Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas
Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos Nr. PSP-01-241014-00802
Registracijos data 2024-10-14

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas
1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

_____
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas**
ADRESAS:	**Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**0101/0115:1093**
UŽSAKOVAS:	**UAB "Balsių sporto centras"**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Sporto paskirties statiniai**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2404-01-PP**

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Jokūbas Augutis BM Nr. 001274
Parašas	

2024 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2404-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2404-01-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	IN2404-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	
Viso:			14	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2404-01-PP.B-01.1	Sklypo planas	1	
2.	IN2404-01-PP.B-01.2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
3.	IN2404-01-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1	
4.	IN2404-01-PP.B-03	Antresolės planas	1	
5.	IN2404-01-PP.B-04	Techninės patalpos planas	1	
6.	IN2404-01-PP.B-05	Stogo planas	1	
7.	IN2404-01-PP.B-06	Pjūviai	1	
8.	IN2404-01-PP.B-07	Fasadai	1	
9.		Vizualizacijos	3	
10.		Detalaus plano pagrindinis brėžinys	4	
Viso:			15	
	Priedai			
		NTR išrašas	8	
		Žemės sklypo ribų planas	7	
		Detalaus plano pagrindinis brėžinys	4	
Viso:			19	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	20 424	
2.	Užstatymo tankis	%	30	Pagal BP 40
3.	Užstatymo intensyvumas		0,35	Pagal BP 0.4
II. PASTATAI				
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	6000	
2.	Pastato tūris	m^3	62 955	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis	m	12	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	
V. KITI STATINIAI				
	Sporto aikštynas	m^2	2680	
	Aikštelė	m^2	1561	Asfalto danga
	Aikštelė	m^2	420	Trinkelių danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Objekto vieta:

Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius.

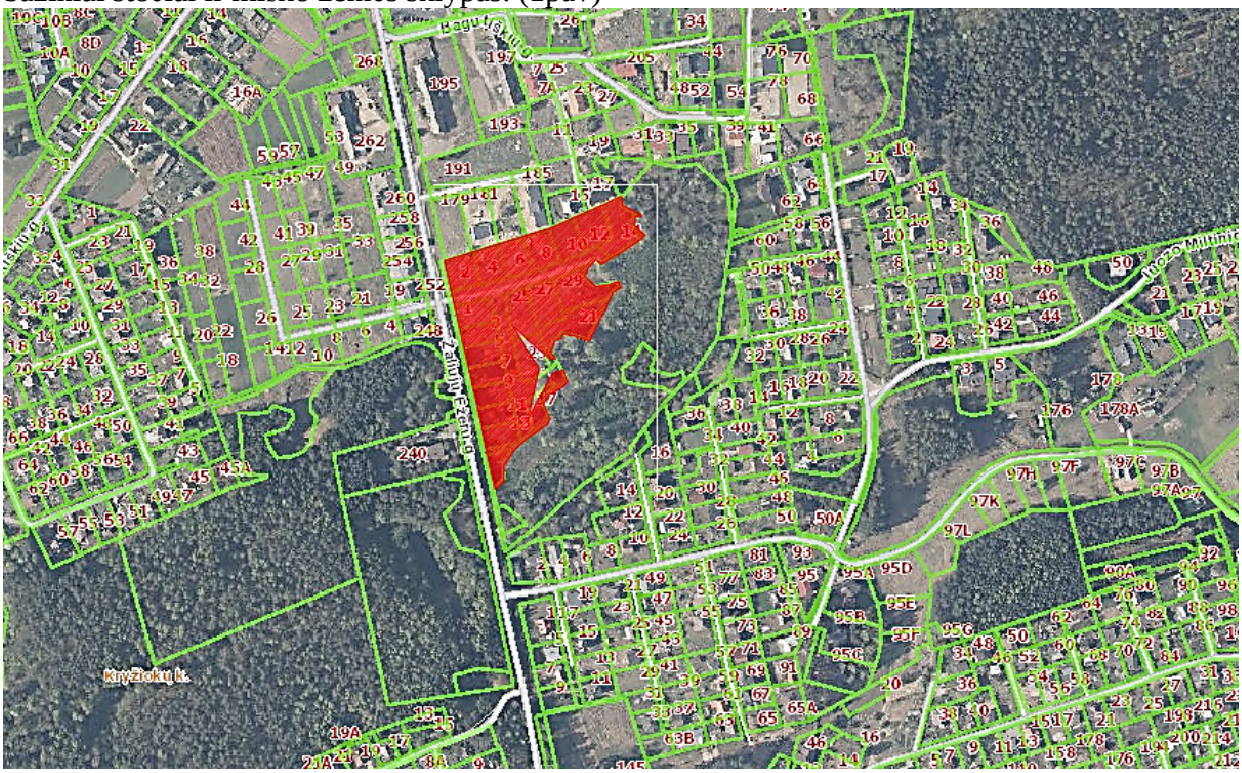
Sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Verkių seniūnijoje, prie žaliųjų ežerų gatvės. Sklype užstatymo nėra.

Funkcinė paskirtis:

Sporto paskirties pastatai .

Ryšys su gretimu užstatymu:

Vakarų kryptimi sklypas ribojasi su Žaliųjų ežerų gatve. Šiaurinėje pusėje pilnai užstatymo nesuformuota, gyvenamųjų namų teritorija. Rytų pusėje suformuotas sklypas, skaitmeninio ryšio baziniai stočiai ir miško žemės sklypas. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius.

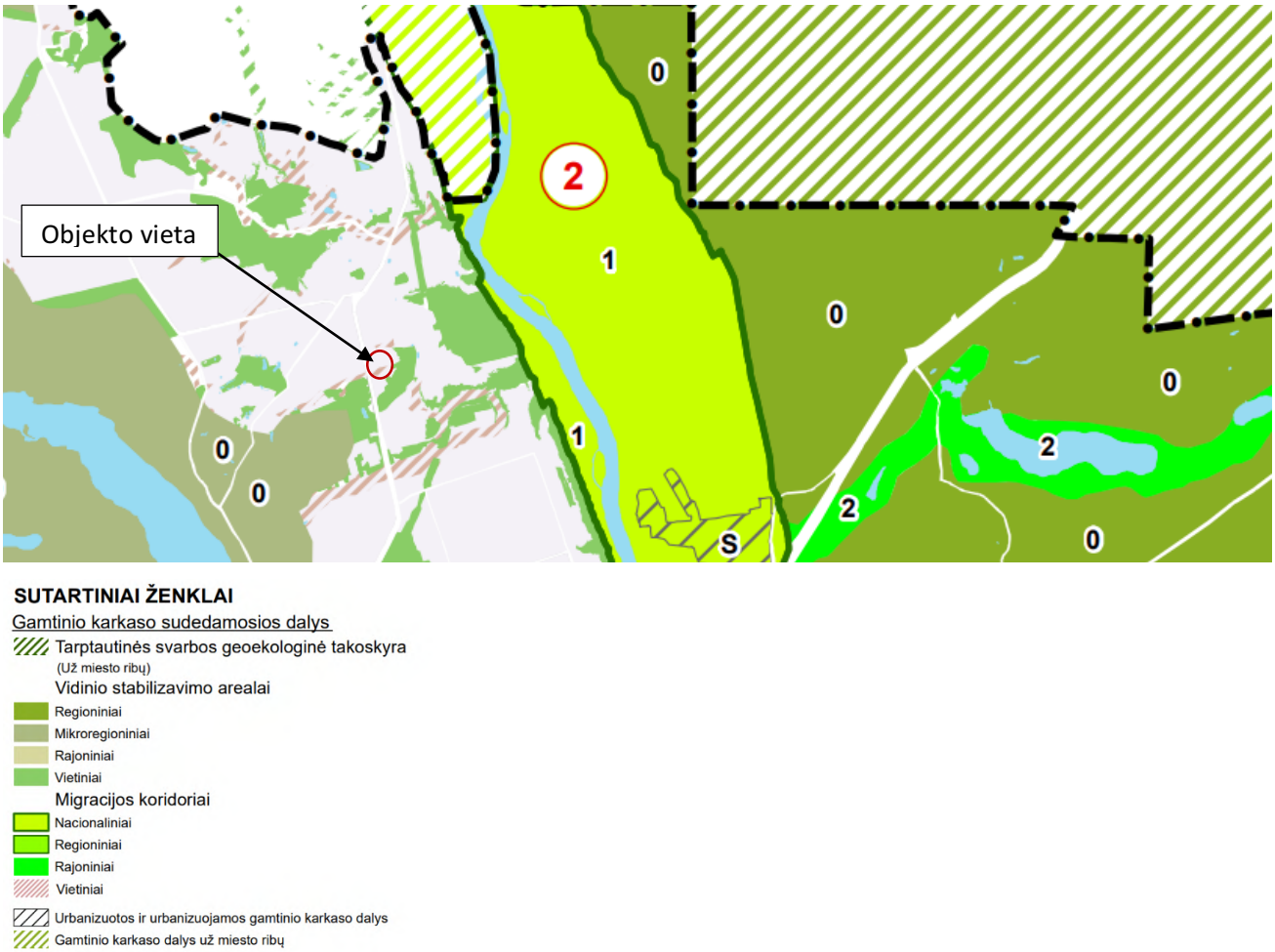
Reljefas: statybos aikštelės reljefas kalvotas. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~139,00 iki ~144,06 sklypo ribose. Sklypo teritorijos aukščių skirtumas siekia apie 6 metrus. Reljefas žemėja pietų ir rytų kryptimi.

Gamtos ir kultūros vertybės:

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano 2021 m. sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms. (2 pav.)

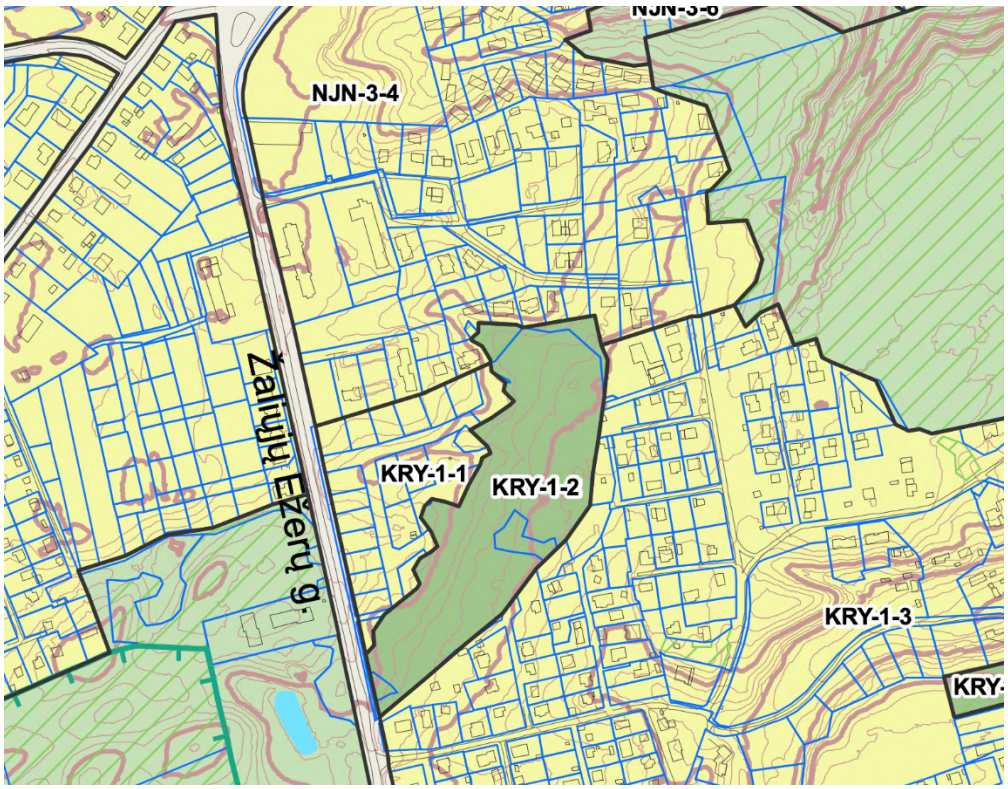


2 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano, Gamtinio karkaso schemos ištrauka.

