CARGLASS

Kreiva linija
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

STATYTOJAS	UAB "EUROGLASS"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	01 - Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
STATINIŲ KATEGORIJOS	01 - ypatingasis statinys
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	01 - naujo statinio statyba
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
BYLA, TOMAS	**SP ir SA**
PROJEKTO ŽYMUO	21/09
PROJEKTO LAIDA	0 (2023 05 30)

2023

STATYTOJAS	UAB "EUROGLASS"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	01 - Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
STATINIŲ KATEGORIJOS	01 - ypatingasis statinys
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	01 - naujo statinio statyba
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
BYLA, TOMAS	**SP ir SA**
PROJEKTO ŽYMUO	21/09
PROJEKTO LAIDA	0 (2023 05 30)

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887	
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	..... *(parašas, data)* tel.: 8 698 13385
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	..... *(parašas, data)* tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	UAB "EUROGLASS"	.... *(pareigos, v.pavardė, parašas, data)*

SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai-da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	21/09-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	**3**
2	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2021 10 14 d., Nr. A659-706/21(3.3.2.26E-VMA) – 6 lapai. 2. Žemės sklypo Liepkalnio g. 133 (kad. Nr. 0101/0159:294), 13.1 ha detalusis planas, pagrindinis brėžinys (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys) – 1 lapas.	7 lapai	**4-11**
3	21/09-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	**12**
4	21/09-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1 lapas	**13**
5	21/09-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	10 lapų	**14-23**

SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai-da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	21/09-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos schemos	1 lapas	**25**
2	21/09-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas	1 lapas	**26**

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai-da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	21/09-01-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	**28**
2	21/09-01-PP-SA.B-02	0	Antresolės planas	1 lapas	**29**
3	21/09-01-PP-SA.B-03	0	Fasadai	1 lapas	**30**
4	21/09-01-PP-SA.B-04	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, pjūvis C-C	1 lapas	**31**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai-da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	Vizualizacijos	0	--	4 lapai	**33-36**

S.SAMALAVIČIAUS GATVĖS DALIES, VILNIUJE ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai-da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	--	0	Titulinis lapas	1 lapas	**37**
2	--	0	Aiškinamasis raštas	3 lapai	**38-40**
3	--	0	Fotofiksacijos	2 lapai	**41-42**
4	--	0	Inventorizacijos lentelė	3 lapai	**43-45**
5	2023-05	0	Želdinių inventorizacija M 1:500	1 lapas	**46**

DOKUMENTŲ KOPIJOS

[7 lapai]

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, S. Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-11-24 sprendimu Nr. 1-1812 patvirtintu „Sklypo Liepkalnio g. 133 (Kadastro Nr. 0101/0159:294), Naujininkų seniūnijoje, detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00060016.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. inventorizaciją su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę R = kamieno Øx12, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus. Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

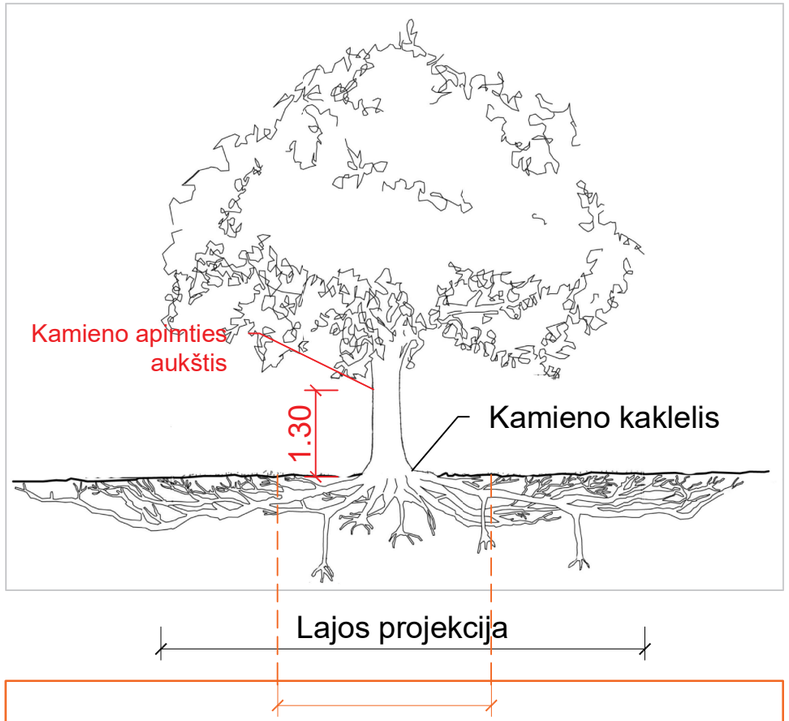
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių

		pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. **Planuojant pastato dėstymą sklype, formuoti Liepkalnio ir S. Samalavičiaus gatvių užstatymo linijas.** Projektinių pasiūlymų sklypo plane rodyti esamą ir (ar) numatytą kitais techniniais projektais infrastruktūrą (gatves, įvažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles, kitą). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13

		ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

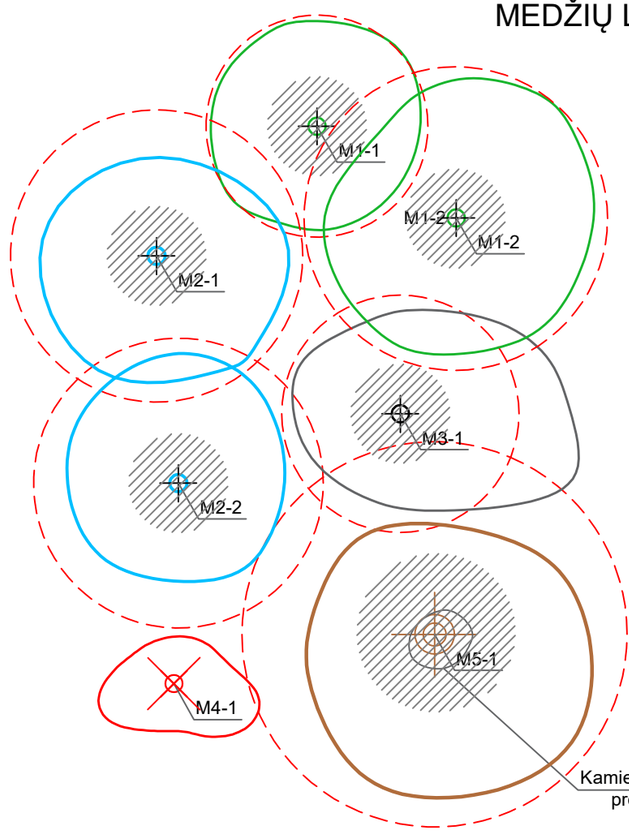
Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



