



*R.Valainienės individualios
veiklos pažyma nr. 673077
reg.Savičiaus g.3a-41
tel. 868258200 info@polichromy.lt*

*Objektas : Pastatas adresu Pramonės g. 19-3, Vilniuje , N.Vilnios
seniūnijoje*

*Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo
Pramonės g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -nejrengtos
pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties
patalpas, sujungiant su butu nr.3, kapitalinio remonto projektas*

Projekto dalis: projektiniai pasiūlymai

PV : arch. Rūta Valainienė at.nr. 1013

Užsakovas : S.K : tvirtinu

Vilnius 2024.05



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos-neįrengtos pastogės Nr. 5 dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 3, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinės išraiškos elementus (stoglangius ir pan.) derinti prie esamo konteksto. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI PRAMONĖS G. 19-3, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-02 Nr. A659-125/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-02 11:37:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-02 11:38:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-02 12:50:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-02 12:50:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Aiškinamasis raštas

1858 m. būsimos Naujosios Vilnios teritorijoje prasideda geležinkelio statyba. Ilgainiui čia kuriasi svarbi geležinkelininkų gyvenvietė, geležinkelio stotis, turinti aptarnauti Sankt-Peterburgo - Varšuvos ir Lentvario (vėliau Liepojos) - Romnų geležinkelius. 1873 m. pradėjo reguliariai važinėti traukiniai iki Minsko. Geležinkelio stotį pasiekė pirmoji telefono linija. Atsiradus geležinkelio stočiai, naujojoje geležinkelininkų gyvenvietėje labai pagyvėjo jos ekonomika. Pirmuoju vietovės burmistru tapo šveicaras Karl Mozer (1904-1907 metai), mezginių fabriko savininkas. Susidarė palankesnės sąlygos kurtis ir smulkiems prekybininkams. Novovileiske nuolat stovėjo du kariuomenės pulkai.

Kitoje geležinkelio stoties pusėje buvo pastatyta eilė medinių namų, formuojanti Pramonės gatvės išklotinę. Pastatai ilgi, skirti kelioms geležinkelį aptarnaujančių inžinierių ir kitų tarnautojų šeimoms. Pastatai daugiabučiai, aukštomis lubomis su koklinėmis krosnimis.

Šiuo metu pastate Pramonės g.19 senosios koklinės krosnys nebeišlikę. Pastate pakeisti langai, likę tik trys autentiški langų gaminiai. Bute nr.3 yra visos komunikacijos- vanduo, kanalizacija, elektra. Buto šildymas –iš dujinio katilo. Projekte šiek tiek keičiama sanmazgo(patalpos nr.8) pirmame aukšte išplanavimas Keičiama priestatėlio , kur įrengtas sanmazgas, stogo forma. Vietoje šlaitinio stogelio įrengiama sutapdintas stogas. Pastato palėpė padalinta visiems kaimynams, yra susitarimas dėl palėpės plotų išdėstymo. Butui nr.3 priskirta palėpės dalis yra virš buto Patalpoje nr.2 (svetainėje) įrengiami laiptai į palėpę. Palėpėje projektuojamas 18,26 kv. kambarys ir sanmazgas. Iš kambario nr.9 galima patekti ant terasos , įrengtos virš priestato. Stogo danga - metalinės čerpės. Projektu keičiama negyvenamų patalpų palėpėje paskirtis į gyvenamąją. Buto bendras plotas padidėja apie 18,26 kv.m .

Pastato fasadas pakeičiamas minimaliai. Priestatėlio apkalimas esamas, apvalių dailylenčių, dažytasrudai bordo spalva. Naujai įrengiama palėpės galinė siena apkalama tamsiomis paprasto profilio vertikaliomis dailylentėmis. Tamsios stogo vėjalentės. Terasos grindys įrengiamos paklojus hidroizoliacijos sluoksnį, grindys tamsių terasinių parketlenčių. Terasos turėklai ir laiptukai nuo balkono durų iki grindų mediniai natūralios medžio spalvos. Langai ir balkono durys mediniai, baltos spalvos.

Savivaldybės bendrajame plane 2021 m TPDR reg. nr. T00086338, pastatas patenka į funkcinę pagrindinio centro zoną NVL-8-5, teritorijos naudojimo tipas GC, GM,PA,SI

2.7 punktas automobilio statymas

vadovaujantis STR 2.06.04:2014, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta 1 butui, ši vieta yra šalia buto nr.3 įėjimo, pažymėta schemeje, kaip esama

2.8 punktas želdiniai

kadangi nėra suformuoto žemės sklypo, esami želdiniai nėra šalinami, o nauji nėra sodinami.

