




PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
<b>OBJEKTAS:</b>	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
STATINIO STATYBOS VIETA:	BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0151:1550	
STATYTOJAS:	H. M.	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA	
OBJEKTO NUMERIS:	23.12/01-PP-160	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2023	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS  
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS: H. M.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Laida</b>
23.12/01-PP-160 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
23.12/01-PP-160 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
23.12/01-PP-160 – AR	30	Aiškinamasis raštas	0
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
23.12/01-PP-160– SP-B-1	1	Sklypo situacijos planas, M1:1000	0
23.12/01-PP-160– SP-B-2	1	Sklypo planas, Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	0
23.12/01-PP-160– SA-B-1	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
23.12/01-PP-160– SA-B-2	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
23.12/01-PP-160– SA-B-3	1	Fasadai, M1:150	0
23.12/01-PP-160– SA-B-4	1	Pjūvis 1-1, 2-2, M1:100	0
23.12/01-PP-160– SA-B-5	1	Vizualizacija	0
23.12/01-PP-160– SA-B-6	1	Vizualizacija esamoje aplinkoje	0
<b>PRIEDAI</b>			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160– DSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (Pagal BP)
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1112	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	/ %	0.4 / 40	0.4 / 40
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	28
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
• <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	441.05	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	407.30	
4. Pastato gyvenamas plotas. *	m <sup>2</sup>	242.52	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	232.28	
6. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	2010	
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	7.65	8.55
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>AIKŠTELĖS 2, 3</b></li> </ul>			
Trinkelių dangos aikštelė Korio apželdinto veja dangos aikštelė	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	126.9 61.9	II gr. nesud. st. I gr. nesud. st.
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>INŽINERINIAI TINKLAI</b></li> </ul>			
Vandentiekio tinkle ilgis d32mm	m		
Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m		
Elektros abonentinis kabelis (nuo el. apskaitos spintos iki pastato)	m		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b></li> </ul>			
Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	1	II grupės nesudėtingasis statinys

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato Nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS****PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS****LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

**Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	H. M.		23.12/01-PP-160- BD – AR	LAPŲ
				1
				1

12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

**Projekte naudojama programinė įranga:**

Tekstinė dokumentacija atlikta naudojant licencijuotą Microsoft Office 365 programinę įrangą. Grafinė dalis atlikta naudojant licencijuotą Autodesk Autocad, Revit LT Suite programinę įrangą.

**PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis **privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:**

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- 1.3 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.4 Vilniaus miesto bendruoju planu
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

**2.P ROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0151:1550
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** H. M.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.7 **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas (6.1).
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys

**3.D UOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ**

**3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB SANORA – 2022 10.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
23.12/01-PP-160– BD – AR	2	30	0

**3.2. Teritorija, reljefas.** Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype žemėjantis šiaurės kryptimi - altitudės išsidėstę tarp 191.48 ir 194.00.

**3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Barsukynės g., vadovaujantis žemės sklypų formavimo projekto sprendiniais.

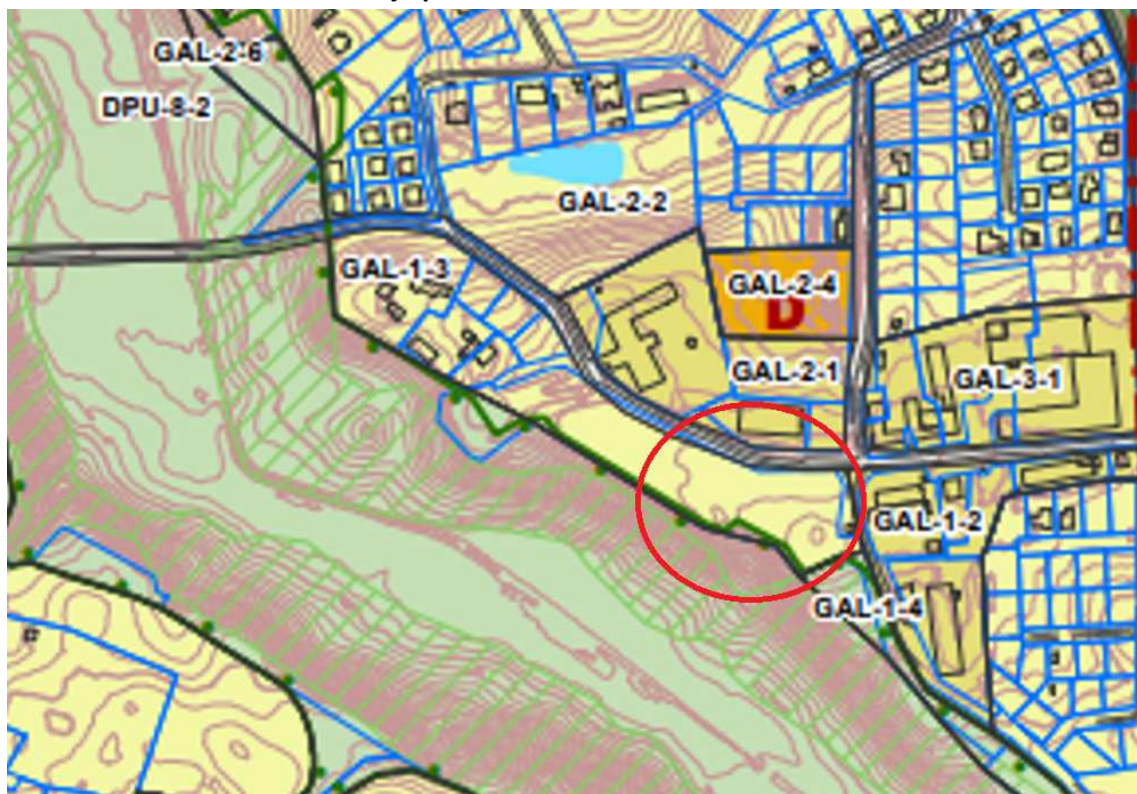
**3.4. Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 1112 m<sup>2</sup>, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. nr. 0101/0151:1550, Vilniaus m. k. v.. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.


**3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:** įrašų nėra.

**3.7. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.

**3.8. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano:**



 *Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*

Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės:

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas
GAL-1-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	2,9	-	3	12	vd

<i>BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160– BD – AR</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	3	30	0

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
0.4	40	400	2	40	500	32;33	2	11	2

Techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

<b>Sklypo užstatymo intensyvumas:</b>
Bendrasis plotas/Sklypo plotas
$441.05/1112=0.397*100%=39.7%=40%$

<b>Sklypo užstatymo tankis:</b>
Sklypo užstatymo plotas/Sklypo plotas
$279/1112=0.251*100%=25%$

**Nelaidžių dangų kiekis sklype:** betoninė įėjimo danga 5.7 m<sup>2</sup> + kiemo aikštelės 2 trinkelų danga 126.9 m<sup>2</sup> + kiemo aikštelės 3 korio danga (50% nuo bendro ploto 61.9 m<sup>2</sup>, t.y. atmetus 50% vejos) 30.95 m<sup>2</sup> + pastato užstatymo plotas 279 m<sup>2</sup> = 442.55 m<sup>2</sup>.  $442.55/1112*100%=39.798%=40%$

Rodiklio pavadinimas	Pagal BP	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4 / 40%	0.4 / 40%
Žemės sklypo užstatymo tankis	28%	25%
Statinių maksimalus aukštis	8.55 m	7.65 m
Želdynų plotas neužstatytoje sklypo dalyje, %	25%	60%
Želdynų plotas neužstatytoje sklypo dalyje, kv. m	-	669.8 m <sup>2</sup>
Kiemo aikštelė, trinkelų danga, kv. m	-	126.9 m <sup>2</sup>
Kiemo aikštelė, korio su veja danga, kv. m	-	61.9 m <sup>2</sup>
Didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40%	40%
Nelaidžių dangų kiekis sklype, kv. m		442.55 m <sup>2</sup>
Maksimali absoliutinė altitudė, m	201.00 m	-

**3.9. Ryšys su saugomomis teritorijomis.** Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

**3.10. Ryšys su kultūros paveldu.** Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

**3.11. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano šlaitų analizė.**

#### Svarbios pastabos

Rengiant BP šlaitų analizę, šlaito riba turi būti nustatoma vadovaujantis BP brėžiniais, t. y. BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema (nuorodos pateiktos kitame puslapyje), o ne topografinė nuotrauka.

BP šlaitai ir jų viršutinės bei apatinės briaunos ribos gali būti tikslinami tik rengiant BP sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus.

Skirtingos analizės reikalingos naujos statybos ir statinio rekonstravimo.

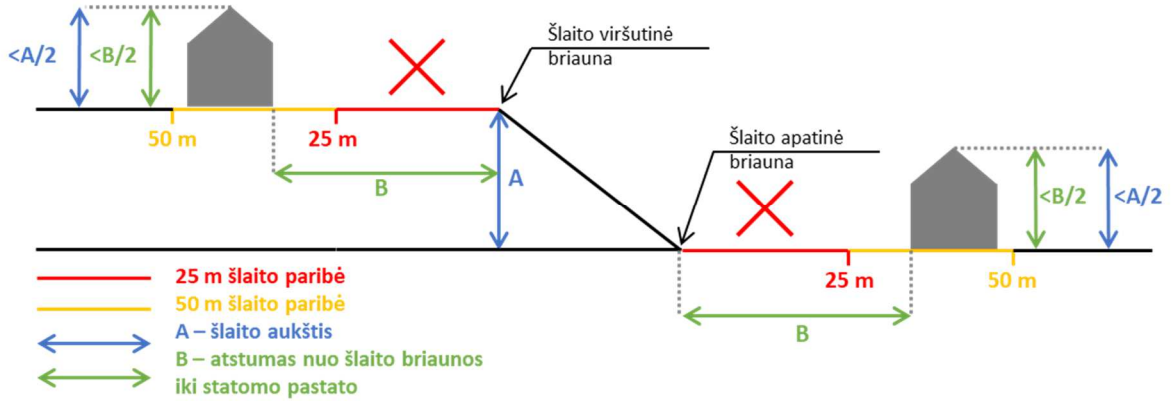
#### Analizė statinio naujos statybos atveju

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, naujai statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	30	0

71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima;

