

Statytojas	A. V.
Projektuotojas	UAB „UNITECTUS“, j. k. 302347287
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	UT-301/22
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Sklypų kad. Nr.	0101/0058:146 Vilniaus n. k. v.
Statinio projekto dalis	Architektūrinė dalis
Bylos žymuo	SA
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2023-03

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	Tauras Paulauskas	
UAB „UNITECTUS“	Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, A014	
UAB „UNITECTUS“	Architektas	Tomas Tankelevičius, A2155	

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	BYLOS SUDĖTIS	1	1

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	UT-301/22-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis					
2.	UT-301/22-PP-SP-01	1	0	Sklypo plano schema	
3.	UT-301/22-PP-SP-02	1	0	Sklypo sutvarkymo schema	
4.	UT-301/22-PP-A01-01	1	0	Rūsio aukšto planas	
5.	UT-301/22-PP-A01-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
6.	UT-301/22-PP-A01-03	1	0	Antro aukšto planas	
7.	UT-301/22-PP-A01-04	1	0	Trečio aukšto planas	
8.	UT-301/22-PP-A01-05	1	0	Stogo planas	
9.	UT-301/22-PP-A02-01	1	0	Pjūvis P1	
10.	UT-301/22-PP-A02-02	1	0	Pjūvis P2	
11.	UT-301/22-PP-A02-03	1	0	Pjūvis P3	
12.	UT-301/22-PP-A02-04	1	0	Pjūvis P4	
13.	UT-301/22-PP-A03-01	1	0	Fasadas (1) – pietinis	
14.	UT-301/22-PP-A03-02	1	0	Fasadas (2) – vakarinis	
15.	UT-301/22-PP-A03-03	1	0	Fasadas (3) – šiaurinis	
16.	UT-301/22-PP-A03-04	1	0	Fasadas (4) – rytinis	
17.	UT-301/22-PP-A09-01	1	0	Užstatymo linijos ir Krivūlės g. išklotinės schema	
18.	UT-301/22-PP-A09-02	1	0	Pastato atsitraukimo schema ir pjūviai	
19.	UT-301/22-PP-A09-03	1	0	Vaikų žaidimų aikštelės atstumo nuo gatvės schema	
20.	UT-301/22-PP-A09-04	1	0	Esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas	
21.	UT-301/22-PP-A11-01	1	0	Pastato erdvinis vaizdas iš pietvakarių pusės	
22.	UT-301/22-PP-A11-02	1	0	Pastato erdvinis vaizdas iš šiaurės vakarų pusės	
23.	UT-301/22-PP-A11-03	1	0	Pastato erdvinis vaizdas iš šiaurės rytų pusės	
24.	UT-301/22-PP-A11-04	1	0	Pastato erdvinis vaizdas pietryčių pusės	
25.	UT-301/22-PP-A11-05	1	0	Pastato pagrindinio įėjimo erdvinis vaizdas	
26.	UT-301/22-PP-A11-06	1	0	Vaikų žaidimų aikštelės erdvinis vaizdas	
27.	UT-301/22-PP-A11-07	1	0	Pastato modelis 3D Vilnius aplinkoje. Vaizdas iš pietryčių	
28.	UT-301/22-PP-A11-08	1	0	Pastato modelis 3D Vilnius aplinkoje. Vaizdas iš pietų	
Priedai					
29.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištraukos su pažymėta objekto vieta				
30.	VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-12-16 Nr. A659-500/22				

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV/PDV	A014	T. Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-BS

Projektuojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo naudojimo būdas keitimo būtinumas

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu nr. 44/585161 žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra *kita*, o žemės sklypo naudojimo būdas – *daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*. Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

Projektinių pasiūlymų atitikimas savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams

Teritorijai yra galiojantis Vilniaus miesto tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintas bendrojo plano keitimas (toliau BP). BP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr. T00086338.

Planuojama ~40% žemės sklypo ploto skirti priklausomiesiems želdynams, taip pat planuojama įrengti ~110 m² vertikalių želdinimą ant tvorų. Nelaidžių dangų visame sklype projektuojama ~60%.

Projektinių pasiūlymų užstatymo intensyvumas planuojamas 1,02; užstatymo tankis 49,0%. Planuojamas pastatų aukštis iki 12 m. Aukščiausios pastato dalies absoliutinė altitudė projektuojama iki 125,56 m.

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Teritorijai nėra parengto galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento, dėl to siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus jokie detaliųjų planų keitimai nebus atliekami.

Projektinių pasiūlymų atitikimas VMSA pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai Nr. A659-500/22

- **Užstatymo tipas.** Projektuojamas pastatas atitinka „miesto vilos“ tipologiją;
- **Užstatymo tankis.** Projektuojamo pastato užstatymo tankis neviršija 55%;
- **Užstatymo intensyvumas.** Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas neviršija 1,15;
- **Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.** Projektuojamo pastato parapetų altitudė neviršija 12 m nuo statybos zonos esamo (projektuojamo) paviršiaus vidutinės altitudės – 113,92;
- **Maksimali absoliutinė altitudė.** Projektuojamo pastato parapetų abs. altitudė yra 125,56 m;
- **Aukštų skaičius.** Projektuojamas pastatas yra 3 aukštų;
- **Priklausomųjų želdynų plotas.** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje yra 40 %, iš kurių 5 % leidžiama kompensuoti Aprašo 9 p. nurodytais būdais. Projekte priklausomųjų želdinių numatyta 40% (240,7 m²), be to papildomai projektuojamas vertikalusis želdinimas (vijokliais) ant tvorų;
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Projekte visos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos po žeme – rūsio aukšte. Iš viso numatytos 8 vietos, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems (A tipo). Pastate projektuojami penki butai. Kiekvienam butui numatyta sandėliukas rūsio aukšte skirtas dviračių laikymui;
- **Esamų medžių įvertinimas, taksacija.** Sklype yra trys esami medžiai. Projekte atliktas šių medžių arboristinis vertinimas ir inventorizacija. Projekte numatyti sprendiniai šiems medžiams išsaugoti;
- **Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis.** Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis namas su požeminiu aukštu (rūsiu). Projektuojamo pastato fasadų apdailai parinktos kokybiškos medžiagos – klinkerio plytelės, betono plokštės, tinkas. Trečio aukšto viršutinė dalis erdviškai-tūriškai formuojama kaip šlaitinio stogo imitacija ir dengiama tamsiais skardos lakštais su falcais. Langai – aliuminio/stiklo konstrukcijos. Spalvos parinktos nuosaikios – natūralaus betono, rusvo klinkerio ir tamsiai pilko tinko bei skardinimo elementų. Pastato aukštai praslinkti prisitaikant prie esamo reljefo paviršiaus. Aukštų praslinkimas vizualiai mažina tūrio dydį. Papildomas tūrio smulkinimas numatytas projektuojant „įleistus“ balkonus bei konsolines erdves įėjimo lygyje – pagrindinio įėjimo erdvė ir vaikų žaidimų aikštelės erdvė. Įėjimai ir įvažiavimai į sklypą ir pastatą projektuojami arčiausiai Krivūlės gatvės, kad liktų daugiau vietos želdiniams (būtų kuo mažiau kietų dangų). Įvažiavimas į pastatą projektuojamas per tiltą – kad sumažinti neigiamą apkrovų poveikį esamų medžių šaknims. Projekte aiškiai atskiriamos viešos erdvės nuo privačių. Esami statiniai griaunami, nes jie neturi kultūrinės vertės – gautas VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas Nr. A651-46/22. Projekte įgyvendinami LR architektūros įstatyme numatyti kokybės kriterijai:

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	9

Urbanistinis integralumas. Pastatas projektuojamas išlaikant Krivulės gatvės užstatymo liniją, tūris ir fasadai derinami prie konteksto išlaikant šiuolaikiškumą. Reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą;
Atitiktis darnaus vystymosi principui. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į esamus gamtos bei reljefo elementus. Pagal galimybes projekte bus numatyta teikti prioritetą vietinėms statybinėms medžiagoms, jei jų kokybė atitiks keliamus reikalavimus;
Ergonomiškumas. Kuriama kokybiška ir patogi naudotis aplinka gyventojams. Želdiniais aiškiai išskiriamos funkcinės zonos;
Inovatyvumas. Planuojama pastatą šildyti ir vėsinti naudojant geoterminius gręžinius, elektrą planuojama tiekti iš nutolusių saulės parkų, vėdinimas planuojamas naudojant rekuperatorius butuose;
Universalus dizaino. Pastato prieigos, bendros erdvės ir automobilių saugykla pritaikyta visiems, pirmo aukšto bute numatyta galimybė jį pilnai pritaikyti žmonėms su negalia;
Vientisa architektūrinė idėja. Projektuojamas pastatas yra vieningos architektūrinės išraiškos;
Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastato struktūra sukurta atsižvelgiant į esamus veiksnius. Įvažiavimai ir įėjimai projektuojami arčiausiai gatvės, laiptinė ir liftas numatytas pastato centre, aukštai praslinkti prisitaikant prie esamo reljefo;
Estetika. Kuriama estetiška pastato išorė, naudojamos kokybiškos ir estetiškos apdailos medžiagos, papildomai kuriamas lauko erdvių jaukumas želdiniams;
Sprendinių racionalumas. Projektavimas atliekamas pirmoje vietoje iškeliant sprendinių, medžiagų ir gaminių kokybę.

- **Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui.** Projekte parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai. Esami sklype medžiai saugomi. Pirmo aukšto (įėjimo lygis) parinktas atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonų esamo žemės paviršiaus altitudę. Pastato tūris projektuojamas atsižvelgiant į viso sklypo reljefą. Įvažiavimo ir įėjimo vietos parinktos įvertinant esamų medžių kamienų vietas. Visi statybos darbai atliekami esamų medžių šaknų apsaugos zonoje su kvalifikuoto arboristo priežiūra ir vadovaujantis jo reikalavimais. Visos kietos dangos esamų medžių šaknų apsaugos zonoje įrengiamos „plaukiojančio tipo“ (raft systems). Vaikų žaidimų erdvė formuojama želdinių masyvais ir atskiriama tvorelėmis, kad būtų užtikrintas vaikų saugumas. Didžioji dalis tvorų apželdinama vijokliniais augalais – kuriamas „žalias“ emocinis barjeras atskiriant funkcines erdves. Sklype aiškiai išskirtos funkcinės zonavimas – įėjimo (vieša) erdvė su ramaus poilsio zona prie esamų medžių, vaikų žaidimų erdvė – namo bendruomenės zona ir privati erdvė pirmo aukšto buto savininkų naudojimui. Visi apželdinti plotai ant rūšio stogo turi storesnį kaip 1 m dirvožemio sluoksnį. Nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 90%;
- **Konteksto sąlygojami reikalavimai.** Projektiniai sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Projekte nėra numatytų atvirų automobilių stovėjimo vietų. Pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai – gauti visi būtini kaimynų rašytiniai sutikimai;
- **Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai.** Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų projektuojamas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. A51-127100/22. Eismo jungtis į Krivulės gatvę projektuojama siauresnė kaip 5,50 m pločio. Numatyta viena pėsčiųjų jungtis su Krivulės gatve;
- **Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose).** Kitų reikalavimų teritorijai kituose teritorijų planavimo dokumentuose nėra;
- **Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.** Projektuojant jungtis į Krivulės gatvę vadovaujamosi esama situacija. Viešai prieinamos informacijos apie planuojamą Krivulės gatvės atnaujinimą nėra. Vadovaujantis Vilniaus miesto dviračių trasų specialiuoju planu dviračių takų tinklo plėtra Krivulės gatvėje nenumatoma;
- **Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas.** Projekto medžiaga pateikta įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka LR galiojančius teisės aktus. Projekte pateikta Krivulės gatvės išklotinė. Išilginiuose pastato pjūviuose parodyta esamo žemės paviršiaus žemės lygio linija.

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotį A659-500/22.

Statinio statybos vieta

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas sklype Krivulės g. 10, kad. Nr. 0101/0058:146 Vilniaus m. k. v. Sklypas yra Senamiesčio seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybėje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybes teise priklauso A. V.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNICTECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	9

Sklype yra gyvenamasis namas ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius pateikė raštą 2022-07-07 Nr. A651-46/22 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Krivūlės g. 10, Vilniuje, kultūrinės vertės“, kuriame informuojama, kad šis pastatas nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Gyvenamąjį namą ir kitus statinius planuojama nugriauti vykdant projektuojamo pastato statybas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas pagal paskirtį skiriamas gyvenamųjų pastatų grupei. Gyvenamasis pastatas priskiriamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pogrupiui, nes didžiausioji bendro ploto dalis naudojama gyvenamajai paskirčiai, o numatomų atskirai suformuoti nekilnojamojo daiktų (butų) yra daugiau kaip 2.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vadovaujantis BP pagrindiniu brėžiniu (Senamiesčio, naujamiesčio, šnipiškių, žvėryno seniūnijos) sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. **SEN-102-2**, kuriai nustatyti reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – GC, **GM (mišri gyvenamoji teritorija)**, PA, SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **KT**;
- Galimi žemės naudojimo būdai – **G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)**, K, V, R, B, I2, E;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) – **3**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – **16 m**;
- Užstatymo tipas – pr_u, pr_a, **mv (miesto vilų)**, vd;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **1.4**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – **90**;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – **90 %**.

Vadovaujantis BP Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema sklypas patenka į kvartalą Nr. **viz-pap-mar-1**, kuriam nustatyti reglamentai:

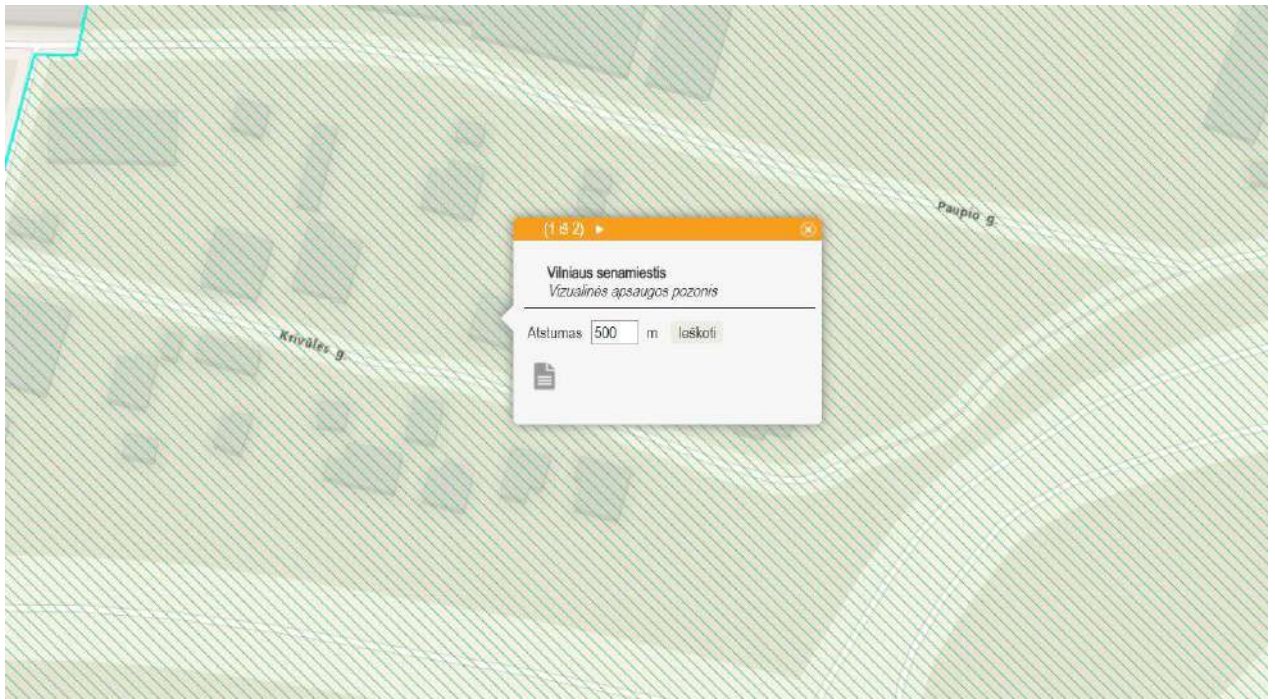
- Užstatymo tipas / morfologinis tipas – **miesto vilų**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **1.2**;
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) – **12 m**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) – **16 m**;
- Tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas – **privalomi archeologiniai tyrimai** / Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Vadovaujantis BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžiniu sklypas patenka į II ir III viršsalpinių terasų teritoriją. BP aiškinamajame rašte papildomi tvarkymo reglamentai II ir III viršsalpinėms terasoms nekeliami.

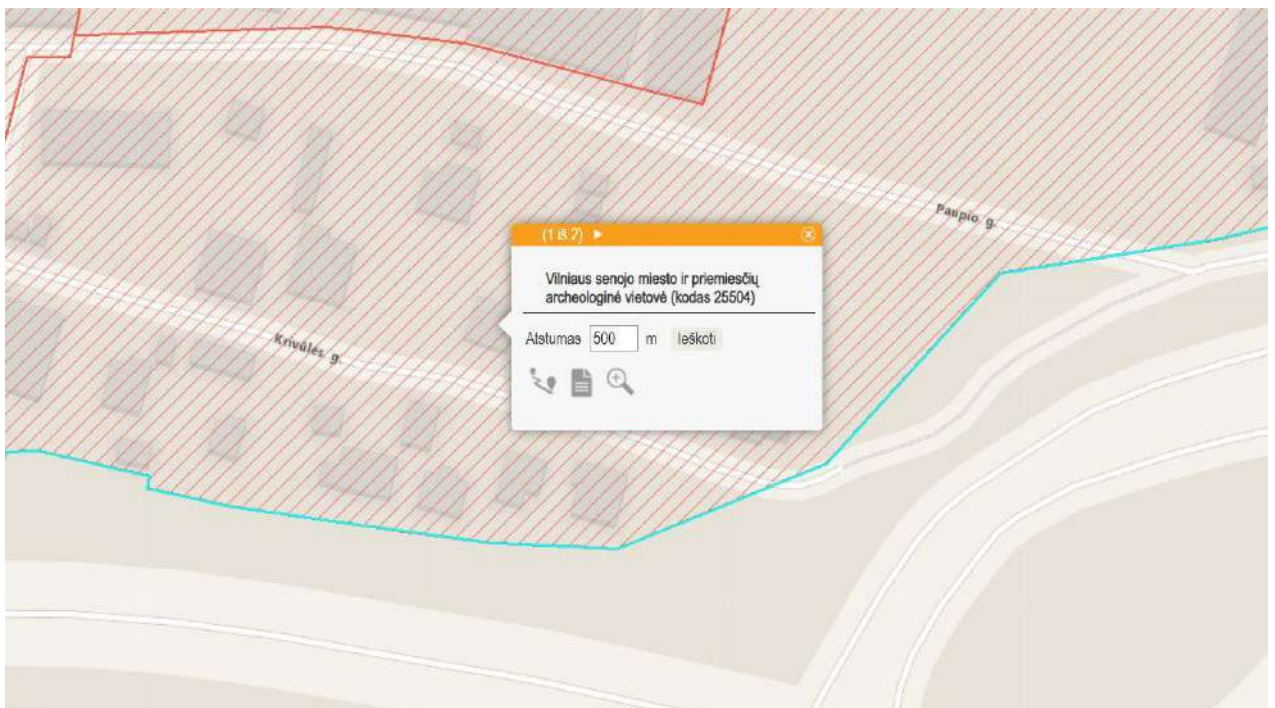
Vadovaujantis Kultūros vertybių registru sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	9



01 pav. Sklypas patenka į Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonį. [<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>]



02 pav. Sklypas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504). [<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>]

Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ sklypas patenka į antrą zoną – kitos urbanistinės teritorijos.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	9

- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Atvejais, nenurodytais pastraipoje aukščiau, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.



03 pav. Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ sklypas patenka į antrą zoną – kitos urbanistinės teritorijos.

Projektuojamas statinys nenustelbia ir nekonkuruoja su jokių saugomu kultūros objektu ar jų grupe.