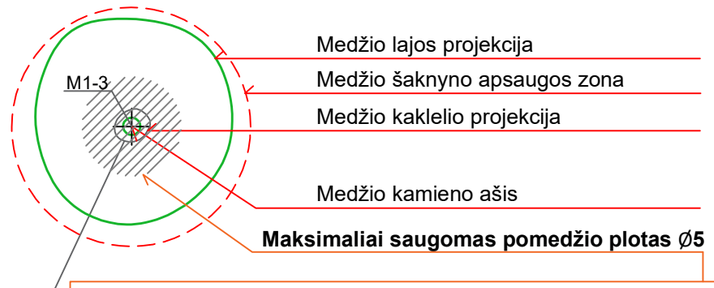
Nejudinamas **pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diametras Ø x 5 skersmenys, kuriame negalimi jokie grunto judinimo darbai - grunto nukasimas, užpylimas, šaknų suspaudimas**

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
  žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
  žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
  žymens spalva RGB - 176,108,59



* **Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diametras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm**

Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4,8m
Šaknų saugojimo zonos plotas π x 4,8 ≈ 15.08m^2

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

1. iki 5x kamieno Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veikla, statybų metu privalomai aptvertas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno Ø - pomedžio plotas, kuriame galimi naudojant tik oro kastuvą arba rankinį darbą, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu.. jeigu nėra kitos alternatyvos, galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: **Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, būtina pažymėti šių medžių lajos projekciją plane, kamieno kaklelio diametrą.**
Pastaba 2: **Rengiant topo nuotrauką, turi būti atlikta medžių taksacija, nurodant tikslią medžio kamieno ašies vietą.**

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

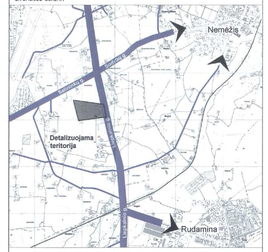
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, S.SAMALAVIČIAUS G. 1 IR 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-14 Nr. A659-706/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-13 18:28:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-13 18:28:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-14 08:19:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-14 08:19:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (sk) dalies() Nr.	Taškų Nr.	X	Y
1	13	6054170.19	584479.16
	24	6054169.02	584476.43
	92	6054080.17	584492.51
	17	6054073.72	584471.42
	67	6054164.22	584404.22
	17	6054073.72	584471.42
2	18	6054078.11	584366.97
	19	6054151.14	584350.82
	20	6054159.91	584350.00
	21	6054164.22	584404.22
3	21	6054068.91	584351.63
	28	6054149.09	584335.95
	31	6054138.61	584205.06
	32	6054053.98	584213.67
	29	6054149.09	584335.95
4	29	6054291.57	584322.56
	30	6054311.48	584186.60
	31	6054138.61	584205.06
5	31	6054138.61	584205.06
	22	6054295.54	584345.71
	23	6054275.34	584488.83
6	23	6054272.00	584505.85
	25	6054289.33	584393.83
	20	6054159.91	584350.00
	22	6054295.54	584345.71
7	22	6054275.34	584488.83
	13	6054170.19	584479.16
	21	6054164.22	584404.22
8	11	6054303.11	584448.14
	10	6054319.66	584355.95
	10	6054320.11	584355.95
	25	6054289.33	584393.83
	26	6054272.05	584505.85
9	30	6054311.48	584186.60
	34	6054259.27	584065.27
	33	6054053.98	584213.67
	35	6054322.35	584398.66
	29	6054291.57	584322.56
10	5	6054095.84	584361.28
	2	6054094.68	584361.08
	33	6054053.98	584213.67
	34	6054259.27	584065.27
	3	6054094.68	584361.08
	4	6054095.84	584361.28
11	12	6054168.01	584172.51
	38	6054079.42	584482.99
	41	6054168.86	584442.51
	40	6054168.06	584522.44
	42	6054169.91	584444.57
	43	6054169.79	584474.13
	44	6054216.96	584463.79
	45	6054216.34	584436.24
	40	6054168.06	584522.44
	41	6054168.86	584442.51
	39	6054079.61	584172.51
	12	6054168.01	584172.51
a	37	6054150.27	584475.48
	36	6054150.27	584436.57
	56	6054259.93	584441.72
	54	6054296.06	584444.41
	55	6054296.50	584444.58
	56	6054259.93	584441.72
	57	6054261.44	584463.30
	58	6054271.98	584463.92
	59	6054279.66	584559.01
	51	6054292.78	584466.00
	52	6054292.35	584422.69
	53	6054263.75	584423.36
	60	6054266.49	584448.91
	53	6054266.85	584423.69
	3	6054260.46	584453.37
	64	6054295.84	584454.43
	65	6054296.95	584459.38
	62	6054249.09	584461.19
	63	6054247.98	584456.23
b	49	6054267.35	584442.36
	50	6054290.35	584422.86
	51	6054292.78	584466.00
	95	6054296.78	584423.54
	52	6054296.48	584419.23
	53	6054266.03	584452.09
	60	6054266.49	584448.91
	61	6054271.29	584443.35
	61	6054272.83	584450.54
j	61	6054272.83	584450.54
	62	6054296.81	584449.63
	63	6054296.15	584444.30
k	63	6054296.15	584444.30
	64	6054295.84	584454.51
	62	6054296.81	584449.63
	63	6054296.15	584444.30
	52	6054296.48	584419.23
	53	6054266.03	584452.09
	87	6054280.14	584438.28
	88	6054281.83	584445.68