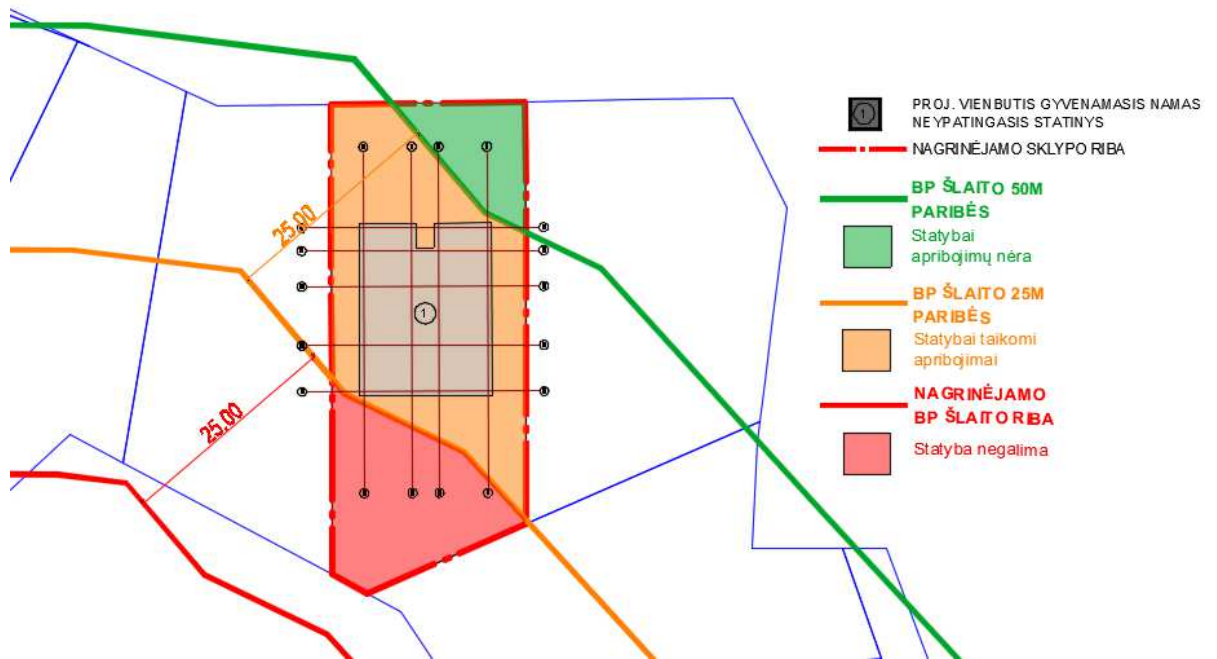
71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.



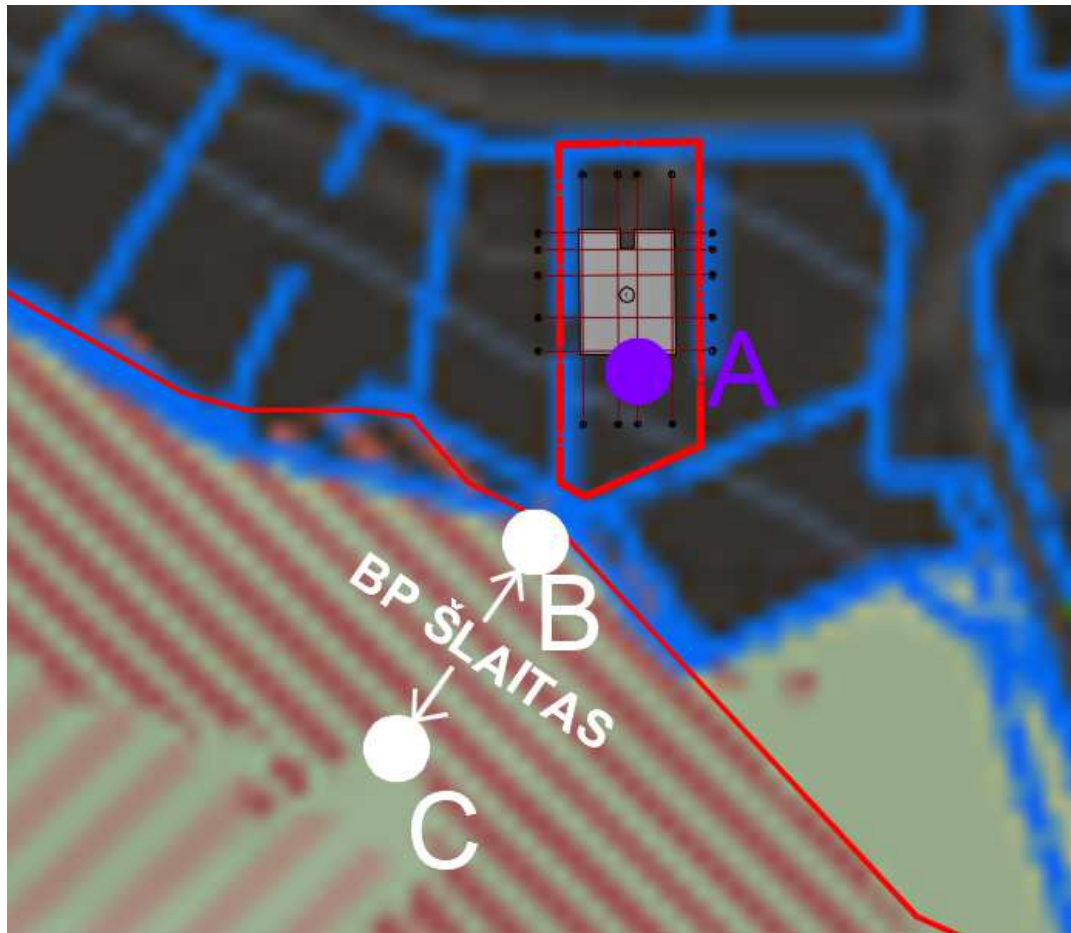
**1. Naujos statybos galimybių pagrindimas BP šlaito paribėse:**



BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160- BD – AR	5	30	0

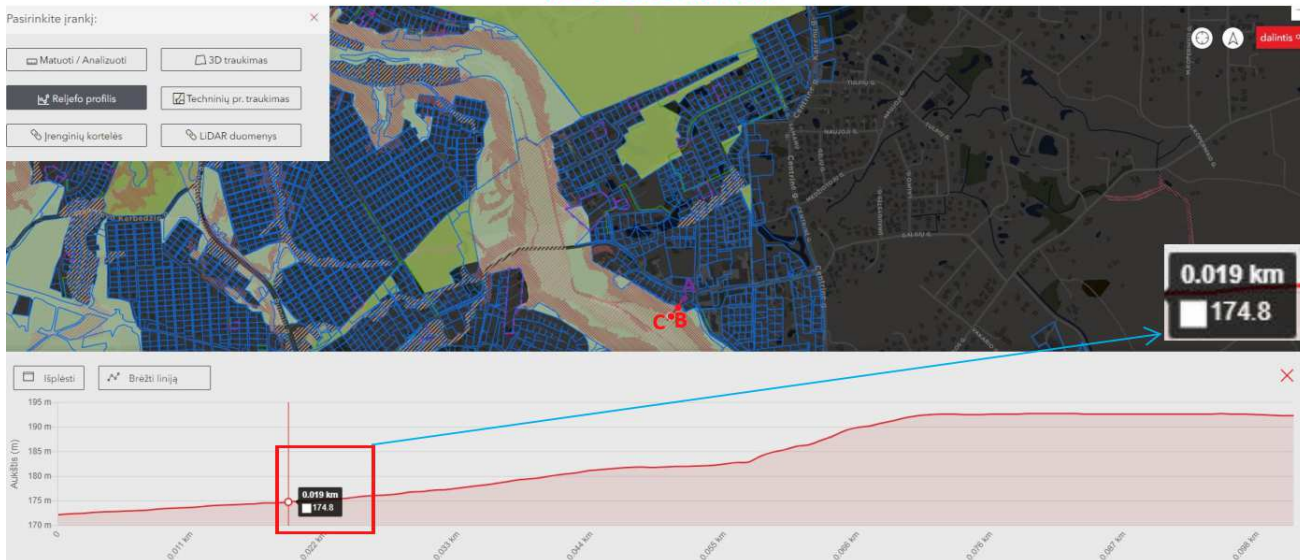


2. Galimo pastato aukščio pagrindimas 25-50 m BP Šlaito paribėse

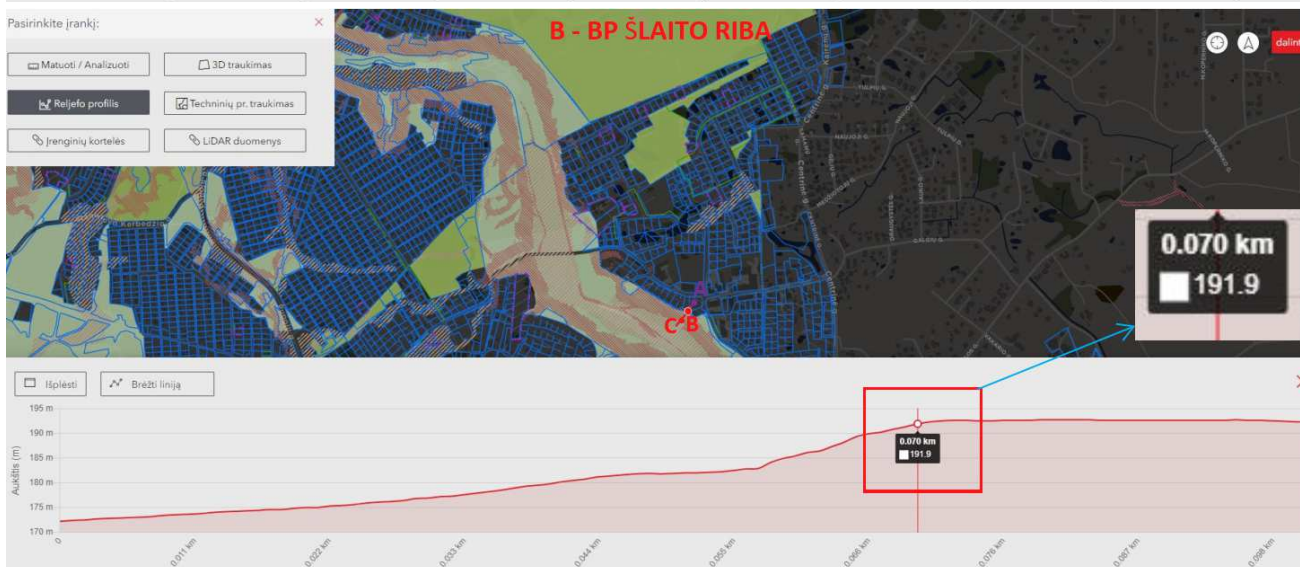


BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160- BD - AR	6	30	0

**C - BP ŠLAITO RIBA**

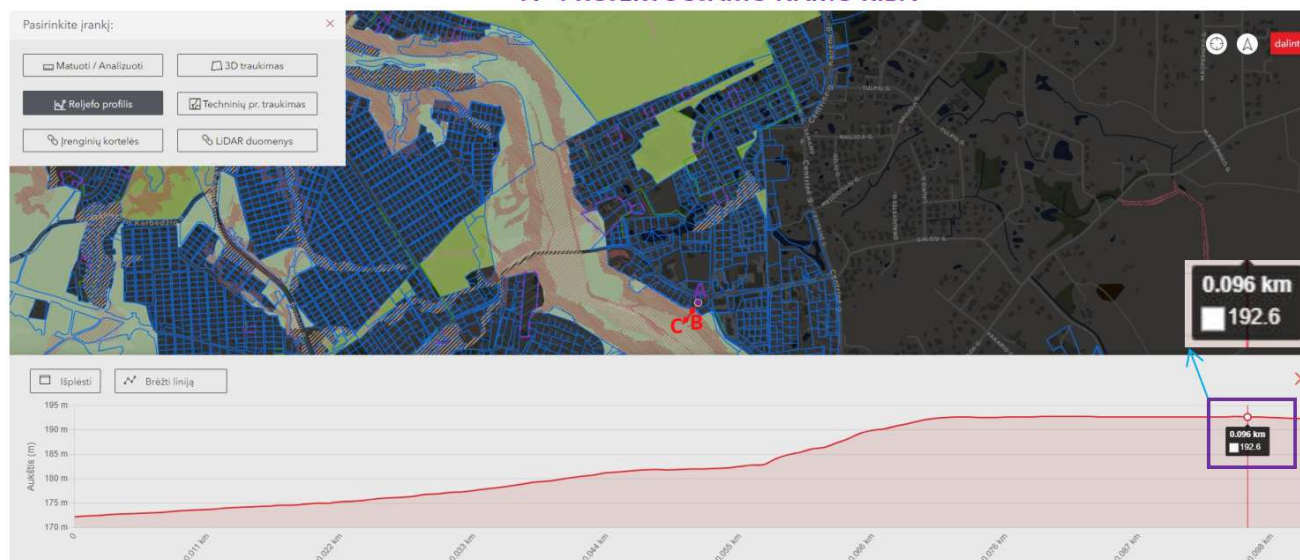


**B - BP ŠLAITO RIBA**



**BP šlaito aukštis: 191.9-174.8=17.1m**

**A - PROJEKTUOJAMO NAMO RIBA**



BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	30	0

**Atstumas nuo pastato iki BP šlaito ribos:  $0.096-0.070=0.026\text{km}=26\text{m}$**

**IŠVADA: Pastato aukštis negali būti didesnis nei:  $0.5*17.1=8.55\text{m}$  ir  $0.5*26=13\text{m}$ .**

### 3.12. Priklausomųjų želdynų plotas

Priklausomųjų želdynų plotas nustatytas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	25

Suprojektuotas želdynų plotas neužstatytoje sklypo dalyje: vejos ir želdinių plotas  $638.8\text{ m}^2$  + korys su vejos danga (50% nuo bendro ploto  $61.9\text{ m}^2$ , t.y. atmetus 50% korio)  $30.95\text{ m}^2 = 669.75=669.8\text{m}^2$

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
Suprojektuotas želdynų plotas neužstatytoje sklypo dalyje /Sklypo plotas
$669.8/1112=0.6023*100\%=60.2\%=60\%$

### 3.13. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

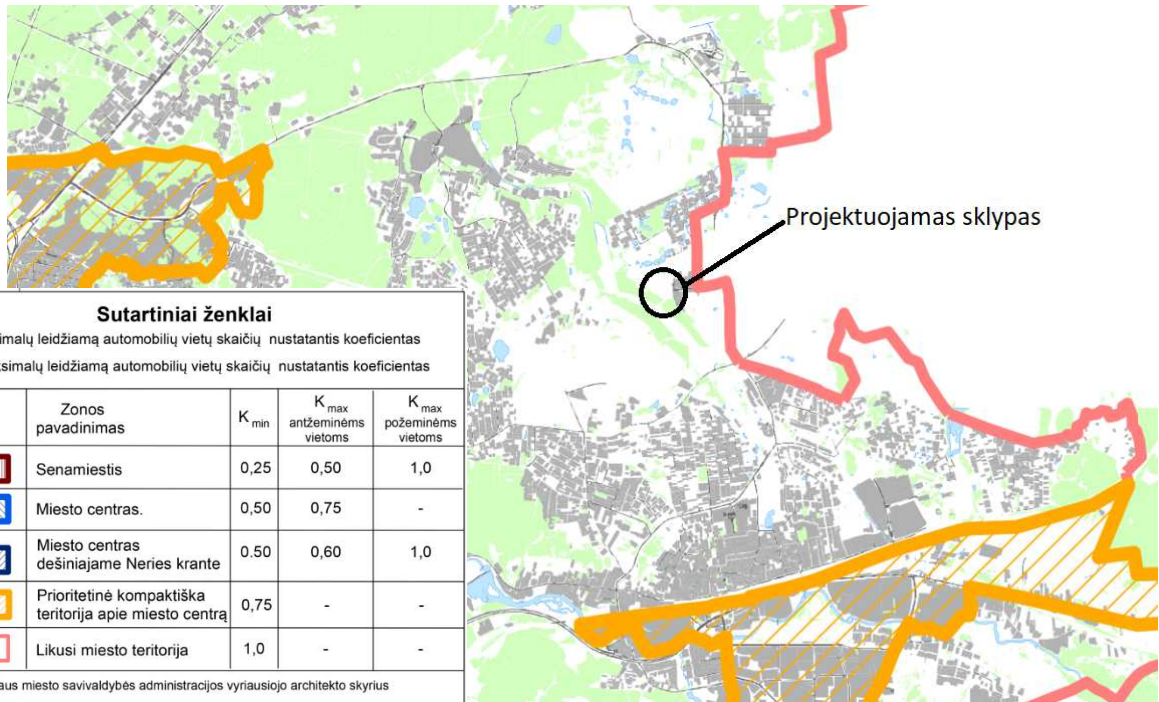
Automobilių vietų skaičius sklype nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip $140\text{ m}^2$ – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki $50\text{ m}^2$ didesniai kaip $140\text{ m}^2$ esančiam naudingajam plotui

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“:

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	30	0

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas:



Minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas projektuojamam sklypui:  $K_{min}=1.0$ .

Automobilių vietų skaičius projektuojamam sklypui:

Naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Automobilių vietų skaičius, vt.
140	2
+50 (190)	+1 (3)
+50 (240)	+1 (4)
+50 (290)	+1 (5)
+50 (340)	+1 (6)
+50 (390)	+1 (7)
+50 (440)	+1 (8)

Pastato naudingasis plotas:  $407.3m^2 < 440 m^2$ . Automobilių vietų skaičius pagal suprojektuoto pastato naudingąjį plotą:  $8vt. * K_{min} = 8vt. * 1.0 = 8vt.$

Gautas gretimų sklypų savininkų sutikimas su suprojektuotų kiemo aikštelių sprendiniais, kad nėra išlaikomas norminis atstumas.

### 3.14. Esamų medžių įvertinimas

Sklype esamų medžių nėra.

## 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 4.1. Architektūrinė idėja

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderna stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD - AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	30	0

**4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos**

Projektuojamo gyvenamojo namo planinė struktūra aiškiai suvokiamo stačiakampio su iškirpimu formos plano. Gyvenamasis namas sukomponuotas iš vientiso pagrindinio tūrio sutaptintu stogu taip sukuriant minimalistinę, bet modernią architektūrą. Komponuojant pagrindinio tūrio fasadų apdailą iš skirtingų medžiagų: pilkos spalvos dekoratyvinį struktūrinį tinką derinant su tamsiai pilkos spalvos dekoratyviniu tinku bei tamsiai pilkos spalvos grotelėmis – sukuriamas balansas, pastatui suteikiamas lengvumo įspūdis.

Gyvenamasis namas – dviejų aukštų. Gyvenamojo namo suprojektuotos patalpos pirmame aukšte: tambūras, holas, garažas, katilinė/skalbykla, vonia, WC, virtuvė/valgomasis, svetainė, darbo kambarys; antrame aukšte: holas, drabužinė, vonia, miegamasis, kambarys, vonia, wc, drabužinė, kambarys, drabužinė, kambarys.

Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

<i>1 a. patalpų eksplikacija</i>			<i>2 a. patalpų eksplikacija</i>		
<i>NR</i>	<i>PATALPA</i>	<i>PLOTAS</i>	<i>NR</i>	<i>PATALPA</i>	<i>PLOTAS</i>
1.1	<i>Tambūras</i>	<i>5.76 m<sup>2</sup></i>	2.1	<i>Holas</i>	<i>23.62 m<sup>2</sup></i>
1.2	<i>Holas</i>	<i>16.34 m<sup>2</sup></i>	2.2	<i>Drabužinė</i>	<i>25.07 m<sup>2</sup></i>
1.3	<i>Garažas</i>	<i>33.75 m<sup>2</sup></i>	2.3	<i>Vonia</i>	<i>18.74 m<sup>2</sup></i>
1.4	<i>Katilinė/skalbykla</i>	<i>17.45 m<sup>2</sup></i>	2.4	<i>Miegamasis</i>	<i>37.09 m<sup>2</sup></i>
1.5	<i>Vonia</i>	<i>12.45 m<sup>2</sup></i>	2.5	<i>Drabužinė</i>	<i>14.04 m<sup>2</sup></i>
1.6	<i>WC</i>	<i>1.92 m<sup>2</sup></i>	2.6	<i>Kambarys</i>	<i>19.61 m<sup>2</sup></i>
1.7	<i>Virtuvė/valgom.</i>	<i>68.36 m<sup>2</sup></i>	2.7	<i>Kambarys</i>	<i>19.63 m<sup>2</sup></i>
1.8	<i>Svetainė</i>	<i>36.72 m<sup>2</sup></i>	2.8	<i>Drabužinė</i>	<i>10.53 m<sup>2</sup></i>
1.9	<i>Darbo kamb.</i>	<i>34.46 m<sup>2</sup></i>	2.9	<i>WC</i>	<i>2.85 m<sup>2</sup></i>
<i>BENDRAS PLOTAS</i>		<i>227.20 m<sup>2</sup></i>	2.10	<i>Vonia</i>	<i>16.02 m<sup>2</sup></i>
			2.11	<i>Kambarys</i>	<i>26.65 m<sup>2</sup></i>
			<i>BENDRAS PLOTAS</i>		<i>213.85 m<sup>2</sup></i>
			<i>BENDRAS VISO NAMO PLOTAS: 441.05 m<sup>2</sup></i>		

**4.3. Architektūrinės išraiškos priemonės**

Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis, projektuojami vadovaujantis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie esamo konteksto, kartu yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį.

