



**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAS**

ORIGINALAS

ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

INICIATORIUS


UAB „BSP Logistic Property IV“
Reg. adresas Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius


OBJEKTAS

Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:23,
Nr. 0101/0164:41, Nr. 0101/0164:29) Dobrovolės kaime,
Panerių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas žemės sklype
(kadastro Nr. 0101/0164:283) Metelių g. 12

DOKUMENTO RENGĖJAS

UAB „Aplinkos vadyba“

 +370 5 204 5139

 +370 613 22747

 info@aplinkosvadyba.lt

 www.aplinkosvadyba.lt

Adresas korespondencijai



Manufaktūrų g. 20-212,
11342 Vilnius

Registracijos adresas



Vilkpėdės g. 22,
03151 Vilnius

Rengėjai:

Jurgita Murauskienė, aplinkos apsaugos skyriaus vadovė

Sigita Puzaitė-Jurevič, aplinkos apsaugos projektų vadovė

TURINYS

IVADAS.....	3
1. Informacija apie planų ir programų rengimo organizatorių:	5
1.1. Pavadinimas	5
1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas.....	5
1.3. Kita informacija.....	5
2. Informacija apie planą ar programą:.....	5
2.1. Plano ar programos pavadinimas	5
2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai	5
2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis.....	6
2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas.....	8
2.5. Kita informacija.....	9
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą:	9
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas	9
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą.....	9
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas	14
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	16
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą	18
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu	29
3.2.5. Kita informacija.....	30
4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarcos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.....	31
5. Kita informacija:	34
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	34
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa	35
Literatūros sąrašas	36
Sąvokų ir santrumpų sąvadas.....	37
Priedai.....	38

IVADAS

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentas – dokumentas, kuriame pateikiama informacija, leidžianti priimti sprendimą, ar privaloma atlikti konkretaus plano ar programos strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. SPAV atrankos dokumentas rengiamas remiantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967) ir subjektų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atliekama žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimui žemės sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283).

Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas UAB „BSP Logistic Property IV“ prašymas ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 16 d. įsakymas Nr. 30-2624/23 „Dėl leidimo koreguoti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detaliojo plano sprendinius sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) inicijavimo sutarties pagrindu“.

Planavimo darbų programa patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 30-2624/23.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054937), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 30-3695 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 30-96, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. A30-300/19 „Dėl žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu: pakeisti ir(ar) nustatyti žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti ir(ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui pertvarkyti sklypą.

Subjektai, išdavę sąlygas kompleksiniam teritorijų planavimo dokumentui (žr. 2 priedą):

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija (2023-12-18 Nr. REG307257);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (2023-12-21 Nr. REG307981);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (2023-12-26 Nr. REG308389);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vandenys“ (2023-12-18 Nr. REG307240);
- Uždaroji akcinė bendrovė „GRINDA“ (2023-12-11 Nr. REG306197);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (2023-12-08 Nr. REG306148);
- Telia Lietuva, AB (2023-12-14 Nr. REG306815);
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (2023-12-12 Nr. REG306428).

Atrankoje dėl SPAV pateikiamas plano sprendinių reikšmingumas aplinkos oro kokybei, paviršiniam ir požeminiam vandeniui, klimato veiksniams, dirvožemiui, natūralioms buveinėms ir

biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui, materialiniams antropogeniniams ištekliams, neatsinaujinantiems ir atsinaujinantiems gamtos ištekliams, gyventojų sveikatai, gerovei, saugumui.

Vietovės lygmens plano SPAV subjektai, kurie naqrinės atrankos dokumentą ir per 10 darbo dienų pateiks išvadas:

- ✓ *Aplinkos apsaugos agentūra (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius);*
- ✓ *Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (Kalvarijų g. 153, 08221, Vilnius);*
- ✓ *Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius);*
- ✓ *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys (Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius);*
- ✓ *Vilniaus miesto savivaldybės administracija (Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius).*

SPAV dokumentas parengtas iš organizatoriaus pateiktos informacijos (tvarkos aprašo 1 priedas) ir užpildytos Plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo lentelės (tvarkos aprašo 3 priedas).

1. INFORMACIJA APIE PLANŲ IR PROGRAMŲ RENGIMO ORGANIZATORIŲ:

1.1. Pavadinimas

Organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

Organizatoriaus adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, el. p.: savivaldybe@vilnius.lt

1.3. Kita informacija

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius - UAB „BSP Logistic Property IV“, reg. adresas Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius, mob. Tel. +370 652 47287, el. p. sigitas.jautakis@gmail.com

Atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) rengėjas - UAB „Aplinkos vadyba“, Manufaktūrų g. 20-212, LT-11342 Vilnius, tel. 8 5 204 51 39, el. p.: info@aplinkosvadyba.lt
Kontaktinis asmuo: Sigita Puzaitė-Jurevič, aplinkos apsaugos projektų vadovė.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas - UAB „Idea urbana“, Sporto g. 10, Vilnius, tel. +370 616 31003, el. p. info@ideaurbana.lt

2. INFORMACIJA APIE PLANĄ AR PROGRAMĄ:

2.1. Plano ar programos pavadinimas

Pavadinimas - Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41, Nr. 0101/0164:29) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0164:283) Metelių g. 12.

2.2. Plano ar programos pagrindiniai tikslai

Planavimo rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Planavimo lygmuo – vietovės.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054937), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 30-3695 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 30-96, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. A30-300/19 „Dėl žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu: pakeisti ir(ar) nustatyti žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti ir(ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui pertvarkyti sklypą.

Subjektai, išdavę sąlygas kompleksiniam teritorijų planavimo dokumentui:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija (2023-12-18 Nr. REG307257);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (2023-12-21 Nr. REG307981);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (2023-12-26 Nr. REG308389);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vandenys“ (2023-12-18 Nr. REG307240);
- Uždaroji akcinė bendrovė „GRINDA“ (2023-12-11 Nr. REG306197);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (2023-12-08 Nr. REG306148);
- Telia Lietuva, AB (2023-12-14 Nr. REG306815);
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (2023-12-12 Nr. REG306428).

2.3. Plano ar programos sąsaja su kitais planais ar programomis

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

- *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;*
Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu (3.2.2 pav.) nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną ir atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00054937) patvirtintas detalusis planas.*
Patvirtinto detaliojo plano sprendiniais buvo suplanuotas inžinerinės infrastruktūros teritorijos žemės sklypas, skirtas susisiekimo ryšių ir kitų komunikacijų bei jų objektų teritorijų (infrastruktūros) gatvių ir kelių tiesimui, 3 kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai, skirti prekybos urmu ir kitiems sandėliams statyti ir eksploatuoti, taip pat prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti. Buvo nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-11-19 įsakymu Nr. 30-3695 patvirtinta Detaliojo plano korektūra keičiant statybos zoną ir statybos ribą.
- *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-08 įsakymu Nr. A30-300/19 patvirtintas Žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo prie planuojamo sklypo buvo prijungtas gretimas sklypas.*
- *Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;*
Planuojama teritorija nekerta ir nesiriboja su planuojamais dviračių takų tinklo plėtros sprendiniais.

- *Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572;*
Planuojama teritorija nekerta ir nesiriboja su rekomenduojamais naujais dviračių takais.
- *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898;*
Planuojama teritorija nekerta ir nesiriboja su rekreacinio potencialo teritorijomis.
- *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, TPDR registracijos Nr. T00075982;*
Planuojama teritorija nekerta ir nesiriboja su rekreacinio potencialo teritorijomis.
Planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją.
- *Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).*
Planuojama teritorija patenka į naujų centralizuotos šilumos gamybos šaltinių zoną.
Planuojamoje teritorijoje planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus apšildomas, gretimame pastate įrengta šildymo sistema, padidinant jos galią ir papildomai įrengiant du dujinius šildytuvus sandėliavimo paskirties pastate.
- *Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos oro kokybės valdymo programą 2020-2025 m.*
Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, bus vadovaujamasi/atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-561 patvirtintą Vilniaus miesto aplinkos oro kokybės valdymo programą 2020-2025 m.
Prevencinės neigiamo poveikio aplinkos orui išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkos orui mažinimo priemonės nenumatytos, nes:
 - ✓ aplinkos oro teršalai išmetami tik iš kurų deginančių įrenginių ir mobilių taršos šaltinių – transporto;
 - ✓ aplinkai taršūs procesai sandėliavimo paskirties pastatuose nevykdomi;
 - ✓ pastatuose projektuojamos ekonomiškai naudingos ir energetiškai efektyvios patalpų šildymo sistemos ir šildymo įranga;
 - ✓ šildymo įrenginiuose naudojamas mažiau taršus, nei akmens anglis ar nafta, kuras – gamtinės dujos;
 - ✓ papildomai atsiranda tik 3 nauji stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai: dūmtraukiai nuo dujinių šildytuvų ir dujinio vandens šildymo katilo;
 - ✓ gamtinių dujų degimo procesas sureguliuojamas katilo paleidimo-derinimo metu;
 - ✓ suskaičiuotos aplinkos oro teršalų maksimali pažemio koncentracija neviršija nustatytų ribinių verčių.

Pateiktos rekomenduojamos prevencinės neigiamo poveikio aplinkos orui išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkos orui mažinimo priemonės pastato rekonstrukcijos ir statybos metu vykdomiems darbams:

- ✓ Vykiant pastato rekonstrukciją ir naujų patalpų statybą, bus naudojami techniškai tvarkingi automobiliai ir mechanizmai;
- ✓ Siekiant sumažinti dulketumą statybų metu, statybinių atliekų išvežimui bus naudojamos uždaros transporto priemonės;
- ✓ Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra įrengtas asfaltuota danga. Kelio danga bus nuolatos prižiūrima, nustačius defektus atsiradusius dėl vykdomos veiklos, bus imtasi

atitinkamų priemonių kelio dangos būklei pagerinti, prieš tai suderinus su atsakingomis institucijomis;

- ✓ Iš statybvietės išvažiuojančių automobilių ratai bus valomi ir plaunami.

➤ *Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų plano 2024-2028 metams projektas*

Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų plano 2024-2028 metams projektu“ ties planuojama teritorija nenustatytos triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės.

Atliktais triukšmo lygio sklaidos skaičiavimais, prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Vadovaujantis atliktu triukšmo vertinimu, triukšmo mažinimo priemonės neplanuojamos.

Istatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-02);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymas Nr. I-1120 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-02);
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos 1992 m. sausio 21 d. įstatymas Nr. I-2223 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų 1993 m. lapkričio 24 d. įstatymas Nr. 63-1188 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta LRV galioja nuo 2014-12-31);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintas „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
- Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali galiojanti redakcija 2023-06-02);
- Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.

2.4. Plano ar programos alternatyvų aprašymas

Detaliojo plano koregavimui alternatyvų nėra. Detaliojo plano koregavimas parengtas planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00054937) patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Metelių g. 12

(kadastro Nr. 0101/0164:283), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. 30-300/19 „Dėl žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu.

2.5. Kita informacija

Šiuo metu planuojamos teritorijos 3,9721 ha ploto dalyje ūkinę veiklą vykdo UAB „Rhenus Logistics“, teikianti kontraktų logistikos, krovinių gabenimo sausuma, jūra ir oru paslaugas.

Patvirtinus detaliojo plano koregavimo sprendinius, planuojamoje teritorijoje bus planuojama logistikos sandėlių plėtra, įrengiant papildomus įvažiavimus į teritoriją.