Sklypo (sk) dalies() Nr.	Taškų Nr.	X	Y
l	89	6054282.49	584448.68
	90	6054303.81	584444.07
	91	6054304.28	584440.90
	67	6054305.35	584433.78
	68	6054306.90	584423.35
m	86	6054271.93	584428.59
	87	6054280.14	584438.28
	25	6054289.33	584393.83
n	70	6054274.98	584398.18
	58	6054271.98	584459.92
	59	6054279.66	584559.01
	69	6054286.32	584558.38
o	58	6054271.98	584459.92
	70	6054274.98	584398.18
	22	6054295.54	584345.71
p	71	6054297.14	584365.77
	72	6054296.54	584370.63
	29	6054159.91	584350.00
r	19	6054151.14	584350.82
	20	6054159.91	584350.00
	72	6054296.54	584370.63
	73	6054322.16	584371.61
s	93	6054196.79	584362.39
	74	6054296.12	584357.79
t	31	6054138.61	584205.06
	32	6054053.98	584213.67
	33	6054054.06	584215.27
	80	6054062.27	584205.29
	111	6054053.90	584204.05
	110	6054057.98	584203.36
	19	6054151.81	584195.89
	18	6054170.95	584151.68
u	18	6054170.11	584366.07
	74	6054296.12	584357.79
	93	6054196.79	584362.39
	95	6054086.39	584368.80
	96	6054076.12	584378.58
	94	6054077.99	584401.08
	1	6054261.58	584458.25
v	65	6054256.95	584459.38
	64	6054295.84	584454.43
	1	6054266.44	584453.37
	107	6054083.82	584400.61
z	100	6054084.41	584490.55
	17	6054073.72	584471.42
	98	6054092.93	584491.48
	94	6054077.99	584401.08
	29	6054291.57	584322.56
x	30	6054311.48	584186.60
y	115	6054301.21	584187.70
	106	6054299.32	584325.52
	105	6054301.29	584187.70
	30	6054311.48	584186.60
	114	6054299.44	584103.51
	115	6054299.44	584103.51
	108	6054281.11	584103.87
	107	6054303.62	584179.23
	108	6054303.11	584103.87
	109	6054052.11	584139.02
w	110	6054057.19	584203.36
	111	6054053.90	584204.05
	112	6054048.41	584136.12
	113	6054289.52	584116.33
	114	6054299.44	584103.51

SITUACIJOS SCHEMA



	Servitutas, plotas (m²), paskirtis	Pastabos
a	685	gatvėmis (pravažiavimu, praėjimu) į sklypą Nr. 6 ir Nr. 5 teritorija, esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
b	998	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
c	367	gatvėmis (pravažiavimu, praėjimu) į sklypą Nr. 1 ir Nr. 7 teritorijas, esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
d	464	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
e	682	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis
g	1096	gatvėmis (pravažiavimu, praėjimu) į sklypą Nr. 6 ir Nr. 1 teritorijas, nevaržomos pėstųjų srauto judėjimo galimybės užtikrinimui, esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis; taikino galėjimo aprėpiamas – nevaržomam automobilių srauto judėjimo, bei aprėpiamo galėjimo taikas – iki kol bus įrengti detaliojų plano numatyti G-1 ir G-2 gatvių ruožai
h	164	nevaržomos pėstųjų srauto judėjimo galimybės užtikrinimui, esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
i	21	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
j	11	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
k	133	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis; nevaržomos pėstųjų srauto judėjimo galimybės užtikrinimui
l	67	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
m	274	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis
n	291	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; užtikrinti nevaržomą pėstųjų srauto judėjimo (bendro naudojimosi teritorija) galimybę; gatvėmis (pravažiavimu) įvažiuoti į sklypą Nr. 6 ir Nr. 1 teritorijas; taikino galėjimo aprėpiamas – nevaržomam automobilių srauto judėjimo, bei aprėpiamo galėjimo taikas – iki kol bus įrengti detaliojų plano numatyti G-1 ir G-2 gatvių ruožai
o	1359	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; užtikrinti nevaržomą pėstųjų srauto judėjimo (bendro naudojimosi teritorija) galimybę
p	922	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; užtikrinti nevaržomą pėstųjų srauto judėjimo (bendro naudojimosi teritorija) galimybę
r	800	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; užtikrinti nevaržomą pėstųjų srauto judėjimo (bendro naudojimosi teritorija) galimybę
s	5851	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; užtikrinti nevaržomą pėstųjų srauto judėjimo (bendro naudojimosi teritorija) galimybę
t	961	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis; įvažiavimo į sklypą Nr. 3 teritorija užtikrinimui, nevaržomos pėstųjų srauto judėjimo galimybės užtikrinimui
u	430	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis
v	24	nevaržomos pėstųjų srauto judėjimo galimybės užtikrinimui
z	109	gatvėmis (pravažiavimu, praėjimu) į sklypą Nr. 1 teritoriją, esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis
x	1374	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis
y	307	esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei jomis naudotis
w	1011	taikino galėjimo aprėpiamas – esamoms ir/ arba naujai numatomoms požeminėms inžinerinėms komunikacijoms, t.y. jas tiesti, aptarnauti bei nevaržomai jomis naudotis, servitutą galėjimo taikas – iki kol bus suformuotas atskiras žemės sklypas farp raudonųjų linijų perspektyvinei gatvei nutiestì.

PASTABOS: 1. Detaliojų planu formuojamiems sklypams Nr. 2; 3; 4; 5; 6, reikalinto žeidinių inventerizacijos projekto dalim, nustatomas - saugomi želdinia (medžiai ir krūmai), augantys su miško žėm pasirinktos žemės - aprėpiamas;

2. Statant aukštesnius nei 8,5 m aukščio pastatus vadovautis STR2.02.02:2004 „Visuomeninė paskirties", 3 priedas, 1.1 p.;

3. Prieš rengiant kontrolių, didesnių nei 0,5 ha, objektų statybos techninius projektus, būtina atlikti Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo numatytas procedūras.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) paskirtis
Prekybos, paslaugų ir pramonę objekto statybos (K1)
Maišomoji gyvenamųjų namų statybos (G5)
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kuriniams (U 2),
2 - leistinas pastatų aukštis (aukštasai)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - leistinas žemės sklypo užstatyme intensyvumas
5 - priklausomoje žeidyme plotas procentais nuo žemės sklypo ploto
6 - papildomi tvarkymo reglamentai (a; b; ...)