3.3 žm. su negalia statinių prieinamumas

Vykdamas esamo buto ir palėpės apjungimo kapitalinį remontą, butas lieka gyvenamosios paskirties, į butą patenkama esamais laipteliais.

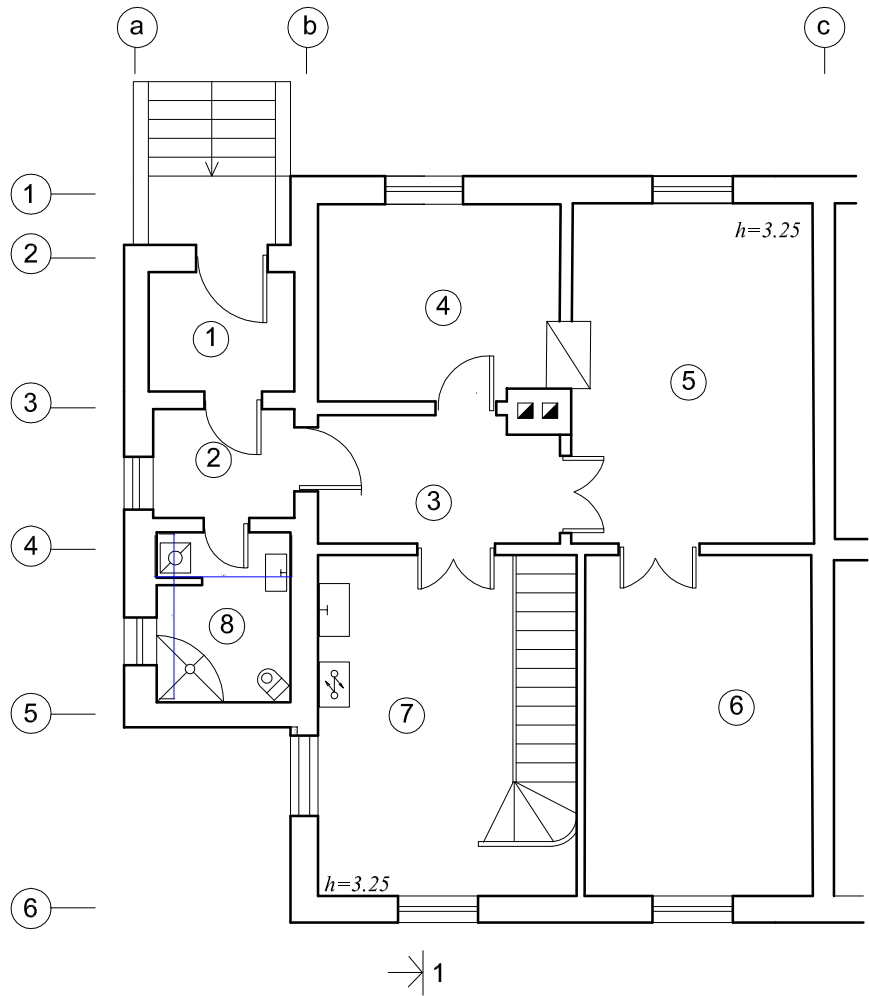
At.nr.1013 PV Rūta Valainienė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Butas Pramonės g.19- 3	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<p align="center">II. PASTATAI</p> <p>2.2. Gyvenamieji pastatai: 7.1</p> <p>2.2.1. butų skaičius:</p> <p>2.2.1.1. kambarių skaičius:</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (esamas)</p> <p>2.2.2. bendrasis plotas (projektuojamas)</p> <p>2.2.2.1. gyvenamasis</p> <p>2.2.2.4. pagalbinis</p> <p>2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)</p> <p>2.2.1.6. garažų</p> <p>2.2.2.7. pastogės plotas</p> <p>2.2.3. pastato tūris</p> <p>2.2.4. aukštų skaičius</p> <p>2.2.5. aukštis</p> <p>2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)</p> <p>2.2.7. Atitvarų šilumos perdavimo rodikliai</p> <p>-išorės sienų</p> <p>-perdangų</p> <p>-langu</p> <p>2.2.8.pastato akustinio komforto sąlygų klasė</p> <p>Energetinio naudingumo klasė</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m³</p> <p>-</p> <p>m</p> <p>vnt.</p> <p>vnt.</p> <p>m</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p> <p>W/m2 k</p>	<p>1</p> <p>5</p> <p>66.12</p> <p>84.39</p> <p>69.46</p> <p>14.94</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>18.26</p> <p>240.0</p> <p>II</p> <p>esamas</p> <p>0,178</p> <p>0,154</p> <p>0.588</p> <p>C</p> <p>C</p>	