Prieš pradėdant vykdyti planuojamos ūkinės veiklos plėtrą, bus atliktos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO VIETĄ:

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano ar programos įgyvendinimo vietas

Alternatyvių detaliojo plano įgyvendinimo vietų nėra.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą

Planuojama teritorija yra Metelių g. 12, Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje ir apima žemės sklypą kad. Nr. 0101/0164:283. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „BSP Logistic Property IV“. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0164:283 (9,0712 ha) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- ✓ aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- ✓ vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- ✓ skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- ✓ elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, planuojamoje teritorijoje *Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra <...> statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:*

<...> 4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis.

Planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.

Planuojamo sklypo Nr. 1 techniniai duomenys ir rodikliai:

- ✓ Plotas - 90712 m²;
- ✓ Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR);
- ✓ Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

- ✓ Žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);
- ✓ Pastatų aukštų skaičius - 1-5 aukštai;
- ✓ Užstatymo tipas – Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko - gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai).

Planuojamame žemės sklype gali būti statomi:

- ✓ Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai;
- ✓ Maksimali statinio altitudė – 179,75 m;
- ✓ Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 20 m;
- ✓ Užstatymo tankis - ≤ 80%;
- ✓ Užstatymo intensyvumas - ≤ 1;
- ✓ Užstatymo tūrio rodiklis - ≤ 10;
- ✓ Apželdinamas plotas – ≥ 10 %.
- ✓ Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50%.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- ✓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- ✓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- ✓ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- ✓ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklype planuojami servitutai:

- ✓ S1 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis - 203), plotas – 2541 kv. m. – esamas.
- ✓ S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis - 203), plotas – 712 kv. m. – esamas.
- ✓ S3 – kiti servitutai – (tarnaujantis - 92), plotas – 13106 kv. m. – esamas.

Žemės sklype esantis Kitas servitutas (tarnaujantis), kurio plotas 0,1862 ha, yra naikinamas. Servitutas buvo skirtas vandentiekio tinklui bei aptarnauti gaisrinius rezervuarus. Šiuo metu anksčiau Detalioju planu suplanuotuose žemės sklypuose yra įrengti ir registruoti vandens gręžiniai.

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Metelių gatve (D kategorijos gatvė). Pietiniu pakraščiu planuojama teritorija ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, kuriuose įsikūrę sandėliai, teikiantys logistikos paslaugas.

Susisiekimo sistema

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamos teritorijos yra rytinėje pusėje iš Metelių gatvės servitutiniu keliu per įrengtą nuovažą pietinėje pusėje.

Pietinėje pusėje planuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą Nr. 1. Rytinėje pusėje planuojamas naujas išvažiavimas iš planuojamos teritorijos.

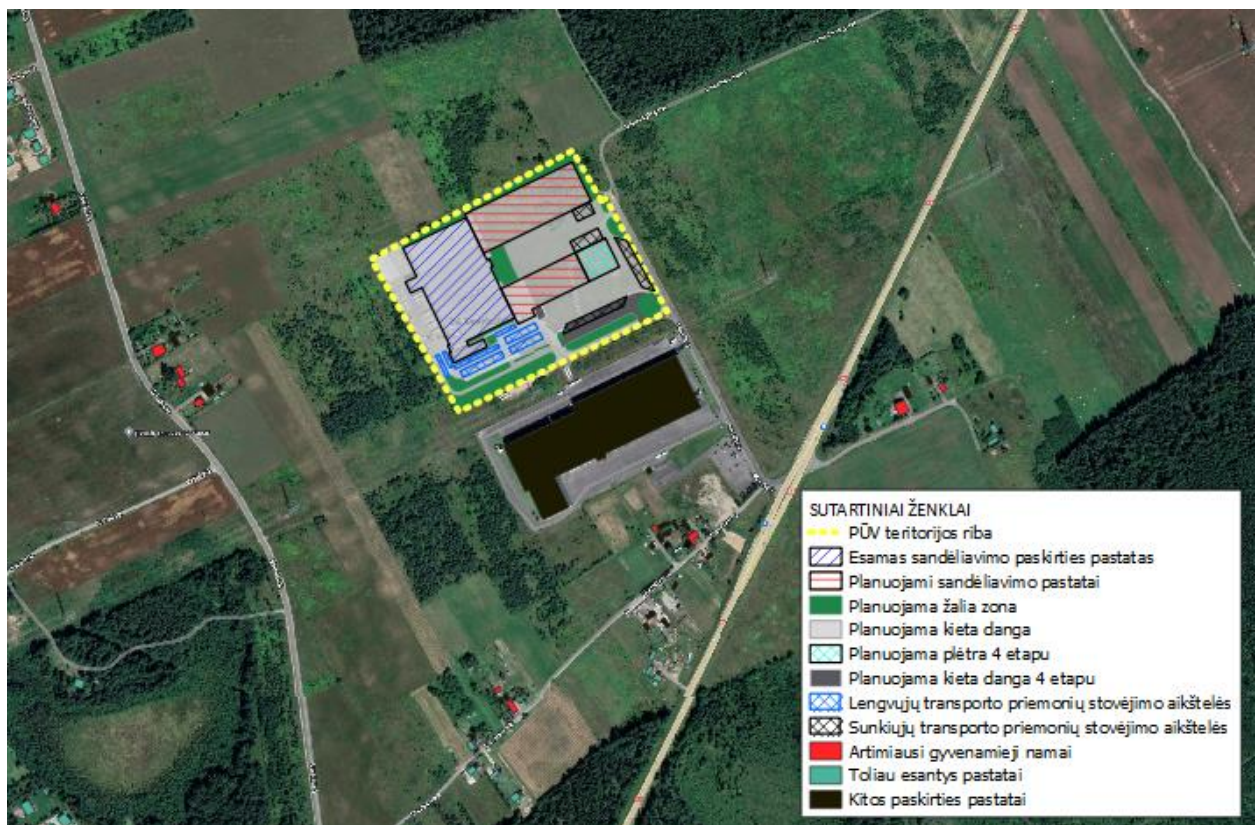
Detaliajame plane nustatytų įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų tikslios vietos ir parametrai nustatomi statinių planuojamoje teritorijoje techninio projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Metelių gatve (D kategorijos gatvė). Metelių gatvei nustatytos gatvės raudonosios linijos, kurios sutampa su žemės sklypo rytine riba. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra ne mažesnis kaip 15 metrų.

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos

Artimiausios gyvenamosios teritorijos nuo planuojamos teritorijos nutolę:

- ~318 m į vakarus, adresu Veisiejų g. 111, Vilnius;
- ~331 m į vakarus, adresu Veisiejų g. 115, Vilnius;
- ~322 m į vakarus, adresu Veisiejų g. 113, Vilnius;
- ~462 m į vakarus, adresu Veisiejų g. 2, Vilnius;
- ~273 m į pietryčius, adresu Mardasavo g. 61, Vilnius;
- ~310 m į pietryčius, adresu Mardasavo g. 59, Vilnius;
- ~410 m į pietryčius, adresu Mardasavo g. 71, Vilnius;
- ~361 m į pietryčius, adresu Abiejų Tautų Respublikos pl. 32, Vilnius;
- ~395 m į pietryčius, adresu Abiejų Tautų Respublikos pl. 34, Vilnius.



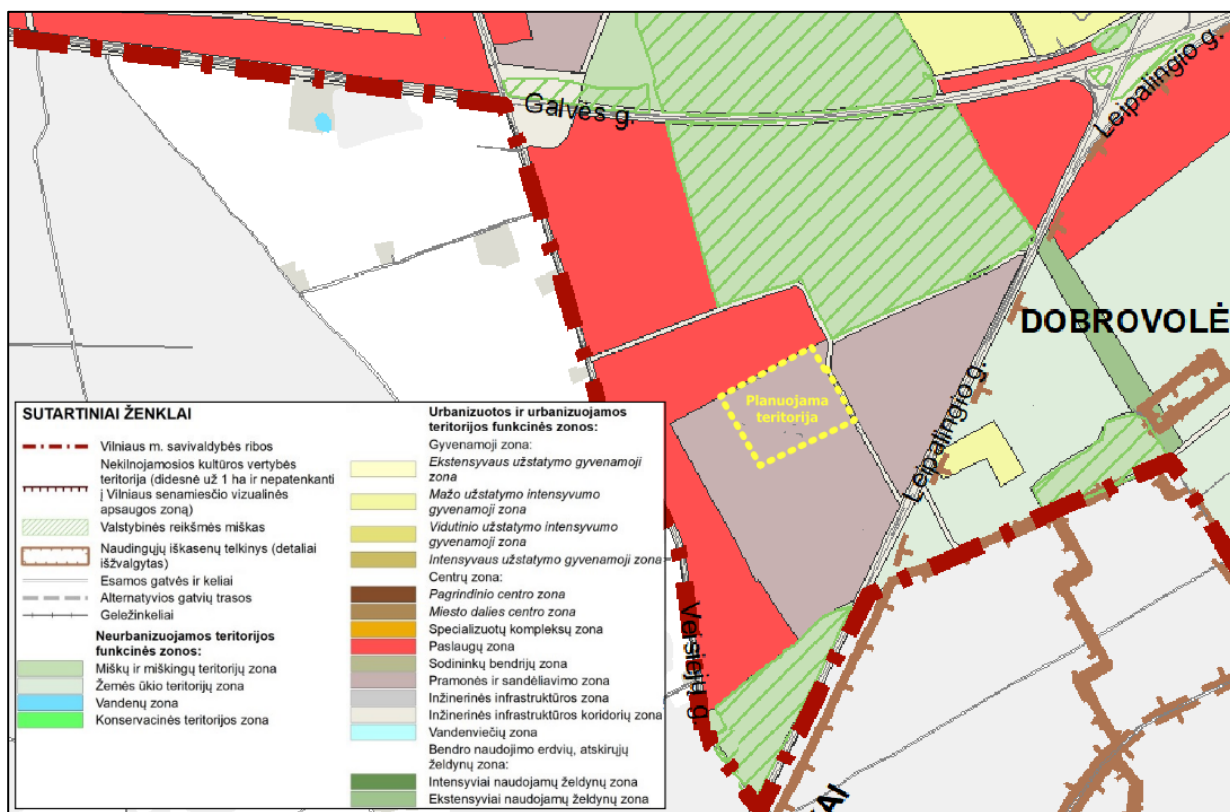
3.2.1 pav. Situacijos schema su artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis

Artimiausi visuomeninės paskirties pastatai:

- ~500 m į vakarus, Mokykla „Patirčių slėnis Dobrovolė“, adresu Pabalių g., Vilnius;
- ~500 m į pietvakarius, maisto namai „Arti foods“ adresu, Dobrovolės g. 21, Trakai.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu (3.2.2 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną;
- Planuojama teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.