Statomų statinių zona [5]
Įvažiavimas ir išvažiavimas yra detaliojamos teritorijos [7]
Įvažiavimas ir išvažiavimas yra sklype [7]
Perspektyvinis įvažiavimas ir išvažiavimas yra detaliojamos teritorijos [7]
Automobilių stovėjimo vieta [7]
Servitutu ribos (zona) [8]
Projektuojamas mokytojaus transporto prieinotų judėjimo ruožas
Grotų Šalūgerkio pietiesiens
Mėšlavo judėjimo traktoriumi, transporto priemonių ir pėsčiųjų ruožas
Kamerčnės paskirties priklausomej žeidynai [9]
Preliminarūs priklausomėsiems žeidynams priskirta minimali žemės sklypo dydis (m²) ir/ arba numatytas mažai-esąs sklypo dydys TP - sklypo plano dalies rengimo stadijoje [9]
xxx.xx Žemės sklypo paviršiaus vidutinė altitudė [9]

RAPLODINI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI KIRMALAPMAS

Esami pastatai
Detaliojo plano galiojimo riba
Nagrinėjamos teritorijos riba teritorijos riba
Esamu sklypo ribos
Projektuojamy sklypo ribos
Numatomos gatvių raudonosios linijos
Perspektyvoje planuojamos numatytli gatvių raudonosios linijos
Gatvių valiuojamosios dalies ribos
Gatvių valiuojamosios dalies ribos perspektyvoje
Šalūgerkio, pėšiųjų takų ribos
Esamu ir naujai suprojektuotų gatvių aišys
Perspektyvoje suformuotas komercinės paskirties sklypas priklausomesiems žeidynams numatyta prisiorti teritorijos dalis
1 Sklypo numeris
0,0 Sklypo plotas (ha m)

KITI ŽYMĖJIMAI
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Komercinės paskirties objektai
Gyvenamosios teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

MĖŠIO ŽIŪO PASKIRTIES ŽEMĖ
Apsaugoję mėšlą stėpsai
Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
NEKILNOJAMŲJŲ TURTO SKYRIUS
Nr. 1-38-63
Nr. 4185
2010 m. kovo 26 d.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1812
2010 m. kovo 25 d.

PATIKRINTA:
2010-03-15 Nr. TPI-2.1604
IŠVADA: Teigiamas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
Teritorijų planavimo ir statybos leidimų/teisės pradėti/teisės pradėjimo vykdymosi specialistas
E. G.
10.03.15

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo/atsiliepimo pavadinimas, numeris	Paraiška	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2010-03-15	TPI-2.1604	2010-03-15	
2	UAB "Vilniaus energija"	2010-03-17	EN-3.1-2.1-2.1-2010-1	2010-03-17	
3	TEO LT, AB	2010-03-17	10-03-0000	2010-03-17	
4	UAB "VIKAR"	2010-03-17	1-2-2-2

TVIRTINU:

UAB "EUROGLASS"

.....
(pareigos, vardas, pavardė)

.....
(parašas, data)

A.V.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	S.SAMALAVIČIAUS G. 1 KIEKIS	S.SAMALAVIČIAUS G. 3 KIEKIS	BENDRAS S.SAMALAVIČIAUS G. 1 IR 3 KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS						
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m²	7110	4568	11 678	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	3507	894	4 401	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50	20	38	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	58	20	43	
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	% m²	10 718	20 1159	16 1877	ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO
II. PASTATAI						
2.1.	**STATINYS NR. 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.).**					
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (PREKYBOS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.	8	2	10	NURODYTAS SKAIČIUS BE BIURO DARBUOTOJŲ
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m²	4116,54	916,89	5 033,43	
2.1.3.	NAUDINGASIS PLOTAS*	m²	4116,54	916,89	5 033,43	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS*	m³	31560	8037	39 597	
2.1.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.1.6.	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	9,20	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	A++	A++	
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II	II	II	
2.1.9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		--	--	--	
V. KITI STATINIAI						
5.1.	**STATINYS NR. 02** - PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SU PRAVAŽIAVIMAIS IR TAKAIS)	m²	2894	2703	5597	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2021 10 14 d., Nr. A659-706/21(3.3.2.26E-VMA) – 6 lapai.
2. Žemės sklypo Liepkalnio g. 133 (kad. Nr. 0101/0159:294), 13.1 ha detalusis planas, pagrindinis brėžinys (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys) – 1 lapas.
3. Žemės sklypo planas M 1:500 (45,68 a) - 2 lapai.
4. Žemės sklypo planas M 1:500 (71,1 a) - 2 lapai.
5. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (Stasio Samalavičiaus g. 1) (2020-05-19) – 3 lapai.
6. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (Stasio Samalavičiaus g. 3) (2020-05-19) – 3 lapai.
7. Topografinis planas pilnas turinys M 1:500 – 1 lapas
8. Techninė užduotis (Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 21/09 priedas Nr. 1, 2021 birželio mėn. 1 d.) – 2 lapai.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 03 19 d., Nr. I-1240).
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 12 12 d., Nr. I-1120).
8. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 06 06 d., Nr. XIII-2166).
9. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
11. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
12. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
13. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
14. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
15. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
16. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
17. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
18. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
19. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
20. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
21. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
22. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
23. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
24. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
25. STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas.
26. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
28. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

C. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Microsoft Office Home&Business 2013,
2. Autodesk AutoCAD LT 2022.

