



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G. 2-1, VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
0898 212 (8-5)

Kompleksas	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas
Objekto adresas	Sodų g. 21-2, Vilnius Pastato Unikalus Nr.: 1094-0357-6014 Administracinių patalpų Nr. 2 Unikalus Nr.: 1094-0357-6014:0011
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050 Projekto vadovas Gintautas Pamerneckis (Atestato Nr. A 944, NKPA at. Nr. 0662)
Užsakovas/ statytojas	MB "Subačiaus projektai"
Objekto numeris	2021-03-15-06
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV at. Nr. A 944 NKPA at. Nr. 0662 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius	<i>el. parašas</i>	Gintautas Pamerneckis
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		MB "Subačiaus projektai"

Vilnius, 2021 m.

## TURINYS

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

### **Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas**

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl.
4. Bendrieji rodikliai	6 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	7 psl.
6. Aiškinamasis raštas	8-10 psl.
7. Aiškinamasis raštas. Papildymas. Patalpų fotofiksacinė medžiaga	11-14 psl.
8. Situacijos schema	15 psl.
9. Genplanas. Insoliacijos schema. Pjūvis „1-1“	16 psl.
10. Pirmo aukšto planas. Formuojamų turtinių vienetų (Butų) planas	17 psl.
11. Pirmo aukšto planas. Formuojamo turtinio vieneto Nr. 1 (Buto Nr. 1) planas	18 psl.
12. Pirmo aukšto planas. Formuojamo turtinio vieneto Nr. 2 (Buto Nr. 2) planas	19 psl.
13. Pirmo aukšto planas. Formuojamo turtinio vieneto Nr. 3 (Buto Nr. 3) planas	20 psl.
14. Pusrūsio planas. Formuojamo turtinio vieneto Nr. 4 (Kūrybinių dirbtuvių Nr. 4) planas	21 psl.
15. Vaizdinė informacija (esamos situacijos fotofiksacijos)	22-23 psl.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 12 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Sodų g. 21**, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0357-6014:0011) padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<b>Pastato fasadai nekeičiami. Pateikti pjūvį, įrodantį, kad būsiami butai atitiks STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skyriaus 19 p. reikalavimus.</b>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 p. reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas

		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354);</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (SODŲ G. 21 - 2)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-13 Nr. A659-261/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-13 00:51:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-13 00:51:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-13 11:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-13 11:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>PASTATAS</b>					
<b>1.</b>	<b>1.1.</b>	<b>Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0357-6014)</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Po administracinių patalpų Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) padalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių		
	1.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1046,90	
	1.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	602,23	
	1.1.3.	Gyvenamasis plotas		631,24	
<b>FORMUOJAMOS PATALPOS</b>					
<b>2.</b>	<b>2.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 – Butas Nr. 1</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)	Formuojamas padalinant administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) ir keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų)		
	2.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	52,10	
	2.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	52,10	
	2.1.3.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	41,11	
<b>3.</b>	<b>3.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 – Butas Nr. 2</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)	Formuojamas padalinant administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) ir keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų)		
	3.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	49,19	
	3.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	49,19	
	3.1.3.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	38,93	
<b>4.</b>	<b>4.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 3 – Butas Nr. 3</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)	Formuojamas padalinant administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) ir keičiant paskirtį į gyvenamąją (butų)		
	4.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,60	
	4.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	39,60	
	4.1.3.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	35,54	
<b>5.</b>	<b>5.1.</b>	<b>Formuojamas turtinis vienetas Nr. 4 – Kūrybinės dirbtuvės Nr. 4</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė	Formuojamas padalinant administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011)		
	5.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	45,82	
	5.1.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	37,96	
	5.1.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	7,86	

Statytojas: MB „Subačiaus projektai“

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS**

### **STR**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

### **REKOMENDACIJOS**

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;  
R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

### **HIGIENOS NORMOS**

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

### **LIETUVOS STANDARTAI**

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;  
LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;  
LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;  
LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;  
LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;  
LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

### **KITI NORMATINIAI DOKUMENTAI**

LR statybos įstatymas;  
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Kultūros vertybių registro duomenys“;  
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

### **PASTABOS**

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas**

Objekto adresas: Sodų g. 21-2, Vilnius

Žemės sklypas nesuformuotas

Pastato Unikalus Nr. 1094-0357-6014

Administracinių patalpų Nr. 2 Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai))

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

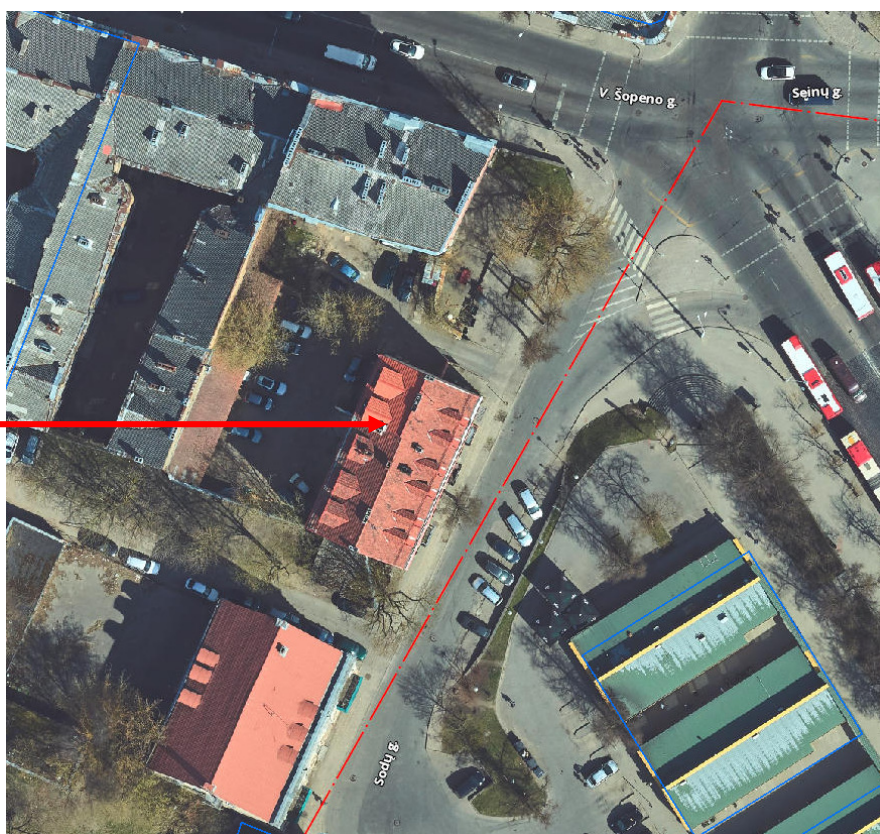
MB “Subačiaus projektai” užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Trijų aukštų su pusrūsiu ir eksploatuojama pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0357-6014) Sodų g. 21, Vilniuje, kurio šiaurinėje dalyje pirmajame aukšte/ pusrūsyje yra negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) yra Vilniaus senamiestyje (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas. Žemės sklypas daugiabučiam gyvenamajam namui nesuformuotas.