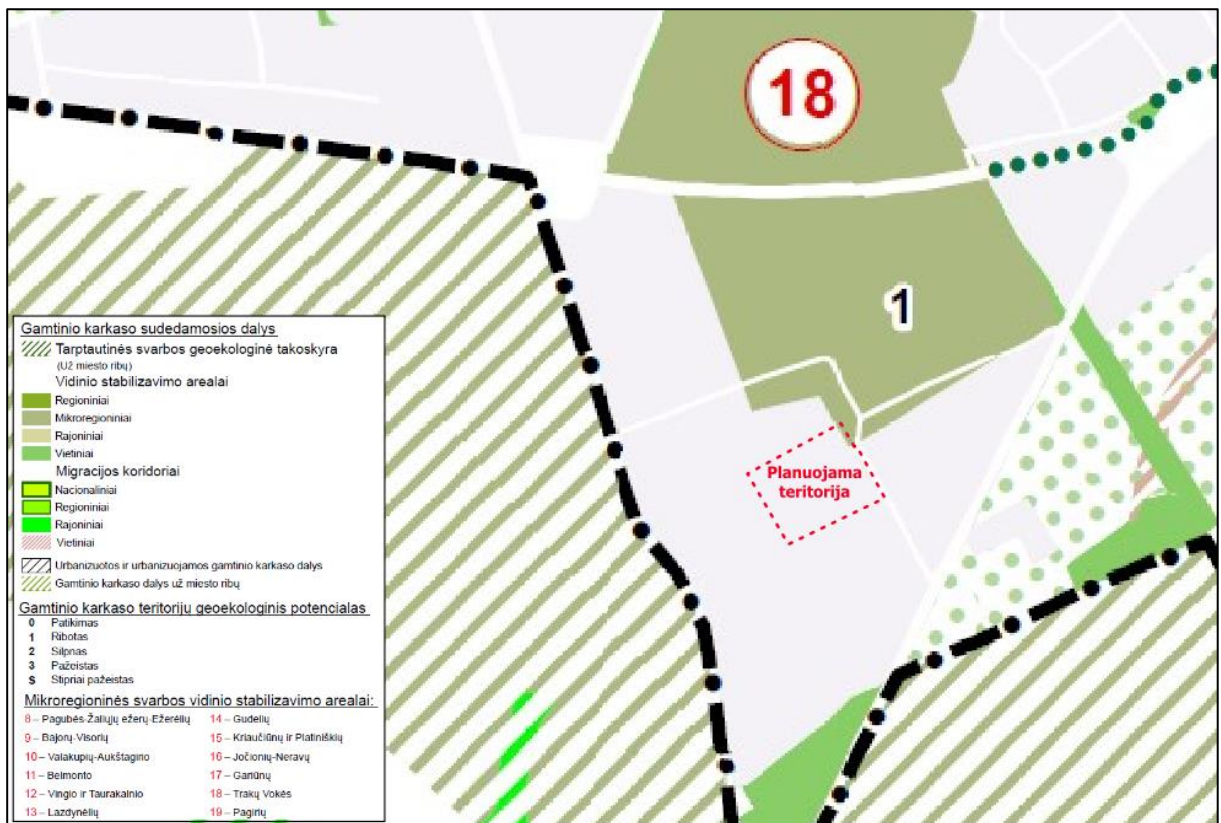
3.2.2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio (inf. šaltinis – www.tpdr.lt)

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso schema (3.2.3 pav.) nustatyta, kad:

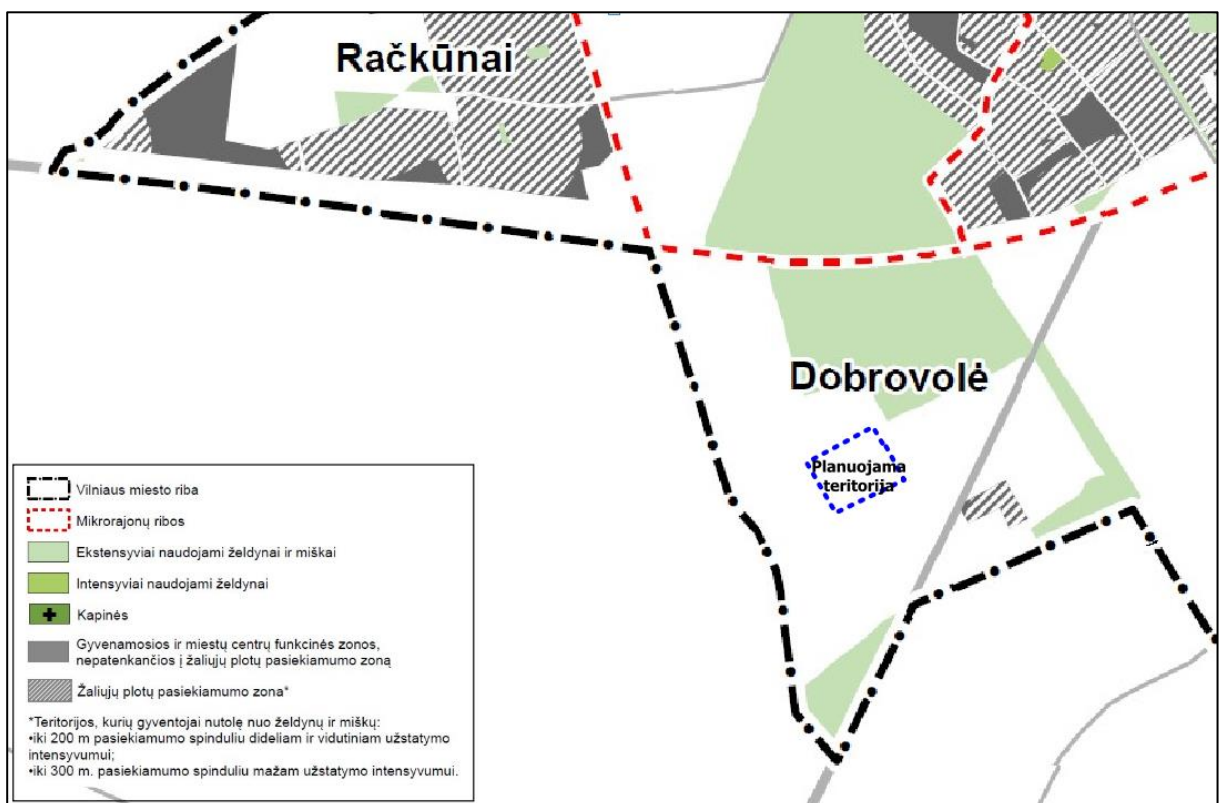
- Apie 640 kv. m. planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje patenka į gamtinio karkaso riboto geoekologinio potencialo teritoriją.
- Statybos zona ir statybos riba gamtinio karkaso teritorijoje neplanuojama, todėl įtakos gamtinio karkaso saugomoms vertybės neturės.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo žaliųjų plotų pasiekiamumo schema (3.2.4 pav.) nustatyta, kad:

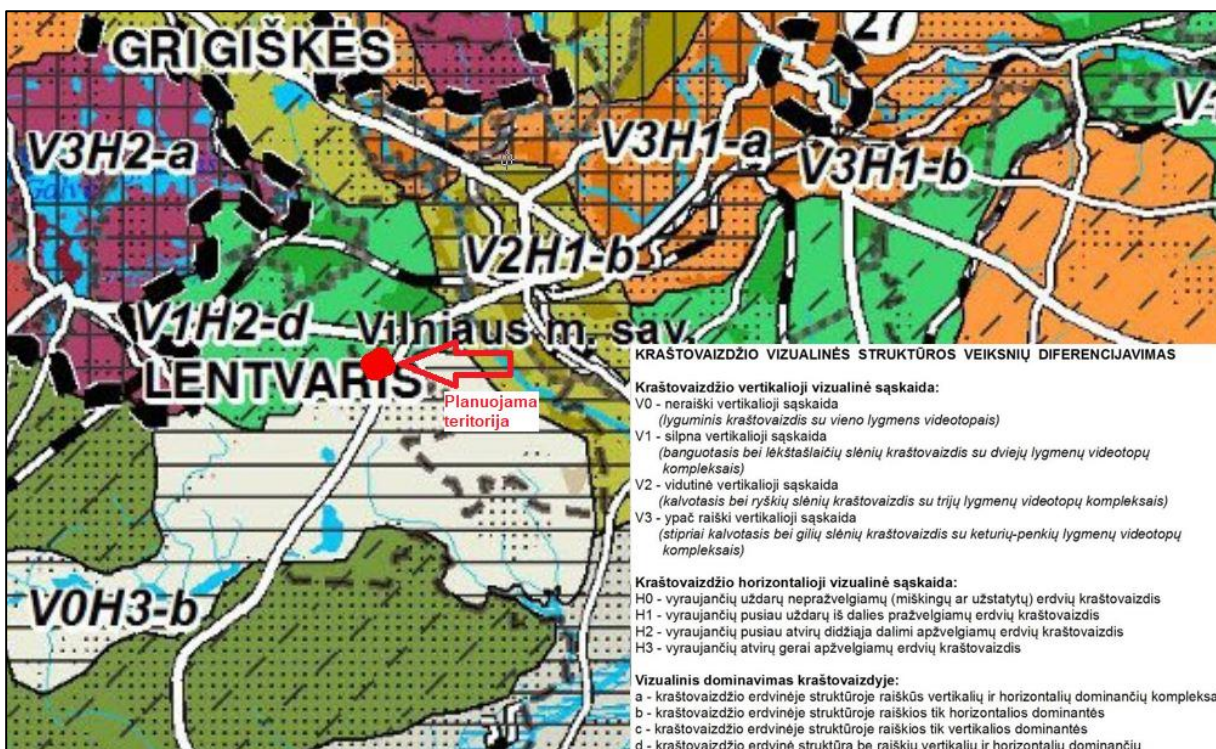
- Planuojama teritorija nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną;
- Artimoje planuojamos teritorijos aplinkoje, vyrauja ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai;
- Planuojama teritorija neturės įtakos žaliųjų zonų pasiekiamumui.



3.2.3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių gamtinio karkaso schemos (inf. šaltinis – www.tpdr.lt)

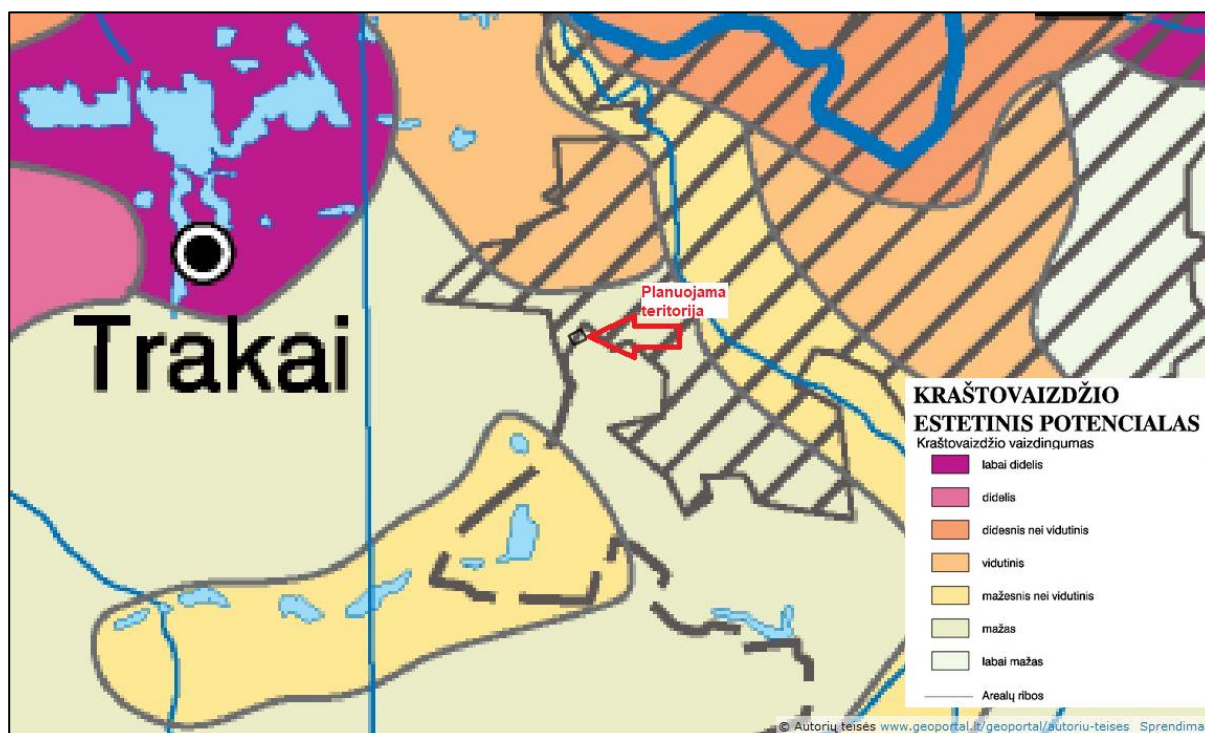


3.2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių žaliųjų plotų pasiekiamumo schemos (inf. šaltinis – www.tpdr.lt)



3.2.1.2 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapiu (inf. šaltinis – <http://am.lrv.lt/>)

Remiantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo žemėlapių duomenimis, kraštovaizdžio estetinis potencialas planuojamoje teritorijoje mažas (3.2.1.3 pav.).



