



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Statinių paskirtys*	Statinių paskirtys*	Kiti reglamentai
01	01	5161	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	168,20	50	1.0	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	30	1-3	6.3	1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
Gyvenamieji pastatai (6):
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3)

PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statyba leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas yra nustatytas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementu techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklas, ventilacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
Išlaikomi privalomi atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos (1 m), kaimyninio besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas yra privalomas, jei ketinama TP stadijoje automobilių stovėjimo aikštelės riba, zona praplėsti iki sklypo ribos - nerengiant atskiro užstatymo zonos koregavimo projekto.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:		Koreguojamų DP sprendinių žymėjimai:	
T	Teritorijos naudojimo tipas;	Naikinami sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai	Planuojami sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);		
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
a b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
	5 - užstatymo tipas;		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		
n	Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:		
m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²		

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064443.36	577422.68
2	6064495.62	577497.05
3	6064442.43	577520.14
4	6064390.11	577455.08

PASTABOS:
1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-08-14 įsakymu Nr. 30-1877/20 „Dėl sklypo Smalinės k. (kad. nr. 0101/0167:350) detaliojo plano sklypo Nr. 8 koregavimo inicijavimo pagrindu numatyta patikslinti detaliojo plano nustatytą statinių aukštį iki karnizo - 168,20 alt.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas TP etapu, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Siūloma DP koregavimo etapu tikslinti statinių statybos užstatymo zoną ir ribą, bei numatyti automobilių aikštelės užstatymo zoną.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VI "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr.

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas		
Geodezininkas padėjėjas		

UAB "Topokada"
P. Lukšio g. 7, Vilnius j.m.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas Sidaronių g. 37, Pilaitės sen., Vilnius

Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
164016	1:500	2/2	2020-03-02

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai"		Objekto pavadinimas:	
	www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488		Sklypo Smalinės kaime (kadastro Nr. 0101/0167:350) detaliojo plano susiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Sidaronių g. 37, (kad. Nr. 0101/0167:3135)	
	Direktorius	K. S	2022-07	Brėžinio pavadinimas:
A1595	PV	L. Paulauskas	2022-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Etapas			M 1:500
DPK	Iniciatoriai:			Lapas Lapų
				21-DPUZK-S37-B02
				1 1