Pastatas pastatytas iki 1940 m., stačiakampio plano, dvišlaičiu molinėmis čerpėmis dengtu stogu, su dviem laiptinėmis centrinėje dalyje gatvės ir kiemo pusėse bei laiptine pastato kampe gatvės pusėje. Aplink laiptines išdėstytos įvairaus dydžio patalpos. Architektūrinio sprendimo visumą sudaro tinkuotuose fasaduose ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į Sodų gatvę, aplinkui vyrauja perimetrinis ir laisvas užstatymas.

Situacijos schema

Objekto  
vieta



Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, šiaurinėje dalyje pirmajame aukšte/ pusrūsyje esančias administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) numatoma padalinti į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), pusrūsyje atidalintame administracinės paskirties turtiniame vienete numatoma įrengti kūrybines dirbtuves.

Patalpos formuojamos įrengiant durų angas pertvarose laiptinėje kiemo pusėje, demontuojant dalį esamų, įrengiant naujas lengvų konstrukcijų atitvaras. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminų vietos. Paprastojo remonto metu taip pat numatoma keisti grindų dangas, dažyti patalpų lubas ir sienas, atnaujinti inžinerinius tinklus.

Projektuojamų butų kambarių langai orientuoti į rytų (gatvės fasade) ir vakarų (kiemo fasade) pusę, kas užtikrina patalpų insoliaciją, apšvietimą natūralia saulės šviesa.

Po administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo, paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių formuojami turtiniai vienetai:

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 (paskirtis gyvenamoji (butų)) – dviejų kambarių butas (numatomos patalpos: holas – drabužinė, WC – dušas, virtuvė – kambarys ir kambarys). Naujai formuojamo turtinio vieneto Nr. 1 – dviejų kambarių buto bendras plotas 52,10 m<sup>2</sup>; naudingas plotas 52,10 m<sup>2</sup>; gyvenamasis plotas 41,11 m<sup>2</sup>.

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 (paskirtis gyvenamoji (butų)) – dviejų kambarių butas (numatomos patalpos: virtuvė – kambarys, WC – dušas, kambarys ir drabužinė). Naujai formuojamo turtinio vieneto Nr. 2 – dviejų kambarių buto bendras plotas 49,19 m<sup>2</sup>; naudingas plotas 49,19 m<sup>2</sup>; gyvenamasis plotas 38,93 m<sup>2</sup>.

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 3 (paskirtis gyvenamoji (butų)) – vieno kambario butas (numatomos patalpos: virtuvė – kambarys ir WC – dušas). Naujai formuojamo turtinio vieneto Nr. 3 – vieno kambario buto bendras plotas 39,60 m<sup>2</sup>; naudingas plotas 39,60 m<sup>2</sup>; gyvenamasis plotas 35,54 m<sup>2</sup>.

Formuojamas turtinis vienetas Nr. 4 (paskirtis administracinė) – kūrybinės dirbtuvės (numatomos patalpos: koridorius, WC ir kūrybinių dirbtuvių patalpos (2 vnt.)). Naujai formuojamo turtinio vieneto Nr. 4 – kūrybinių dirbtuvių bendras plotas 45,30 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas 37,59 m<sup>2</sup>; pagalbinis plotas 7,71 m<sup>2</sup>.

Projektuojamos atitvaros tarp butų – daugiasluoksnės konstrukcijos, turi atitikti akustinio komforto sąlygų klasės reikalavimus.

Butų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų pastato inžinerinių sistemų, įrengiant naujas prisijungimo apskaitas pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas sąlygas. Iš butuose projektuojamų WC patalpų numatyta ventiliacija.

Pastato inžineriniai tinklai esami: vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis, vietinė šildymo sistema. Patalpų techniniai parametrai atitinka norminius reikalavimus.

Automobilių parkavimas esamas, vidiniame daugiabučio gyvenamojo namo kieme.

Patalpų perplanavimo, paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi.

Paprastojo remonto metu daugiabučio gyvenamojo namo aukštis ir tūris nesikeičia.

### **Paminklosauginė dalis**

*Trijų aukštų su pusrūsiu ir eksploatuojama pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0357-6014) Sodų g. 21, Vilniuje, kurio šiaurinėje dalyje pirmajame aukšte/ pusrūsyje yra negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) yra Vilniaus senamiestyje (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), pastatas į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas. Žemės*

*sklypas daugiabučiam gyvenamajam namui nesuformuotas.*

*Pastatas pastatytas iki 1940 m., stačiakampio plano, dvišlaičiu molinėmis čerpėmis dengtu stogu, su dviem laiptinėmis centrinėje dalyje gatvės ir kiemo pusėse bei laiptine pastato kampe gatvės pusėje. Aplink laiptines išdėstytos įvairaus dydžio patalpos. Architektūrinio sprendimo visumą sudaro tinkuotuose fasaduose ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į Sodų gatvę, aplinkui vyrauja perimetrinis ir laisvas užstatymas.*

*Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, šiaurinėje dalyje pirmajame aukšte/ pusrūsyje esančias administracines patalpas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011) numatoma padalinti į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), pusrūsyje atidalintame administracinės paskirties turtiniame vienetė numatoma įrengti kūrybines dirbtuves.*

*Patalpos formuojamos įrengiant durų angas pertvarose laiptinėje kiemo pusėje, demontuojant dalį esamų, įrengiant naujas lengvų konstrukcijų atitvaras. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminių vietos. Paprastojo remonto metu taip pat numatoma keisti grindų dangas, dažyti patalpų lubas ir sienas, atnaujinti inžinerinius tinklus.*

*Patalpų perplanavimo, paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi, pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.*

*Patalpose vertingųjų savybių turinčių elementų, polichromijos nėra.*

*Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projekto sprendiniai nemenkina pastato vertės, Vilniaus senamiesčiui (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (kodas 25504) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.*

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų vykdymo metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas**

Objekto adresas: Sodų g. 21-2, Vilnius

Žemės sklypas nesuformuotas

Pastato Unikalus Nr. 1094-0357-6014

Administracinių patalpų Nr. 2 Unikalus Nr. 1094-0357-6014:0011

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai))

**Paminklosauginė dalis**

Namas, adresu Sodų g. 21, Vilniuje, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504), teritorijose esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas, sudarantis vertingą gatvės užstatymo išklotinę, t. y., kultūros paveldo statinys, priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Visi darbai, projektuojami ir atliekami kultūros paveldo statinyje, privalo užtikrinti autentiškų elementų išsaugojimą.