Gretima urbanistinė aplinka šalia projektuojamo sklypo

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>23.12/01-PP-160- BD – AR</i>	<i>10</i>	<i>30</i>	<i>0</i>



Projektuojamas pastatas mažo užstatymo intensyvumo zonoje, kurioje aplinkinis užstatymas yra nedidelis. Projektuojamas sklypas yra šalia Barsukynės gatvės – greta jo yra kiti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai. Už Nakvišių gatvės yra esamas gretimas užstatymas, kuriame vyrauja senos statybos, dviejų aukštų pastatai, kurių išorės sienos – silikatinių plytų mūro, stogai – šiferis. Suprojektuoto gyvenamojo namo išorės apdaila kuriama iš klinkerio plytelių ir apdailinio tinko elementų – nuosaikiai įsilieja į urbanistinį kontekstą. Fasadams naudojamos medžiagos parenkamos tamsesnių spalvų, kad darniai įsilietų ir integruotųsi gamtinėje aplinkoje bei nesukeltų didelio vizualinio poveikio.

Projektuojamas sklypas ribojasi su Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu – pastatas suprojektuotas remiantis šlaitų analize, pateikta AR 3.11 punkte. Pagal šlaitų analizę parinkta statinio vieta žemės sklype, paliekant pakankamą plotą kiemo aikštelei šiaurinėje sklypo dalyje, ties Barsukynės gatve, kad būtų užtikrintas minimalus privalomas automobilių vietų skaičius sklype.

#### 4.4. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	30	0

apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios sienos – blokelių mūras 200 mm pločio, apšiltintas šilumos izoliacijos sluoksniu. Vidaus pertvaros – blokelių arba silikatinių plytų mūras. Stogo forma – sutapdintas stogas. Stogo denginio konstrukcija – medinės sijos. Langai – plastiko rėmais.

#### 4.5. Išorės apdaila

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos drėgmei atsparus cokolio tinkas kombinuotas su pilkos spalvos stuktūriniu tinku ir tamsiai pilkos spalvos struktūriniu tinku bei tamsiai pilkos spalvos grotelėmis.

Stogo danga – PVC danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatytos vidinės įlajos, formuojamas minimalus stogo nuolydis įlajų kryptimi 2°. Lietvamzdžiams ir palangėms naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

#### 4.6. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

### 5. REIKALAVIMAI SKLYPO SUTVARKYMOUI IR APŽELDINIMUI; KONTEKSTO SĄLYGOJAMI REIKALAVIMAI

Projektuojamas namas išlaiko reglamentuotą normatyvinį atstumą iki gretimų sklypų ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4..

Projektuojamas sklypas išsidėstęs palei Barsukynės gatvę, su kuria ribojasi palei šiaurinę kraštinę. Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su gamtinio karkaso teritorija. Iš vakarinės ir rytinės sklypo pusės yra kiti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypai.

Dabartiniu metu teritorija virtusi urbanistine dykra, apaugusia agresyviais greitai želiančiais daugiamečiais augalais - piktžolėmis: usnimis, varnalėšomis, kiečiais, balandomis ir kt.

BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160- BD – AR	12	30	0



Sklypas tvarkomas dekoratyviais želdiniais, prie takų numatomi gėlynai. Neužstatyto sklypo plotas apželdinamas želdynais, kurių bendras plotas sudaro >25 proc..

Suprojektavus gyvenamąjį namą ir sutvarkius projektuojamą sklypą – esama dykra virs kokybiška vieta, projekto sprendinių įtaka vietos ekologiškai būklei numatoma teigiama, teritorija bus sutvarkyta, išlaikant esamą vizualinį aplinkos charakterį ir esamus funkcinis ryšius. Želdinant sklypą pirmenybė teikiama medžiams, krūmų ir daugiamėčių augalų plotams, veja projektuojama tik funkciškai tam pagrįstose vietose.

Želdinių sodmenų sąrašas sudarytas atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, tai yra parinkti medžiai bei krūmai kurie reikalauja mažiau priežiūros, tačiau tinkamai prižiūrint turės geresnę estetinę išvaizdą. Taip pat įvertintas atsparumas oro taršai. Augalų asortimentas parengtas remiantis rekomendacijomis iš „Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių“.

Krūmų juostose numatomi, žemi, užaugantys iki 1 m mažai reiklūs augalai kaip: Japoninės lanksvos "Magic Carpet" 7vnt., kurių užaugusių aukštis iki 0.5 m, lajos plotis iki 1 m ir raugerškiai Tunbergo "Venice" 13vnt., kurių

BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160- BD – AR	13	30	0

užaugusių aukštis iki 1 m, lajos plotis iki 1 m. Nuo numatytų sodinti žemaūgių krūmų iki sklypo ribos paliktas >1.5 m atstumas.

Japoninė lanksva



Raugerškis



Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 3 priedas  
**MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP ŽELDINIŲ IR STATINIŲ ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINĮ  
 ATSPARUMĄ IR PASTOVUMĄ**

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	,7	,5

Projektuojamas pastatas sklypo centre, priekyje numatant kiemo aikšteles, kurios suprojektuotos iš betoninių trinkelėlių dangos, 126.9 m<sup>2</sup> ploto ir korio, apželdinto veja, dangos, 61.9 m<sup>2</sup> ploto ir kurios, kartu su pastato užimamu plotu ir įskaičiuotu betoninio jėgimo plotu, neviršija sąlyginio didžiausio leidžiamo nelaidžių dangų kiekio sklype 40 % pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype žemėjantis šiaurės kryptimi - altitudės išsidėstę tarp 191.48 ir 194.00. Sklypas formuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Gyvenamojo namo grindų altitudė ±0.000=192.80. yra pakelta 0.30 m nuo vidutinio žemės lygio. Ties įvažiavimo trinkelėmis – projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas, kuriuo paviršinės nuotekos nuo projektuojamos kiemo aikštelės trinkelėlių dangos nukreipiamos į lietaus ir paviršinių nuotekų surinkimo šulinį LŠ1. Lietaus nuotekos nuo stogų yra surenkamos ir nuvedamos į lietaus nuotekų surinkimo šulinį LŠ1. Paviršinės nuotekos nėra nuvedamos į gretimus sklypus, gretimų sklypų savininkų interesai nėra pažeidžiami. Vidutinis sklypo nuolydis neviršija leistinų 12% - trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami.

Sklypui taikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstinis reglamentas Nr. 33, todėl sklypo užstatymas yra ribojamas: 71.4.1. p. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. p. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	30	0

nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkrečių pastatų aukštį, remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 33



Projekto AR 3.11 punkte yra pateikiama šlaitų analizė, kuri pagrindžia projektuojamą pastato aukštį bei kurioje pažymėtos BP šlaito viršutinės ir apatinės briaunos bei 25 ir 50 m paribių juostos.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška suprojektuoti taip, kad atitiktų numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį.

## 6. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojama katilinė su šilumos siurbliu oras - vanduo. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Šiuo metu sklype nėra esamų inžinerinių tinklų. Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 7.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Šilumos siurblys oras - vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 7.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų rezervuaras.
- 7.3. **Buitinis vandentiekis.** Iš centralizuotų tinklų.
- 7.4. **Elektros tinklai.** Pagal ESO prisijungimo sąlygas.
- 7.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

## 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Barsukynės g., vadovaujantis žemės sklypų formavimo projekto sprendiniais. Barsukynės gatvės danga – asfaltas, projektuojama įvažė į sklypą - betoninių trinkelų danga.

## 9. SU PROJEKTO ĮGYVENDINIMU SUSIJUSI BŪTINA VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Gyvenamasis sklypas šiaurine kraštine ribojasi su Barsukynės gatve. Barsukynės gatvės danga – asfaltas. Šalia Barsukynės gatvės šiuo metu nėra išvystyta infrastruktūra pėstiesiems ir dviratininkams – nėra įrengtų šaligatvių ir dviračių takų.

BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160– BD – AR	15	30	0

## **10.ST ATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

## **11.AP SAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

## **12.EN ERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Gyvenamojo namo įėjimas suprojektuotas su tambūru.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame name mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

## **13.EN ERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – **A++ klasė**. Prieš priduoiant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS:

### **VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai**

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

## **14. APLINKOS APSAUGA**

14.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

14.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radimviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

14.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>23.12/01-PP-160– BD – AR</i>	<i>16</i>	<i>30</i>	<i>0</i>

**15. HIGIENA**

Gyvenamojo namo patalpose sudaromos reikiamos eksploataavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventilatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Pastatų patalpų apšildymo ir karšto vandens ruošimo sistema kombinuotas tūrinis šildytuvas, kurio talpa 200l.

