

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius.
Rekonstravimo projektas.

ADRESAS: Kuprioniškių g. 3, Vilniaus m.
Kadastru Nr. 0101/0060:153
Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073)
Vizualinės apsaugos pozonis

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATINIO ESAMA PASKIRTIS: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

STATINIO BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji (dviejų butų)

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2019-303-PP



PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS/KP: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

PROJEKTO DALIES VADOVAS/KP: Šarūnas Šliužas (atestato Nr. A1581)

STATYTOJAS: *Tvirtinu, A. G.*

Reg. Nr. 20-60
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*Vilniaus m. savivaldybės
Kultūros paveldo apsaugos
paslaugų u.p. sp. sp.*
Lita Navolinskienė
2020-06-10

Vilnius, 2020 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292), patvirtinto 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 541, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jas aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atsižvelgti į gretimybes bei užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai; apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais bei atsižvelgiant į tai, kad teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KUPRIONIŠKIŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-06 Nr. A659-217/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 16:46:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 16:47:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-06 12:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-06 12:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDROJI DALIS. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1521	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstrukcijos)	%	13,79	Antžeminis pastatų plotas - 209.67m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rekonstravimą)	%	10,34	Antžeminis pastatų plotas - 157.24m ²
1.4. Sklypo užstatymo tankis (po rekonstrukcijos)	%	14,62	Pastatų užstatytas plotas - 222.36m ² ;
1.5. Sklypo užstatymo tankumas (prieš rekonstravimą)	%	10,86	Pastatų užstatytas plotas – 165.11 m ² ;
1.6. Apželdintas sklypo plotas	%	75	
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	Esamos
2. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (unik. nr. 1093-4002-5012)			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	152.06	Prieš rekonstravimą 99,63 m ²
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	152.06	Prieš rekonstravimą 79.92 m ²
2.3. Pastato tūris.*	m ³	~618	Prieš rekonstravimą 405m ³
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
2.5. Pastato aukštis.*	m	7.46	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės – išlieka esamas pastato aukštis kaip prieš rekonstravimą.
2.6. Butų skaičius	vnt.	2	Prieš rekonstravimą 3 butai
2.7. Energinio naudingumo klasė		B	Prieš rekonstravimą E
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovė



L. Deikuvienė, atestato Nr. A 1615



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LR įstatymai

- Statybos įstatymas;
- Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymas.

Organizaciniai ir tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

Kultūros paveldo apsaugos dokumentai

- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės;
- PTR 2.14.01:2011 Archeologinis paveldas. Bendri reikalavimai;
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;
- PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus plytų mūro paveldo tvarkyba;
- PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba;
- STR 1.01.01.2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
- PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
- PTR 2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.

Visi teisės aktai rengiant projektą naudojami aktualios redakcijos.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277		Projektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KUPRIONIŠKIŲ G. 3, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
A 1615	PV	L. Deikuvienė	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 1581	PDV/KP	Š. Šliužas		
LT	Statytojas: A. G.		Žymuo: 2019-303-PP-AR	Lapas 1 Lapų 7



Statytojas (užsakovas): A. G.

Projektuotojas: UAB „Geodezija ir architektūra“, įmonės kodas: 302811467, adresas: Šeimyniškių g. 9-1, Vilnius. Projekto vadovas Lina Deikuvienė, atestato Nr. A 1615. Kultūros paveldo dalies vadovas Šarūnas Šliužas (atestato nr. A1581).

Projekto rengimo pagrindas: Markučių rajono detalusis planas (2000-03-15; Nr.541), PP užduotis ir užsakovo pageidavimai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kultūros vertybių registro duomenys.

Kultūros paveldo teritorija: Daugiabutis gyvenamasis namas Kuprioniškių g. 3, Vilnius neįrašytas į Kultūros vertybių registrą yra Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu, teritorijos vizualinės apsaugos pozonyje.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.

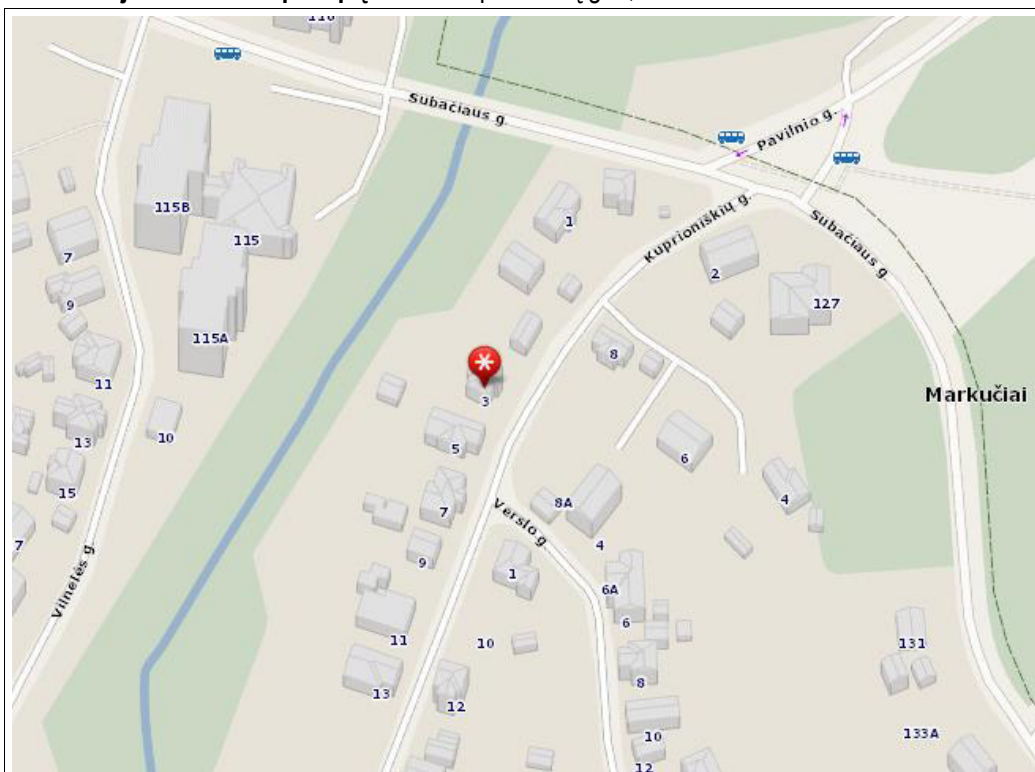
Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Statinio kategorija. Pastatas priskiriamas neypatingiems pastatams.