3.2.1.3 pav. Planuojamos teritorijos estetinis kraštovaizdžio potencialas (inf. šaltinis – www.geoportal.lt)

Kraštovaizdžiui neigiamas poveikis nenumatomas dėl planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse vykdomos analogiškos veiklos.

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Remiantis Europos Bendrijos (toliau – EB) svarbos natūralių buveinių žemėlapiu (3.2.2.1 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta EB svarbos buveinių teritorijų;
- Artimiausia EB svarbos buveinė - 91D0 (pelkiniai miškai), nuo planuojamos teritorijos nutolę ~435 m į pietvakarius.



3.2.2.1 pav. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje nėra saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių. Laplandinio karklo ir Liekninio beržo radavietės nuo planuojamos teritorijos nutolusios 695 m atstumu į pietvakarius. Planuojamą teritoriją nuo šių saugomų rūšių radaviečių skiria Veisiejų gatvė. Mažiausias atstumas nuo Paprastojo pelėsakalio pavienių stebėjimų teritorijos (radavietės) iki planuojamos teritorijos yra 97 m, už Metelių gatvės. Planuojamoje teritorijoje nėra tinkamų sąlygų Paprastojo pelėsakalio populiacijai daugintis/plėstis, todėl planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla ir planuojama jos plėtra, neturės reikšmingų neigiamų pasekmių.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio mėn. 25 d. sprendimu Nr. 1-896 patvirtintu Vilniaus miesto teritorijoje saugomų gamtos paveldo objektų sąrašu bei schema, planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gamtos objektų.

2024 m. atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas, kurio metu nustatyta, kad teritorijoje auga 19 vnt. mažalapių liepų bei 2vnt. karpotųjų beržų. Greta teritorijos kaimyniniame sklype auga karpotasis beržas.

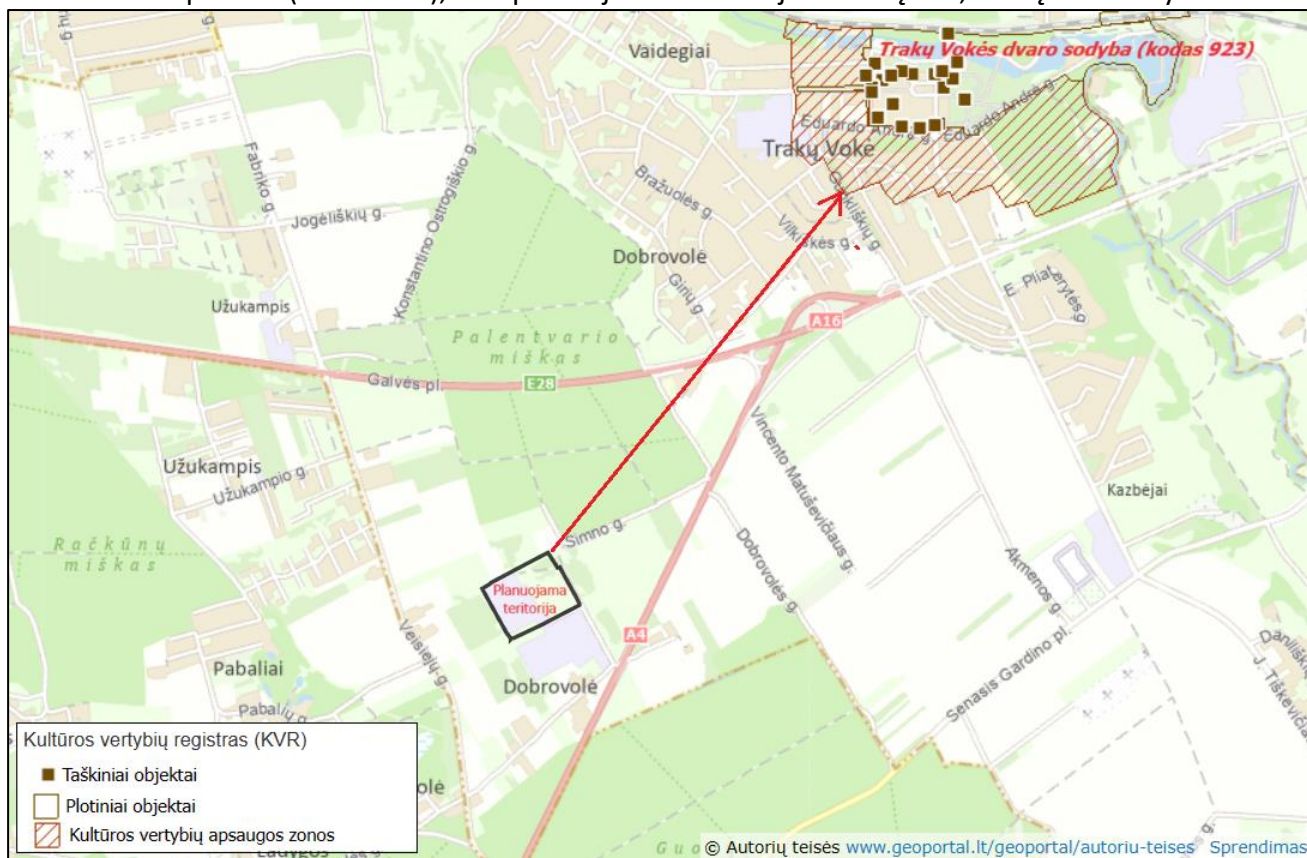
Numatomas Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaitos brėžiniuose pažymėtų medžių kirtimas planuojamos teritorijos sklypo ribose – karpotasis beržas (Nr. 20, skersmuo 10 cm) ir karpotasis beržas (Nr. 21, skersmuo 8 ir 10 cm). Jie nepriskiriami prie saugotinių, todėl jo šalinimui leidimas nėra būtinas. Minėti beržai negali būti išsaugoti, nes vienas randasi ant projektuojamo gaisrinio pravažiavimo, o antras - tarp gaisrinio pravažiavimo ir fasado, kas negalima pagal gaisrinis normatyvus. Kertamo medžio diametras bus kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatant galimybę kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametras yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Suminis kertamų medžių diametras yra 28 cm. Kirtimo kompensavimui, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė pajvairinama, įrengiant atskiriamąsias žalias saleles, apsodintas kalninių pušų krūmais. Jų numatoma pasodinti 16 vnt.

Karpotasis beržas už sklypo ribų (Nr. 22, skersmuo 35 cm) yra išsaugomas.

Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita pateikiama 8 priede.

Remiantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapiu (3.2.2.2 pav.) nustatyta, kad:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos artimoje aplinkoje nėra, poveikis kultūros paveldui nebus daromas;
- Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Trakų Vokės dvaro sodybos kompleksas (kodas 923), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~2,3 km į šiaurės rytus.



3.2.2.2 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (inf. šaltinis - <https://kvr.kpd.lt>)

3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimas nenumato aplinkos kokybės normų viršijimo. Pagrindiniai su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu susiję veiksniai, galintys įtakoti aplinką yra aplinkos oro tarša ir triukšmas. Siekiant įvertinti aplinkos oro užterštumo ir triukšmo įtaką aplinkai, atlikti oro taršos ir triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai.

Aplinkos oro tarša

Šiuo metu planuojamos teritorijos 3,9721 ha ploto dalyje ūkinę veiklą vykdo UAB „Rhenus Logistics“, teikianti kontraktų logistikos, krovinių gabenimo sausuma, jūra ir oru paslaugas. Planuojamoje teritorijoje esamas sandėliavimo paskirties pastatas bus rekonstruojamas, įrengiant papildomą sandėlį ir krosdoką su administracinėmis patalpomis.

Esamame pastate veikia 4 stacionarus organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai – 4 gamtinėmis dujomis kūrenamų šildytuvų dūmtraukiai (Nr. 001 - 004) ir 3 kondensacinių vandens šildymo katilų dūmtraukiai (Nr. 005-007). Jie ir toliau veiks esamu pajėgumu, šildytuvų galingumas ir darbo laikas nesikeis. Šiuo metu į aplinkos orą per stacionarius oro taršos šaltinius, deginant gamtines dujas, patenka šie aplinkos oro teršalai (gamtinių dujų deginiai): anglies monoksidas ir azoto oksidai.

Planuojant naujas patalpas, papildomai bus įrengti du dujiniai šildytuvai (Nr. 008 ir 009) planuojamose sandėliavimo patalpose ir kondensacinis vandens šildymo katilas esamoje katilinėje (Nr.010). Kito tipo stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nagrinėjamoje teritorijoje nebus.

Viso į aplinkos orą pateks 2,408 tonų aplinkos oro teršalų.

3.2.3.1 lentelė. Iš stacionarių taršos šaltinių į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis

Teršalo pavadinimas	Teršalo kodas	Numatoma išmesti, t/m
Azoto oksidai (NOx) (A)	250	1,82
Kietosios dalelės	-	-
Sieros dioksidas	-	-
Amoniakas	-	-
Išskirti organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	-	-
Kiti teršalai:		
Anglies monoksidas (A)	177	0,588
	Iš viso:	2,408

Esami ir planuojami stacionarus aplinkos oro taršos šaltiniai:

- ✓ Stacionarus organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai **Nr. 001 ir 002** – Dujinių šildytuvų (2 vnt. po 220 kW) dūmtraukiai (Ø200 mm, H=16,5 m). Per metus viename katile bus sudeginama iki 148554 m³ gamtinių dujų. Pro kiekvieną dūmtraukį bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad kiekvienas taršos šaltinis per metus veiks iki 5400 val.;
- ✓ Stacionarus organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai **Nr. 003 ir 004** – Dujinių šildytuvų (2 vnt. po 100 kW) dūmtraukiai (Ø130 mm, H=16,5 m). Per metus viename katile bus sudeginama iki 71442 m³ gamtinių dujų. Pro kiekvieną dūmtraukį bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad kiekvienas taršos šaltinis per metus veiks iki 5400 val.;
- ✓ Stacionarus organizuotas aplinkos oro taršos šaltinis **Nr. 005** – Dujinio vandens šildymo katilo (100 kW) dūmtraukis (Ø100 mm, H=16,2 m). Per metus šildytuve bus sudeginama iki

45464 m³ gamtinių dujų. Pro dūmtraukius bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad taršos šaltinis Nr. 005 per metus veiks iki 8760 val.

- ✓ Stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai **Nr. 006, 007 ir 010** – Dujinių vandens šildymo katilų (3 vnt. po 100 kW) dūmtraukiai (Ø100 mm, H=16,2 m). Per metus viename šildytuve bus sudeginama iki 28026 m³ gamtinių dujų. Pro dūmtraukius bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad taršos šaltiniai Nr. 006, 007 ir 010 per metus veiks iki 5400 val.;
- ✓ Stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai **Nr. 008 ir 009** – Dujinių šildytuvų (2 vnt. po 220 kW) dūmtraukiai (Ø200 mm, H=15,2 m). Per metus viename katile bus sudeginama iki 101990 m³ gamtinių dujų. Pro kiekvieną dūmtraukį bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad kiekvienas taršos šaltinis per metus veiks iki 5400 val.;

Numatoma, kad per parą maksimaliai į planuojamą teritoriją atvyks/išvyks 235 lengvosios transporto priemonės ir 150 sunkiųjų transporto priemonių. Metinė aplinkos oro tarša apskaičiuojama įvertinant metinį numatomą kuro sunaudojimą. Vertinamas nepalankiausias scenarijus, priimant kad lengvosios, sunkiosios transporto priemonės į planuojamą teritoriją atvyks iš visų metų 365 d./metus. Per metus į aplinkos orą bus išmetama:

Anglies monoksido (CO) – 0,695 t/metus;

Azoto oksidų (NO_x) – 1,405 t/metus;

Kietųjų dalelių (KD) – 0,04142 t/metus;

Lakiųjų organinių junginių – 0,124 t/metus.

