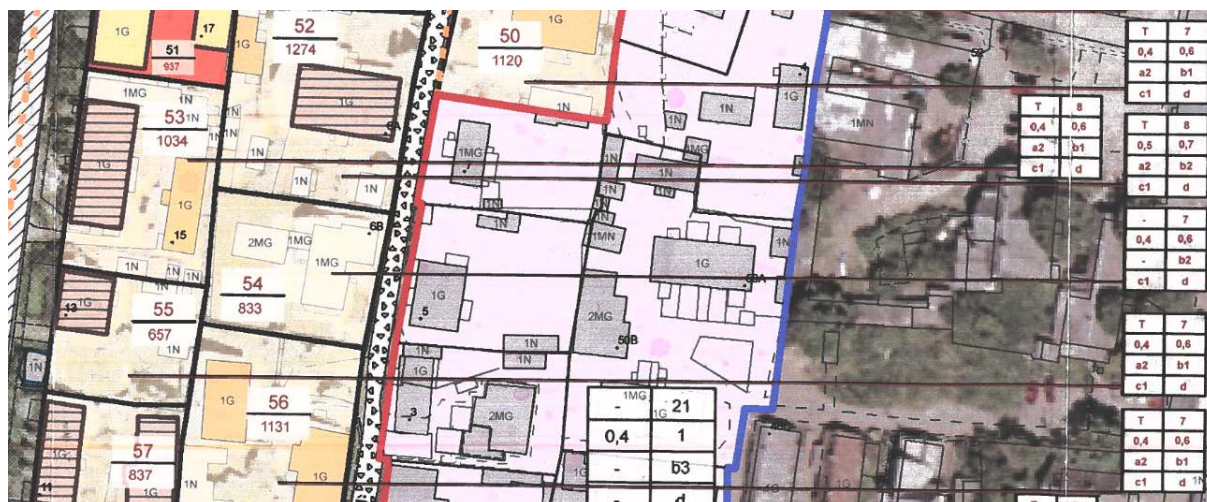
7.3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji** (-; -; 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **XVI a. susiformavusios Kalvarijų ir Ukmergės gatvių trasos** (-; -; 15.4; Priedas Nr. 2; 2009 m.); **XVII a. susiformavusi Krokuvos gatvės trasa** (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); **XVIII a. susiformavusi Daugėlišio gatvės trasa** (-; -; 15.4; Priedai Nr. 2, 3; 2009 m.); **Kalvarijų gatvės užstatymas** (-; -; 15.4; -; 2009 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilniaus aktuose Šnipiškės minimos XVI a. 1536 m. karaliaus Žygimanto I patvarkymu, buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį. XVI a. susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės ir Kalvarijų. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi menkai. 1875 m. sudarytas Vilniaus miesto perspektyvinis planas, kuriame buvo numatyta Vilniaus miesto plėtra šiaurės kryptimi. Vadovaujantis šiuo planu buvo nutiesta Giedraičių gatvė. Šioje teritorijoje nuo 1890 m. iki XX a. pr. vyko intensyvios gyvenamųjų medinių namų statybos** (-; -; 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5; -; 2009 m.).

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	15	20	0

Pav.: Specialiojo plano ištrauka



### **SKLYPAS 54 (Šilutės g. 6B, sklypas suformuotas – 833 kv.m.)**

Maksimalus leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki kraigo – 7 metrai;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas arba sklypo dalis, kurią galima užstatyti (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) – 0,4;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu) – 0,6;

**a** – reikalavimų kultūros paveldo statiniams nėra;

**b** - reikalavimai kitiems statiniams:

**b2** – leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- naujų statinių statyba naudojant tradicines eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai užstatymo principą, bei architektūrinę išraišką.

- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;

**c** - reikalavimai teritorijos ir želdynų tvarkymui:

**c1** - pagrindiniai principai:

- sklypas tvarkomas nepažeidžiant susiklosčiusių šioje teritorijoje apželdinimo principų;

- tvoros medinės, maksimalus aukštis – 1,2 m;

- atsodinami sunykę vertingi želdynai ir jų sistemos;

- pagal galimybes naudojamas akmenų grindinys (brukas).

**d** – prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina konsultuotis su archeologu dėl archeologinių tyrimų būtinybės;

#### 4.10\_TRUMPA STATINIO IR SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas adresu	Šilutės g. 6B, Vilnius
Sklypo unikalus	Nr. 0101-0032-0268
Sklypo registro	Nr. 1/27577
Sklypo plotas	0.0833 ha (nesikeičia)
Rekonstruojamas pastatas adresu:	Šilutės g. 6B, Vilnius;
Statybos metai:	Pagrindinis pastatas 2000-2007 m.; Priestatas 2005-2007 m.
Bendras plotas prieš/po rekonstravimą	338,44 m <sup>2</sup>
Bendras plotas po rekonstravimo	427,26 m <sup>2</sup> (suformuojami du butai).

#### 4.11\_TVARKOMŲJŲ DARBŲ SPRENDINIAI

Projektavimo ir statybos darbai numatomi Kultūros paveldo objekto, vietovės - „Šnipiškių dalis, vad. Skansenu“ un. objekto kodas 12599, teritorijoje.

Projekto sprendiniais siekiama nepažeisti nustatytų paveldo vietovės vertingųjų savybių, nekontrastuoti aplinkos atžvilgiu, remtis kontekstualios architektūros principais, vizualiai interpretuoti šiadienos priemonėmis vietovei būdingus architektūrinius elementus.

Sklypas.

Esamo sklypo plotas 833 m<sup>2</sup>, esamas užstatytas žemės plotas - 242 m<sup>2</sup>. Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu“ leistinas maksimalus sklypo užstatymo tankumo rodiklis 0.4 (333 m<sup>2</sup>), užstatymo intensyvumo rodiklis 0.6 (498 m<sup>2</sup>).