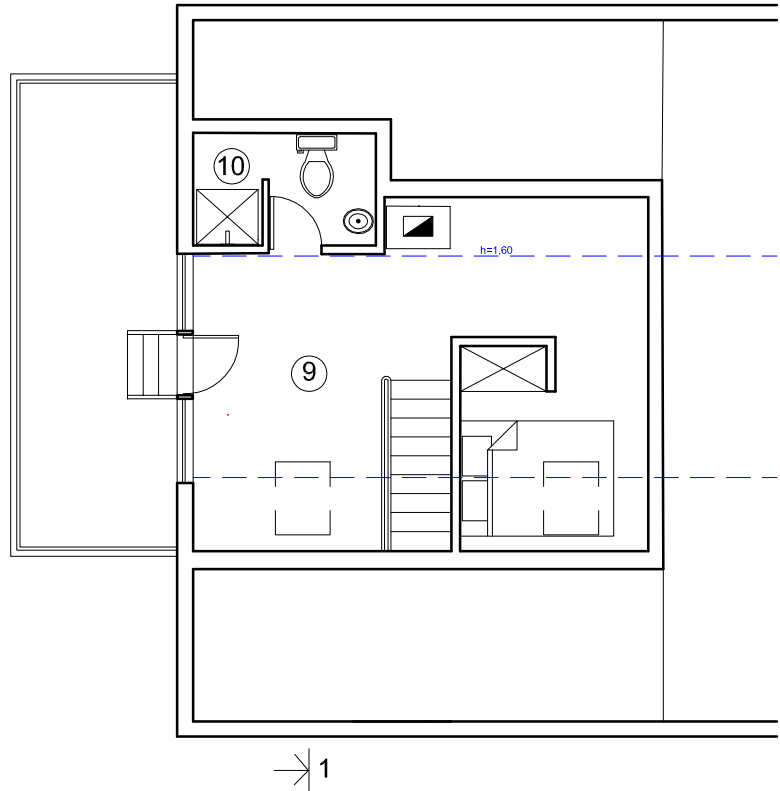
Projekto vadovas: Rūta Valainienė

Tvirtinu: S.K.



eksplikacija

1	prieškambaris	3,16
2	vestibiulis	3,22
3	koridorius	5,31
4	kambarys	8,34
5	kambarys	14,04
6	kambarys	13,68
7	virtuvė - svetainė	14,44
8	sanmazgas	3,94
9	kambarys	18,26
10	sanmazgas	0
	viso	84,39



atestato nr.

indv. veiklos pažyma 673033

0563

arch.

R. Valainienė

1013

stadija

užsakovas: S.K

PP

Objektas:

