



STATYTOJAS: UAB „ASTORIJA HOTEL“, kodas 126000460,  
Didžioji g. 35, Vilnius kont. tel. 852120110  
[e.sicus@aaa.lt](mailto:e.sicus@aaa.lt),

PROJEKTO NR: SMA/21-31

ŽYMĖJIMAS: Pastatų rūšiai u.k. g. 1062,  
Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija,  
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

Pavadinimas : **Administracinio pastato viešbučių patalpos sudalinimo į 3 turtinius vienetus, 2 turtinių vienetų paskirties keitimo į prekybos ir paslaugų patalpas paprastojo remonto projektas**



Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Direktorius: D.Sabaliauskienė

Projekto vadovė: D.Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, NKVA 0351

PDV architektė: V.Miciūtė-Bružienė atest. Nr. A1904

Architektas: A.Bielinis

**BYLOS TURINYS**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Projekto dalies Pavadinimas</b>		<b>Puslapiai</b>
<b>01.</b>	Projektinių pasiūlymų bylos žiniaraštis		2
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPU		3-6
2.	Bendrųjų rodiklių lentelė		7
3.	Bendras aiškinamasis raštas		8-14
	<b>BRĖŽINIAI</b>		
4.	Sklypo schema M 1:1000 Pastato su prieigomis schema M 1:500	SMA 21/31 -SP 01	15 16
5.	Rūsio, pirmojo aukšto planai M 1:100, 2-5, mansardinio aukštų planai	SMA 21/31 - PP– 01, 02 SMA 21/31 - PP– 03-07	17-23
6.	Fotofiksacija rūšio techninės patalpos Fotofiksacija įėjimų į patalpas	SMA 21/31- PP	24,25
	<b>PRIEDAI:</b>		
7.	Kultūros paveldo apskaitos dokumentai, u.k. 1062	2 lapai	14-16
8.	PV, PDV atestatų kopijos	2 lapai	17-19
9.	Įgaliojimas PV	1 lapas	20-42
10.	NTR išrašas	3 lapai	43-45
11.	Įgaliojimas PV	1 lapas	46
12.	VMSA Statybos reglamentavimo skyriaus raštas „Dėl pažymos išdavimo 2021-11-23 Nr. A256-1030/21(2.15.2.48E-STR)	3 lapai	
13.	KPD Vilniaus skyriaus raštas 2021-10-22 Nr. (12.8-V E)2V-2271 “Dėl naujų objektų formavimo schemos”	3 lapai	
14.	VMSA Vyriausiojo architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas 2021-09-16 Nr. A655-/21(2.3.3.14E-VMA)	1 lapas	
15.	Didžioji g. 33, Vilniuje rekonstrukcijos autorių „Vilniaus architektūros studijos“ sutikimas su priedais	3 lapai	
16.	NTR išrašas viešbučių patalpa	3 lapai	
17.	Matavimų byla	11 lapų	
18.	NTR išrašas administracinis pastatas	3 lapai	
19.	Bendratūrčių balsavimo protokolas su priedais, savininkų sąrašas	7 lapai	57-63

Etapas	Užsakovas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA 21/31	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			BSR-1	63	01

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Didžioji g. 33, Vilnius viešbučių patalpos (unik. Nr. 1094-0055-5028:0001) sudalinimo į 3 patalpas, 2 patalpų paskirties keitimo į prekybos ir paslaugų, paprastasis remontas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p. ir 7 p., užtikrinti remontuojamo pastato skirtingų negyvenamosios paskirties patalpų balansą taip, kad nepasikeistų viso pastato paskirties grupė ir pogrupis (administracinė), pateikti informaciją projektiniuose pasiūlymuose.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (paprastojo remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius; Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo - apsaugos specialiuoju planu.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-20 Nr. A659-875/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-17 16:42:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-17 16:42:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-20 09:09:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-20 09:09:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Projektuojami kapitalinio remonto darbai nekeičia sklypo užstatymo rodiklių.

Pastato ir patalpų plotų pokyčių lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Po paprastojo remonto
<b>I. PASTATAS</b>			
1.1. Administracinis pastatas Didžioji g. 33, Vilniaus m. u/nr. 1094-0055-5030, 1B5p			
1.2. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	5737,13	5726,21
1.3. pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	3778,96	3768,83
1.4. pastato paskirties rodikliai, patalpų/butų bendras skaičius	vnt.	7	9
1.4.1. gyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	3	3
1.4.2. negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	4	6
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	16503	esamas
3. Aukštų skaičius*	vnt.	5 + mans.	esamas
4. Pastato aukštis. *	m	31,63	esamas
5. Energetinio naudingumo klasė:	-	esama	esama
6. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	esamas
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	esama
<b>II. Projektuojama patalpa u/nr. 1094-0055-5028:0001</b>			
2.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2979,67	2968,25
2.2. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	1728,45	1717,53
2.4. dalinimas:	vnt.	2	
<b>III. Patalpa NR. 1 paslaugų patalpa (grožio salonas)</b>			
3.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	300,84
3.2. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	-	214,18
<b>IV. Patalpa NR. 2 prekybos patalpa (parduotuvė)</b>			
4.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	435,58
4.2. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	-	326,35
<b>V. Patalpa NR. 3 viešbučių patalpa</b>			
5.1. bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	2232,33
5.2. pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	-	1172,91

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Diana Sabaliauskienė atest.nr. 1107A, 0351 NKVA \_\_\_\_\_

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

#### LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

#### STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

#### TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

ir kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

### 2. Projektuojamos patalpos sudalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta VMSA Vyriausiojo miesto architekto M.Pakalnio 2021-12-20 Nr. A659-875/21(3.3.2.26E-MPA);
- Didžioji g. 33, Vilniuje pastato bendraturčių balsavimo protokolu 2021-12-21;
- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie patalpas, pastatą Didžioji g. 33, Vilniuje 2021-11-29;
- VMSA Statybos reglamentavimo skyriaus raštu 2021-11-23 Nr. A256-1030/21(2.15.2.48E-STR) “Dėl pažymos išdavimo”;
- “Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų Didžioji g. 33, Vilniuje formavimo schema, atliekant prastojo remonto darbus”, pritarta VMSA Vyriausiojo architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas, 2021-09-16 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA); Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyrius 2021-10-22 Nr. (12.8-V E)2V-2271.

### 3. Esama būklė.

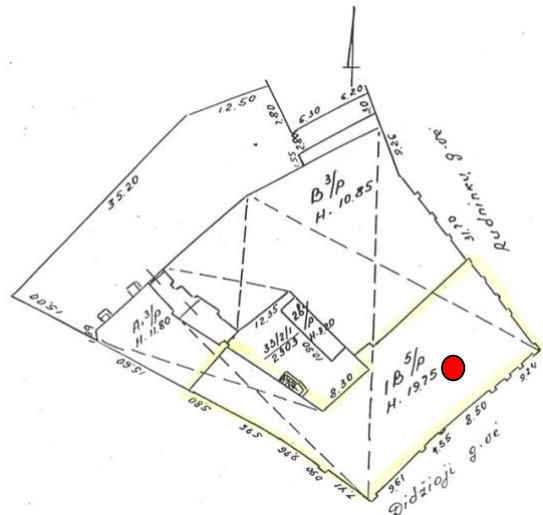
Administracinės paskirties pastatas Didžioji g. 33, Vilniuje u/nr. 1094-0055-5030, 1B5/p – statytas XV pab. - XIX a., rekonstruotas XX a. pb., su kitais sklypo pastatais formuoja uždara perimetru užstatytą kiemą, o gatvės fasadais formuoja Didžiosios, Arklių ir Rūdininkų gatvių išklotines.

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL “	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-1	7

Viešbutis, kurį valdo UAB „Astoriija Hotel“ yra išsidėstęs dalyje pastato Didžioji g. 33 ir sujungtas antro aukšto jungtimi praėjimu virš Arklių gatvės su pagrindiniu viešbučio pastatu Didžioji g. 35. Viešbučio reikmėms patalpa pritaikyta pagal „Vilniaus architektūros studijos“ ir „Paminklų restauravimo institutas“ 1999 m. parengtą Pastato Didžioji Nr. 33/2 (AtV45) restauravimo ir pritaikymo projektą, (aut. K.Pempė, A.Pliučas).

Pastato kategorija – ypatingas; pastato paskirtis – *administracinė*; patalpos esama paskirtis – *viešbučių*.

Žemės sklypas – neregistruotas.



Regia.lt

Sklypo matavimų planas Didžioji g. 33, Vilniuje

Projektuojama **viešbučių patalpa, unikalus Nr. 1094-0055-5028:0001** yra išsidėjęs per visus pastato indeksas 1B5p aukštus; registruotas plotas 2979,67 kv.m.; pagal susiklosčiusį istoriškai pastato naudojimą turi atskirus įėjimus į parduotuves pirmo aukšto lygyje iš Arklių ir iš Didžiosios gatvės.

Patalpoje yra veikiančios vandens ir nuotekų inžinerinės sistemos, šildymas nuo bendros pastato šildymo sistemos, elektros ir ryšių įvadai, atskiros vėdinimo sistemos įrengtos prekybos ir paslaugų patalpoms (kurios naudojamos dabar prie viešbučio, bet Užsakovo užduotis atskirti parduotuvę ir SPA paslaugų ir grožio saloną. Projektuojamą pastatą iš trijų pusių riboja Didžioji, Arklių ir Rūdininkų gatvės.

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.

Šiuo projektu projektuojama sudalinti viešbučių paskirties patalpą Didžioji g. 33 u.nr. 1094-0055-5028:0001 į 3 turtinius vienetus, atskiriant pirmo aukšto patalpas esamą parduotuvę ir paslaugų patalpą SPA centrą nuo viešbučio.