Projektuojami sklypo plano sprendiniai neviršija nustatytų maksimalių leistinų užstatymo rodiklių.

Atsižvelgiant į esamo konteksto urbanistines savybes, naujas užstatymas formuojamas projektuojant vieno aukšto priestatą išskaidant į dvi dalis (viso ~70m<sup>2</sup>):

- priestatas sklypo gilumoje, centrinėje dalyje;
- priestatas sklypo rytinėje dalyje, prie Šilutės gatvės.

Šalia gatvės sklypo ribos projektuojamas priestatas, kuris išlaiko esamą užstatymo liniją, tačiau priartėja prie sklypo ribos arčiau nei 3 m. Tokio užstatymo sprendinys remiasi šiais pagrindiniais argumentais:

##### 1 Šnipiškių urbanistinės teritorijos istoriškai susiklostęs užstatymas

Šnipiškių teritorija vertinga XIXa. susiformavusiu gatvių tinklu, atskirais XXa. pirmos pusės statybos statiniais bei statinių kompleksais, kurie yra dažniausiai mažaaukščiai, gyvenamieji namai.

Miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo dalies Šnipiškių rajono teritorija vertinga išlikusia istorinio priemiesčio planinė-erdvinė struktūra ir jos fragmentais, užstatymo siluetu. Būdingas mažaaukštis užstatymas, kai kur dar išlikę vertingi gatvių bei kiemų dangų fragmentai, atitinkantys tradicinę priemiesčio užstatymo sanklodą.

Šilutės gatvei būdingas istoriškai susiklostęs sodybinis-perimetrinis užstatymo tipas. Vyrauja mažaaukštis ekstantyvus užstatymas, kai pastatai formuoja gatvės perimetrą, pavieniai ar pagalbiniai statiniai išdėstyti sklypų gilumoje (žr. brėžinį „Šilutės g. užstatymo schema“ pav-1).

##### 2 Esamas sklypo Šilutės g. 6b užstatymas gatvės atžvilgiu

Esamas sklypo užstatymas iki rekonstrukcijos (gyvenamas namas, 2000-2009 m statyba) išlaiko norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų, išskyrus rytinę sklypo pusę – besiribojančią su Šilutės g. žemės riba.

Esamo pastato dalis gatvės sklypo ribą priartėja iki 1,5m arba 0,9 m nuo labiausiai atsikišusios pastato dalies – karnizo.

Taigi sklypo Šilutės g. 6b esamas užstatymas (iki rekonstrukcijos) gatvės sklypo atžvilgiu yra arčiau nei 3 m, tačiau atitinka teritorijai būdingą istorinį užstatymo principą.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

### 3 Teritorijos apsaugos sąlygų išpildymas ir institucijų pritarimas

„Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam plane“ (2009-06-17, Nr. 1-1083) projektuojamam sklypui nurodyti apribojimai, tame tarpe „naujų statinių statyba naudojant tradicines eksterjero apdailos medžiagas pagal istorinius analogus, būdingą šiai teritorijai užstatymo principą, bei architektūrinę išraišką“. Dėl projektuojamo užstatymo šalia Šilutės g. nesilaikant nustatytų atstumų iki žemės sklypo ribos, išduoti pritarimai: (1) Vilniaus m. sav. administracijos vyr. architekto skyriaus 2021-10-29 Nr. A51-107088/21 ir (2) NŽT prie žemės ūkio ministerijos 2021-11-12 Nr. 49ST-556-(14.49.5 E.).

Sklypo vertikalinis planavimas. Siekiant sumažinti esamus skirtumus tarp pastato grindų lygio ir lauko paviršių (vietomis skirtumas siekia apie 0,5m), bei vizualiai sušvelninti esamų pastatų aukštingumą (vietovei būdingas mažaaukštis užstatymas), o tai pat neutralizuoti nesaugaus naudojimo lauko laiptais riziką, priklausomai nuo sklypo zonos, esami sklypo paviršiai koreguojami pakeliant juos nuo 0,1m iki 0,4m – arčiau esamo grindų lygio. Tačiau nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.

Sklypo kietų dangų bendras plotų santykis po rekonstrukcijos iš esmės nesikeičia. Esama betoninių trinkelio danga keičiama į klinkerio arba betonines trinkeles.

Želdiniai. Visi sklypo ribose esantys medžiai (viso 7 vnt.) išsaugomi; želdinių situacija po rekonstrukcijos esmingai nesikeičia.

Architektūra.

Prie pateiktų dokumentuose aprašytų vertingųjų savybių, kuriomis remiamasi vykdant rekonstrukciją, tai pat galima pažymėti ir šias Šnipiškių mikrorajono konteksto sąlygotas architektūrines gaires: tankus užstatymas, kompaktiška tūrinė-erdvinė sąranga, siauros kertančios kvartalo gatvelės, smulkus mastelis, šlaitinių stogų architektūra, vienaukščių-dviaukščių gyvenamų pastatų pobūdis. Smulki, linijinė fasadų grafika. Šios savybės tampa pagrindu sprendžiant rekonstrukcijos projekto architektūrinius uždavinius.

Esamą susiklosčiusį rekonstruojamo pastato dviejų tūrių skaidymą siūloma išsaugoti, tokiu būdu atliepiant konteksto tūrinę-erdvinę sąrangą (dominuoja smūlkus, bet tankus užstatymas). Siekiant vieningos architektūrinės kalbos, bei atspindėti teritorijai būdingus architektūrinius elementus ir charakterius, priestato stogas rekonstruojamas iš vienšlaitio į dvišlaitį stogo tipą.