Statinio ar jo dalies(patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Nagrinėjamas pastatas yra Kuprioniškių g. 3, Vilnius, daugiabutis gyvenamasis namas (unik. nr. 1093-4002-5012), pastatas priklauso B. K., P. L., A. G. norima rekonstruoti į dvibutį gyvenamąjį namą.

Objekto adresas/patalpų vieta: Kuprioniškių g. 3, Vilnius.



1 pav. Situacijos schema

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0060:153 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 0.1521 ha

Žemės sklypo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypas priklauso J. M. (25/3042 žemės sklypo dalies), V. Č. (25/3042 žemės sklypo dalies), B. L. ir P. L. (281/1521 sklypo dalies), A. G. (538/1521 sklypo dalies), B. L. (677/1521 sklypo dalies).

Sklype yra registruoti pastatai:

Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 1094-4002-5012.

Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai) unik. daikto Nr. 1093-4002-5034, 1/1priklauso pastatui Nr. 1093-4002-5012.



Numatoma daugiabutį gyvenamąjį namą rekonstruoti į dvibutį gyvenamąjį namą, unik. daikto Nr. 1093-4002-5012 bei suformuoti kelis turtinius vienetus - butus.

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kuprioniškių g. 3

Pastatas: Gyvenamasis namas (daugiabutis)

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis „STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techniniu projektu, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. ARCHITEKTŪRINIS - PLANINIS SPRENDIMAS

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Kuprioniškių g. 3, Vilnius (unik. Nr. 1094-4002-5012), kurį numatoma rekonstruoti į dvibutį gyvenamąjį namą pristatant priestatą. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Statybos metai 1934. Pastatas buvo rekonstruotas nuo 1988 iki 2004 metų.



2 pav. Esama situacija

Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai (prieš ir po rekonstravimo) :

1. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1521	
Sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstrukcijos)	%	13,79	Antžeminis pastatų plotas - 209.67m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rekonstravimą)	%	10,34	Antžeminis pastatų plotas - 157.24m ²

Sklypo užstatymo tankis (po rekonstrukcijos)	%	14,62	Pastatų užstatytas plotas - 222.36m ² ;
Sklypo užstatymo tankumas (prieš rekonstravimą)	%	10,86	Pastatų užstatytas plotas – 165.11 m ² ;
2. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (unik. nr. 1093-4002-5012)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	152.06	Prieš rekonstravimą 99,63 m ²
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	152.06	Prieš rekonstravimą 79.92 m ²
Pastato tūris.*	m ³	~618	Prieš rekonstravimą 405m ³
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
Pastato aukštis.*	m	7.46	Nuo vid. žemės paviršiaus altitudės – išlieka esamas pastato aukštis kaip prieš rekonstravimą.
Butų skaičius	vnt.	2	Prieš rekonstravimą 3 butai

Sklypo rodikliai skaičiuojami įvertinus ir esamo pagalbinio ūkio pastato rodiklius: bendrasis plotas – 57,61m²; užstatytas plotas – 67,22 m². Esamo pastato įregistravimo pagrindas - pagal išduotą statybos leidimą 2008-06-27; Nr. NS/628/08-0651.

Pagal galiojantį Markučių rajono detalų planą (2000-03-15; Nr.541) aiškinamojo rašto 2.2.4 ir 2.2.5.:

2.2.4.sklypams iki 15a leistinas užstatymo tankumas iki 15 proc.

2.2.5. rekonstruojant esamus pastatus, sklype po rekonstrukcijos gali išlikti faktinis užstatymo tankis ir intensyvumas, nors ir jis būtų didesnis už reglamentuojamą toje vietoje.

2.1 Rekonstravimo darbai

Rekonstravimo metu numatoma pristatyti priestatą, bei perplanuoti patalpas. Pastato aukštis nesikeis, keisis tik užstatymo plotas. Įrengiamas dar vienas stoglangis, kertamos angos sujungiant patalpas, formuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaromis (žiūrėti arch. brėžinius).

Vykdam rekonstravimo darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti. Vizualiai apžiūrėjus pastatą iš išorės matyti, kad 2004 metu rekonstravimo metu pakeista pusės fasado apdaila. Rekonstravimo projektiniuose pasiūlymuose numatoma suvienodinti fasadų apdaila prisitaikant prie jau esamų medžiagų (tekstūra ir spalva).

Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai buvo skirtos 1 vieta vienam butui t.y. 3 automobilių stovėjimo vietos, dvibučiui gyvenamajam namui skaičiuojama pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui, projektuojamo dvibučio naudingas plotas 152,06 kv. m. tai yra 3 parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 7 punktu.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

3.1 Pažintiniai duomenys apie objektą

Daugiabutis gyvenamasis namas Kuprioniškių g. 3, Vilnius neįrašytas į Kultūros vertybių registrą. Jis yra Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu vizualinės apsaugos pozonyje.