Stacionarių ir mobilių aplinkos oro taršos šaltinių teršalų sklaidos matematinis modeliavimas buvo atliktas kompiuterinių programų paketu „AERMOD View“, „AERMOD“ matematiniais modeliais, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ „AERMOD“ modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

Teršalų pasiskirstymui aplinkoje didelę įtaką turi meteorologinės sąlygos, todėl aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo naudojami 2018–2022 m. Lietuvos HMT pateikti artimiausios automatinės Vilniaus hidrometeorologinės stoties kasvalandiniai matavimų duomenys: temperatūra (°C), vėjo greitis (m/s) ir kryptis (0°-360°), kritulių kiekis (mm) ir debesuotumas (balais). Lietuvos Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pažymos kopija apie hidrometeorologinių duomenų įsigijimą pridedama 3 priede.

Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą buvo parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys modeliuojamų teršalų ribinių verčių vidurkinimo laiko intervalus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Teršalų skaičiavimų rezultatai buvo išreikšti atitinkamu procentiliu, kuris parinktas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis. Skaičiavimuose naudoti procentiliai.

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 d. įsakyme Nr. D1-585/V-611 "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos".

Specifinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su vienkartinėmis (pusės valandos) ribinėmis vertėmis, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (Žin., 2000, Nr. 100-3185 ir vėlesni pakeitimai)

Skaičiuojamų pagrindinių ir specifinių aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 3.2.3.2 lentelėje.

Foniniai duomenys priimti vadovaujantis 2023 m. spalio 27 d. Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamento rašte Nr. (30-3)-A4E-11013 pateikta informacija (raštas pridedamas 3 priede).

Pagrindinių ir specifinių aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatai yra pateikti 3.2.3.2 lentelėje.

3.2.3.2 lentelė. Pagrindinių ir specifinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai

Teršalo pavadinimas	Vidurkinimo laikotarpis	RV, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Suskaičiuota maksimali pažemio koncentracija			
			be fonu		su fonu	
			$\mu\text{g}/\text{m}^3$	RV dalis, %	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	RV dalis, %
Anglies monoksidas	8 val.	10 000	66,5	0,67	306,5	3,07
Azoto dioksidas	met.	40	11,5	28,75	22,8	57,0
	1 val.	200	159	79,5	171	85,5
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	24 val.	50	0,47	0,94	15,39	30,78
	met.	40	0,27	0,68	15,26	38,15
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	met.	20	0,13	5,0	7,13	35,65
lakiniai organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	1 val.	1000	9,15	0,92	44,15	4,42

Aplinkos oro teršalų vertinimo ataskaita ir koncentracijų sklaidos žemėlapiai pateikti 3 priede.

IŠVADOS:

- Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fonu, tiek su fonu nei planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Triukšmas

Planuojamos ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638 ir vėlesni pakeitimai) patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau - HN 33:2011)

reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Suskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis:

- Įvertinant aplinkinių kelių ir gatvių autotransporto srauto keliamą triukšmą;
- Įvertinant su planuojama ūkine veikla susijusį triukšmą.

Vertinant transporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse ir keliuose, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, planuojamos ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą - HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 3.2.3.3 lentelėje.

3.2.3.3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmaks.}$), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas)	7–19	65	70
	19–22	60	65
	22–7	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas)	7–19	55	60
	19–22	50	55
	22–7	45	50

Informacija apie vertintus triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti esami ir planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ Esamas ir planuojami sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose veiks triukšmą keliantys įrenginiai. Pastatai vertinami kaip tūriniai triukšmo šaltiniai, kurių vidaus triukšmas per išorines atitvaras sklinda į aplinką. Skaičiavimams priimtas nepalankiausias scenarijus, kuomet patalpose esantis triukšmo lygis yra kasdieninio darbuotojų veikiančio triukšmo lygio viršutinė ekspozicijos vertė $L_{EX, 8h} - 85$ dB(A), kuri negali būti viršijama. Pastato išorinės atitvaros iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su termoizoliaciniu užpildu ($R_w - 26$ dB). Priimama, kad veikla pastatuose bus vykdoma visą parą;
- ✓ Stoginiai ventiliatoriai (2 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 100 dB(A) (75 dB(A) 1,5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Ventkamera (1 vnt.), kurio skleidžiamas triukšmo lygis 70 dB(A) (59 dB(A) 1 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltinis veiks visą parą;
- ✓ Kondicionierių išoriniai blokai (2 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 75 dB(A) (63,5 dB(A) 1 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Dujinis šildytuvas, (2 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 91 dB(A) (65 dB(A) 5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Dujinis šildytuvas, (2 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 92 dB(A) (67 dB(A) 5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Dujinis šildytuvas (2 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 88 dB(A) (63 dB(A) 5 m atstumu nuo triukšmo šaltinio). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Kanalinis ventiliatorius (1 vnt.), kurio skleidžiamas triukšmo lygis 57 dB(A). Priimama, kad triukšmo šaltinis veiks visą parą;
- ✓ Vandeninė šaldymo mašina (1 vnt.), kurios skleidžiamas triukšmo lygis 82 dB(A). Priimama, kad triukšmo šaltinis veiks visą parą;

- ✓ Kondicionierių išoriniai blokai (3 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 70 dB(A). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą;
- ✓ Kondicionieriaus išorinis blokas (1 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 62 dB(A). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą.
- ✓ Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą, buvo įvertinti pastate esantys vartai, t.y. įvertinamas triukšmo sklidimas į aplinką tuo metu, kai vartai yra atidaryti/uždaryti išsikrovimo/pasikrovimo metu. Iš viso planuojamam pastate vertinami 59 vnt. vartai, kurie, priimama, kad gali būti atviri iki 360 min. dienos (7-19 val.) metu, iki 120 min vakaro (19-22 val.) metu ir iki 120 min nakties (22-7 val.) metu. Be to, vertinamas nepalankiausias scenarijus, kad vartai gali būti atviri visi vienu metu. Priimama, kad naudojamų pastatų vartų konstrukcija, sudaryta iš plieno su poliuretano užpildu ($R_w = 24$ dB(A)), todėl uždaryti/atidaryti vartai, skaičiuojant triukšmo sklaidimą į aplinką iš pastato, vertinami kaip atskira konstrukcija, kadangi, kai jie atviri, triukšmas iš patalpų sklis be barjero (šiuo atveju, pastato išorinės atitvaros).

Krovos darbai planuojamoje teritorijoje (pastatų išorėje) nebus atliekami. Į teritoriją atvykusios sunkiosios transporto priemonės galine priekabos dalimi įvažiuos į profiliuoto plieno pakrovimo namelius, kurie veiks tarsi jungtis tarp sunkiųjų transporto priemonių priekabų ir pastato. Prie krovimo šliuzo yra montuojamos sandarinimo rankovės. Naudojant tokias uždaro tipo rampas yra izoliuojamas krovos darbų metu kylantis triukšmas. Remiantis CadnaA programinės įrangos garso izoliacijos rodiklių biblioteka, 1 mm storio skardos lakštų, iš kurių pagamina rampos konstrukcija, garso izoliacijos rodiklis $R_w = 22$ dB(A).

Nepaisant to, siekiant įvertinti nepalankesnį scenarijų, atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą įvertinamas triukšmo sklidimas iš pastato vidaus (85 dB(A)), kuomet bus vykdomi krovos darbai ir bus atidaryti pastato vartai. Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą nėra vertinamos krovos darbų metu projektuojamuose metaliniuose krovimo tilteliuose priparkuotos sunkiosios transporto priemonės, t. y. triukšmas iš pastato vidaus į aplinką sklinda neatsižvelgiant į šią kliūtį.

Skaičiuojant triukšmo sklaidą, kaip planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinis įvertintas autotransporto priemonių judėjimas teritorijoje:

- ✓ 235 lengvųjų transporto priemonių per parą. Lengvosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 150 sunkiųjų transporto priemonių per parą. Sunkiosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ Teritorijoje planuojamos 196 vietų lengvųjų ir 58 vietų sunkiųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelės. Į automobilių stovėjimo aikštelę lengvosios ir sunkiosios transporto priemonės atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Esamas ir projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai įvertinti, kaip tūriniai triukšmo šaltiniai. Transporto priemonių manevravimo teritorijoje kelias įvertintas kaip linijinis triukšmo šaltinis. Transporto priemonių stovėjimo aikštelės įvertintos, kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Ventilatoriai, oro šalinimo kaminėliai, kondicionierių išoriniai blokai įvertinti kaip taškiniai triukšmo šaltiniai.

Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant autotransporto sukeliama triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas į teritoriją atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti įvertinant du scenarijus, siekiant nustatyti planuojamos ūkinės veiklos objekto įtaką triukšmo lygio pokyčiui esamoje gyvenamojoje aplinkoje:

- **I scenarijus** – Neįvertinus planuojamos ūkinės veiklos objekto autotransporto srauto bendrame transporto sraute;
- **II scenarijus** – Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos objekto autotransporto srautą bendrame transporto sraute.

Triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios paskirties pastatų, esančių arčiausiai nagrinėjamos viešojo naudojimosi gatvės, kuria pravažiuos su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs autotransportas, aplinkoje.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje:

- Mardasavo g. 59, Vilnius;
- Mardasavo g. 61, Vilnius;
- Abiejų Tautų Respublikos pl. 32, Vilnius;
- Abiejų Tautų Respublikos pl. 34, Vilnius.

Gyvenamieji namai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuotas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje pateikti 3.2.3.4 lentelėje.

3.2.3.4 lentelė. Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje

Nr.	Gyvenamieji namai	Suskaiciuotas triukšmo lygis I scenarijus, dB(A)			Suskaiciuotas triukšmo lygis II scenarijus, dB(A)		
		Diena *LL 65 dB(A)	Vakaras *LL 60 dB(A)	Naktis *LL 55 dB(A)	Diena *LL 65 dB(A)	Vakaras *LL 60 dB(A)	Naktis *LL 55 dB(A)
1.	Mardasavo g. 59, Vilnius	52	51	49	53	52	51
2.	Mardasavo g. 61, Vilnius	50	50	47	50	50	48
3.	Abiejų Tautų Respublikos pl. 32, Vilnius (A4 - Magistralinis kelias Vilnius – Varėna – Gardinas)	58	57	54	58	57	55
4.	Abiejų Tautų Respublikos pl. 34, Vilnius (A4 - Magistralinis kelias Vilnius – Varėna – Gardinas)	53	52	50	53	52	51

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 4 priede.

Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje:

- Veisiejų g. 111, Vilnius;
- Veisiejų g. 113, Vilnius;
- Veisiejų g. 115, Vilnius;

- Veisiejų g. 2, Vilnius;
- Mardasavo g. 71, Vilnius;
- Mardasavo g. 59, Vilnius;
- Mardasavo g. 61, Vilnius;
- Abiejų Tautų Respublikos pl. 32, Vilnius;
- Abiejų Tautų Respublikos pl. 34, Vilnius.

Gyvenamieji namai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuotas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje pateikti 3.2.3.5 lentelėje.

