

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240812-00538

Registracijos data 2024-08-12

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

PROJEKTO PAVADINIMAS	KETURIŲ VIENBUČIŲ SUBLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ HETITŲ G. 8 IR HETITŲ G. 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS	HETITŲ G. 8, HETITŲ G. 18, VILNIUS	
PROJEKTO NR.	2020-UP-120.18	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI, NESUDĖTINGI	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTO DALIS		
DATA	2024.03	
ĮMONĖ	UAB "URBAN PROJECTS"	
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
ARCHITEKTĖ	UAB „Kijota“ direktorius	
UŽSAKOVAS	R.B.	PRITARIU (TVIRTINU)

**BENDROJI DALIS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	
2	Architektūrinė	(SA)	
3	Sklypo sutvarkymo	(SP)	
4	Vandentiekio ir nuotekų tinklai	(LVN)	

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-PZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	20-UP-120.18-TP-PSZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	20-UP-120.18-TP-BSR	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	20-UP-120.18-TP-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
4	20-UP-120.18-TP-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	20-UP-120.18-TP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6	20-UP-120.18-TP-BD-TS	Bendroji techninė specifikacija
7		Prisijungimo sąlygos
8		Projektavimo užduotis
9		Licencija programiniai įrangai
10		Energetinio naudingumo sertifikatas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Sklypo plano brėžiniai
1	20-UP-120.18-TP-SP-01	Sklypo planas M 1:250
2	20-UP-120.18-TP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
3	20-UP-120.18-TP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas M 1:250
4	20-UP-120.18-TP-SP-04	Suvestinis inžinerijų tinklų planas M 1:250
		Konstruktiniai brėžiniai
5	20-UP-120.18-TP-SK-01	Gręžtinių polių schema M 1:100

Objekto numeris: 20-UP-120.18-BD-BZ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
27. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
28. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
29. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

30. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383 				Projektas: Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų, Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Direkt.	V. Pocius		2020-12	Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		0
A2067	PV/PDV	V. Pocius		2020-12			
0000726	Arch.			2020-12			
Etapas	Užsakovas:						
LT	UAB „Kijota“				20-TP-UP-120.18-BD-AR	1	18

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
I. SKLYPAS			
Hetitų g. 8, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2428)			
1.1 sklypo plotas	m ²	492	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,00	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,80	
Hetitų g. 18, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2425)			
1.4 sklypo plotas	m ²	476	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,00	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	21,19	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1 (Hetitų g. 18, Vilnius)			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	100,85	
2.2. Naudingasis	m ²	100,85	
2.3. Pastato tūris	m ³	612	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	8,10	
2.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2 (Hetitų g. 18, Vilnius)			
2.10. Bendrasis plotas	m ²	88,84	
2.11. Naudingasis	m ²	88,84	
2.12. Pastato tūris	m ³	531	
2.13. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.14. Pastato aukštis	m	8,10	
2.15. Butų skaičius	vnt.	1	
2.16. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.17. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3 (Hetitų g. 8, Vilnius)			
2.19. Bendrasis plotas	m ²	100,00	
2.20. Naudingasis	m ²	100,00	
2.21. Pastato tūris	m ³	591	
2.22. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.23. Pastato aukštis	m	8,10	
2.24. Butų skaičius	vnt.	1	
2.25. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.26. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.27. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 4 (Hetitų g. 8, Vilnius)			
2.28. Bendrasis plotas	m ²	100,85	
2.29. Naudingasis	m ²	100,85	
2.30. Pastato tūris	m ³	609	
2.31. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.32. Pastato aukštis	m	8,10	
2.33. Butų skaičius	vnt.	1	
2.34. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.35. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.36. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Hetitų g. 18, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2425)			
3.2. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.2.1. vandentiekio	m	esami	
3.2.2. buitinių nuotekų	m	esami	
3.2.3. lietaus nuotekų tinklas	m	esami	
3.3.1. vandentiekio skersmuo	mm	esami	
3.4.2. buitinių nuotekų skersmuo	mm	esami	
3.4.3. lietaus nuotekų skersmuo	mm	esami	
Hetitų g. 8, Vilnius (kad. Nr. 0101/0158:2428)			

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
3.6. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.6.1. vandentiekio	m	esami	
3.6.2. buitinių nuotekų	m	esami	
3.6.3. lietaus nuotekų tinklas	m	esami	
3.7.1. vandentiekio tinklo skersmuo	mm	esami	
3.7.2. buitinių nuotekų tinklo skersmuo	mm	esami	
3.7.3 lietaus nuotekų tinklo skersmuo	mm	esami	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Plokščias inžinerinis statinys – betoninių trinkelių dangą Nr. 1 (Hetitų g. 18, Vilnius) – žymėjimas plane – 5.	m ²	128,00	
4.2. Plokščias inžinerinis statinys – betoninių trinkelių dangą Nr. 2 (Hetitų g. 8, Vilnius) – žymėjimas plane – 6.	m ²	135,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vytautas Pocius

(parašas)

Užsakovas:

UAB „Kijota“
direktori us
R. B.

(parašas)

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų, Hetitų g. 8, Vilniuje ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0158:2428 ir 0101/0158:2425, Vilniaus m. k.v.

SIEKIAMA ĮTEISINTI SAVALIŠKĄ STATYBĄ, KURIAI BUVO SURAŠYTAS SAVALALIŠKOS STATYBOS AKTAS.

Sklype Hetitų g. 18, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0158:2425):

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

Sklype Hetitų g. 8, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0158:2428):

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 3

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 4

Statinio statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto)(STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Statinio kategorija – neypatingas.

2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.18-BD-AR	5	18	0

3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Dviejuose sklypuose projektuojami keturi sublokuoti vienbučiai namai (po du kiekviename sklype).

Patekimai į sklypus iš Hetitų gatvės pusės, patekimai į pastatus nurodyti sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga - betoninės trinkelės arba šaligatvio plytelės.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pagedavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

3.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatai projektuojami vieno tūrio, išdėstyti palei gatvę.

Vieno buto gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Pastatų aukštis nuo nulinės altitudės yra 7,90 m.

Pastatai tarpusavyje blokuojasi per vieno aukšto sandėliukus ir turi bendrą ilgojo fasado sieną.

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė/skalbykla, virtuvė/svetainė, koridorius, miegamieji kambariai, sanmazgai.

3.4. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

3.5. Išorinė pastatų apdaila

3.5.1. Fasadai

Projektuojamų gyvenamųjų namų pastatų fasadų apdaila – pilkos spalvos tinkas, su klinkerio elementais. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

3.5.2. Cokoliai

Cokoliai dengiami – tamsiai pilkos spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

3.5.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu.

PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliiais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef: $U=0.8$ (w/m²k)). Spalva - tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.5.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

3.5.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m² K.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

3.5.6. Stogas

Gyvenamųjų namų stogai – sutapdinti. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine stogo danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

3.6. Vidinė pastatų apdaila

3.6.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.6.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.6.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

3.6.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

3.7. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

3.7.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Lauko tinklai esami. Gautas leidimas, dokumento registracijos data ir Nr. 2022-12-22 Nr. LSNS-01-221222-01412

3.7.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

3.7.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras - vanduo.

3.7.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

3.7.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

3.8. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

3.8.1. Nuotekos

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą $Q_{nuotek} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$ kiekvienam namui. Nuotekos nuleidžiamos į suprojektuotus nuotekų valymo įrenginius.

3.8.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

3.8.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

3.8.4. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

3.8.5. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuoti pastatai nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

3.8.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Gyvenamieji kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (pagal STR 2.02.09:2005): 2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

3.8.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiumi, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatai neužstoja vietos kraštovaizdžio. Namas gyvenamasis, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinys suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmykščią padėtį.

3.9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus šilumos siurblys. Šilumos siurblys oras/vanduo Daikin Altherma 11 kW. Ypatumai: triukšmo lygis – 40 dB - užtikrina tylų veikimą. Gyvenamieji namai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.18-BD-AR	8	18	0

apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių pagal HN 33:2011 1 lentelę:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 40

Netoli sklypo yra nutiesta geležinkelio linija. Triukšmo sklaida nuo geležinkelio pagal paros metą:

<p>Triukšmas nuo geležinkelio – dienos</p> <p>Pastatas patenka į 50-54 Dba ribą.</p>	
<p>Triukšmas nuo geležinkelio – vakaro</p> <p>Pastatas patenka į 50-54 Dba ribą.</p>	
<p>Triukšmas nuo geležinkelio – nakties</p> <p>Pastatas patenka į 55-59 Dba ribą.</p>	

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato išorės aplinkos triukšmo lygio garso klasė – **D** ($L_{dvn}=60-64$ Dba). Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei

<p>Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR</p>	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

reglamentuojama:

- išorinių atitvarų (D2m,nT,W) vertė ≥ 45 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- įėjimo į butą durys (R'w) - 30 (C)

• langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis (Rw-kl) 30 dB;

Projektuojamų atitvarų prognozuojami garso izoliacijos rodikliai:

- išorinių atitvarų R'w ≥ 60 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių R'w ≥ 55 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- langų, išorės durų R'w ≥ 42 dB

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių:

ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną -45 Dba, vakare -40 Dba, naktį - 35 Dba; maksimalus garso slėgio lygis dieną -55 dBa, vakare -50 dBa ir naktį -40 dBa . Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų. Jeigu įrangos tiekėjai negali prisiimti atsakomybės už reikalaujamus triukšmo lygius, tuomet būtina numatyti triukšmą izoliuojančias priemones.

5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statinys turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojami pastatai yra II sniego apkrovos rajone (apkrova $-1,6 \text{ kN/m}^2$) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis $- 24 \text{ m/s}$).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

perdangai – $1,5 \text{ kN/m}^2$,

laiptams – $2,0 \text{ kN/m}^2$,

balkonams – $2,5 \text{ kN/m}^2$,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$.

Priimtas žemės įšalo gylis $hf= 1,20 \text{ m}$.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

5.2. Pastatų konstrukcija

Projektuojamo gyvenamojo namo sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.3.1. Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.18-BD-AR	10	18	0

5.3.2. Sienos

Projektuojama gyvenamojo namo išorės ir vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Plytų mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Projektuojamo gyvenamojo namo sienos šiltinamos ne mažiau 300 mm putų polistirolio termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030 - 0,045 W/(m*K) arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,21$ W/(m²K).