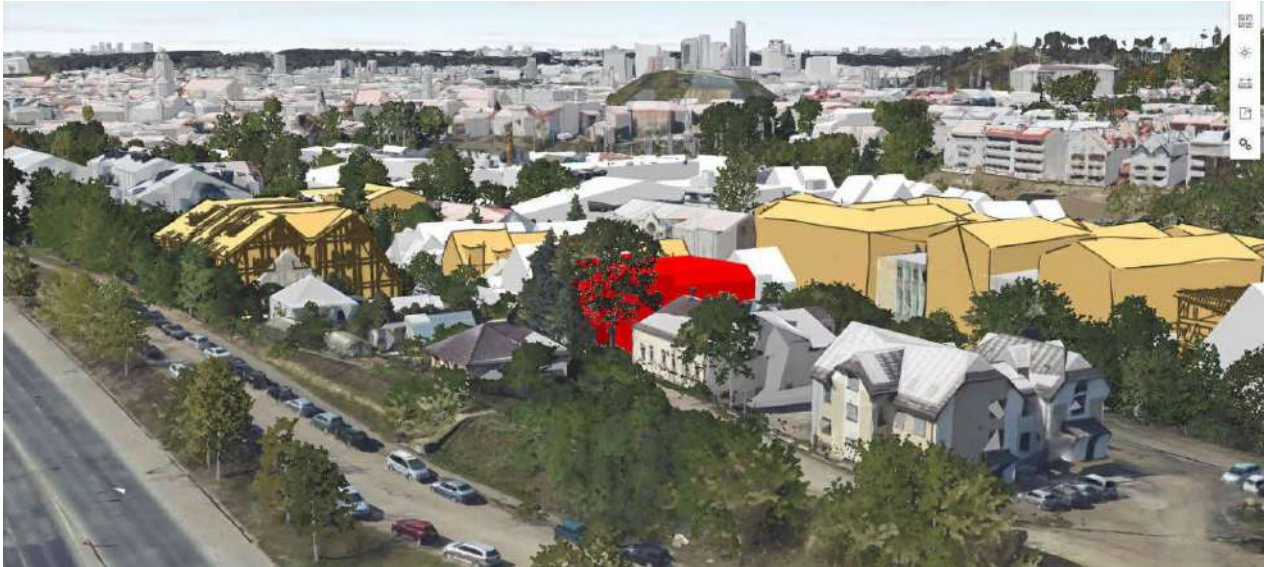
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis namas su požeminiu aukštu (rūsiu). Aukštai praslinkti prisitaikant prie esamo reljefo paviršiaus. Pirmo aukšto (ėjimo) lygis parinktas atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonos esamus aukščius. Įėjimai ir įvažiavimai į sklypą ir pastatą projektuojami arčiausiai Krivulės gatvės, kad liktų daugiau vietos želdynams (būtų kuo mažiau kietų dangų). Sklypo pietvakarinėje dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė. Patekimas į ją suprojektuotas tik namo gyventojams iš vidinės bendros erdvės.

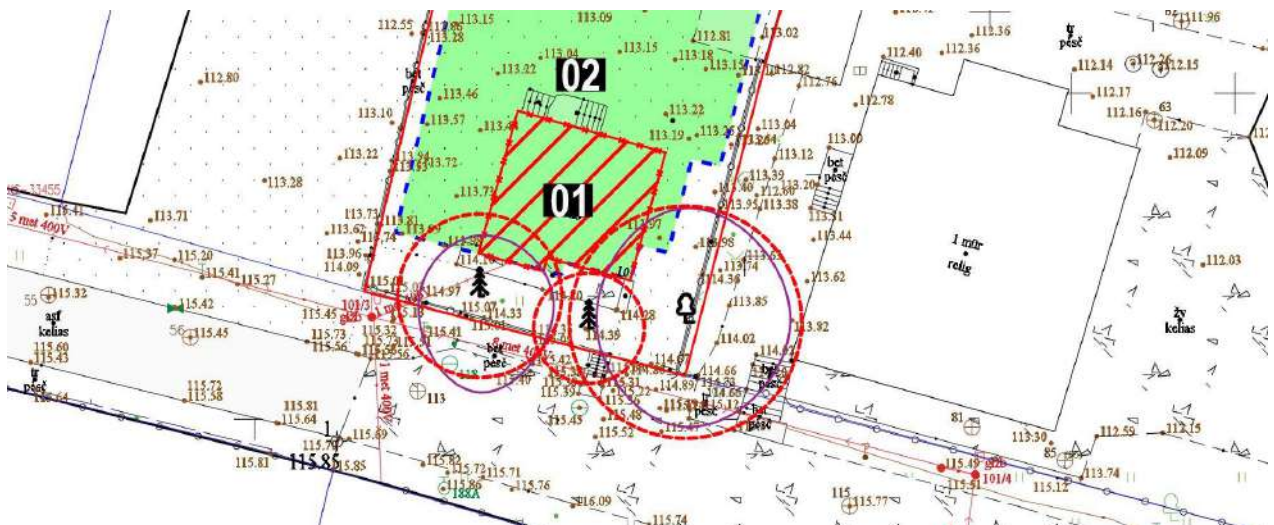
Pagrindinis (Krivulės g.) fasadas projektuojamas atsižvelgiant į vyraujančią Krivulės gatvės užstatymo liniją – formuojama vientisa gatvės erdvė. Be to, projektuojamo pastato kontūrą maksimaliai bandoma išlaikyti esamo pastato užstatymo linijoje ties Krivulės gatve, kad kuo mažiau būtų pažeista esamų medžių šaknų apsaugos zona. Esami trys brandūs medžiai sklype prie Krivulės gatvės saugomi. Įvažiavimo ir įėjimo į pastatą pozicijos projektuojamos atsižvelgiant į esamų medžių kamienų vietas. Visi trys esantys medžiai yra aukštesni už projektuojamą pastatą.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	9



04 pav. Vadovaujantis „3D Vilnius“ modeliu sklype esatys aukštesni už projektuojamą pastatą medžiai yra saugomi



05 pav. Projektuojamo pastato kontūro ties Krivulės gatve parinkimo schema. 01 (raudonas užbrūkšniuotas plotas) – esamo pastato kontūras; 02 (žalsvas plotas) – projektuojamo pastato rūšio kontūro plotas. Ties Krivulės gatve bandoma „neišlįsti“ už esamo pastato kontūro, kad būtų minimaliai pažeidžiama esamų medžių šaknų apsaugos zona.



06 pav. Pagrindinio fasado vieta parinkta vadovaujantis dominuojančia Krivulės g. užstatymo linija (melsva linija). 01 – Krivulės g. 4 statomas pastatas; 02 – Paupio g. 39 esamas pastatas; 03 – Paupio g. 41 paruošti projektiniai pasiūlymai (užstatymas „išlenda“ už dominuojančios Krivulės gatvės užstatymo linijos); 04 – projektuojamas pastatas; 05 ir 06 – Krivulės g. 12 esami pastatai.

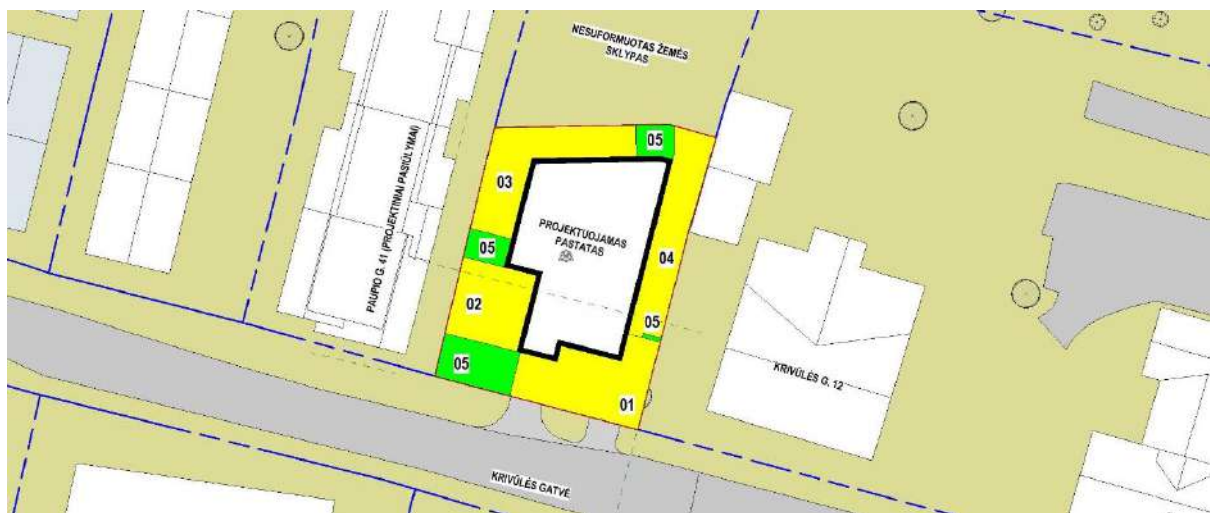
Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuojamas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	9

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos, dviračių ir automobilių saugyklos. Rūsio gylis parinktas, toks, kad jo stogą sudarytų nemažesnis kaip 1 m dirvožemio sluoksnis ir jį būtų galima priskirti priklausomiesiems želdynams vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ 11 p.

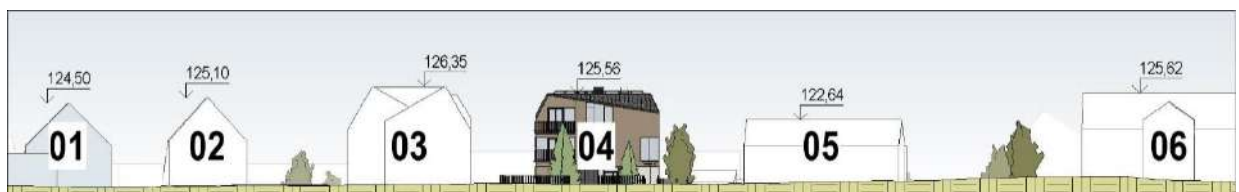
Pirmame aukšte numatytas pagrindinis įėjimas į pastatą, buitinių atliekų sandėliavimo patalpa ir automobilių liftas į rūsi. Visos šios bendro naudojimo patalpos projektuojamos arčiausiai Krivulės gatvės. Pastato pirmo aukšto šiaurinėje dalyje ir antrame bei trečiame aukštuose suprojektuoti penki butai. Nuo rūsi iki aukščiausio aukšto projektuojamas liftas, kuris programuojamas su įeigos kontrole tik namo gyventojams - veža tik į savininko butą. Pirmo aukšto butas projektuojamas su privačia lauko erdve. Šis butas gali būti pilnai pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Visi viršutiniai butai numatyti su erdviais balkonais, be to viršutiniame aukšte esančiame bute numatyta terasa ant stogo.

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora prie sklypo ribos (konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribos). Tvorą numatoma apželdinti vijokliniais augalais. Šiuo sprendimu didinamas želdynų plotas bei „žaliais“ barjeriais atskiriamos sklypo funkcinės erdvės. Pietinė sklypo dalis ties pagrindiniu įėjimu palikta vieša – neaptverta.



07 pav. Sklype aiškiai atskiriamos funkcinės zonos. 01 – vieša įėjimo zona; 02 – privati gyventojų žaidimų aikštelė; 03 – privatus pirmo aukšto buto savininkų kiemas; 04 – namo gyventojų privati praėjimo erdvė iki nesuformuoto sklypo (prižiūrai); 05 – želdinių su tvora funkcinį zonų atskyrimo barjerai.

Pastato aukštis projektuojamas atsižvelgiant į BP reikalavimus ir Krivulės gatvės išklotinę. Parinktas pastato aukštis derinamas prie esamų ir suprojektuotų gretimų pastatų altitudžių. Projektuojamo pastato parapeto abs. altitudė 125,56 m.



08 pav. Krivulės gatvės išklotinė su esamų ir projektuojamų pastatų absoliutinėmis altitudėmis. 01 – Krivulės g. 4 projektas; 02 – Paupio g. 39 esamas pastatas; 03 – Paupio g. 41 projektiniai pasiūlymai kuriems pritarė VMS; 04 – projektuojamas pastatas Krivulės g. 10; 05 – esamas pastatas Krivulės g. 12; 06 – esamas pastatas Krivulės g. 12A.

Visos prieigos suprojektuotos atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. Iš Krivulės gatvės patekimui į sklypą numatytas neįgalųjų keltuvas. Pastate projektuojamas liftas. Pirmo aukšto buto išplanavimas gali būti pilnai pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Požeminėje automobilių saugykloje numatyta automobilio stovėjimo vieta žmogui su negalia (A tipo). Projektuojamas 240 cm aukščio privažiavimas iki šios vietos.

Planuojama, kad iš viso pastate gyvens 18 žmonių.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	9

01 lentelė. Pastato techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	Antžeminis bendras plotas 610,48 m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	49,0	Pastatu užstatomas plotas 291,96 m ²
4. Priklausomieji želdynai	%	49,0	Želdiniai ant grunto ir rūsio stogo 240,7 m ² , papildomai numatytas vertikalus tvorų želdinimas vijokliniais augalais
II GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
1. Planuojamas gyventojų skaičius	vnt.	18	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	900,84	
3. Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	559,61	
4. Bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	50,88	
5. Rūsio patalpų plotas	m ²	41,56	
6. Garažo patalpų plotas	m ²	248,80	
7. Aukštų skaičius	vnt.	3	
8. Pastato aukštis	m	11,64	Esamo (projektuojamo*) žemės pav. vid. alt. 113,92 Pastato parapeto abs. alt. 125,56
9. Butų skaičius	vnt.	5	
10. 3-jų kambarių	vnt.	2	
11. 4-ių kambarių	vnt.	3	
12. Energinio naudingumo klasė		A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		GS1 – I GS2 – II	GS1 – automobilių saugykla GS2 – kitos daugiabučio patalpos

* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas

Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamo pastato statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato visos konstrukcijos projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Rūsio išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio polių siena su pabetonavimu iš vidaus. Stogo konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pirmo aukšto išorinių sienų apdailai planuojama naudoti klijuojamos didelio gabarito fibrobetono plokštes. Antro aukšto ir trečio aukšto apatinė išorinių sienų dalis apdailinama klijuojamomis rusvomis sendintomis klinkerio plytelėmis. Trečio aukšto viršutinė dalis erdviškai-tūriškai formuojama kaip šlaitinio stogo imitacija ir dengiama tamsiais skardos lakštais su falcais. Pastato stogas projektuojamas plokščias, ant žemutinio stogo numatyta viršutinio buto gyventojų privati

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR

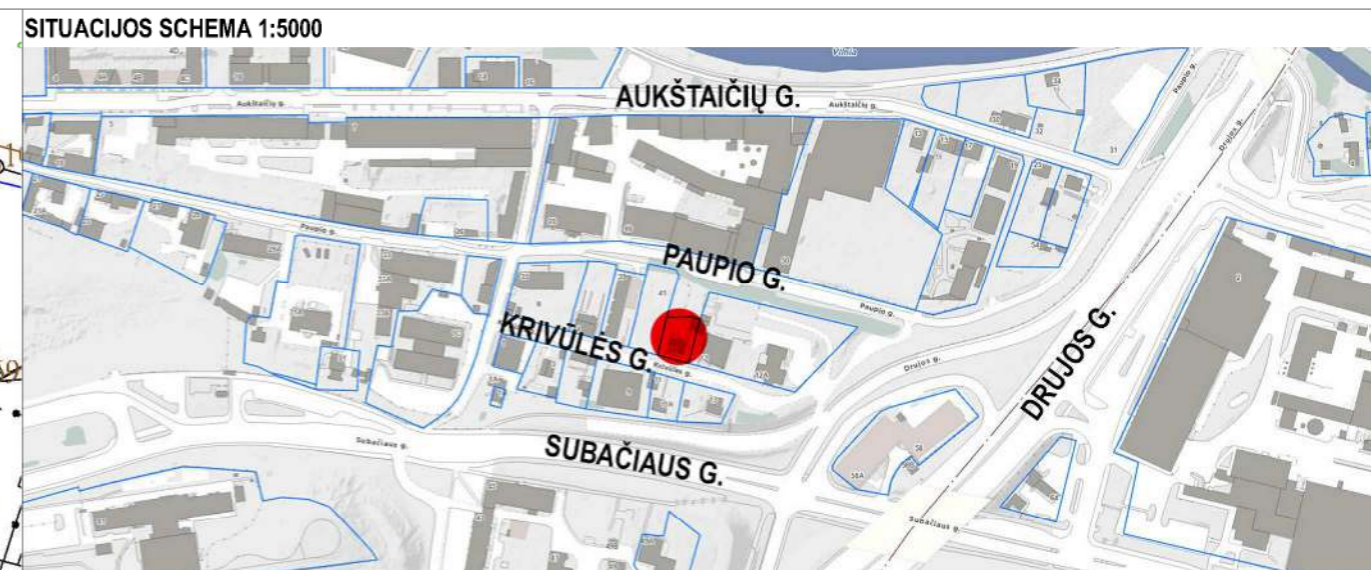
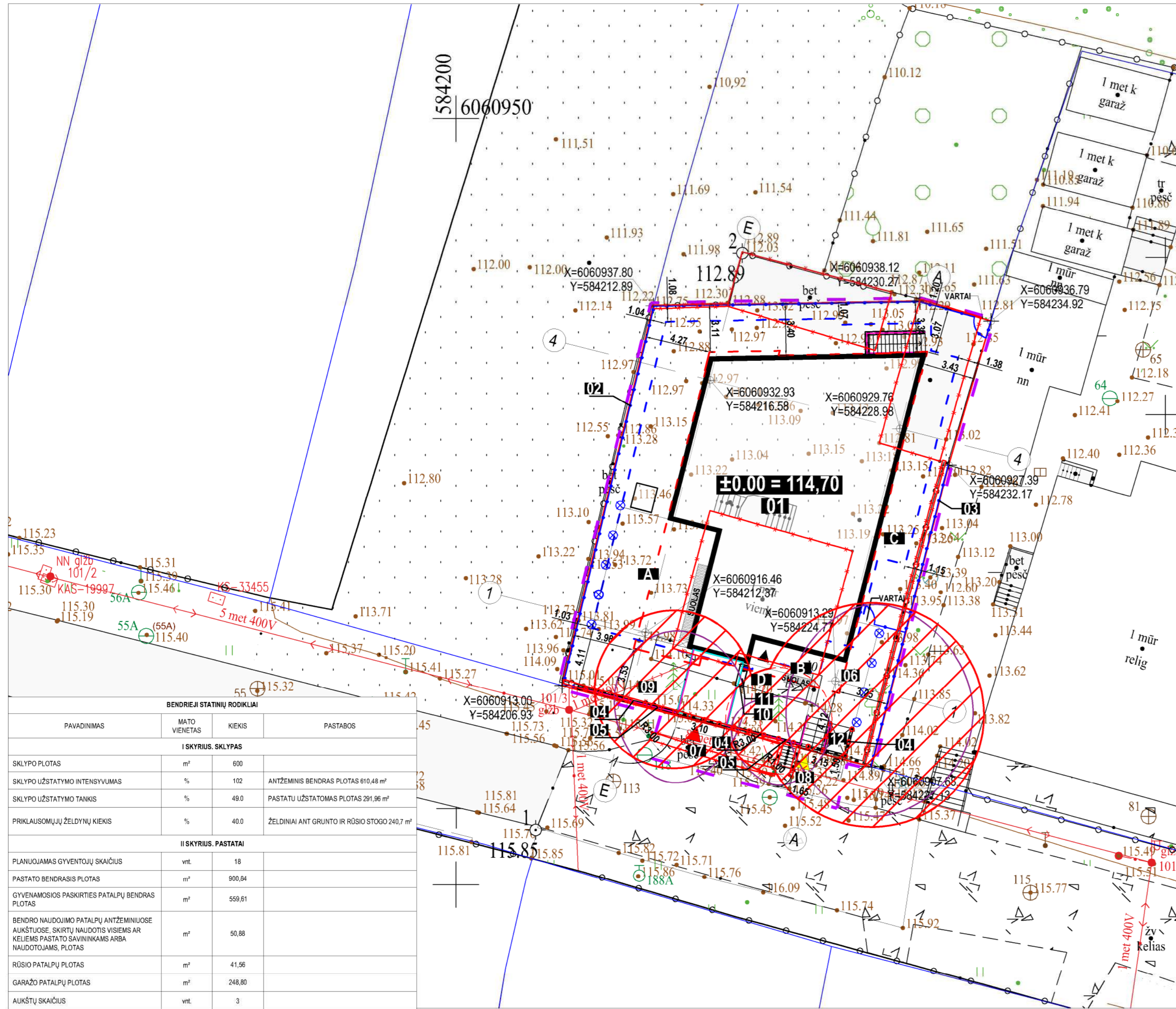
Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-301/22	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	9

terasa. Rūsio stogo konstrukcija parinkta tokia, kad virš jo būtų nemažiau kaip 1 m dirvožemio sluoksnio augalams sodinti.

Orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

- Elektros energiją planuojama pasijungti nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, objektui preliminariai reikės 200 kW (kiekis tikslinamas TP rengimo metu). Dalį elektros energijos statytojas planuoja įsigyti iš nutolusių saulės elektrinių parkų.
- Šilumos (ir šaldymo) energiją planuojama gaminti iš geoterminių gręžinių (po pastatu). Preliminariai planuojama montuoti 36 kW galios šilumokaitį. (Šilumos poreikis bus tikslinamas TP rengimo metu).
- Vandens tiekimą ir buitinių nuotekų šalinimą planuojama spręsti prisijungus prie UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų. Vandens poreikis 4,1 m³/d. Vandens poreikis lauko gaisrų gesinimui 15l/s (kiekiai tikslinami TP rengimo metu).
- Paviršines nuotekas planuojama išleisti į UAB „Grinda“ tinklus. Paviršinių nuotekų debitas 6,2 l/s (kiekis tikslinamas TP rengimo metu).
- Telekomunikacijas planuojama pasijungti nuo esančių telekomunikacinių tinklų – AB „Telia Lietuva“.
- Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant tam numatytoje patalpoje pirmame aukšte. Atliekos bus reguliariai išvežamos Statytojui sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2023-03	UT-301/22-PP-AR



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - - - PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - - - PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA (H-1,4 m) PRIE SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI LAUKO TURĖKLAI
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - ⊗ ŠIUKŠLIADĖŽĖ - 2 vnt.
 - ⊙ PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI - 9 vnt.
 - ▲ PROJEKTUOJAMA (VAŽIAVIMO) VIETA
 - ▲ PROJEKTUOJAMA ĮĖJIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ▲ PROJEKTUOJAMA ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
 - - - ATR. SIENELĖ SU POLIAIS - POLIŲ POZICIJAS TIKSLINTI VIETOJE SU ARBORISTU (SAUGOMOS ŠAKNYS)
 - ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA - VISI DARBAI ŠIOJE ZONOJE PRIVALO BŪTI ATLIKAMI SU KVALIFIKUOTO ARBORISTO PRIEŽIŪRA IR VADOVAUJANTIS JO REIKALAVIMAMS

- STATINIAI IR ĮRENGINIAI**
- 01** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS)
 - 02** PROJEKTUOJAMA 1,4 M AUKŠČIO TVORA (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 03** PROJEKTUOJAMA 1,4 M AUKŠČIO TVORA (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 04** PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ (NESUDĖTINGAS II G.)
 - 05** PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI ANT ATRAMINĖS SIENELĖS (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 06** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ SKLYPE (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 07** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (EISMO JUNGTIS) KRIVULĖS G. RL (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 08** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (PĖSČIŲJŲ JUNGTIS) KRIVULĖS G. RL (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 09** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMO Į LIFTĄ TILTAS (NEYPATINGASIS)
 - 10** G/B APDAILA EL. ĮVADO SPINTAI
 - 11** ELEKTROS ĮVADO SPINTA
 - 12** VERTIKALUSIS NEIGALIŲJŲ KELTUVAS
 - A** VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA
 - B** RAMAUS POILSIO ZONA
 - C** JOGOS (SPORTO) ZONA
 - D** DVIPUSIS NERŪDIJANČIO PLIENO DVIRAČIO STOVAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m ²	600	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	102	ANTŽEMINIS BENDRAS PLOTAS 610,48 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	49,0	PASTATŲ UŽSTATOMAS PLOTAS 291,96 m ²
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ KIEKIS	%	40,0	ŽELDINIAI ANT GRUNTO IR RŪSIO STOGO 240,7 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
PLANUOJAMAS GYVENTOJŲ SKAIČIUS	vnt.	18	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	900,04	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	559,61	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ ANTŽEMINIUOSE AUKŠTUOSE, SKIRTŲ NAUDOTIS VISIEMS AR KELEMS PASTATO SAVININKAMS ARBA NAUDOTOJAMS, PLOTAS	m ²	50,88	
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	m ²	41,56	
GARAŽŲ PATALPŲ PLOTAS	m ²	248,80	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3	
PASTATŲ AUKŠTIS	m	11,64	ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAV. VID. ALT. 113,92 PASTATO PARAPETO ABS. ALTITUDE 125,56
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	5	
3-Ų KAMBARIŲ	vnt.	2	
4-Ų KAMBARIŲ	vnt.	3	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	
STATINIO ATSPARUMU GNIAI LAIPSNIS	GSI - I GS2 - II	GS1 - AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA; GS2 - KITOS DAUGIABUČIO PATALPOS	

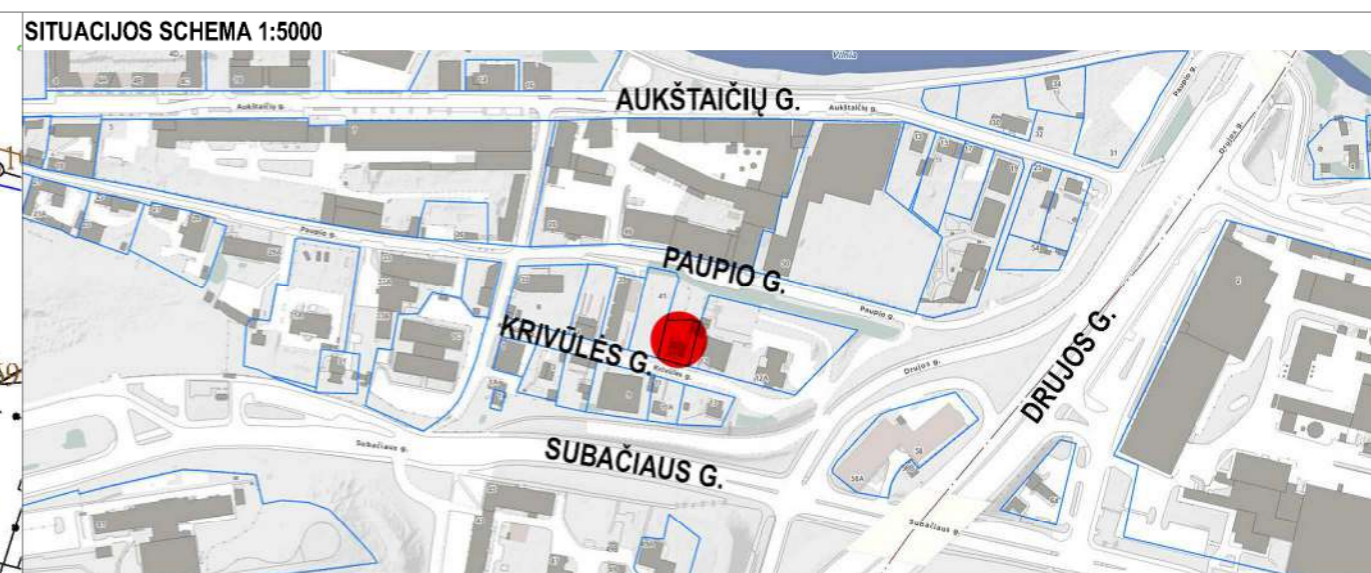
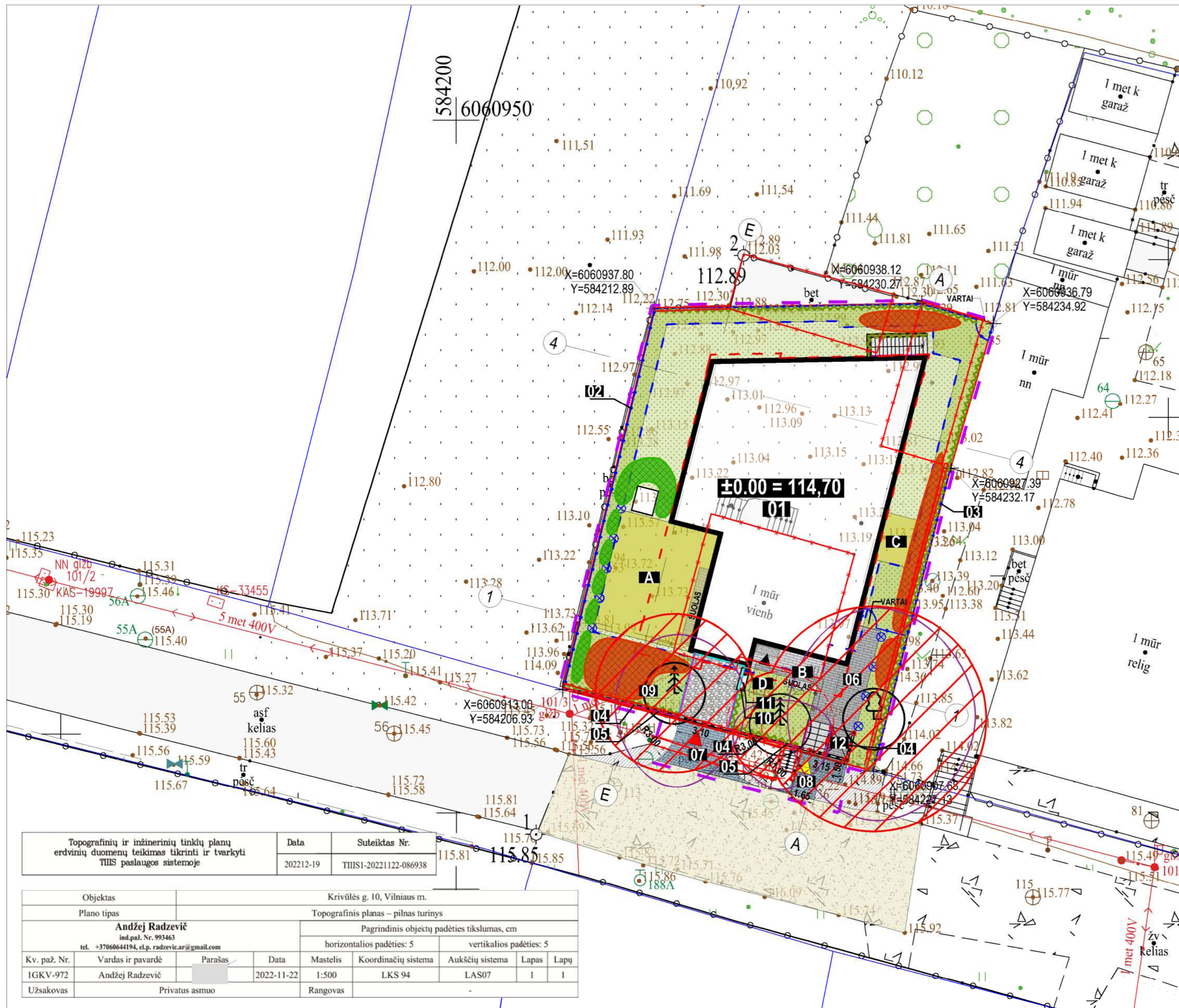
* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame metru statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo suprojektuotų sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TISS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	202212-19	THIIS1-20221122-086938

Objektas	Krivulės g. 10, Vilniaus m.						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Andžej Radzevič ind.paj. Nr. 993463 tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com							
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
horizontalios padėties: 5				vertikalios padėties: 5			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas / Lapų
1GKV-972	Andžej Radzevič		2022-11-22	1:500	LKS 94	LAS07	1 / 1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas			

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "Unitectus" Lukiskiu G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
				M 1 : 200
				LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMOJAS:
LT	A.V.			UT-301/22-PP-SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1 / 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBOS
 - - - GRIAUNAMI STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - - - PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA (H-1,4 m) PRIE SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI LAUKO TURĖKLAI
 - DARBŲ VYKDYMO RIBA
 - ⊗ ŠIUKŠLIADĖŽĖ - 2 vnt.
 - ⊗ PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠVIESTUVAI - 9 vnt.
 - ▲ PROJEKTUOJAMA (VAŽIAVIMO) VIETA
 - ▲ PROJEKTUOJAMA ĮĖJIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - ▲ PROJEKTUOJAMA ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
 - ⋯ ATR. SIENELĖ SU POLIAIS - POLIŲ POZICIJAS TIKSLINTI VIETOJE SU ARBORISTU (SAUGOMOS ŠAKNYS)
 - ▭ ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA - VISI DARBAI ŠIOJE ZONOJE PRIVALO BŪTI ATLIKAMI SU KVALIFIKUOTO ARBORISTO PRIEŽIŪRA IR VADOVAUJANTIS JO REIKALAVIMAIS

- STATINIAI IR ĮRENGINIAI**
- 01** PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGASIS)
 - 02** PROJEKTUOJAMA 1,4 M AUKŠČIO TVORA (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 03** PROJEKTUOJAMA 1,4 M AUKŠČIO TVORA (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 04** PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ (NESUDĖTINGAS II G.)
 - 05** PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI ANT ATRAMINĖS SIENELĖS (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 06** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ SKLYPE (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 07** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (EISMO JUNGTIS) KRIVULĖS G. RL (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 08** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (PĖSČIŲJŲ JUNGTIS) KRIVULĖS G. RL (NESUDĖTINGAS I G.)
 - 09** PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMO Į LIFTĄ TILTAS (NEYPATINGASIS)
 - 10** G/B APDAILA EL. ĮVADO SPINTAI
 - 11** ELEKTROS ĮVADO SPINTA
 - 12** VERTIKALUSIS NEIGALIŲJŲ KELTUVAS
 - A** VAIKŲ ŽAIDIMŲ ZONA
 - B** RAMAUS POILSIO ZONA
 - C** JOGOS (SPORTO) ZONA
 - D** DVIPUSIS NERŪDIJANČIO PLIENO DVIRAČIO STOVAS

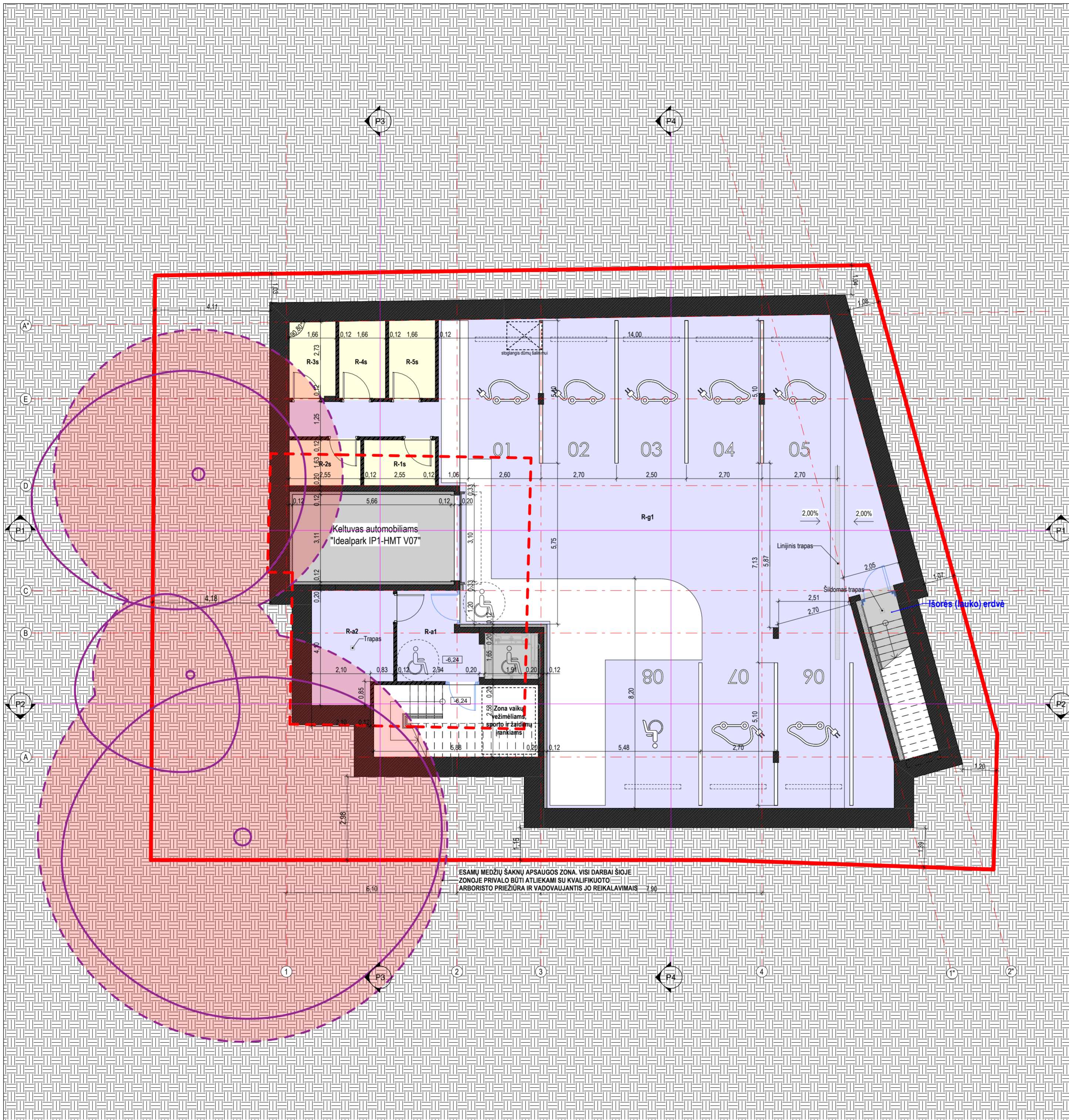
PASTABA!
VISOS DANGOS ESAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGOS ZONOJE PRIVALO BŪTI ĮRENGIAMOS "PLAUKIOJANČIO TIPO" (RAFT SYSTEMS) SU KVALIFIKUOTO ARBORISTO PRIEŽIŪRA IR PAGAL JO BEI GAMINTOJŲ NURODYMUS.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIS paslaugos sistemoje		Data	Suteiktas Nr.
		202212-19	TIISI-20221122-086938
Objektas	Krivulės g. 10, Vilniaus m.		
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys		
Andžej Radzevič ind.paž. Nr. 993463 tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 5	vertikalios padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-972	Andžej Radzevič		2022-11-22
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	

- SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI**
- ŽELDINIAI SKLYPE (RULONINĖ VEJA) - 149,8 m²
 - ŽELDINIAI SKLYPE ANT STOGO (RULONINĖ VEJA; DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS 1m) - 90,9 m²
 - HIBRIDINĖS VEJOS DANGA - 56,7 m²
 - GRANITO SKALDA PO TILTU - 14 m²
 - GRANITO PLOKŠTĖS SKLYPE - 22 m²
 - GRANITO PLOKŠTĖS SKLYPE ANT STOGO - 5 m²
 - GRANITO PLOKŠTĖS UŽ SKLYPO RIBOS - 21 m²
 - GRANITO PLOKŠTĖS LAIPTAMS - 5 m²
 - GAMYKLINIAI BETONINIAI LAIPTAI IŠ RŪSIO
 - ESAMA KRIVULĖS GATVĖS DANGA
 - KOJŲ VALYMO GROTELĖS SU VONELE IR NUOTEKŲ PAJUNGIMU
 - ARDOMOS ESAMOS KRIVULĖS GATVĖS DANGOS - 26 m²

- SUTARTINIAI ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI**
- ⊗ SAUGOMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI - 2 vnt.
 - ⊗ SAUGOMAS LAPUOTIS MEDIS - 1 vnt.
 - ~ SODINAMI VIJOKLIAI
 - ~ SODINAMI KRŪMŲ MASYVAI - 36 m²
 - ~ SODINAMI AUKŠTESNIŲ ŽOLIŲ MASYVAI - 14 m²

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	A.V.	UT-301/22-PP-SP-03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1