VILNIAUS SENAMIESTIS (Vizualinės apsaugos pozonis)

Unikalus objekto kodas 16073

Pilnas pavadinimas Vilniaus senamiestis

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,



Įregistravimo registre data 1993-05-21

Statusas Paminklas

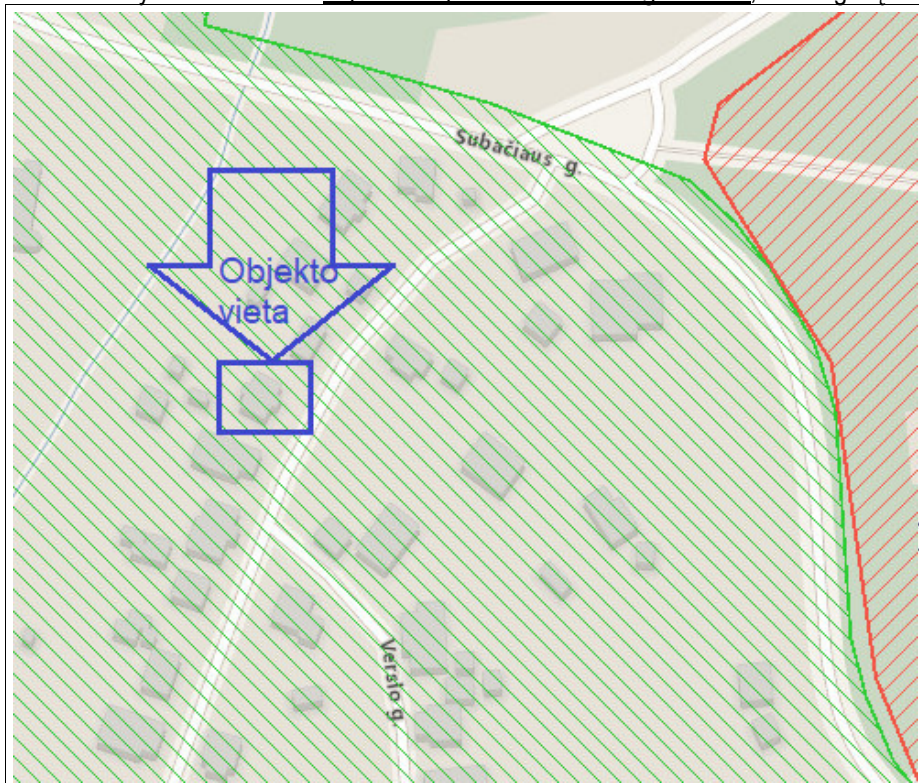
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: vertybės apimtis, sudėtis, vertingos dalys ir elementai patikslintos KPD nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos skelbiamos <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios gali įtakoti projekto sprendinius.



Reg. Nr. 20-60
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus m. savivaldybės
Kultūros paveldo apsaugos
poskyrio vyk. spec.
Lita Navolinskienė
2020-06-10

3 pav. Situacijos schema Kultūros vertybių registre

3.2 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

Daugiabutis Kuprioniškių g. 3 yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) apsaugos reglamento (Žin. 2004 Nr.25774.) reikalavimais pastatui netaikomi.

Rekonstravimo projekte numatyti statybos darbai neigiamai neįtakos neturės ir nepažeis Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio vertingųjų savybių.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.

4. APLINKOS APSAUGA

4.1 Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:



- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią tarą ir pagal atskirą sutartį priduodama į pavojingas atliekas tvarkančią įmonę.

Duomenys apie orientacinius susidarančių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

4.2 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

Eksplatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiasias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos ir antrinės žaliavos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus buitinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu vienbučiame gyvenamajame name gyvens ne daugiau kaip 6 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1800-2000 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Lentelė „Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas“

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	0.005 t/d 5 kg/d	2	Kietos	02 03 01	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	0.5 m ³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.



4.3 Statybos darbų organizavimas

Statybos darbai (rekonstravimas) vykdomi ir pastato išorėje, nekeičiant pastato aukščio, užstatymo ploto ir tūris keisis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Atliekant darbus statybinių medžiagų perteklinės medžiagos bei utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus (Nr. A1-22/D1-34). Darbuotojai naudosis esamais sanitariniais prietaisais.

Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Visos sandėliuojamos ir naudojamos statybinės medžiagos nėra pavojingos žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos lauke. Susikaupusios atliekos rankiniu būtu išnešamos ir pakraunamos į savivarčius. Atliekos išvežamos į atliekas tvarkančią įmonę.

Triukšmingi darbai atliekami darbo metu, t. y. I-V nuo 8:00 iki 17:00 val.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

- Statybos darbus vykdyti vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu;
- Naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

Pastato vidaus darbai nėra atliekami.