Bendrojo plano sprendiniai

Pagal Vilniaus bendrąjį planą planuojamas sklypas priskiriamas KRY-1-1 zonai. Projektuojami sprendiniai atitinka bendrojo plano reikalavimus. (3 pav.).

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno maž meninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		KRE-1-6	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33	2	-	-
		KRE-1-7	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	0,1	-	2	8	vd	0.2	20	1500	1	40	100	32;33;37	2	13	2
		KRE-1-9	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	1,5	-	2	10	vd	0.2	20	1500	1	40	100	32;33	2	10	2
KRY	**254,9**	**Kryžiokai**																			
KRY-1	123,3	KRY-1-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	2,2	-	3	12	vd	0.4	40	400	2	40	500	32;36	2	10	2



3 pav.

Detalaus plano sprendiniai

Sklypui parengtas detalusis planas (registro Nr. T00060408). Projektuojami sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus. (4 pav.).

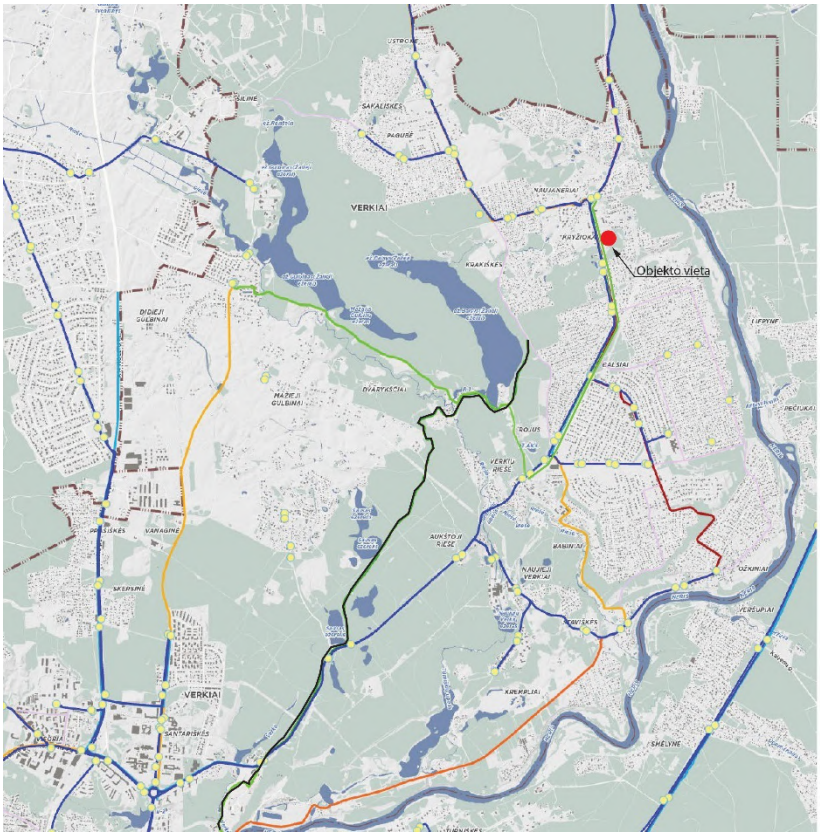
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	20424	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 12	154	38	0,4	Ip laisvo planavimo	20	1-3	sporto, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
S1	257											kelio servitutas	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	737	TI inžinerinė infrastruktūros teritorija	kitos paskirties žemė	I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	78	221	10	0,1	kt kitas	25	1	elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio statiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai) statiniai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3	972	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	statiniai gatvės raudonųjų linijų ribose	Perduodamas paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei

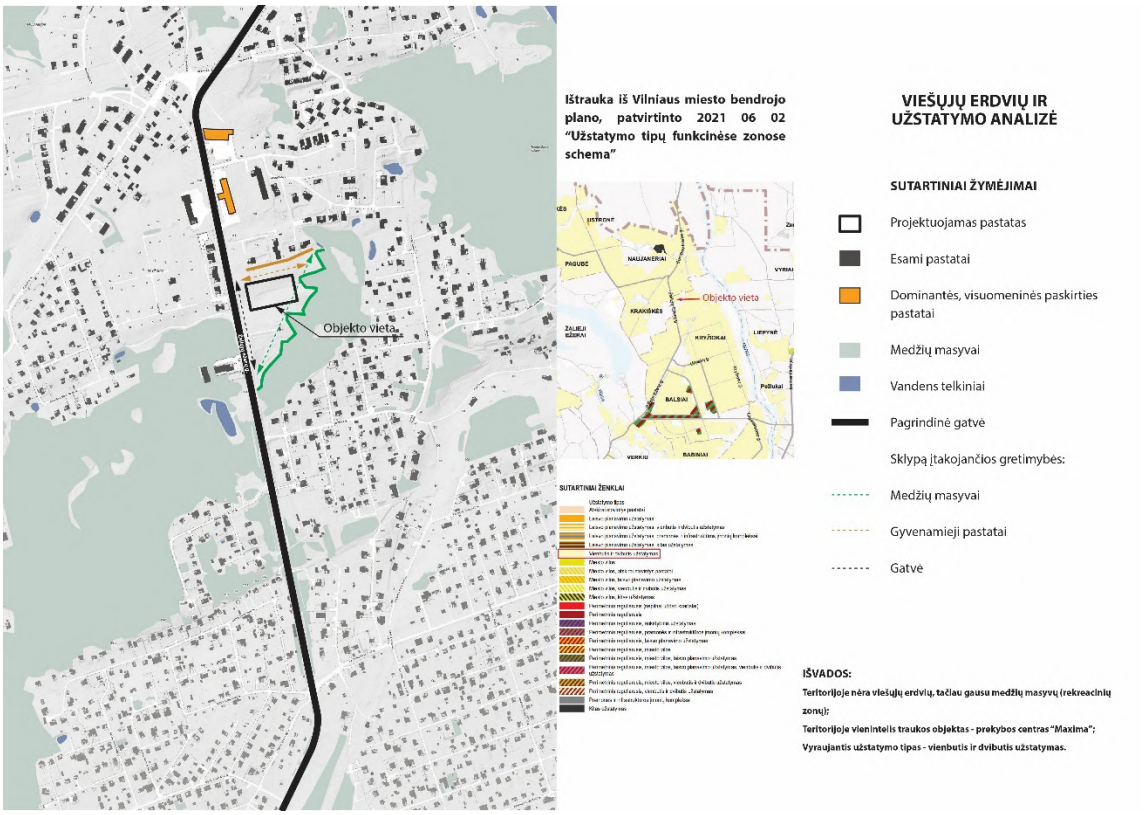
4 pav.

Teritorijos analizė

Susisiekimo infrastruktūra:



Viešosios erdvės ir užstatymas:



Susisiekimo infrastruktūra:

Patekimas į sklypo teritoriją yra organizuojamas nuo Žaliųjų ežerų gatvės, įrengus nuovažą.

Sklype esantys želdiniai:

Remiantis, sklypo teritorijai parengta medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita (2024-08), sklypo teritorijoje yra pavienių lapuočių ir spygliuočių medžių bei krūmų. Viso 13 medžių. Atliekant pastato statybos darbus, kartu bus tvarkomi ir želdiniai, augantys statinių zonoje. Numatoma šalinti 10 vnt. medžių.

Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+5,7 °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,7 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-6,4 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vyraujanti vėjo kryptis:	PV,PR
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Vidutinis sniego dangos storis	26 cm
Maksimalus sniego dangos storis	52 cm
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas	II, 1,6 kN/m^2
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas	I, 24 m/s

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo planas

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žaliųjų ežerų gatvės.

Sporto centro pastato tūris projektuojamas statmenai žaliųjų ežerų gatvei.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo krypčiai.

Transporto eismui, įvažiavus į teritoriją, numatyti pravažiavimai vakarinėje ir šiaurinėje sklypo kraštinėse.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais sporto centro fasadus.

Atsižvelgiant į transporto eismo organizavimą ir sklypo išplanavimą, važiuojamajai daliai ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelei numatoma kietoji danga iš – betoninių trinkelių.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (komercinės paskirties objektų teritorijos) -10 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus apie 50%.

Aplink pastatą sutvarkoma aplinka. Projekto sprendiniais sukuriama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

Projektuojamo sklypo teritorija išlyginta, suformuoti šlaitai. Pietinėje sklypo dalyje žaliuose plotuose, numatyta įrengti aktyviai veiklai sporto aikšteles su sutvarkyta aplinka.

Automobilių stovėjimo aikšteles skaidomos želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis).

Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant medžius, krūmus ir žolinių augalų kompozijas. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Nuo greta sklypo, esančios gatvės bei nuo šalia esančių gyvenamųjų namų numatomos medžių juostos ir grupės. Darniai į aplinką įsilietų šios augalų rūšys:

-Mažalapė liepa / Tilia cordata h= 15-18 m, ø 8-12m (Gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose, derlinguose dirvožemiuose. Suaugę atsparūs sausroms, vėjams, karščiams, oro užterštumui.

-Pelkinis ąžuolas /Quercus robur h= 20-35 m, ø 7-14m (Gerai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, normalaus drėgnumo dirvoje. Tinka sodinti plačiose erdvėse, pavieniui, ar grupėmis);

- Paprastosios alyvos (Syringa vulgaris) ‘Amethyst’h= 5-6 m, ø 3-4m (Puikiai auga miestuose, nes yra atsparus taršai, gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose);

-Šermukšnis švedinis (Sorbus intermedia ‘Brouwers’) h= 10-12 m, ø 5-7 m (Augimo vieta Saulėta. Atsparus užterštam miestų orui . Nelabai reiklus dirvožemiui medis).