Gyvenamojo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Šiluminės aplinkos parametrai atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.57] nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“

**Mikroklimato parametrų ribinės vertės.** Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	17	30	0

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

**Oro tiekimas.** Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“: į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus. Gyvenamųjų pastatų bendrųjų patalpų oro kiekio projektinės vertės pateiktos STR 2.09.02:2005 1 priede yra šios:

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m <sup>2</sup> grindų*		d m <sup>3</sup> /s. vnt.	m <sup>3</sup> /h. vnt.
		d m <sup>3</sup> /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Gyvenamieji pastatai</b>							
<b>Bendrosios patalpos</b>							
1.1. Laiptinė	-	-	-	0,5 h <sub>1</sub>	-	0,5 h <sup>-1</sup>	-
1.2. Sandėlis	-	-	-	0,35	1,3	0,35/m <sup>2</sup>	1,3/m <sup>2</sup>
1.3. Rūsys	-	-	-	0,2	0,7	0,20/m <sup>2</sup>	0,7/m <sup>2</sup>
1.4. Rūbinė	2	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.5. Prausykla	2	-	-	3	10,8	3/m <sup>2</sup>	10,8/m <sup>2</sup>
1.6. Sauna	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.7. Skalbykla	-	-	-	1	3,6	1/m <sup>2</sup>	3,6/m <sup>2</sup>
1.8. Džiovykla	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>

Gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų (nepateiktų 1 priede) oro kiekio projektinės reikšmės pagal kategorijas pateiktos STR 2.09.02:2005 11 priede yra šios:

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
23.12/01-PP-160- BD – AR	18	30	0

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
C	7	6	0,22

Oro judrumo charakteristika STR 2.09.02:2005 11 priede išvardintoms patalpoms, išskyrus tualetą, pagal Reglamento 2 priedo reikalavimus turi būti 2.

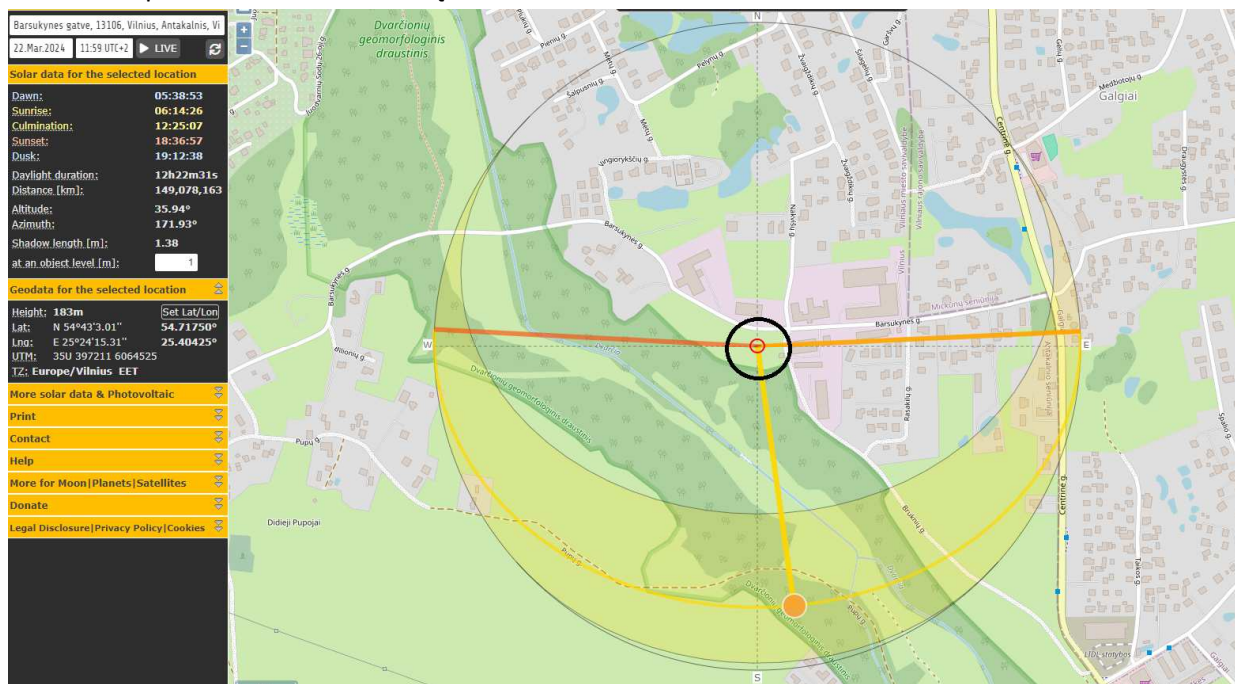
**Vėdinimas.** Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 lentelėje.

19. Lentelė. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaru langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m <sup>2</sup> šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto 1,8 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto

16. **PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Natūralus apšvietimas kovo 22 dieną:



BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	19	30	0

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 5 priedas\*  
NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### Natūralios apšvietos reikalavimai.

Natūrali namo insoliacija: visuose pastato kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė numatoma ne trumpesnė kaip 2,5 valandos (kambariai projektuojami į pietryčių, pietų, pietvakarių pusę). Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai numatomi: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir sklypo ribų išlaikomi. Neigiamos įtakos, dėl projektuojamo pastato, kaimyninių pastatų insoliacijai nebus. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0.8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx.

#### 17. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrinė sauga pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI,  
Patvirtinta 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

##### Pastaba:

Projektuojamas (-i) **vienas 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas** gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas (-i) P.1.1 statinių grupei.

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis : II

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
		Laikantysis konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai
II	RN	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	20	30	0

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

**Vartojama santrumpa.**

RN – reikalavimai netaikomi.

Visa mediena (naujos konstrukcijos), išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinio kenkimo (puvimo, kinivarpu ir pan.) ir antipirenais, sumažinančiais medienos degumą gaisro atveju. Jeigu mediena į statybvietę tiekiami apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta atlikusi apdorojimą įmonė, antiseptiko bei antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnauda (sausos medžiagos kiekis viename medienos kubiniame metre) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

Metalinės laikančiosios konstrukcijos ugniai atsparinamos, kad pasiekti R 45.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai (1 pastaba):

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		II statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

**Vartojama santrumpa.**

RN – reikalavimai netaikomi.

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160– BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	21	30	0

### GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų (kituose sklypuose) lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
	II
I	8
II	8
III	10

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Pastatą aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
9.	Individualūs lengvųjų automobilių garažai	1 vieta	-	1	-
11.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m <sup>2</sup>	2	1	-

Remiantis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis (BGST) projektuojamame (-uose) 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastate (-uose), turi būti 3 po 4 kg(l) gesintuvai gyvenamajame name, o garaže papildomai dar vienas 4 kg(l gesintuvas)).

### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F<sub>g</sub> NUSTATYMAS

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F<sub>s</sub> ir skaičiuojamosios altitudės H<sub>abs</sub> vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F <sub>s</sub> (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H <sub>abs</sub> (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

Projektuojamas (-i) pastatas (-ai), kurio paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto), (P.1.1) išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus iki kaimyninių pastatų ir sudaro vieną gaisrinį skyrių GS=GS1= 285 m<sup>2</sup>, kurio max gaisrinio skyriaus plotas F<sub>g</sub> = **1398 kv.m.**

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

**Gyvenamojo (vieno buto) pastato**

F<sub>s</sub> - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė) F<sub>s</sub> = **1400 kv.m.**

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas 22	Lapy 30	Laida 0
--	-------------	------------	------------

$K_H$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastatų žemiausios paviršiaus altitudės iki antro aukšto grindų altitudės  $H = 0.30$  m.

$H_{abs}$  - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta aukščiau esančioje lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$H_{abs} = 10$  m.

$G$  - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, nustatomas taip:

$G = 1$

$K_H = 0.30/10 = 0.030$

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.030) = \underline{1398 \text{ kv.m}}$

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles" vienbučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, rekomenduojama įrengti ne mažiau kaip du detektorius (abiejuose koridoriaus galuose).

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai nurodytos lentelėje:

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	
	būtinai	rekomenduotinas
Individualūs gyvenamieji namai: miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, patalpos prie saunų, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+	+

Nerekomenduojama detektoriaus tvirtinti:

- virš dujinių ir elektrinių viryklių, prie židinių, vandens ir oro šildytuvų;
- labai drėgnose ar dulkėtose patalpose;
- netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo angų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan.;
- arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis;
- patalpose, kuriose temperatūra žemesnė kaip +4° C arba aukštesnė kaip +38° C.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
23.12/01-PP-160- BD – AR	23	30	0

Neteisingai pritvirtintas detektorius nesuveiks arba skleis melagingą pavojaus signalą. Detektorių nerekomenduojama jungti prie kitų skleidžiančių pavojaus signalą sistemų ar pagalbinių prietaisų.

Autonominiai dūmų detektoriai nekompensuoja automatinės gaisrinės signalizacijos, kuri turi būti įrengiama pagal respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pagal gamintojo rekomendacijas detektorius galima jungti į automatinės signalizacijos tinklą vietoje gaisrinių signalizatorių.

### **Elektros tinklai ir įrenginiai**

Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Pastebėjus elektros tinklų ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus. Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti tik statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu. Draudžiama elektros skydines ir skirstomąsias spintas įrengti po laiptais. Kilnojamiesiems elektros šviestuvams ir kitiems kilnojamiesiems elektros įrenginiams turi būti naudojami tik lankstūs kabeliai. Elektros šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose.

Eksploatuojant elektros įrenginius, draudžiama:

- šildyti patalpas nestandartiniais (savos gamybos) elektros prietaisais;
- naudoti netvarkingus kištukinius lizdus, kištukus, paskirstymo dėžutes, jungiklius ir kitus elektros aparatus;
- elektros lempas, šviesos sklaidytuvus, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis;
- į kištukinius lizdus jungti elektros prietaisus, kurie viršija leistiną galią;
- naudoti lygintuvus, virykles, virdulius, šildymo ir kitus elektros prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos įjungtus be priežiūros, išskyrus automatiškai valdomus elektros prietaisus;
- kabinti elektros šviestuvus ir kitus daiktus tiesiog ant elektros laidų ir kabelių;
- naudoti nekalibruotus ir savos gamybos apsaugos aparatus;
- naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra C<sub>g</sub> kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpose;
- naudoti laidus ir kabelius su pažeista arba eksploatavimo metu dielektrinių savybių netekusi izoliacine medžiaga;
- tiesiogiai prikalti laidus ir kabelius.

### **Šildymo įrenginiai**

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

### **Vėdinimo įrenginiai**

Suprojektuoti ir įrengti vėdinimo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamame pastate dūmų šalinimas projektuojamas per langus.