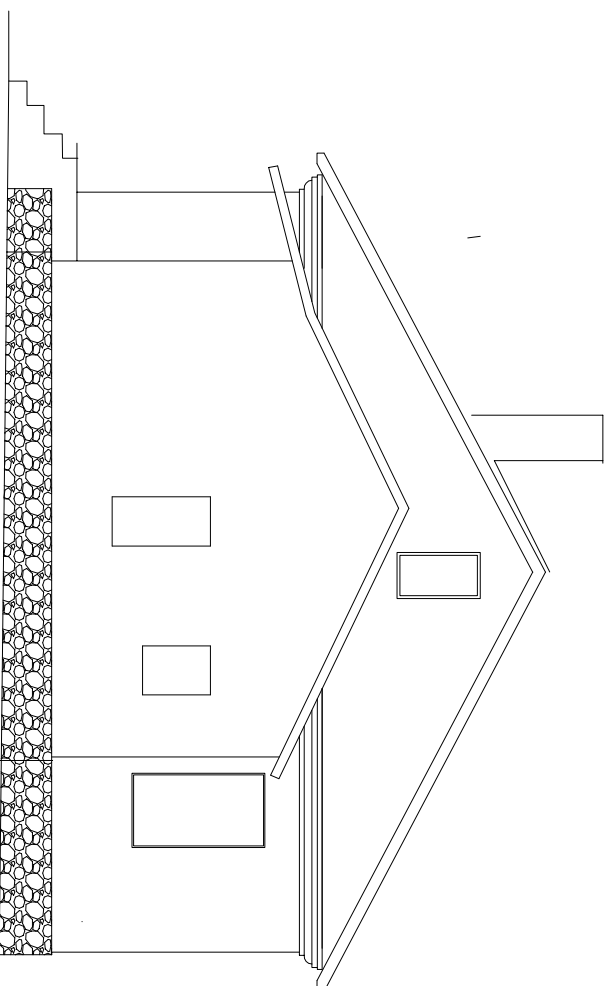
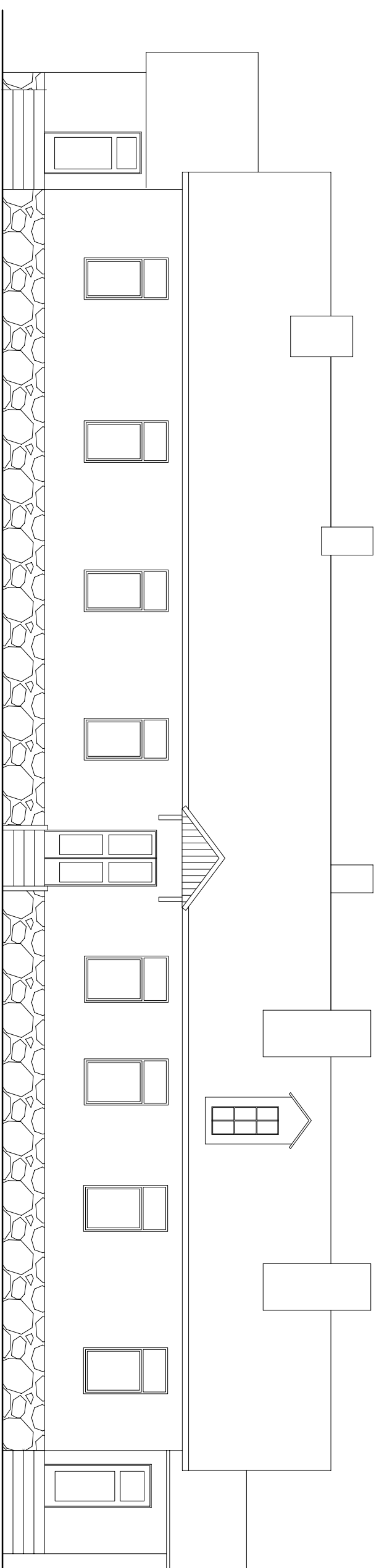
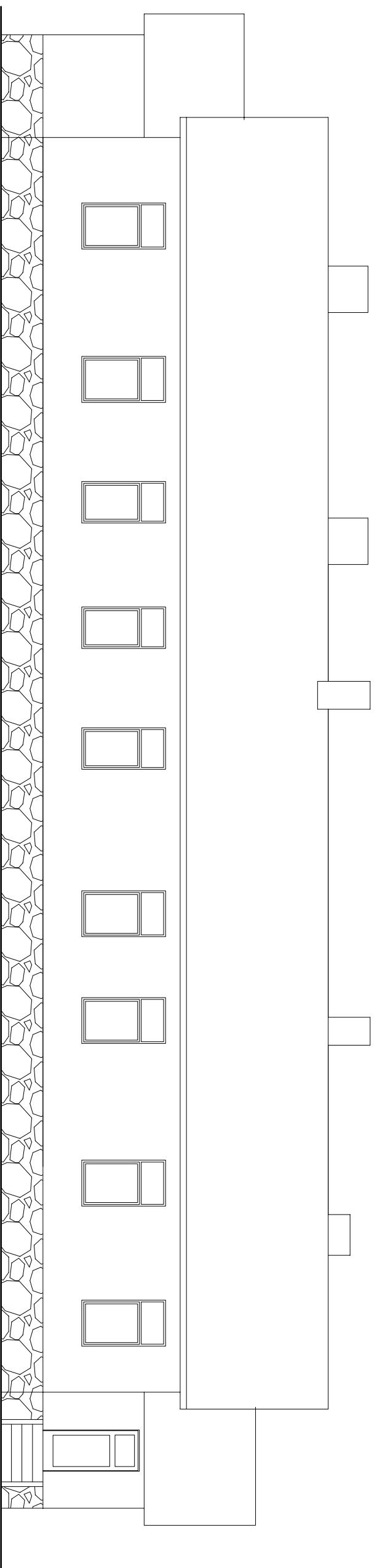
Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas

Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.