4.1. Projektuojami remonto darbai, pagal statybos techninį reglamentą – paprastasis remontas, viešbučių patalpos sudalinimas į 3 turtinius vienetus, projektuojamas rūsio ir pirmo aukšto 2 turtinių vienetų paskirčių keitimas į prekybos patalpą – parduotuvę ir paslaugų patalpą:

**Paslaugų patalpa turtinis vienetas NR. 1** - rūsio patalpos pažymėtos plane nuo R-48 iki R-65, ir bendro naudojimo laiptine Lb (naudojama kartu su formuojama patalpa Nr. 1) ir pirmo aukšto patalpos pažymėtos plane Nr. nuo 15-63 iki 15-68,

Bendras plotas – **300,84 kv.m.** \*

Rūsio plotas –273,44 kv.m.\*

1-ojo aukšto plotas – 27,40 kv.m. \*

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-2	7

**Prekybos patalpa turtninis vienetas NR. 2** - rūsio patalpos pažymėtos plane R-46, R-46a (atidalinama dalis iš 46 patalpos) ir pirmojo aukšto patalpų pažymėtų matavimų plane nuo Nr. 15-52 iki 15-62, 15-69, 15-74, 15-75, 15-76, 15-77; 15-78, 15-79, 15-80, 15-81;

Bendras plotas – **451,13** kv.m. \*

Rūsio plotas –68,23 kv.m.\*

1-ojo aukšto plotas – 382,90 kv.m. \*

**Viešbučių patalpa turtninis vienetas NR. 3** - rūsio patalpos pažymėtos plane R-34, R-36, R-37, R-38, R-39, R-40, R-41, R-42, R-43, R-44 (dalis po atskiriamo), R-45 ir bendro naudojimo laiptine Lb (naudojama kartu su formuojama patalpa Nr. 3); pirmojo aukšto patalpos laiptinės su liftu vertikaliems ryšiams L-c ir laiptinės patekimui iš gatvės La; antrojo aukšto patalpos pažymėtos matavimų plane: nuo Nr. 16-34 iki 16-64, ir trečiojo aukšto patalpos pažymėtos matavimų plane: nuo Nr. 17-41 iki 17-65, ir ketvirtojo aukšto patalpos pažymėtos nuo Nr. 18-32 iki 18-66, ir penktojo aukšto patalpos pažymėtos plane: nuo Nr. 19-17 iki 19-50, ir mansardinio (pastogės) aukšto patalpos pažymėtos plane nuo Nr.19-51 iki 19-77.

Bendras plotas – **2216,28** kv.m. \*

Rūsio patalpų plotas – 106,81 kv.m.\*

1-5 aukštų ir pastogės plotas – 2109,47 kv.m.\*

Visos patalpos turi autonomiškus patekimus iš lauko. Registruotas sudalinamos patalpos plotas – 2979,67 kv.m., o projektuojamas atskyrus į tris patalpas plotas ant patikslintų matavimų su paprastojo remonto darbais – 2968,25 kv.m. \* *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

#### 4.2. Projektuojami tvarkomieji statybos – paprastojo remonto darbai:

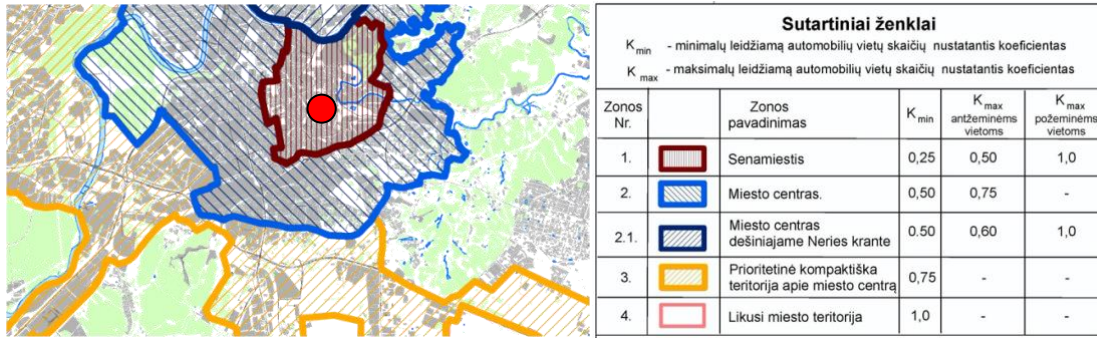
- demontuotos pagal 1999 m. projektą įrengtos menkavertės plonos pertvaros tarp rūsio patalpų R-55 ir R- 56; eksponuojant autentišką rūsio erdvę atitinka užsakovo užduotį ir saugomų istorinių rūsių erdvę.

- atskiroms patalpoms sumontuoti atskiras priešgaisrines signalizacijas atskiriamose rūsiu ir pirmojo aukšto patalpose;

Vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbai pagal inžinerinę vandens tiekimo dalį bei interjero sprendinius. Sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, vėdinimo plafonai, signalizacijų davikliai, atnaujinami šildymo prietaisai ir t.t. inžinerinių sistemų skaitikliai pagal eksploatuojančių įmonių reikalavimus).

**4.3. Automobilių ir dviračių parkavimas.** Šiuo projektu nekeičiamas esamas lengvųjų automobilių parkavimas sklypo kieme ir pastato prieigose. Kieme nėra galimybės parkuoti automobilių, 1 vieta yra skirta aptarnaujančiam transportui privažiuoti ir 11 vietų yra Didžiosios g. raudonųjų linijų ribose priešais pagrindinį pastato fasadą („Susisiekimo paslaugos“ mokamoje parkavimo zonoje); žr. *grafinę projekto dalį, SMA 21-31-PP-SP*. Lengvųjų automobilių parkavimas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL “	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-3	7



Senamiestis - zona nr.1, taikomas minimalus koeficientas 0,25

Projektuojamas pastatas yra saugomas kultūros paveldo objektas **u.k. 1062**, kurio istoriškai susiklosčiusiame kieme nėra galimybės įrengti papildomų automobilių parkavimo vietų (sklypo ribos neregistruotos); ir lengvųjų automobilių parkavimo poreikis kaip ir gretimų istoriškai tankiai užstatytų viešbučių su prekybos patalpomis kompensuojamas apmokestintose parkavimo vietose aplinkinėse gatvėse; skatinamas lankytojų atvykimas naudojantis viešuoju transportu, pavėžėjimo paslaugomis ir bemotorėmis transportu priemonėmis. Techniniame projekte detalizuojant sprendinius arčiausiai durų prie prekybos patalpos numatoma įrengti dviračių parkavimui stovus.

**4.4. Želdinimo pasiūlymai.** Sklype nėra medžių ir kitų sodintų želdinių, kadangi projektuojamas pastatas yra **centrinėje Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 dalyje**, kur istoriškai dėl saugomų paveldosauginių rūšių kiemai buvo paprastai želdinami sezoniniais vazoniniais augalais, taip pat populiarius balkoninius želdinimus.

Želdynų trūkumą tankiai užstatytame sklype kompensuoja gretimybėje esantis Rūdininkų skveras esantis ~ 180 m nuo projektuojamo pastato, ir Arklių gatvės skveras ~ 240 m. Prie įėjimų į parduotuvę yra pastatomi vazonai su daugiamečiais augalais – pvz. žemaūgiais suformuotais krūmais ir keičiamomis sodintų žydinčių gėlių kompozicijomis.



Esami želdinimo elementai prie projektuojamo pastato



pvz. vazoninis želdinimas

**4.5. Paminklosauginė dalis.**

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ pastatų rūšiams u.k. 1062 projektuojami tvarkomieji statybos darbai – *remontas*, (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – *paprastasis remontas*).

Šiuo projektu neprojektuojami pastatų rūšių u.k. 1062 tvarkybos darbai. 2021m. pb. buvo parengta ir suderinta su paveldosaugos institucijomis - "Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų Didžioji g. 33, Vilniuje formavimo schema, atliekant prastojo remonto darbus"; nekeičiant patalpų paskirčių numatomiems tvarkomiesiems statybos darbams buvo pritarta - VMSA Vyriausiojo architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas, 2021-09-16 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA); Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyrius 2021-10-22 Nr. (12.8-V E)2V-2271, žr. *dokumentus prieduose*.

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-4	7

Pastate Didžioji g. 33, Vilniuje saugomi **u.k. 1062 pastatų rūšiai** (statusas - valstybės saugomas) atliktų taikomųjų tyrimų ir NKV objekto duomenimis pastatyti XV pab. - XIX a., pastatas rekonstruotas apjungiant rūšius XX a. pb. NKV apskaitos dokumentuose nustatytas - *vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);*

**PASTATŲ RŪŠIAI (1062, S928)**

**APIBREŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS**

Didžioji g. 33 / Rūdninkų g. 2, Rūdninkų g. 4, Arklių g. 3, Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus apskr.



M 1 : 5000 (vienas cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	X (E) m.	Y (S) m.	Lapo koordinatės	Taško Nr.	X (E) m.	Y (S) m.	Lapo koordinatės
1	582977.23	6000905.70	7632	9	582991.88	6000950.96	7632
2	582994.88	6000905.70	7632	10	582991.88	6000950.96	7632
3	582984.50	6000959.52	11	11	582983.36	6000843.36	11
4	582994.88	6000959.52	11	12	582983.36	6000843.36	11
5	583003.21	6000886.78	13	13	582984.54	6000877.15	13
6	582999.41	6000879.13	14	14	582984.47	6000881.27	14
7	582994.88	6000886.78	15	15	582985.96	6000915.18	15
8	582994.20	6000885.52	16	16	582977.23	6000905.70	16

**Suarteriniai ženklai:**

- Naktinio apšvietimo kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Naktinio apšvietimo kultūros paveldo podeminė statinio dalis
- Informacinių kadastinių sklypų ribos

Pastatas: naktinio apšvietimo kultūros vertybės apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiestio (16073, U1P) teritorijoje.