Šalia gatvės rekonstruojamo pastato dvišlaitis stogas projektuojamas interpretuojant vietovei būdingus architektūrinius elementus (žr. pav 2).

Ant pastato vienaukštės stogo dalies siūloma įrengti apželdintas terasas – papildant teritorijos želdinių struktūras.

Rekonstruojamų pastatų aukštis planuojamas skirtingai: pagrindinio pastato (Butas-1) – aukščiausias stogo taškas nekeičiamas, priestato (Butas-2) pastato aukštis mažinamas keičiant stogo tipą iš vienšlaitio į dvišlaitį - prieš rekonstravimą +7.77 m nuo ±0.00, po rekonstravimo – apie +6.85 m.

Visų naujai projektuojamų pagrindinių konstrukcijų aukštis iki 7 m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

Kadangi pastatas iki rekonstrukcijos savo architektūrine ir struktūrine prigimtimi nuo pradžių yra iš mūro ir betono konstrukcijų, kaip medžiaginis tęstinumas atrinktas klinkerio plytelių-plytų apdailos sprendimas. Pailgo formato proporcijų plytos - siekiant sinergijos su vietovėje vyraujančia medinių lentų apdaila. Tuo pačiu apdaila pratęsia netoliese esančios pavienės plytinės (paveldo) architektūros medžiagiškumą. Apdailos analogus žiūrėti architektūrinėje dalyje.

Papildančios apdailos: skarda (tamsiai pilka) ir degintos medienos brusai/lentos.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Pav.2 Kontekstas, gretimybės - būdingas stogo architektūrinis elementas



APIBENDRINUS, SKLYPO PLANO SPENDINIAI IR REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRINĖ-ERDVINĖ STRUKTŪRA ĮTAKOJAMA ŠIŲ VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ:

#### istorinės sklypų ribos; gatvių raudonosios linijos

Formuojamas užstatymas šalia gatvės pratęsiant esamą sklypo užstatymo liniją ir istoriškai susiklosčiusį Šilutės gatvės užstatymo principą;

#### užstatymo tankumas

Projektuojamas sklypo užstatymas būdingas savo tankiu;

#### linijinio užstatymo mediniais gyvenamaisiais 1-2 aukštų pastatais pobūdis

Iš dalies; projektuojami 1-2 aukštų pastatai;

#### tūrinė-erdvinė struktūra

Šalia Šilutės g. projektuojamas vieno aukšto užstatymas, erdviškai-tūriškai atkartoja žemaaukščių pastatų suformuotą gatvės erdvę;

Rekonstruojami pastatai su dvišlaičiais stogais, kaip vyraujanti vietos tūrinė struktūra;

Projektuojama smulkaus mastelio erdvinė-tūrinė horizontali kompozicija, kaip būdinga vyraujanti vietos savybė.

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

#### 4.12\_PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi, DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, projektinių pasiūlymų sprendimai nesumenkins saugomos Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (un. obj. kodas 12599) vertingųjų savybių, neigiamai neįtakos vietos autentišką aplinką, bet papildys santūria ir kontekstualia architektūrine visuma. Atliekant rekonstrukcijos projektą, bus kokybiškai pagerinta esama architektūrinė situacija, sudarytos sąlygos respektuoti vietovės esamas vertingąsias savybes.

Architektė Raimonda Razulevičienė  
kvalifikacijos atestato A257

2021-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0



VAIZDAS NUO ŠILUTĖS GATVĖS IR KIEMO

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS: ŠIAURĖS RYTŲ IR PIETRYČIŲ

<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys FOTOFIKSACIJA: ESAMA PADĖTIS	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			09.22
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo 2021-PP-SA	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.			1	1



FASADAS PIETU

**PASTABOS**

1. Esamos padėties pastatų aukščiai nustatyti atlikus matavimus – žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500" (2021 m).
2. Esamos padėties pastatų aukščiai nurodyti nuo žemės paviršiaus.
3. Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009 metų techninių projektų laidomis).

<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	Mastelis	Laida
			ESAMA PADĖTIS. FASADAS	1:100	11.24
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.		2021-PP-SA-E	1	1



PAV-1 / ŠILUTĖS G. SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS PLANAS. UŽSTATYMO PRIE GATVĖS SCHEMA.



PAV-2 / AERONUOTRAUKA. ŠILUTĖS G. 6B PROJEKAVIMO VIETA SU GRETIMYBĖMIS

- ESAMAS UŽSTATYMAS PRIE ŠILUTĖS G. SKLYPO RIBA PRIARTĖJANT 0-3 M ATSTUMU
- ESAMAS UŽSTATYMAS PRIE ŠILUTĖS G. SKLYPO RIBA PRIARTĖJANT 3-6 M ATSTUMU
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS PRIE ŠILUTĖS G. (ESAMO GYVENAMO NAMO (2000-2009M) REKONSTRUKCIJA)

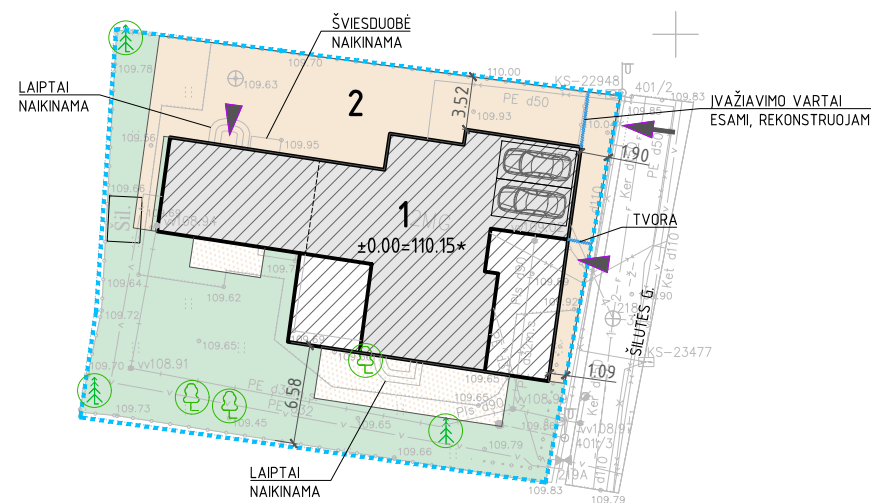
ESAMO UŽSTATYMO ŠILUTĖS G. ATŽVILGIU IŠVADOS:

- 31 ESAMAS PASTATAS GATVĖS SKLYPO RIBA PRIARTĖJA 0-3 M ATSTUMU (DOMINUOJANTIS UŽSTATYMAS);
- 6 ESAMI PASTATAI GATVĖS SKLYPO RIBA NUTOLĘ 3-6 M ATSTUMU;
- 6-7 ESAMI PASTATAI GATVĖS SKLYPO RIBA NUTOLĘ 6 M IR DIDESNIU ATSTUMU.

PAV-2 / AERONUOTRAUKA. ŠILUTĖS G. 6B PROJEKAVIMO VIETA SU GRETIMYBĖMIS			Objektas DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Brėžinys	
			ŠILUTĖS G. UŽSTATYMO SCHEMA	
Etapas			Brėžinio žymuo	
PP			2021-PP-SA	
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ		09.22
			Lapas	Lapų
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



X=6063250  
Y=582450

E K S P L I K A C I J A

1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

S U T A R T I N I A I Ž Y M Ė J I M A I

	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO UŽSTATYMAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ
	SKLYPO UŽSTATYMAS PO REKONSTRUKCIJOS
	IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	KIETA DANGA
	TERASA
	ŽALI PLOTAI (VEJA)
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS

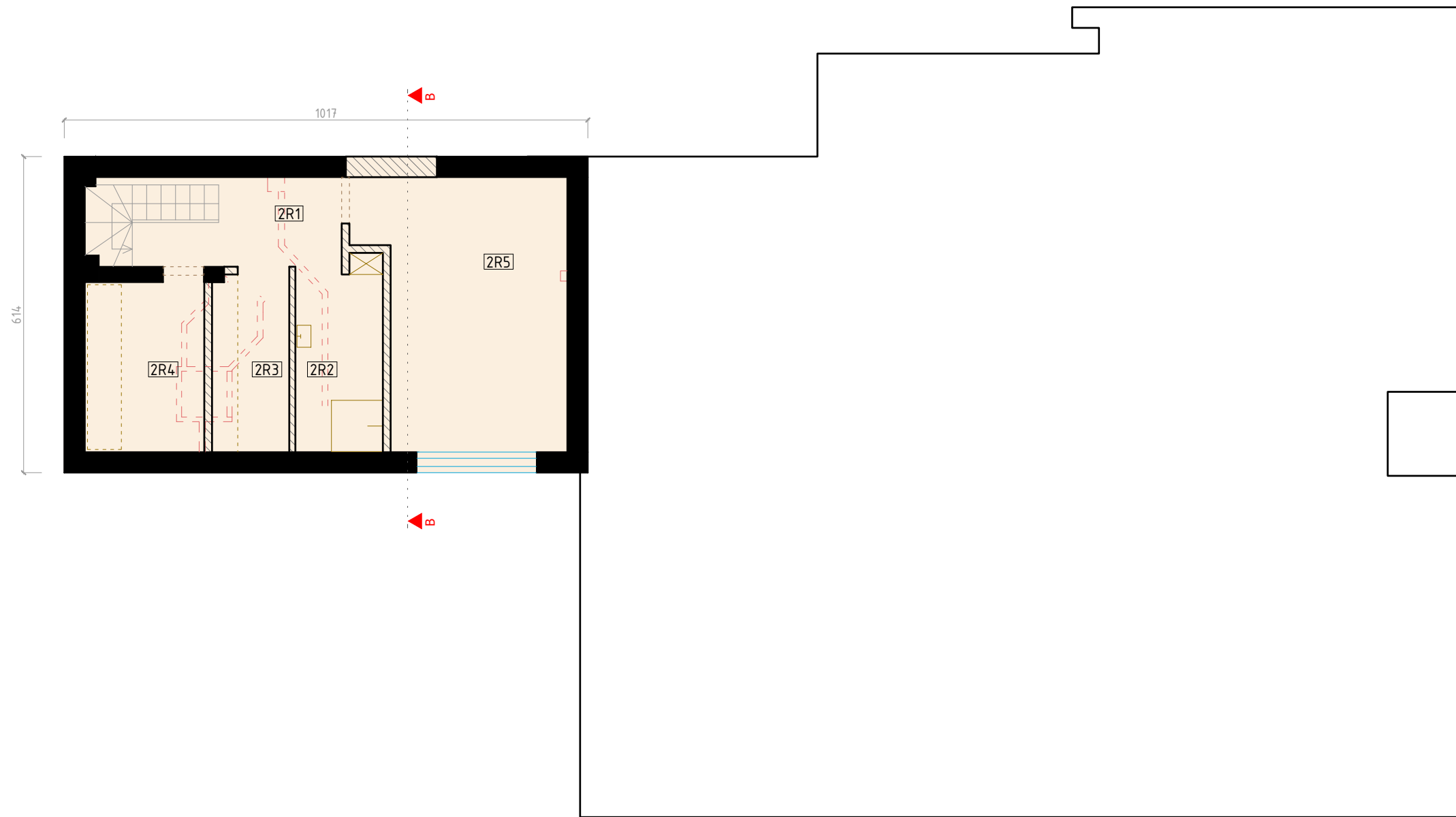
1. Brėžinio pagrindas: topografinis planas (2021.04.15, koord. sistema: lks-94; Karolio Katiliavo individuali veikla nr. 753154; geodezininko kvalifikacijos nr. 1gkv-1617).
2. Esamos padėties ±0.00 = 110.15 alt. (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).
3. Esamos padėties pastatų aukščiai nuo žemės paviršiaus alt.: 118,01 ir 117,92 (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500").
4. Naujai projektuojamų konstrukcijų aukštis iki 7m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.
5. Projektuojama tvora sklypo perimetru (išskyrus įvažiavimą į garažą) 1.2m aukščio.
6. Dalies požeminio dujotiekio perkėlimo darbai rengiami atskiru projektu.
7. Dėl projektuojamo užstatymo šalia Šilutės g. nesilaikant nustatytų atstumų iki žemės sklypo ribos, išduoti pritarimai: (1) Vilniaus m. sav. administracijos vyr. architekto skyriaus 2021-10-29 Nr. A51-107088/21 ir (2) NŽT prie žemės ūkio ministerijos 2021-11-12 Nr. 49ST-556-(14.49.5 E.).