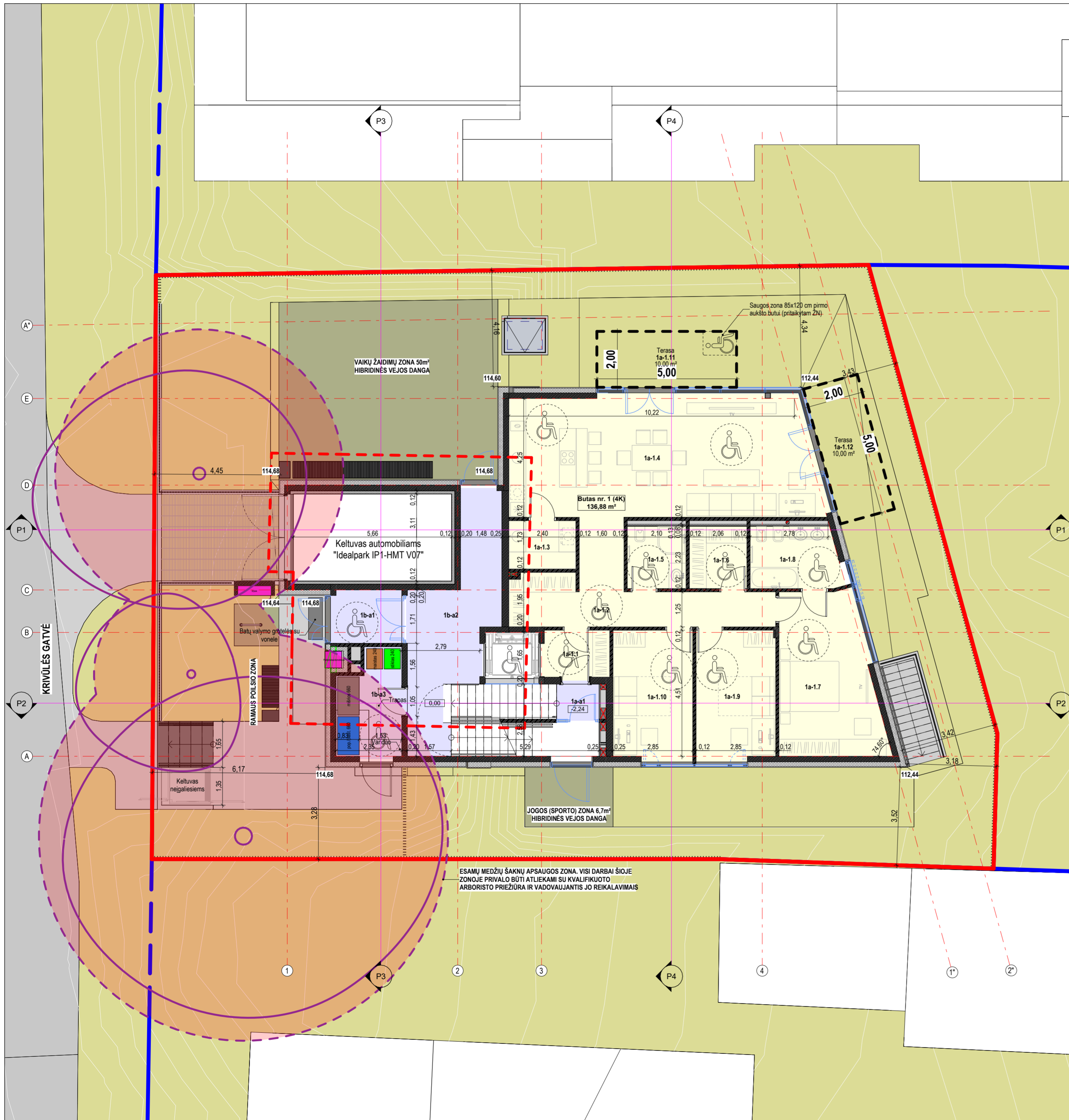


RŪSIO AUKŠTO PATALPOS			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams	Plotas
Garažo patalpa R-g1	Automobilių saugykla	8	248,80 m ² 248,80 m ²
Rūšio patalpos			
R-1s	Pirmo buto dviračių saugykla	1	4,16 m ²
R-2s	Antro buto dviračių saugykla	1	4,16 m ²
R-3s	Trečio buto dviračių saugykla	1	4,51 m ²
R-4s	Ketvirto buto dviračių saugykla	1	4,59 m ²
R-5s	Penkto buto dviračių saugykla	1	4,63 m ²
R-a1	Tambūras su viršslėgiu	8	8,21 m ²
R-a2	Vandens įvado ir šilumos punkto patalpa	1	11,31 m ²
Iš viso:			41,56 m ² 290,36 m ²

0 2023-03 Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

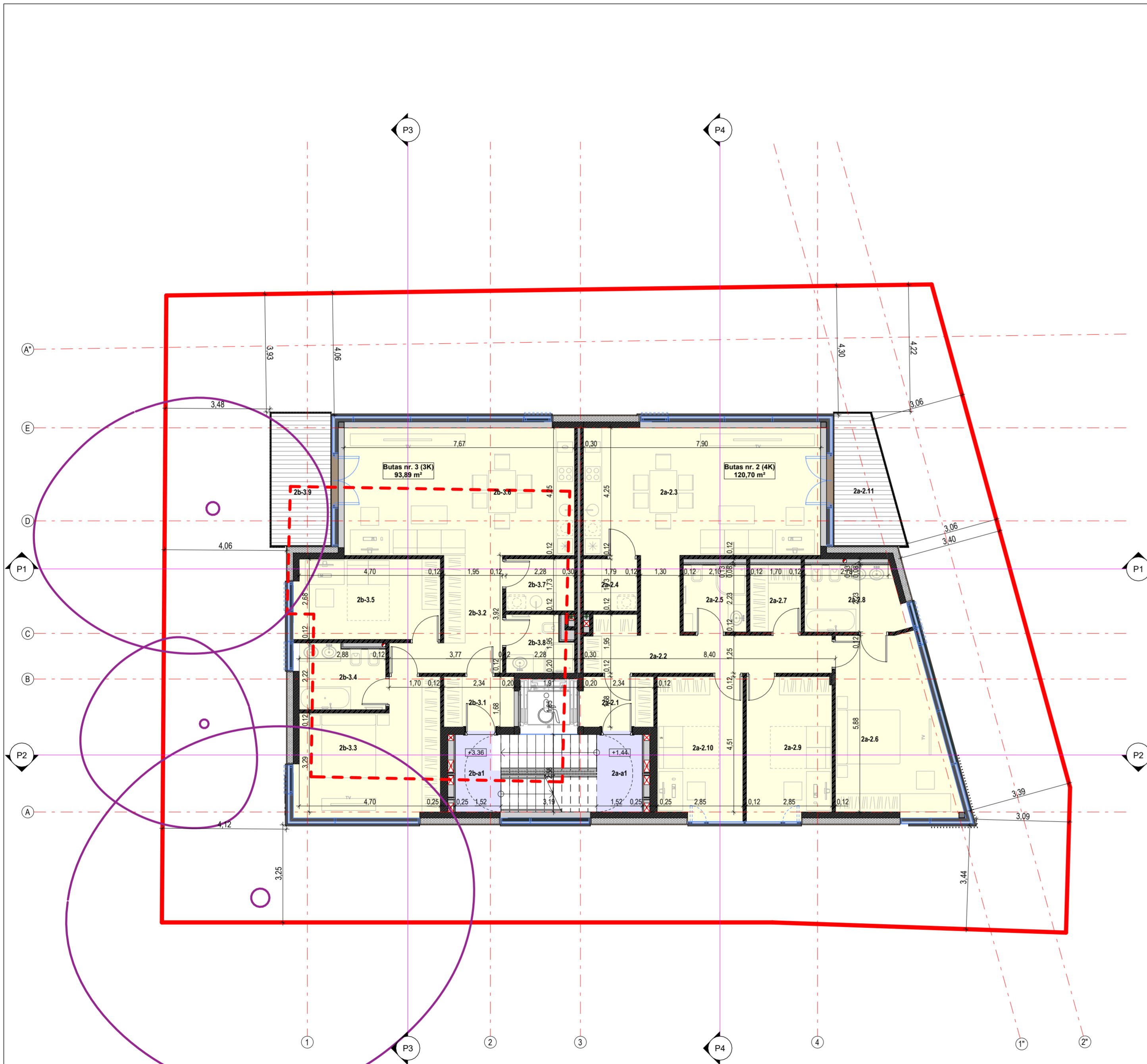
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-301/22-PP-A01-01
LT		LAPAS LAPŲ 1 1

0.00 = 114.70



PIRMO AUKŠTO PATALPOS			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
1a-a1	Liptinė (L1)	1	1.90 m²
1b-a1	Įėjimo tambūras	14	4.83 m²
1b-a2	Liptinė (L1)	14	19.16 m²
1b-a3	Butinių atliekų laikino sandėliavimo patalpa	1	8.17 m²
			34.06 m²
Butas nr. 1 (4K)			
1a-1.1	Lifto holas	4	3.93 m²
1a-1.2	Koridorius	4	17.78 m²
1a-1.3	Sandėliukas	1	4.15 m²
1a-1.4	Virtuvė / svetainė	4	48.22 m²
1a-1.5	Vonija	1	4.67 m²
1a-1.6	Drabužinė	1	4.58 m²
1a-1.7	Miegamasis	2	19.79 m²
1a-1.8	Vonija	1	6.97 m²
1a-1.9	Miegamasis	1	13.39 m²
1a-1.10	Miegamasis	1	13.39 m²
Iš viso:			136.88 m²
Balkonai / terasos			170.94 m²
1a-1.11	Terasa	0	10.00 m²
1a-1.12	Terasa	0	10.00 m²

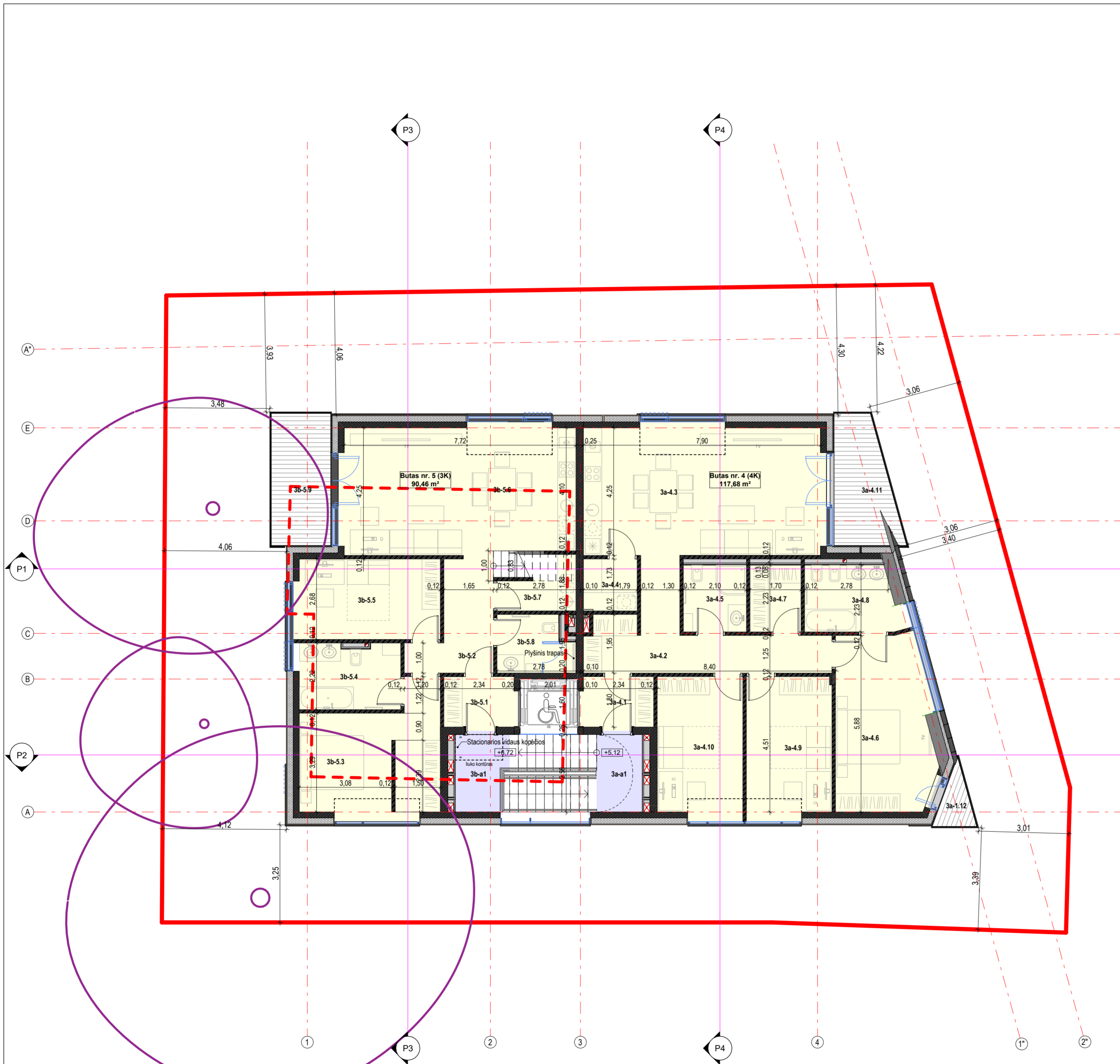
0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-301/22-PP-A01-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPOS			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
2a-a1	Laiptinė (L1)	14	3,92 m²
2b-a1	Laiptinė (L1)	10	3,92 m²
			7,84 m²
Butas nr. 2 (4K)			
2a-2.1	Lifto holas	4	3,93 m²
2a-2.2	Koridorius	4	14,84 m²
2a-2.3	Virtuvė / svetainė	4	35,61 m²
2a-2.4	Sandėliukas	1	3,10 m²
2a-2.5	Vonias	1	4,67 m²
2a-2.6	Miegamasis	2	20,91 m²
2a-2.7	Drabužinė	1	3,78 m²
2a-2.8	Vonias	2	6,97 m²
2a-2.9	Miegamasis	1	13,44 m²
2a-2.10	Miegamasis	1	13,44 m²
			120,70 m²
Butas nr. 3 (3K)			
2b-3.1	Lifto holas	3	3,93 m²
2b-3.2	Koridorius	3	9,46 m²
2b-3.3	Miegamasis	2	18,70 m²
2b-3.4	Vonias	2	6,09 m²
2b-3.5	Miegamasis	1	12,98 m²
2b-3.6	Virtuvė / svetainė	3	34,82 m²
2b-3.7	Sandėliukas	1	3,94 m²
2b-3.8	Vonias	1	3,96 m²
			93,89 m²
Iš viso:			
			222,43 m²
Balkonai / terasos			
2a-2.11	Balkonas	4	8,14 m²
2b-3.9	Balkonas	3	8,86 m²

0.00 = 114.70

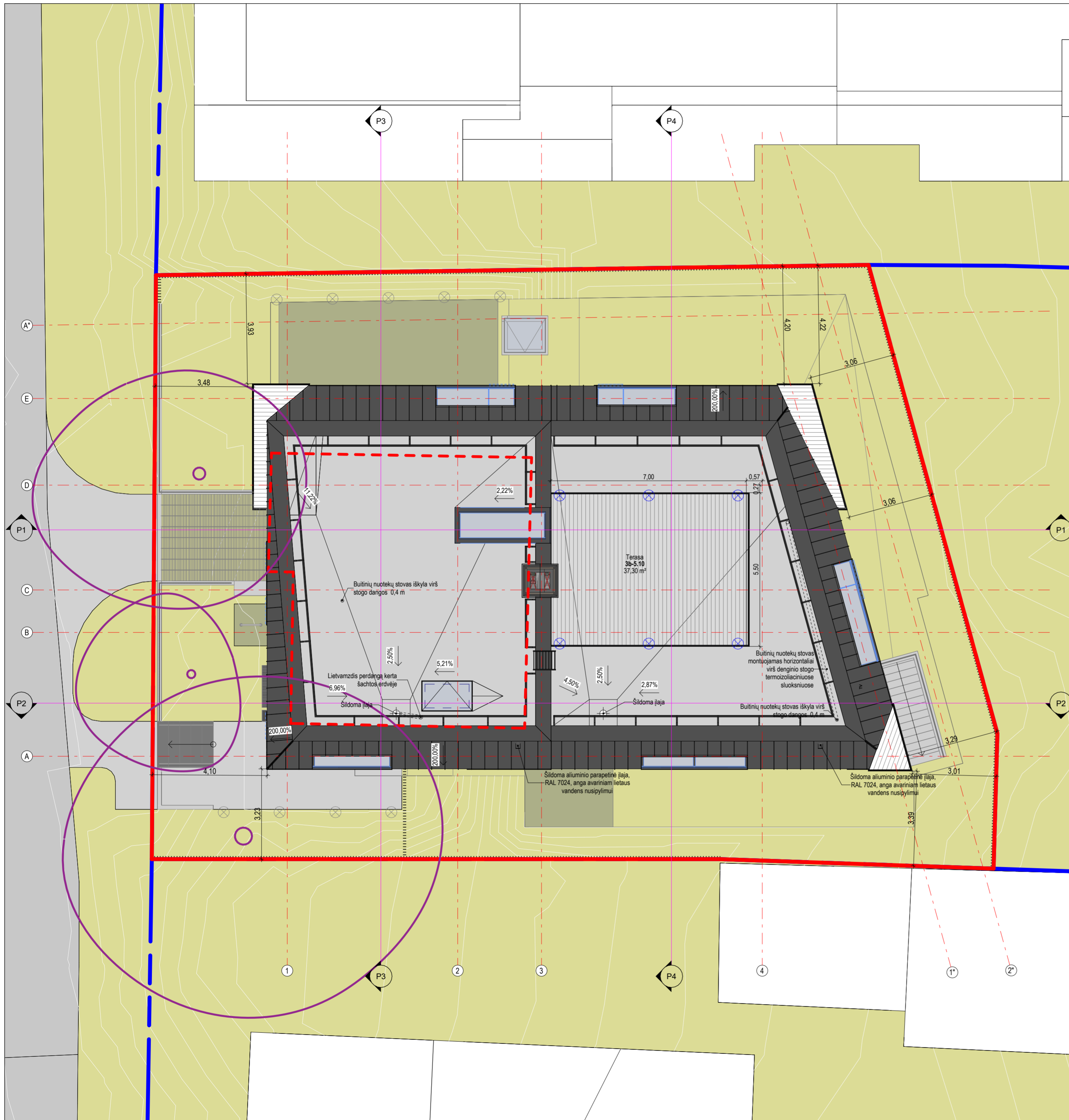
0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/POV	TAURAS PAULAUŠKAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS
KALBA: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.
DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS		LAPAS LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO: UT-301/22-PP-A01-03		1 1



TREČIO AUKŠTO PATALPOS			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams	Plotas
Bendro naudojimo patalpos			
3a-a1	Laiptinė (L1)	7	4,27 m²
3b-a1	Laiptinė (L1)	3	4,70 m²
			8,97 m²
Butas nr. 4 (4K)			
3a-4.1	Lifto holas	4	3,93 m²
3a-4.2	Koridorius	4	14,84 m²
3a-4.3	Virtuvė / svetainė	4	34,77 m²
3a-4.4	Sandėliukas	1	3,10 m²
3a-4.5	Vonija	1	4,67 m²
3a-4.6	Miegamasis	2	18,74 m²
3a-4.7	Drabužinė	2	3,78 m²
3a-4.8	Vonija	2	6,97 m²
3a-4.9	Miegamasis	1	13,44 m²
3a-4.10	Miegamasis	1	13,44 m²
			117,68 m²
Butas nr. 5 (3K)			
3b-5.1	Lifto holas	3	3,93 m²
3b-5.2	Koridorius	3	7,71 m²
3b-5.3	Miegamasis	2	17,51 m²
3b-5.4	Vonija	2	7,30 m²
3b-5.5	Miegamasis	1	12,98 m²
3b-5.6	Virtuvė / svetainė	3	33,28 m²
3b-5.7	Sandėliukas	1	3,14 m²
3b-5.8	Vonija	1	4,60 m²
			90,46 m²
Iš viso:			217,11 m²
Balkonai / terasos			
3a-1.12	Balkonas	2	1,78 m²
3a-4.11	Balkonas	4	8,11 m²
3b-5.9	Balkonas	3	8,81 m²

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LIUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-301/22-PP-A01-04
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1