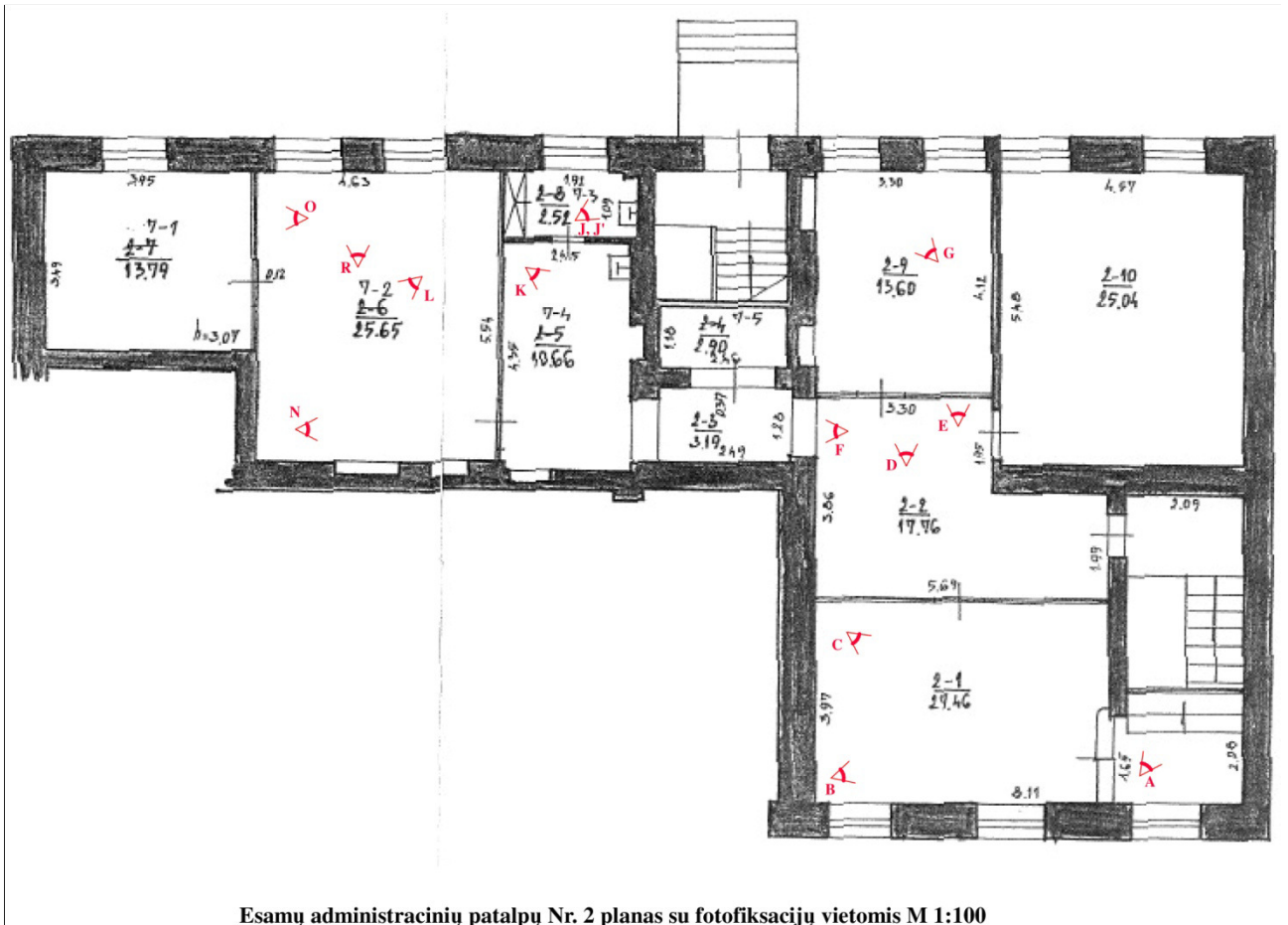
Administracinės patalpos Nr. 2 suformuotos 1998 m., sujungus atskiras patalpas (buv. Unik. Nr. 1094-0357-6014:0008 ir 1094-0357-6014:0003), tuo metu buvo atliktas patalpų kapitalinis remontas ir perplanavimas: užmūryta dalis angų, įrengtos naujos angos, demontuota dalis buvusių pertvarų, įrengtos naujos (dauguma su stiklinėmis durimis), pakeisti visi langai, visos durys, įrengtos pakabinamos lubos, pakeistos grindų dangos, nušveistos, naujai nuglaistytos, nudažytos lubos ir sienos, atnaujinti visi inžineriniai tinklai.

Prieš rengiant turtinių vienetų formavimo bei paprastojo remonto projektą atlikti išsamūs vizualiniai tyrimai bei detali patalpų esamos situacijos fotofiksacija, kurių metu patalpose vertingų autentiškų elementų: lipdinių, polichrominio dekoru, patenkinamos ar geros būklės durų furnitūros nebuvo rasta.

Durų angų įrengimo/atidengimo vietose laiptinės sienose (kiemo pusėje) 1998 m. kapitalinio remonto nušveisti, naujai nuglaistyti sienų paviršiai, polichromijos neaptikta.

Paprastojo remonto vykdymo metu aptikus autentiškų, vertingųjų savybių turinčių dekoru elementų, turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.

**Pateikiamas administracinių patalpų Nr. 2 planas su fotofiksacijų vietomis ir esamos situacijos fotofiksacijos.**



Esamų administracinių patalpų Nr. 2 planas su fotofiksacijų vietomis M 1:100



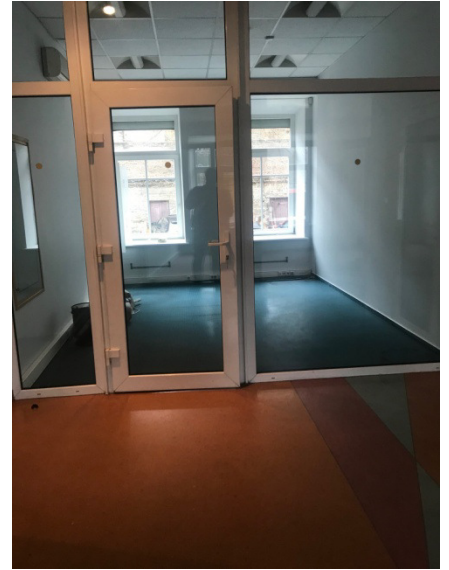
Fotofiksacija "A"



Fotofiksacija "B"



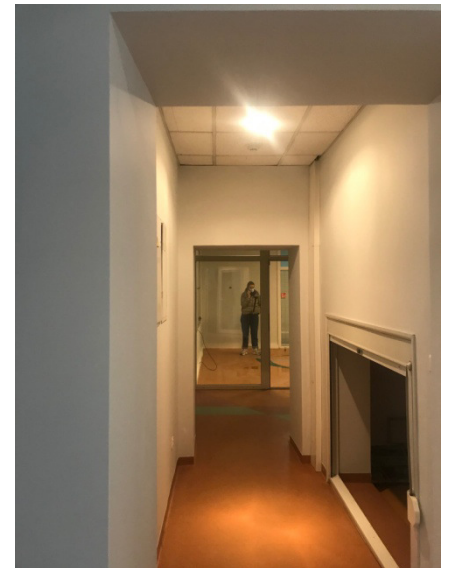
Fotofiksacija "C"



