



PASTABOS:

- Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149, koreguojama statybos zonos, riba, servitutas ir įvažiavimų išvažiavimų į sklypą vietas. Kiti patvirtinto detaliojo plano 2014 gruodžio 03d. sprendimu Nr. 1-2149, sprendiniai nekeičiami.
- Viešąsias ir nevažiuojamąsias medžių apsaugos zonas patvirtina kelių ir inžinerinių tinklų servitutas bei statybos zonos, statybos projekto sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arbotoni išvažiavimo ir rekonstruojamomis.
- Neries upės vandens apsaugos juosta sklype sudaro 10m nuo kranto. Neries upės vandens apsaugos juostoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu numatyti apribojimai.
- Jei į sklypą esančių medžių saugojimo zonoje patenka keli ar inžinerinių tinklų servitutas bei statybos zonos, statybos projekto sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arbotoni išvažiavimo ir rekonstruojamomis. Jei saukama kelių apsaugos zonoje būtini ji sumušinti, sprendiniai turi būti grindžiami atleisto arbotoni išvažiavimo ir rekonstruojamomis.
- Dėl kelių saugojimų ir nevažiuojamųjų medžių apsaugos zonos projekto metu, teisės akty nustatyta tvarka.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Kiti reglamentai	Pastabos	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
S 1.1	622	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis); Kelių servitutas (215) – tiesi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servituta ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas nepažeidžiant servituta subkaimų taisyklių, apimties. Servitutas skirtas grūdinti aptarnaujamam ir specialiajam transportui.	<ul style="list-style-type: none"> DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SKLYPO RIBA GREITIMI SKLYPU RIBOS ESAMA (NEKOREGUOJAMA) STATYBOS RIBA KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA PRIVALOMA IŠŠAUGOTI ŽELDYNŲ ZONA NAIKINAMA STATYBOS RIBA NAIKINAMA STATYBOS ZONA ESAMA PLANUOJAMA STATYBOS ZONA NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA ŽELDYNŲ ZONA GATVIŲ RAUDOJOSIOS LINDOS NERIES UPES APSAUGOS ZONA NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDUTŲ ZONA NAUJAI PLANUOJAMA SERVIDUTŲ S 1.3 ZONA MAŽOS TIKIMYBĖS (01 %) POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJOS DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJOS KOREGUOJAMA SERVIDUTŲ ZONA NAIKINAMA SERVIDUTŲ ZONA TILTAS PER KANAJĄ SU ĮRENGTU UŽDORIU VISIUMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (V1) MOKSLO, KULTŪROS IR SPORTO, GYVIMO PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS (V3); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K1); PRIEŽIŪROS, PASLAUGŲ IR PRAMŪŲ OBJEKTO TERITORIJOS (K1); ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E1) REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E1); ESAMI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI PAGAL GALIOJANTĮ DETALIJŲ PLANĄ KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
S 1.2	805	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis).	Tiesi plauti valyti, katarams ir kitoms vandens transporto priemonėms	
S 1.3	819	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis).	Tiesi plauti valyti, katarams ir kitoms vandens transporto priemonėms	
S 2.1	73	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis); Kelių servitutas (215) – tiesi važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).	Atsiviejinant planuojamą užstatymą, ant servituta ribose planuojamų statinių, galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas nepažeidžiant servituta subkaimų taisyklių, apimties. Servitutas skirtas grūdinti aptarnaujamam ir specialiajam transportui.	
S 2.2	454	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis).	Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servituta ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas nepažeidžiant servituta subkaimų taisyklių, apimties.	
S 2.3	92	Servitutas (211) – tiesi riboti naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis); (212) – tiesi riboti rekonstruoti teritorijas bei objektus (tarnaujantis); (222) – tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis).	Atsiviejinant į žemės sklypą reikėtų ir jame planuojamą užstatymą, ant servituta ribose planuojamų statinių, stogo perdangos galimas pėsčiųjų takų, kelių inžinerinių statinių, želdynų, įrengimas nepažeidžiant servituta subkaimų taisyklių, apimties.	
S 1.2N	83	Naikinamas servitutas		
S 1.3N	91	Naikinamas servitutas		
S 2.1N	44	Naikinamas servitutas		

Detaliojo plano korektūros sprendimams pritarė:
UAB "Vilniaus vystymo kompanija"

Topografinis derinimas:

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	UAB "Geokada"	
Pradžios Nr.: TIIISI-20240721-046408	j.m. kodas 300019637, Laives pr. 71b	
Objekto adresas: Vilniaus, Žirmūnų g. 1P	Kv. paž. Nr.	Vartė: nava+4
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema LKS-94	Aukščių sistema LAS07
Pagrindinis objekto raiškas, cm	Geoids modelis LIT20G	Verikalus: 10
Užsakovas	Privatus asmuo	MINDALGAS 2024.07.21, DRUSKOS 12.55.03+03va
0	2025-01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU SPRENDINIAI, VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	aketurī	"Aketuri architektai" UAB Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370612 16112 info@aketuri.lt www.aketuri.lt
A1850	SPV	J.S.
LT	INICIATORIUS (UŽSAKOVAS):	PROJEKTO PAVADINIMAS: Tuskulėnų Rūmies parko detaliojo plano papildymas (TPD Nr. T00057109). Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, ribos, servituta ir įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą koregavimas.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apie 1.5 ha teritorijos prie Žirmūnų g. 1P Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. Detalusis planas. Statybos zonos, ribos, servituta ir įvažiavimų/ išvažiavimų į sklypą koregavimo Brėžinys su sklypo plano brėžiniais M1:500
		DOKUMENTO ŽYMĖJIS
		A164-IRK-DPK-B-02
		Lapas 1
		1