Turinys

1. BENDRI DUOMENYS (BD) 2

1.1. ESAMA PADĖTIS 3

1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI 3

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR SPRENDINIŲ ATITIKIMAS JIEMS 3

2. SKLYPO PLANAS (SP) 5

2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA 6

2.2. SKLYPO DANGOS 6

2.3. SKLYPO AUKŠČIAI 6

2.4. INŽINERINIAI TINKLAI 6

2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS 6

2.6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI 6

2.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ 7

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) 7

3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS 7

3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI 8

3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI 8

3.4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS 9

3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS 9

3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS 9

3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ 10

3.8. STATINIO KONSTRUKCIJOS 10

3.9. GAISRINĖ SAUGA 10

0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)

Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.	Kreiva linija Uždara akcinė bendrovė			*PROJEKTO PAVADINIMAS:* Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas		
A1073	PV	K. Ščevinskas		*STATINYS:* **XX** – visi statiniai		
A1073	PDV	K. Ščevinskas				
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
LT	UAB "EUROGLASS"			21/09-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų
					1	10

1. BENDRI DUOMENYS (BD)

Statytojas: UAB "EUROGLASS", įmonės kodas 300137735, adresas: Ukmergės g. 427, Bukiškio k., LT-14185 Vilniaus r.

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas.

Projektuojami statiniai:

Statinys 01 – Prekybos paskirties pastatas.
Statinio 01 rūšis – pastatas.
Statinio 01 naudojimo paskirties grupė – Negyvenamasis pastatas.
Statinio 01 naudojimo paskirtis – Prekybos paskirties pastatas (7.3.).
Statinio 01 statybos rūšis – naujo statinio statyba.
Statinio 01 kategorija – ypatingasis statinys.
Statinys 02 – Automobilių aikštelė su pravažiavimais ir takais.
Statinio 02 rūšis – Inžinerinis statinys.
Statinio 02 naudojimo paskirtis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).
Statinio 02 statybos rūšis – naujo statinio statyba.
Statinio 02 kategorija – II grupės nesudėtingas statinys.

Duomenys apie statybos sklypus:

Statybos sklypas S. Samalavičiaus g. 1:

Žemės sklypo adresas: S. Samalavičiaus g. 1, Vilnius.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2194-9744.
Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0159:1651.
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita**, naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.7110 ha.

Statybos sklypas S. Samalavičiaus g. 3:

Žemės sklypo adresas: S. Samalavičiaus g. 3, Vilnius
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2194-9799.
Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0159:1652
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita**, naudojimo būdas:** komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4568 ha.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto laida - „0“ (2023 05 30).

Projekto žymuo – 21/09.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 01141 / 2022, galioja iki 2023 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 21/09.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypų adresai yra S. Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilnius. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypų plotai 0.7110 ha. ir 0.4568 ha. Žemės sklypai suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti Prekybos paskirties pastatą ir įrengti inžinerinius statinius bei tinklus, kurie yra būtini statinio eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.1. Esama padėtis

Topografinio plano koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07. Topografinį planą 2023 02 01 d. parengė J.Šalkausko personalinė įmonė.

Šiuo metu sklype statinių nėra. Sklype esantys medžiai yra inventorizuoti, įvertinti ir parengti jų tvarkymo sprendiniai, kurie pateikiami šiuose Projektiniuose pasiūlymuose.

Per sklypą praeina dujotiekis, nuo kurio krašto pastatas yra atitraukiamas per 7 metrų apsaugos zoną. Virš dujotiekio išlaikomas ne mažiau kaip 1,1 m storio grunto sluoksnis, kad vykstant virš vamzdžio automobilių eismui nebūtų pažeistas dujotiekis.

Sklypams yra parengtas detalusis planas.

1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Pirmame aukšte numatomos patalpos: 4 vnt. prekybos patalpos, servisas, atvežimo ir rūšiavimo patalpa, dirbtuvės, klientų laukiamasis ir tualetas.

Antresolėje pagrinde numatytos biuro patalpos ir buitinės.

Prekybos patalpoje numatomi stelažai, kur sandėliavimo aukštis bus iki 5,5m, kad nebūtų poreikio įrengti tarpstelažinį gesinimą.

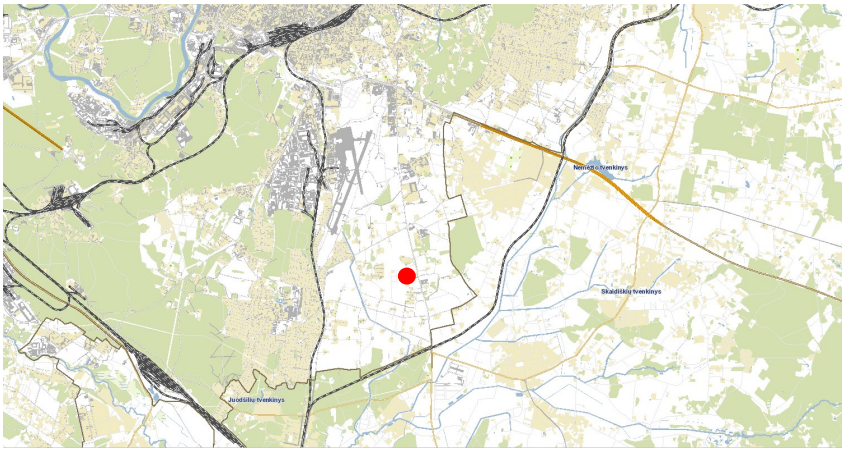
Bendras maksimalus pastato darbininkų skaičius - 10 žmonių (5 vyrai ir 5 moterys), kuriems įrengiamos buitinės patalpos (persirengimo, dušinės, pavalgymo ir kitos sanitarinės patalpos).

Projektuojamo objekto aptarnavimui numatomas maks. 2vnt. krovininių automobilių judėjimas per parą, o šiuo metu per savaitę 5vnt. krovininių automobilių. Krovininiams automobiliams rampos nenumatomos, nes pakrovimas vyksta per šoną, kai krovininis automobilis pastatomas išilgai per 1 metrą nuo sienos ir tuomet bendras aikštelės plotis turi būti apie 10-11 metrų. Krovininių automobilių įvažiavimas į pastatą nenumatomas.