M 1 : 1000 (vienas cm - 10 m)

Naktinio apšvietimo kultūros vertybės:

1. Pastatų rūšiai (1062, S928, 1094-0332-2016, 1094-0332-2020, 1094-0332-2030)

Teritorijos plotas - 1775 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Pastatų rūšiai (1062, S928) apibrėžtos teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribos ir vertingumas sąryšis pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriaus. paminklovaldybininkas	Teritorijos ribos ir vertingumas sąryšis pažymėjo Statinių poskyrio vyriaus. paminklovaldybininkas
Plano projekto autorius Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovaldybininkas	Plano projekto autorius Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovaldybininkas
Plano projekto patikrinimo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vadovas	Plano projekto patikrinimo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vadovas
Plano projekto priėmimo direktorius	Plano projekto priėmimo direktorius
	Teritorijos plotas - 1775 m <sup>2</sup>
	Pastatų rūšiai (1062, S928) apibrėžtos teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribos ir vertingumas sąryšis pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriaus. paminklovaldybininkas
	Teritorijos ribos ir vertingumas sąryšis pažymėjo Statinių poskyrio vyriaus. paminklovaldybininkas
	Plano projekto autorius Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklovaldybininkas
	Plano projekto patikrinimo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vadovas
	Plano projekto priėmimo direktorius
	Indrė Kadrauskė
	Virgilijus Kadrauskas 2011-07-07

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

*Vertingosios savybės:*

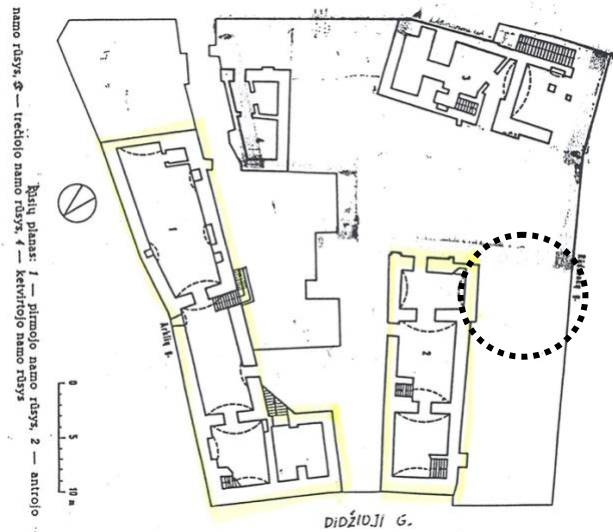
- 7.1.1.1. tūris - netaisyklingos trapecijos plano požeminis statinys, kurį sudaro buvusių keturių XVI-XVIII a. pastatų rūšiai (rūšiai apjungti XIX-XX a. pr., pastatas ant rūšių užstatytas XX a. pr.; dalis rūšių užpilti, iš dalies atkasti 1998-2000 m. tyrimų ir restauracijos metu; pokariu **P dalyje iškasta nauja patalpa**; -; žr. 15.10, 15.13., 15.14., 15.15; BR Nr. 1-27; FF Nr. 1-5, 8-16; 2011 m.);
- 7.1.1.2. išplanavimas - **XVI - XIX a. kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas** (V ir P rūšių patalpos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 24-25; FF Nr. 8-16; 2011 m.); **sienų angos. nišos - vidaus patalpų angos ir nišos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis** (-; būklė gera; žr. 15.10., 15.13., 15.14., 15.15.; FF Nr. 8-9, 11-15, 17-18, 20-31, 33-34; 2011 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas (-; netyrinėta; -; 2011 m.); akmenų ir plytų mūro sienos (-; būklė gera; BR Nr. 17, 19, 24-25; FF Nr. 8-34; 2011 m.); plytų mūro cilindriniai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 17, 24-25; FF Nr. 8-16; 2011 m.); V rūšių dalies dviejų patalpų plytų mūro skliautai vad. akermano (-; netyrinėta; BR Nr. 17, 24; -; 2011 m.); Š patalpos plytų mūro konstruktyvinė arka (-; būklė gera; FF Nr. 32; 2011 m.); buvusių laiptinių su laiptais liekanos (V rūšių patalpos netyrinėtos; būklė gera; žr. 15.10., 15.13., 15.14., 15.15.; FF Nr. 33-34; 2011 m.);

1998 m. parengtose AB "Paminklų restauravimo institutas" paminklovaldybos sąlygose pažymėta, kad <„saugomas pirminis rūšių išplanavimas, skliautų bei sienų mūras, sienų tinkas, išlikę autentiški angokraščiai, architektūrinės detalės bei formos ar jų fragmentai“>

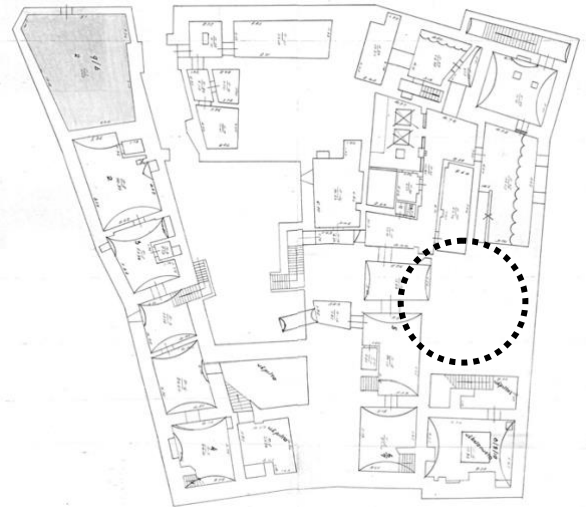
Sudėtingo rūšio planai iliustruoja, kad iki 1900 m. sklype stovėjo ne mažiau kaip keturi atskiri pastatai. Prie „L“ prijungtasis namas, pavertęs jį „U“, yra tipiškas XV šimt. namas, stovėjęs galu į aikštę. Prijungimo metu jis dar per vieną patalpą buvo pratęstas į kiemo gilumą. Trečiasis namas, stovėjęs aikštės ir Rūdninkų gatvės kampe, kurio užpilti rūšiai buvo atkasti tyrimų metu, galėjo būti statytas XVI šimt. pradžioje, nes yra sudėtingesnis – išilgai Rūdninkų gatvės ėjusios patalpos kitoje pusėje sujungtos dar ir koridoriais. Nuo 1788 m. šiame name buvo laikomas LDK izdas. 1790 m. jis priklausė išdininkui A. Suchodolskiui. Iškart po sujungimo visas didžiulės valdos užstatymo perimetras paaukštintas iki 5 aukštų su mansarda, pastatas pagarsėjo čia įkurdinta didžiausia mieste L. Zalkindo parduotuve ir kinoteatru „Casino“ (1930 m.). <http://www.kulturopaveldas.lt/tyrimai-3/fundatoriai/didzioji-g-33-rudninku-g-2-vilniuje-rudaminos-namo-ldk-izdo-namo-architekturos-tyrimai.html>. Po Antrojo Pasaulinio karo pastatas

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-5	7

buvo pritaikytas modelių namams ir pokario rekonstrukcijos metu prarado daugumą moderno elementų, (*paminklotvarkos sąlygos Reg. Nr. 1303, 2163a*).

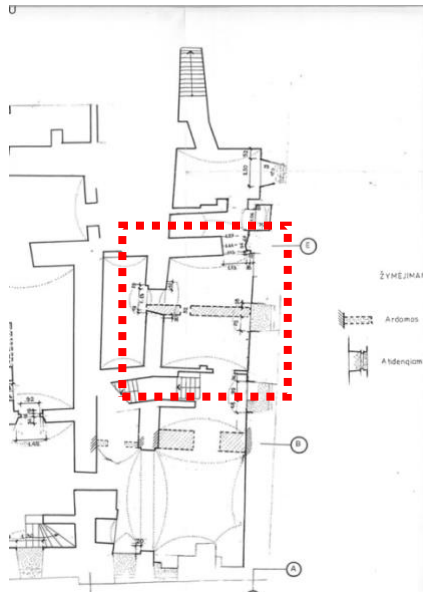


1988 m. "Vilniaus architektūra" publikacija

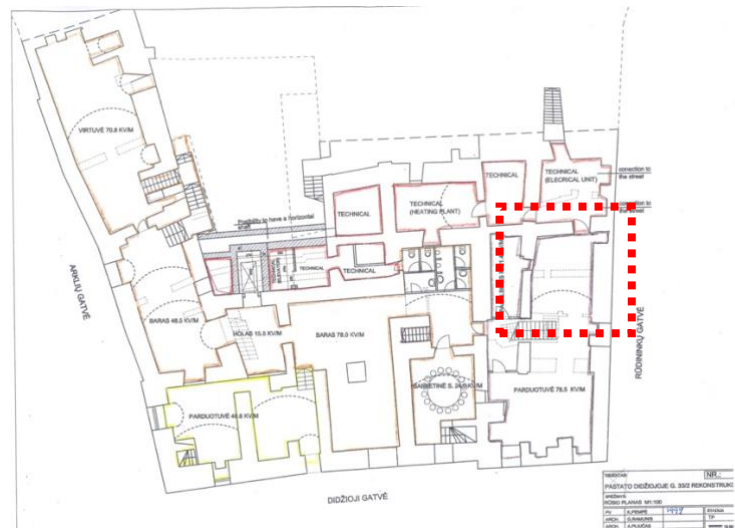


1974 m. matavimų rūšio planas

1998 m. žvalgomojus architektūros tyrimus visame pastate atliko R.Zilinskas, R.Račinskas, R.Buivydas, AB "Paminklų restauravimo institutas", pagrindinis tyrimų tikslas buvo išsiaiškinti visas jungtis tarp rūšio ir pirmojo aukšto patalpų, rūšio švieslangius ir laiptines; kartu vyko archeologiniai tyrimai, atkasant užpiltas rūšių patalpas ir pastato konstrukcijų stiprinimo darbai.



1999 m. atkastos patalpos NR.44 planas



1999 m. rūšio patalpų viešbučio projekto planas „VAS“

Projektuojant viešbučio technines patalpas rūsyje 1999 m. UAB "Vilniaus architektūros studijos" projekte buvo restauruotos pagal projektą durys su laipteliais sienos angoje tarp dabartinių patalpų Nr. R-44 ir Nr.R-43; per XXI a. pradžios eksploatacijos laikotarpį durys buvo uždarytos.

