

Žalgirio g.(C1)

Videniškių g.(D)

Oišos g.(D)

Laumėnų g.(D)

Daugėlišio g.

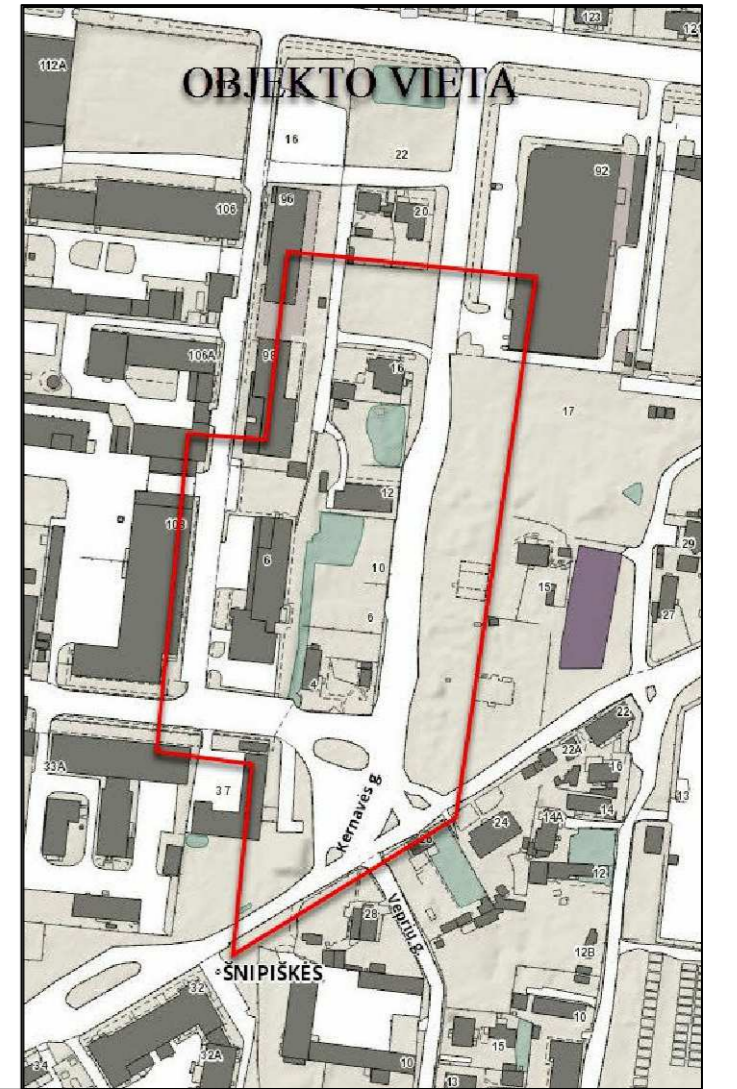
Kernavės g.(C2)

TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 11 11	13:20:11629

Nuorašas tikras:
 Koordinacinė sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukštųjų sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJĄ PRIE KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIAUJE	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavarde	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis	2020 10 06	M1:500
Geodezininkas	A.Šerelis	2020 10 06	Užsakovas: UAB "Infra projektai"



LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIRIO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

-----	Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Dviraičių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
-----	Įleisti vejų bortai (1,0x0,2x0,08 m)
-----	Pjūvio vieta ir kryptis
-----	Siūlom/kitų projektų sprendiniai
-----	Gatvės raudonosios linijos
-----	Sklypų ribos
-----	Proiektuojami viešojo transporto laukimo paviljonai

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

202... m.....
Įsakymo Nr.....

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1 2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
a b	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)
	b - Automobilių parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m ²

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas

G2 Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
-----	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
-----	ESAMI SKLYPŲ RIBOS
-----	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
-----	STATYBOS RIBA
-----	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
-----	STATYBOS ZONA
-----	SERVITUTO ZONA DP koreguojamo sklypo ribose
-----	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516) kituose sklypuose
-----	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
-----	ESAMI PASTATAI
-----	RENGIAMŲ PASTATŲ PROJEKTAI

Koreguojami "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detalus planas" sklypo Nr. 6 (Kernavės g. 16A) sekantys sprendiniai: Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus m.	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentai	Kiti reglamentai
1	1241	GC	Kita	G2	27,65	136,65	60	1,6	pr_a	40	*1-8 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) pastatai	požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III sklypus, I sklypus), Aerodromo apsaugos zona "E"; - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų apsaugos zonos (V sklypus, I sklypus); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sklypus, XII sklypus); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, X sklypus); - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklypus, VI sklypus); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III sklypus, IV sklypus).
s1	96	Servitutas : teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (222)											

PASTABA: visi buvę servitutai, kurie nurodyti sklypo NTR pažymėjime bei sklypo plane, buvo nustatyti detaliuoju planu reg. Nr 2516 yra naikinami. Formuojami nauji servitutai su kodais 215 ir 222. Sklypui nėra registruotų sutartinių servitutų.
* tame tarpe antstatai, neviršijantis nurodytos leistinos pastatų aukščio altitudės.

Pastabos:

- DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
- Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
- Detaliojo plano sprendiniuose, nekoreguojama užstatymo zona ir pastatų blokavimas ant sklypo ribos ties Kernavės gatve. Pastatų blokavimo ant sklypo ribos vietoje, statant virš 7 aukštų su antstatu, t. y. 8 aukštus, techninio projekto rengimo metu, reikia gauti besiribojančio sklypo savininko sutikimą.
- Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklypo dalyse kur neprivalomas nurodytas statinių blokavimas, gretimų sklypų atžvilgiu, techninio projekto rengimo metu, vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 punktu.
- Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų yra perkelti SJ "Vilniaus planas" parengto "Kernavės g. nuo Lovo g iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai. Statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151
- Automobilių parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
- Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
- Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.

Ataskaita Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kernavės g. 10-17b, 01113 Vilnius, Lietuva, PVA, 125724889 Tel./Faks. +370 5 213 99 07/ Mob. +370 611 12004	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypo Nr.6 (Kernavės g. 16A) sprendinių koregavimas įtraukiamu pagrindu
A.1472	PV	A.Skrolis
Paravimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Teritorijos planavimo dokumento tipas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
DP	Paravimo išlaidas: UAB "INFRA BŪSTAS"	Dokumentas žymus: AS 21-01