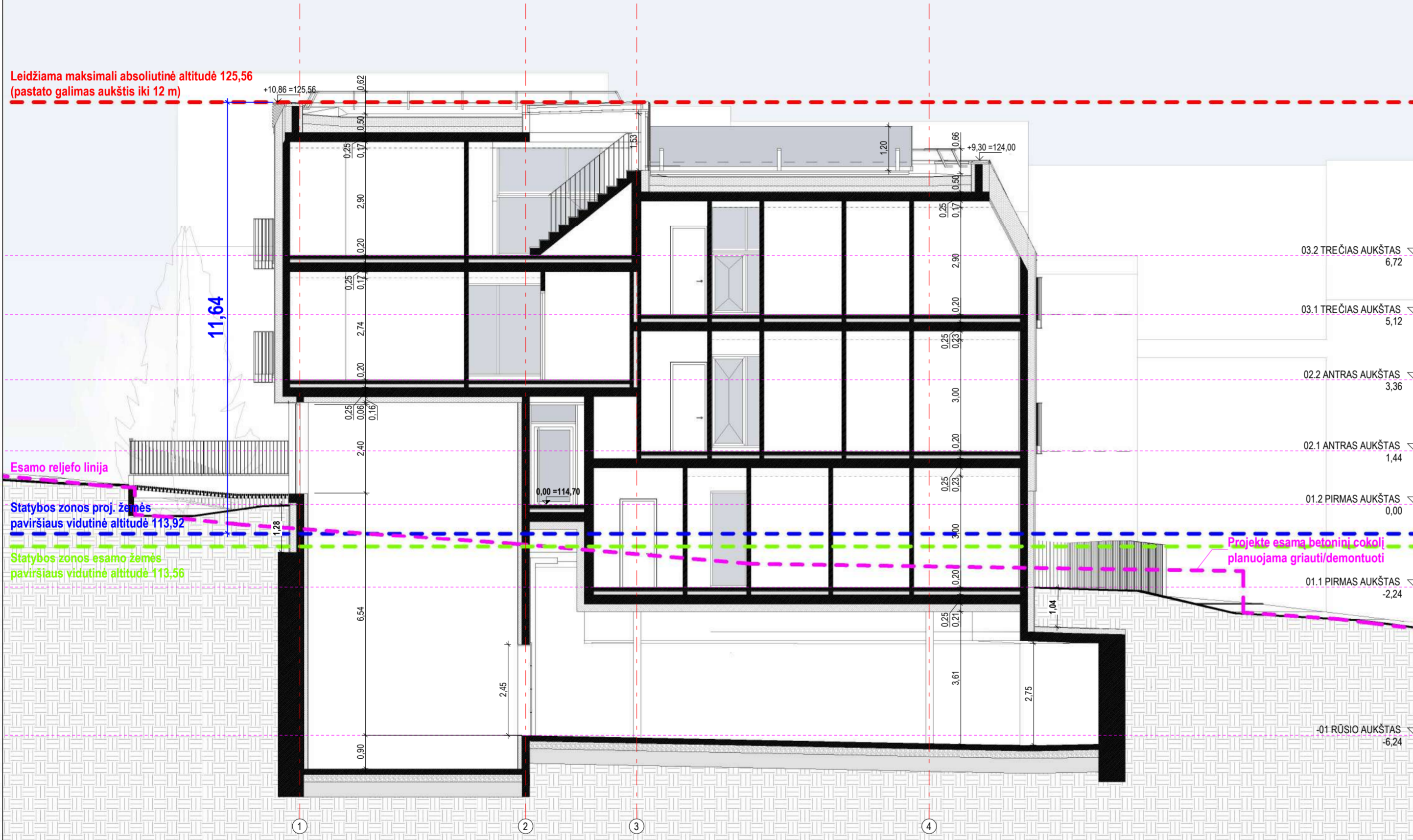


Balkonai / terasos	3b-5.10	Terasa	3	37,30 m²
--------------------	---------	--------	---	----------

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/POV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A01-05	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)

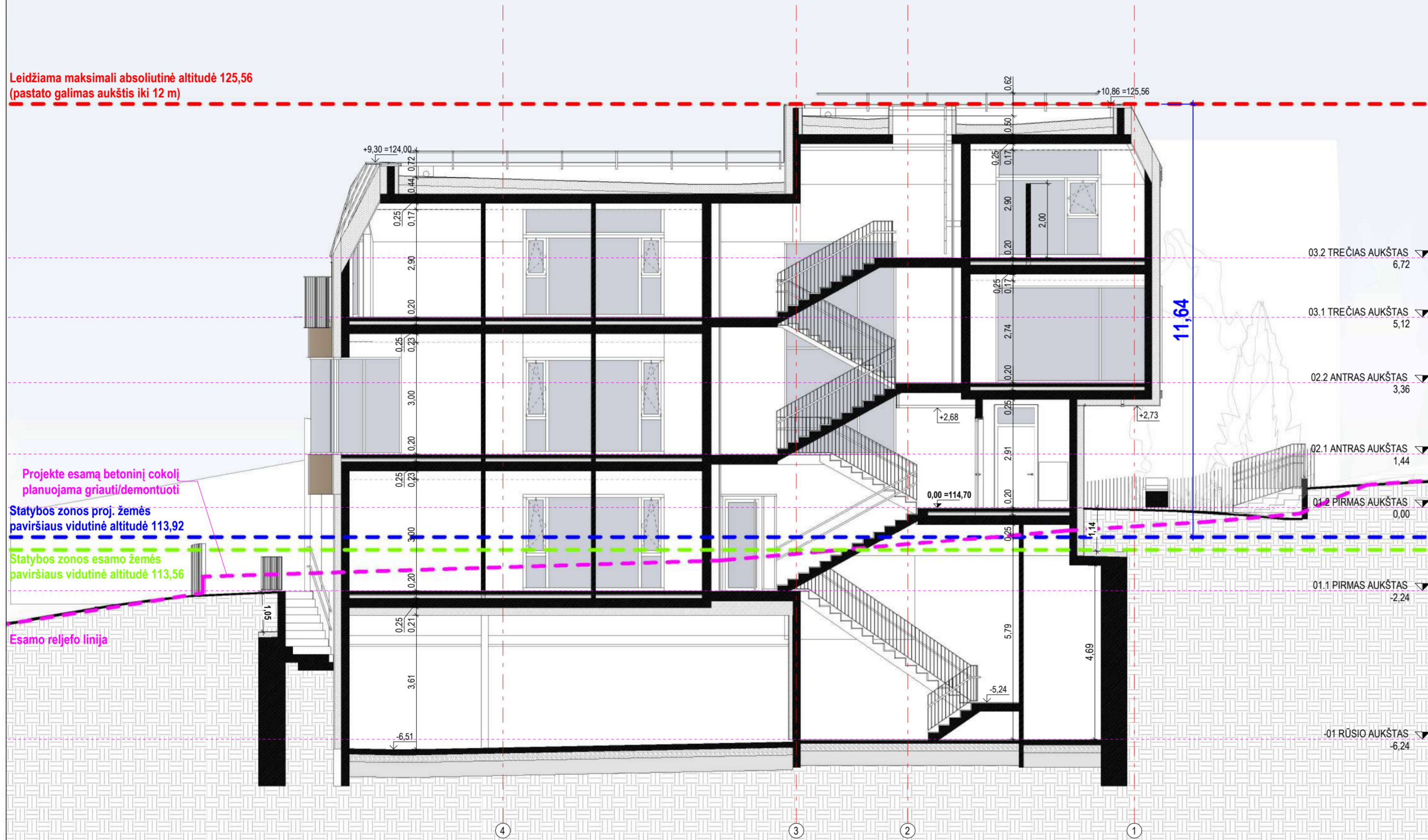


Projekte esama betonini cokoli
planuojama griauti/demontuoti

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P1
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A02-01	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)



Projekte esamą betoninį cokolį planuojama griauti/demontuoti

Statybos zonos proj. žemės paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

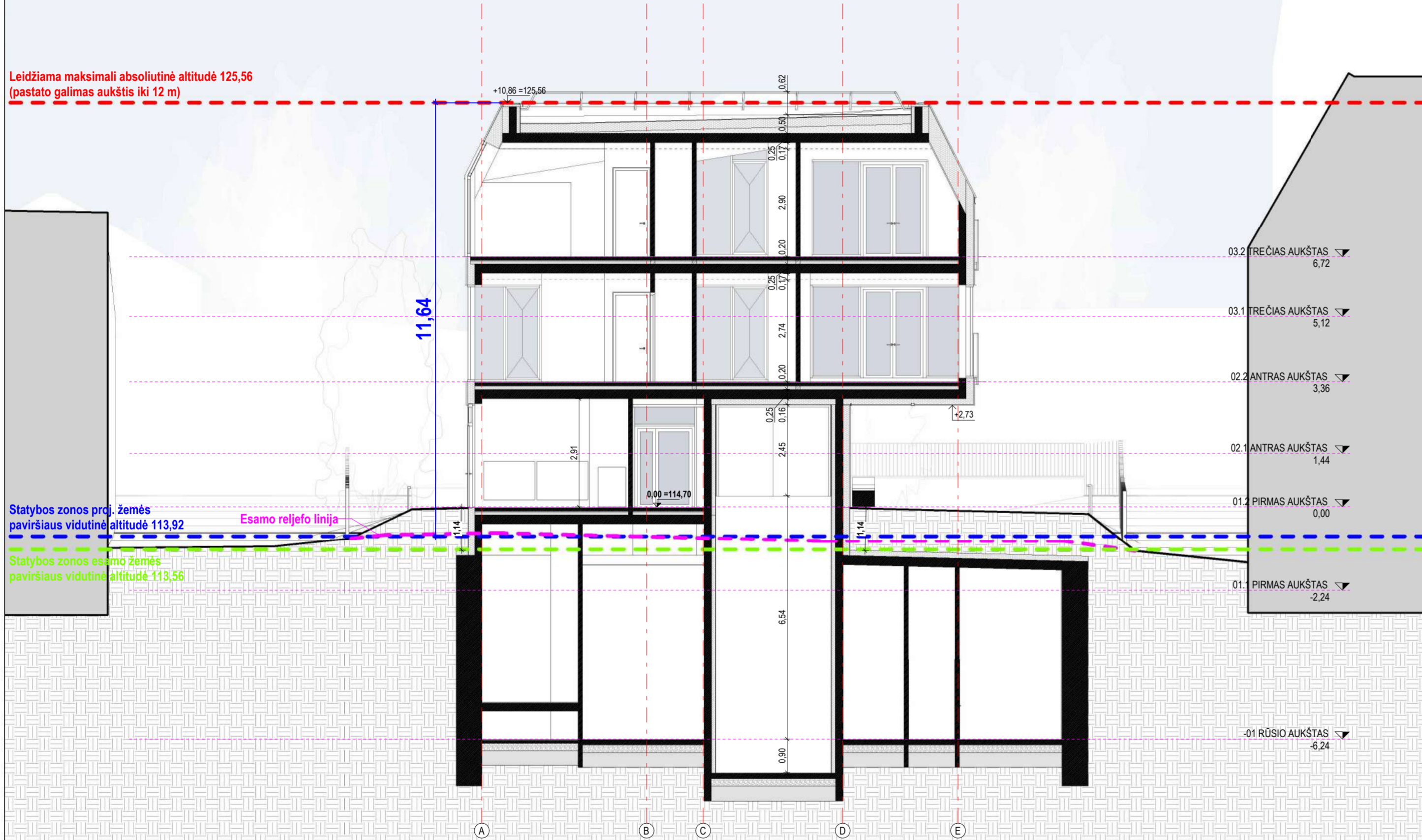
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 113,56

Esamo reljefo linija

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P2
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A02-02	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)



Statybos zonos proj. žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

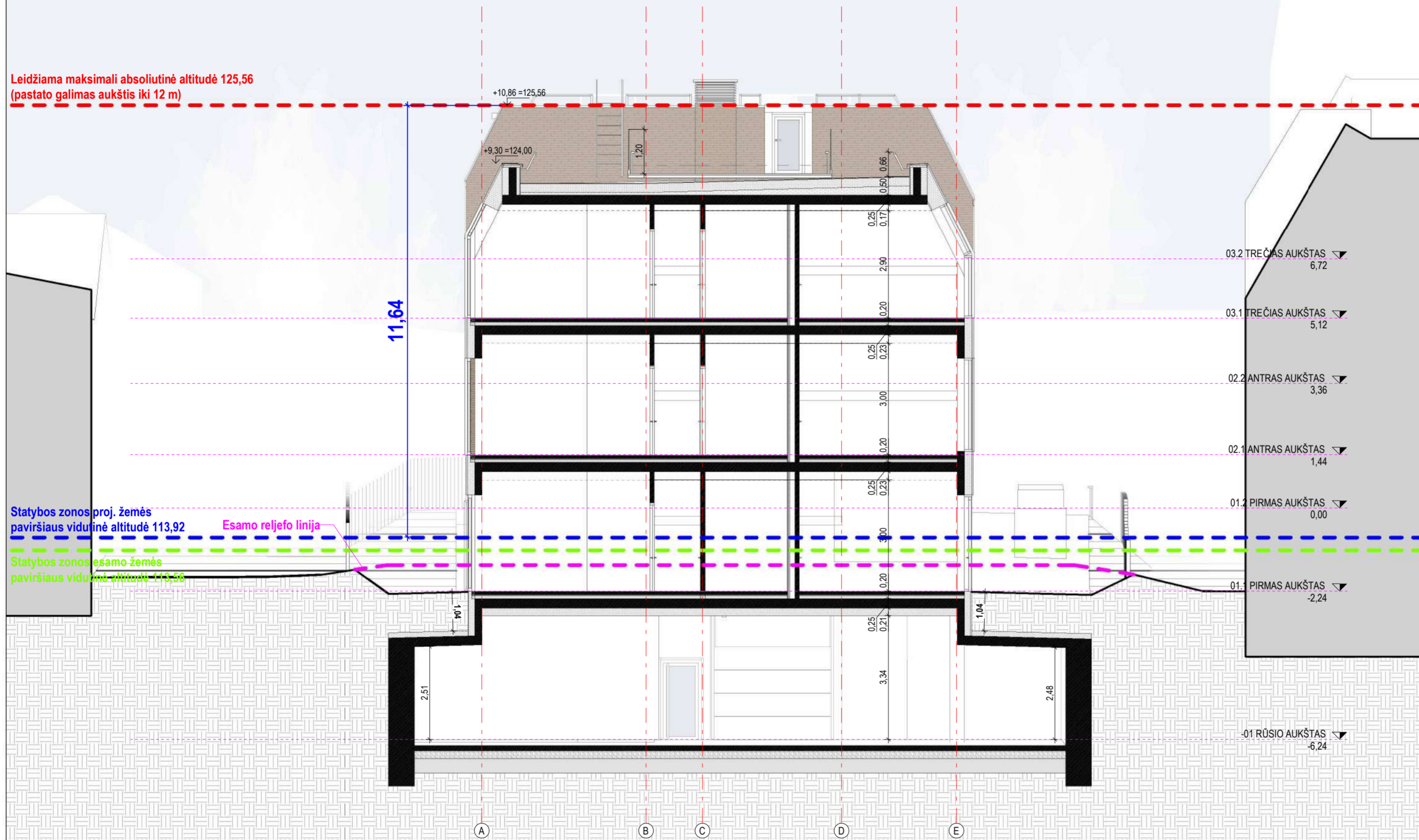
Esamo reljefo linija

Statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,56

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P3
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A02-03	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)



Statybos zonos proj. žemės paviršiaus vidutinė altitudė 113,92
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė 113,56

Esamo reljefo linija

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2810501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P4	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A02-04		LAPŲ
		1	1	

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)

+10,86 = 125,56

11,64

Statybos zonos proj. žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

Esamo reljefo linija

Statybos zonos esama žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,50

03.2 TREČIAS AUKŠTAS
6,72

03.1 TREČIAS AUKŠTAS
5,12

02.2 ANTRAS AUKŠTAS
3,36

02.1 ANTRAS AUKŠTAS
1,44




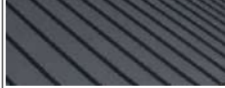
01.2 PIRMAS AUKŠTAS
0,00

01.1 PIRMAS AUKŠTAS
-2,24

-01 RŪSIO AUKŠTAS
-6,24

E D C B A

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas
F1		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 20 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F2		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 17 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir didelio formato klijuojamų plokščių apdaila - projektuojamos tik vertikalios siūlės. Plokštės natūralaus betono spalvos - skirtingo rašto. Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F3		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 22 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
ST1		Valcuoti "Ruukki" stogo dangos lakštai "Classic NextGen". Kokybės klasė - 50 Plus. Paviršiaus padengimas matinis. Naudingas lakšto plotis - 475 mm. Spalva - RR23 (tamsiai pilka).

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS		STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS (1) - PIETINIS
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A03-01	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)



Projekte esamą betoninį cokolį planuojama griauti/demontuoti

Statybos zonos proj. žemės paviršiaus vidutinė 113,92

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė 113,30

Esamo reljefo linija

FASADŲ APDALOS TIPAI		
Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas
F1		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 20 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F2		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 17 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir didelio formato klijuojamų plokščių apdaila - projektuojamos tik vertikalios siūlės. Plokštės natūralaus betono spalvos - skirtingo rašto. Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F3		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 22 cm fenolio putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
ST1		Valcuoti "Ruukki" stogo dangos lakštai "Classic NextGen". Kokybės klasė - 50 Plus. Paviršiaus padengimas matinis. Naudingas lakšto plotis - 475 mm. Spalva - RR23 (tamsiai pilka).

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LIUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS (2) - VAKARINIS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A03-02	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)

11,64

Statybos zonos proj. žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

Statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

+10,86 = 125,56

+9,30 = 124,00

03.2 TREČIAS AUKŠTAS 6,72

03.1 TREČIAS AUKŠTAS 5,12

02.2 ANTRAS AUKŠTAS 3,36

02.1 ANTRAS AUKŠTAS 1,44

01.2 PIRMAS AUKŠTAS 0,00

01.1 PIRMAS AUKŠTAS -2,24

-01 RŪSIO AUKŠTAS -6,24

A




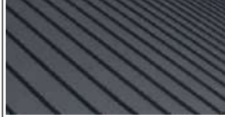
B

C

D

E

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Žymėjimas	Vaidzas	Aprašymas
F1		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 20 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamosis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F2		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 17 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir didelio formato klijuojamų plokščių apdaila - projektuojamos tik vertikaliai siūlės. Plokštės natūralaus betono spalvos - skirtingo rašto. Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F3		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 22 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamosis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
ST1		Valcuoti "Ruukki" stogo dangos lakštai "Classic NextGen". Kokybės klasė - 50 Plus. Paviršiaus padengimas matinis. Naudingas lakšto plotis - 475 mm. Spalva - RR23 (tamsiai pilka).