Siekiant išvengti automatinės gaisro gerinimo sistemos – sprinklerių, pastatas suskirstomas EI60 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI60 perdangomis į ne didesnius kaip po 2000 m^2 ploto gaisrinius skyrius.

Pastate bus prekiaujama automobilių stiklais, bus vykdomas automobilių stiklų keitimas ir remontas.

1.3. Teritorijų planavimo dokumentai ir sprendinių atitikimas jiems

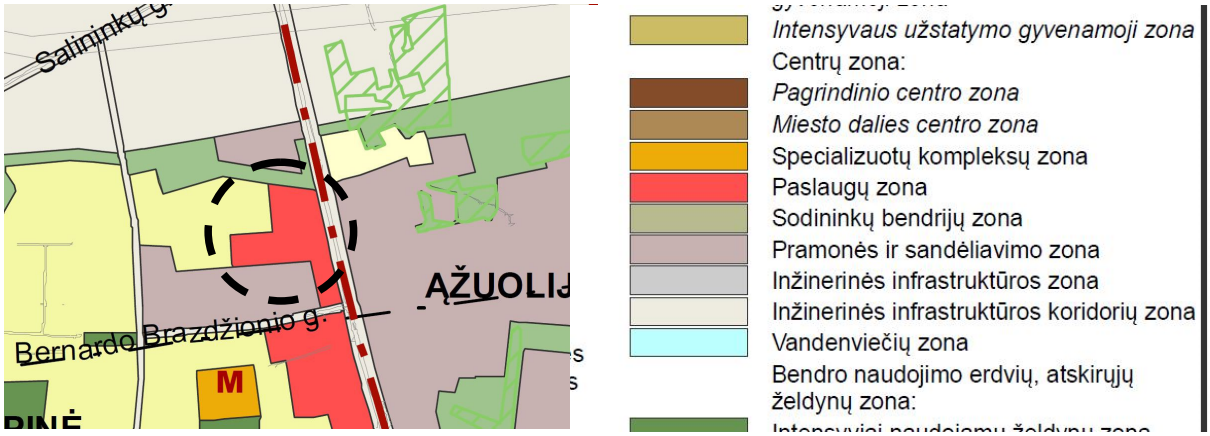


1 paveikslas. Projektuojamo objekto vieta Vilniaus miesto kontekste.

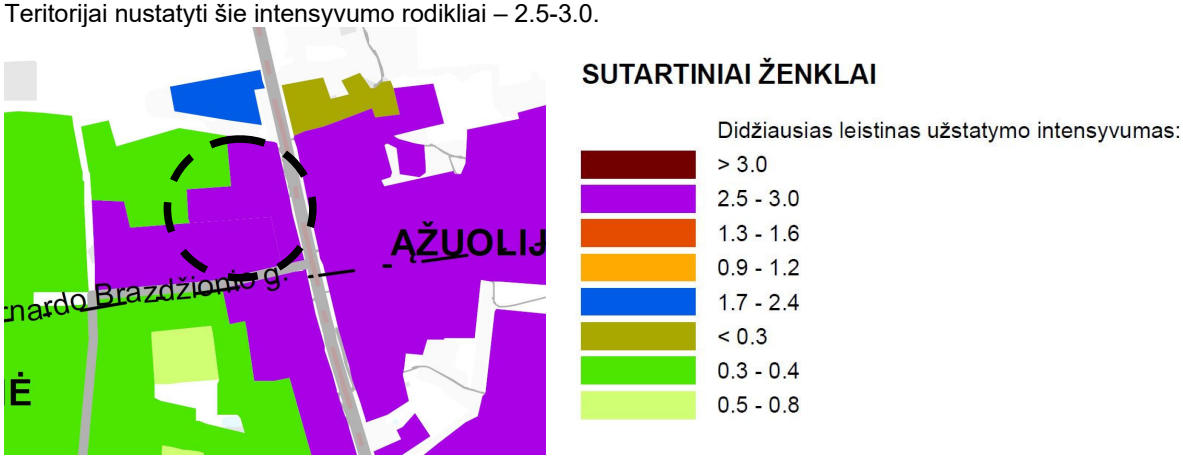
Statybos sklypai yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje.

Bendrojo plano reglamentai:

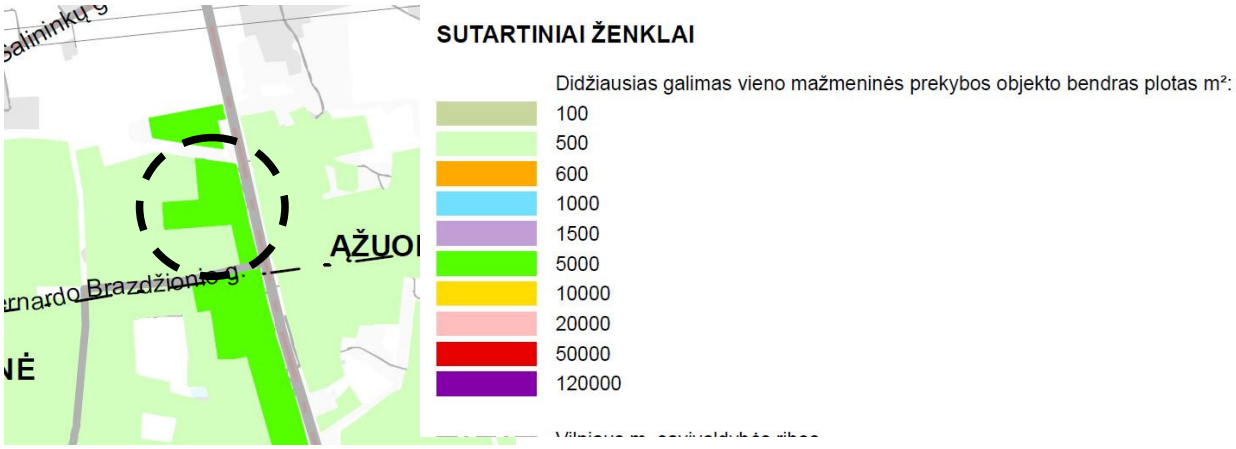
Projektuojama teritorija priskiriama Paslaugų zonai.