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

5.3.3. Stogas

Laikančioji konstrukcija- g/b tuštuminės denginio plokštės. Stogas sutapdintas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 20 mm storio, dengiamas 2sl. rulonine danga. Stogo detales žr. projekto grafinėje dalyje.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

6.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Gyvenamasis namas

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Gaisro grėsmės grupė - 1.1

6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

6.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0



1 pav. Gaisrinė skyriaus schema

Projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio pastatai. Pastatai įtraukti į bendrą gaisrinį skyrių. Pastatai išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

6.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

6.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Šalia projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų yra priešgaisriniai šaltiniai. Gaisro gesinimui numatoma naudoti vandenį iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro. Atstumas iki gaisrinio rezervuaro ~ 93 metrus. Privažiavimai prie vandens telkinio turi būti įrengti kietos dangos keliai, su aikštele 12x12 m. Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra ~ 23 min.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0



2 pav. Atstumas iki gaisrinio rezervuaro

6.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiami projektuojami pastatai. Apskaičiuojamas projektuojamo pastato maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.
F_s ir H_{abs} pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavoingesnį variantą) projektuojamą gyvenamąjį namą.
Nustatomas maksimalus vieno buto gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas:
 $F_{g1} = 2200 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,50/10)) = 1875,81 \text{ kv. m.}$
Gaisrinio skyriaus plotas (608 kv. m) neviršija maksimalaus (1875,81 kv. m.).
Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

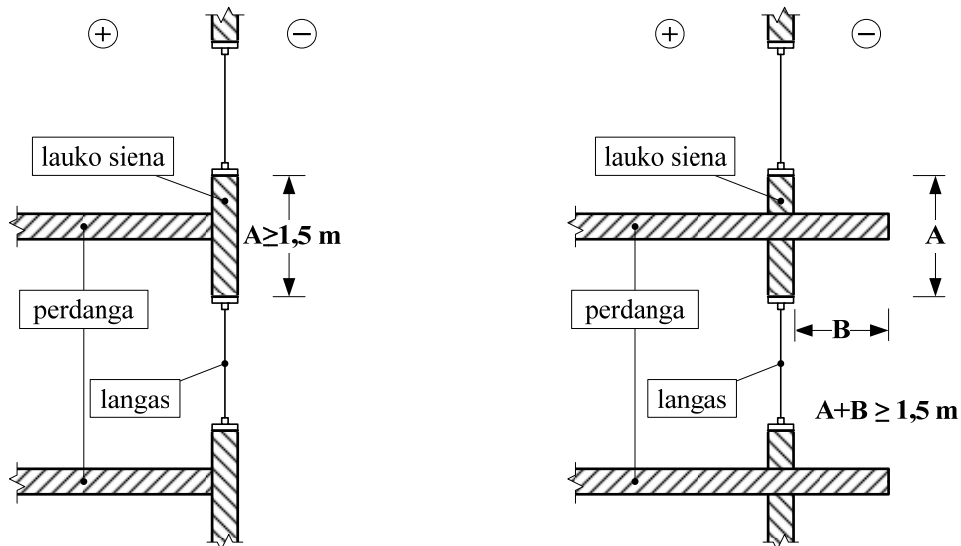
serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



a) (pav.)

b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip $B_{ROOF}(t1)$ klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu, $B_{ROOF}(t1)$ klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1.1	600

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei 600 m², jis priskiriamas $F_{ROOF}(t1)$ klasei.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminais turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršutų židinio angos plotį.

5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Projektuojamuose pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos procesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
20-TP-UP-120.18-BD-AR	16	18	0

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.
Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.
Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Toliau taisyklės) 5 punkte nurydota tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Ištrauka iš D1-637 taisyklių penkto punkto:

V. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

16. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

16.1. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

16.2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-698](#), 2014-08-28, paskelbta TAR 2014-08-29, i. k. 2014-11431

16.3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

16.4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

Kai statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro liniją, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Inžinerinių tinklų statybos darbus rekomenduojama pradėti nuo sekiausių (mažiausiai įgilintų) tinklų vietų ir vykdyti nuolydžio kryptimi laikantis projekte nurodytų nuolydžių.

Statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) ir įrenginiai išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti. Statybos produktai gabenami transporto priemonėmis tvirtai pritvirtinti, kad negalėtų pasislinkti ar nukristi. Jei vežami statybos produktai priekyje arba gale išsikiša už transporto priemonės gabaritų daugiau kaip 1 m arba jo šoninis kraštas bent kiek išsikiša už transporto priemonės šoninio gabarito, jis turi būti pažymėtas, kaip numatyta kelių eismo taisyklėse.

Plieno arba betono konstrukcijos ir jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos ir ramsčiai turi būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingam asmeniui, suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos bendrosios dalies brėžiniuose „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į žinybas, kurioms šie tinklai priklauso. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Visi statybos darbai ir organizavimas turi būti vykdomi vadovaujantis pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Žemės darbai atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016.

Vykdam darbus šaltuoju metų periodu nuo gruodžio 15 iki vasario 28 dienos visi darbai turi būti sustabdyti arba pristabdyti jei kokybiškas darbų atlikimas tokiomis sąlygomis yra neįmanomas. Tikslų darbų sustabdymo laiką nustatys Rangovas. Žiemos periodo metu statybvietėse negali būti palikta statybinių ar pagalbinių medžiagų, iškasto grunto, statybinės įrangos/ar laikinų statybinių konstrukcijų.

Įrengiant ir pastatant kėlimo mechanizmus, statybines mašinas ir transporto priemones laikomasi saugių atstumų nuo statinių, iškasų, sandėliuojamų medžiagų rietuvių.

Judėjimo ir krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys ir atstumai nuo iškasų, statinių, tvoros, vartų, durų numatomi atsižvelgiant į tokių kelių naudotojų skaičių saugūs ir patogūs darbų atlikimui. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrėti ir tikrinami.

Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

TS-05-03 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga atitiks saugos ir sveikatos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai bus tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai (jei tokius pasirenks rangovas) ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrėti, bandomi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, bus reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį, teisingai sumontuoti ir naudojami, tvarkingai prižiūrėti, tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia, kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Krano ar ekskavatoriaus darbo zonos (pastatymo vietos) negali būti privačių sklypų savininkų teritorijose. Krano ir ekskavatoriaus pastatymo vietos numatytos šalia darbo duobės. Klojant tinklus atviru būdu, išlaikyti saugius atstumus nuo tranšėjos iki įrenginių pastatymo (atrėmimo) vietos (žr. lentelę Nr. 1).

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą smulkias statybines medžiagas kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai yra tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, techniškai tvarkingi, tinkamai ir teisingai naudojami. Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai specialiai apmokyti ir privalo laikytis visų darbo įrangos ir transporto priemonių gamintojų rekomendacijų ir darbo saugos reikalavimų. Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais rekomenduojamu minimaliu atstumu nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - su aptvarais, apsaugančiais darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Visi įrenginiai bei statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti jų kokybę (atitikimą ES reikalavimams) patvirtinančius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos ar lygiaverčius dokumentus).

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte, kurį rengia Rangovas.

Statybos (griovimo) darbams atlikti rangovas pagal savo galimybę gali pasirinkti įrangą ir mechanizmus, tačiau jie turi būti saugūs naudoti darbuotojų, aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovo pasirinkta įranga turi būti techniškai tvarkinga, paruošta naudoti, naudojama pagal paskirtį. Prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais, aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Rangovas įrangą turi pasirinkti pagal planuojamą atlikti darbų apimtį, kad pasirinkta įranga būtų pakankamos galios saugiam darbų atlikimui. Rangovas nustato savo pasirinktos įrangos pavojingos zonos darbo ribas ir jas pažymi (aptveria) statybvietėje. Rangovas atsako už statybų įrangos, technikos ir mechanizmų tvarkingą techninę būklę ir darbuotojų apmokymą saugiai naudotis konkrečiais įrenginiais.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

TS-06 Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

TS-06-01 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant atliktus darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris šių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.

TS-06-02 Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

- Statinio užbaigimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Komisijos nariai, jei būtina, gali pareikalauti atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.

Objekto numeris: 20-TP-UP-120.18-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

TECHNINĖ PPROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022-07-08

Vilniaus m.

Statybos projekto pavadinimas	Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų, Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB „Kijota“
Statybos vieta	Hetitų g. 8, Vilnius Hetitų g. 18, Vilnius
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto);
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui	Parengti keturių blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektą dviejuose sklypuose, su 1 miegamuoju, 2 kambariais, 2 vonios kambariais, virtuve, sujungta su svetaine. Numatyt i du mažesnius ir du didesnius namus.
Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Bendras mažesnio namo plotas ~ 91kv.m Bendras didesnio namo plotas ~ 103 kv.m
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimus ir stovėjimo vietas automobiliams
Reikalingos projekto dalys	Visos būtinos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų realizavimui
Projekto stadija	Techninis projektas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Sklypo planas; Detalusis planas; Įgaliojimas

Užsakovas
Tvirtinu projektavimo užduotį:

UAB „Kijota“,
direktorius R.B.

Projektuotojas
UAB „URBAN PROJECTS“
Teatro g. 5-7 Vilnius
LT-03107, tel.: +37052383383
El.paštas: vytautas@urbanprojects.lt

Vytautas Pocius



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0158:721, NR. 0101/0158:1662, NR. 0101/0158:1663,
NR. 0101/0158:644) NEMĖŽIO KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G. 152, JUODUPIO G. 154,
JUODUPIO G. 156 IR JUODUPIO G. 158 TVIRTINIMO**

2016 m. birželio 9 d. Nr. 30-1381
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į 2016 m. gegužės 17 d. Teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. TP1-234:



1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1-556 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio kaime detaliojo plano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 152 (kadastro Nr. 0101/0158:1775), Juodupio g. 154 (kadastro Nr. 0101/0158:1777), Juodupio g. 156 (kadastro Nr. 0101/0158:1778) ir Juodupio g. 158 (kadastro Nr. 0101/0158:1781), Naujosios Vilnios seniūnijoje (pagal pridedamą brėžinį M 1:500).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė



SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0158:721, NR. 0101/0158:1662, NR. 0101/0158:1663, NR.0101/0158:644)
 NEMĖŽIO K., NAUJOSIOS VILNIO SENIŪNIJOJE,
 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2918) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODUPIO G.
 152, JUODUPIO G. 154, JUODUPIO G. 156, JUODUPIO G. 158,
 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Kv. atst. Nr.		UAB "ADS projektai" Lazdynėlių 8-7, Vilnius. el. p. arvydas@adsprojektai.lt tel. nr. 8 679 15810	Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (reg. nr. 2918) koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, Juodupio g. 158
			plano sprendinių korektūros aiškinamasis raštas
			Laida
			1
			LapasLapy
		09-DP/004/AR	1 3
DIR	A	P	

1. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Planuojami žemės sklypai: kitos, gyvenamosios paskirties (G), daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2) keturi žemės sklypai.