Gautas rekonstrukcijos projekto autorių UAB "Vilniaus architektūros studijos" sutikimas numatomiems tvarkomiesiems statybos darbams 2021-09-02, *žr. prieduose*.

Projektuojami patalpų atskyrimo tvarkomieji statybos darbai užtikrina rūšių visuomeninį naudojimą, restauruotų elementų eksponavimą; nesuardo pirminio išplanavimo, vertingų

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-6	7

cilindrinių skliautinių perdangų ir kapitalinių sienų mūro; nekeičia ankstesniu projektu restauruotų ir įrengtų angų sąramų ir atidengtų autentiškų architektūrinių pastato elementų.

Pastatas stovi **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijoje ir archeologinėje vietovėje – Vilniaus miesto senajo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504 teritorijoje**, <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>: Funkcinio perplanavimo ir turtinių vienetų atskyrimo darbai - tvarkomieji statybos darbai - remontas (paprastojo remonto) darbai neturi įtakos saugomų vietovių vertingosioms savybėms; nepažeidžia saugomų **pastatų rūšių u.k. 1062** vertingųjų savybių ir vertingų architektūrinių elementų, saugomo istorinio mūro ir perdangų, saugomo tūrio, architektūrinio sprendimo, neturės įtakos saugomos vietovės Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertingosioms savybėms bei archeologinės vietovės Vilniaus miesto senajo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504 vertingosioms savybėms. Šiuo projektu neprojektuojami žemės kasimo darbai. Jei tvarkant inžinerines sistemas techninėse patalpose bus reikalingi žemės kasimo darbai ( $\geq 0,2$  m), tose vietose prieš žemės kasimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus.

#### 4.6. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms.

Projektuojamos visuomeninio naudojimo paslaugų patalpos priskiriamas prie statinių svarbių ŽN. Atskiriant patalpas tenkinami teisės aktų reikalavimai beklūčiam patekimui į kiekvieną patalpą.

#### 4.7. Sveikatos apsauga.

Natūralus patalpų apšvietimas nesikeičia ir tenkina viešbučio, prekybos ir paslaugų patalpoms keliamus apšvietos reikalavimus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru interjero elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Patalpų funkcinis planavimas bei pagalbinių ir techninių patalpų išdėstymas yra esamas, tenkinant HN reikalavimus keliamus patalpoms pagal paskirties reikalavimus. Paslaugų patalpoje veikia įmonė turinti higienos paso Nr. (10-11 14.2.1) LHP-2563;/// registruota grožio paslaugų veikla.

**4.8. Inžineriniai lauko ir vidaus tinklai** šiuo projektu neprojektuojami. Pastatas yra prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, nauji įvadai neprojektuojami. Statytojas yra sudaręs vartotojo sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

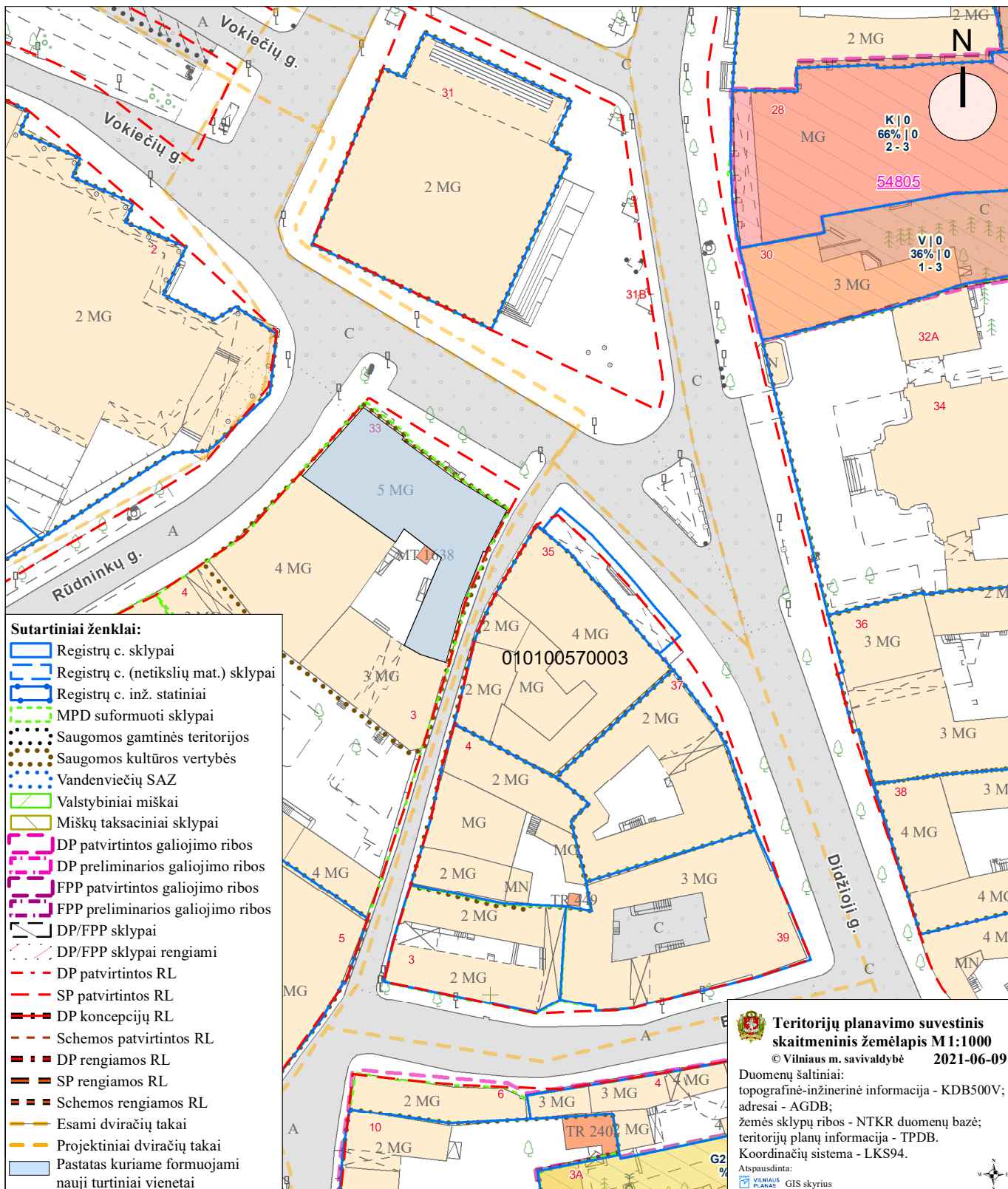
#### 5. Pastato bendraturčių sutikimai, trečiųjų šalių interesai.

Projektuojamame pastate registruotos 7 patalpos. Projekto sprendiniai buvo pristatyti pastato bendraturčiams, šiuo projektu įteisinamas patalpų faktinis naudojimas. 2021-12-21 Butų ir kitų patalpų savininkų Didžioji g. 33 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolu gautas pastato bendraturčių daugumos pritarimas, *žr. prieduose*.

Projekto vadovė

D.Sabalaiuskienė 1107A, NKVA 0351

Etapas	Statytojas: UAB „ASTORIJA HOTEL“	SMA-21-31-PP-AR	Lapas	Lapu
PP			AR-7	7

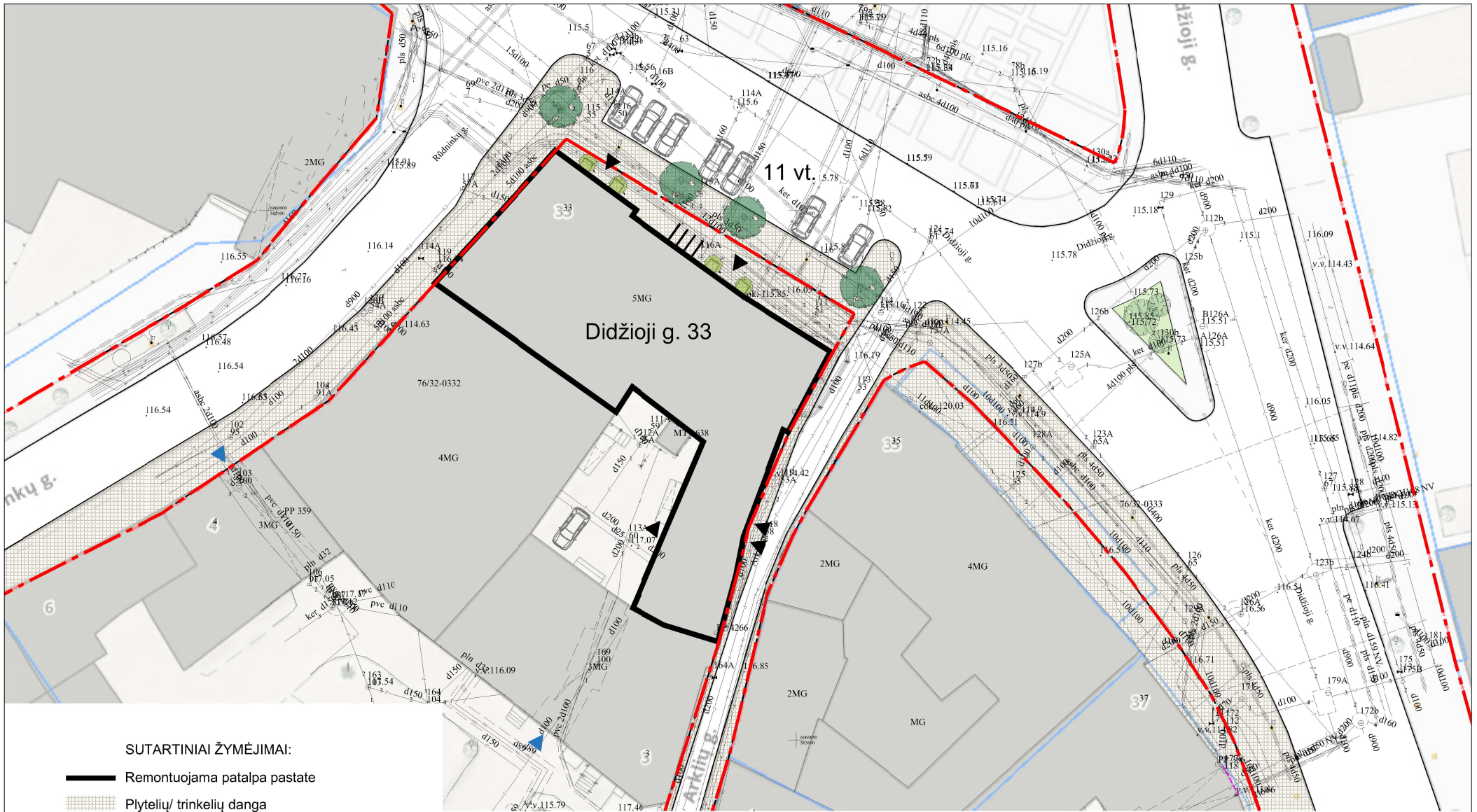


**Sutartiniai ženklai:**









- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Pastatas kuriame formuojami nauji turtiniai vienetai