4.4 Darbų sauga

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

4.5 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos - kaimyninių butų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statybos darbai gali būti atliekami pagal projekto brėžinius arba Rangovo ar Statytojo užsakymu parengtą detalesnę darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų tekstinėje dalyje.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti Statytojas (užsakovas) organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV L. Deikuvienė
(atestato Nr. A 1615)

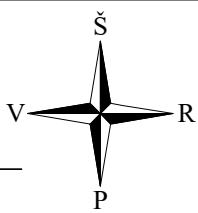
KP / PDV Š. Šliužas:
(atestato Nr. A 1581)

2021 02



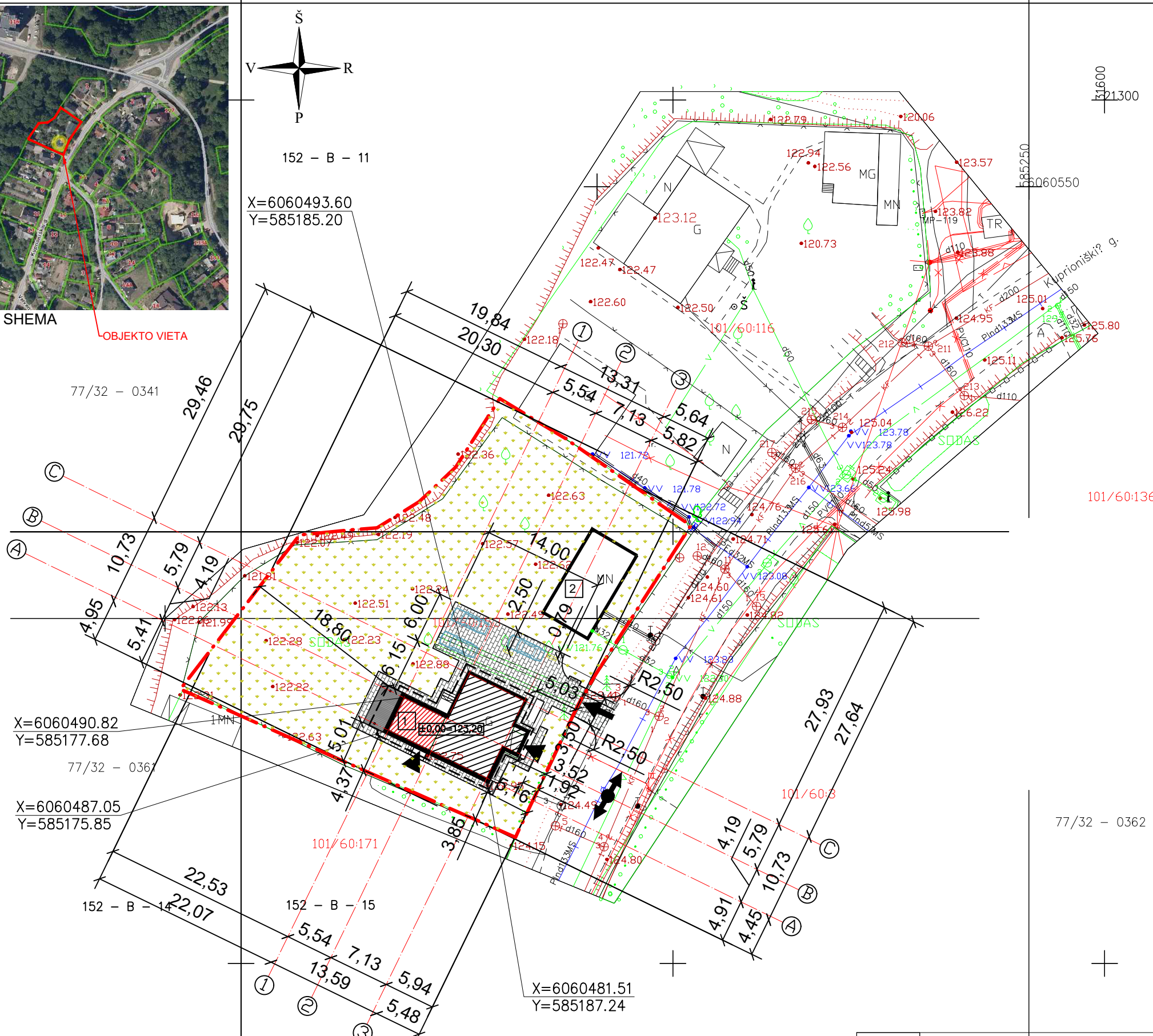
SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA



152 - B - 11

X=6060493.60
Y=585185.20



X=6060490.82
Y=585177.68

77/32 - 0361

X=6060487.05
Y=585175.85

152 - B - 14

152 - B - 15

X=6060481.51
Y=585187.24

EKSPLIKACIJA

1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Statinio rekonstravimas;
2	Esamas pagalbinio ūkio pastatas

SKLYPO RODIKLIAI (po rekonstravimo)

Sklypo plotas	1521 m ²
Pastatų užstatytas plotas	222.36 m ²
Pastatų antžeminis (bendrasis) plotas	209.67 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	13,79%
Sklypo užstatymo tankumas	14,62 %
Sklypo želdynių plotas	1142 m ² 75 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Esamas daugiabutis
	Projektuojama trinkelė danga
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Eismo kryptis
(BAK)	Buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos
x=6070509,48 y=580248,96	Ašių susikirtimo taškų koordinatės
	Naujai pristatoma dalis
	Stogo kontūras
	Veja
	Esami medžiai (nekertami)