Esamų žemės sklypų išieitiniai duomenys yra sekantys:

Žemės sklypų adresas: Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158, Vilniaus m.;

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: kad. Nr. 0101/0158:1775, kad. Nr. 0101/0158:1777, kad. Nr. 0101/0158:1778 ir 0101/0158:1781;

Nuosavybė: žemės sklypai nuosavybės teise priklauso A P ;

Žemės sklypų plotai: 0, 4949 ha, 0, 4596 ha, 0, 4371 ha ir 0, 5691 ha;

Esama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamoji (G), daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos (G2);

2. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKTŪROS UŽDAVINIAI

Atlikti sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimą, padalijant sklypus Juodupio 152 (kad. Nr. 0101/0158:1775), Juodupio 154 (kad. Nr. 0101/0158:1777), Juodupio 156 (kad. Nr. 0101/0158:1778) ir Juodupio 158 (kad. Nr. 0101/0158:1781), nustant sklypų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų užstatytamo tipą, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. JURIDINIS TERITORIJOS DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAS

2015 m. gegužės 20 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorės Almos Vaitkunskienės įsakymas Nr. 30-1820 "Dėl leidimo inicijuoti detaliojo plano sprendinių korektūrą", 2015 m. rugsėjo 4 d. "Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis" Nr. A72-1018/15(3.1.36-AD4) bei 2015 m. rugsėjo 30 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento "Teritorijų planavimo sąlygos" Nr. 620 - 44 /15-(2.15.1.21-MP2

4. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANAVIMO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMA VEIKLA

Po "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano" patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje, suformuotų žemės sklypų Juodupio g. Nr. 150, Nr. 152, Nr. 154, Nr. 156, Nr. 158, Nr. 160, Nr. 162, Nr. 164, Nr. 166, Nr. 168, Nr. 170, Nr. 172, Nr. 174 ir Nr. 176 (kad. Nr. 0101/0158:1760, Nr. 0101/0158:1775, Nr. 0101/0158:1777, Nr. 0101/0158:1778, Nr. 0101/0158:1781, Nr. 0101/0158:1766, Nr. 0101/0158:1765, Nr. 0101/0158:1762, Nr. 0101/0158:1774, Nr. 0101/0158:1759, Nr. 0101/0158:1758, Nr. 0101/0158:1773, Nr. 0101/0158:1771 ir Nr. 0101/0158:1763) ribos, plotai ir statybinio užstatymo zonos koreguojami keturiuose žemės sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, Juodupio g. 158, padalijant juos į 43-is kitos, gyvenamosios (G), vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) ir 6 –is inžinerinės infrastruktūros (I), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tiesimui bei atarnavimui (I2) žemės sklypus.

Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais bei "Vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos techniniu reglamentu (STR 2.02.09:2005)" naujai planuojamuose 43-uose gyvenamosios (G), vienbučių gyvenamųjų namų statybos (G1) žemės sklypuose statybinio užstatymo tankis – iki 40%, intensyvumas – 0,4, aukštingumas – iki 12 m.nuo žemės paviršiaus.

Suformuotuose žemės sklypuose planuojama vienbučių gyvenamųjų namų statyba.

Techninio (-ių) projekto (-ų) stadijoje atstumai tarp gyvenamųjų namų, priklausomai nuo reglamentuoto tankio planuojamuose žemės sklypuose, projektuojami vadovaujantis Statybos įstatymu bei Statybos techniniu reglamentu.

5. TRANSPORTO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Transporto ir inžinerinei infrastruktūrai, suplanuotai "Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., detaliojo plano" stadijoje, "Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo planano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, ir Juodupio g. 158 (pagal detaliojo plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5" įtakos neturi. Detaliojo plano sprendiniuose į planuojamą teritoriją suplanuota įvažia iš Keltų g. Inžineriniai tinklai prijungiami prie centralizuotų Vilniaus m. tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/004/AR	2	3	1

Padalijant esamus ir formuojant naujus žemės sklypus, planuojamos teritorijos transporto ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus naujai suformuotuose žemės sklypuose.

“Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje, detaliuoju planu“ suplanuoti bei tiksliais geodeziniais matavimais suformuoti inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai neatlygintinai perduoti Vilniaus m. savivaldybės administracijai.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju planu (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156, ir Juodupio g. 158 (pagal detaliuoju plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5)“ “Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., detaliuoju plano“ priešgaisrinės saugos sprendiniams neturi.

Planuojami gyvenamieji pastatai priklauso I-ai atsparumo ugniai kategorijai. Keičiant statinių naudojimo būdą privaloma didinti atstumus tarp statinių, arba įrengti ugniasienes.

Rengiant objekto techninį projektą, vandentiekio tinklus planuojama sužiedinti ir planuojamuose žemės sklypuose, kas 150 – 200 m. įrengti priešgaisrinius hidrantus.

Kadangi planuojamoje teritorijoje vienu metu galima gali kilti 2 gaisrai, vadovaujantis STR “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr.1-66, 2007-02-22.“, 1-osios lentelės metodika, galimų gaisrų gesinimui reikės 10 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. – 90 m³.

7. POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai buvo išnagrinėtas “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano“ rengimo stadijoje ir iki detaliuoju plano patvirtinimo Vilniaus m. savivaldybės taryboje buvo gautos Vilnius regiono Aplinkos apsaugos departamento bei Vilniaus m. Sveikatos centro teigiamos teritorijos detaliuoju planavimo išvados.

“Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2918) sprendinių koregavimas sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158 (pagal detaliuoju plano brėžinį sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5)” padalijant šiuos sklypus bei keičiant naudojimo būdą iš “daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos” į “vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos“, įtakos poveikiui aplinkai bei poveikiui visuomenės sveikatai neturi.

Sklypų Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158 padalijimas bei naudojimo būdo keitimas t. p. nekeičia ir visoje detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje suformuotų bei naujai formuojamų žemės sklypų planuojamos ūkinės veiklos buitinių atliekų utilizavimo tvarkos, nustatytos “Žemės sklypų Nemėžio k. (kad. Nr. 0101/0158:721, 0101/0158:1662, 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644), Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano“ sprendiniais. Buitinės atliekos rūšiuojamos bendro naudojimo teritorijose įrengtuose konteineriuose bei sudarius sutartis yra išvežamos įmonių, užtikrinančios buitinių atliekų utilizavimą.

8. VIEŠUMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu bei detaliųjų planų korektūrų rengimo tvarkomis “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. Nr. 2918) sprendinių koregavimo sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158“ viešinimas atliktas supaprastinta tvarka, patalpinant informacinius skelbimus planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Vilniaus m. savaitraštyje “Sostinė“ ir Naujosios Vilnios seniūnijos skelbimų lentoje bei išsiunčiant paštu visiems gretimybinių žemės sklypų savininkams, nuomotojams bei nuomininkams registruotus, informacinius laiškus apie pradedamą rengti “Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663 ir Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliuoju plano (reg. nr. 2918) sprendinių koregavimą sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158”, teritorijų planavimo dokumento parengimą, galimybę susipažinti su detaliuoju plano sprendinių korektūra bei pasiūlymų, pastabų ir galimų skundų teikimo tvarką.

Skundų, pageidavimų bei pastabų negauta.