**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-09  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 VILNIAUS PLANAS GIS skyrius

0	2022-01-31			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	<b>Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikalus Nr. 1094-0055-5028:0001)</b>	
	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>SITUACIJOS SCHEMA, M 1:1000</b>	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "ASTORIJA HOTEL"	SMA-21/31-SH		1 1

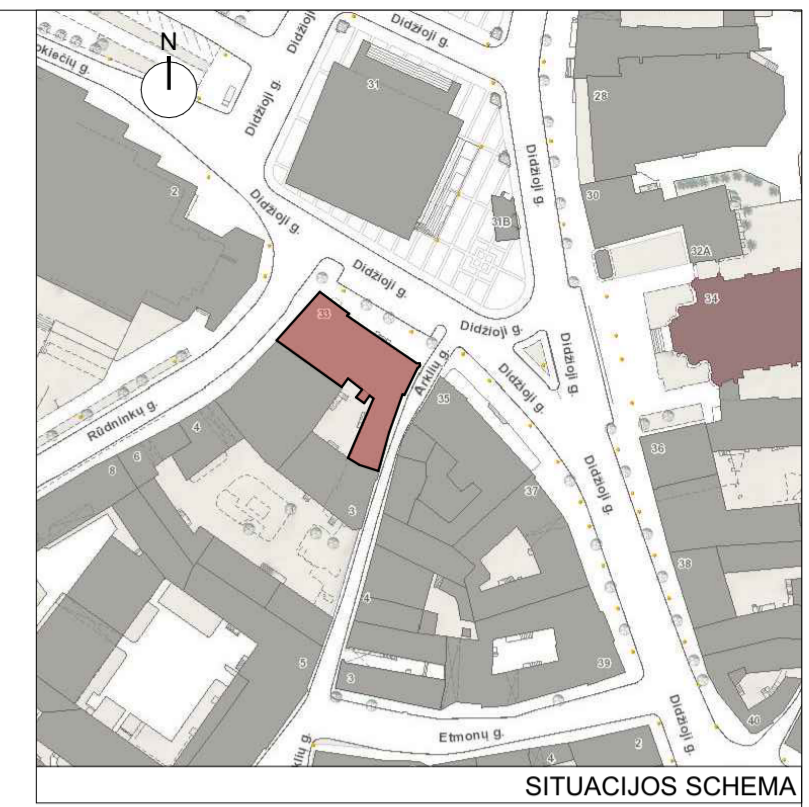
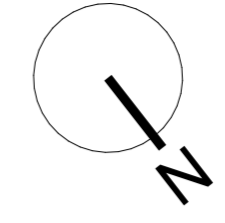


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Remontuojama patalpa pastate
-  Plytelių/ trinkelų danga
-  Veja
-  Dviračių stovai
-  Želdiniai
-  Sodinami vazoniniai augalai
-  Įėjimai / išėjimai į remontuojamas patalpas
-  Įvažiavimas / išvažiavimas

J. K. 125921419		 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2022-01
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2022-01
STADIJA	UŽSAKOVAS:		
PPP	UAB „ASTORIJA HOTEL“		

ADMINISTRACINIO PASTATO VIEŠBUČIŲ PATALPOS SUDALINIMO Į 3 TURTINIUS VIENETUS, 2 TURTINIŲ VIENETŲ PASKIERTIES KEITIMO Į PREKYBOS IR PASLAUGŲ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS			
PRIEIGŲ SUTVARKYMO SCHEMA			LAIDA
			0
			LAPAS
SMA/ 21 - 31 - PPP - SP			1
			LAPŲ
			1



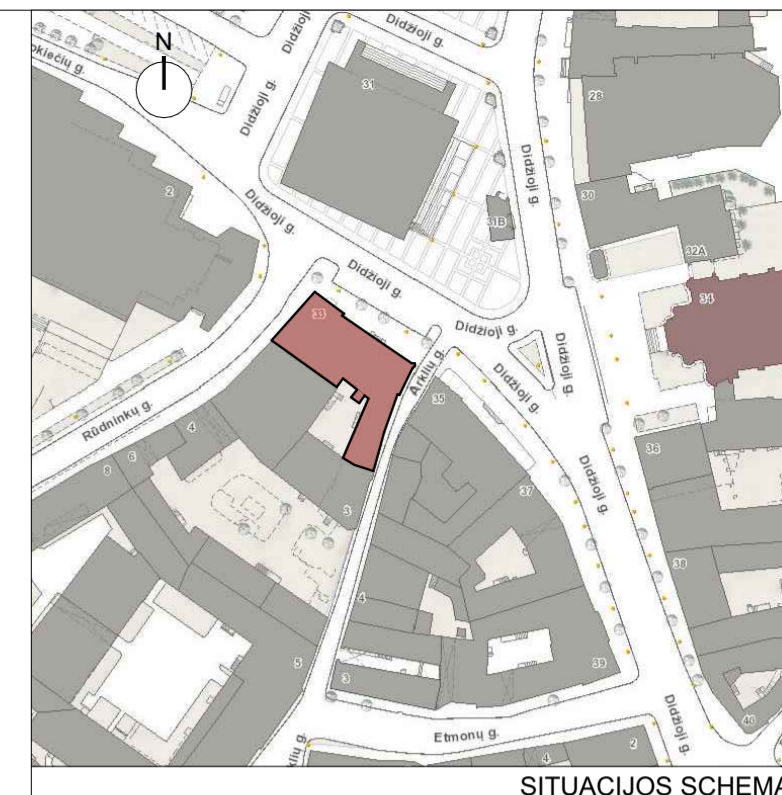
SITUACIJOS SCHEMA

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Turtinis vienetas Nr. 1		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-44	Salė	31,64
R-46	Tualetas	2,63
R-47	Salė	32,28
R-47a	Persirengimo patalpa	1,68
Bendras plotas:		68,23 m <sup>2</sup>
Turtinis vienetas Nr. 2		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-48	Kabinetas	25,67
R-49	Pagalbinė patalpa	1,52
R-51	Dušas	1,58
R-52	Buitinė patalpa	5,60
R-53	Tualetas	2,00
R-54	Vaifojos patalpa	1,63
R-57	Pagalbinė patalpa	2,39
R-58	Virtuvė	24,45
R-59	Salė	23,58
R-60	Holas	14,43
R-61	Salė	21,29
R-62	Salė	49,13
R-63	Salė	20,63
R-64	Salė	38,06
R-65	Vandens įvado patalpa	4,81
R-80	Koridorius	36,47
Bendras plotas:		273,44 m <sup>2</sup>
Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-34	Elektrinis įvado patalpa	14,24
R-35	Techninė patalpa	11,53
R-36	Techninė patalpa	5,97
R-37	Techninė patalpa	3,69
R-38	Techninė patalpa	4,95
R-39	Techninė patalpa	7,35
R-40	Techninė patalpa	4,44
R-41	Techninė patalpa	18,94
R-42	Techninė patalpa	5,80
R-43	Vandens įvado patalpa	17,16
R-45	Techninė patalpa	12,74
R-46	Techninė patalpa	2,63
R-47	Techninė patalpa	32,28
R-47a	Techninė patalpa	1,68
R-48	Techninė patalpa	25,87
R-49	Techninė patalpa	1,52
R-50	Techninė patalpa	2,00
R-51	Techninė patalpa	1,58
R-52	Techninė patalpa	5,60
R-53	Techninė patalpa	2,00
R-54	Techninė patalpa	1,63
R-55	Techninė patalpa	1,46
R-56	Techninė patalpa	1,46
R-57	Techninė patalpa	2,39
R-58	Techninė patalpa	24,45
R-59	Techninė patalpa	23,58
R-60	Techninė patalpa	14,43
R-61	Techninė patalpa	21,29
R-62	Techninė patalpa	49,13
R-63	Techninė patalpa	20,63
R-64	Techninė patalpa	38,06
R-65	Techninė patalpa	4,81
R-80	Techninė patalpa	36,47
Bendras rūsio patalpų plotas:		448,48 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.1
  - TURTINIS VIENETAS NR.2
  - TURTINIS VIENETAS NR.3
  - BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ

0	2022-01-31				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ ARCH. A. BIELINIS	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		RŪSIO PLANAS, M 1:100			0
LT	STATYTOJAS UAB "ASTORIJA HOTEL"	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
		SMA-21/31-SH			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