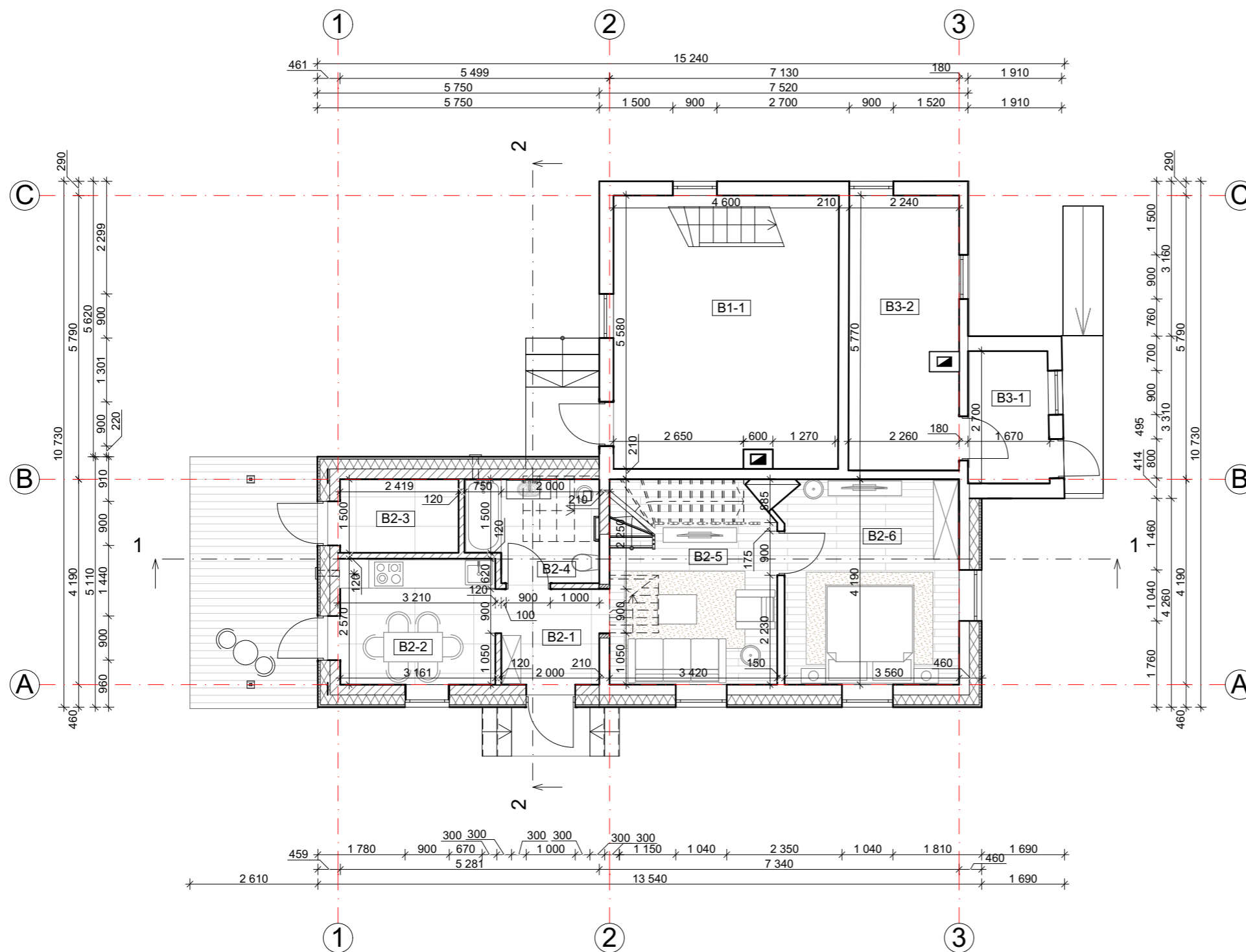
PASTABOS:

- Esamas pagalbinio ūkio pastatas pagal išduotą statybos leidimą 2008-06-27; Nr. NS/628/08-0651. Užstatytas pastato plotas - 67,22m²; bendrasis plotas - 57,61m²
- Rekonstruojamo daugiabučio pastato užstatymo plotas nurodomas pagal stogo projekcijos plotą į žemės paviršių - 155.14m²; bendrasis plotas -152.06m²
- Skačiuojami sklypo rodikliai - įvertinus abiejų pastatų rodiklius.

Rep. Nr. 20-60
PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

Vilmaius m. Sasivoldyhi
Kultūros paveldo apsaugos
poskyris ufn. spec.
Lita Navolinducini
2020-06-10

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", j.k. 302811467 tel. 865517277			Statinio projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1581	PDV/KP	Šarūnas Šliužas		Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas M 1:500	0
Kalbos trump. LT	Statytojas A. G.			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				2019-303-PP-SP.B-01	1 1



1 Nekilnojamojo turto vieneto (buto) eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
B1-1	Kambarys/virtuvė	23,34
Iš viso:		23,34 m ²