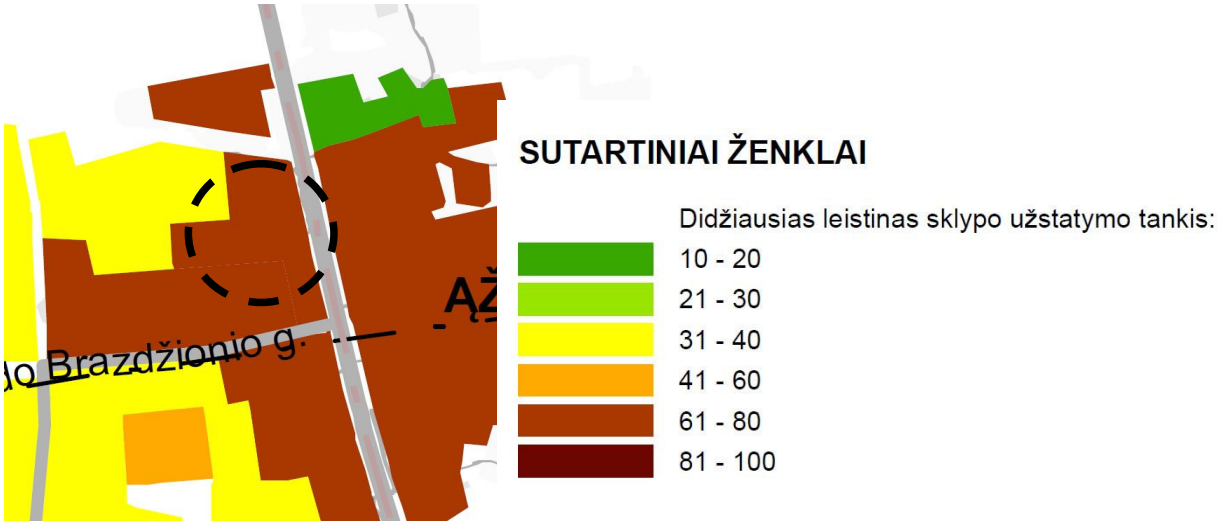
Teritorijai nustatyti šie intensyvumo rodikliai – 2.5-3.0.



Teritorijai nustatyti šie prekybos ploto rodikliai – iki 5000 m².



Teritorijai nustatyti šie tankumo rodikliai – 61-80 proc.



Teritorijai nustatytas šis užstatymo tipas – perimetrinis reguliarusis, laisvojo planavimo užstatymas.

Detaliojo plano reglamentai:
S.Samalavičiaus g. 1 sklypui yra nustatytas 0,60 tankumas, 1.2 intensyvumas, aukštingumas 1-5 a., maks. 20 m.
S.Samalavičiaus g. 3 sklypui yra nustatytas 0,60 tankumas, 1.2 intensyvumas, aukštingumas 1-5 a., maks. 20 m.
Įgyvendinus šiuos Projektinius pasiūlymus, S.Samalavičiaus g. 1 sklype bus pasiekti šie rodikliai: 0,50 tankumas, 0,58 intensyvumas, aukštingumas 1 a. su antresole, pastato aukšti 9,2 m.
Įgyvendinus šiuos Projektinius pasiūlymus, S.Samalavičiaus g. 3 sklype bus pasiekti šie rodikliai: 0,20 tankumas, 0,2 intensyvumas, aukštingumas 1 a. su antresole, pastato aukšti 9,2 m.
Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Bendrojo ir Detaliojo planų reglamentams.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypų centrinėje dalyje.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš asfalto ir betoninių trinkelių. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės ir šiukšliadėžės.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo žemės paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai.

Sklypo sprendiniais bus užtikrintas minimalus sklypo apželdinimas nuo bendro sklypo ploto, kuris yra numatytas detaliajame plane.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas yra S. Samalavičiaus g. 1 ir 3 Vilnius. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.7110 ha. ir 0.4568 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype statinių nėra.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bus statomas centrinėje sklypų dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: šiaurinės ~ 4,00 m, nuo rytinės ~ 27,23 m, nuo pietinės ~ 13,19 m, o nuo vakarinės ~ 34,51 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 9,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į rytinę pusę, kur praeina Liepkalnio gatvė. Įvažiavimai į sklypus numatyti iš Samalavičiaus g. Pagrindiniame fasade aliuminio vitrinomis, erkeriais ir įmonių logotipais yra akcentuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą.

Į pastatą bus patenkama per šešis įėjimus ir per dvylika vartų.

Artimiausias pastatas yra už ~ 59,2 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

2.2. Sklypo dangos

Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo vakarinė dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelė bus įrengiama iš asfalto ir ažūrinių betoninių trinkelių. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės. Ažūrinės trinkelės užtikrina paviršinio vandens infiltravimą į gruntą.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Pastatą galima apvažiuoti iš trijų pusių.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis.

2.3. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai projektiniuose pasiūlymuose nesprendžiami.

2.4. Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai projektiniuose pasiūlymuose nesprendžiami.

2.5. Transporto srautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.
- Paslaugų paskirties statiniams - automobilių remonto įmonėms priimama 1 vieta 1 remonto vietai.
- Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 60 m^2 prekybos salės ploto.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 578,50 m²/ 25 m²/vnt. = 23 vietos.
- Paslaugų paskirties statiniams - automobilių remonto įmonėje bus 4 remonto vietos. – 4 / 1 = 4 vietos.
- Prekybos paskirties pastatų plotas – 3201,49 m² / 60 =54 vietos.

Pagal galiojančių normų reikalavimus pastatui turi būti užtikrinta 81 parkavimo vieta.

2.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato bus įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius**	**Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus**
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas (81*4)/100=4.

Viso bus 81 automobilių parkavimo vieta, iš kurių 4 vietos bus pritaikyta žmonėms su negalia ir viena vieta iš jų bus A tipo.