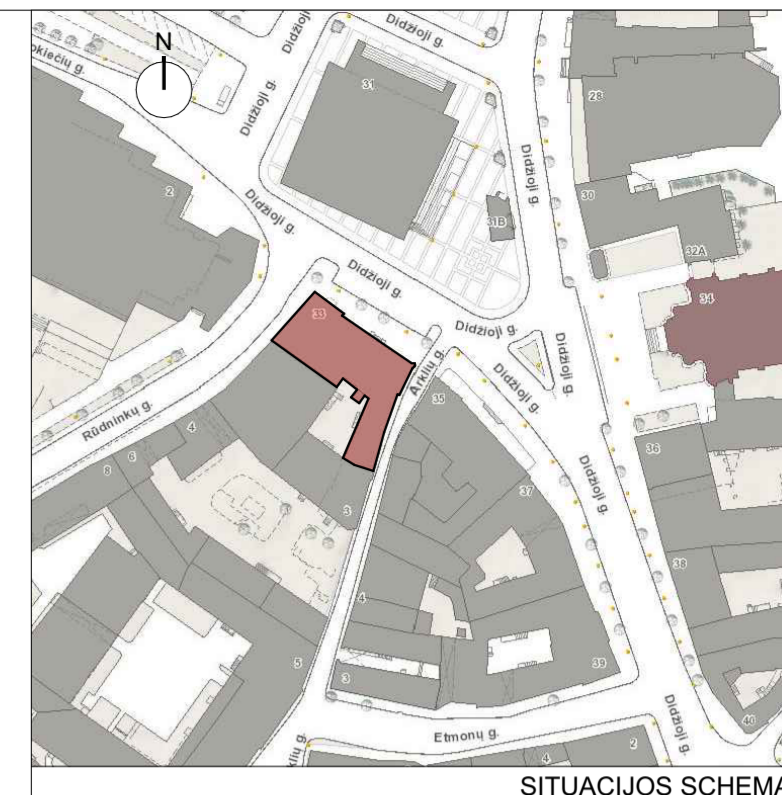
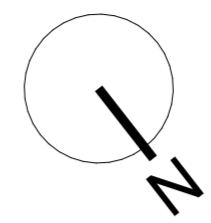
Turtinis vienetas Nr. 1		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
15-52	Koridorius	11,29
15-53	Valytojos patalpa	2,96
15-54	Koridorius	6,40
15-55	Koridorius	15,45
15-56	Tualetas	4,45
15-57	Pagalbinė patalpa	7,24
15-58	Salė	116,14
15-59	Salė	127,59
15-60	Persirengimo patalpa	5,46
15-61	Pagalbinė patalpa	9,33
15-62	Salė	50,34
15-69	Persirengimo patalpa	5,45
15-74	Persirengimo patalpa	3,33
15-75	Pagalbinė patalpa	3,34
15-76	Pagalbinė patalpa	2,91
15-77	Pagalbinė patalpa	4,45
15-78	Pagalbinė patalpa	1,15
15-79	Persirengimo patalpa	2,71
15-80	Persirengimo patalpa	2,88
<b>Bendras plotas:</b>		<b>382,90 m<sup>2</sup></b>

Turtinis vienetas Nr. 2		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
15-63	Holas	15,05
15-65	Tualetas	1,18
15-68	Koridorius	4,37
15-92	Koridorius	6,80
<b>Bendras plotas:</b>		<b>27,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto patalpų plotas:</b>		<b>410,30 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
- ESAMOS SIENOS
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- TURTINIS VIENETAS NR.1
- TURTINIS VIENETAS NR.2
- BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ

0	2022-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ ARCH. A. BIELINIS	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "ASTORIJA HOTEL"	DOKUMENTO ŽYMUO	SMA-21/31-SH
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

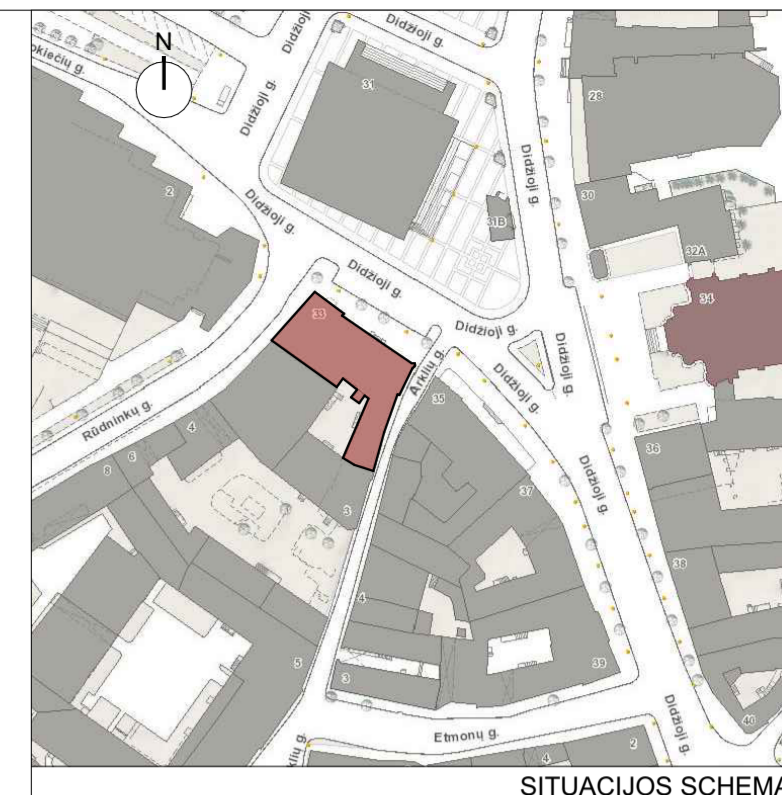


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
16-34	Techninė patalpa	4.33
16-35	Koridorius	7.86
16-36	Sandėlis	4.48
16-37	Sandėlis	2.90
16-38	Sanitarinis mazgas	4.84
16-39	Kambarys	27.15
16-40	Koridorius	63.37
16-41	Kambarys	15.72
16-42	Sanitarinis mazgas	4.45
16-43	Sanitarinis mazgas	4.15
16-44	Kambarys	19.41
16-45	Sanitarinis mazgas	4.50
16-46	Kambarys	15.20
16-47	Kambarys	17.29
16-48	Sanitarinis mazgas	4.85
16-49	Kambarys	14.68
16-50	Sanitarinis mazgas	3.86
16-51	Kambarys	15.50
16-52	Sanitarinis mazgas	3.77
16-53	Kambarys	17.94
16-54	Sanitarinis mazgas	3.87
16-55	Kambarys	19.02
16-56	Sanitarinis mazgas	5.05
16-57	Holas	35.74
16-58	Koridorius	14.35
16-59	Sanitarinis mazgas	6.13
16-60	Kambarys	19.36
16-61	Koridorius	21.51
16-62	Kambarys	26.59
16-63	Sanitarinis mazgas	6.57
16-64	Pirties patalpa	2.40
16-65	Pagalbinė patalpa	7.30
16-66	Kambarys	19.74
16-67	Sanitarinis mazgas	3.56
Bendras antro aukšto patalpų plotas:		447.48 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.3

0	2022-01-31				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)			
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
	UAB "ASTORIJA HOTEL"	SMA-21/31-SH			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

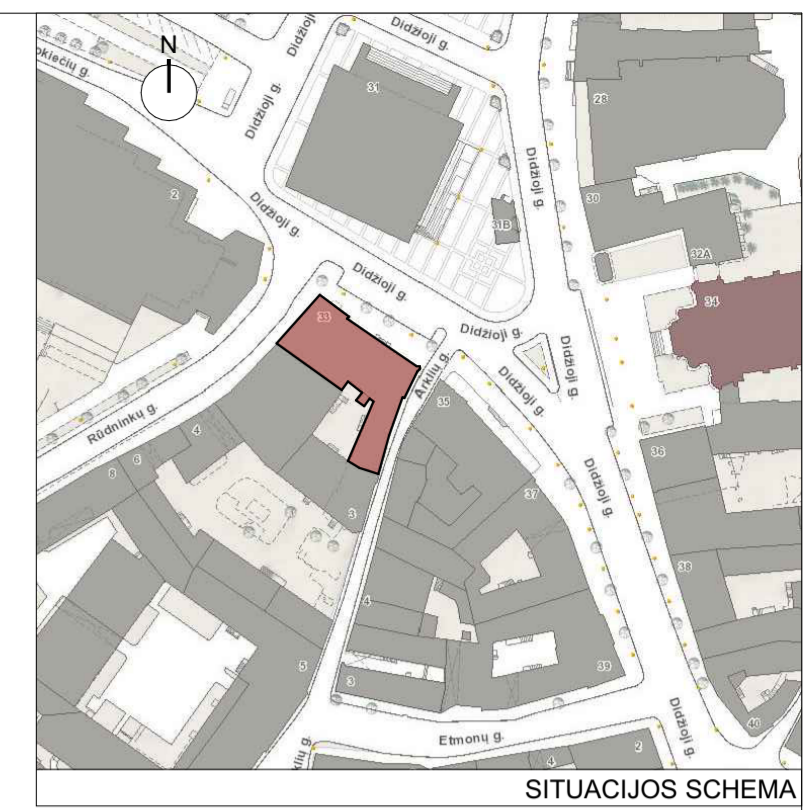
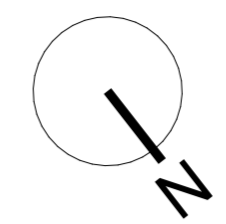
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
17-31	Sanitarinis mazgas	5.04
17-32	Kambarys	30.58
17-33	Kambarys	17.09
17-34	Sanitarinis mazgas	4.16
17-35	Sanitarinis mazgas	4.18
17-36	Kambarys	14.34
17-37	Koridorius	40.14
17-38	Sanitarinis mazgas	3.90
17-39	Kambarys	21.56
17-40	Pagalbinė patalpa	7.32
17-41	Koridorius	4.05
17-42	Koridorius	3.26
17-43	Pagalbinė patalpa	3.76
17-44	Pagalbinė patalpa	3.92
17-45	Sanitarinis mazgas	4.77
17-46	Kambarys	33.89
17-47	Koridorius	27.36
17-48	Pagalbinė patalpa	4.65
17-49	Sanitarinis mazgas	4.70
17-50	Kambarys	15.50
17-51	Sanitarinis mazgas	4.27
17-52	Kambarys	20.94
17-53	Sanitarinis mazgas	4.70
17-54	Kambarys	17.29
17-55	Kambarys	19.52
17-56	Sanitarinis mazgas	4.80
17-57	Sanitarinis mazgas	3.99
17-58	Kambarys	14.99
17-59	Kambarys	14.48
17-60	Sanitarinis mazgas	3.77
17-61	Koridorius	37.03
17-62	Sanitarinis mazgas	3.83
17-63	Sanitarinis mazgas	18.42
17-64	Kambarys	17.91
17-65	Kambarys	5.62
17-66	Sanitarinis mazgas	3.90
17-67	Sanitarinis mazgas	3.77
17-68	Kambarys	4.76
17-69	Kambarys	14.48
17-70	Kambarys	3.77
17-71	Kambarys	4.76
17-72	Kambarys	14.48
17-73	Kambarys	3.77
17-74	Kambarys	4.76
17-75	Kambarys	14.48
<b> bendras trečio aukšto patalpų plotas: 444,73 m<sup>2</sup></b>		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.3