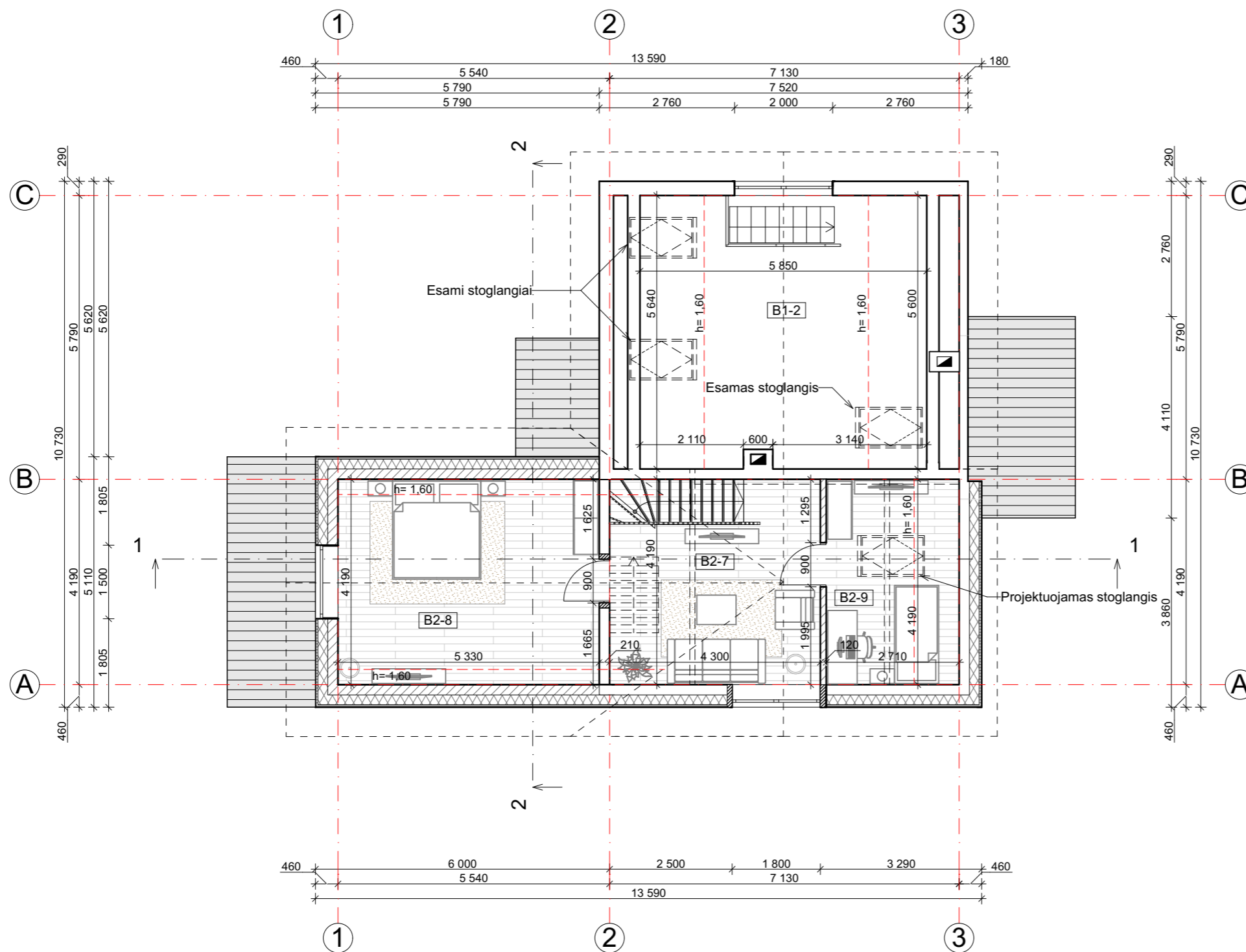
2 Nekilnojamojo turto vieneto (buto) eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
B2-1	Koridorius	4,03
B2-2	Virtuvė ir valgomasis	8,67
B2-3	Pagalbinė patalpa	4,00
B2-4	WC patalpa	5,37
B2-5	Svetainė	12,82
B2-6	Kambarys	14,90
Iš viso:		49,79 m ²

3 Nekilnojamojo turto vieneto (buto) eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
B3-1	Veranda	4,37
B3-2	Kambarys	12,30
Iš viso:		16,67 m ²

- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Apšiltinimo sluoksnis
- Esamos sienos/pertvaros
- Užveriamos angos
- Kertamos angos
- Išmontuojami laiptai

Rep. Nr. 20-60
 PAVELDOSAUGINTU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus m. savivaldybės
Kultūros paveldo apsaugos
poskyrio vyriaus. spaud.
Pilto Nacionalinio
 2020-06-10

Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Brėžinys: Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M 1:100	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas			1	1
Kalbos trump.	Statytojas: A.G.			Numeris: 2019-303-PP-SA.B-01	Stadija	Laida
LT						0

