

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės administracijos
direktorium

2019 m.

d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas, keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** Apie 10,1 ha gatvės raudonųjų linijų ir greta esanti teritorija prie Gariūnų turgavietės.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Gariūnų investicijos“.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** UAB „Gariūnų investicijos“ 2018-08-31 prašymas dėl detaliojo plano sprendinių keitimo ir Vilniaus miesto savivaldybės mero pasitarimo Miesto ūkio ir transporto departamento klausimais 2018-10-03 protokolo Nr.28-401/18(1.2.13-T1) darbotvarkės 6 punktas.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, pakeisti: 1. Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, reikalingas rekonstruoti šio kelio ruožą į šešių eismo juostų kelią su skiriamąja juosta (48 m tarp gatvės raudonųjų linijų), numatyti jungiamuosius kelius, pėsčiųjų ir dviračių takus, viešojo transporto stotelių vietas, pastačius naują viaduką. 2. sklypo Gariūnų g. 48 (kadastro Nr. 0101/0067:47) žemės naudojimo būdą iš inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, sklypo ribas ir plotą (prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą) ir nustatyti planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti esamam reljefui optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi reglamentai:** numatyti susisiekimo komunikacijoms reikalingus servitutus.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 11. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo rengimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
Rimantas Mockus, tel. (8 5) 211 2641