Turtinis vienetas Nr. 3

0	2022-01-31			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)		
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "ASTORIJA HOTEL"	SMA-21/31-SH		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

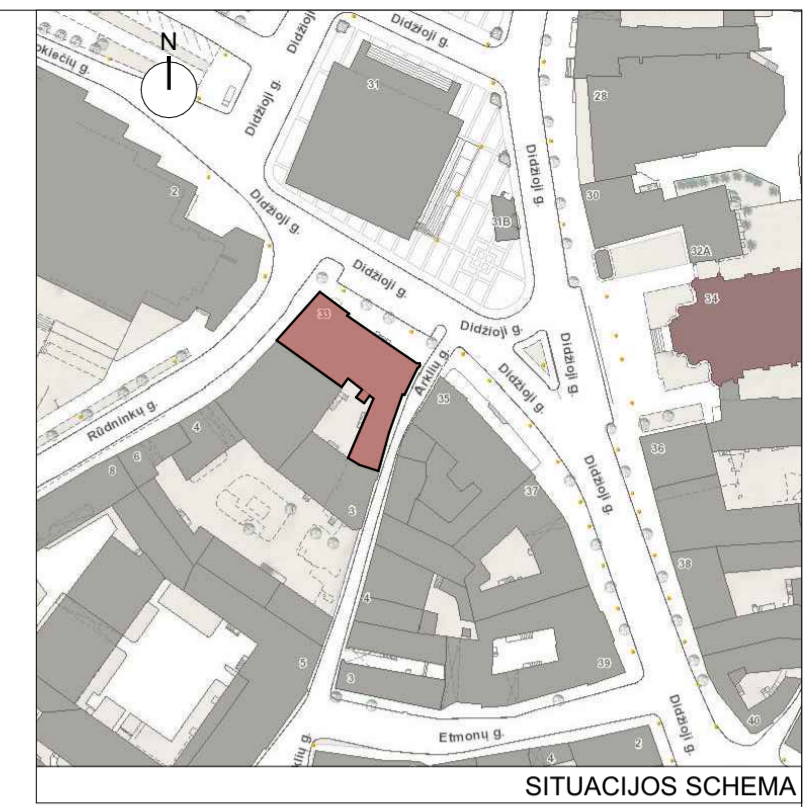
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
18-32	Sanitarinis mazgas	3.57
18-33	Kambarys	26.97
18-34	Kambarys	17.67
18-35	Sanitarinis mazgas	4.33
18-36	Sanitarinis mazgas	4.29
18-37	Kambarys	14.37
18-38	Koridorius	36.56
18-39	Sanitarinis mazgas	4.41
18-40	Kambarys	15.35
18-41	Pagalbinė patalpa	7.51
18-42	Koridorius	3.88
18-43	Koridorius	3.46
18-44	Pagalbinė patalpa	4.81
18-45	Pagalbinė patalpa	4.34
18-46	Kambarys	3.46
18-47	Kambarys	4.75
18-48	Kambarys	34.09
18-49	Koridorius	27.83
18-50	Kambarys	4.76
18-51	Kambarys	15.19
18-52	Kambarys	4.68
18-53	Kambarys	20.86
18-54	Sanitarinis mazgas	4.68
18-55	Kambarys	18.16
18-56	Sanitarinis mazgas	4.66
18-57	Kambarys	19.15
18-58	Koridorius	35.38
18-59	Kambarys	3.82
18-60	Kambarys	14.91
18-61	Kambarys	3.80
18-62	Kambarys	14.69
18-63	Kambarys	4.18
18-64	Kambarys	17.72
18-65	Kambarys	18.35
18-66	Kambarys	4.64
Bendras ketvрто aukšto patalpų plotas:		431,28 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.3

Turtinis vienetas Nr. 3

0	2022-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ ARCH. A. BIELINIS	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
LT	STATYTOJAS UAB "ASTORIJA HOTEL"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		SMA-21/31-SH	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

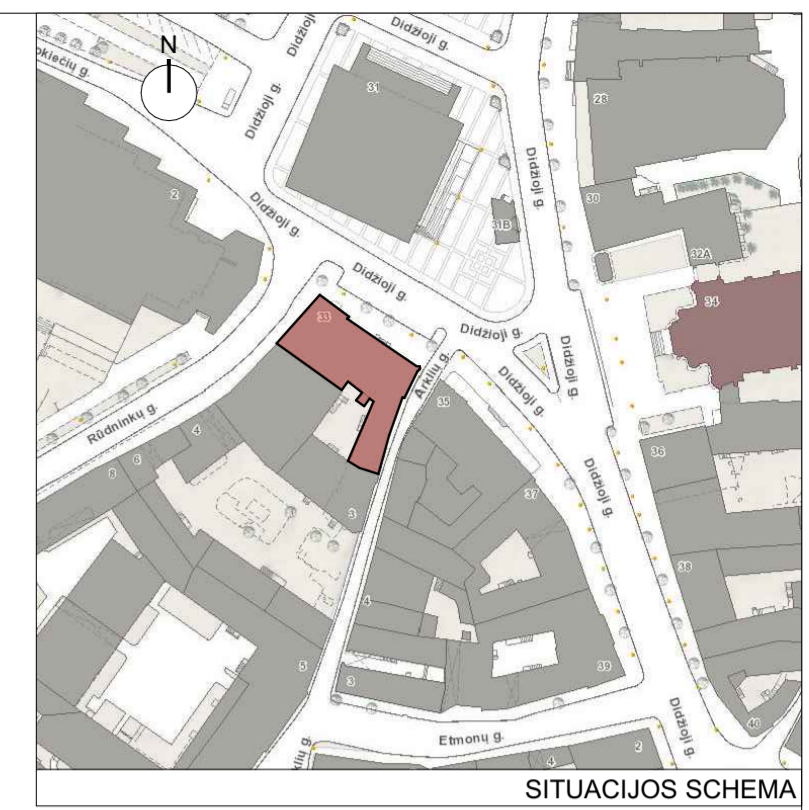
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
19-17	Koridorius	8,08
19-18	Koridorius	7,59
19-19	Techninė patalpa	5,63
19-20	Koridorius	28,99
19-21	Sandėlis	3,12
19-22	Sandėlis	3,91
19-23	Sanitarinis mazgas	4,74
19-24	Kambarys	35,63
19-25	Sanitarinis mazgas	4,64
19-26	Kambarys	17,71
19-27	Sanitarinis mazgas	2,43
19-28	Kambarys	27,94
19-29	Kambarys	9,73
19-30	Sanitarinis mazgas	5,39
19-31	Koridorius	33,59
19-32	Kambarys	20,33
19-33	Sanitarinis mazgas	4,62
19-34	Kambarys	16,06
19-35	Sanitarinis mazgas	3,89
19-36	Kambarys	14,97
19-37	Sanitarinis mazgas	3,79
19-38	Sanitarinis mazgas	3,96
19-39	Kambarys	18,29
19-40	Kambarys	16,74
19-41	Sanitarinis mazgas	5,05
19-42	Koridorius	49,69
19-43	Kambarys	11,32
19-44	Sanitarinis mazgas	3,55
19-45	Sanitarinis mazgas	3,90
19-46	Kambarys	12,93
19-47	Kambarys	15,84
19-48	Sanitarinis mazgas	3,92
19-49	Sanitarinis mazgas	5,03
19-50	Kambarys	16,39
Bendras penkto aukšto patalpų plotas:		429,39 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.3

Turtinis vienetas Nr. 3

0	2022-01-31		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)	
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ASTORIJA HOTEL"	SMA-21/31-SH	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