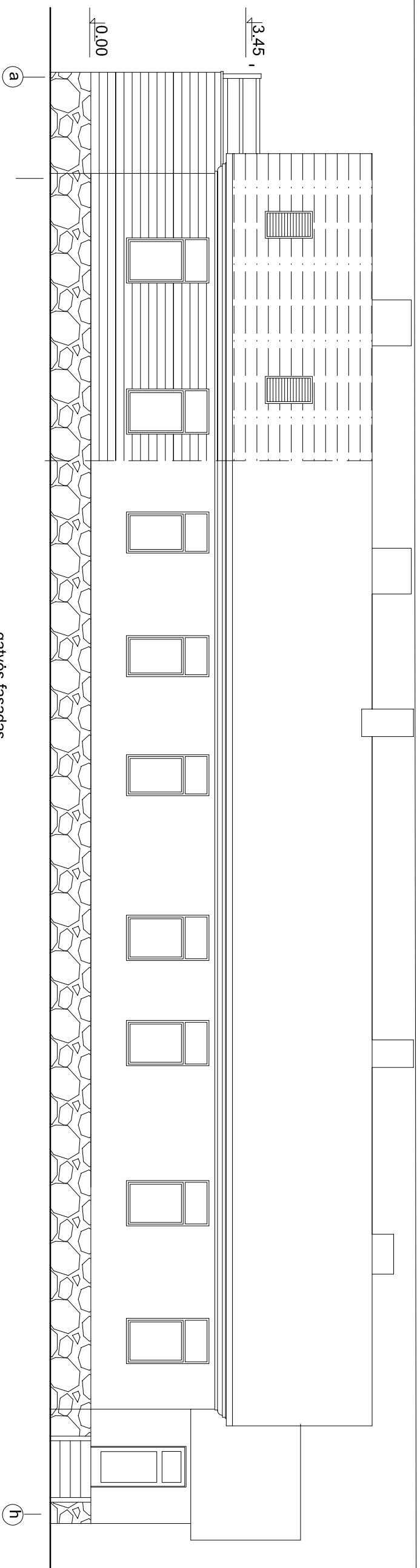
pirmo aukšto ir palėpės planai m1:100

lapų

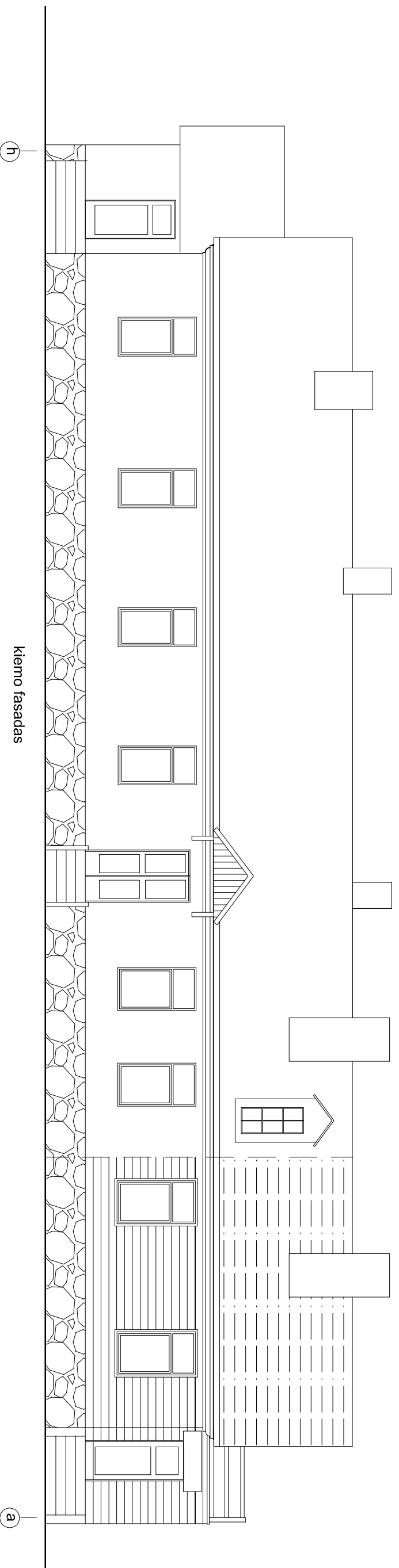
lapas



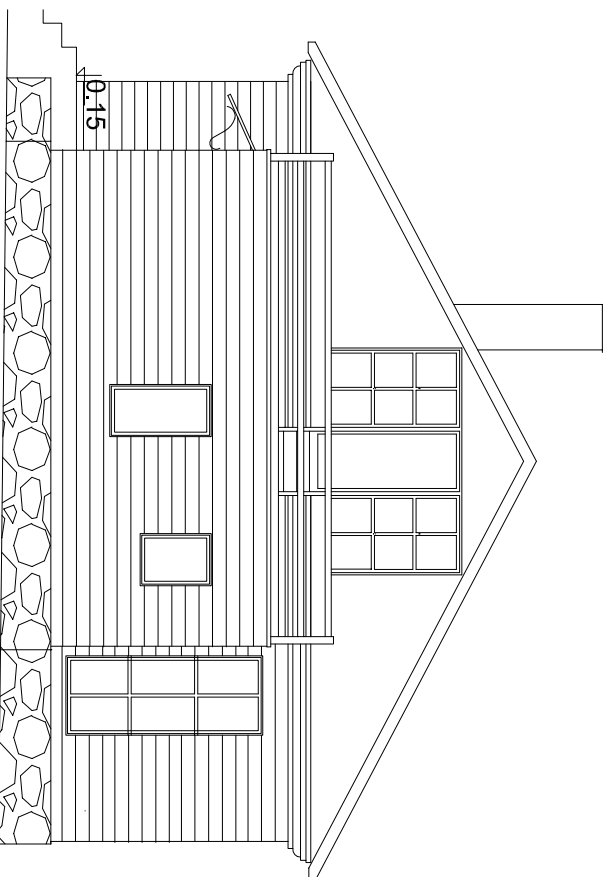
atestado nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas:	Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos - neįrengtos paslaugės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas	lapy	lapas
0563	arch.	R. Valainienė	Objektas:			
1013			Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Viliūnos raj.			