Automobilių aikštelės numatytos apsodinti įvairaus aukščio ir krūmais, medžiais:

Slyvalapė gudobelė/ Crataegus x prunifolia 'Splendens' h= 4,5-5 m, ø 3-4 m (žydi vasarą raudonais žiedais);

Beržalapė lanksva 'Tor' (Spirea betulifolia 'Tor') h= 0.6-0.9 m, ø 0.6-0.9 (žydi pavasarį baltai);

Šlaituose numatoma sodinti smilginius augalus Melsvoji melvenė/Molinia caerulea subsp. carerulea 'Moorflame', Šluotsmilgė/Deschampsia cespitosa 'Schottland'.

Pastato fasadus numatyta apsodinti vijokliais:

Lipančioji hortenzija (Hydrangea petiolaris) h=4m, ø 5 m. (Augimo vieta pusiau pavėsinga);

Didžialapė kartuolė (Aristolochia macrophylla) h=8m, ø 3 m, 0.1 cm nuo sienos.

Konkrečios medžių ir krūmų vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje.

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vanduo nuo kietų dangų ir pastato stogo bus surenkamas, išvalomas ir nuvedamas į gaisrinius rezervuarus. Vanduo nuo pralaidžių dangų infiltruosis į esamą gruntą.

Nuotekų vanduo bus išvalomas ir nuvedamas į esamą gruntą infiltruotis.

2.2. Pastato fasadų, konstrukcijų sprendiniai

Pastato tūris. Formuojamas vientisas stačiakampis tūris su išraiškinga administracine dalimi. Projektuojamas pastatas atitrauktas nuo gatvės norint sumažinti tūrio mastelį, taip pat apželdinama medžių alėja, parkavimo aikštelėje vietomis sodinami medžiai.

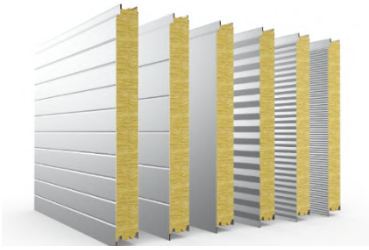
Konstrukcijos. Pastato pirmas aukštas planuojamas iš gelžbetoninių kolonų, perdangų. Stogo konstrykcijos numatytos iš metalinių didelio tarpatramio sijų. Ant sijų montuojamos stogą laikančios sijos ant kurių bus montuojamas apšiltinimas su stogo danga. Grindys iš šlifuoto betono. Visos patalpos yra su daliniu natūraliu apšvietimu. Dėl sporto technologijos ribojamas natūralios šviesos patekimas į patalpas.

Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas

Projektuojant fasadus stengtasi formuoti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Sklypą rytinėje dalyje įtakoja medžių masyvas, todėl pasirinktas apželdintas fasadas rudos tamsesnės spalvos su teniso žaidėjų motyvais.

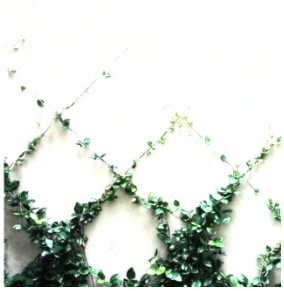
Fasadų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie surenkamo metalo ir g/b konstuktyvo. Pastato administracijos fasadas numatytas visas iš skaidrių atitvarų.

Medžiagos pavyzdys:



- Išorinės sienos – trisluoksnės izoliacinės ‘‘sandwich“ tipo plokštės, montuojamos horizontaliai, tvirtinamos prie metalinių /gelžbetoninių kolonų. Pastato išorės apdaila- neutralus šviesių spalvų kolorito. Skirtingi plokščių raštai suteikia pastatui gyvumo, dinamiškumo.

Medžiagos pavyzdys:



- Projektuojamas vijoklinis fasadas. Tvirtinamas laikiklis laikantis vielą ant kurios auga skirtingų rūsių vijokliai: hydrangea anomala, aristolochia macrophylla, parthenocissus quinquefolia, parthenocissus tricuspidata, clematis.

- Stogas planuojamas sutapdintas ant laikančiųjų metalinių sijų, apšiltintas su skardine išorine apdaila. Vidinės sienos ir pertvaros projektuojamos taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį užtikrina tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastate, užtikrina reikalaujamą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrina reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastatuose. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė: Pagal projektavimo užduotį projektuojamas pastatas A++ klasės. Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai priimti pagal galiojančius normatyvus. Atitvarų minimalūs šilumos perdavimo koeficientai U, W/(m2 K) bus parenkami techninio projekto metu, atlikus energetinio efektyvumo skaičiavimus.

2.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, higienos normų, gaisrinės saugos taisykles.

Pagrindinis pastato įėjimas formuojamas iš vakarinės pastato pusės, nuo žaliųjų ežerų gatvės. Pastato lankytoją pasitinka erdvus vestibiulis su poilsio erdve. Pagrindinėje pastato ašyje projektuojamas patekimas į esmines pastato funkcijas – teniso ir padėlio aikšteles ir antresolę, kur numatomas sporto/apšilimo zona ir balkonas stebėti žaidėjus. Pastato rūsyje planuojamos techninės patalpos.

2.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Visi pastatų komplekso įėjimai ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, keltuvas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2 m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių

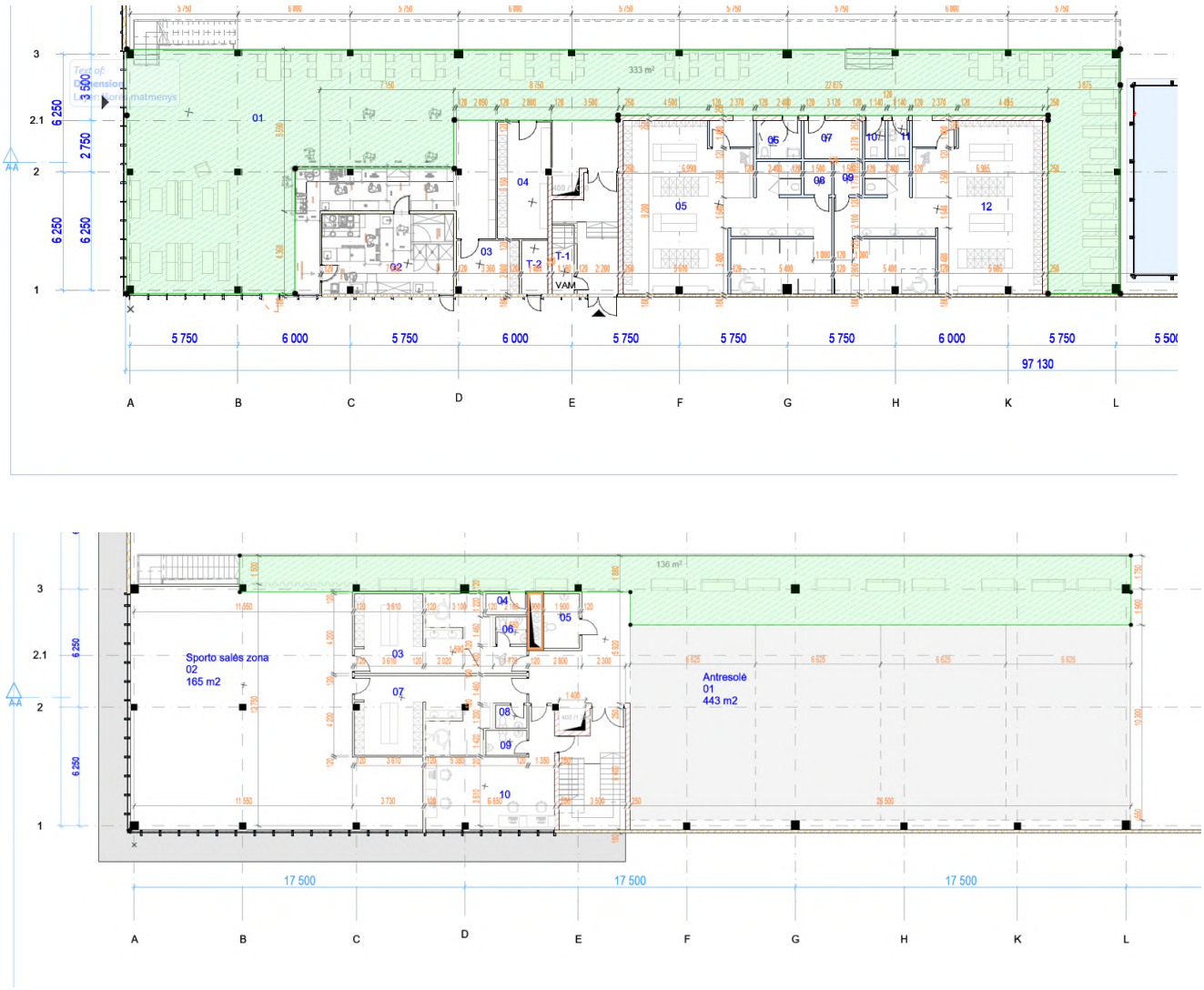
stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN, min. 5 proc. nuo bendro kiekio pagal ISO 21542.

2.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas.

Automobiliai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

- Pastato pagrindinį plotą sudaro sporto aikštynai. Pagal 11 punktą sporto paskirties statiniai ir taikomas 11.1 punktas – 1 vieta 10 m^2 tribūnų ploto – kuris yra 469 m^2 , dėl to yra numatomas 47 automobilių stovėjimo vietos. (5 pav.)
- Sporto salės zonai taikomas 11.2 punktas - 1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto - kuris yra 165m^2, dėl to yra numatoma 6 automobilių stovėjimo vietos.
- Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 53 parkavimo vietų. Projektuojama 71 automobilių parkavimo vietų. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Iš jų 4% skiriama tenkinti ŽN poreikius. Projektuojamos 2 B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos ir 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.
- Elektromobilių krovimo infrastruktūrai numatoma ne mažiau kaip 20 procentų vietų, t.y. 14 automobilių stovėjimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė), reikalingas kiekis - 1 vieta 85 m2 naudingo tribūnų ploto: bendras tribūnų plotas 634/85=8 vietos. Sklype numatytos 32 dviračių stovėjimo vietos (dvi dviračių stoginės su dviaukščiais stovais) ir dviračių įkrovimo stotelė. Dviračių stovėjimo vietos numatytos prie pagrindinių įėjimų į pastatą.



5 pav. Tribūnų plotas 1a. ir antresolėje.

2.6. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos.