3.2.3.5 lentelė. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje

Nr.	Gyvenamieji namai	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
		Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
1.	Veisiejų g. 111, Vilnius	39	39	38
2.	Veisiejų g. 113, Vilnius	37	37	37
3.	Veisiejų g. 115, Vilnius	38	38	38
4.	Veisiejų g. 2, Vilnius	35	35	34
5.	Mardasavo g. 71, Vilnius	36	33	36
6.	Mardasavo g. 59, Vilnius	33	33	33
7.	Mardasavo g. 61, Vilnius	33	33	33
8.	Abiejų Tautų Respublikos pl. 32, Vilnius	35	36	35
9.	Abiejų Tautų Respublikos pl. 34, Vilnius	35	35	35

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 4 priede.

IŠVADOS:

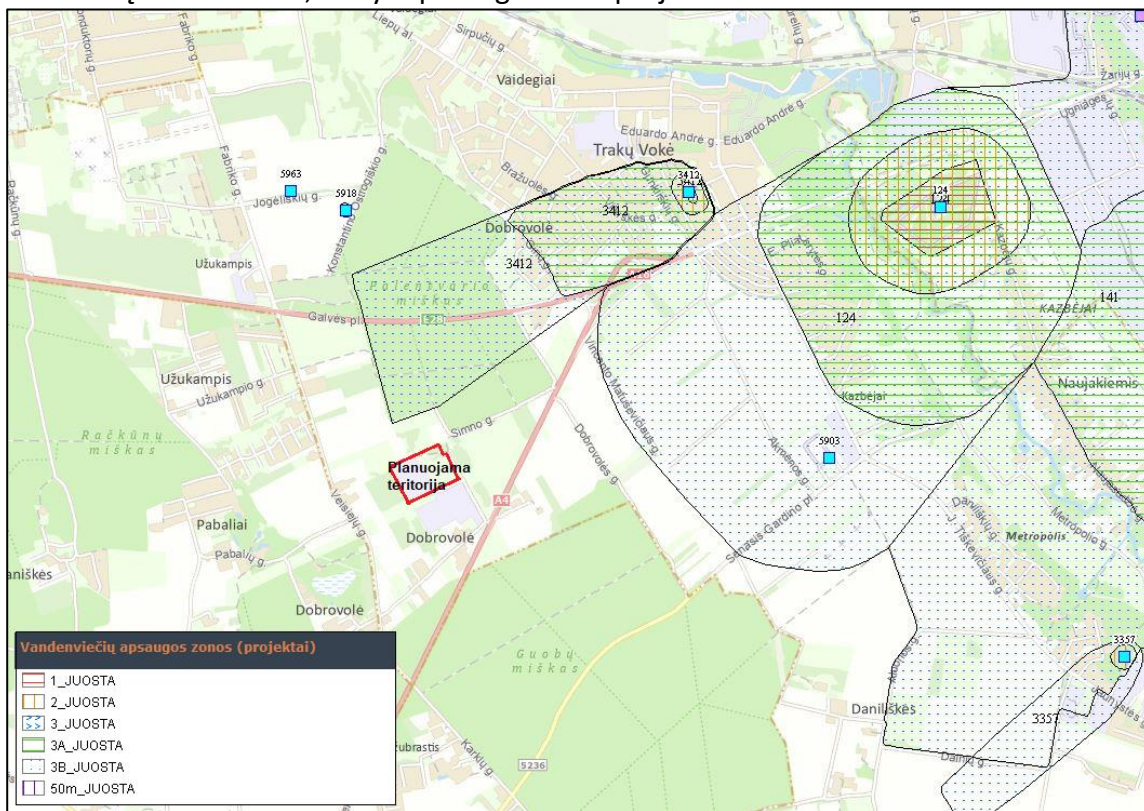
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą;
- ✓ Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Paviršinis ir požeminis vanduo

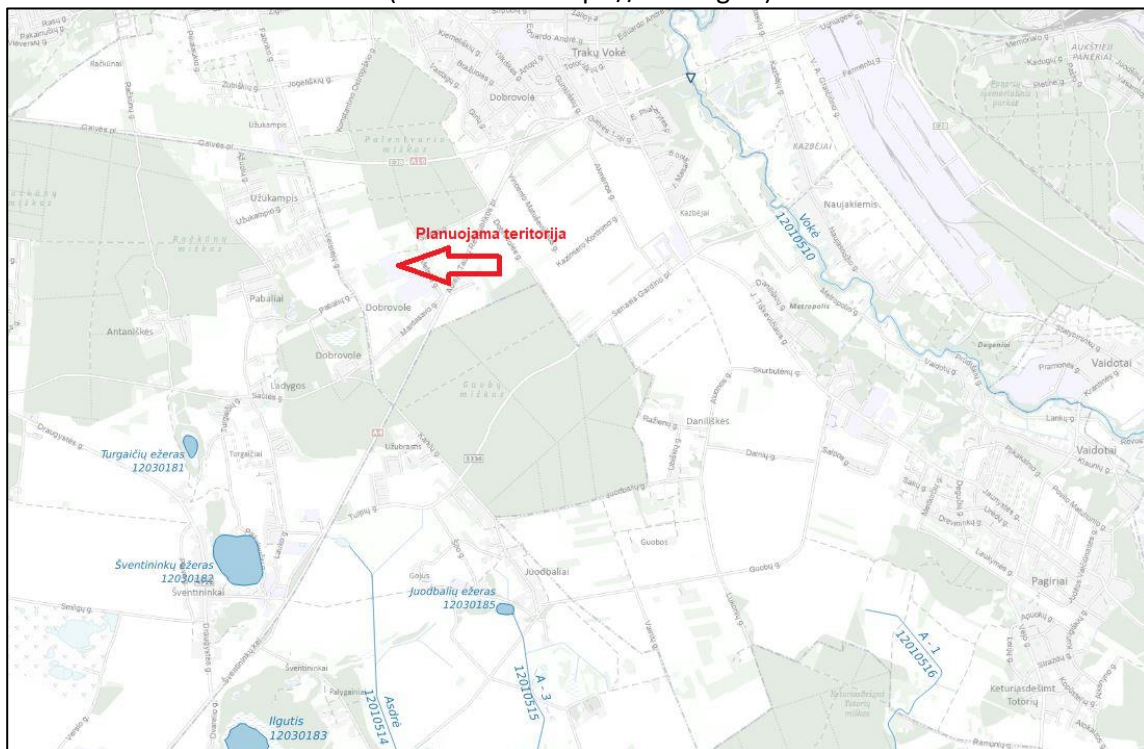
Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu (3.2.3.1 pav.) nustatyta, kad:

- Artimoje planuojamoje teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra.
- Artimiausia požeminio vandens vandenvietė (Reg. Nr. 3412) – Trakų Vokės II (Vilniaus m.) skirta geriamojo gėlo vandens gavybai, nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~2,1 km į šiaurės vakarus. Vandenvietė neturi įteisintos VAZ, bet yra parengtas VAZ projektas.

- Požeminio vandens vandenvietė (Reg. Nr. 5903) – AB "Litgrid" Vilniaus TP skirta geriamojo gėlo vandens gavybai, nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~2,2 km į vakarus. Vandenvietė neturi įteisintos VAZ, bet yra parengtas VAZ projektas.



3.2.3.1 pav. Artimiausių požeminių vandens vandenviečių su VAZ ribomis išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>)



3.2.3.2 pav. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai (inf. šaltinis - <https://uetk.biip.lt/zemelapis/>)

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (3.2.3.2 pav.), taip pat vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu Nr. 540, nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru registruotų paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų nėra;
- Artimiausias paviršinis vandens telkinys yra Turgaičių ežeras (identifikavimo kodas - 12030181), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~2,3 km pietvakarių kryptimi.

Vandentiekis

Arčiausiai esantys UAB „Vilniaus vandenys“ priklausantys d200 mm vandentiekio tinklai yra Girių g. (atstumas ~2,2 km).

Vanduo darbuotojų ūkio – buitiniams ir priešgaisrinėms reikmėms bus naudojamas iš teritorijoje esančių vandens gręžinių ir esamų vandentiekio inžinerinių tinklų.

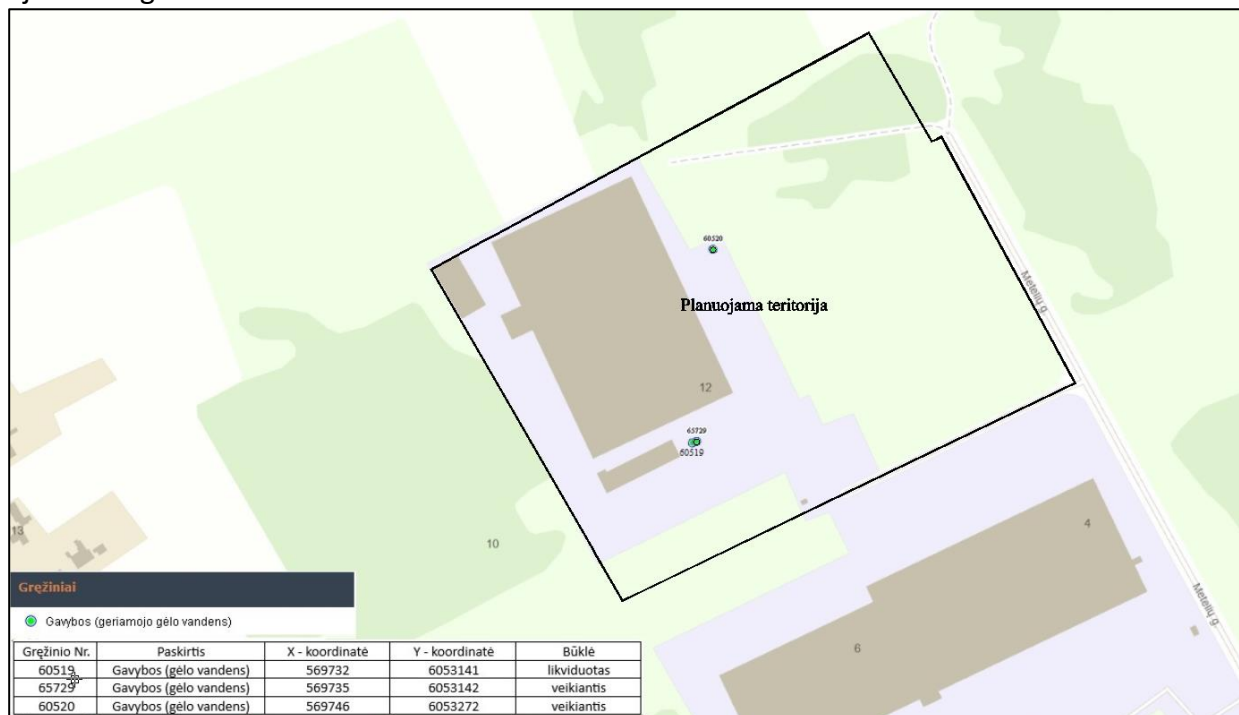
Planuojamoje teritorijoje (3.2.3.3 pav.) yra du veikiantys geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai (Nr. 65729 ir 60520) ir vienas likviduotas vandens gręžinys Nr. (Nr. 60519). Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti ir planavimo iniciatoriui nuosavybės teise priklausantys vandentiekio tinklai.

Vandens suvartojimas buitiniams poreikiams yra 5840 m³ per metus ir 16 m³ per dieną.

Lauko gaisro gesinimui reikalingas vandens debitas – 50 l/s, o vidaus gaisro gesinimui – 90 l/s. Lauko gaisro gesinimo laikas – 2 val., o vidaus gesinimo laikas – 2 val. Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisriniai rezervuarai, kurių talpos bus didinamos iki reikiamo vandens kiekio įvertinus rekonstruojamo pastato papildomas patalpas. Gesinimo reikmėms planuojamas apie 1570 m³ vandens kiekis.