Fotofiksacija "D"



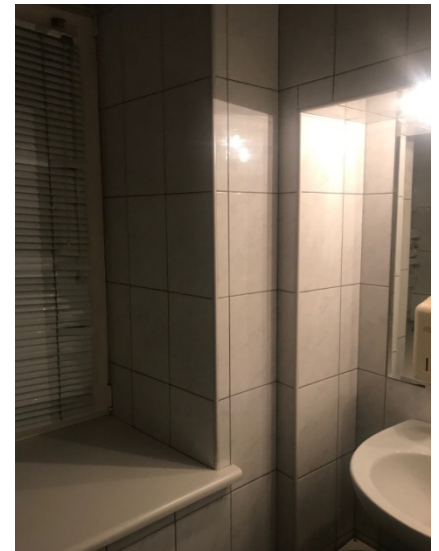
Fotofiksacija "E"



Fotofiksacija "F"



Fotofiksacija "G"



Fotofiksacija "J"



Fotofiksacija "J"



Fotofiksacija "K"



Fotofiksacija "L"



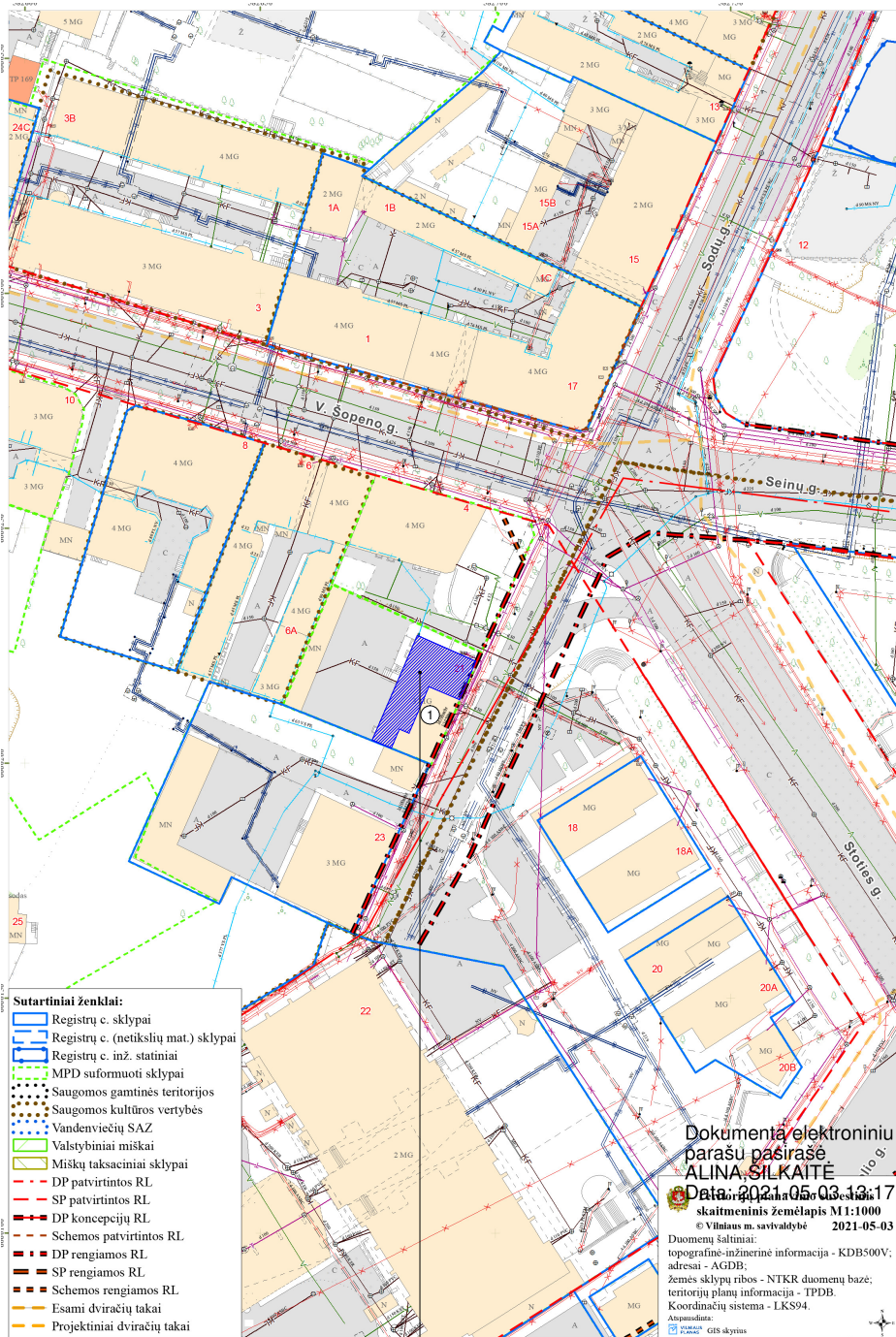
Fotofiksacija "N"



Fotofiksacija "O"



Fotofiksacija "R"



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITE**  
 Data: 2021.05.03 13:17:00  
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-05-03  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.  
 Atspausdinti: GIS skyrius


Administracinių patalpų Nr. 2 vieta  
 (patalpos padalinamos į keturis turtinius vienetus,  
 trijų iš jų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų))