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis „ Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0115:38) buvusiame Kryžiokų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00088870) sprendiniais
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių

		intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie projektuojamas vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. **Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’.** Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nagrinėti santykį tarp gamtinių elementų bei

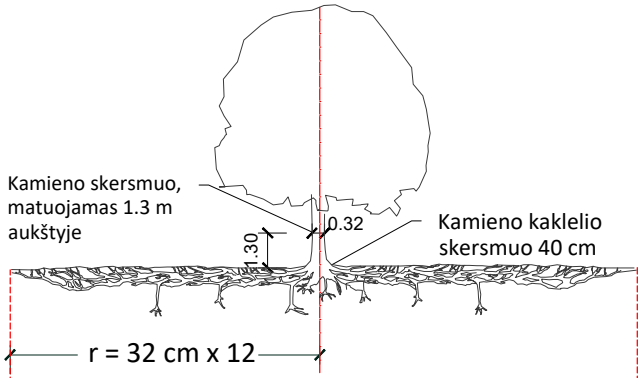
		naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinius ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką, žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. **Su prašymu pateikti eskizai turi būti tobulinami.** Ypatingas dėmesys skiriamas fasadui nuo Žaliųjų ežerų gatvės. Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje, skatinama užstatymu formuoti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Pagrįsti pastato užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai, analizuojant numatomas gatvės išklotines, formuojamą siluetą. Nagrinėti automobilių stovėjimo vietų išdėstymo galimybes, rekomenduojame vengti sklypo kompozicijos, kurioje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė tarp pastato ir gatvės. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti gausesnį želdinimą nuo gyvenamųjų namų pusės. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai

		projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. <u>Įvertinus gyvenamųjų namų kvartalus - atsižvelgti ir siekti kurti harmoningą santykį, numatyti apsauginės – buferinės zonos želdinių barjerus, kurie prislopintų ir atskirtų esamos automobilių stovėjimo aikštelės poveikį aplinkiniams gyvenamiesiems namams.</u> Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0115:38) buvusiame Kryžiokų kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00088870) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kt.) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

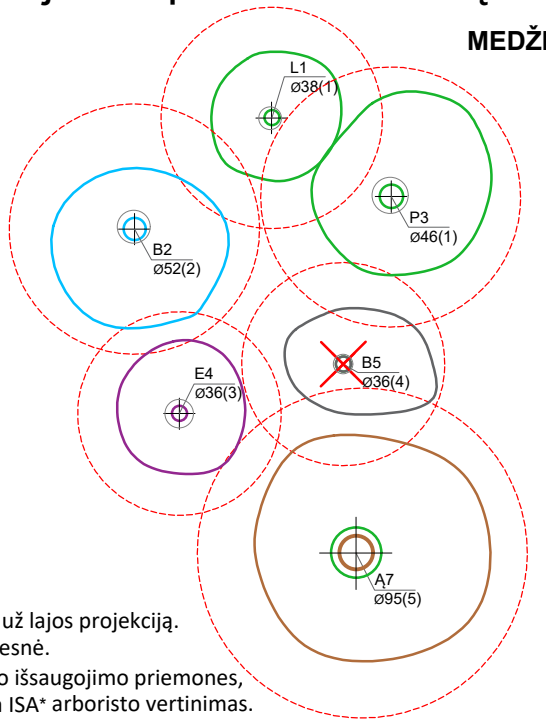
Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt
Rasa Sloveckaitė, mob. tel. +37066452713, el. paštas rasa.sloveckaite @vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

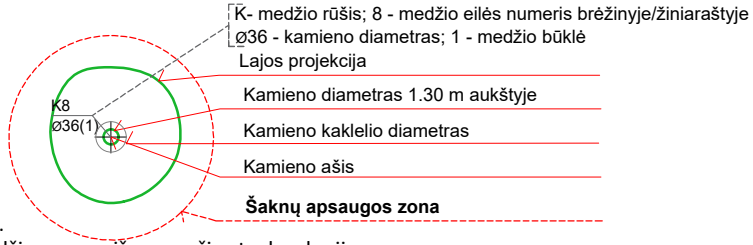
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

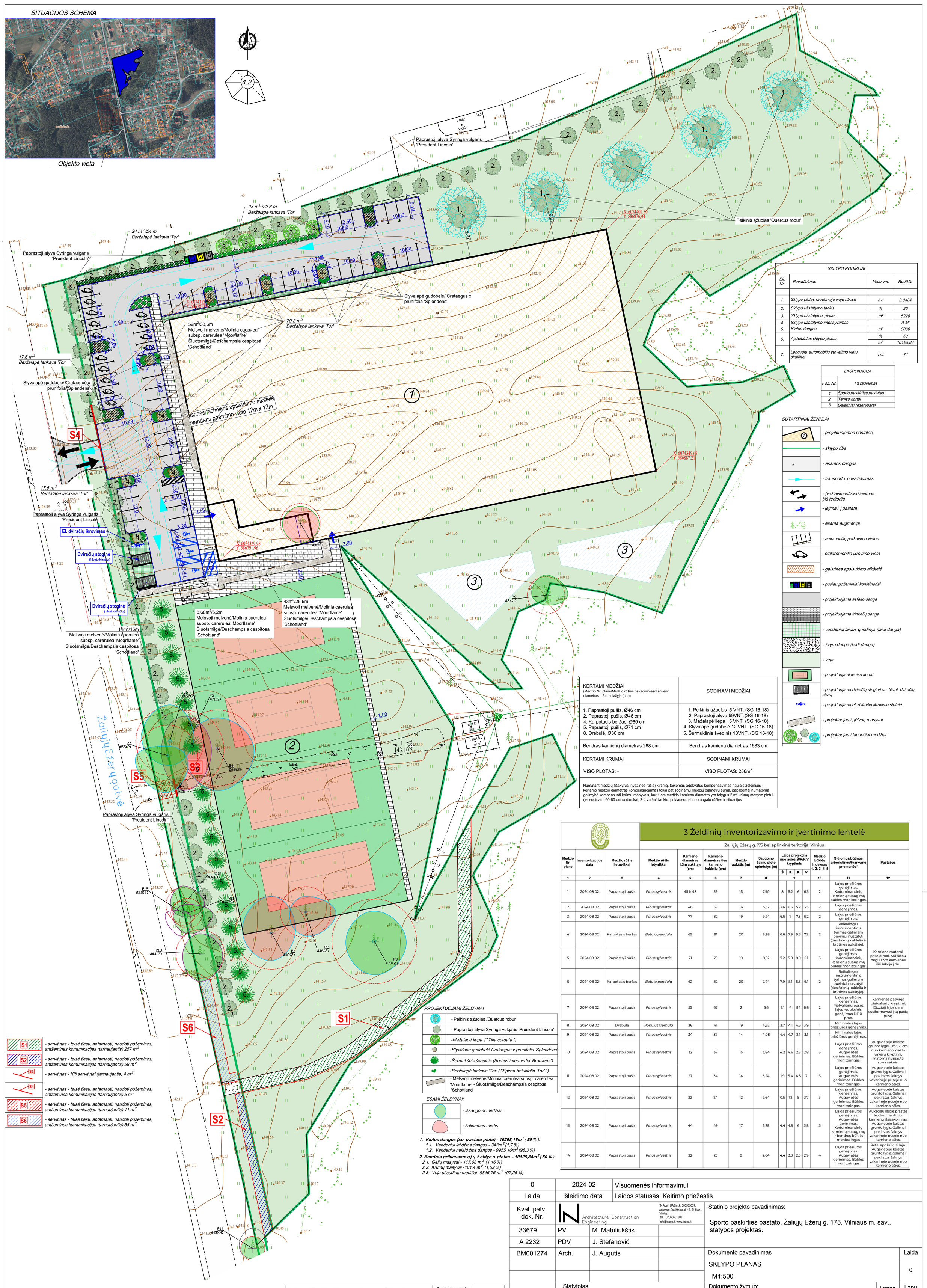
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SPORTO PASKIRTIES PASTATO, ŽALIŲJŲ EŽERŲ G. 175, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-09 07:28:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-09 07:28:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-11 18:30:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-11 18:30:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas raudon ųjų linijų ribose	h a	2.0424
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	30
3.	Sklypo užstatymo plotas	m²	5229
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35
5.	Kietos dangos	m²	5069
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	50
		m²	10125,84
7.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	v.nt.	71

EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Sporto paskirties pastatas
2	Teniso kortai
3	Gaisriniai rezervuarai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- esamos dangos
- transporto privažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima i į pastatą
- esama augmenija
- automobilių parkavimo vietos
- elektromobilio įkrovimo vieta
- gaisrinės apsisukimo aikštelė
- pusiau požeminiai konteineriai
- projektuojama asfalto danga
- projektuojama trinkelių danga
- vandeniui laidus grindinys (laidi danga)
- žvyro danga (laidi danga)
- veja
- projektuojami teniso kortai
- projektuojama dviračių stoginė su 16vnt. dviračių stovų
- projektuojama el. dviračių įkrovimo stotelė
- projektuojami gėlynų masyvai
- projektuojami lapuočiai medžiai

KERTAMI MEDŽIAI (Medžio Nr. plane/Medžio rūšies pavadinimas/Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm))	SODINAMI MEDŽIAI
1. Paprastoji pušis, Ø46 cm 2. Paprastoji pušis, Ø46 cm 4. Karpotasis beržas, Ø69 cm 5. Paprastoji pušis, Ø71 cm 8. Drebulė, Ø36 cm	1. Pelkinis ąžuolas 5 VNT. (SG 16-18) 2. Paprastoji alyva 59VNT.(SG 16-18) 3. Mažalapė liepa 5 VNT. (SG 16-18) 4. Slyvalapė gudobelė 12 VNT. (SG 16-18) 5. Šermukšnis švedinis 18VNT. (SG 16-18)
Bendras kamienų diametras:268 cm	Bendras kamienų diametras:1683 cm
KERTAMI KRŪMAI	SODINAMI KRŪMAI
VISO PLOTAS: -	VISO PLOTAS: 256m²

Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Žaliųjų Ežerų g. 175 bei aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos
								Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10	11	12
1	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	45 ir 48	59	15	7,90	8	5.2	6	6.3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
2	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	46	59	16	5,52	3.4	6.6	5.2	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
3	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	77	82	19	9,24	6.6	7	7.3	6.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
4	2024 08 02	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	69	81	20	8,28	6.6	7.9	9.3	7.2	2	Reikalingas instrumentinis tyrimas galimam puviniui nustatyti (ties šaknų kakleliu ir krūtinės aukštyje).	
5	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	71	75	19	8,52	7.2	5.8	8.9	5.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	Kamiene matomi pažeidimai. Aukščiau negu 1,3m kamienas išsišakoja į du.
6	2024 08 02	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	62	82	20	7,44	7.9	5.1	5.3	6.1	2	Reikalingas instrumentinis tyrimas galimam puviniui nustatyti (ties šaknų kakleliu ir krūtinės aukštyje).	
7	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	55	67	2	6,6	2.1	4	8.1	6.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių kryptimi. Didžioji lajos dalis susiformavusi į tą pačią pusę.	Kamienas pasviręs pietvakarių kryptimi. Didžioji lajos dalis susiformavusi į tą pačią pusę.
8	2024 08 02	Drebulė	*Populus tremula*	36	41	19	4,32	3.7	4.1	4.3	3.9	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
9	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	34	37	14	4,08	4.4	4.7	2.1	3.1	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
10	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	32	37	15	3,84	4.2	4.6	2.5	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Augavietėje keistas grunto lygis. UŽ ~55 cm nuo kamieno krašto vakarų kryptimi, matoma nupjauta stora šaknis.
11	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	27	34	14	3,24	1.9	5.4	4.5	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Augavietėje keistas grunto lygis. Galimai pakirstos šaknys vakarinėje pusėje nuo kamieno ašies.
12	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	22	24	12	2,64	0.5	1.2	5	3.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Augavietėje keistas grunto lygis. Galimai pakirstos šaknys vakarinėje pusėje nuo kamieno ašies.
13	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	44	49	17	5,28	4.4	4.9	6	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantinių kamienų suaugimų ir bendros būklės monitoringas	Aukščiau lajoje prastas kodominantinių kamienų išsišakojimas. Augavietėje keistas grunto lygis. Galimai pakirstos šaknys vakarinėje pusėje nuo kamieno ašies.
14	2024 08 02	Paprastoji pušis	*Pinus sylvestris*	22	23	9	2,64	4.4	3.3	2.3	2.9	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Reta, apdžiūvusi laja. Augavietėje keistas grunto lygis. Galimai pakirstos šaknys vakarinėje pusėje nuo kamieno ašies.