Vandens apskaitai vykdyti sumontuotas įvadinis vandens skaitiklis.

Detaliau vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai, kiekiai, užterštumas ir pan. bus nagrinėjami informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumente ir techninio projekto rengimo metu.



3.2.3.3 pav. Artimiausių gręžinių išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>)

Detaliau vandentiekio ir nuotekų sprendiniai bus nagrinėjami poveikio aplinkai vertinimo ir techninio projekto metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos

Arčiausiai esantys UAB „Vilniaus vandenys“ priklausantys d250 mm nuotekų tinklai yra Girių g. (atstumas ~2,2 km), prie kurių prisijungti nėra galimybės.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje esamoje situacijoje buitinių nuotekų tvarkymui įrengtas 1 nuotekų valymo įrenginys su infiltraciniu įrenginiu. Po pastato rekonstrukcijos ir naujų patalpų įrengimo papildomai bus įrengtos dar dvi biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginių sistemos su infiltracija į gruntą. Vieno biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginio našumas iki 4,8 m³/d su infiltracija į gruntą infiltraciniais tuneliais.

Susidarysiantis preliminarus buitinių nuotekų kiekis – 5840 m³ per metus ir 16 m³ per dieną. Išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis bus apskaičiuojamas pagal vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

Buitinių nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin. 2006, Nr. 59-2103 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintų ribinių užterštumo dydžių.

Gamybinės nuotekos

Esamoje pastato dalyje suprojektuotas atskiras *gamybinių nuotekų* tinklas surinkti nuotekas iš plovimo mašinų, kadangi nuotekos iš plovimo mašinų negali patekti į biologinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, kad nesutrikdytų biobakterijų veiklos. Susidariusius nuotekos tekinamos į 6m³ talpos g/b šulinį ir persipildžius šuliniiui išvežamos asenizacine mašina pagal poreikį.

Lietaus nuotekos

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (toliau – Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Planuojamame sklype privaloma 10% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejos ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas.

Paviršinės nuotekos susidarys nuo rekonstruojamo pastato stogo ir naujai projektuojamų pastato stogų dangų, kurių bendras preliminarus plotas – 37739 m² ir nuo kietųjų dangų, kurių plotas 35105 m² (transporto stovėjimo, manevravimo, pravažiavimo kelių).

Paviršinių nuotekų nuo stogų susidarys apie 21973,5 m³/metus. Nuo rekonstruojamo pastato surinktos lietaus nuotekos nukreipiamos į planuojamoje teritorijoje įrengtus vietinius, planavimo iniciatoriaus nuosavybės teise priklausančius ir eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus. Toliau nuotekos nukreipiamos į privačios nuosavybės teise priklausančius lietaus nuotekų tinklus, esančius už planuojamos teritorijos ribų, kuriais įmonė naudosis pagal pasirašytą sutikimą (žr. priedą Nr. 7).

Nuo naujai projektuojamų pastato stogų dangų surenkamos paviršinės nuotekos bus nukreipiamos atskirai į planuojamoje teritorijoje naujai projektuojamą planuojamą lietaus nuotekų surinkimo infiltracinį įrenginį. Šios lietaus nuotekos papildomai nebus valomos, vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193, paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių, pravažiavimo kelių, kurios bus užterštos aplinkai kenksmingomis medžiagomis – kietosiomis dalelėmis ir naftos produktais, kurių surinkimui ir valymui įrengtas paviršinių nuotekų valymo įrenginys (naftos produktų atskirtuvas). Susidaranti paviršinės nuotekos bus surenkamos esamais ir planuojamais vietiniais tinklais, kurios valomos nuo viso esamo/projektuojamo kietos dangos paviršiaus (3,5105ha): manevravimo kelių, stovėjimo aikštelių. Pagal numatytą kietų dangų plotą yra parinkti 30 l/s našumo valymo įrenginiai. Mėginių paėmimo šulinys su uždarymo armatūra projektuojamas už naftos produktų gaudyklės. Esami ir projektuojami paviršinių nuotekų tinklai įrengti/projektuojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklų prasivalymą.

Visos nuo kietų dangų surinktos paviršinės nuotekos po išvalymo toliau bus išleidžiamos į privačios nuosavybės teise priklausančius lietaus nuotekų tinklus, kurių naudojimui gautas sutikimas (žr. priedą Nr. 7).

Susidarysiančių paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintų vidutinių metinių ir momentinių ribinių užterštumo dydžių:

- ✓ BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- ✓ naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

Paviršinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal teritorijos plotą ir vidutinį kritulių kiekį, kurį nustato Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba atlikdama daugiamečius duomenų stebėjimus.

Detaliau paviršinių nuotekų sprendiniai bus nagrinėjami informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumente ir techninio projekto rengimo metu.

Elektros energijos, dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektros tinklai.

Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų elektros skirstomųjų tinklų naudojimui užtikrinti nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje esant būtinybei juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).

Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą.

Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

Elektros energijos tiekimas naujai statomiems objektams bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus. Techninis projektas bus parengtas pagal gautas prisijungimo sąlygas ir papildomai suderintas su visomis suinteresuotomis organizacijomis.

Elektroniniai ryšiai

Rengiant detaliojo plano koregavimą, vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir Telia Lietuva, AB išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos, koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnavimui ir eksploatacijai yra numatytas.

Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas.

Išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje galioja šildymo reglamentas - necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai: dujinis šildymas, elektra, atsinaujinančios energijos šaltiniai.

Esamo sandėlio ir planuojamų naujų sandėliavimo patalpų šildymui numatomi stoginiai dujų šildytuvai. Naujai projektuojamų administracinių patalpų šildymui bus įrengiamas papildomas dujinis katilas esamoje katilinėje.

Visi detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta draustinių, nacionalinių parkų, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų ar kitų saugomų teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija - Trakų istorinis nacionalinis parkas (identifikavimo kodas – 0610000000001), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~4,7 km į vakarus šiaurės vakarus.

Planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastre registruotų paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų nėra. Artimiausias paviršinis vandens telkinys yra Turgaičių ežeras (identifikavimo kodas - 12030181), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~2,3 km pietvakarių kryptimi.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso schema (3.2.3 pav.) nustatyta, kad:

- Apie 640 kv. m. planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje patenka į gamtinio karkaso riboto geoekologinio potencialo teritoriją.
- Statybos zona ir statybos riba gamtinio karkaso teritorijoje neplanuojama, todėl įtakos gamtinio karkaso saugomoms vertybės neturės.

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje nėra saugomų rūšių radaviečių ar augaviečių. Laplandinio karklo ir Liekninio beržo radavietės nuo planuojamos teritorijos nutolusios 695 m atstumu į pietvakarius. Planuojamą teritoriją nuo šių saugomų rūšių radaviečių skiria Veisiejų gatvė. Mažiausias atstumas nuo Paprastojo pelėsakalio pavienių stebėjimų teritorijos (radavietės) iki planuojamos teritorijos yra 97 m, už Metelių gatvės. Planuojamoje teritorijoje nėra tinkamų sąlygų Paprastojo pelėsakalio populiacijai daugintis/plėstis, todėl planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla ir planuojama jos plėtra, neturės reikšmingų neigiamų pasekmių.

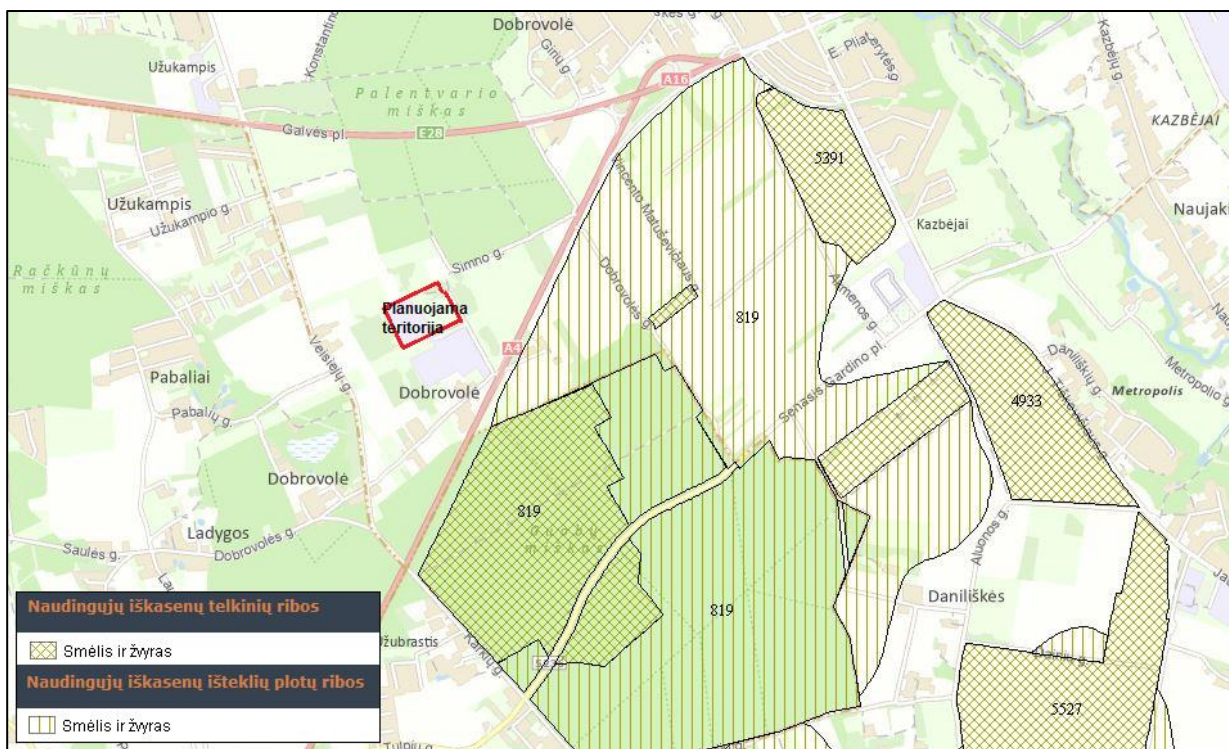
Įvertinus tai, kad planuojamoje teritorijoje nėra saugomų rūšių augaviečių bei radaviečių, taip pat įvertinus tai, kad planuojama teritorija nekerta ir nesiriboja su saugomomis gamtinėmis teritorijomis, galime daryti išvadą, kad planuojamoje teritorijoje planuojama ūkinė veikla augalijai, grybijai ir gyvūnijai nedarys reikšmingos įtakos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požūriui.

3.2.5. Kita informacija.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos (ŽGR) naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu (3.2.5.1 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamoje teritorijoje naudingųjų iškasenų telkinių nėra;
- Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys, Dobrovolės smėlio ir žvyro karjeras (Nr. 819), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs ~8,6 km į šiaurės rytus;
- Artimiausia išteklių plotams priskirta teritorija yra Dobrovolės smėlio ir žvyro išteklių plotas (Nr. 819), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs ~10,5 km į rytus.



3.2.5.1 pav. Artimiausių naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas (inf. šaltinis - <https://www.lgt.lt>)

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos (GEOLIS) geotopų žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamoje teritorijoje nėra, ji nesiriboja ir nekerta geotopams priskirtų objektų;
- Artimiausias geotopams priskirtas objektas yra Grigiškių atragis (Nr. 678), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~6 km į šiaurę.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos (GEOLIS) geologinių reiškinių žemėlapiu nustatyta, kad:

- Planuojamoje teritorijoje nėra, ji nesiriboja ir nekerta geologiniams reiškiniams priskirtų objektų;
- Artimiausias geologinis reiškinys yra Vokės slėnio šlaito nuošliauža Nr. 1 (Nr. 240), nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~3 km į šiaurės rytus.