0.00 = 114.70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LIUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS (3) - ŠIAURINIS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A03-03	1 1

Leidžiama maksimali absoliutinė altitudė 125,56
(pastato galimas aukštis iki 12 m)

+10,86 = 125,56

Šildoma aliuminio parapetinė lėja,
RAL 7024, anga avariniam lietaus
vandens nusipylimui

Šildoma aliuminio parapetinė lėja,
RAL 7024, anga avariniam lietaus
vandens nusipylimui

+9,30 = 124,00

11,64

Esamo reljefo linija

Statybos zonos proj. žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,92

Statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė 113,56

Projekte esančią betoninį cokolį
planuojama griauti/demontuoti

01.1 PIRMAS AUKŠTAS
-2,24

01.2 PIRMAS AUKŠTAS
0,00

02.1 ANTRAS AUKŠTAS
1,44

02.2 ANTRAS AUKŠTAS
3,36

03.1 TREČIAS AUKŠTAS
5,12

03.2 TREČIAS AUKŠTAS
6,72

-01 RŪSIO AUKŠTAS
-6,24

1,05





1

2

3

4

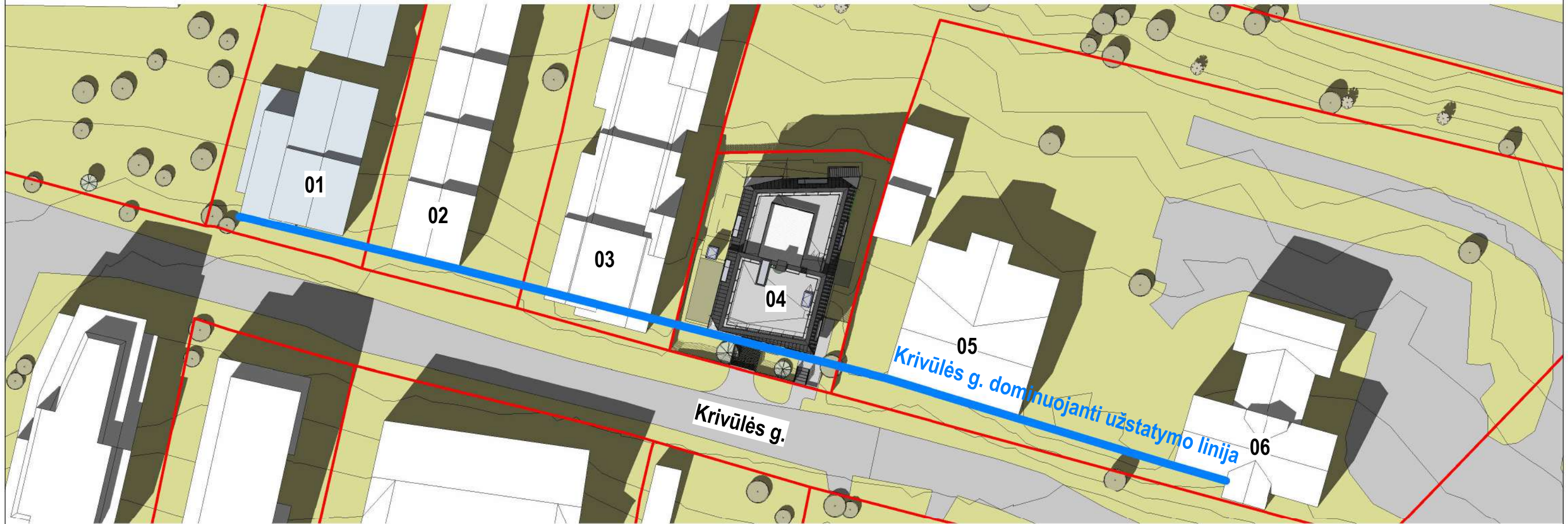
FASADŲ APDALOS TIPAI

Žymėjimas	Vaizdas	Aprašymas
F1		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 20 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F2		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 17 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir didelio formato klijuojamų plokščių apdaila - projektuojamos tik vertikaliai siūlės. Plokštės natūralaus betono spalvos - skirtingo rašto. Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
F3		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su 22 cm fenolo putų (FP) šilumos izoliacinėmis plokštėmis (D=0,02 W/mK) ir klijuojamomis "Feldhaus klinker" klinkerio plytelėmis R773. Plytelių formatas XLDF14, matmenys 365 mm x 14 mm x 52 mm. Plytelių klojimo raštas "Wild bond 2". Siūlių spalva - "3.3 White coarse". Sistema tvirtinama pagal techninio įvertinimo technologiją. Visi sistemos elementai turi atitikti techninį įvertinimą. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d0.
ST1		Valcuoti "Ruukki" stogo dangos lakštai "Classic NextGen". Kokybės klasė - 50 Plus. Paviršiaus padengimas matinis. Naudingas lakšto plotis - 475 mm. Spalva - RR23 (tamsiai pilka).

0,00 = 114,70

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LIUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS (4) - RYTINIS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A03-04	1 1

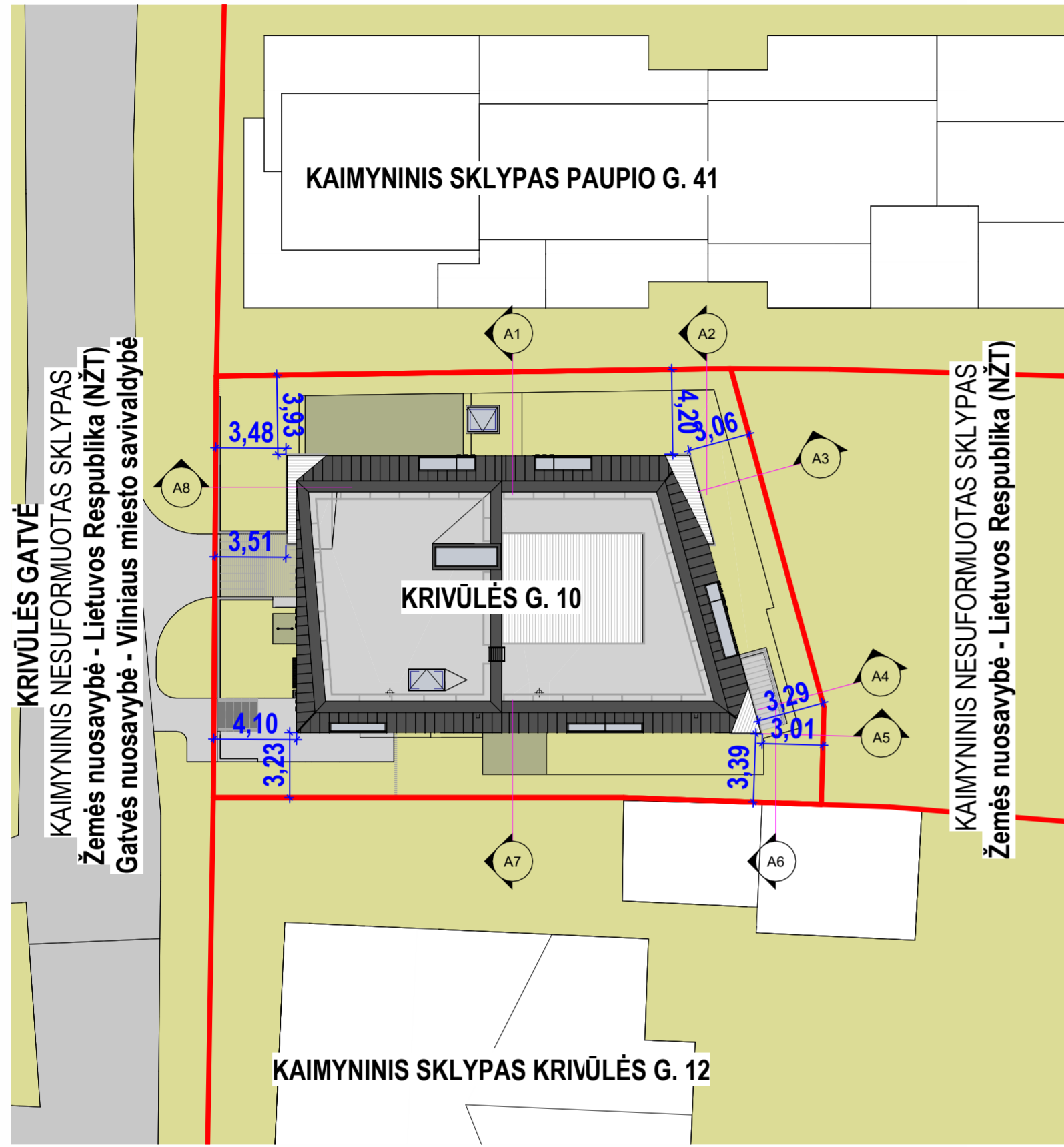
Užstatymo linijos schema
M 1 : 500



Krivulės g. išklotinės schema
M 1 : 500

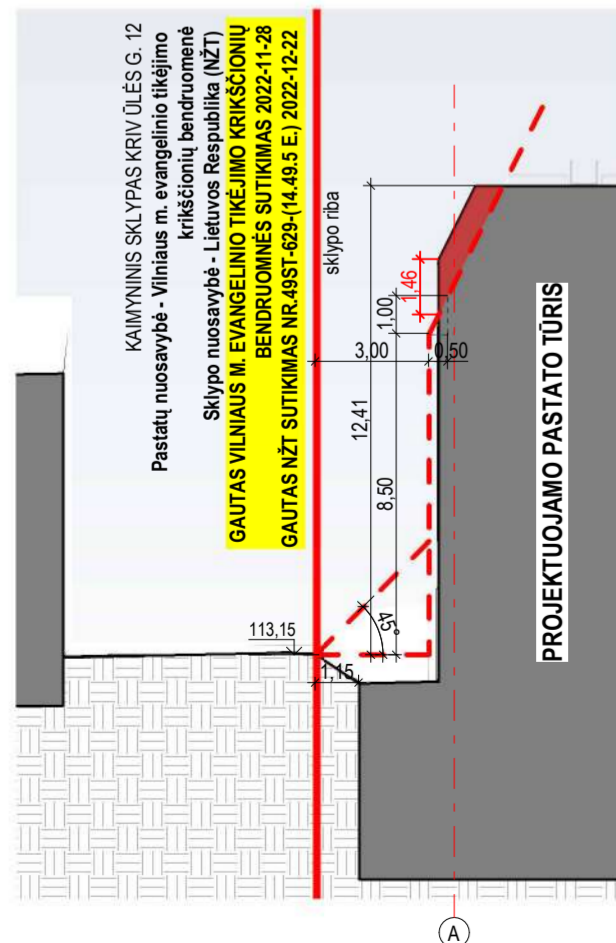


0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: UŽSTATYMO LINIJOS IR KRIVULĖS GATVĖS IŠKLOTINĖS SCHEMA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A09-01		0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