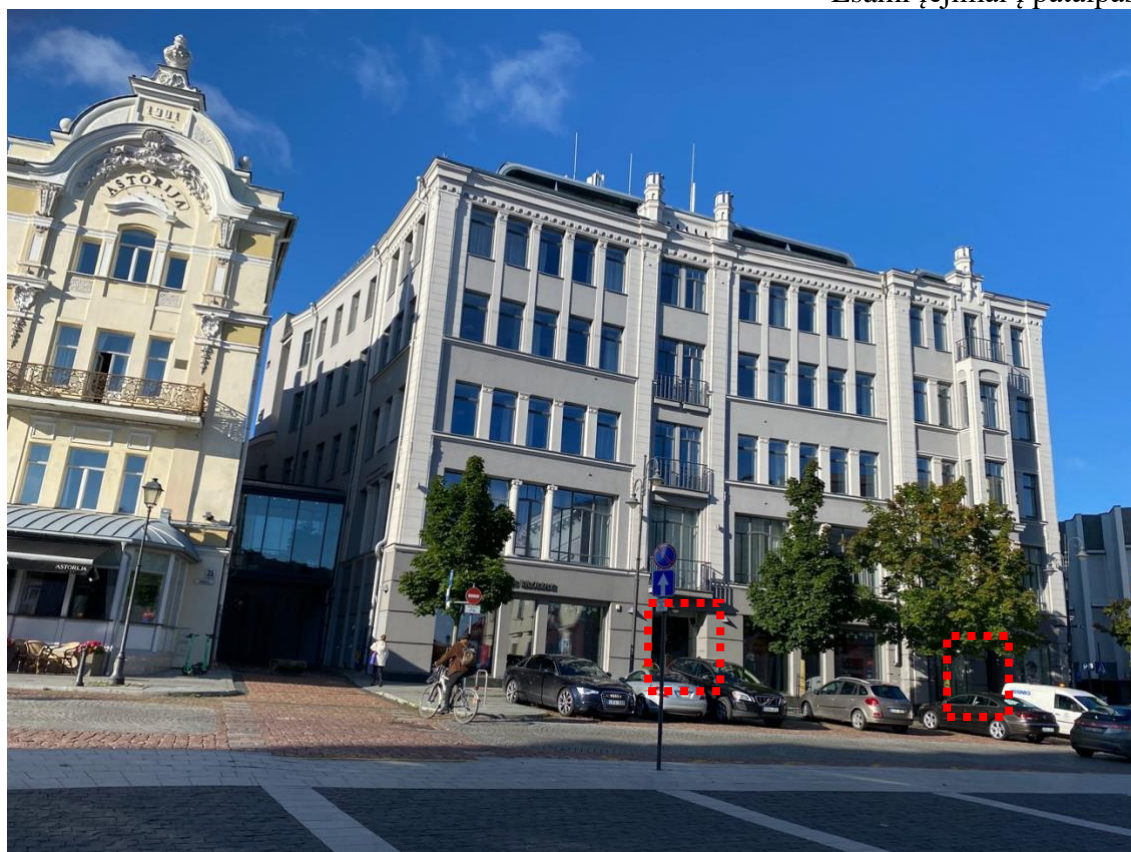
Turtinis vienetas Nr. 3		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
19-51	Dušas	3.41
19-52	Tualetas	8.02
19-53	Koridorius	21.43
19-54	Techninė patalpa	42.91
19-55	Sanitarinis mazgas	4.60
19-56	Kambarys	17.31
19-57	Sanitarinis mazgas	4.48
19-58	Koridorius	10.59
19-59	Mašinų skyrius	3.44
19-60	Kambarys	15.29
19-61	Sanitarinis mazgas	4.88
19-62	Sanitarinis mazgas	4.31
19-63	Kambarys	22.55
19-64	Koridorius	3.20
19-65	Kambarys	23.51
19-66	Kambarys	11.23
19-67	Sanitarinis mazgas	6.56
19-68	Sanitarinis mazgas	3.66
19-69	Kambarys	18.31
19-70	Kambarys	18.75
19-71	Sanitarinis mazgas	3.67
19-72	Koridorius	41.66
19-73	Sanitarinis mazgas	3.61
19-74	Kambarys	18.82
19-75	Kambarys	18.31
19-76	Sanitarinis mazgas	3.54
19-77	Kambarys	18.54
19-78	Kambarys	3.96
19-79	Kambarys	3.97
19-80	Kambarys	3.96
19-81	Kambarys	3.96
19-82	Kambarys	3.96
19-83	Kambarys	3.96
19-84	Kambarys	3.96
19-85	Kambarys	3.96
19-86	Kambarys	3.96
19-87	Kambarys	3.96
19-88	Kambarys	3.96
19-89	Kambarys	3.96
19-90	Kambarys	3.96
Bendras mansardos patalpų plotas:		356,59 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TURTINIŲ VIENETŲ RIBOS
  - ESAMOS SIENOS
  - TURTINIS VIENETAS NR.3

0	2022-01-31				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1107,0351	PV D. SABALIAUSKIENĖ	Patalpos Didžioji g. 33, Vilniuje (unikatus Nr. 1094-0055-5028:0001)			
	ARCH. A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS, M 1:100			
		LAIDA			
		0			
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ASTORIJA HOTEL"	SMA-21/31-SH		1	1



Esami įėjimai į patalpas





*Patalpa 43 – užmūryta buv. angos vieta,*



Parduotuvės restauruotų rūšio elementų fotofiksacija

Bendrinti

## Pastatų rūšiai

★★★★★

Aprašymas

### Unikalus objekto kodas

1062

### Pilnas pavadinimas

Pastatų rūšiai

### Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 33 / Vilniaus miesto sav., Rūdninkų g. 2, 4

### Registravimo registre data

1992-05-21

### Statusas

Valstybės saugomas

### Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

### Rūšis

Nekilnojamas

### Teritorijos

KVR objektas: 1775.00 kv. m

### Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

### Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S928

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV45

### Amžius

XV pab. - XIX a.

### Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

### Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - **netaisyklingos trapecijos plano požeminis statinys, kurį sudaro buvusių keturių XVI-XVIII a. pastatų rūšiai** (rūšiai apjungti XIX-XX a. pr., pastatas ant rūšių užstatytas XX a. pr.; dalis rūšių užpilti, iš dalies atkasti 1998-2000 m. tyrimų ir restauracijos metu; pokariu P dalyje iškasta nauja patalpa; -; žr. 15.10, 15.13., 15.14., 15.15; BR Nr. 1-27; FF Nr. 1-5, 8-16; 2011 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - **XVI - XIX a. kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas** (V ir P rūšių patalpos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 24-25; FF Nr. 8-16; 2011 m.); **sienų angos. nišos - vidaus patalpų angos ir nišos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis** (-; būklė gera; žr. 15.10., 15.13., 15.14., 15.15.; FF Nr. 8-9, 11-15, 17-18, 20-31, 33-34; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas** (-; netyrinėta; -; 2011 m.); **akmenų ir plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 17, 19, 24-25; FF Nr. 8-34; 2011 m.); **plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 17, 24-25; FF Nr. 8-16; 2011 m.); **V rūšių dalies dviejų patalpų plytų mūro skliautai vad. akermano** (-; netyrinėta; BR Nr. 17, 24; -; 2011 m.); **S patalpos plytų mūro konstruktyvinė arka** (-; būklė gera; FF Nr. 32; 2011 m.); **R, SR ir PR patalpų buvusių laiptinių su laiptais liekanos** (V rūšių patalpos netyrinėtos; būklė gera; žr. 15.10., 15.13., 15.14., 15.15.; FF Nr. 33-34; 2011 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.);

7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;**

### Pastaba

Į V ir P rūšių patalpas nepatekta. Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.

### Dokumentai

Krauna dokumentus...

### Tyrimai

Krauna tyrimus...

### Šaltiniai ir medžiagos

- Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 361
- VI. Drėma "Dingęs Vilnius", V., Vaga. 1991 m.
- Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas (PRI), Universiteto g. 4
- Vilniaus apskrities archyvas, O. Milašiaus g. 23
- 15.1. Administracinis pastatas Vilnius, Didžioji g. 33/2. Fotogrametriniai - architektūriniai apmatavimai, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 1741, b. 3;
- 15.2. Butas Arklių g. 3-13, Vilnius. Paminklotvarkos sąlygos, 1997. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 1943;
- 15.3. ČAPLINSKAS, Antanas Rimvydas. Vilniaus gatvių istorija. Pilies gatvė. Vilnius, 2005. 98-107 p.;
- 15.4. Gotikiniai ir renesansiniai rūšiai. Gorkio g. 57, Vilnius. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, b. AtV45;
- 15.5. Gotikinių ir renesansinių namų liekanos - rūšiai, S928, Didžioji g. 33/Rūdninkų g. 2, Arklių g. 3, Vilnius. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 2007. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 116;
- 15.6. Pastatas Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 1556, b. 492;
- 15.7. Pastatas Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 1556, b. 516;
- 15.8. Pastatas Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1997. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 1567;
- 15.9. Pastatas Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1997. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 1917;
- 15.10. Pastatas Vilniuje, Didžioji g. 33. Istoriniai tyrimai, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 5, b. 7241;
- 15.11. Pastatas Vilniuje, Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1998. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 2072;
- 15.12. Pastatas Vilniuje, Didžioji g. 33/2. Paminklotvarkos sąlygos, 1998. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 2163, 2163a;
- 15.13. Pastatas Vilniuje, Didžioji g. 33/2. Žvalgomieji architektūros tyrimai, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 1741, b. 7;
- 15.14. Pastato Vilniuje, Didžioji g. 33/2 architektūriniai tyrimai, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 1741, b. 5;
- 15.15. Pastato Vilniuje, Didžioji g. 33/2, istorinė apžvalga, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas f. 5, b. 7306;

15.16. Pastatų rūšiai, Didžioji g. 33/Rūdinkų g. 2, Arklių g. 3, Vilnius. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, S928, 2004. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;

15.17. Vilniaus architektūra, Vilnius, 1985. 163-164 p.;

15.18. 1581 m. Vilniaus miesto planas. Jurginis, Juozas; Merkys, Vytautas; Tautavičius, Adolfas. Vilniaus miesto istorija. Vilnius, 1968;

15.19. 1808 m. Vilniaus miesto planas. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;

15.20. 1938 m. Vilniaus miesto planas. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

### Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB "Senojo miesto architektai"  
diana@smartas.lt

2022-01-28  
į 2022-01-10

Nr. A655 - /2022:2.3.3.14E- KPA  
Nr. A654 - 14/22

**DĖL PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,  
ADRESU DIDŽIOJI G. 33**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-01-24 patikslintus administracinio pastato viešbučių patalpos sudalinimo į 3 turtinius vienetus, 2 turtinių vienetų paskirties keitimo į prekybos ir paslaugų patalpas paprastojo remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Senojo miesto architektai“, projekto vadovė – Diana Sabaliauskienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 15.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: [vikita.osadcaja@vilnius.lt](mailto:vikita.osadcaja@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos

Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU DIDŽIOJI G. 33
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-28 Nr. A655-54/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-28 17:44:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-28 17:45:14 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-28 18:26:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-28 18:26:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“