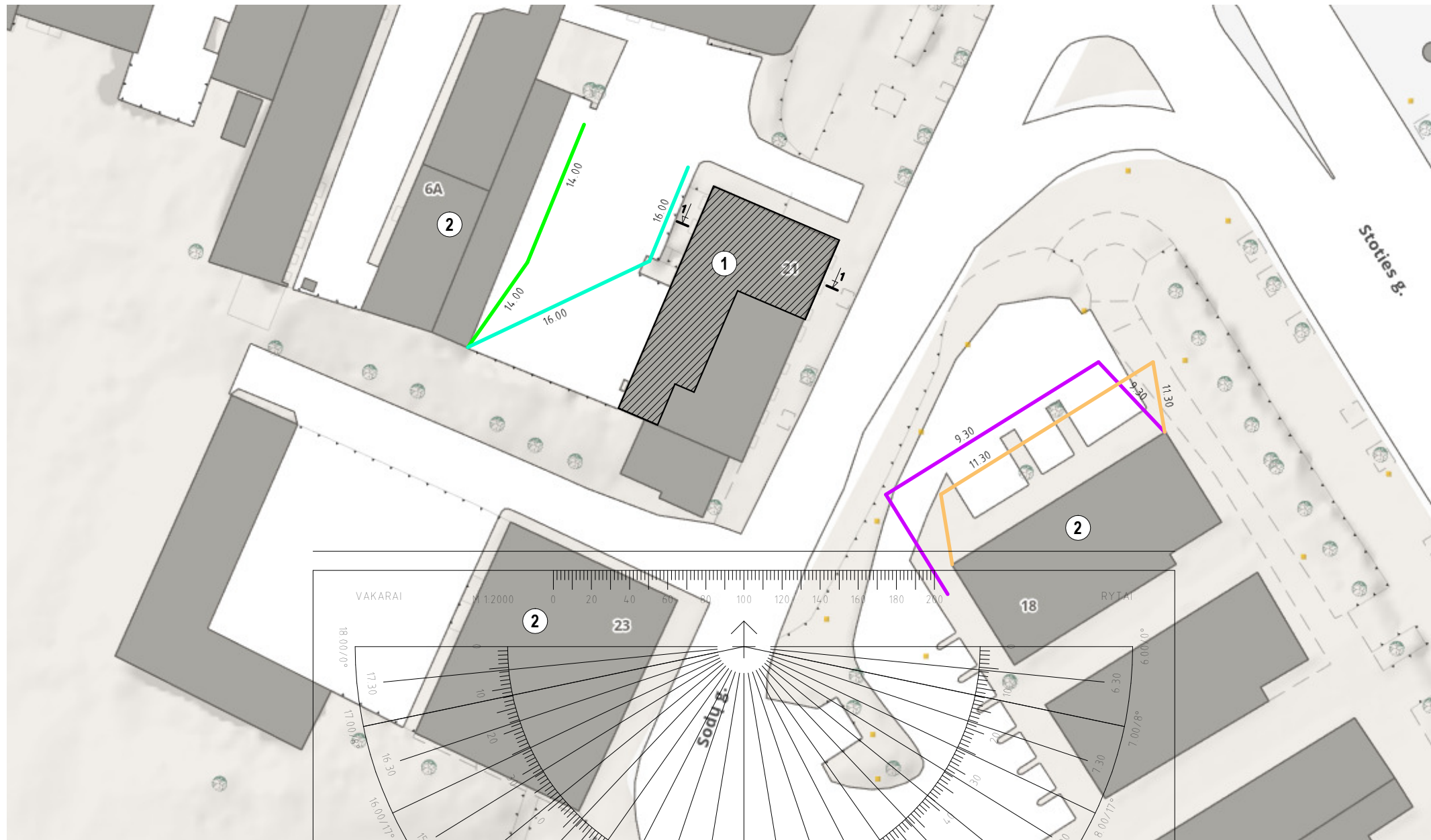
**EKSPLIKACIJA**

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, Sodų g. 21, Vilnius (Unikalus Nr. 1094-0357-6014)

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

- Esami pastatai
- Administracinių patalpų Nr. 2 vieta (patalpos padalinamos į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų))

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas	
	A944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius	SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06	Lapas 1





**EKSPLIKACIJA:**





1. Administracinių patalpų Nr. 2 vieta (patalpos padalinamos į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų). Butų patalpos numatomos daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte

2. Esami gretimi pastatai

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

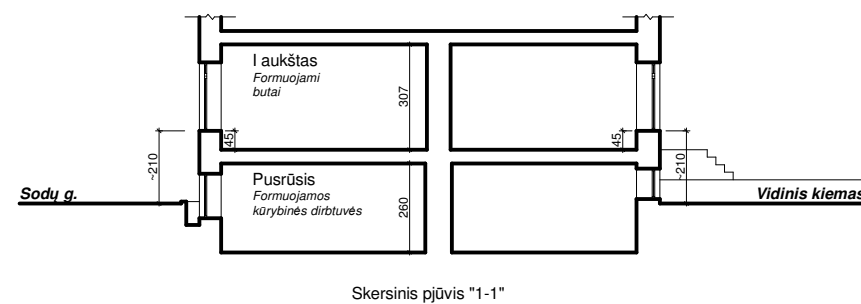
-  Administracinių patalpų Sodų g. 21-2 vieta
-  Gretimi esami pastatai


**PASTATO ŠEŠĖLIO PAGAL VALANDAS ŽYMĖJIMAS**

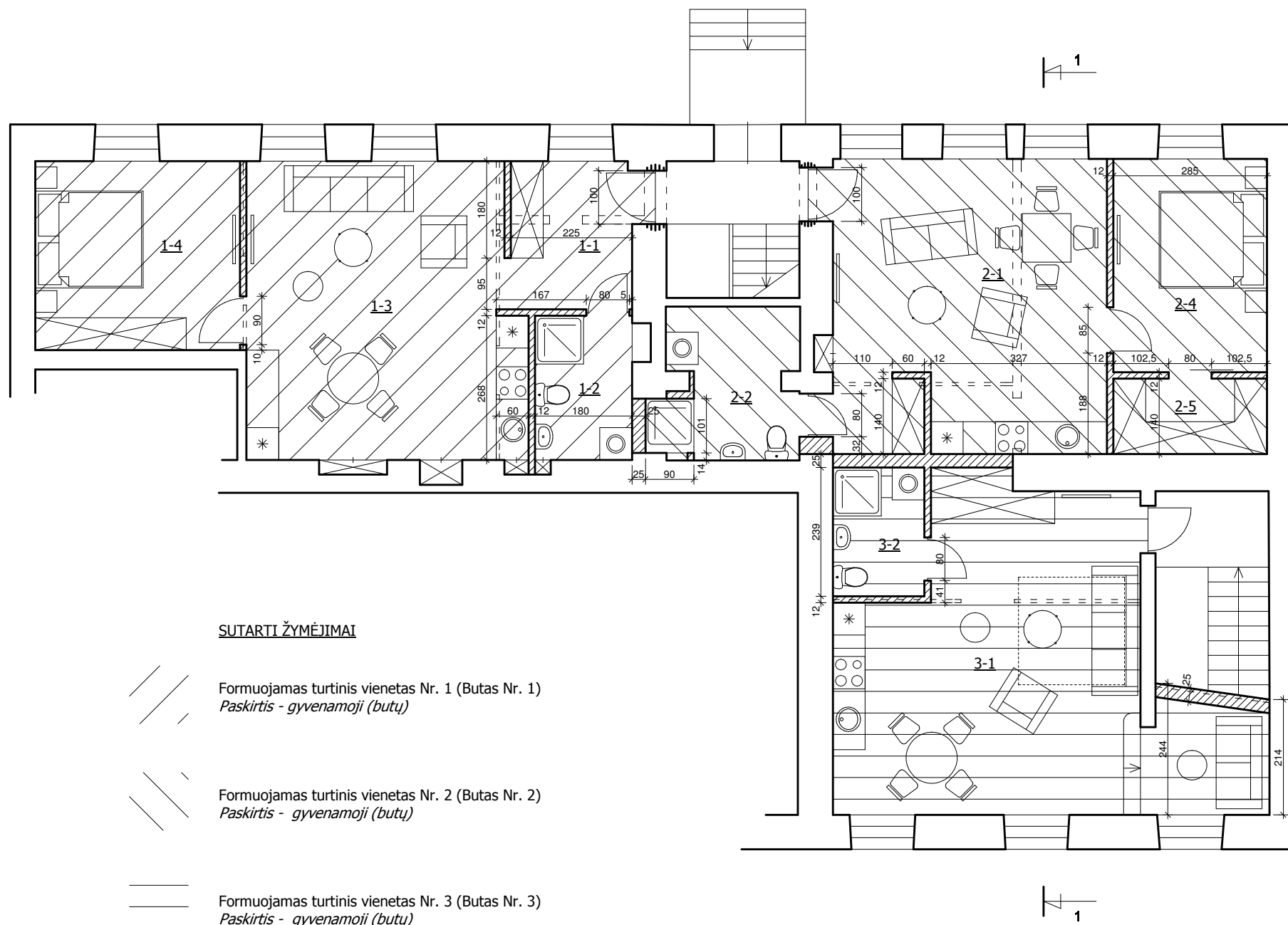
-  9.30
-  11.30
-  14.00
-  16.00

**PASTABA:**

*Pirmame aukšte formuojami butai atitinka norminės insoliacijos reikalavimus. Butų kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.*