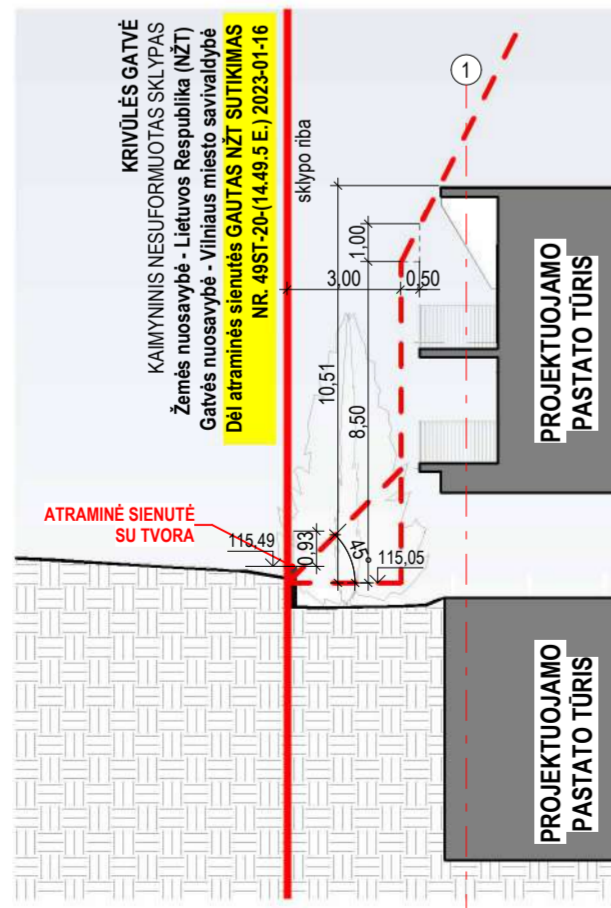


A7
M 1 : 200

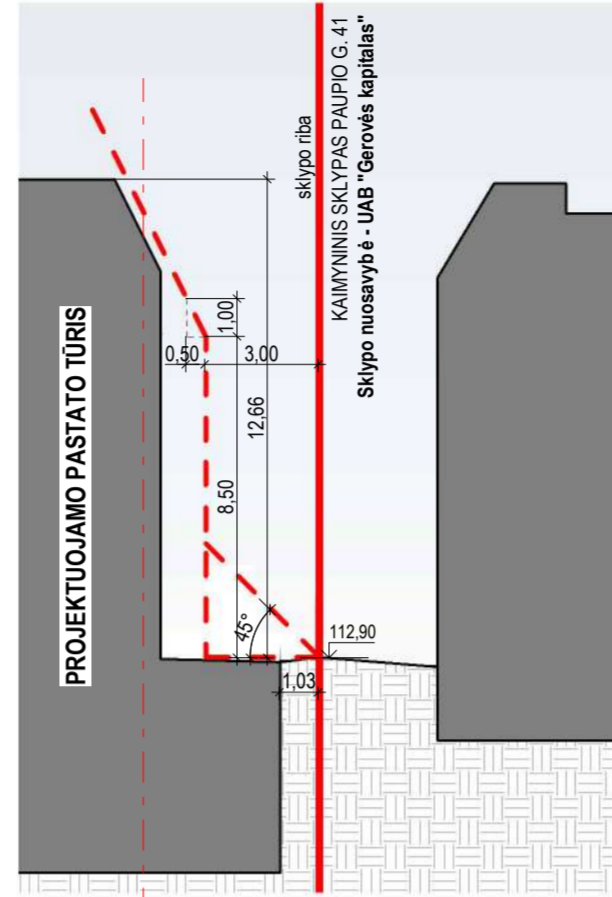
A8
M 1 : 200



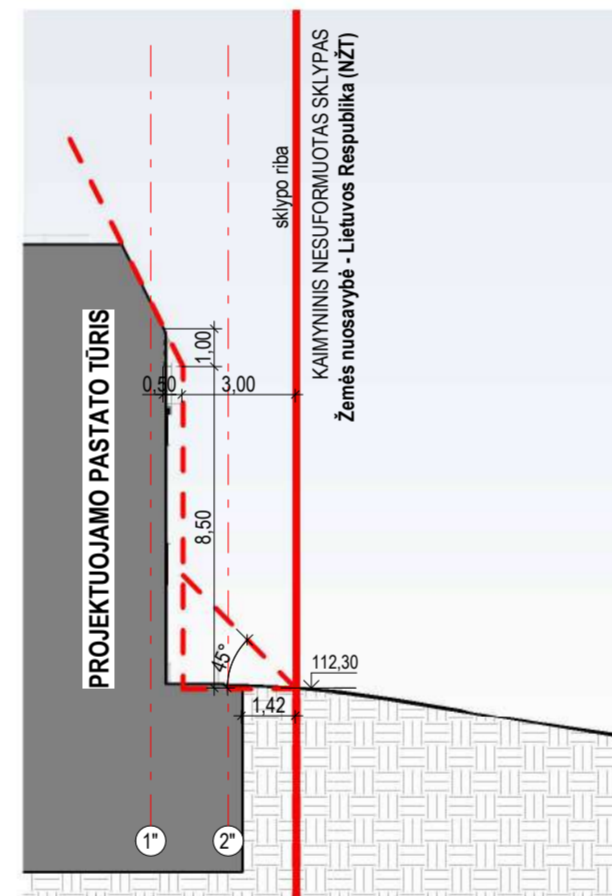
A



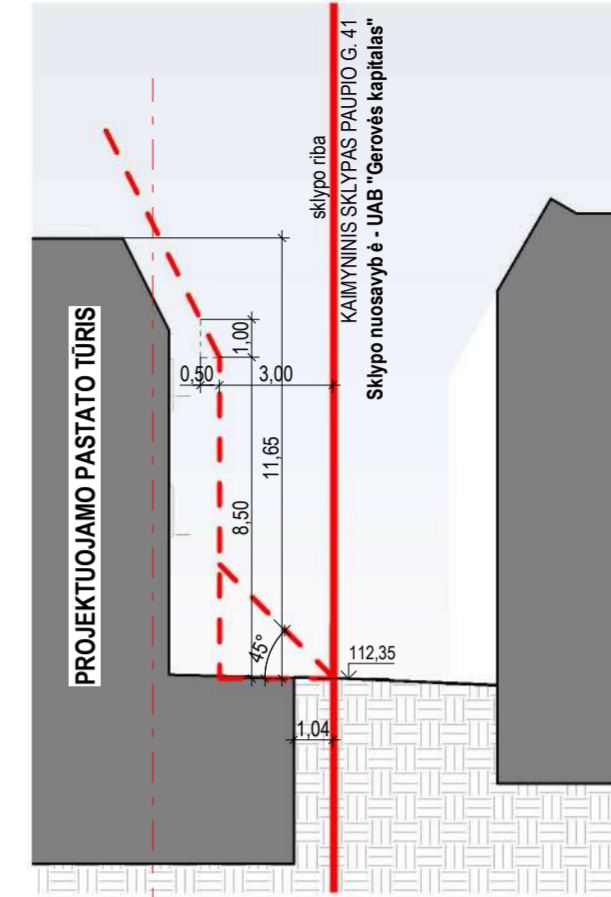
A1
M 1 : 200



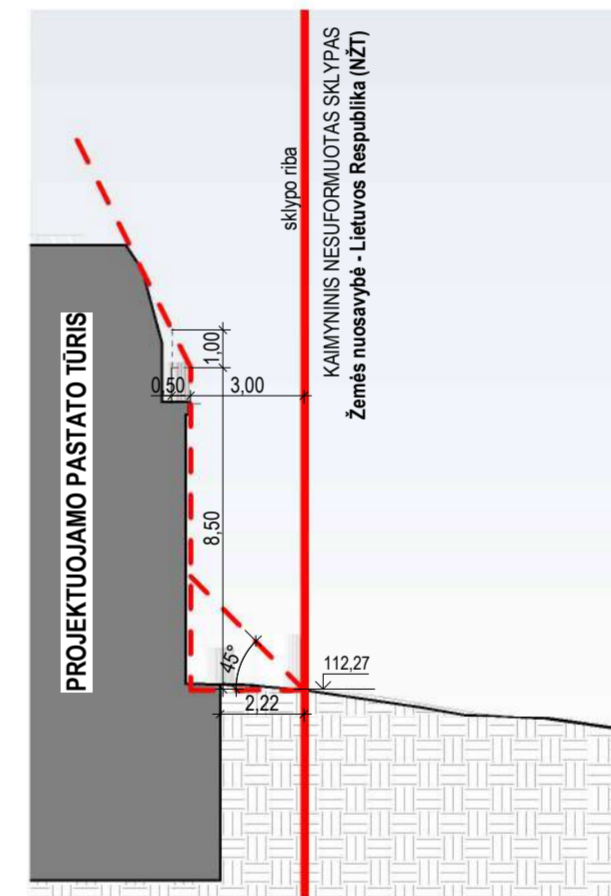
A4
M 1 : 200



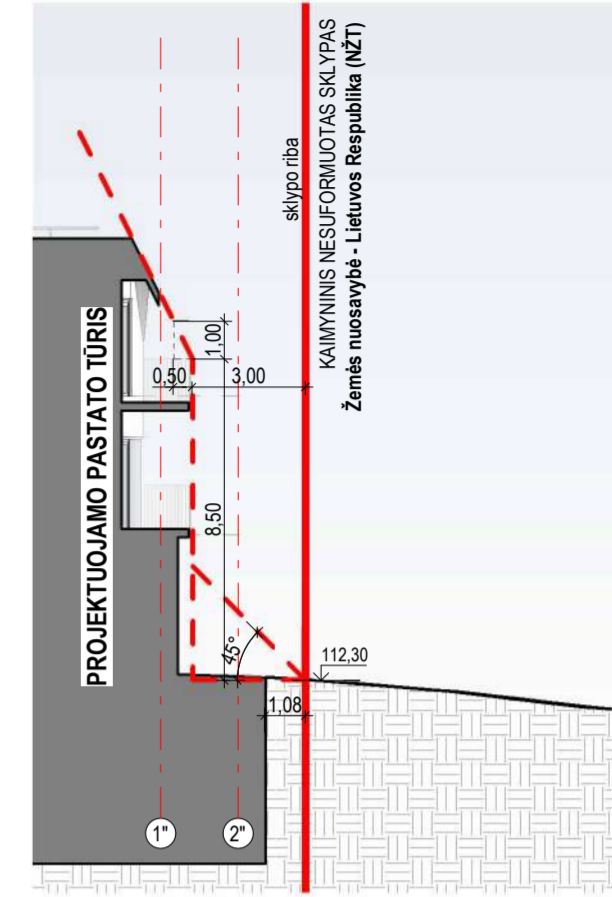
A2
M 1 : 200



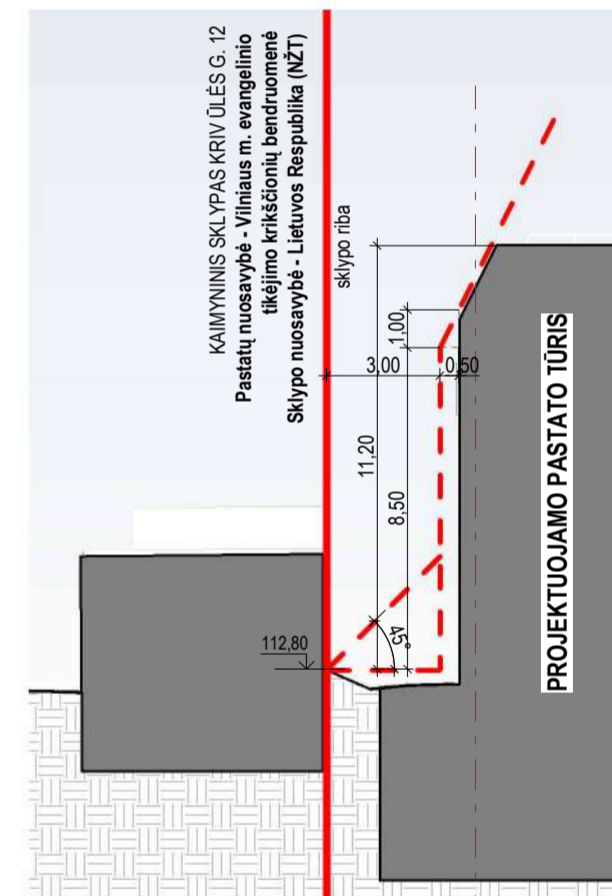
A5
M 1 : 200



A3
M 1 : 200

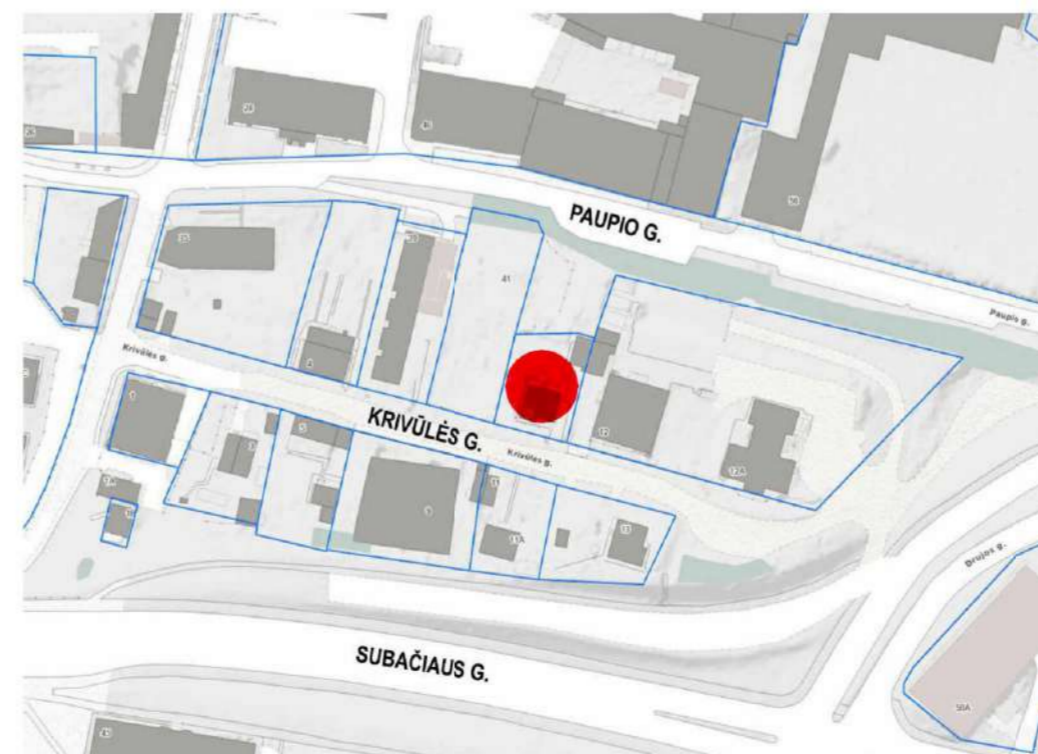


A6
M 1 : 200

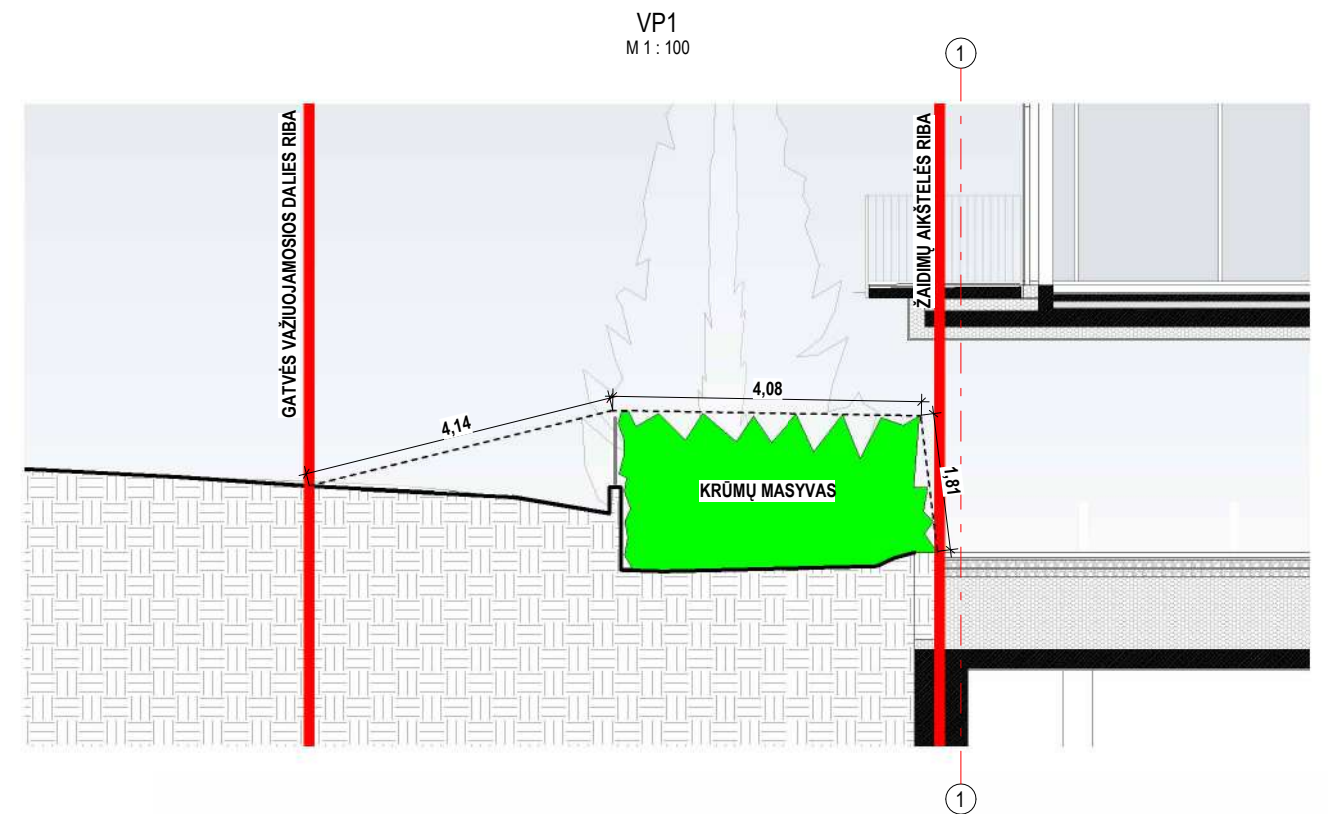
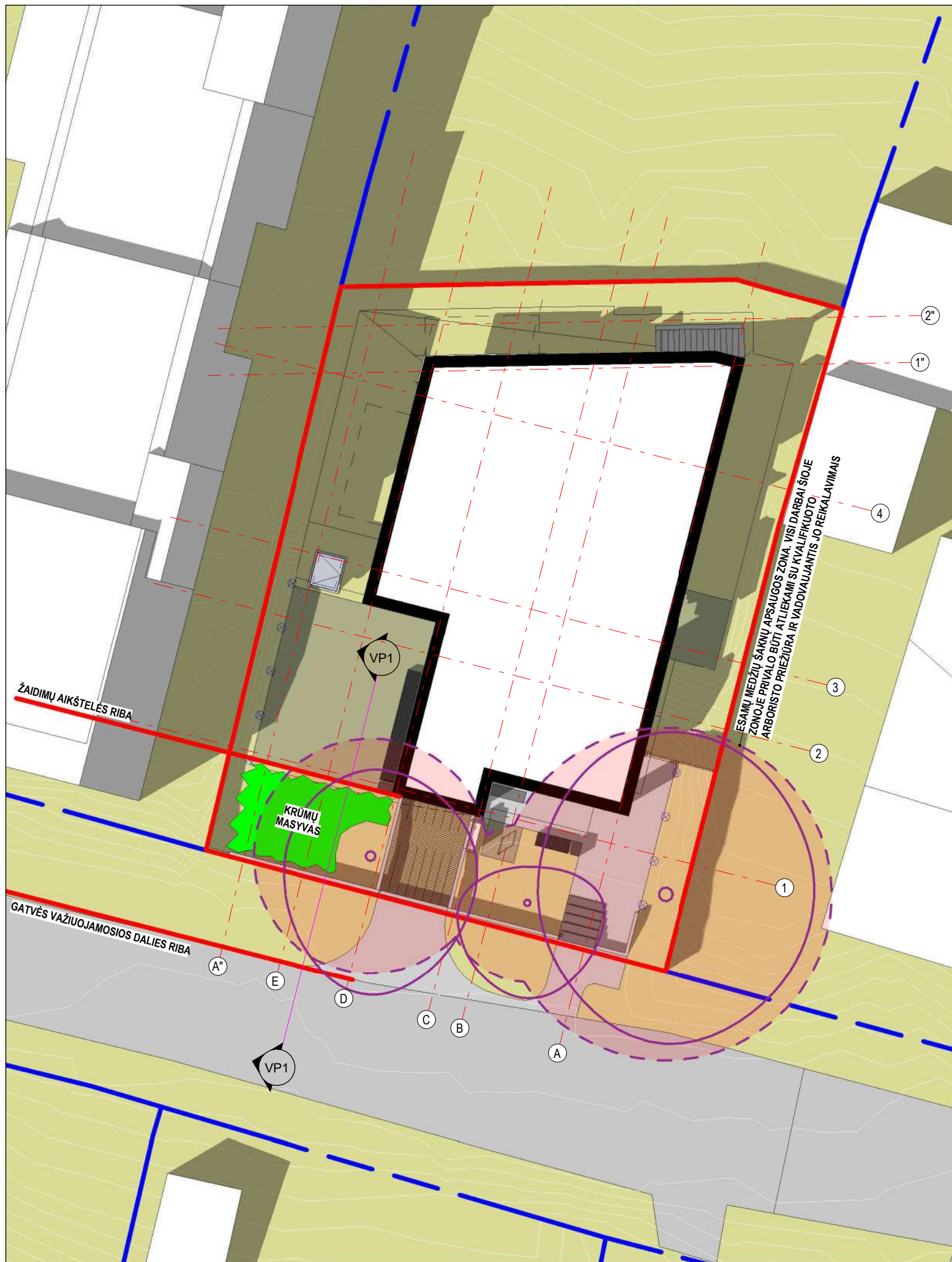


A

SITUACIJOS SCHEMA



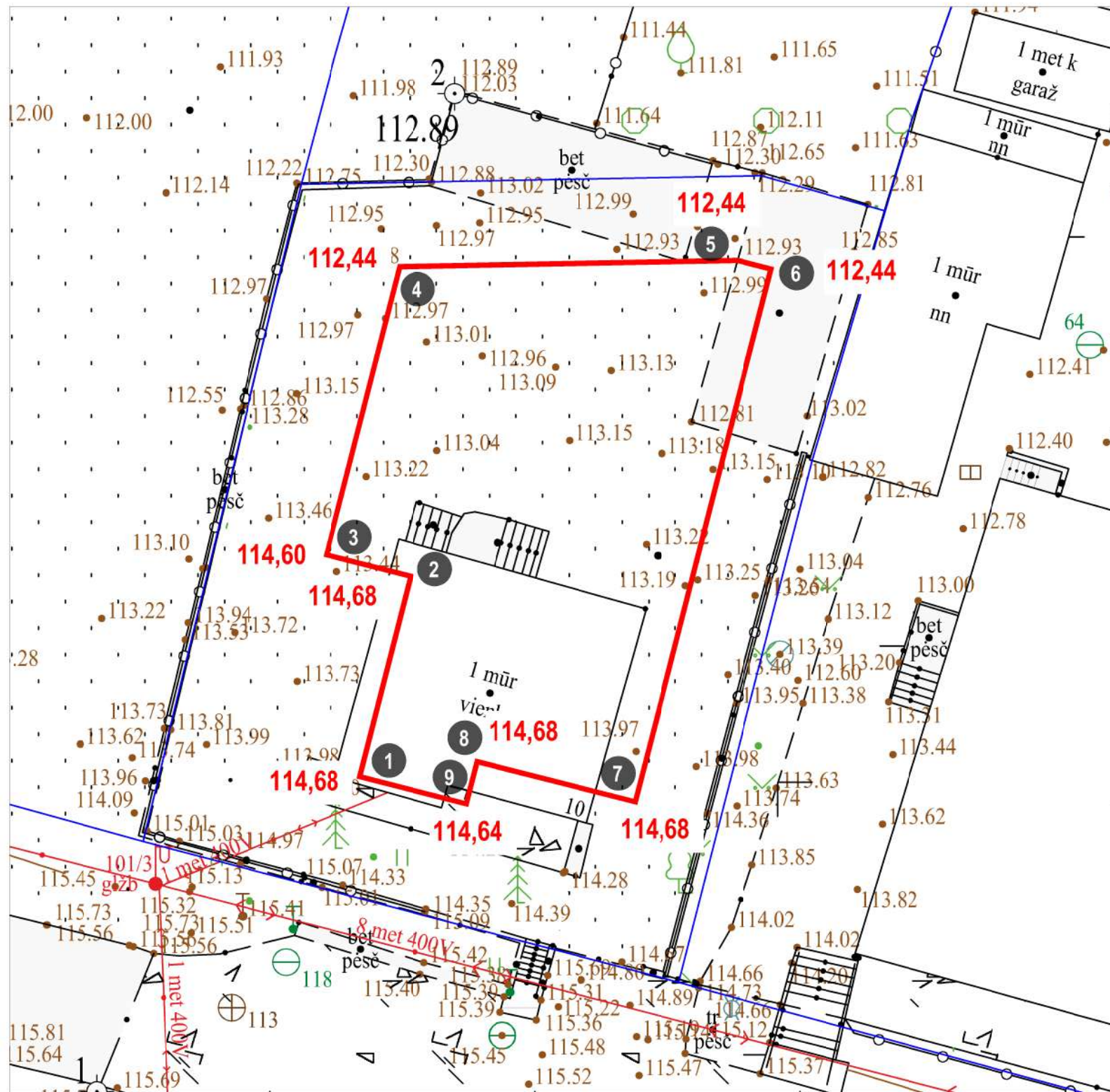
0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	
		STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO ATSITRAUKIMO SCHEMA IR PŪJIAI	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-301/22-PP-A09-02	LAPAS 1
LT			LAPŲ 1



ATSTUMO SKAIČIAVIMAS: 4,14 m + 4,08 m + 1,81 m = 10,03 m

10,03 m ≥ 10 m, žaidimų aikštelių įrengimo ne arčiau kaip 10 m nuo gatvių reikalavimas nurodytas HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" 10 p. įgyvendinamas.

0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ATSTUMO NUO GATVĖS SCHEMA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
LT	A. V.	UT-301/22-PP-A09-03		0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE

Pastato kontūro taško eil. nr.	Esama (projektuojama*) žemės paviršiaus altitudė
1	114,68
2	114,68
3	114,60
4	112,44
5	112,44
6	112,44
7	114,68
8	114,68
9	114,64
Žemės paviršiaus altitudžių suma	1025,28

Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje skaičiavimas:
 $1025,28 / 9 = 113,92$

* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotų** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS - STATYBOS ZONA
- 1 PASTATO KONTŪRO KAMPŲ EILĖS NUMERIS
- 114,68** ESAMOS (PROJEKTUOJAMOS*) ALTITUDĖS

0	2023-03	Specialiesiems reikalavimams, visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIIIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	202212-19	TIIIS1-20221122-086938

Objektas	Krivulės g. 10, Vilniaus m.								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
Andžej Radzevič ind.paž. Nr. 993463 tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 5			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų		
IGKV-972	Andžej Radzevič	2022-11-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1		
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas						

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	A. V.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVULĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS:		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
UT-301/22-PP-A09-04	1	1




0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS		
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			PASTATO ERDVINIS VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS	0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-01	1	1



0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS		
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO ERDVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-02	1	1



0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS		
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO ERDVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-03	1	1




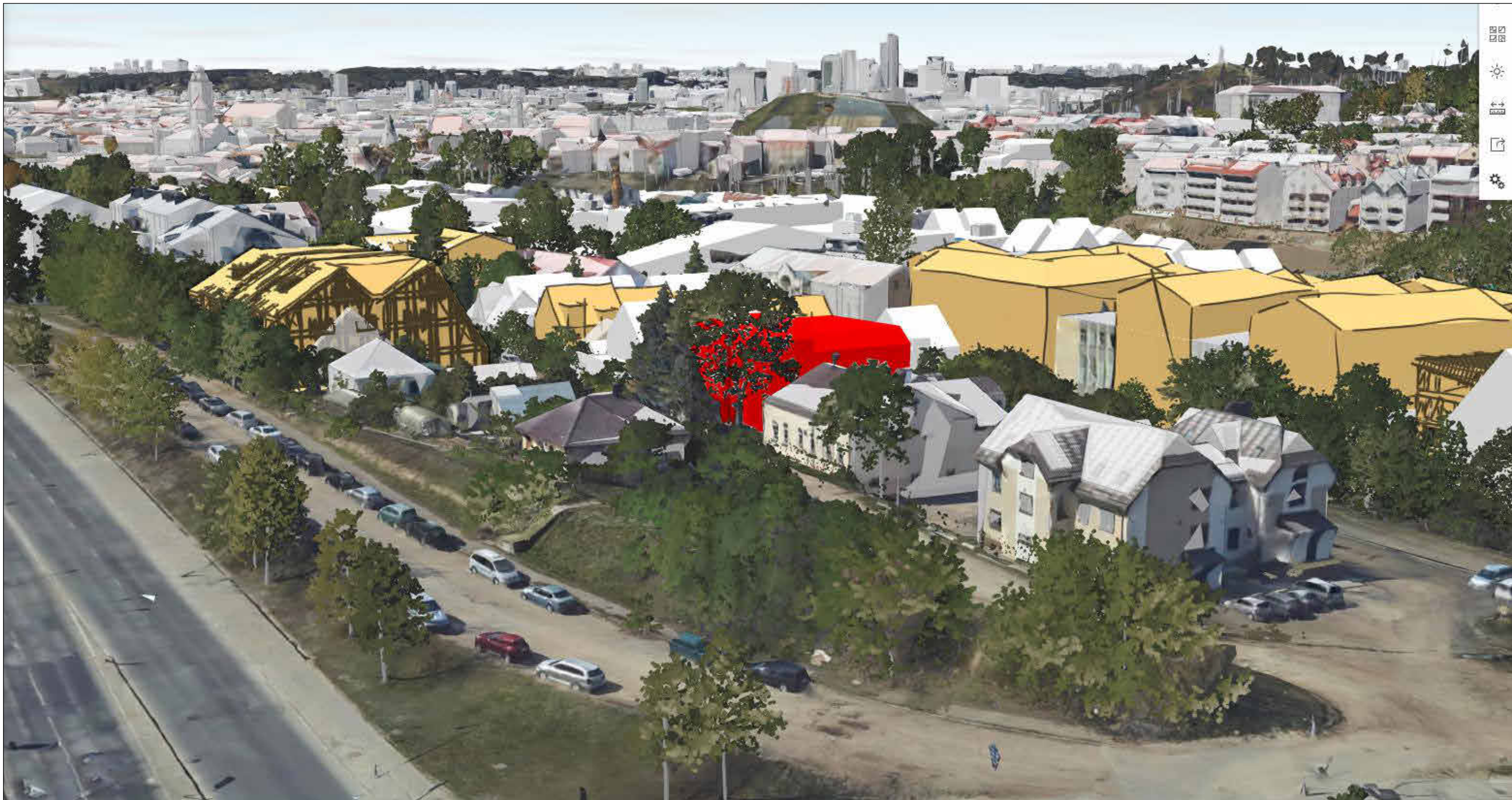
0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO ERDVINIS VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS	
			LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-04	LAPŲ
			1	1



0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULASKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO PAGRINDINIO ĮĖJIMO ERDVINIS VAIZDAS	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-05	LAPŲ 1
				1




0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUŠKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIŠTELĖS ERDVINIS VAIZDAS	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-06	LAPŲ 1