	Lapas	Lapų	Laida
2015-09-DP/004/AR	3	3	1

Sprendinių brėžinys

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

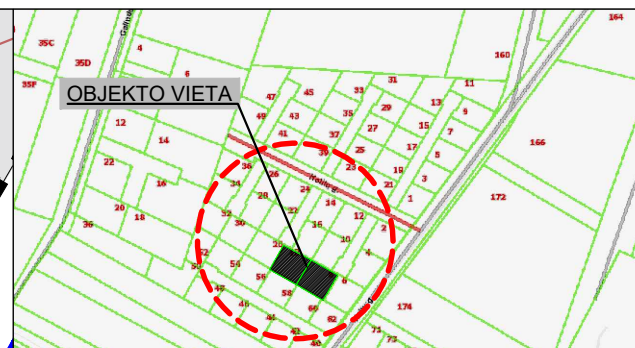
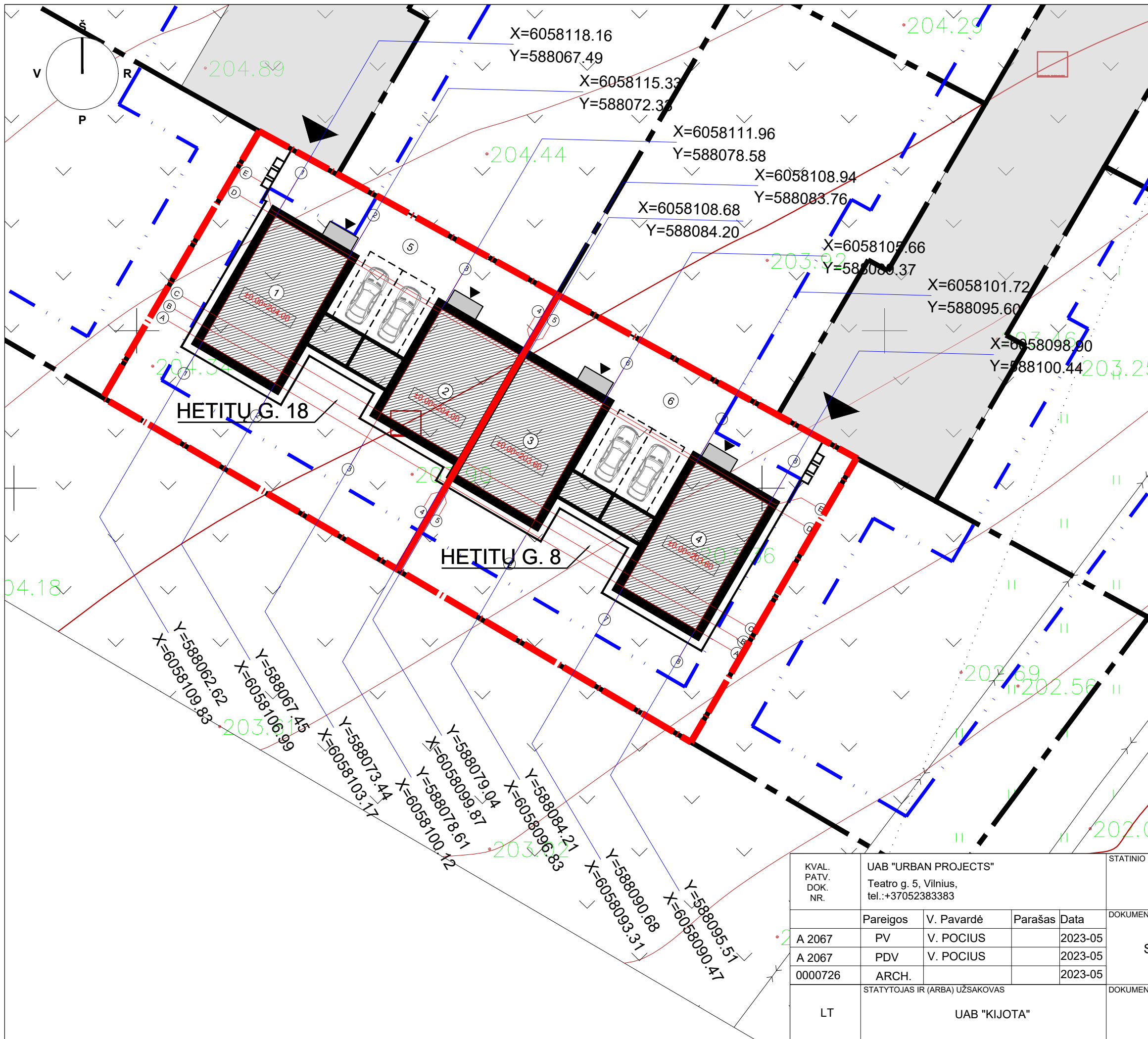


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000





Situacijos schema

Sklypo eksplikacija

①	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,85m ²)
②	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(90,84m ²)
③	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,00m ²)
④	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,85m ²)
⑤	Aikštelė Nr.1 (128m ²)
⑥	Aikštelė Nr.2 (135m ²)

SKLYPAS

	Hetitų 18	Hetitų 8
Sklypo plotas	476 m ²	492 m ²
Sklypo užstatymo plotas	147 m ²	157 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	39 %
Sklypo užstatymo tankumas	21,19 %	21,80 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	2
Apželdintas žemės plotas	(42%) 200 m ²	(39%) 193 m ²
Projektuojama betono trinkelų danga	128 kv.m (276)	135 kv.m. (292)

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,85 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	612 m ³

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	88,84 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	531 m ³

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 3

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,00 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	591 m ³

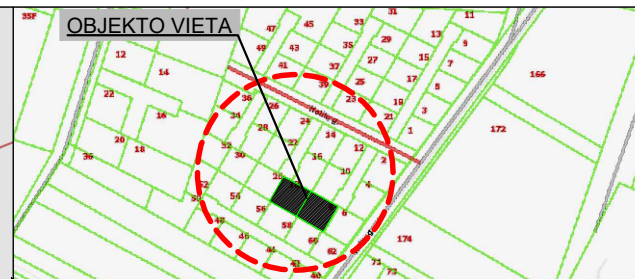
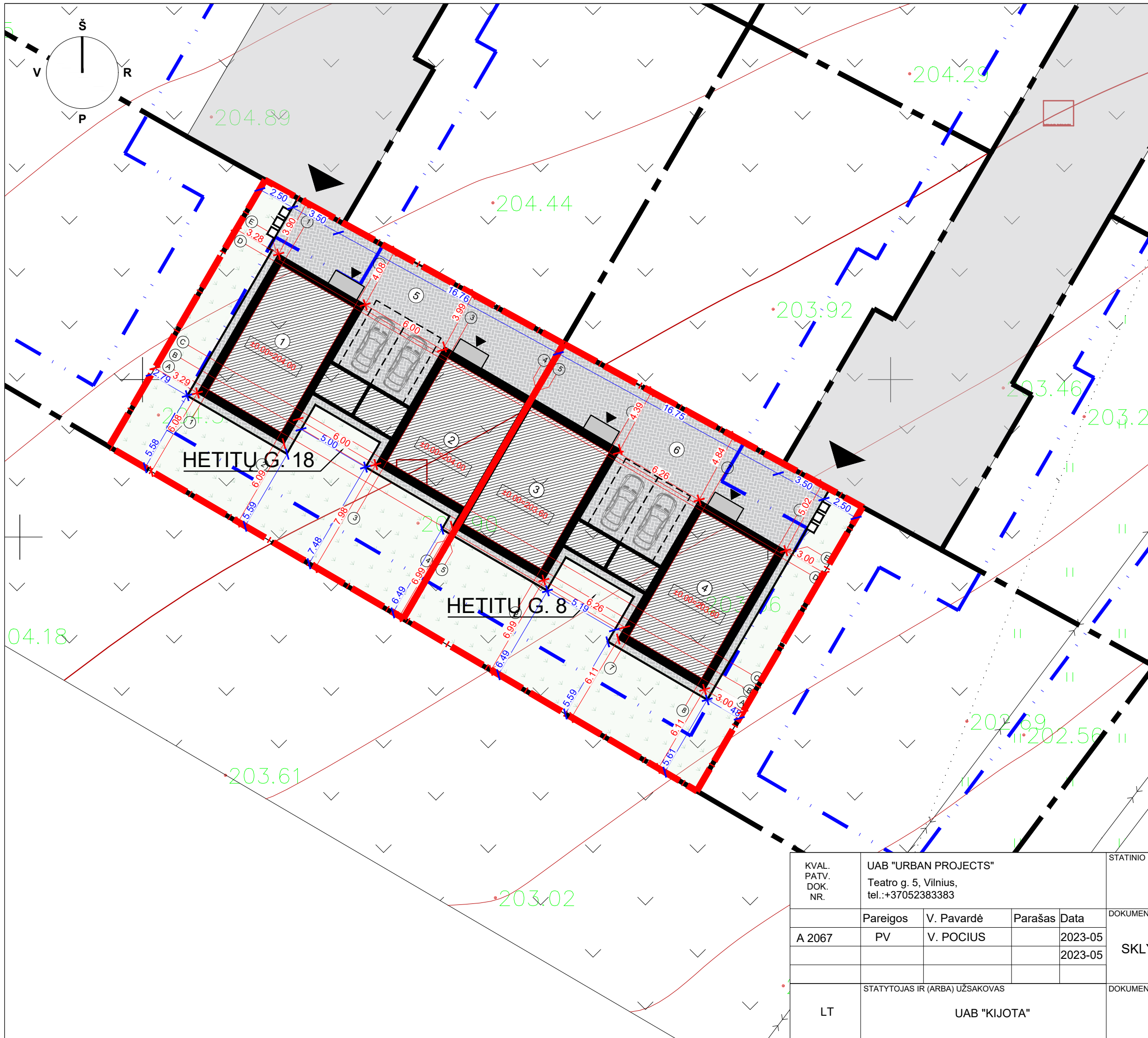
GYVENAMASIS NAMAS Nr. 4

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,85 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	609 m ³

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	Įėjimas į pastatą
	Pastatų kontūras
	Projektuojami g/b bortai
	Sklypo riba (476,00 M ²) ir (492,00 M ²)
	Statybos riba
	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojamos automobilių vietos (4 vnt.)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2067	PV	V. POCIUS		2023-05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0
A 2067	PDV	V. POCIUS		2023-05		
0000726	ARCH.			2023-05	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"				2023-UP-120.18-TP-SP-01	01 03



Situacijos schema

Sklypo ekspliciacija

①	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,85m ²)
②	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(90,84m ²)
③	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,00m ²)
④	Vienbutis blokuotas gyvenamasis namas(102,85m ²)
⑤	Aikštelė Nr.1 (128m ²)
⑥	Aikštelė Nr.2 (135m ²)

SKLYPAS

	Hetitų 18	Hetitų 8
Sklypo plotas	476 m ²	492 m ²
Sklypo užstatymo plotas	147 m ²	157 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %	39 %
Sklypo užstatymo tankumas	21,19 %	21,80 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	2
Apželdintas žemės plotas	(42%) 200 m ²	(39%) 193 m ²
Projektuojama betono trinkelė dangą	128 kv.m (276)	135 kv.m. (292)

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,85 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	612 m ³

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	88,84 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	531 m ³

GYVENAMASIS NAMAS Nr. 3

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,00 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	591 m ³

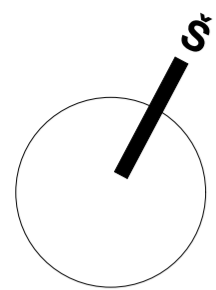
GYVENAMASIS NAMAS Nr. 4

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,10 m
Bendras pastato plotas	100,85 m ²
Pastato atsparumas ugniai	I
Pastato statybinis tūris	609 m ³

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamas pateikimas į teritoriją
	Jėjimas į pastatą
	Pastatų kontūras
	Projektuojami g/b bortai
	Sklypo riba (476,00 M ²) ir (492,00 M ²)
	Statybos riba
	Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojamos automobilių vietos (4 vnt.)
	Numatoma veja (200,00 M ²) ir (193,00 M ²)
	Projektuojama betono trinkelė dangą (128,00 M ²) ir (135,00 M ²)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2067	PV	V. POCIUS		2023-05 2023-05	SKLYPO DANGŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					2023-UP-120.8-TP-SP-02	01 03



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama jungiančioji siena
- Architektūrinis pjūvis

NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	2,66 m ²
1-2	San. mazgas	1,88 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	42,93 m ²
S-1	Sandėliukas	4,32 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 52,49 m²

Bendras plotas 100,85 m²

NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	5,54 m ²
1-2	San. mazgas	1,74 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	34,08 m ²
S-2	Sandėliukas	4,32 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 48,38 m²

Bendras plotas 88,84 m²

NR. 3 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	6,97 m ²
1-2	San. mazgas	1,74 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	38,65 m ²
S-3	Sandėliukas	3,52 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 53,58 m²

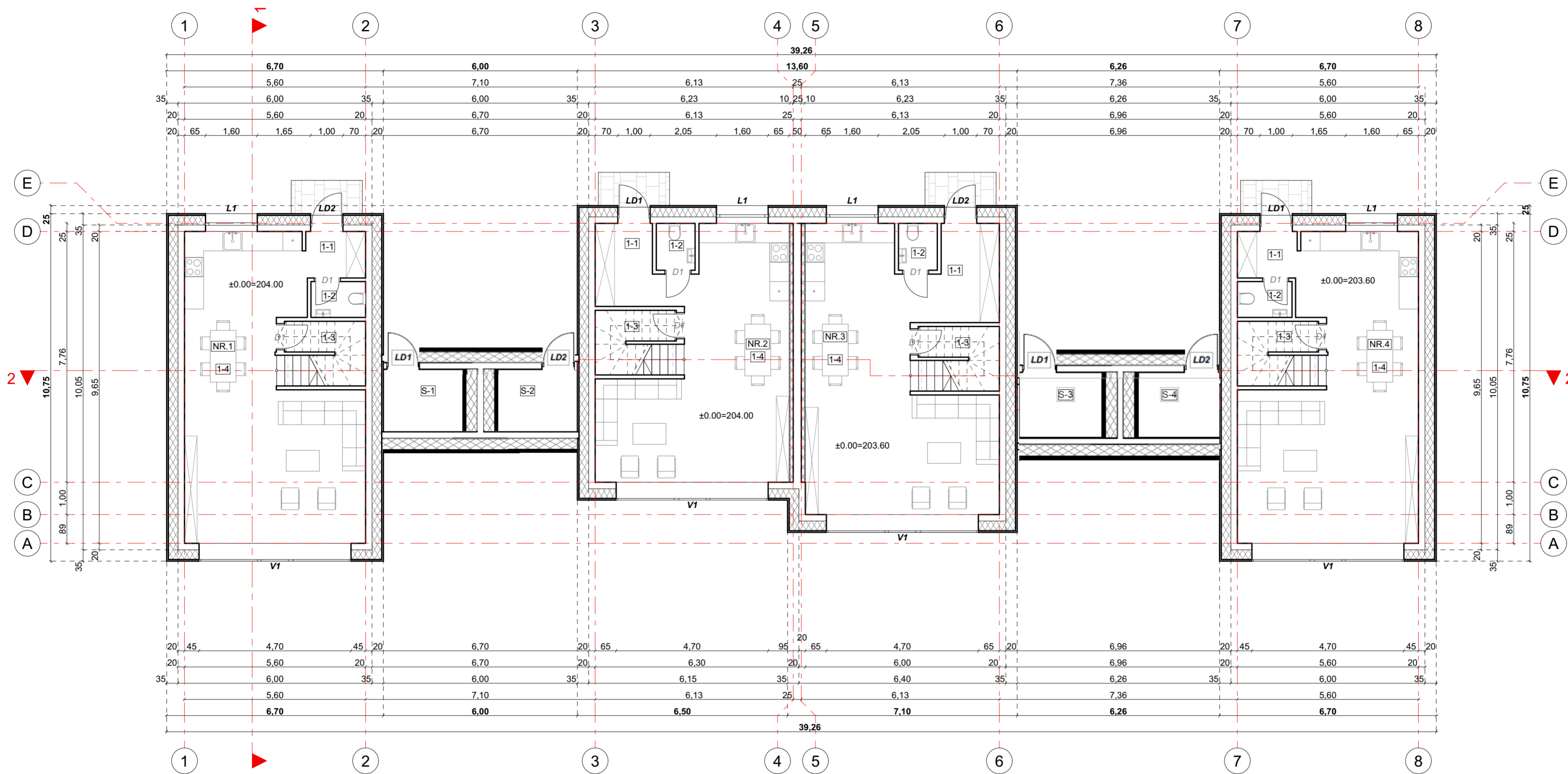
Bendras plotas 100,00 m²

NR. 4 PIRMO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

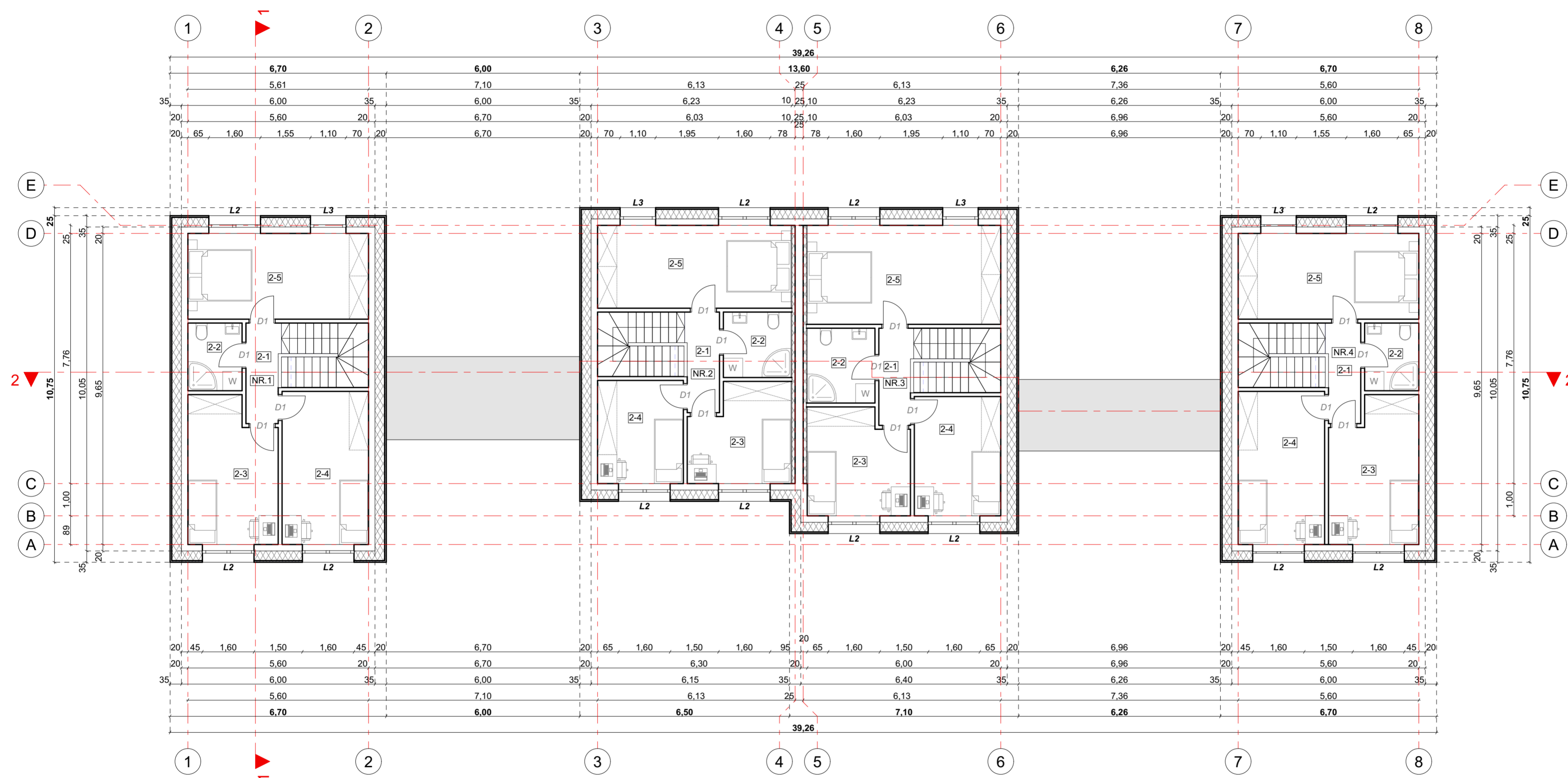
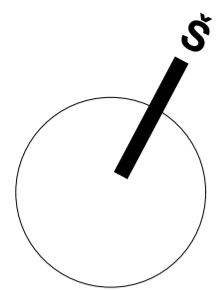
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Tambūras	2,66 m ²
1-2	San. mazgas	1,88 m ²
1-3	Sandėliukas	2,70 m ²
1-4	Svetainė/virtuvė	42,93 m ²
S-4	Sandėliukas	3,52 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas 53,69 m²

Bendras plotas 100,85 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
			01	10	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama vidaus pertvara
- Projektuojama jungiančioji siena
- Architektūrinis pjūvis

NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,32 m ²
2-2	San. mazgas	3,53 m ²
2-3	Kambarys	11,88 m ²
2-4	Kambarys	12,73 m ²
2-5	Miegamasis	14,90 m ²

Bendras antro aukšto plotas 46,36 m²
Bendras plotas 100,85 m²

NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,28 m ²
2-2	San. mazgas	4,26 m ²
2-3	Kambarys	8,99 m ²
2-4	Kambarys	8,51 m ²
2-5	Miegamasis	15,42 m ²

Bendras antro aukšto plotas 40,46 m²
Bendras plotas 88,84 m²

NR. 3 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,15 m ²
2-2	San. mazgas	4,88 m ²
2-3	Kambarys	10,05 m ²
2-4	Kambarys	9,92 m ²
2-5	Miegamasis	18,42 m ²

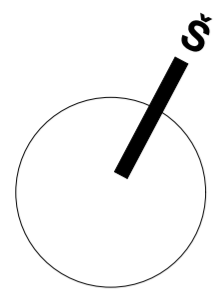
Bendras antro aukšto plotas 46,42 m²
Bendras plotas 100,00 m²