stadija	užsakovas: S.K		esami fasadai			
PP						



gatvės fasadas



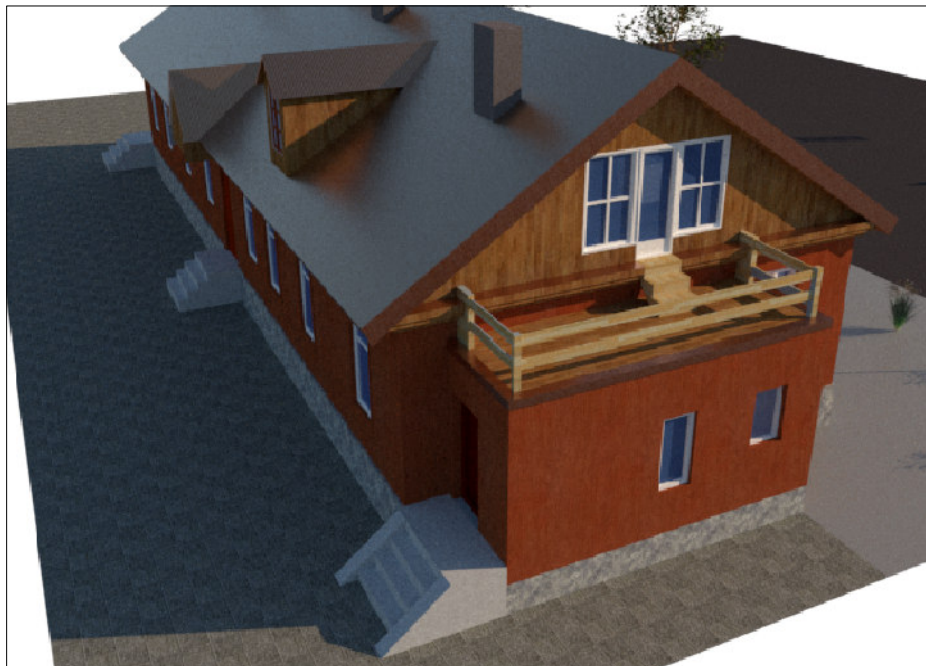
kiemo fasadas



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pramonės g.19, Vilniuje, daiktinės paskirties patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas	
0563	arch.	R. Valainienė	Adresas:	Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Viliūso raj.	
1013			fasadai m1:100		
stadija	užsakovas: S. K.				
PP					
			Lapų		
			Lapas		