S1 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 257 m²

S2 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 58 m²

S3 - servitutas - Kiti servitutai (tarnaujantis) 4 m²

S4 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 5 m²

S5 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 11 m²

S6 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 58 m²

PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI

- Pelkinis ąžuolas /Quercus robur
- Paprastoji alyva Syringa vulgaris 'President Lincoln'
- Mažalapė liepa (" Tilia cordata ")
- Slyvalapė gudobelė Crataegus x prunifolia 'Splendens'
- Šermukšnis švedinis (Sorbus intermedia 'Brouwers')
- Beržalapė lanksva 'Tor' ("Spirea betulifolia 'Tor' ")
- Melsvoji melvenė/Molinia caerulea subsp. carerulea 'Moorflame' - Šluotsmilgė/Deschampsia cespitosa 'Schottland'

ESAMI ŽELDYNAI:

- išsaugomi medžiai
- šalinamas medis

1. **Kietos dangos (su pastato plotu) - 10298,16m² (50 %):**
   1.1. Vandeniui lai džios dangos - 343m² (1,7 %)
   1.2. Vandeniui nelaidžios dangos - 9955,16m² (98,3 %)
2. **Bendras priklausomų jų želdynų plotas - 10125,84m² (50 %):**
   2.1. Gėlių masyvai - 117,68 m² (1,16 %)
   2.2. Krūmų masyvai -161,4 m² (1,59 %)
   2.3. Veja užsodinta medžiai -9846,76 m² (97,25 %)

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.

"IN Ace", UAB j.m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt

Architecture Construction Engineering

33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	

Statinio projekto pavadinimas:

Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500

Laida: 0

LT

Statytojas: UAB "Balsių sporto centras"

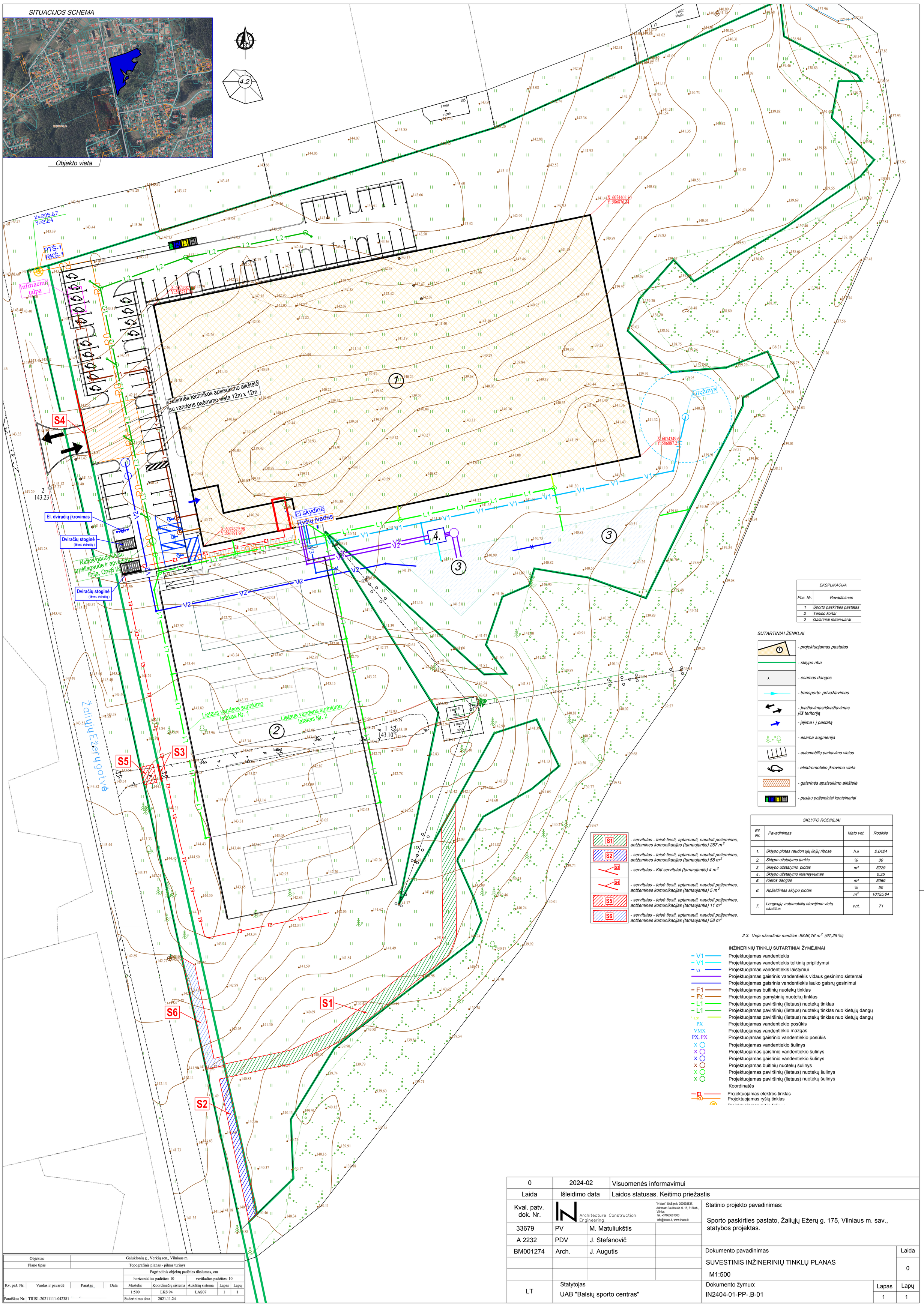
Dokumento žymuo: IN2404-01-PP-.B-01

Lapas: 1 Lapų: 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20211111-04 2381	202 1 -11

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Sporto paskirties pastatas
2	Teniso kortai
3	Gaisriniai rezervuarai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- esamos dangos
- transporto privažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima į pastatą
- esama augmenija
- automobilių parkavimo vietos
- elektromobilio įkrovimo vieta
- gaisrinės apsisukimo aikštelė
- pusiau požeminiai konteineriai

S1 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 257 m²

S2 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 58 m²

S3 - servitutas - Kiti servitutai (tarnaujantis) 4 m²

S4 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 5 m²

S5 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 11 m²

S6 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 58 m²

SKLYPO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas raudon ųjų linijų ribose	h a	2.0424
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	30
3.	Sklypo užstatymo plotas	m²	5229
4 .	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35
5.	Kietos dangos	m²	5069
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	50
		m²	10125,84
7.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	v nt.	71

2.3. Veja užsodinta medžiai -9846,76 m² (97,25 %)

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 Projektuojamas vandentiekis
- V1 Projektuojamas vandentiekis telkinių pripildymui
- V3 Projektuojamas vandentiekis laistymui
- Projektuojamas gaisrinis vandentiekis vidaus gesinimo sistemai
- Projektuojamas gaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- F3 Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
- L1 Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas
- L1 Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
- LS1 Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
- PX Projektuojamas vandentiekio posūkis
- VMX Projektuojamas vandentiekio mazgas
- PX, PX Projektuojamas gaisrinio vandentiekio posūkis
- X Projektuojamas vandentiekio šulinys
- X Projektuojamas gaisrinio vandentiekio šulinys
- X Projektuojamas gaisrinio vandentiekio šulinys
- X Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- X Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
- X Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
- Koordinatės
- E1 Projektuojamas elektros tinklas
- R0 Projektuojamas ryšių tinklas

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.

IN Architecture Construction Engineering

"IN Ace", UAB;m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel.: +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt

33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	

Statinio projekto pavadinimas:

Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

Dokumento pavadinimas

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

M1:500

Laida: 0

LT

Statytojas

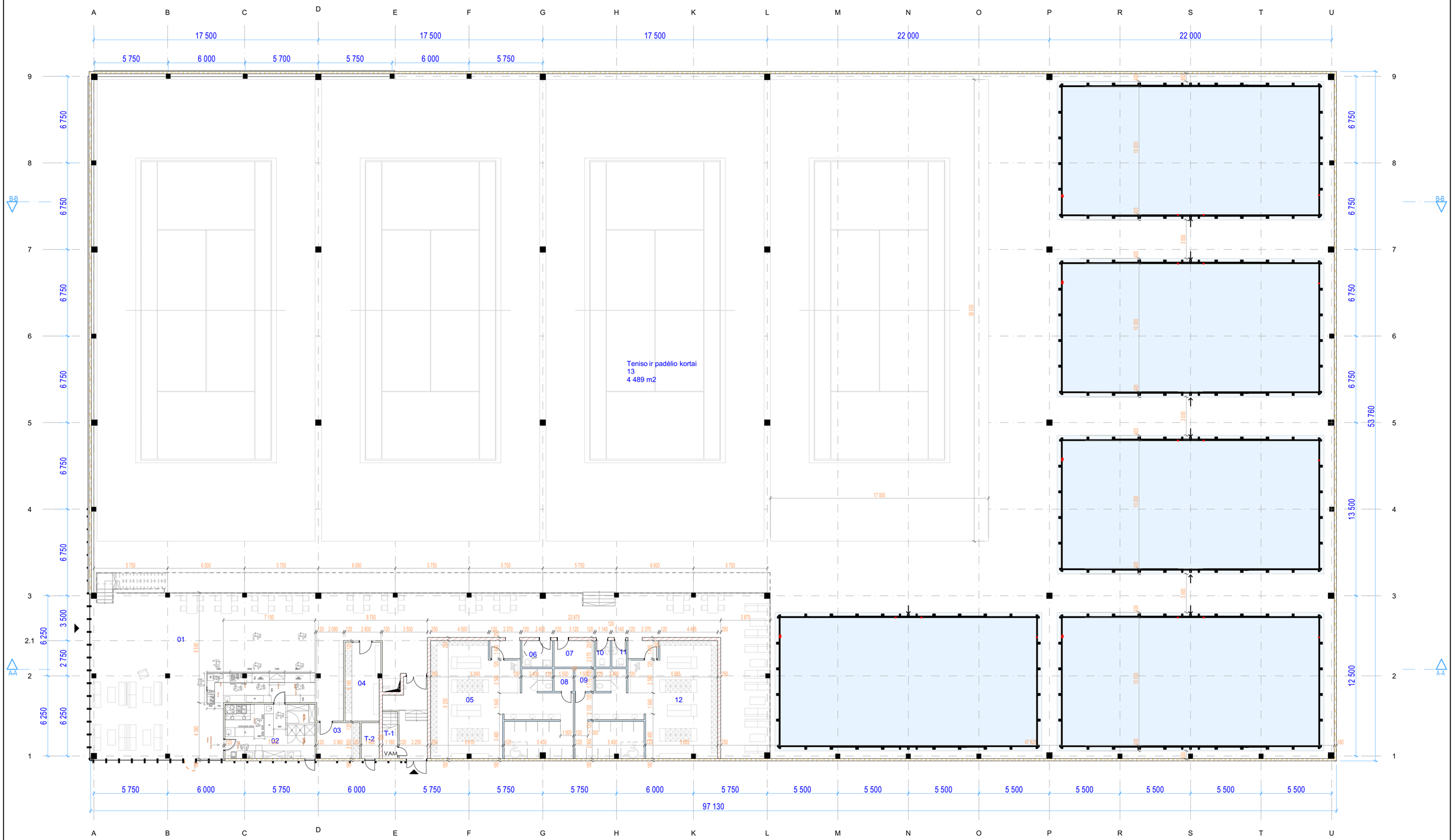
UAB "Balsių sporto centras"