NR. 4 ANTRO AUKŠTO PATAPLŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	Koridorius	3,32 m ²
2-2	San. mazgas	3,53 m ²
2-3	Kambarys	11,88 m ²
2-4	Kambarys	12,73 m ²
2-5	Miegamasis	14,90 m ²

Bendras antro aukšto plotas 46,36 m²
Bendras plotas 100,85 m²

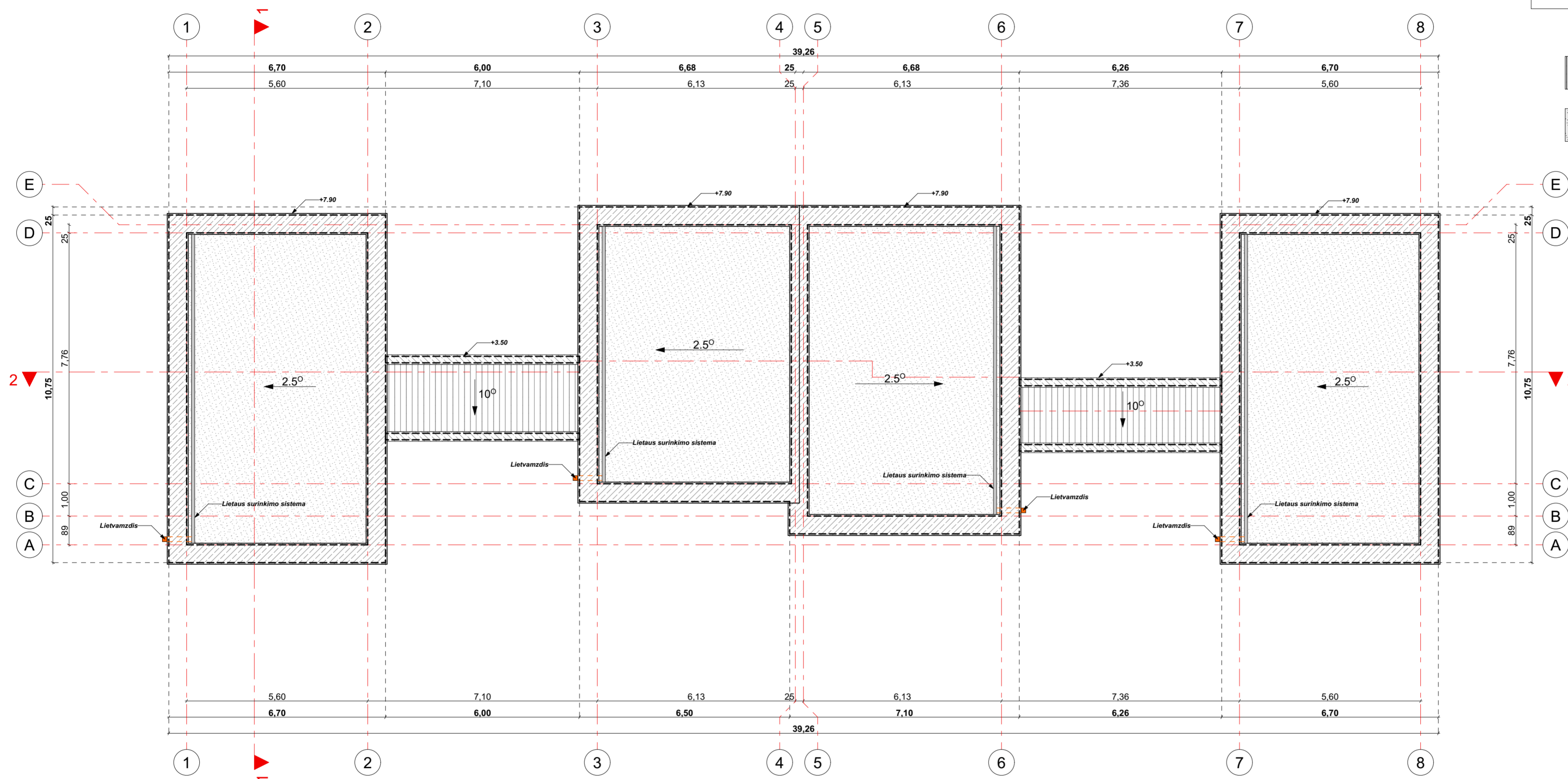
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
			03	10	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

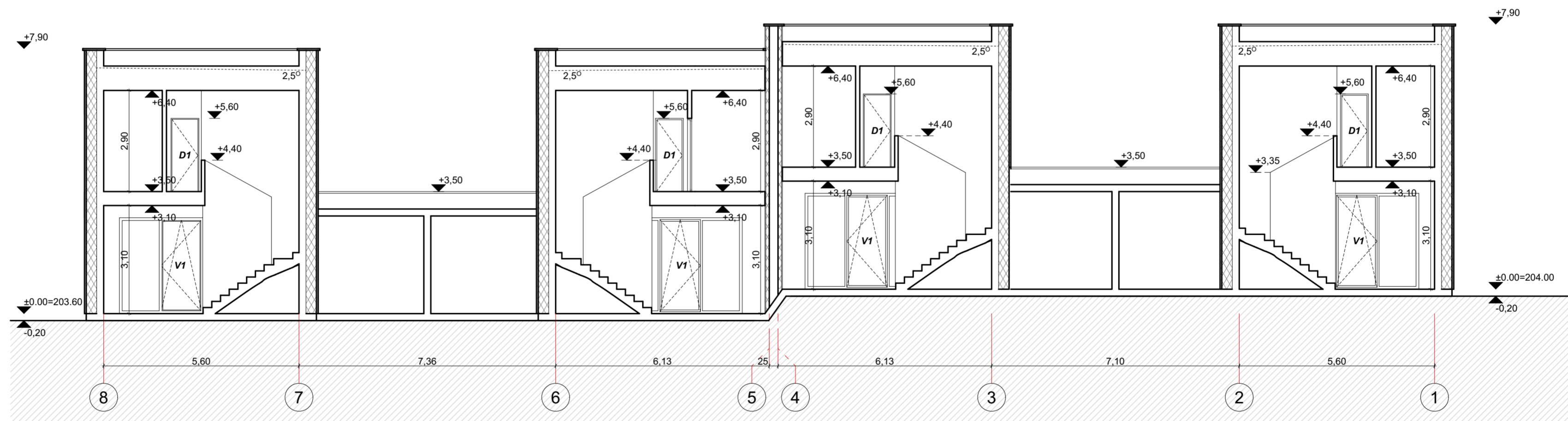
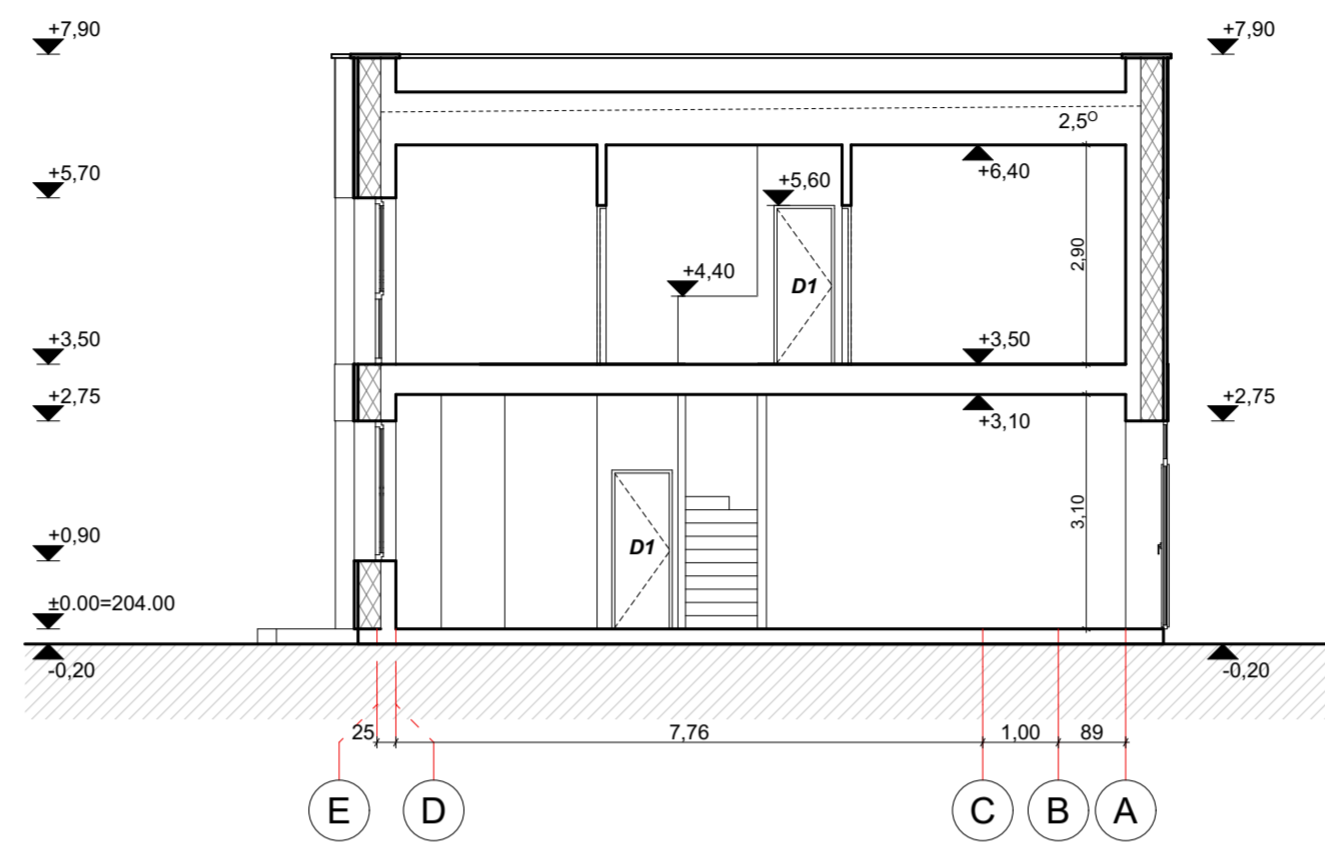
- Projektuojamos fasadinės sienos kontūras
- Sutapdinto stogo segmento nuolydis
- Projektuojamas elemento aukštis, skaičiuojant nuo nulinės pastato altitudės
- Architektūrinis pjūvis