0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A014	PV/PDV	TAURAS PAULAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			PASTATO MODELIS 3D VILNIUS APLINKOJE. VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-07	LAPŲ
				1
				1

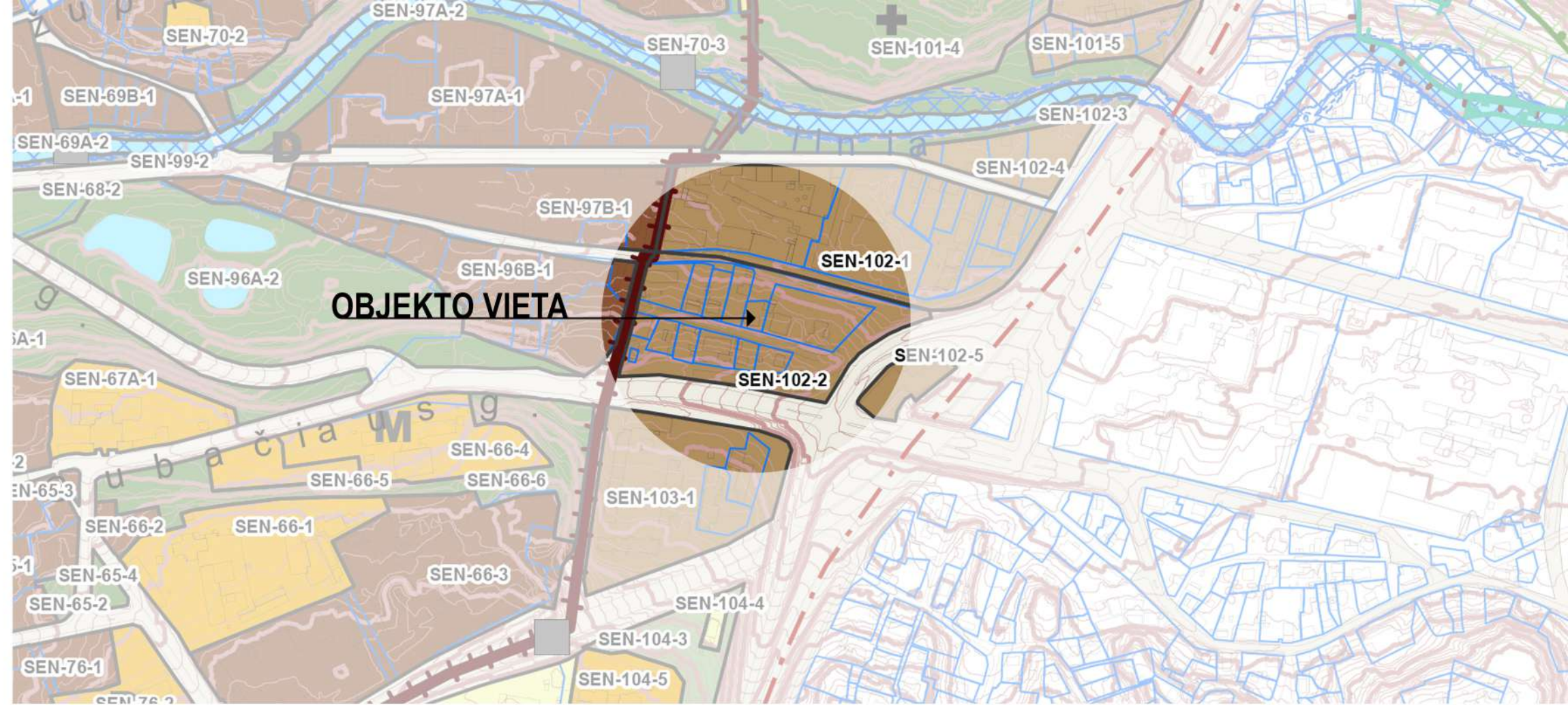


0	2023-03	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO KRIVŪLĖS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A014	PV/PDV	TAURAS PAULASKAS		STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAS	
A2155	ARCH	TOMAS TANKELEVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO MODELIS 3D VILNIUS APLINKOJE. VAIZDAS IŠ PIETŲ	
					Laida	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A. V.		UT-301/22-PP-A11-08		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Kadastrinių sklypų ribos
- Regioninio parko ribos
- Draustinio ribos
- Rezervato ribos
- Natura 2000 teritorijos ribos
- Siūlomoms draustinio ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
- Planuojamo tilto vieta
- Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta



Nurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:**
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
- S** Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- M** Esama bendrojo lavinimo mokykla
- D** Esamas vaikų darželis
- M** Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- D** Planuojamo vaikų darželio vieta
- +** Esamos kapinės
- +** Perspektyvinės kapinės
- ▲** Esamo pliažo vieta

0	2021.04.23			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Brėžinio arba schemos pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SENAMIESČIO, NAUJAMIESČIO, ŠNIPIŠKIŲ, ŽVĖRYNO SENIŪNIJOS MASTELIS 1:10 000	
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė		
A1282	arch.	Nerijus Siciūnas		
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta		
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Projekto žymuo VP16-23	
			LAPAS	LAPŲ
			16	20

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros jėmos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
SEN-102	8,3	SEN-102-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3,8	3	-	21	pr_u;pr_a;mv	1.2	60	-	-	60	1500	01;02;03;04;05;09;18;32;35	1	1	1
		SEN-102-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,7	3	-	16	pr_u;pr_a;mv;vd	1.4	90	-	-	90	1500	01;02;03;04;05;09;18;32;33;35;39	1	1	1
		SEN-102-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18;32;33;34;35	1	-	-
		SEN-102-4	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,7	2	-	11	pr_u;pr_a;mv	1	40	-	-	50	1500	01;02;03;04;05;09;18;32;35	1	1	1
		SEN-102-5	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,3	-	-	12	lp	1.2	80	-	-	50	1500	18;32;39	1	1	1

3 lentelė. Teritorijos naudojimo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

Teritorijos naudojimo tipas	Erdvinio objekto kodas	Teritorijos naudojimo tipo turinys
8 Mišri gyvenamoji teritorija	GM	Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis
9 Mišri centro teritorija	GC	Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės
10 Socialinės infrastruktūros teritorija	SI	Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams
12 Paslaugų teritorija	PA	Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba

5 lentelė. Žemės sklypų naudojimo būdai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

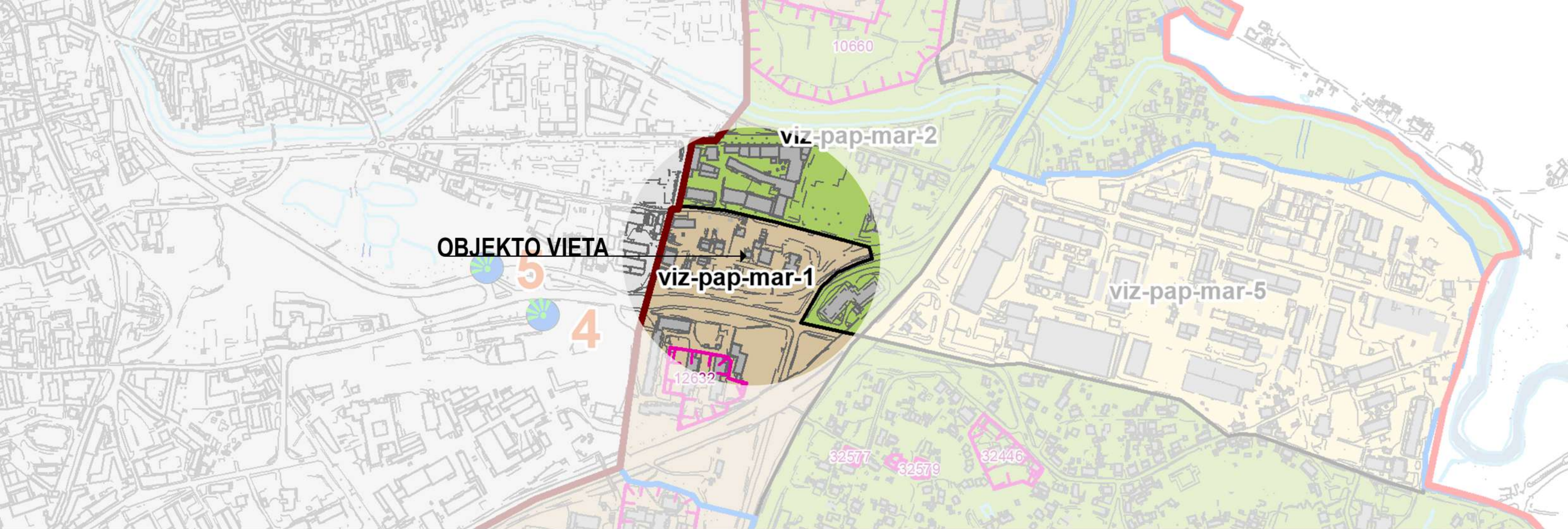
Žemės sklypų naudojimo būdas	Erdvinio objekto kodas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
17 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.
18 Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.
20 Komerčinės paskirties objektų teritorijos	K	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams
22 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.
23 Rekreacinės teritorijos	R	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poiliso paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
24 Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar	B	Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.
29 Atskirųjų želdynų teritorijos	E	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

6 lentelė. Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

Teritorijos užstatymo tipas	Erdvinio objekto kodas	Teritorijos užstatymo tipo aprašymas
1 Perimetris užstatymas		kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetris kvartalų užstatymas suformuoja uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves
1.1 Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)	pr_u	savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas
1.2 Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_a	savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas
3 Miesto vilų	mv	šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą

7 lentelė. Tekstiniai reglamentai, priskirti konkrečioms pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms funkcinėms zonoms (prie Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelės)

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtį, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
04	Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendras plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
09	Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.
18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2)
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
33	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
35	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
39	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) kvartalų ribos
- Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-lie-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) kvartalo numeris

PASTABOS:

1. Reglamentas netaikomas registruotiems Kultūros vertybių registre statiniams ir Vertinimo tarybos aktais nustatytoms vertingosioms savybėms.
2. Planuojant naujus pastatus (rekonstruojant esamus) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje, iškilus klausimui dėl planuojamų statinių aukščio įtakos Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams, būtina patikra pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr. 22-V patvirtintą „3D“ metodiką.
3. Parengus analizę pagal „3D“ metodiką, kiekvienu atveju, kai numatomas statinio aukštis yra akivaizdžiai įtakojantis Vilniaus senamiesčio vizualinius ryšius bei viršija Tvarkymo plane nustatytą rekomenduojamą aukštį, sprendimą dėl tokio statinio įtakos Vilniaus senamiesčiui priima Vilniaus senamiesčio monitoringo taryba.

0	2021.03.22	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Brėžinio arba schemos pavadinimas	LAIDA
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. VILNIAUS SENAMIESČIO (16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO (PRIEMIESČIŲ TERITORIJŲ) ZONAVIMO IR REGLAMENTŲ SCHEMA	0
ATP1282	arch.	Nerijus Siciūnas		
	inž.	Evaldas Micius	MASTELIS 1:12 000	
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Projekto žymuo	LAPAS LAPŲ
			VP16-23	1 1

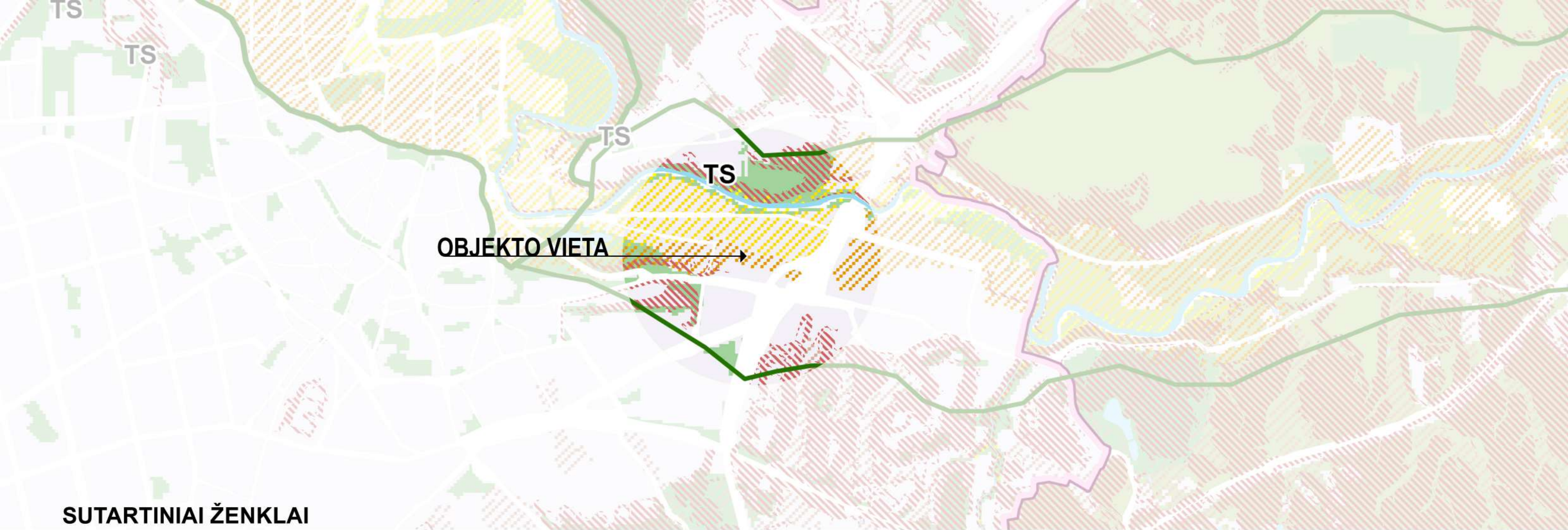
PAPLAUJOS -MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)									
viz-pap-mar		Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją							
		Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai							
REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-pap-mar-1	Paplauja - 1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų	≤ 1,2	12	16		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632), jo gretimybės	perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo užstatymas	≤ 2	21	25		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

PASTABOS:

1. UŽSTATYMO TIPŲ, NAUDOJAMŲ LENTELĖJE APIBŪDINIMAS:








Tipas	Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
T		Taškinis užstatymas – užstatymas atitrauktas nuo sklypo ribų.	
T1	MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.

- Nustatyti reglamentai netaikomi teritorijoms, kuriose yra galiojantys detalieji planai.
- Naujamiesčio seniūnijos kvartalų numeracija atitinka Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) priedo Br Nr. 7 „Kvartalų numeracijos schema“ duomenis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).
- BP nustatyti istorinių priemiesčių dalių užstatymo tipai gali būti keičiami per detaliojo plano procedūras. Detaliaisiais planais naujai nustatyti užstatymo parametrai neturi viršyti maksimalių BP nustatytų konkrečiai priemiesčių daliai užstatymo parametru.
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) *užstatymo foninis aukštis* numatytas metrais, o ne aukštais.
- BP sprendiniai (įskaitant paveldosaugos dalį) parengti vadovaujantis galiojančiais specialiaisiais paveldosaugos (tvarkymo) planais. BP sprendiniai nenaikina paveldosaugos (tvarkymo) planų galiojimo.
- Jeigu BP reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre (KVR) registruotų ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytoms objektų ir vietovių vertingosioms savybėms ar Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (VSAR), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais (toliau – tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama Aktais nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, VSAR bei KPO apsaugos reglamentais. Veiklą Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate reglamentuoja, jo teritorijos naudojimo reglamentus bei galimas statybos / tvarkybos darbų rūšis ir šių darbų apimtis kaip tvarkymo priemonės nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatai, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato naudojimo ir lankymo taisyklės, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas, kiti galiojantys teisės aktai, šios saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės







- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai

 Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų





Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

-  Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
-  Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

Kiti ženklai

-  Saugomos teritorijos
-  Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
-  Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį
-  Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

Bendrojo plano funkcinės zonos

-  Želdynai
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Žemės ūkio teritorijos
-  Vandenys

0	2021.03.18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Brezinio arba schemos pavadinimas GEOMORFOLOGINIAI GAMTINIO KARKASO ELEMENTAI MASTELIS 1:25000
A252	PDV	Eduardas Lozuraitis	
	inž.	Vida Bujauskienė	LAIDA
			0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Projekto žymuo
			VP16-23
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krivulės g. 10 Vilniuje, statybos projektui
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	55%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,15
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125,56
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Priklausomų želdynų plotas nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“ ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, tekstiniu reglamentu Nr. 39. Privalomas priklausomųjų želdynų procentas, jo įgyvendinimo sprendiniai turi būti pagrįsti PP aiškinamajame rašte, vaizduojami grafiškai.
2.8.	automobilių stovėjimo	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti

	vietų skaičius	<p>vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma</p>

		<p>galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais
------	---	--

		<p>barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti</p>

		<p>pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 90%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei</p>

		<p>važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-344/22 negalioja, ji keičiama naujai išduodama.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto

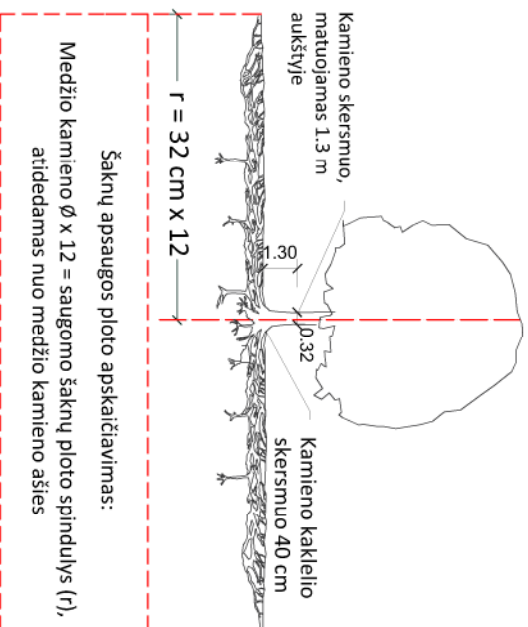
	<p>vaizdinės informacijos parengimas</p>	<p>savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstyuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Įvertinti suprojektuotus, bei gretimybėse, kvartale projektuojamus statinius, PP grafinę medžiagą papildyti gatvių išklotinėmis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, pagrindimu, ar nebus pažeisti gretimų pastatų norminiai insoliacijos reikalavimai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

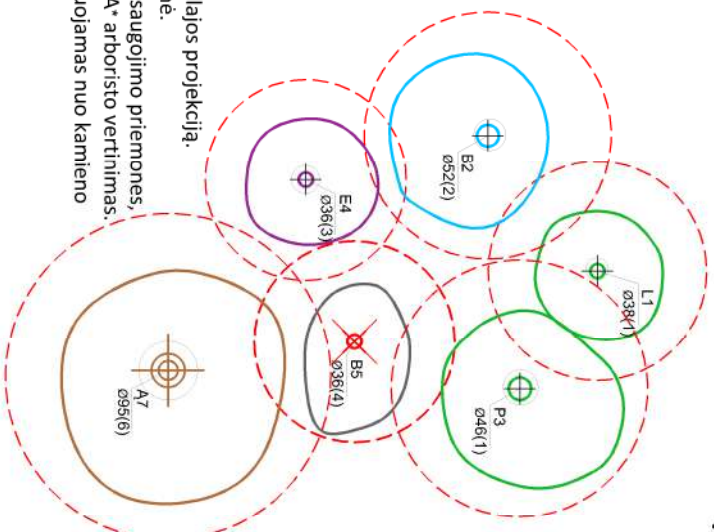
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

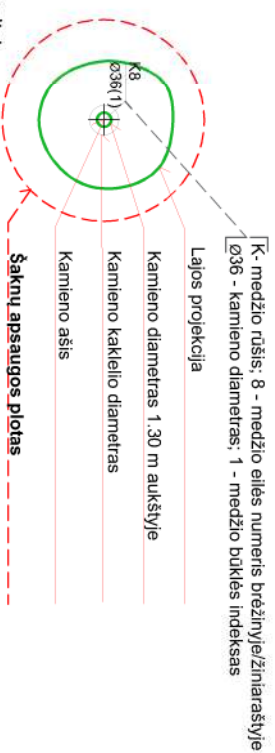
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KRIVŪLĖS G.10
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-16 Nr. A659-500/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-15 22:04:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-15 22:04:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-16 07:15:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-16 07:15:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KRIVŪLĖS G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-12 Nr. A51-63225/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-11 18:25:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-11 18:25:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-12 08:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-12 08:07:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“