Dokumento žymuo: IN2404-01-PP-.B-01

Lapas: 1 Lapų: 1

Objektas	Galuklonių g., Verkių sen., Vilniaus m.					
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys					
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr. / Vardas ir pavardė / Parašas / Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Paraiškos Nr. TIIIS1-20211111-042381	Suderinimo data	2021.11.24				

Pirmo aukšto planas



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Kv. m.
01	Poilsio zona	385,73
02	Virtuvė	29,81
03	Trenerių poilsio kambarys	9,41
04	Vaikų rūbinė	16,76
05	Vyrų rūbinė	85,17
06	A tipo wc	5,09
07	Sandėliukas	6,58
08	Sauna	2,66
09	Sauna	2,66
10	wc	2,36
11	wc	2,36
12	Moterų rūbinė	85,12
13	Teniso ir padėlio kortai	4 488,76
T-1	VAM patalpa	4,31
T-2	E Įvado pat.	3,92
		5 130,70 m²

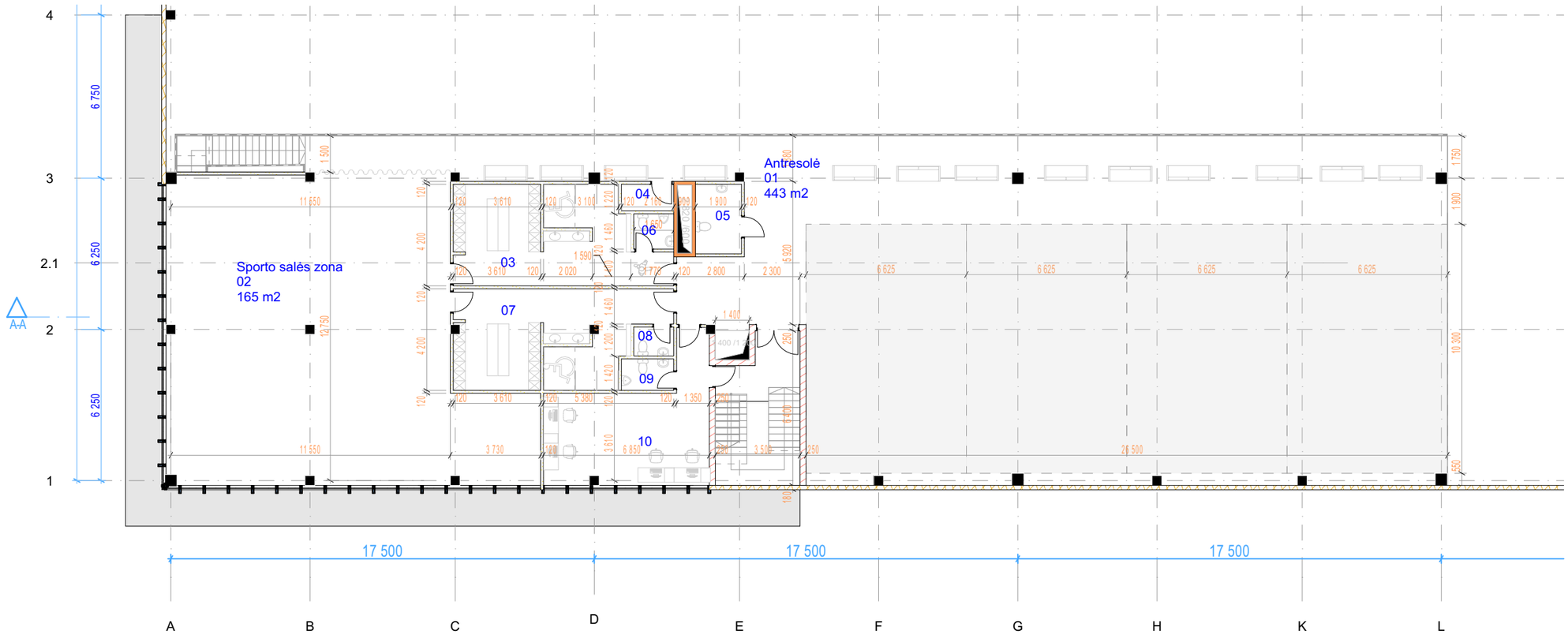
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aos", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 013nab., Vilnius, tel. +37065601000 info@inaos.lt, www.inaos.lt	
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		

Statinio projekto pavadinimas:

Sporto paskirties pastato, Žalių̨jų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.

Dokumento pavadinimas	Laida
1 Aukštas M 1: 200	0
Dokumento žymuo: IN2404-01-PP,B-02	Lapas 1 / Lapų 1

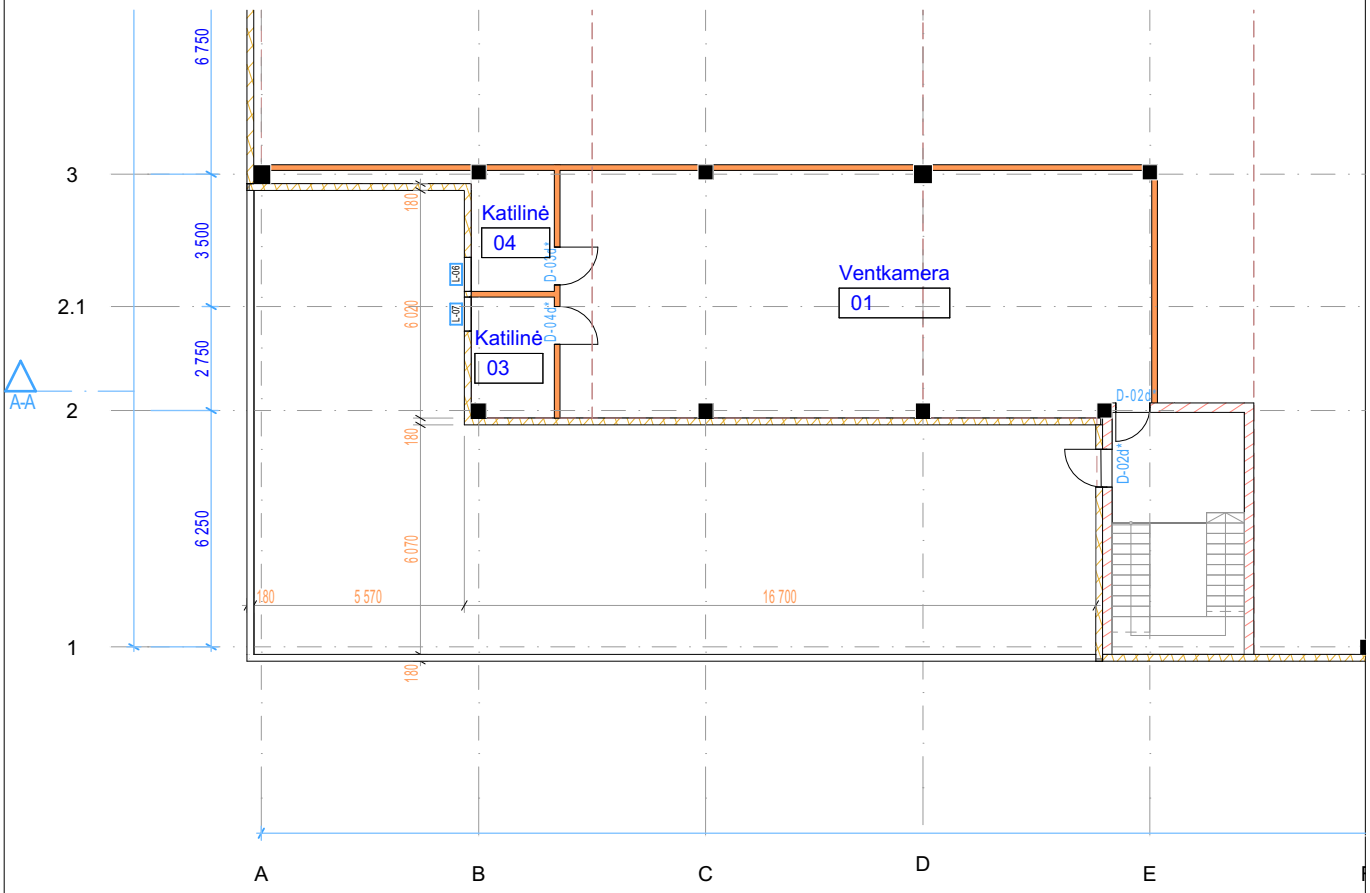
Antresolės planas



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Kv. m.
01	Antresolė	442,73
02	Sporto salės zona	164,96
03	Vyrų rūbinė	31,93
04	Valytojos pat.	2,38
05	B tipo wc	5,47
06	wc	2,41
07	Moterų rūbinė	31,94
08	wc	1,98
09	wc	2,81
10	Administracija	29,88
		716,49 m²

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: 2 Aukštas, M 1: 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		Dokumento žymuo: IN2404-01-PP.B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1