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas	
STADIJA PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06	Lapas 1
				Lapų 1	



**EKSPLIKACIJA**

**Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 (Butas Nr. 1)**  
*Paskirtis - gyvenamoji (butų)*

1-1	Holas - drabužinė	6,17m <sup>2</sup>
1-2	WC - dušas	4,82m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė - kambarys	27,77m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	13,34m <sup>2</sup>
VISO:		52,10m <sup>2</sup>

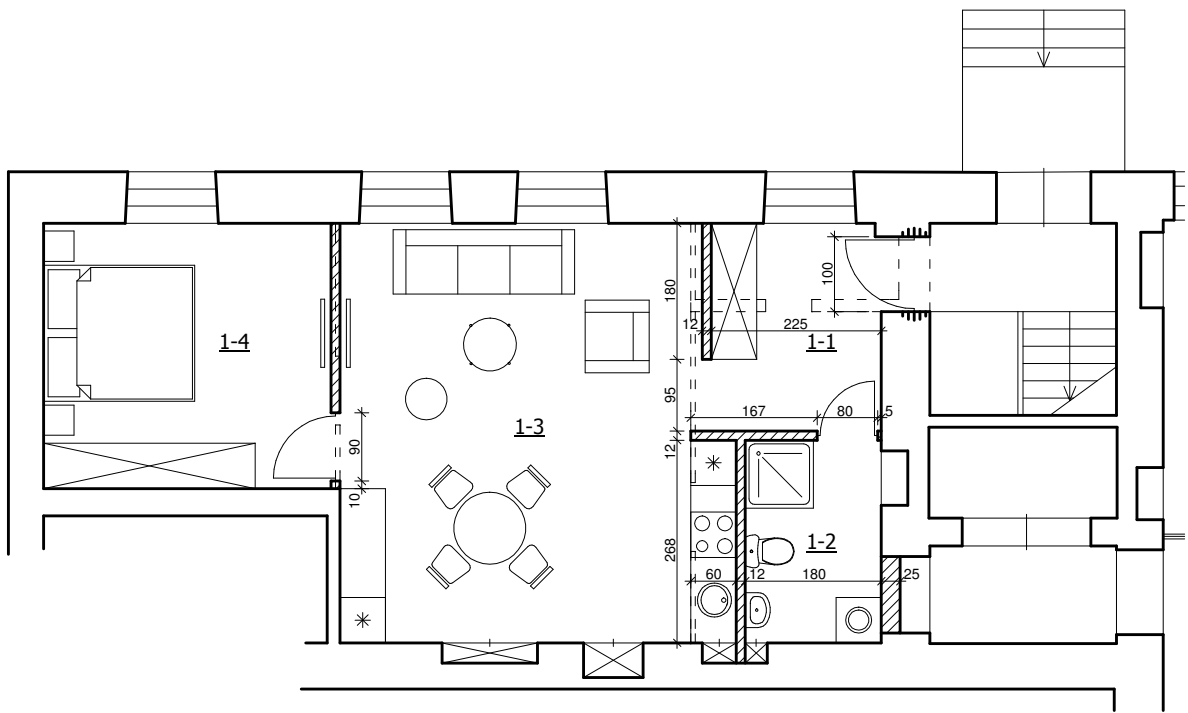
**Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 (Butas Nr. 2)**  
*Paskirtis - gyvenamoji (butų)*

2-1	Virtuvė - kambarys	27,64m <sup>2</sup>
2-2	WC - dušas	6,27m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	11,29m <sup>2</sup>
2-4	Drabužinė	3,99m <sup>2</sup>
VISO:		49,19m <sup>2</sup>

**Formuojamas turtinis vienetas Nr. 3 (Butas Nr. 3)**  
*Paskirtis - gyvenamoji (butų)*

3-1	Virtuvė - kambarys	35,54m <sup>2</sup>
3-2	WC - dušas	4,06m <sup>2</sup>
VISO:		39,60m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas	
A944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius	Pirmo aukšto planas. Formuojamų turtinių vienetų (Butų) planas M 1:100	
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"		2021-03-15-06	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1








#### EKSPLIKACIJA

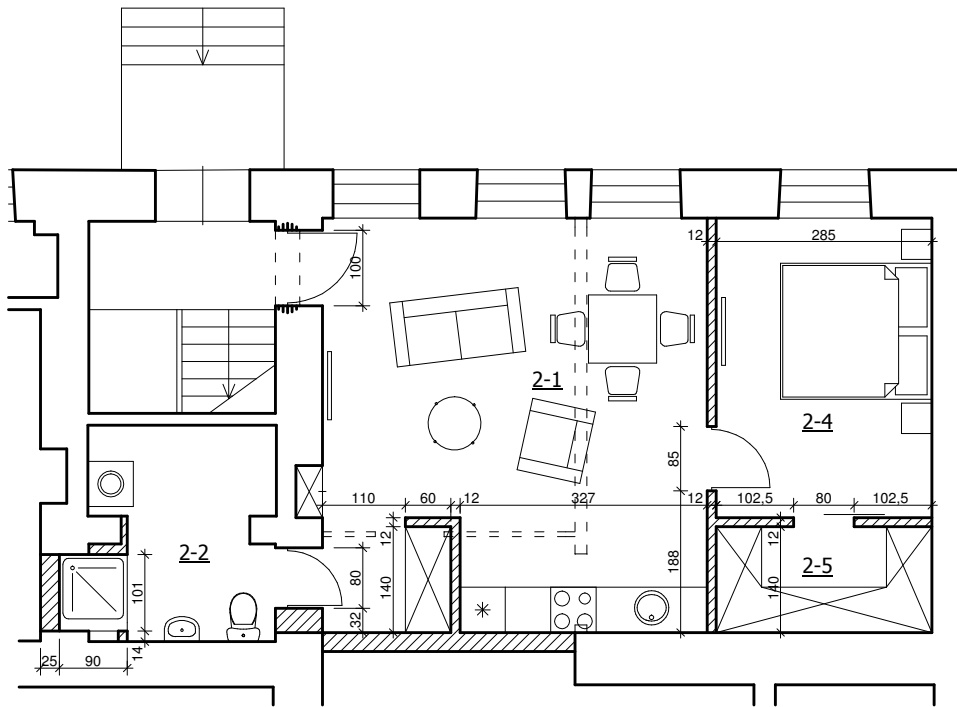
#### Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 (Butas Nr. 1) Paskirtis - gyvenamoji (butų)