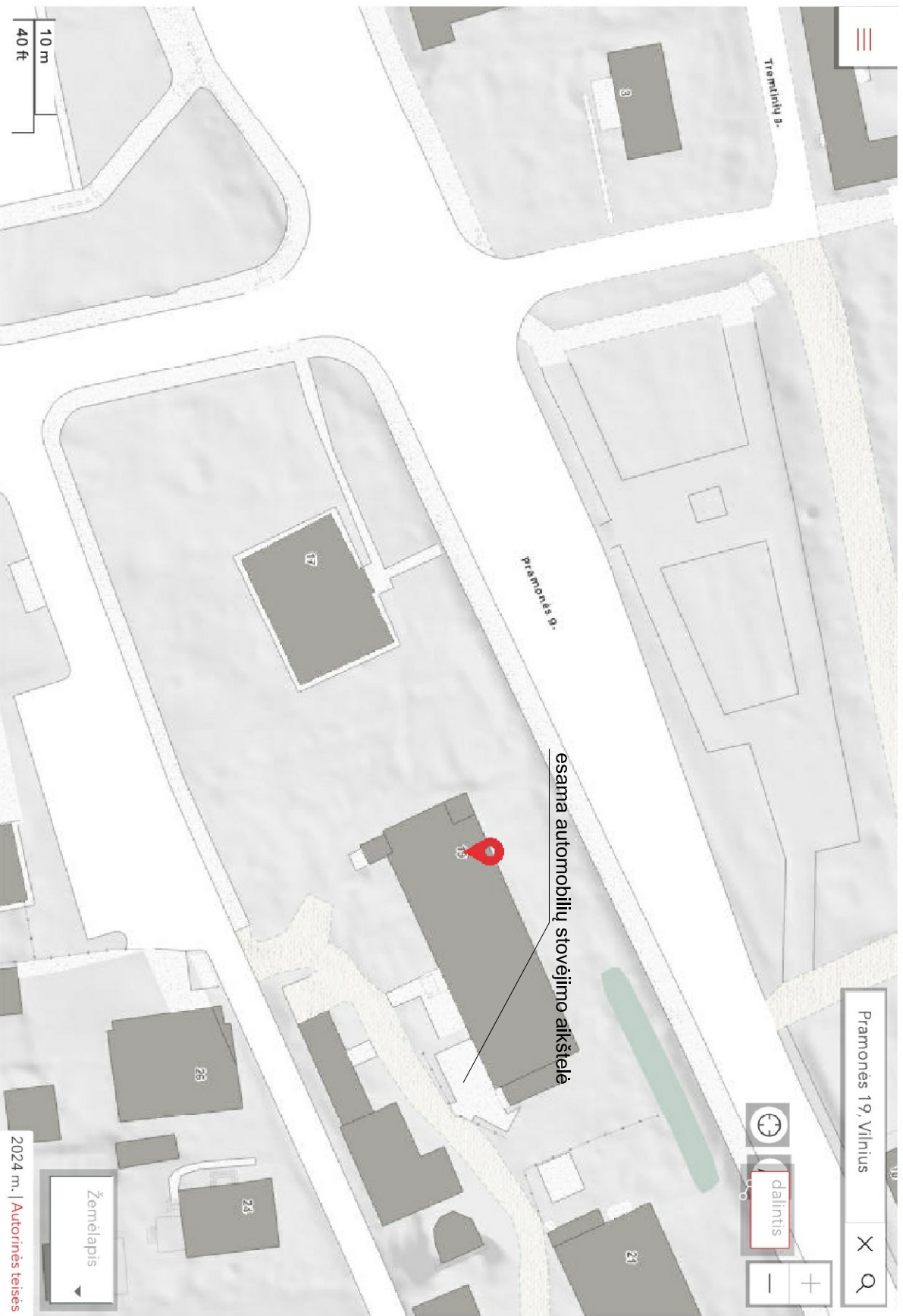
atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>		Objektas: Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -nejungtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas		
0563 1013	arch.	R. Valainienė			
stadija	užsakovas: S.K		Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.		
PP			fotofiksacija	lapų	lapas



atestato nr.	<i>indv. veiklos pažyma 673033</i>			Objektas: Daugiabučio gyv. namo Pramonės g.19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos -neįrengtos pastogės nr.5 dalies paskirties keitimo į gyv. paskirties patalpas, sujungiant su butu nr.3 kapitalinio remonto projektas		
0563	arch.	R. Valainienė				
1013				Adresas: Pramonės g. 19 bt.3, Vilniuje, N. Vilnios raj.		
stadija	užsakovas: S.K			vizualizacijos	lapų	lapas
PP						