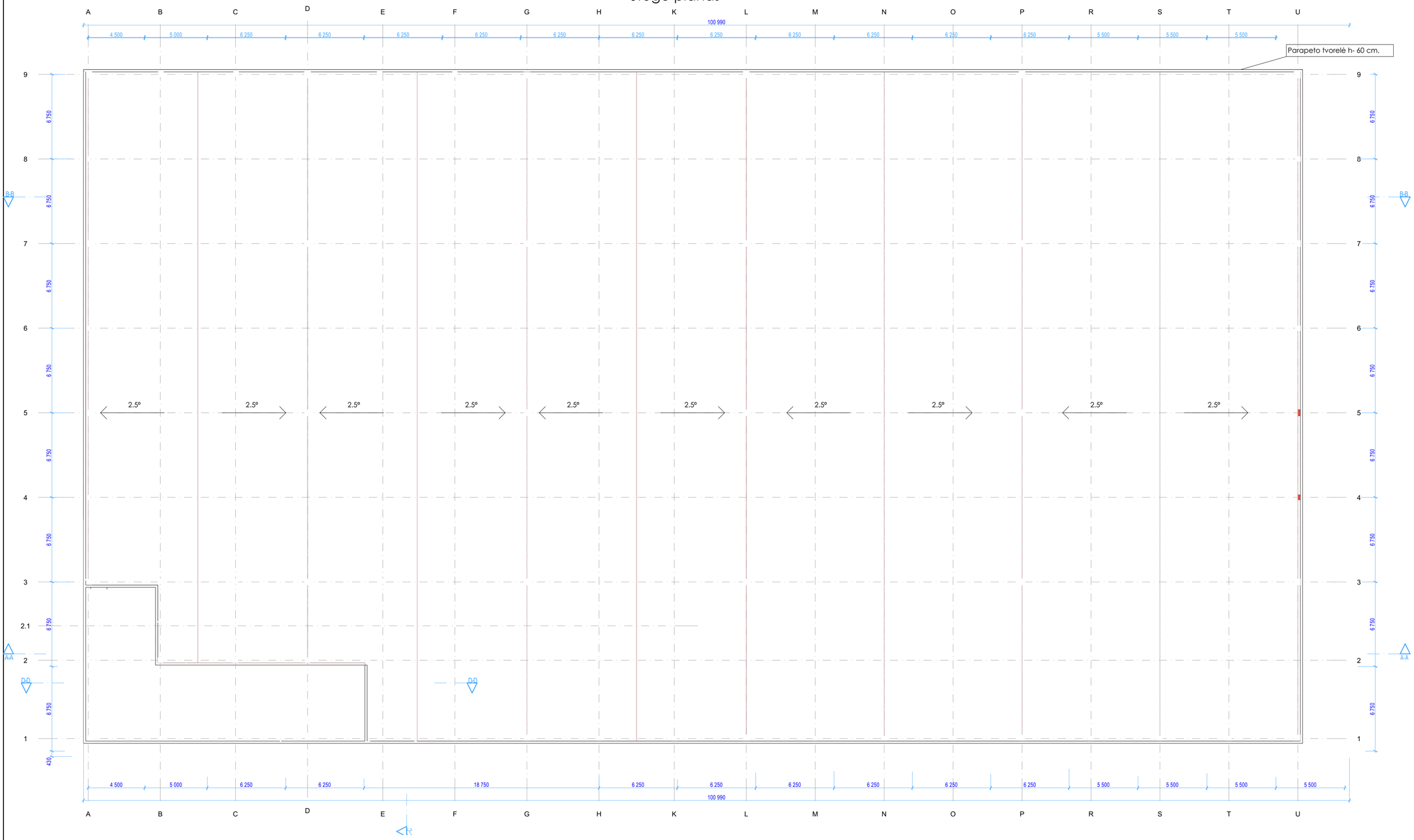


Numeris	Pavadinimas	Kv. m.
01	Ventkamera	101,93
03	Katilinė	7,04
04	Katilinė	6,94
		115,91 m²

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

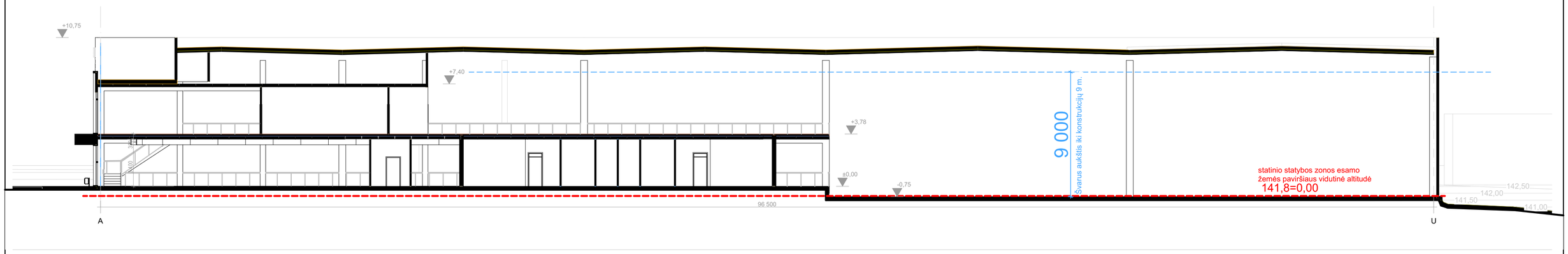
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB jm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Techninė patalpa, M 1: 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		Dokumento žymuo: IN2404-01-PP.B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Stogo planas

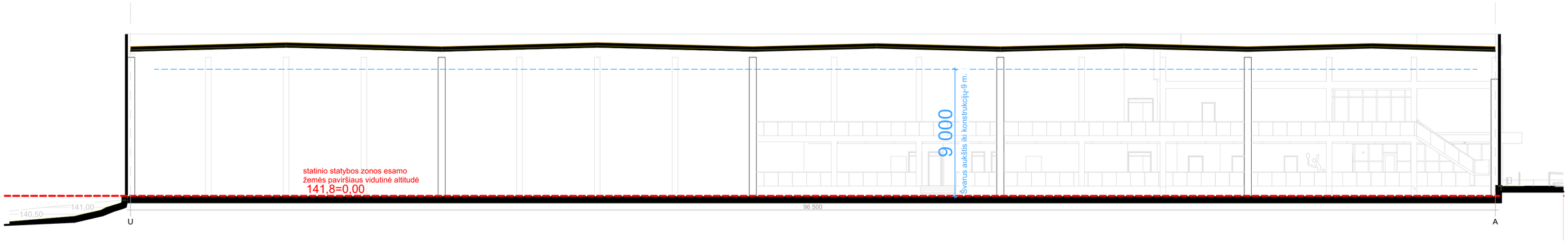


0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arje", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sportoo paskirties pastato, Žalių̨jų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1: 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		Dokumento žymuo: IN2404-01-PP.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

PJŪVIS A-A

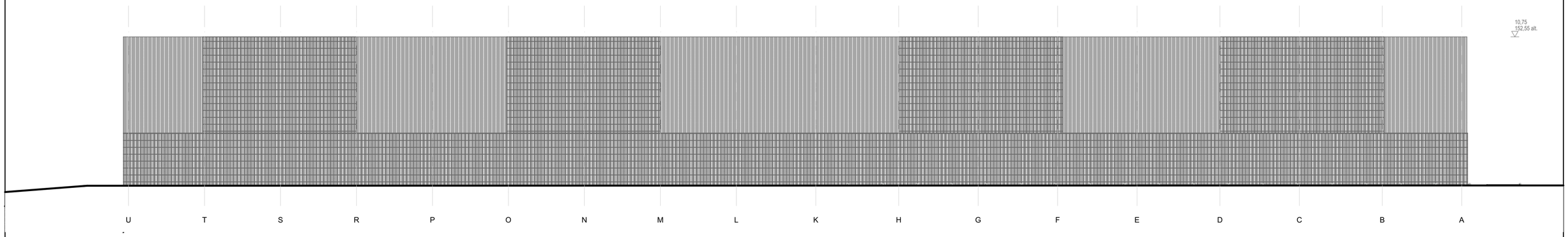


PJŪVIS B-B

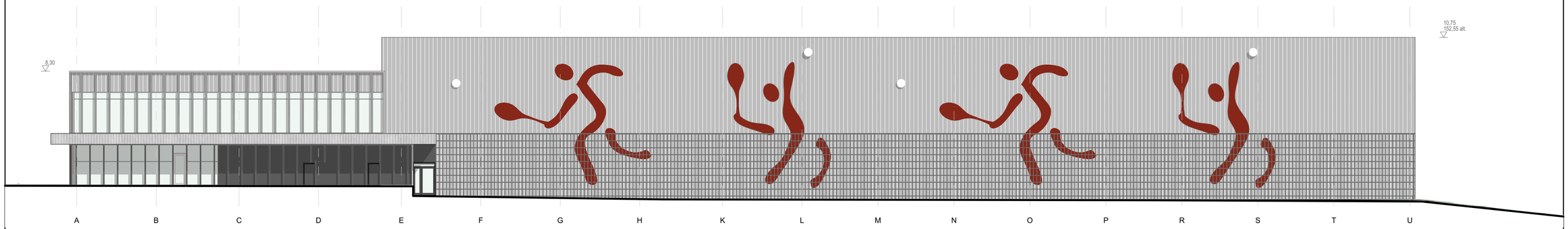


0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aop", UAB jm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inaop.lt, www.inaop.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Pjūviai M 1: 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		Dokumento žymuo: IN2404-01-PP.B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Fasadas R-A