BENDRIEJI RODIKLIAI\*

PAVADINIMAS	MATO VNT.	IKI REKONSTRUKCIJOS	PO REKONSTRUKCIJOS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	833		
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	242	<b>316</b>	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	<b>46</b>	Leistinas 60 = 498 m <sup>2</sup>
4. Sklypo užstatymo tankis	%	29	<b>38</b>	Leistinas 40 = 333 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai	vnt	1	2	Butų skaičius
2.2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	338.44	<b>427.26</b>	
2.3. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	282.85	<b>391.40</b>	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1347		
2.5. Pastato aukštis	m	Esamas	<b>Esamas</b>	Naujos konstrukcijos iki 7m
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	<b>2</b>	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		-	<b>A+</b>	
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-		

\* BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PATEIKTI PRELIMINARŪS, BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.

<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324				Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys	SKLYPO PLANAS
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas			Brėžinio žymuo	2021-PP-SP
PP	G.B., J.B.				
				Mastelis	Laida
				1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	1



RŪSYS BUTAS-2		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
2R1	LAIPTINĖ / KORIDORIUS	5.60
2R2	SANMAZGAS	5.14
2R3	PAGALBINĖ PATALPA	6.14
2R4	INŽINERINĖ PATALPA	7.66
2R5	PATALPA	19.37
	VISO	43.91

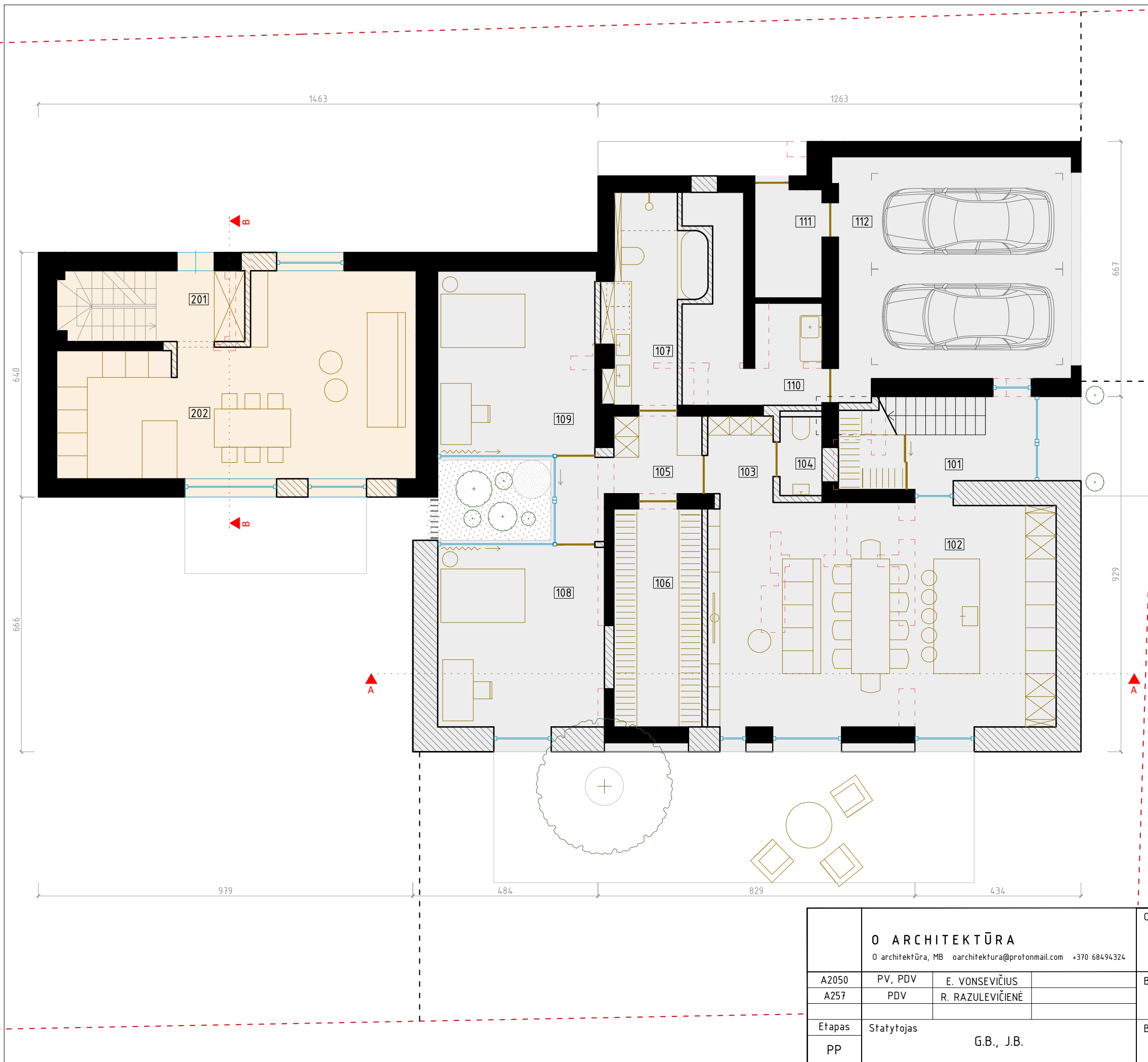
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

**PASTABOS**

1\_MATMENYS IR PLOTAI (M<sup>2</sup>) PATEIKTI APYTIKRIAI – BUS TIKSLINAMI TDP METU.