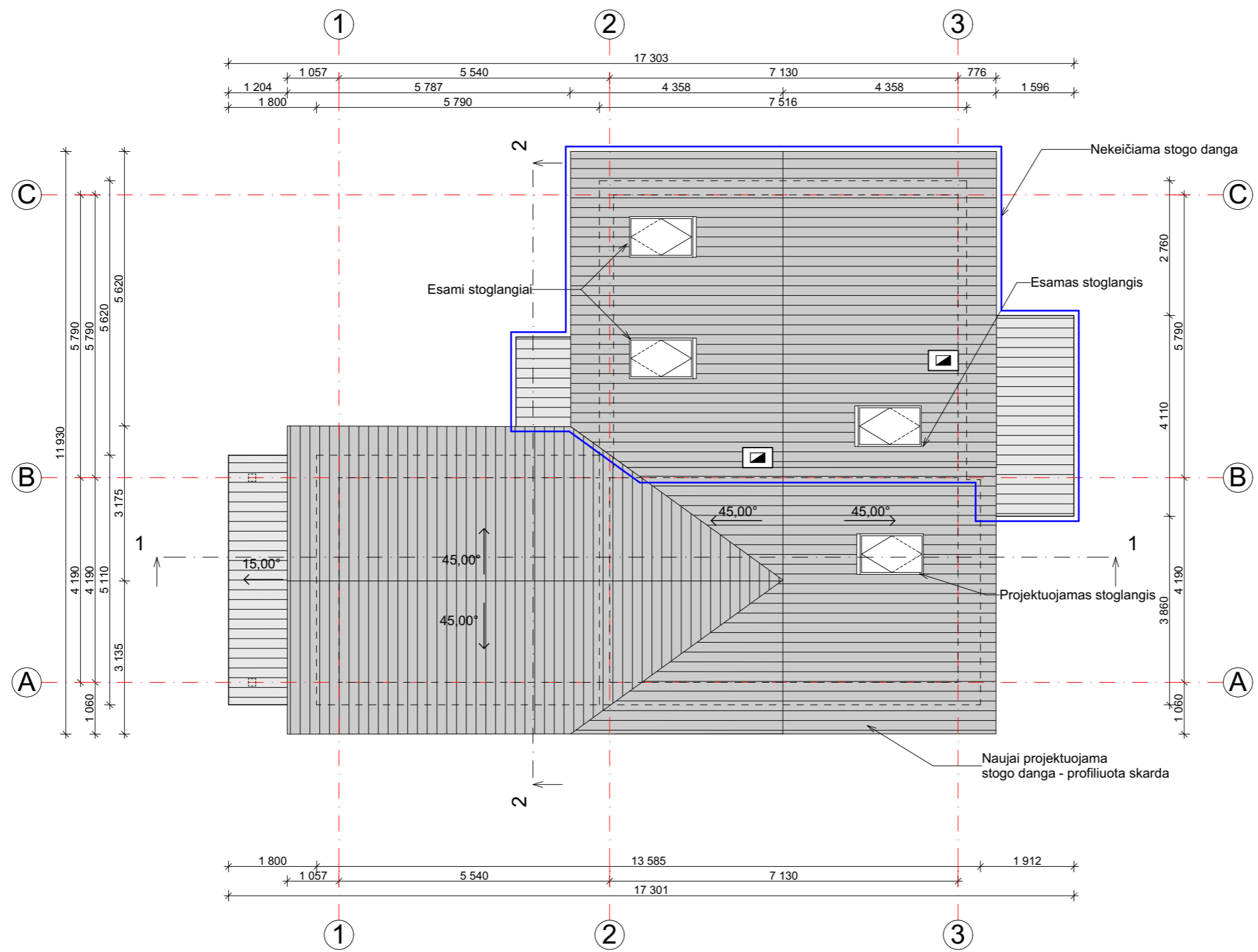


1 Nekilnojamojo turto vieneto (buto) eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
B1-2	Kambarys	16,55
Iš viso:		16,55 m ²

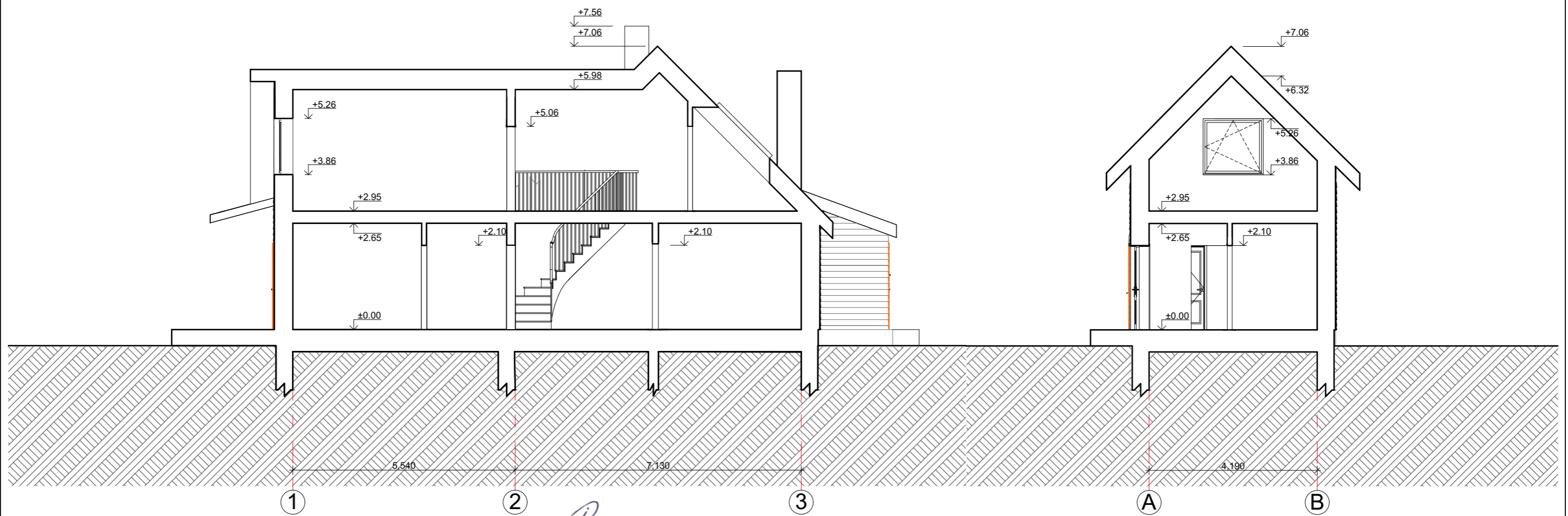
2 Nekilnojamojo turto vieneto (buto) eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
B2-7	Holas/svetainė	15,83
B2-8	Miegamasis	22,33
B2-9	Kambarys	7,55
Iš viso:		45,71 m ²

- Projektuojamos sienos/partijos
- Apšiltinimo sluoksnis
- Esamos sienos/partijos
- Griaunamos sienos/partijos
- Kertamos angos
- Išmontuojami laiptai

Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Brėžinys:	Mansardinio aukšto baldų išdėstymo planas, M 1:100	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas			1	1	
Kalbos trump.	Statytojas: A.G.			Numeris:	2019-303-PP-SA.B-02	Stadija	Laida
LT							0