1-1	Holas - drabužinė	6,17m <sup>2</sup>
1-2	WC - dušas	4,82m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė - kambarys	27,77m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	13,34m <sup>2</sup>
VISO:		52,10m <sup>2</sup>

#### SUTARTI ŽYMĖJIMAI

	-esamos sienos ir pertvaros
	-ardomos pertvaros
	-įrengiamos angos
	-įrengiamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas		
A944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius				Laida 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06		Lapas 1 Lapų 1




### EKSPLIKACIJA

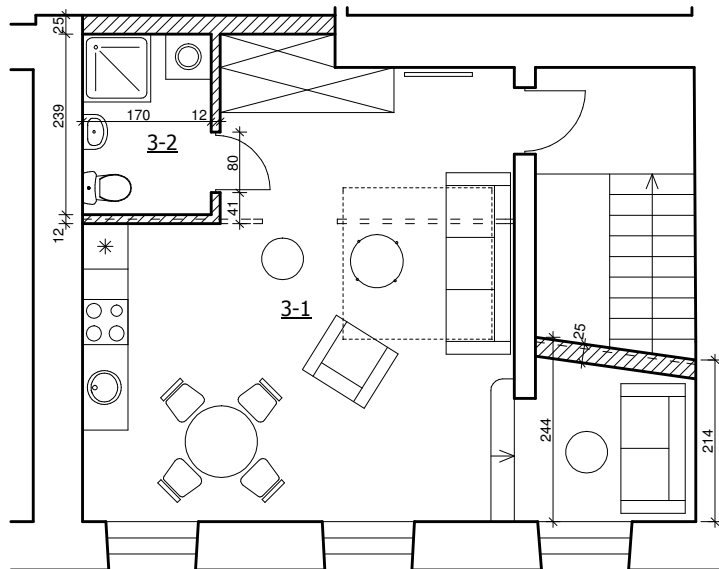
Formuojamas turpinis vienetas Nr. 2 (Butas Nr. 2)  
Paskirtis - gyvenamoji (butų)

2-1	Virtuvė - kambarys	27,64m <sup>2</sup>
2-2	WC - dušas	6,27m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	11,29m <sup>2</sup>
2-4	Drabužinė	3,99m <sup>2</sup>
VISO:		49,19m <sup>2</sup>

### SUTARTI ŽYMĖJIMAI

	-esamos sienos ir pertvaros
	-ardomos pertvaros
	-įrengiamos angos
	-įrengiamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turpinis vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas		
A944 NKPA 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis				Laida
	arch.	V. Marcinkevičius				0
	Pirmo aukšto planas. Formuojamo turpinio vieneto Nr. 2 (Buto Nr. 2) planas M 1:100				Lapas	Lapų
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06	1	1







### EKSPLIKACIJA

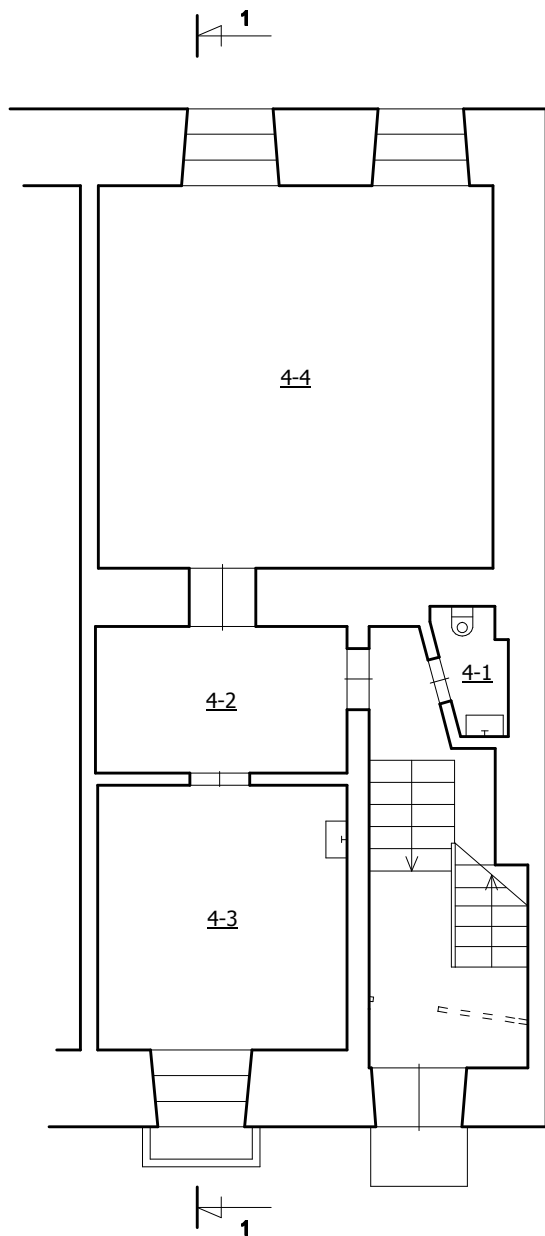
**Formuojamas turtinis vienetas Nr. 3 (Butas Nr. 3)**  
*Paskirtis - gyvenamoji (butų)*

3-1	Virtuvė - kambarys	35,54m <sup>2</sup>
3-2	WC - dušas	4,06m <sup>2</sup>
VISO:		39,60m <sup>2</sup>

### SUTARTI ŽYMĖJIMAI

-  -esamos sienos ir pertvaros
-  -ardomos pertvaros
-  -įrengiamos sienos ir pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas			
A944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius				Pirmo aukšto planas. Formuojamo turtinio vieneto Nr. 3 (Buto Nr. 3) planas M 1:100	Laida 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06		Lapas 1	Lapų 1