<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	RŪSIO PLANAS	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			1:100	11.24
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo	2021-PP-SA	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.				1	1



PIRMAS AUKŠTAS BUTAS - 1		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS / RŪBINĖ	8,89
102	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	52,74
103	KORIDORIUS	3,91
104	WC	2,26
105	KORIDORIUS	7,67
106	DRABUŽINĖ	13,11
107	SAN. MAZGAS	11,00
108	KAMBARYS	20,30
109	KAMBARYS	19,46
110	SANDĒLIUKAS	12,31
111	INŽINERINĖ PATALPA	4,98
112	GARAŽAS	35,86
VISO		192,49

PIRMAS AUKŠTAS BUTAS - 2		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
201	LAIPTINĖ / RŪBINĖ	4,28
202	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	40,60
VISO		44,88

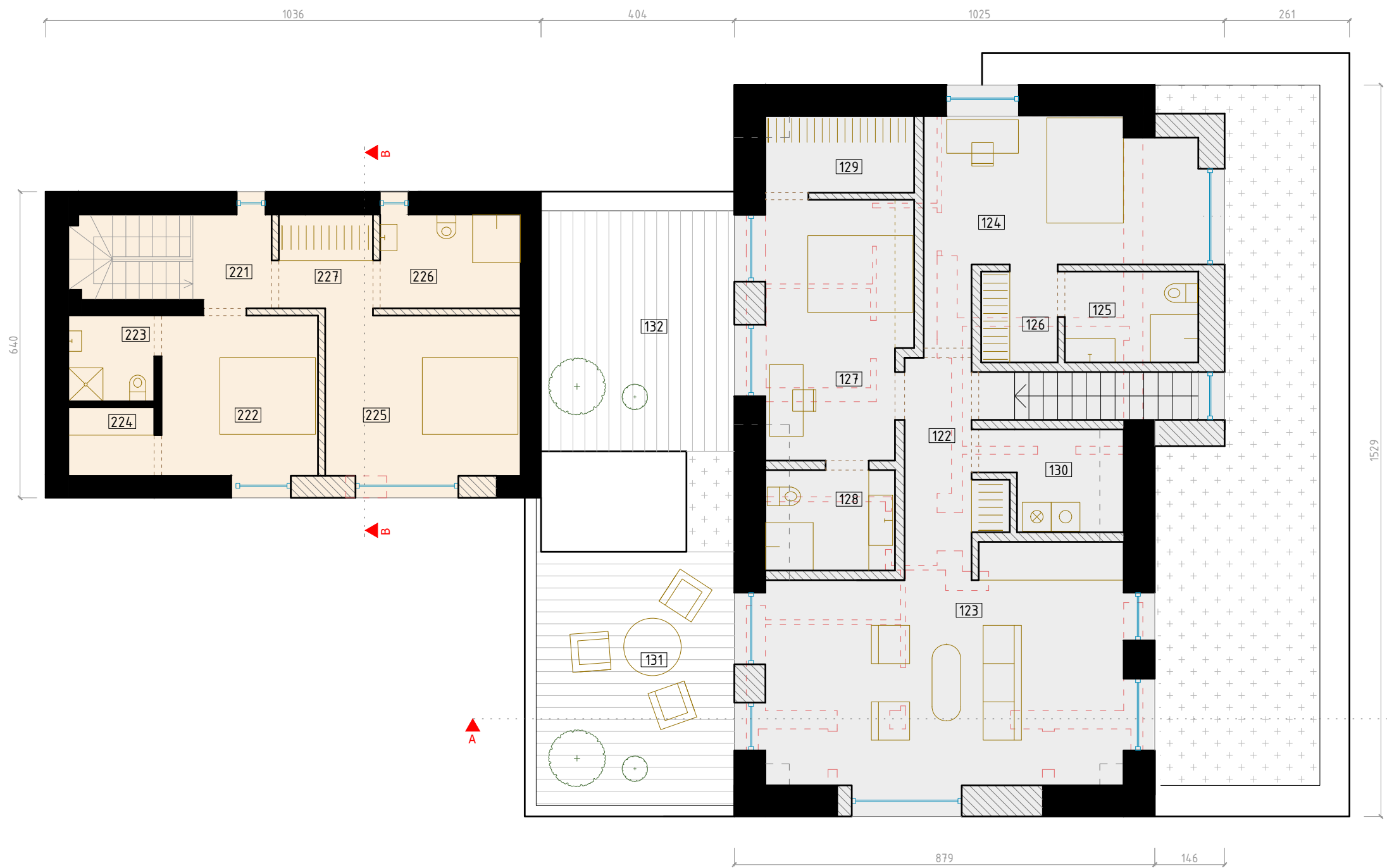
PLOTŲ SUVESTINĖ		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
B1+B2	VISO BENDRAS BUTŲ PLOTAS B1+B2	427,26
B1	BENDRAS BUTO-1 PLOTAS	295,18
B2	BENDRAS BUTO-2 PLOTAS	132,08

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

- PASTABOS**
- Matmenys ir plotai (m<sup>2</sup>) pateikti apytikriai – bus tiksinami TDP metu.
  - Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).