- Skardos dangos žymėjimas
- Ruloninės stogo dangos žymėjimas



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-05	
				LAPAS 05	LAPŲ 10

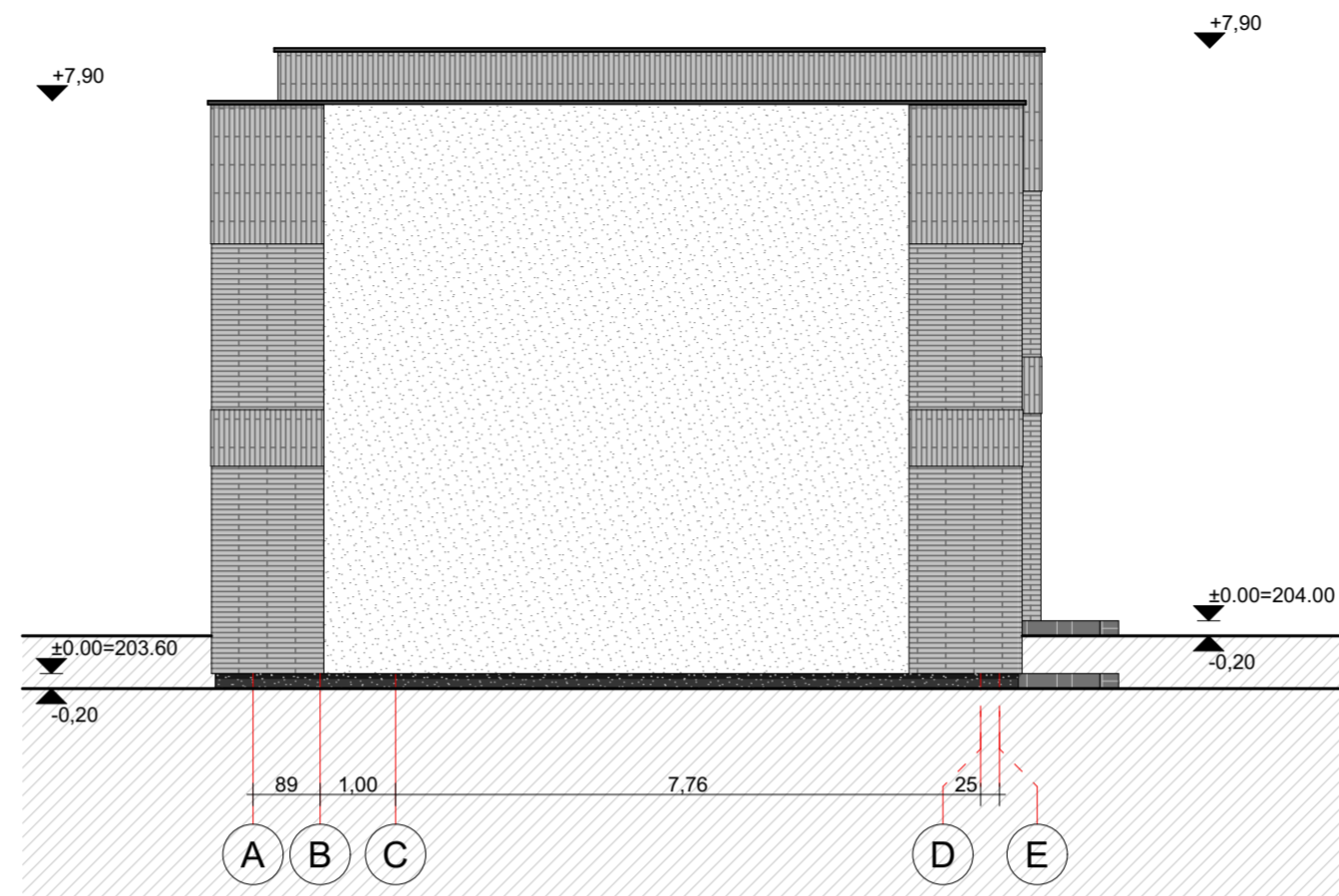
PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-06	
				LAPAS	LAPŲ
			06	10	

FASADAS A-E M 1:100



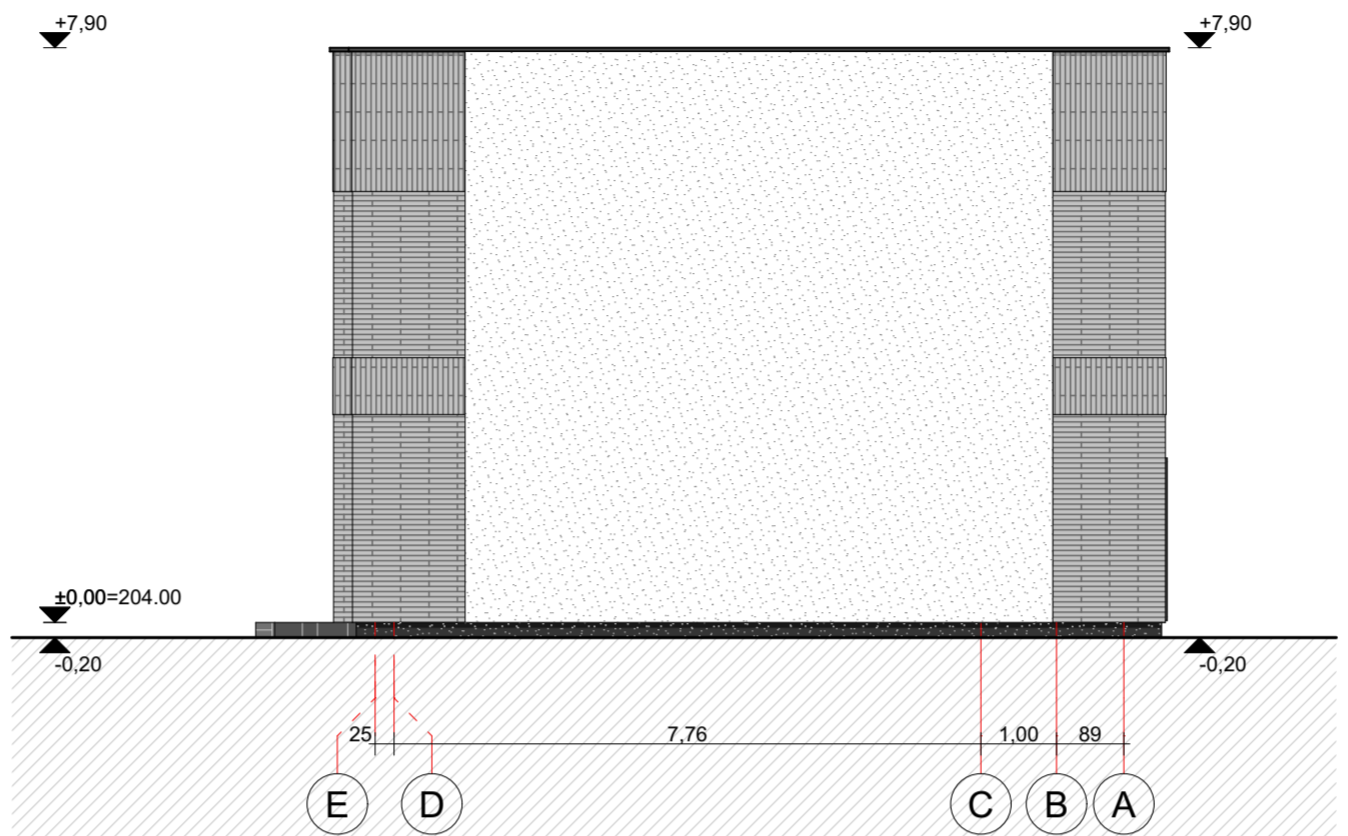
FASADAS 1-8 M 1:100



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	PILKA RAL 7047	KLINKERIS
	ŠVIESIAI PILKA RAL 9001	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA/METALINIAI AŽŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI
	ANTRACITAS RAL 7016	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
	URBAN PROJECTS				
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-E IR 1-8 M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"				DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-07	
				LAPAS	LAPŲ
				07	10



FASADAS E-A M 1:100



FASADAS 8-1 M 1:100

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

ETALONAS	SPALVA	APDAILA
	PILKA RAL 7047	KLINKERIS
	ŠVIESIAI PILKA RAL 9001	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	TINKAS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA/METALINIAI AŽŪRINIŲ SIENELIŲ STRYPAI
	ANTRACITAS RAL 7016	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	ANTRACITAS RAL 7016	SKARDA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A2067	PV/PDV	V. POCIUS	2020.12	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI E-A IR 8-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KIJOTA"			DOKUMENTO ŽYMUO 20-UP-120.18-TP-SA-08	
				LAPAS	LAPŲ
				08	10

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ



Statinio statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris
Hetitų g. 8, Vilnius (Kad. Nr.: 0101/0158:2428) ir Hetitų g. 18, Vilnius (0101/0158:2425)

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas
Naudojimo paskirtis-kita
Naudojimo būdas-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statinio esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

UAB „URBAN PROJECTS“, Teatro g.5, Vilnius, Vytautas Pocius
E.p.:vytautas@urbanprojects.lt, Tel. Nr.: +370 52383383

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)
UAB „KIJOTA“, Geležinkelio g. 26, Vilniaus r., +37063322777

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas

UAB „URBAN PROJECTS“, Ševčenkos g. 9-2, Vilnius, Tel. Nr.: +370 52383383

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Pasiūlymus galima teikti iki 2024-04-15 elektroniniu paštu: vytautas@urbanprojects.lt, telefonu +37063322777 arba gyvai Ševčenkos g. 9-2, Vilnius

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda
Viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu per Google meets.. 2024-04-15 17:00 val.