### **Pastato patalpų priežiūra**

Bendrieji gaisriniai reikalavimai kiekvienam eksploatuojamam statiniui ir patalpoms:

- Kopėčios, skirtos patekti ant stogo, turi būti tvarkingos ir pritvirtintos, stogo liukai, langai – atidaromi bet kuriuo paros metu;
- Pastate įvairių komunikacijų vamzdynus draudžiama atšildyti atvira ugnimi;
- Gyvenamuosiuose namuose, sodo namuose (vasarnamiuose), butuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje;

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
23.12/01-PP-160- BD – AR	24	30	0

- Naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;
  - Atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;
  - Nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių.
- Pagal "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" projektuojamo gyvenamo pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos projektavimas ir įrengimas neprivalomas.

### Žaibosauga

Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir priduodama eksploatacijai vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių. Tam galima pasinaudoti natūraliais žaibolaidžiais: oro elektros perdavimo linija. Pastato, kai stogo danga nemetalinė, apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių daroma atskirai stovinčiais arba pastatytais ant saugomo objekto strypų arba trosų žaibolaidžiais, kurie sudaro saugomą zoną. Kiekvienam strypo žaibolaidžio žaibo priėmėjui turi būti sumontuota ne mažiau 2 srovės nuvedėjų. Srovės nuvedėjai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis, turi būti išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių įžeminti, reikia naudoti pastato gelžbetoninius pamatus.

### Gaisrinis vandentiekis

Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje techninio projekto dalyje. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- Gyv. namas priskiriamas P.1.1 grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m, (3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- Artimiausia gaisrinė tarnyba yra - Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 4-oji KOMANDA. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės yra apie 5,8 km, važiavimo trukmė - 10 min.
- Vienbutis namas projektuojamas vienai šeimai (4 asmenys). Bendras tūris 2010 m<sup>3</sup>, bendras plotas 441.05 m<sup>2</sup>.
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Barsukynės gatvės. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis STR2.02.09:2005, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m.
- Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.
- Sklype susidarančių sprogamų pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.

Gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m<sup>3</sup>, o aukštis 36 m). Reikalingas vandens kiekis 3 val. gesinimui  $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$ .

Vandens telkinys gaisro gesinimui numatomas vadovaujantis šiais dokumentais:

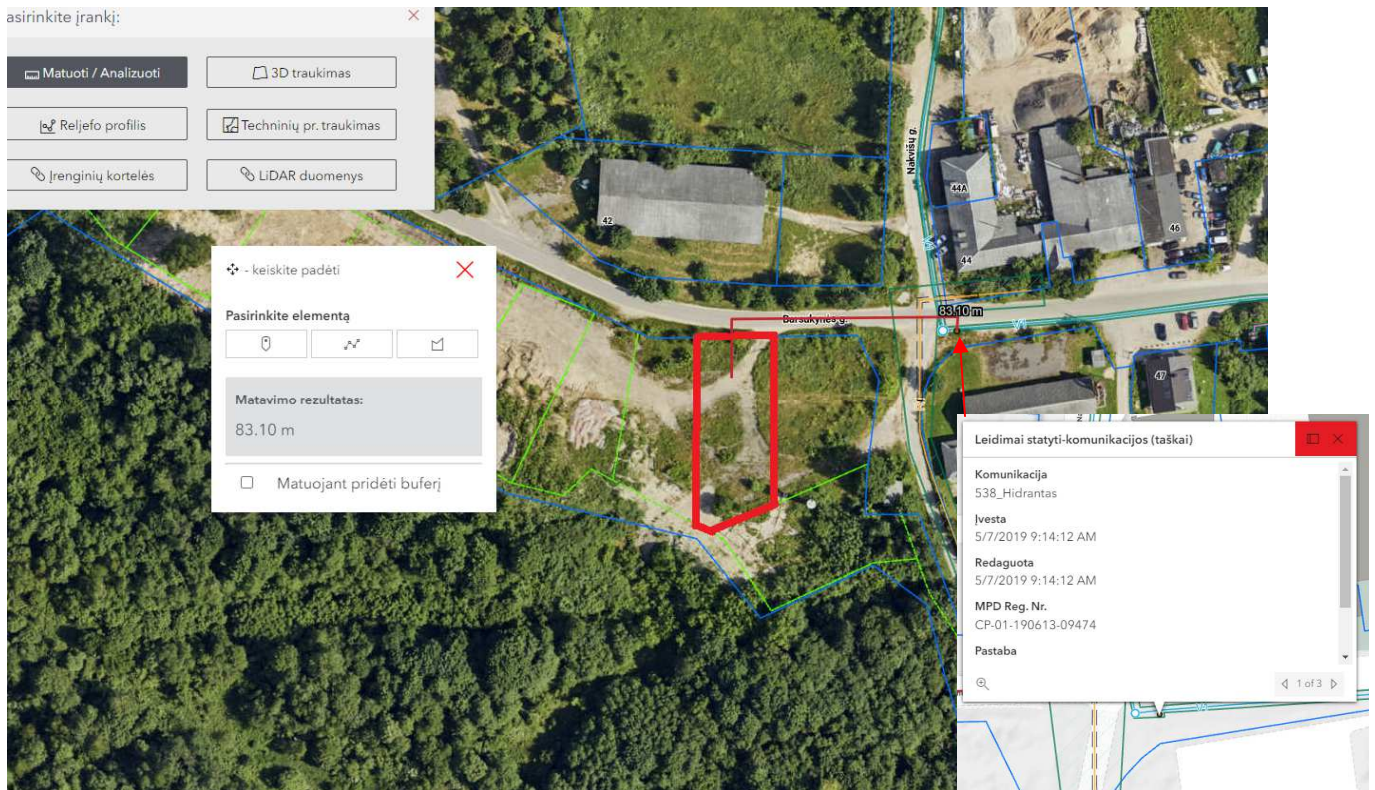
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija): „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Skyrius VIII. VANDENS TALPYKLOS, punktas 98. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas,

BENDROJI DALIS	Lapas	Lapy	Laida
23.12/01-PP-160- BD – AR	25	30	0

skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisrų gesinimui numatyta imti vandenį iš ankščiau suprojektuoto gaisrinio hidranto Barsukynės g., kuris nutolęs nuo suprojektuoto pastato ~83.10m.

Gaisrui gesinti skirtų vandens rezervuarų, hidrantų, vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais), o ant jų – nurodyta rezervuaro talpa. Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai.



### Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Privažiavimai galimi iš visų pastato pusių.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Projektuojamame pastate aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto neviršija 10 m, todėl išėjimai ant stogo neprojektuojami.

## 18. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praejimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	26	30	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006 m. gruodžio 29 d., suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 ir LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 1999 m. liepos 14 d., suvestinė redakcija nuo 2023-07-25 nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Techno- loginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin- gumas	Lai- kymo sąly- gos	Didž. kiekis	
Pastatų statyba	betonas	1,0 t	kietas	17 01 01	N	Sta- tybos aikš- telėje	1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	plytos	1,0 t	kietas	17 01 02	N		1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	medis	1,0 t	kietas	17 02 01	N		1,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	stiklas	0,05 t	kietas	17 02 02	N		0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

<i>BENDROJI DALIS</i> 23.12/01-PP-160– BD – AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	27	30	0

plastmasė	0,05 t	kietas	17 02 03	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
aliuminis	0,05 t	kietas	17 04 02	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Geležis ir plienas	0,05 t	kietas	17 04 05	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Kabeliai	50 m	kietas	17 04 11	N	50 m	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
gruntas ir akmenys	7,0 t	kietas	17 05 04	N	7,0 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Izoliacinės medžiagos	0,1 t	kietas	17 06 04	N	0,1 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,1 t	kietas	17 08 02	N	0,1 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,5 t	kietas	17 09 04	N	0,5 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	28	30	0

Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05 t	kietas	15 01 01	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Plastikinės pakuotės	0,05 t	kietas	15 01 02	N	0,05 t	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

### 19. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenų sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

Pastate projektuojama: šilumos siurblys - oras vanduo ir rekuperatorius, kurių triukšmo lygiai yra <45dBA ir kurie atitinka ir neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų garso slėgio lygių.

BENDROJI DALIS 23.12/01-PP-160- BD – AR	Lapas	Lapy	Laida
	29	30	0

## **20. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## **21. PASIRENGIMAS STATYBAI**

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

## **22. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovė

Dovilė Kraujutė at. nr. A2212

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
<i>23.12/01-PP-160– BD – AR</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>0</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Barsukynės g. 41D, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 28%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,55 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 201,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventORIZACIJĄ. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Nagrinėjant pastato tūrį, fasado kompozicijos sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas gamtinėje aplinkoje bei nesukeltų didelio vizualinio poveikio. Projektuojant atsižvelgti į tai, kad sklypas ribojasi su saugoma teritorija – Dvarčionių geomorfologiniu draustinu. Teikti analizes, kuriose būtų pagrįsta statinio vieta žemės sklype bei atitinkamai pagrįsta planuojamo užstatymo linija ties Barsukynės g.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojamą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniai ryšiams. Nagrinėti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Želdinant sklypą pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Sklypui taikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstinis reglamentas Nr. 33, todėl sklypo užstatymas yra ribojamas: 71.4.1. p. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. p. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi</p>

		<p>inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadamis. Įvertinus atliktas analizes projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytas pastato aukštis ir altitudė gali būti mažinami. Atitinkamai projekto aiškinamąjį raštą prašome papildyti šlaito analizėmis, kurios pagrįstų projektuojamą pastato aukštį bei pažymėti BP pažymėto šlaito viršutinės ir apatinės briaunas bei 25 ir 50 m paribių juostas. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) ir susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Pataba: šia projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi keičiama 2024-02-29 d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr. 659-49/24(2.15.2.59E-ARC)

Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas adele.astrauskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL Vienbučio gyvenamojo namo Barsukynės g. 41D, Vilniuje, statybos projekto PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATIKSLINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-05 Nr. A659-59/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-05 14:32:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-05 14:32:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-07 13:58:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-07 13:58:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV / SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M1:1000
			Laida 0
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160-SP-B-1	Lapas 1
			Lapų 1



PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M 1 : 100

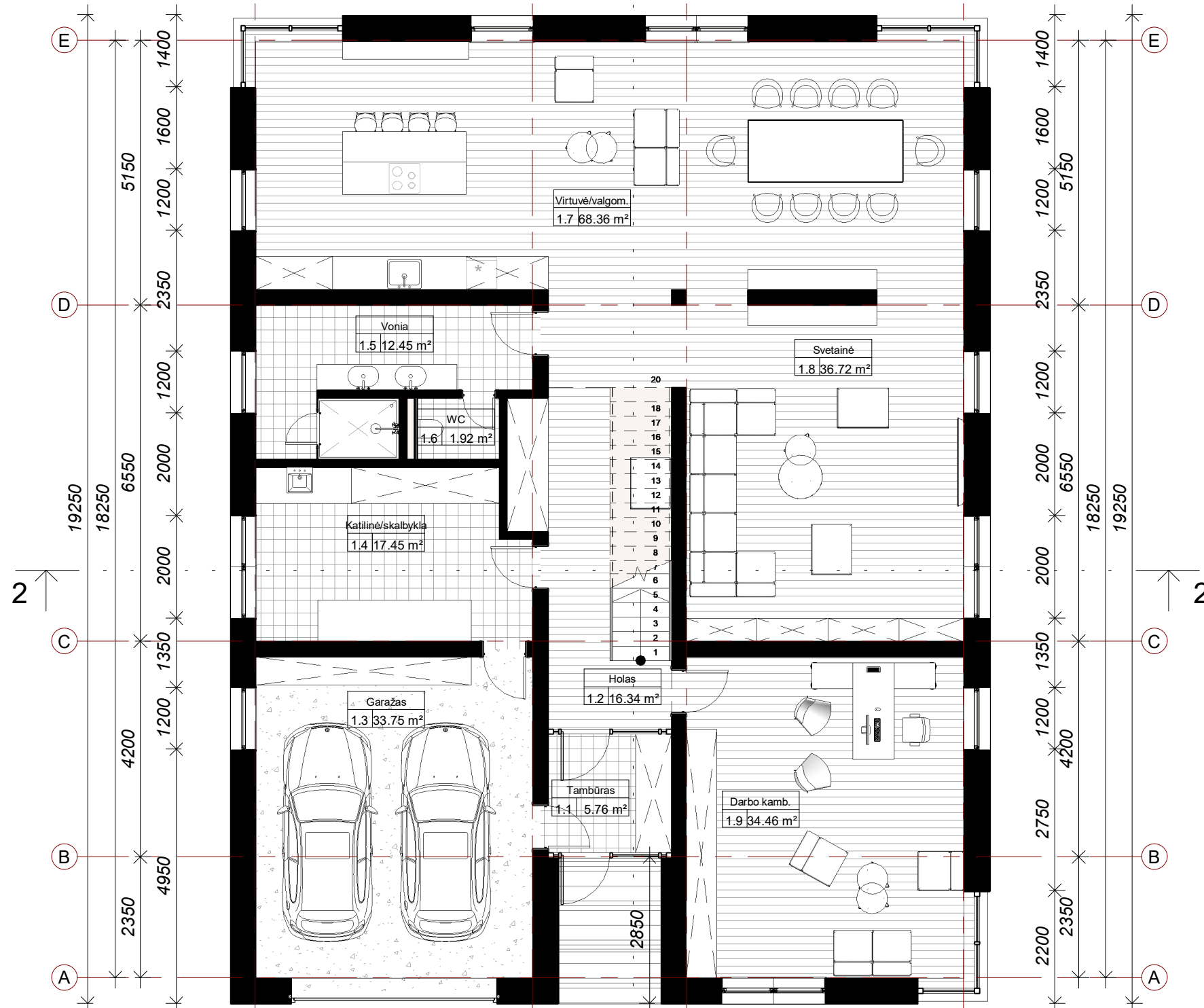
1 a. patalpų eksplikacija

NR	PATALPA	PLOTAS
----	---------	--------

1.1	Tambūras	5.76 m <sup>2</sup>
1.2	Holas	16.34 m <sup>2</sup>
1.3	Garažas	33.75 m <sup>2</sup>
1.4	Katilinė/skalbykla	17.45 m <sup>2</sup>
1.5	Vonia	12.45 m <sup>2</sup>
1.6	WC	1.92 m <sup>2</sup>
1.7	Virtuvė/valgom.	68.36 m <sup>2</sup>
1.8	Svetainė	36.72 m <sup>2</sup>
1.9	Darbo kamb.	34.46 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS 227.20 m<sup>2</sup>

BENDRAS VIŠIO NAMO PLOTAS: 441.05 m<sup>2</sup>

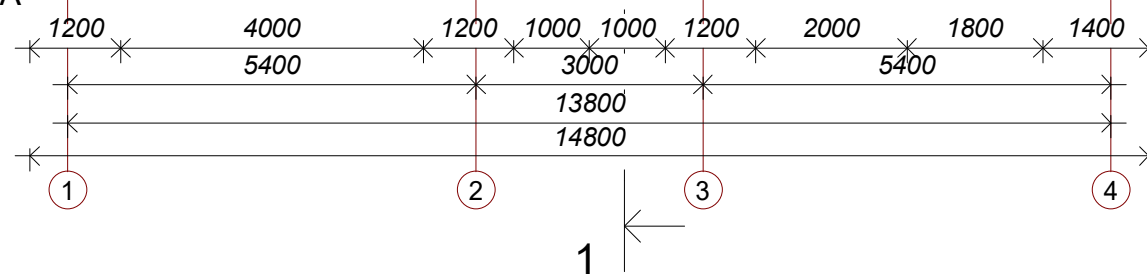


**BENDROSIOS PASTABOS:**

- LAIKANČIOSIOS SIENOS IŠ 200 MM PLOČIO BLOKELIŲ, SKIEDINYS PAGAL BLOKELIŲ GAMINTOJO SPECIFIKACIJAS.
- VIDAUS SIENOS BLOKELIŲ ARBA SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO.
- KATILINĖ IR GARAŽAS ATSKIPIAMA PRIEŠGAISRINĖ PERDANGA - REI 45.
- DŪMTRAUKIAI IR VENTILIACIJOS KANALAI MONTUOJAMI PAGAL SPECIALIĄ KAMINIŲ SISTEMĄ, NAUDOJANT KAMINIŲ BLOKELIUS. ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS PAGAL GAMINTOJO INSTRUKCIJAS.
- KAMINIŲ IR VENTILIACIJOS ANGŲ SUJUNGIMO SU SIENOMIS VIETOSE ĮRENGIAMA DEFORMACINĖ SIULĖ, SUFORMUOJAMAS RUSTAS.
- DŪMTRAUKIŲ IR VENTILIACIJOS KANALŲ MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO MATMENIS.
- ANGŲ MATMENYS NURODYTI NEĮVERTINANT APDAILO UŽLEIDIMO.
- PASTATO ABSOLIUTI ALTITUDĖ - 192.80

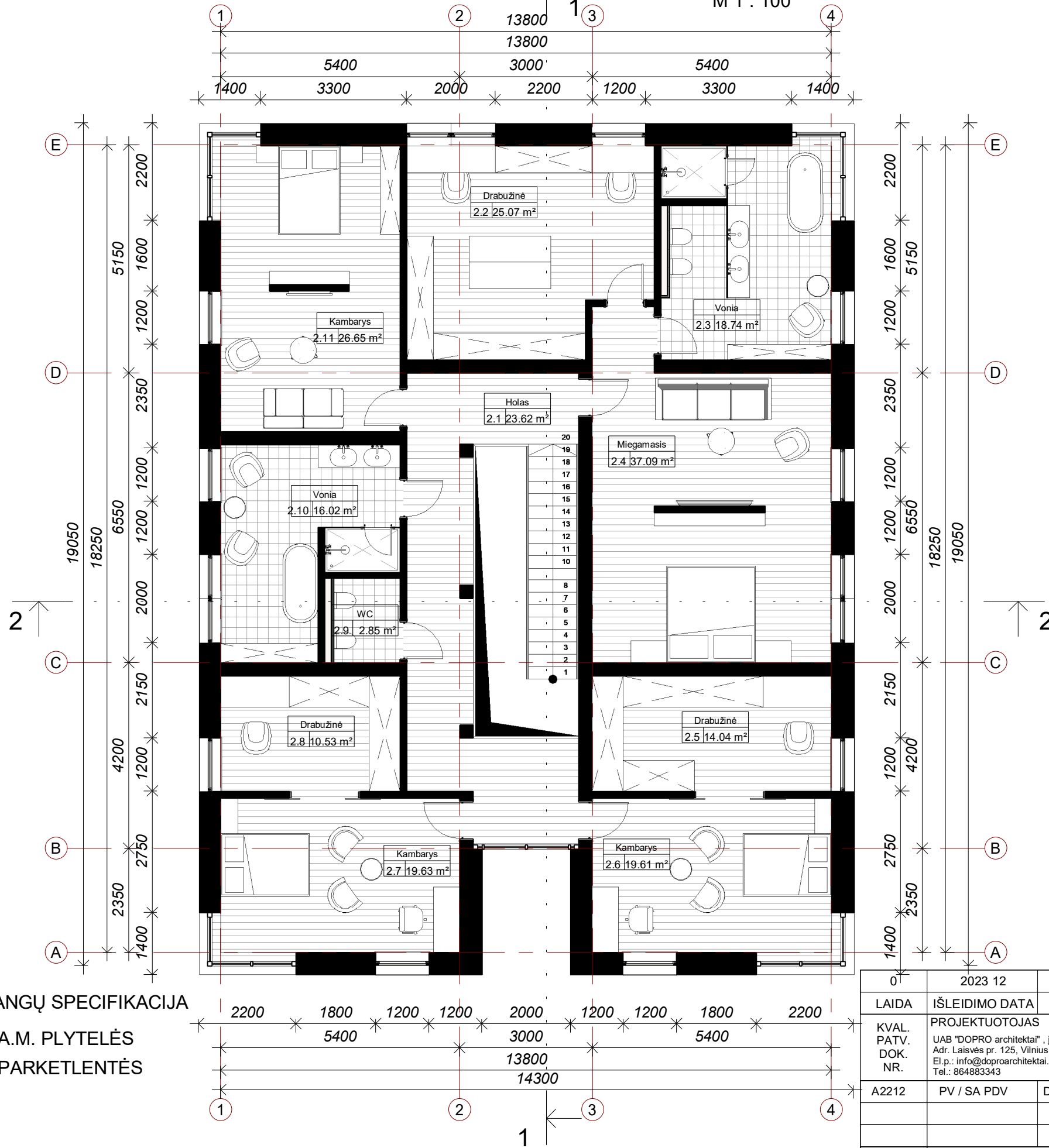
GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA

	A.M. PLYTELĖS
	BETONAS
	PARKETLENTĖS



0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV / SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160-SA.B-1	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS  
M 1 : 100



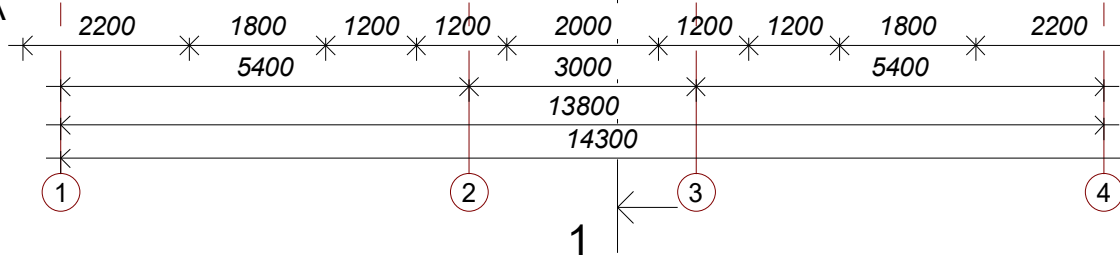
2 a. patalpų eksplikacija		
NR	PATALPA	PLOTAS
2.1	Holas	23.62 m <sup>2</sup>
2.2	Drabužinė	25.07 m <sup>2</sup>
2.3	Vonia	18.74 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis	37.09 m <sup>2</sup>
2.5	Drabužinė	14.04 m <sup>2</sup>
2.6	Kambarys	19.61 m <sup>2</sup>
2.7	Kambarys	19.63 m <sup>2</sup>
2.8	Drabužinė	10.53 m <sup>2</sup>
2.9	WC	2.85 m <sup>2</sup>
2.10	Vonia	16.02 m <sup>2</sup>
2.11	Kambarys	26.65 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		213.85 m <sup>2</sup>
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS:		441.05 m <sup>2</sup>

**BENDROSIOS PASTABOS:**

- LAIKANČIOSIOS SIENOS IŠ 200 MM PLOČIO BLOKELIŲ, SKIEDINYS PAGAL BLOKELIŲ GAMINTOJO SPECIFIKACIJAS.
- VIDAUS SIENOS BLOKELIŲ ARBA SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO.
- KATILINĖ IR GARAŽAS ATSKIPIAMA PRIEŠGAISRINE PERDANGA - REI 45.
- DŪMTRAUKIAI IR VENTILIACIJOS KANALAI MONTUOJAMI PAGAL SPECIALIĄ KAMINIŲ SISTEMĄ, NAUDOJANT KAMINIŲ BLOKELIUS. ĮRENGIMAS ATLIKAMAS PAGAL GAMINTOJO INSTRUKCIJAS.
- KAMINIŲ IR VENTILIACIJOS ANGŲ SUJUNGIMO SU SIENOMIS VIETOSE ĮRENGIAMA DEFORMACINĖ SIŪLĖ, SUFORMUOJAMAS RUSTAS.
- DŪMTRAUKIŲ IR VENTILIACIJOS KANALŲ MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTO GAMINTOJO MATMENIS.
- ANGŲ MATMENYS NURODYTI NEĮVERTINANT APDAILO UŽLEIDIMO.
- PASTATO ABSOLIUTI ALTITUDĖ - 192.80

GRINDŲ DANGŲ SPECIFIKACIJA

- A.M. PLYTELĖS
- PARKETLENTĖS



0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2212	PV / SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160-SA-B-2	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

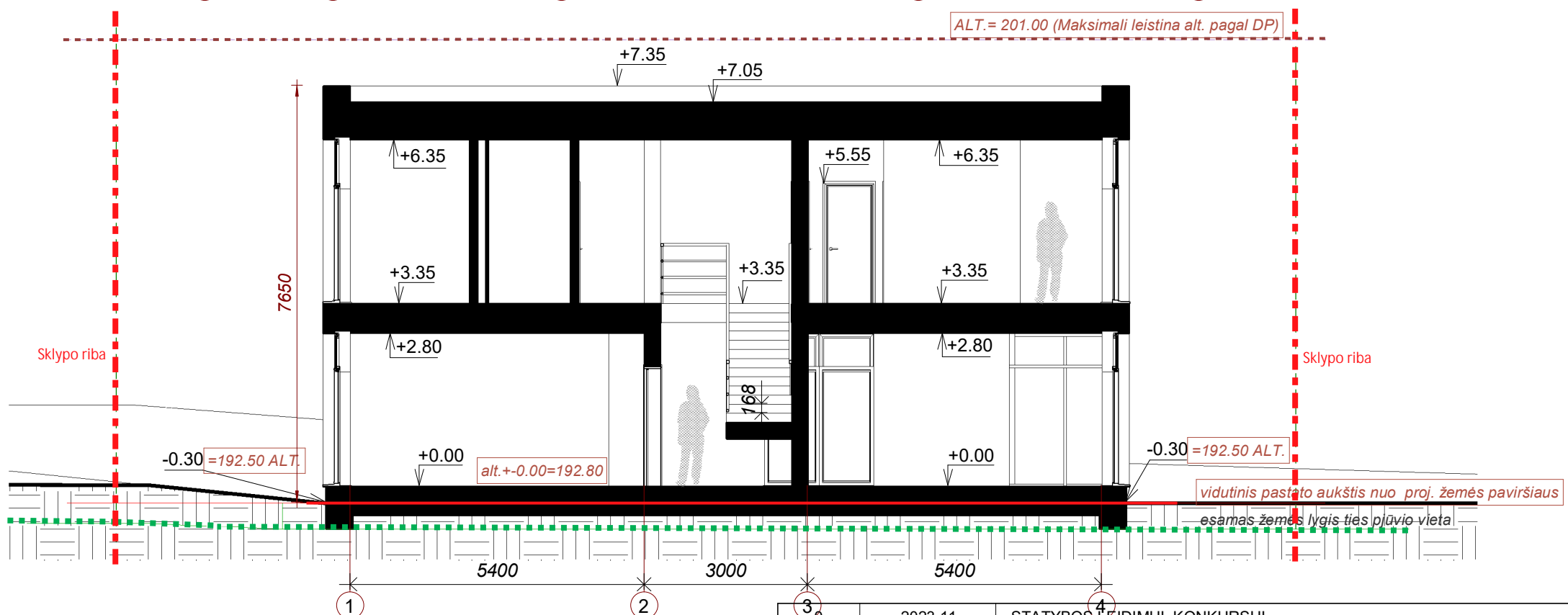
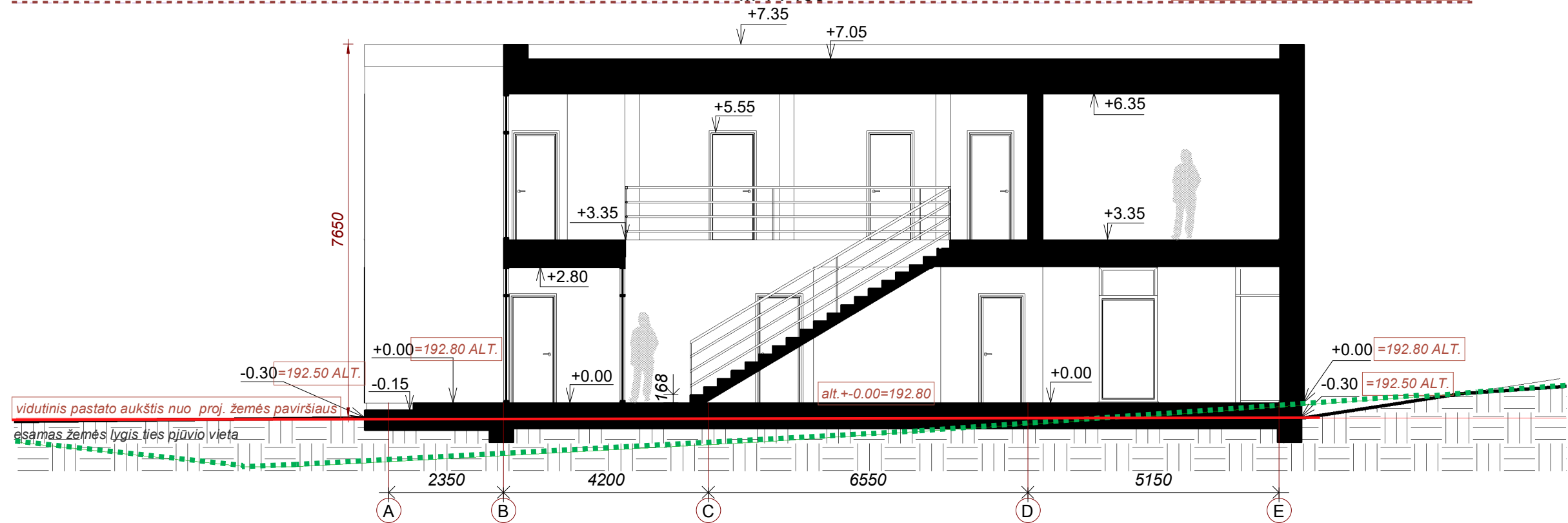
FASADAI  
M1 : 150



0	2023 11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	 <b>DOPRO</b> architektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "DOPRO architektai", įk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
38179/A2212	PV / SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI	0
			<b>M1 : 150</b>	
LT	STATYTOJAS	H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			23.12/01-TP-160-SA-B-3	Lapų
				1
				1

PJŪVIS 1-1, 2-2  
M 1 : 100

ALT.= 201.00 (Maksimali leistina alt. pagal DP)



2023 11	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
38179/A2212	PV / SA PDV	DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-TP-160-SA-B-4
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2
		M 1 : 100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1


VIZUALIZACIJA



0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV / SA PDV			DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160-SA.B-5		Lapas 1 Lapų 1

VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE



0	2023 12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "DOPRO architektai", jk.305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: 864883343			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BARSUKYNĖS G. 41D VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2212	PV / SA PDV			DOVILĖ KRAUJUTĖ
LT	STATYTOJAS H. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 23.12/01-PP-160-SA.B-6		Lapas 1 Lapų 1