<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324				Objektas		
				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys	Mastelis	Laida
A257	PDV					
Etapas				Brėžinio žymuo		
PP				2021-PP-SA		
				Lapas		Lapų
				1		1



ANTRAS AUKŠTAS BUTAS - 1		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
122	KORIDORIUS	8,19
123	KAMBARYS	32,00
124	MIEGAMASIS	18,84
125	SAN. MAZGAS	5,30
126	DRABUŽINĖ	3,04
127	MIEGAMASIS	16,01
128	SAN. MAZGAS	5,69
129	DRABUŽINĖ	4,97
130	SANDĒLIUKAS / SKALBYKLA	8,65
131	TERASA	22,00
132	TERASA	20,31
VISO		102,69
VISO PLOTAS BUTAS-1		295,18

ANTRAS AUKŠTAS BUTAS - 2		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
221	LAIPTINĖ	3,18
222	MIEGAMASIS	10,94
223	SAN. MAZGAS	3,20
224	DRABUŽINĖ	2,55
225	KAMBARYS	13,82
226	SAN. MAZGAS	5,74
227	SAN. MAZGAS	3,86
VISO		43,29
VISO PLOTAS BUTAS-2		132,08

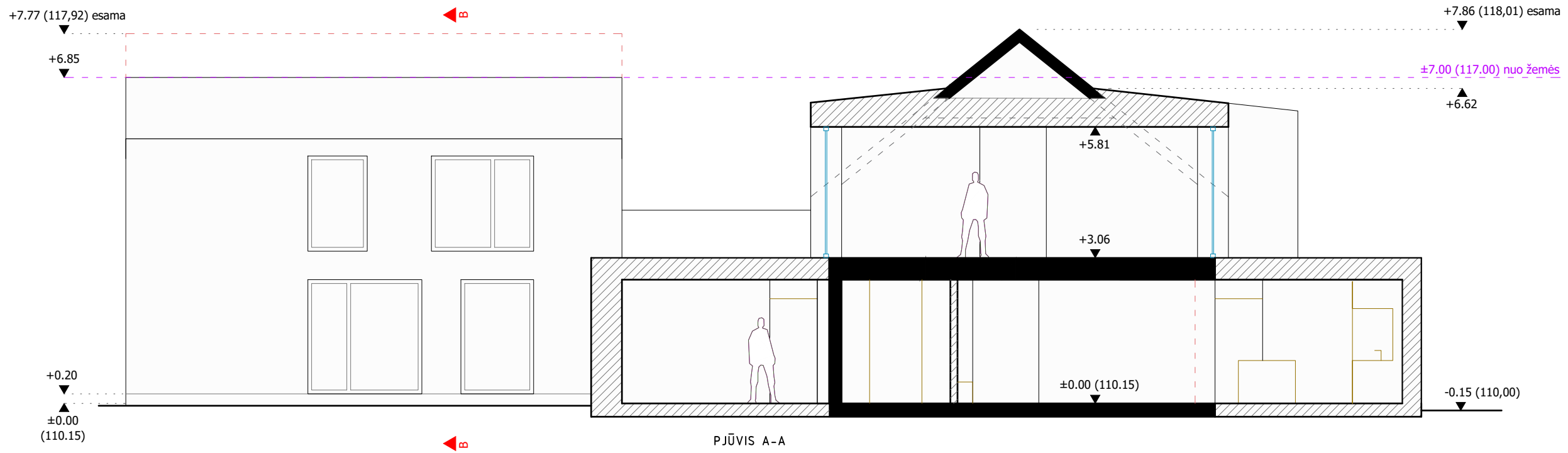
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

**PASTABOS**

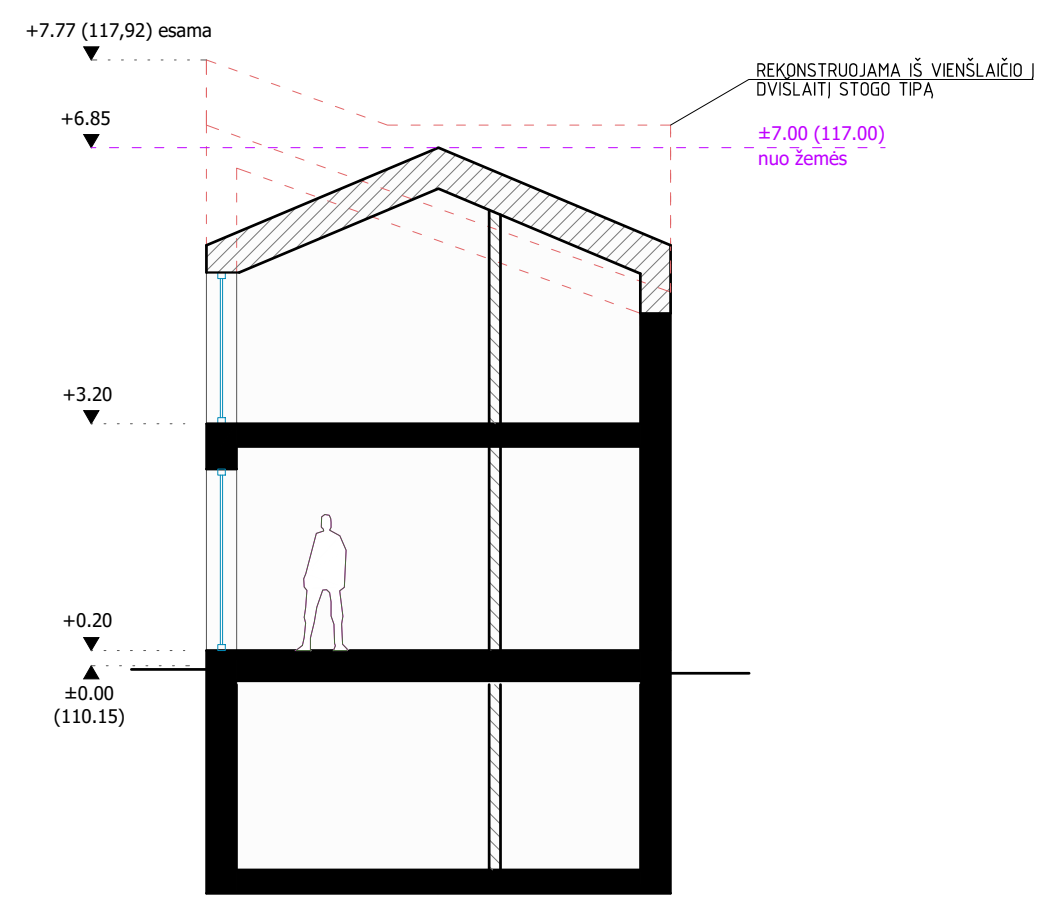
- Matmenys ir plotai (m<sup>2</sup>) pateikti apytikriai - bus tikstinami TDP metu.
- Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).