4/23/24, 11:28 AM

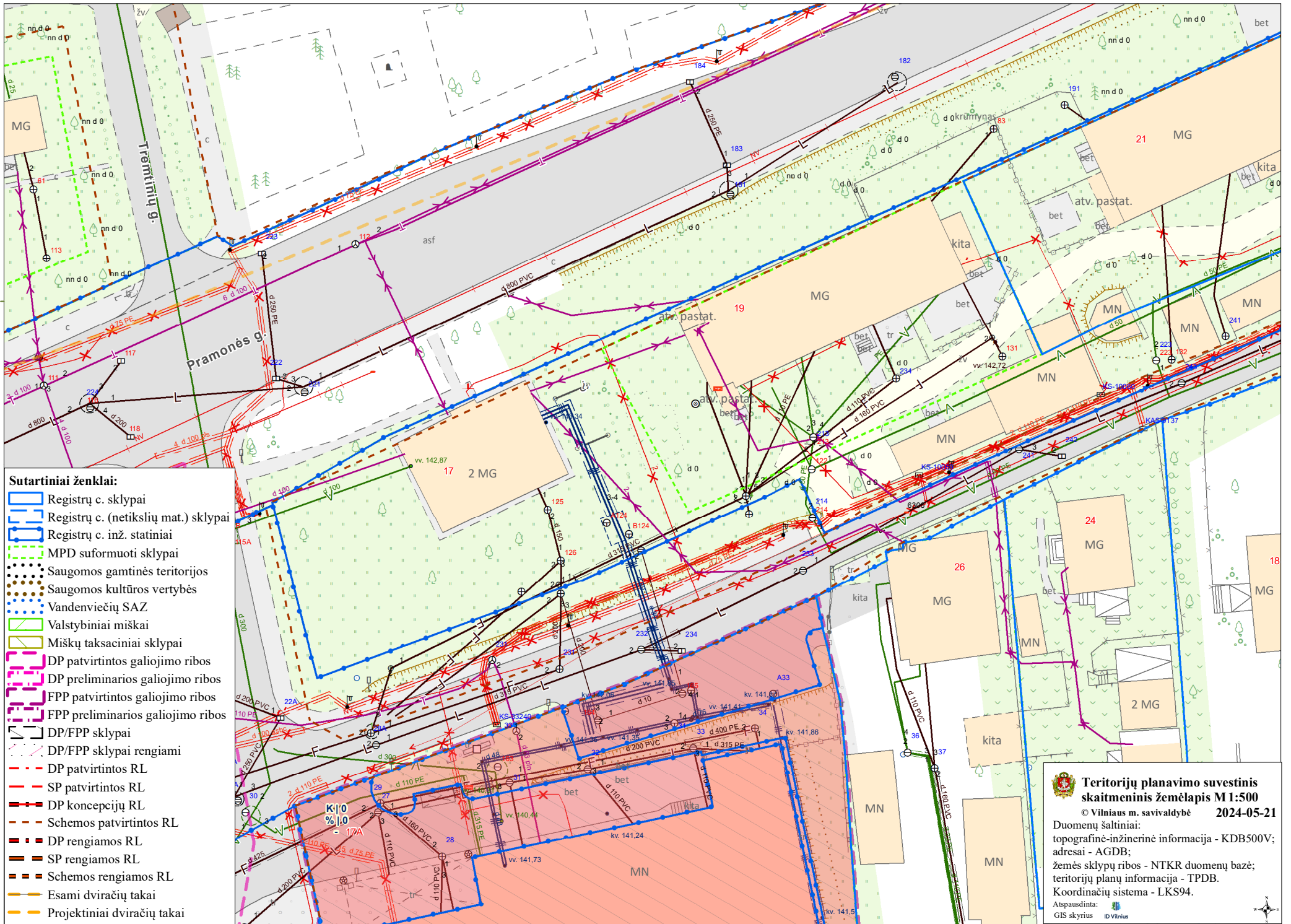
Planavimas ir statyba / Vilniaus miesto interaktyvus žemėlapis



<https://maps.vilnius.lt/interiorju-planavimas>

2024 m. | Autorinės teisės

1/1



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬ Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- ▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- ▬ Vandenviečių SAZ
- ▬ Valstybiniai miškai
- ▬ Miškų taksaciniai sklypai
- ▬ DP patvirtintos galiojimo ribos
- ▬ DP preliminarios galiojimo ribos
- ▬ FPP patvirtintos galiojimo ribos
- ▬ FPP preliminarios galiojimo ribos
- ▬ DP/FPP sklypai
- ▬ DP/FPP sklypai rengiami
- ▬ DP patvirtintos RL
- ▬ SP patvirtintos RL
- ▬ DP koncepcijų RL
- ▬ Schemos patvirtintos RL
- ▬ DP rengiamos RL
- ▬ SP rengiamos RL
- ▬ Schemos rengiamos RL
- ▬ Esami dviračių takai
- ▬ Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2024-05-21

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 GIS skyrius ID Vilnius