4. INFORMACIJA APIE PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIŠKINGUMĄ PATEIKIAMA, UŽPILDANT ŠIOS TVARKOS APRAŠO 3 PRIEDE PATEIKTĄ LENTELĘ

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas įvertintas, vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 2 priede pateiktais kriterijais.

Pagal „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 3 priedą, užpildyta plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo 4.1 lentelė.

4.1 lentelė. Detalaus plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai ¹	Motyvai, pastabos
	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų pakeitimas ir(ar) nustatymas bei kitų reglamentų pakeitimas ir(ar) nustatymas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui žemės sklypo pertvarkymas	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²	
Paviršinis vanduo	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės. Planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru registruotų paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų nėra. Artimiausias paviršinis vandens telkinys yra Turgaičių ežeras (identifikavimo kodas - 12030181), nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~2,3 km pietvakarių kryptimi. Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekos nuo asfaltuotos aikštelės dangos surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo

		<p>šulinėlius su sėdinama dalimi. Surinktos paviršinės nuotekos nutekamos į naftos produktų gaudyklę su integruota smėliagaude. Planuojant ūkinės veiklos plėtrą, bus prisijungta prie esamų ir naujai teritorijoje planuojamų lietaus nuotekų tinklų.</p> <p>Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintų vidutinių metinių ir momentinių ribinių užterštumo dydžių.</p>
Požeminis vanduo	0	<p>Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu, artimoje planuojamoje teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra. Planuojamoje teritorijoje yra du veikiančios geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai (Nr. 65729 ir 60520) ir vienas likviduotas vandens gręžinys Nr. (Nr. 60519). Gręžiniai aprobuoti, užregistruoti ir išskirtinai bus naudojami tik darbuotojų ūkio - buitiniams reikmėms. Projektavimo metu bus nustatytos/išlaikomos vandens gręžinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos.</p> <p>Susidariusių buitinių nuotekų šalinimui bus prisijungta prie esamų eksploatuojamų ir naujai projektuojamų buitinių nuotekų tinklų. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje esamoje situacijoje buitinių nuotekų tvarkymui įrengtas 1 nuotekų valymo įrenginys su infiltraciniu įrenginiu. Po pastato rekonstrukcijos ir naujų patalpų įrengimo papildomai bus įrengtos dar dvi biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginių sistemos su infiltracija į gruntą. Papildomai suprojektuotas riebalų atskirtuvas, valgyklos riebalais užterštoms nuotekoms surinkti. Atskyrus riebalus nuotekos pajungiamos į buitinių nuotekų tinklus.</p> <p>Buitinių nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin. 2006, Nr. 59-2103 ir vėlesni pakeitimai) patvirtintų ribinių užterštumo dydžių.</p> <p>Taip pat esamoje pastato dalyje suprojektuotas atskiras gamybinių nuotekų iš plovimo mašinų tinklas, kadangi nuotekos iš plovimo mašinų negali patekti į biologinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, kad nesutrikdytų biobakterijų veiklos. Susidariusius nuotekos tekinamos į g/b šulinį ir išvežamos asenizacine mašina pagal poreikį.</p> <p>Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.</p>
Aplinkos oras	0	<p>Teritorijoje bus eksploatuojami tik kuro deginimo įrenginiai. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimuose įvertinti ir mobilieji aplinkos oro taršos šaltiniai.</p> <p>Nagrinėjamoje artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje ir planuojamoje teritorijoje suskaičiuotos aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną neviršija žmonių apsaugai nustatytų ribinių verčių.</p>
Klimato veiksniai	0	<p>Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma veikla, patenkanti į 2009-07-07 LR klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymo Nr. XI-329 (Žin.,2009, Nr. 87-3662;</p>

		aktuali redakcija) taikymo sritį, todėl duomenys apie objekto taršos šaltiniuose numatomą išmesti šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį nepateikiami.
Dirvožemis	0	Statybų metu, nukastas derlingas dirvožemis bus panaudotas aplinkos tvarkymo darbams, žemės paviršių rekultivacijai ir teritorijos apželdinimui. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Kraštovaizdis	0	Remiantis Lietuvos Respublikos Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapiu nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į teritoriją, kuri priskirta V1H2-d tipui, kuriame silpna vertikali sūskaida, vyrauja pusiau atvirų, didžiąją dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominantų.
Kultūros paveldas	0	Nekilnojamojų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos artimoje aplinkoje nėra. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Žmonių sveikata	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės. Nagrinėjamoje artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje ir planuojamoje teritorijoje suskaičiuotos aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek ir įvertinus foną neviršija žmonių apsaugai nustatytų ribinių verčių. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą; Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
Žmonių gerovė	+	Planuojama ūkinė veikla prisidės prie Vilniaus miesto ekonomikos augimo skatinimo, bus sukurtos papildomos darbo vietos bei išplėta infrastruktūra, kuria galės naudotis aplinkiniai gyventojai.
Žmonių saugumas	0	Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Planuojama teritorija aplinkos apsaugos požiūriu neįtraikiama. Sprendiniai reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės.

Pastabos:

¹ Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes, pvz., pramonės plėtra, transporto infrastruktūros plėtra, turizmo plėtra ir pan.

² + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.

+ / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.

? nepakanka informacijos.

5. KITA INFORMACIJA:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Planuojamoje teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos plėtos metu nenumatoma įtaka aplinkinėms teritorijoms, kadangi veiklą numatoma vykdyti pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, skirtoje pramonės plėtrai bei regioninės ir šalies verslo aplinkos gerinimui.

Planuojamos ūkinės veiklos plėtos metu bus taikomos prevencijos bei galimų neigiamų pasekmių aplinkai mažinimo ar kompensavimo priemonės. Numatytos prevencinės poveikio aplinkai išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkai mažinimo priemonės pateiktos 5.1.1 lentelėje.

5.1.1 lentelė. Rekomenduojamos prevencinės poveikio aplinkai išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkai mažinimo priemonės

Aspektai	Rekomendacijos
Dirvožemis	Statybų metu, nukastą derlingą dirvožemį rekomenduojama saugoti ir panaudoti aplinkos tvarkymo darbams, žemės paviršių rekultivacijai ir teritorijos apželdinimui. Veiklos metu dirvožemio tarša nenumatoma: veikla bus vykdoma pastatų viduje, teritorija bus padengta kieta danga, paviršinės nuotekos nuo dangų bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus, pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami ir sandėliuojami.
Vanduo	Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekos nuo asfaltuotos aikštelės dangos surenkamos į paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius su sėsdinama dalimi. Surinktos paviršinės nuotekos nutekinamos į naftos produktų gaudyklę su integruota smėliagaude. Kitos taršos mažinimo priemonės nenumatomos.
Oro tarša	Kadangi vadovaujantis atliktu aplinkos oro taršos vertinimu, neigiamas poveikis aplinkos oro kokybei nebus daromas, prevencinės neigiamo poveikio aplinkos orui išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkos orui mažinimo priemonės nenumatytos, nes: <ul style="list-style-type: none">✓ aplinkos oro teršalai išmetami tik iš kurų deginančių įrenginių ir mobilių taršos šaltinių – transporto;✓ aplinkai taršūs procesai sandėliavimo paskirties pastatuose nevykdomi;✓ pastatuose projektuojamos ekonomiškai naudingos ir energetiškai efektyvios patalpų šildymo sistemos ir šildymo įranga;✓ šildymo įrenginiuose naudojamas mažiau taršus, nei akmens anglis ar nafta, kuras – gamtinės dujos;✓ papildomai atsiranda tik 3 nauji stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai: dūmtraukiai nuo dujinių šildytuvų ir dujinio vandens šildymo katilo;✓ gamtinių dujų degimo procesas sureguliuojamas katilo paleidimo-derinimo metu;✓ suskaičiuotos aplinkos oro teršalų maksimali pažemio koncentracija neviršija nustatytų ribinių verčių.

Aspektai	Rekomendacijos
	<p>Pateiktos rekomenduojamos prevencinės neigiamo poveikio aplinkos orui išvengimo bei neigiamų pasekmių aplinkos orui mažinimo priemonės pastato rekonstrukcijos ir statybos metu vykdomiems darbams:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vykiant pastato rekonstrukciją ir naujų patalpų statybą, bus naudojami techniškai tvarkingi automobiliai ir mechanizmai; ✓ Siekiant sumažinti dulketumą statybų metu, statybinių atliekų išvežimui bus naudojamos uždaro transporto priemonės; ✓ Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra įrengtas asfaltuota danga. Kelio danga bus nuolatos prižiūrima, nustačius defektus atsiradusius dėl vykdomos veiklos, bus imtasi atitinkamų priemonių kelio dangos būklei pagerinti, prieš tai suderinus su atsakingomis institucijomis; ✓ Iš statybvietės išvažiuojančių automobilių ratai bus valomi ir plaunami.
Triukšmas	<p>Galimas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.</p> <p>Veiklos metu nebus viršijami triukšmo ribiniai dydžiai už teritorijos ribų, bus naudojama pažangi, mažai triukšminga pastatų vėdinimo, kondicionavimo ir šildymo įranga. Vadovaujantis atliktu triukšmo vertinimu, triukšmo mažinimo priemonės neplanuojamos.</p>
Rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	<p>Rengiant teritorijų planavimo dokumentus vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).</p> <p>Vienu metu kilusių gaisrų skaičius priimamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 30 l/s. Numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Teritorijose, kuriose numatoma gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių užstatymas yra planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš rytinėje pusėje esančios Metelių gatvės. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje.</p> <p>Išorės lauko gaisrų gesinimui bus naudojami esami gaisriniai hidrantai žemės sklype. Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Privažiavimai prie pastatų turi būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti. Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.</p> <p>Šiuo metu detaliojo plano brėžinyje atstumas nuo sklypo ribų iki galimų užstatymo zonų (pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių) – 3 m, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų). Gaisro plitimas į gretimus statinius (esamus ir projektuojamus) turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant (projektuojant) statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.</p>

Išnagrinėjus planuojamos teritorijos sprendinius, sąlygojamą aplinkos oro taršą, sukeltą triukšmą, planuojamos ūkinės veiklos plėtra nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa

Informacijos apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliojo plano koregavimu nėra.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta LRV galioja nuo 2014-12-31);
2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintas „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 136-4971);
3. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali galiojanti redakcija 2023-06-02);
4. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros 2002 m. gegužės 16 d. įstatymas Nr. IX-886 (aktuali galiojanti redakcija 2023-01-01).
5. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo 1996 m. rugpjūčio 15 d. įstatymas Nr. I-1495 (aktuali galiojanti redakcija 2023-06-23).
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Žin., 2019-06-19, Nr. 9862).
7. Lietuvos Respublikos žemės 1994 m. balandžio 26 d. įstatymas Nr. I-446 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-02);
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymas Nr. I-1120 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-02);
9. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
10. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos 1992 m. sausio 21 d. įstatymas Nr. I-2223 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų 1993 m. lapkričio 24 d. įstatymas Nr. 63-1188 (aktuali galiojanti redakcija 2024-01-01);
12. Kultūros vertybių registras: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>
13. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos: <https://vstt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/saugomu-teritoriju-valstybes-kadastras/https-stk-am-lt-portal/>
14. Lietuvos erdvinės informacijos portalas (LEI portalas) geoportal.lt: <https://www.geoportal.lt/geoportal/>
15. Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS): <https://www.lgt.lt/epaslaugos/pages/trees/geolis.xhtml>
16. Teritorijų planavimo dokumentų registras: [http://www.tpdr.lt/lt LT/home](http://www.tpdr.lt/lt_LT/home)