<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324				Objektas		
				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	Mastelis	Laida	
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
Etapas				Brėžinio žymuo		
Statytojas				Lapas		
PP				Lapų		
G.B., J.B.				2021-PP-SA		
				1 1		
				11.24		
				ANTRO AUKŠTO PLANAS		



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

1. Esamos padėties pastatų aukščiai nuo žemės paviršiaus alt.: 118,01 ir 117,92 (priestatas) (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500").
2. Esamos padėties maksimali (118,01) pastatų altitudė po rekonstrukcijos išlieka nepakitusi.
3. Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).
4. Naujų projektuojamų konstrukcijų aukštis iki 7m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324				Objektas			
				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys	Mastelis	Laida	
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ					
				PJŪVIAI A-A IR B-B		1:100	11.24
Etapas	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų	
PP	G.B., J.B.				2021-PP-SA	1	1



PIETŲ FASADAS



RYTŲ (GATVĖS) FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KLINKERIO PLYTELĖS  
ILGO FORMATO, SPALVA: PILKA
- SKARDA PLIENO  
SPALVA: TAMSAI PILKA

PASTABOS

1. Esamos padėties pastatų aukščiai nuo žemės paviršiaus alt.: 118,01 ir 117,92 (priestatas) (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500").
2. Esamos padėties maksimali (118,01) pastatų altitudė po rekonstrukcijos išlieka nepakitusi.
3. Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).
4. Nauju projektuojamų konstrukcijų aukštis iki 7m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

<b>O ARCHITEKTŪRA</b>			Objektas		
O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	FASADAI: PIETŲ IR RYTŲ	Mastelis
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			Laida
					11.24
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo	2021-PP-SA	Lapas
PP	G.B., J.B.				Lapų
					1
					1

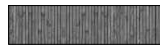


ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERIO PLYTELĖS  
ILGO FORMATO, SPALVA: PILKA
-  SKARDA PLIENO  
SPALVA: TAMSIAI PILKA

PASTABOS

1. Esamos padėties pastatų aukščiai nuo žemės paviršiaus alt.: 118,01 ir 117,92 (priestatas) (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500").
2. Esamos padėties maksimali (118,01) pastatų altitudė po rekonstrukcijos išlieka nepakitusi.
3. Esamos padėties ±0.00=110.15m (remiantis 2000m, 2005m ir 2009m realizuotų techninių projektų laidomis).
4. Nauju projektuojamų konstrukcijų aukštis iki 7m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės.

<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324			Objektas		
			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
			FASADAI: ŠIAURĖS IR VAKARŲ 11.24		
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.			2021-PP-SA	1



RYTŲ FASADAS ŠILUTĖS G. IŠKLOTINĖJE

**PASTABOS**

1. Visi aukščiai nurodyti nuo esamo žemės paviršiaus.
2. Gretimų pastatų aukščiai nurodyti remiantis 3d.vilnius.lt esamos padėties duomenimis (2019 m, "Vilniaus planas").
3. Rekonstruojamų pastatų esamos padėties aukščiai nuo žemės paviršiaus yra: 118,01 ir 117,92m (priestatas) abs. alt. (žr. dok. "Pastato padėties ir altitudžių geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500").
4. Esamos padėties maksimali (118,01) pastatų altitudė po rekonstrukcijos išlieka nepakitusi.

	<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas <b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys RYTŲ FASADAS ŠILUTĖS G. IŠKLOTINĖJE FRAGMENTAS	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				11.24
Etapas	Statytojas			Brėžinio žymuo 2021-PP-SA	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.				1	1



			<b>O ARCHITEKTŪRA</b> O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324		Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys VIZUALIZACIJOS. 1		Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				07.15
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo 2021-PP-SA		Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.				1	1



<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys VIZUALIZACIJOS. 2	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			11.24
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo 2021-PP-SA	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.			1	1



	<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ				
Etapas	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.					



<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas		
			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS	Brėžinys	Mastelis	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
VIZUALIZACIJOS. 4					11.24
Etapas	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PP	G.B., J.B.				



	<b>O ARCHITEKTŪRA</b> <small>O architektūra, MB oarchitektura@protonmail.com +370 68494324</small>			Objektas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ŠILUTĖS G. 6B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2050	PV, PDV	E. VONSEVIČIUS		Brėžinys	Laida
A257	PDV	R. RAZULEVIČIENĖ			
				VIZUALIZACIJOS. 5	11.24
Etapas	Statytojas		G.B., J.B.	Brėžinio žymuo	Lapas
PP				2021-PP-SA	Lapu
				1	1