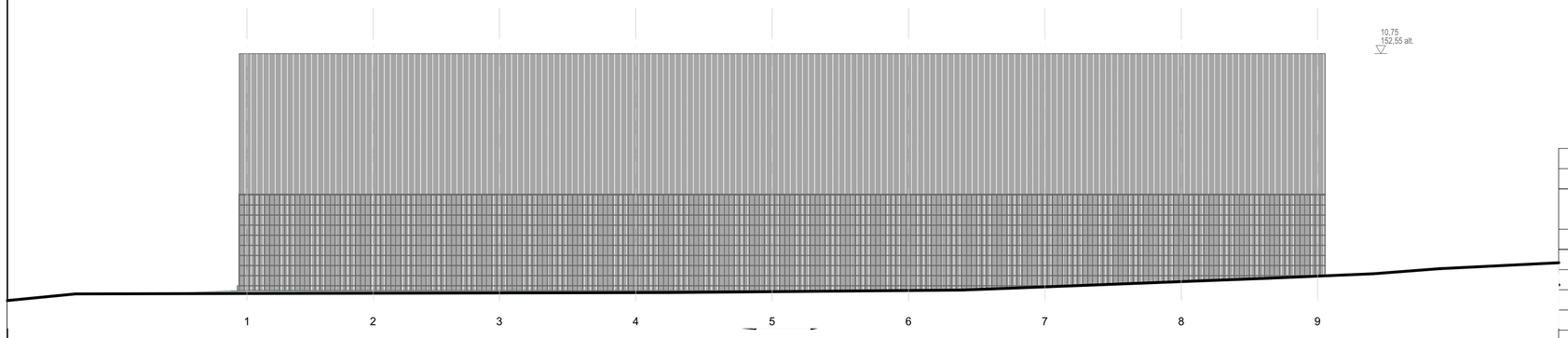


Fasadas A-R



Fasadas 9-1

Fasadas 1-9



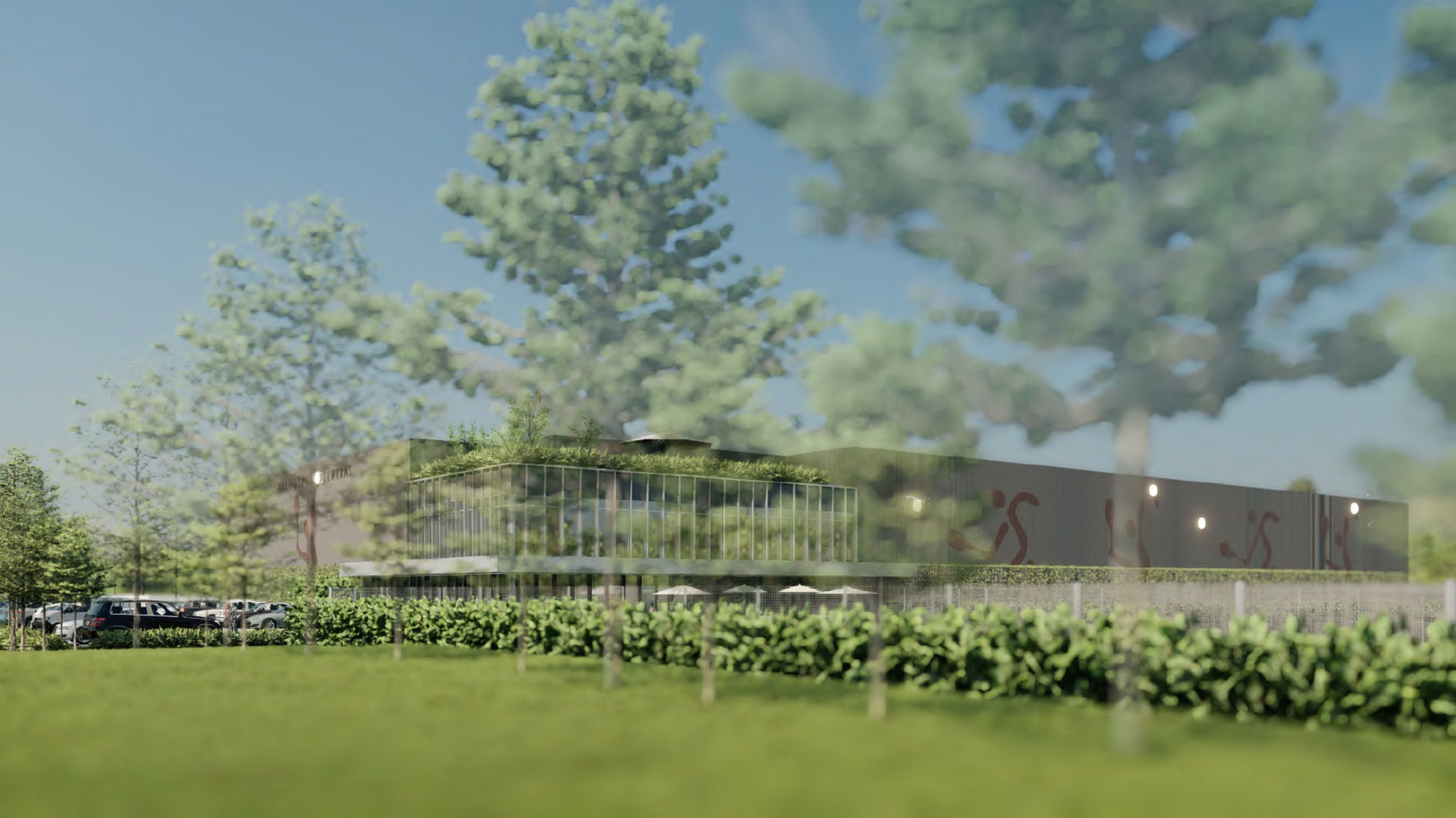
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vertikaliai montuojamos sandwich plokštės (RAL tamsi)
- Fasado želdinimas
- Fasado elementai (RAL rausva)
- Fasado sistema (RAL šviesi)

0	2024-09	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aos", UAB įm.k. 300935637, Adresas: Šauslėnkio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37065601000 info@inaos.lt, www.inaos.lt	Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Žaliųjų Ežerų g. 175, Vilnius, statybos projektas.
A 33679	PV	M. Matuliukštis	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir Užsakovas: UAB "Balsių sporto centras"		

Dokumento pavadinimas		Laida
Fasadai		0
M 1: 200		
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2404-01-PP,B-07	1	1



BALSIŲ SPORTO CENTRAS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO BUVUSIAME KRYŽIOKŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 2,2 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. vasario 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG264749:

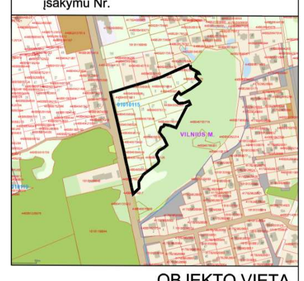
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. 30-124 „Dėl sklypo buvusiame Kryžiokų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060408), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. A30-1378 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0115:38) buvusiame Kryžiokų kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendinių koregavimą apie 2,2 (dviejų ir dviejų dešimtųjų) ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu: sujungti žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0115:867, Nr. 0101/0115:851, Nr. 0101/0115:850, Nr.0101/0115:849, Nr. 0101/0115:848, Nr. 0101/0115:847, Nr. 0101/0115:846, Nr. 0101/0115:870, Nr. 0101/0115:856, Nr.0101/0115:857, Nr. 0101/0115:858, Nr. 0101/0115:868, Nr. 0101/0115:853, Nr. 0101/0115:869, Nr. 0101/0115:859, Nr.0101/0115:852, Nr. 0101/0115:861, Nr. 0101/0115:860, Nr. 0101/0115:862, Nr. 0101/0115:863, Nr. 0101/0115:844, Nr.0101/0115:864, Nr. 0101/0115:845), nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos (numatant sporto paskirties pastatų statybą), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (numatant elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams) statiniams, susisiekimo ir inžinerinių tinklų

koridorių teritorijos (numatant žemės sklypus, skirtus susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms) žemės sklypų naudojimo būdus, taip pat nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, aukštingumą, statybos zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-397). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

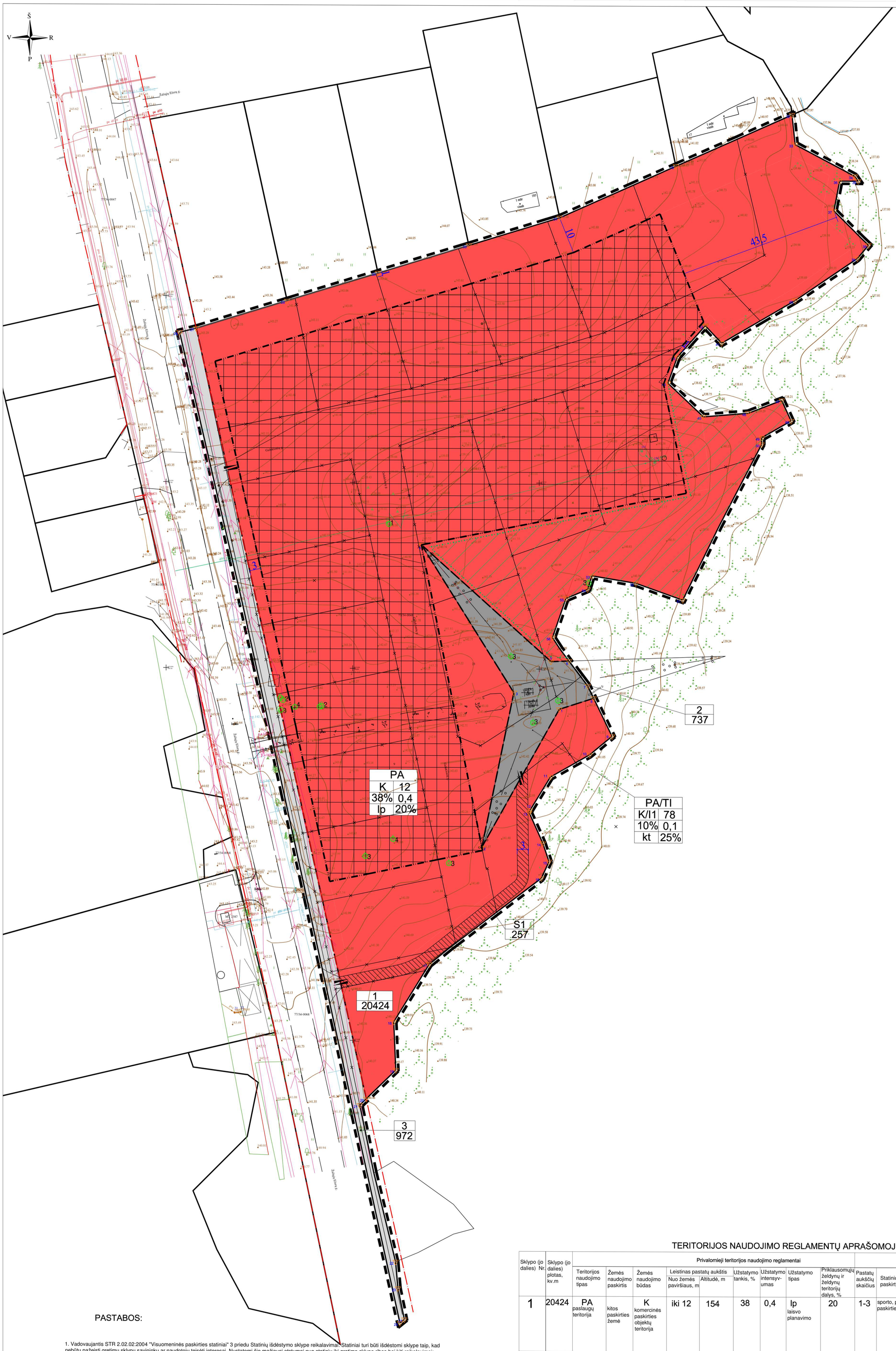
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2022 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA					
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Drebulė	-	neišsaugoma	30	1
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugoma	30-40	4
3	Pušis (lot. Picea)	+	išsaugoma	50	7
4	Pušis (lot. Picea)	+	išsaugoma	70	2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	20424	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 12	154	38	0,4	Ip laisvo planavimo	20	1-3	sporto, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
S1	257											kelio servitutas	203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	737	TI inžinerinė infrastruktūros teritorija	kitos paskirties žemė	I1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	78	221	10	0,1	kt kitas	25	1	elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai, radijo ryšio statiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai) statiniai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3	972	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	statiniai gatvės raudonųjų linijų ribose	Perduodamas paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
5. Servituto neužtverti.
6. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
7. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
8. Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.
9. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
10. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0115:38) buvusiame Kryžiokų kaime formavimo ir pertvarkymo projektu suprojektuota Galuklonių gatvė naikinama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės paskirties objektų teritorija
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- statybos zona
- servitutas tinklams
- neužstatoma dalis, vientisas priklausomas želdynas

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %

- esami statiniai
- detaliojo plano galiojimo riba
- gatvės raudonoji linija
- statybos riba
- 1 / 21163 - sklypo numeris / - sklypo plotas
- medžiai
- esamos sklypų ribos
- naujos sklypų ribos
- vientiso priklausomo želdyno riba
- naikinamos sklypų ribos
- įvažiavimas į sklypą

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			SKLYPO BUVUSIAME KRYŽIOKŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS — LAIDA
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ		
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "BALSIŲ SPORTO CENTRAS"			DP 14/21 — LAPAS 1 — LAPŲ 2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO BUVUSIAME KRYŽIOKŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 2,2 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A30-809/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-28 15:30:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-28 15:30:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-28 16:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-28 16:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“