### EKSPLIKACIJA

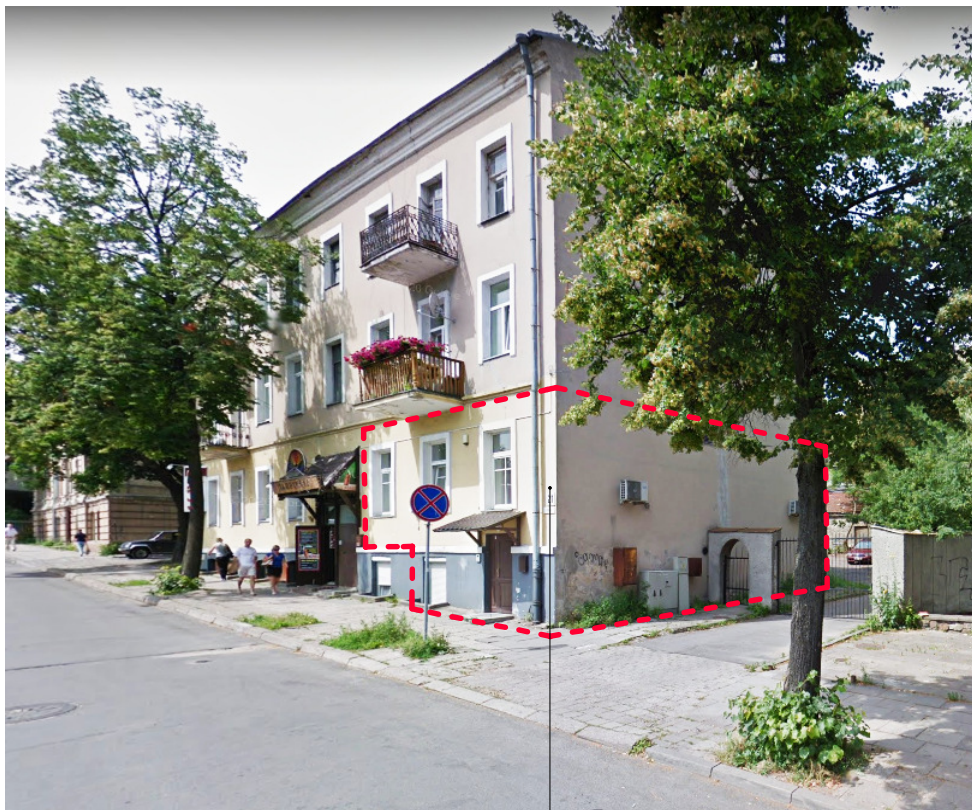
Formuojamas turtinis vienetas Nr. 4 (Kūrybinės dirbtuvės Nr. 4)  
*Paskirtis - administracinė*

4-1	WC	1,40m <sup>2</sup>
4-2	Koridorius	6,46m <sup>2</sup>
4-3	Kūrybinės dirbtuvės	11,55m <sup>2</sup>
4-4	Kūrybinės dirbtuvės	26,41m <sup>2</sup>
VISO:		45,82m <sup>2</sup>


### SUTARTI ŽYMĖJIMAI

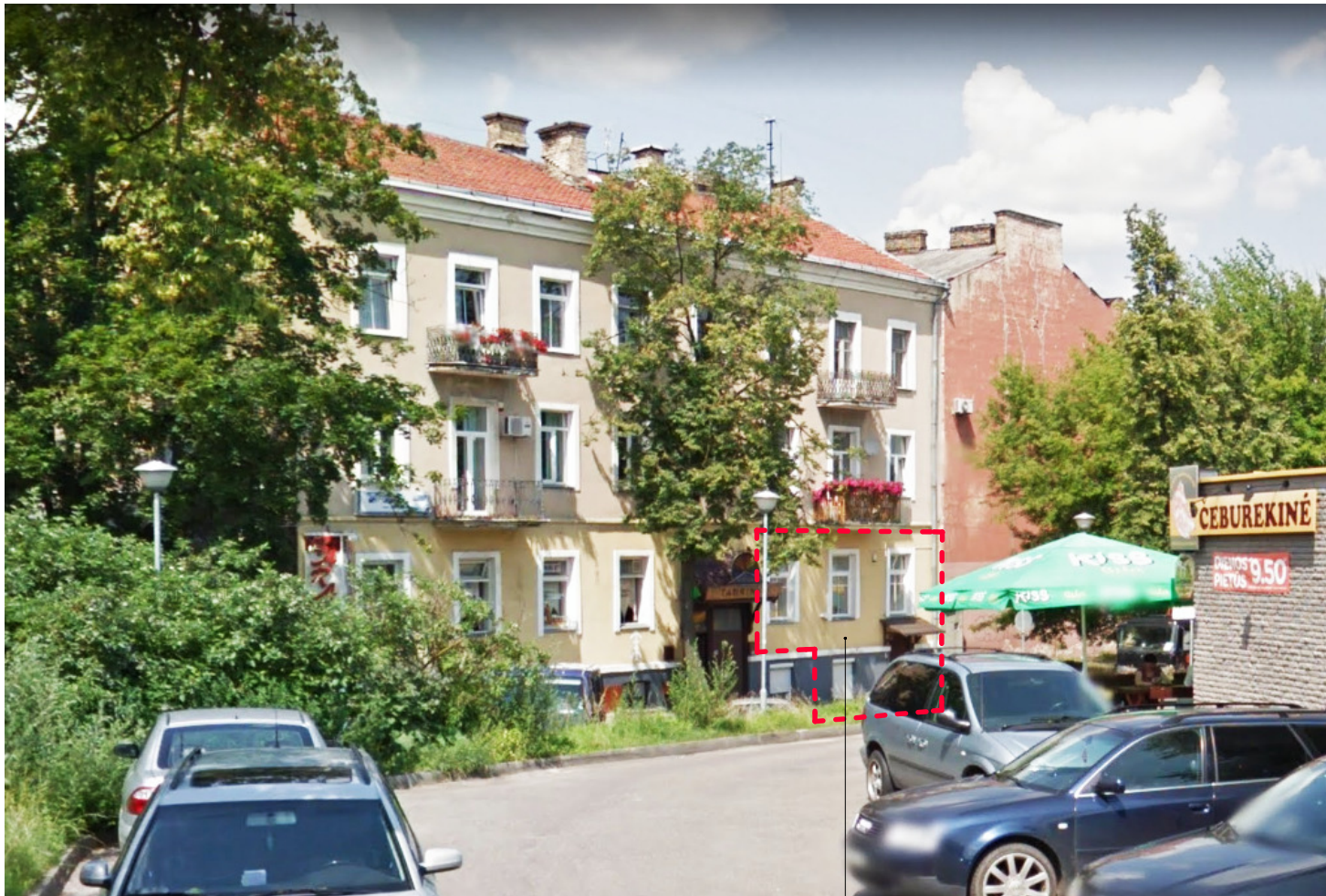
====	-esamos sienos ir pertvaros
====	-ardomos pertvaros

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas		
A944 NKPA 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius				Laida 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06		Lapas 1
						Lapų 1




Administracinių patalpų Nr. 2 vieta  
(patalpos padalinamos į keturis turtinius vienetus,  
trijų iš jų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073)	
				Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	
A944 NKPA 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 21, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 2 padalinimo į keturis turtinius vienetus, trijų iš jų paskirtį keičiant į gyvenamąją (butų), paprastojo remonto projektas
	arch.	V. Marcinkevičius			VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS)
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06	Laida
					Lapų
					0
					Lapų
					1
					1



Administracinių patalpų Nr. 2 vieta  
(patalpos padalinamos į keturis turtinius vienetus,  
trijų iš jų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiestis (kodas 16073)		
				Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)		
A944 NKPA 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS MB "Subačiaus projektai"			2021-03-15-06	Lapas	Lapų
					1	1