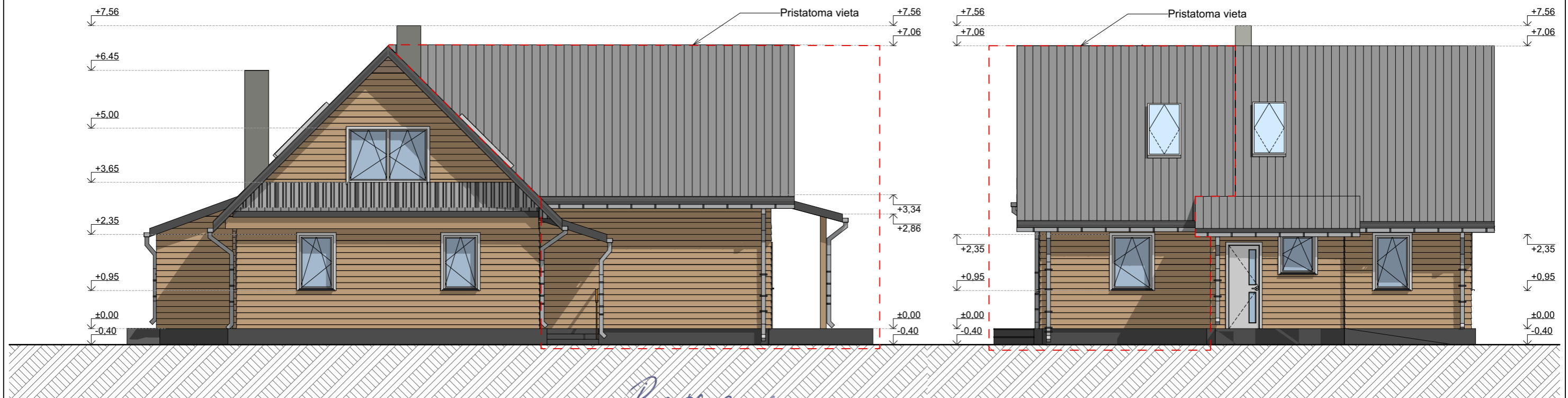
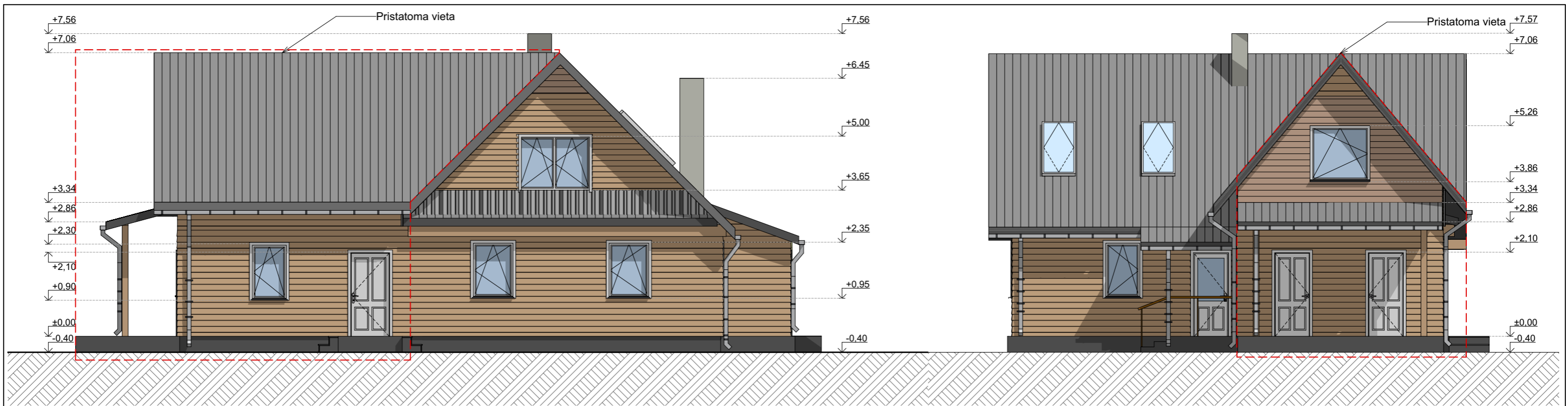


Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Brėžinys: Stogo planas, M 1:100	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas			1	1
Kalbos trump.	Statytojas: A.G.			Numeris: 2019-303-PP-SA.B-03	Stadija	Laida
LT						0



Rep. Nr. 20-60
 PAVELDOS AUGINTU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilnius m. savivaldybės
 Kultūros paveldo apsaugos
 poskyčio vyk. spėd.
 Rito Navolinskis
 2020-06-10

Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Brėžinys:	Pjūviai 1-1; 2-2, M 1:100	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas		Numeris:	2019-303-PP-SA. B-04	1	1
Kalbos trump.	Statytojas: A.G.			Stadija	Laida		
LT							0



Rep. Nr. 20-60
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Vilmeius m. susivoldyti
 kultūrai perleido apsaugos
 pastybinis mūr. spaud.
 Dito Navolindaviene
 2020-06-10*

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Fasado elementai	Apdaila	Spalva	Pvz.
Sienos	Dailylentės	Šviesiai ruda, RAL 1002	
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Tamsiai pilka, RAL 7031	
Stogas	Skardos lakštai	Šviesiai pilka, RAL 7038	
Langai, durys	Plastikiniai	Balta, RAL 9016	
Latakai, lietvamzdžiai	Metaliniai	Šviesiai pilka, RAL 7004	

Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277		Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-3; 3-1; A-C; C-A, M 1:100	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas		1	1
Kalbos trump.	Statytojas:	A.G.	Numeris: 2019-303-PP-SA.B-05	Stadija	Laida
LT					0



Kval. dok. nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Kuprioniškių g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Brėžinys:	Vizualizacijos	Lapas	Lapų
A 1581	KP/PDV	Šarūnas Šliužas				1	1
Kalbos trump.	Statytojas:			Numeris:	2019-303-PP-SA.B-06	Stadija	Laida
LT	A.G.						0