<https://meet.google.com/vsv-khyf-nxg>

Projekto vadovas V.Pocius

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO
PROJEKTAVIMĄ



Statinio statybinis adresas ir žemių sklypo kadastrinis numeris
Hietingų g. 4, Vilnius (Kad. Nr.: 0101/0158-2428) ir Hietingų g. 18, Vilnius (0101/0158-2425)

Žemių sklype esančių pagrindinių naudojimams paskirtis ir būdas
Naudojimo paskirtis-ktz
Naudojimo būdas-lytinai ir dirbalių gyvenamųjų pastatų teritorija

Statinio esančio ir (ar) esančios pagrindinio naudojimo paskirtis, statinio tipas
Projekcinis pasiūlymas pateiktas projektavimo (juridinio ar fizinio asmens) įgaliojimu
palaikant ir teikiant informaciją apie projektavimo galimybes, vartan, pavardę, elektroninio
UAB „JURIAN PROJECTS“, Tautų g. 5, Vilnius, Vytautas Pincus
Tel. Nr.: +370 52383383

Statinio (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas,
juridinio asmens būstinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefonas Nr.)
UAB „JURIAN PROJECTS“, Gelskūnėlių g. 26, Vilnius t., +3706322777

Informacijos ir projektavimo pasiūlymams adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės
informacinis adresas
UAB „JURIAN PROJECTS“, Šervėnų g. 9-2, Vilnius, Tel. Nr.: +370 52383383

Informacijai, kaip ir kada ir laisva būdu iki visiško nutarimo priėmimo atstovai projektavimui
gali būti pasiūlyti dėl projekto pasiūlymo
UAB „JURIAN PROJECTS“, Gelskūnėlių g. 26, Vilnius t., +3706322777

Projektavimas vykdomas pagal: www.gipis.lt
Projektavimas vykdomas pagal: www.gipis.lt

Projektavimas vykdomas pagal: www.gipis.lt
Projektavimas vykdomas pagal: www.gipis.lt





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Keturių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Hetitų g. 8 ir Hetitų g. 18, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662; Nr. 0101/0158:1663; Nr. 0101/0158:644) Nemėžio k., Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas, padalijant sklypus Juodupio g. 152 (kad. Nr. 0101/0158:1775), Juodupio g. 154 (kad. Nr. 0101/0158:1777), Juodupio g. 156 (kad. Nr. 1778) ir Juodupio g. 158 (kad. Nr. 1781) (TPDR Reg. Nr. T00058693) sprendiniais.
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu Priklausomųjų želdynų plotų normos, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21d. įsakymas Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir

	<p>apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Į priklausomųjų želdynų plotą neįskaičiuojami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelių; automobilių stovėjimo aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto</p>

		savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymą dėstyti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00058693) leidžiamoje užstatyti teritorijoje. Numatant detaliojo plano užstatymo zonos koregavimą – teikti numatomus keisti grafinius sprendinius Projektinių pasiūlymų sudėtyje. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 9d. įsakymu Nr. 30-1381 patvirtintu „Sklypų (kad. Nr.0101/0158:721, Nr. 0101/0158:1662, Nr. 0101/0158:1663, Nr. 0101/0158:644) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Juodupio g. 152, Juodupio g. 154, Juodupio g. 156 ir Juodupio g. 158“ (TPDR reg. Nr. T00058693) ir vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastatų statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo rengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama

	aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	---

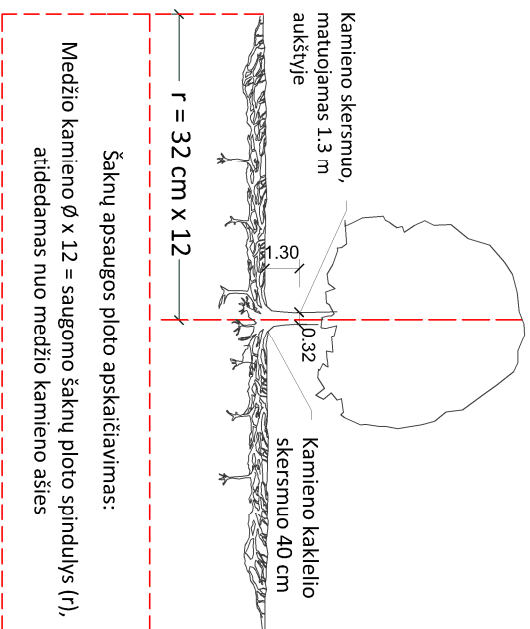
Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel. +37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal

pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

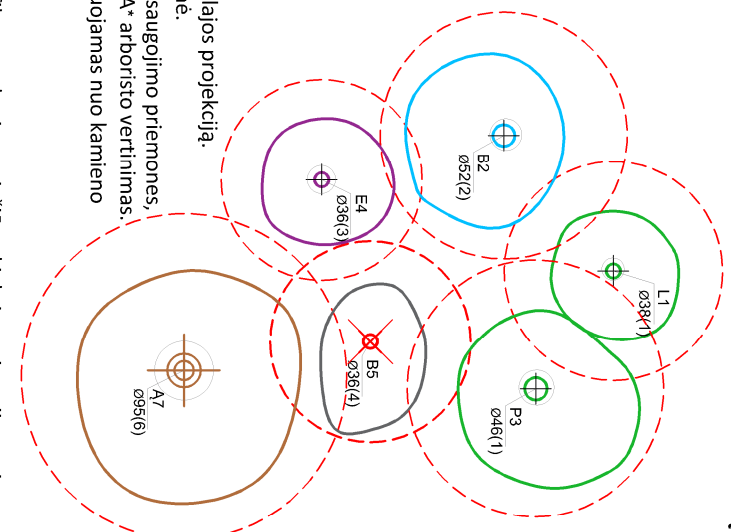
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

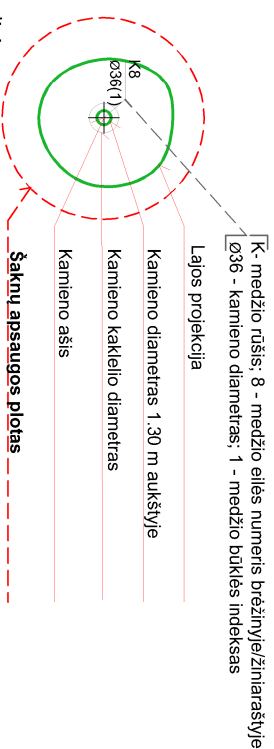
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



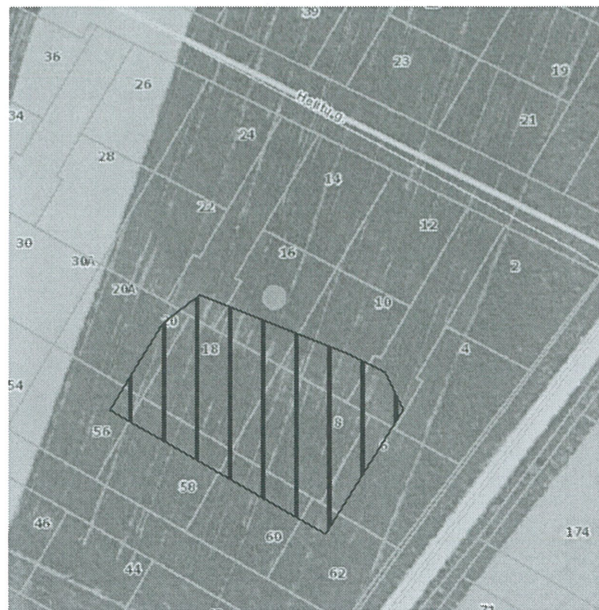
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KETURIŲ SUBLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.1) HETITŲ G. 8 IR HETITŲ G. 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-30 Nr. A659-21/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 18:40:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29 18:40:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-30 08:08:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-30 08:08:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

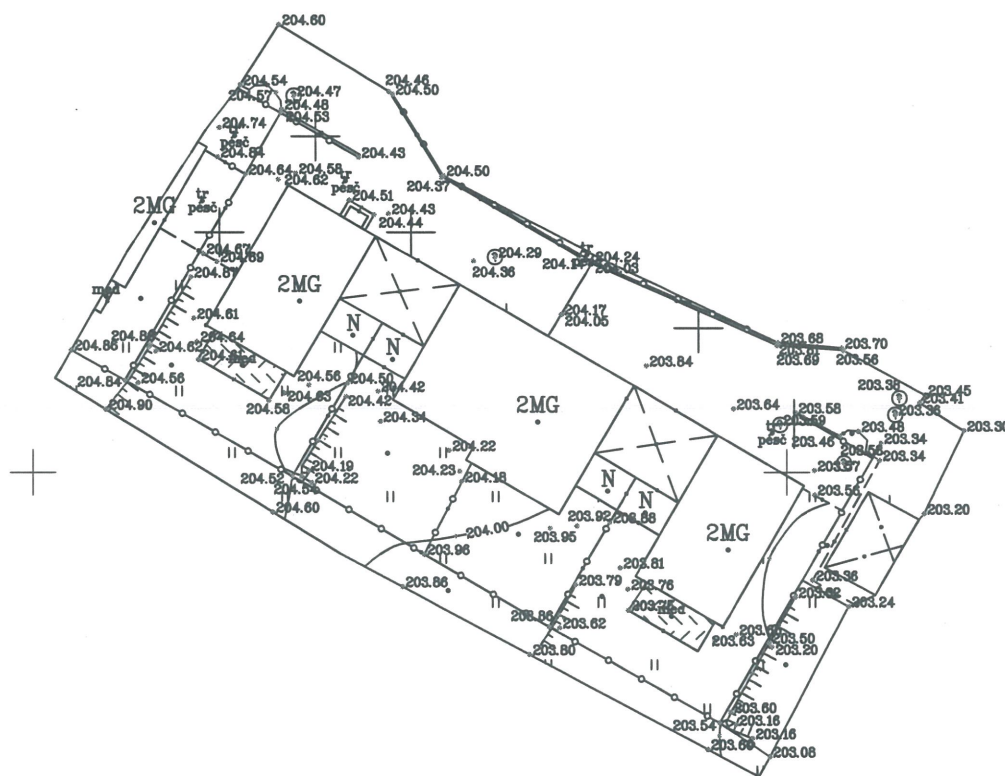
Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

77/31 - 0153



588050
6058050

588100
6058050

a - LKS-1994
- LAS07
T20
tikslumas:
- 10 cm;
- 10 cm;

1:8,18
2425,2428

VADINIMAS
ANAS M 1:500
NAS-PILNAS TURINYS

VIATYS 7

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-27 Nr. SPSP-01-240827-00178
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 11:49:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-26 11:49:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-26 18:04:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-26 18:04:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	AvilyS SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-27 08:03:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-27 08:03:00 AvilyS SDP eDocs