2.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 21/09 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo prekybos paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 5033,43 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 18,00 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 1 lentelę, pastatas yra priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Komercinės paskirties pastatas Nr. 01 yra 72,60 m ilgio, 60,60 m pločio ir 9,20 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Planuojama, kad projektuojamame prekybos paskirties pastate dirbs apie 10 darbininkų.

Projektuojamas pastatas bus vieno aukšto su antresole. Pirmajame aukšte beveik visą patalpų plotą užims prekybos patalpa, serviso patalpa ir administracinės patalpos. Antresolėje bus administracinės bei buitinės patalpos.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresole prekybos paskirties pastatas (statinys Nr. 01), kuriame bus teikiamos ir paslaugų funkcijos. Pirmajame aukšte beveik visą patalpų plotą užims prekybos patalpa, serviso patalpa ir administracinės patalpos. Antresolėje bus administracinės bei buitinės patalpos.

Pastato pagrindinį tūrį sudarys vienas stačiakampis apie 9,2 metro aukščio.

Į prekybos paskirties pastatą bus galima patekti per šešis įėjimus ir per dvylika vartų. Pagrindiniai reprezentaciniai įėjimai į pastatą yra numatyti fasade A-N.

3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius darbo procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama per kitas patalpas ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų serviso patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis tualeto, dušo, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos bus pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Dušo ir tualeto vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpos plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpos įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 80-90 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Spintelės išdėstomos dviem lygiais. Persirengimo patalpoje bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui. Dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą. Prie dušo bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai bus įrengti pirmame aukšte ir antresolėje.

Tualeto patalpoje bus tualeto kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartinių rankšluosčių, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui numatomas valgomasis, kuriame bus numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje bus praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esanti tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždaros vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti prie serviso patalpų arba poilsio patalpose.

Stacionarius geriamojo vandens įrenginiai nebus įrengiami cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų serviso patalpose; prie intensyvaus transporto naudojimo vietų; prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Prekybos paskirties pirmo aukšto tualetas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, o kitose patalpose galės be kliūties judėti.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ (W/(m²·K)) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	**Atitvarą žymintis poraidis**	**Viešosios paskirties pastatai[1)]**
		Minimali privaloma pagal **STR 2.01.02:2016**
Stogai	r	0,11 *k_1 [5)]=*0,11**(20/(20-0,6))=0,113
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14*k_1 [5)]=*0,14**(20/(20-0,6))=0,144
Sienos	w	0,12 *k_1 [5)]=*0,12**(20/(20-0,6))=0,124
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9*k_1 [5)]=*0,9**(20/(20-0,6))=0,928
Durys, vartai	d	1,4*k_1 [5)] =*1,4**(20/(20-0,6))=1,443

Pastabos:
[1)] viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai
[5)] $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projektuojamo prekybos paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga. Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau bus aprašyta ,,A++‘‘ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje.

3.6. Patalpų natūralus apšviestumas

Prekybos paskirties pastate patalpų natūraliam apšviestumui fasaduose projektuojami langai, bei stikliniai vartai.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Komercinės paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

3.8. Statinio konstrukcijos

Didžiausias atstumas tarp laikančių konstrukcijų (kolonų) centrų 18 m. Aukštis iki santvaros konstrukcijos apačios bus apie 6,09 m, bendras pastato aukštis bus apie 9,2 m.

Komercinės paskirties pastato pamatai siūlomi monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis parenkamas pagal geologines sąlygas.

Laiptus siūloma įrengti iš gamykloje pagamintų surenkamų gelžbetoninių laiptatakių ir aikštelių.

Vartų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Ant denginio sijų montuojamas metalinis profiliuotos skardos paklotas. Ant pakloto įrengiama garo ir šilumos izoliacija. Stogo danga bus ruloninė.

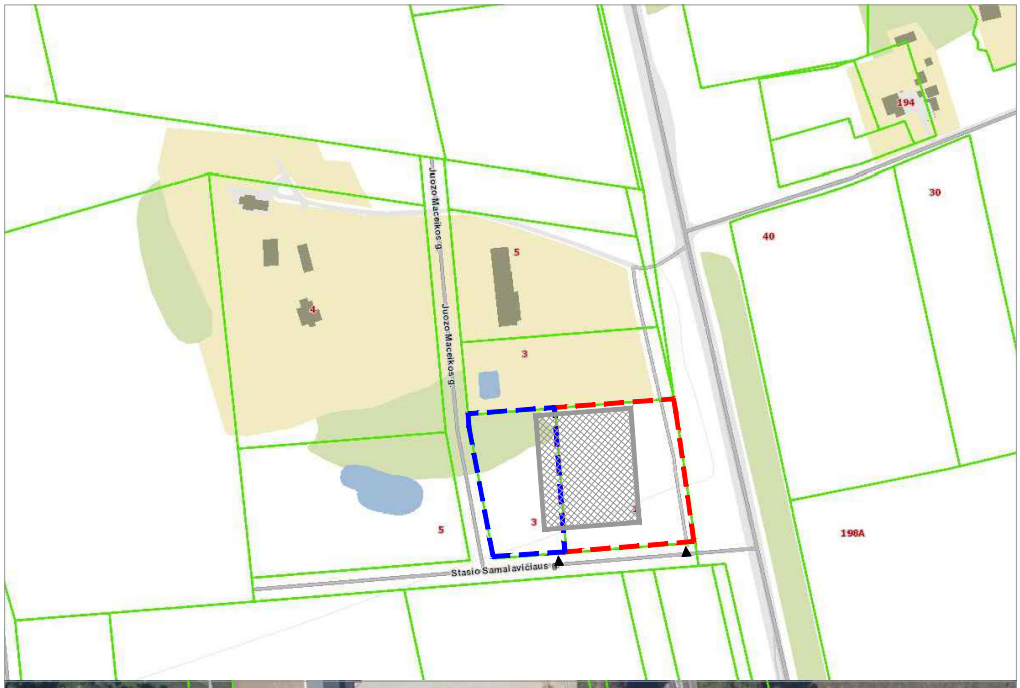
Sienos įrengiamos iš termo panelių.

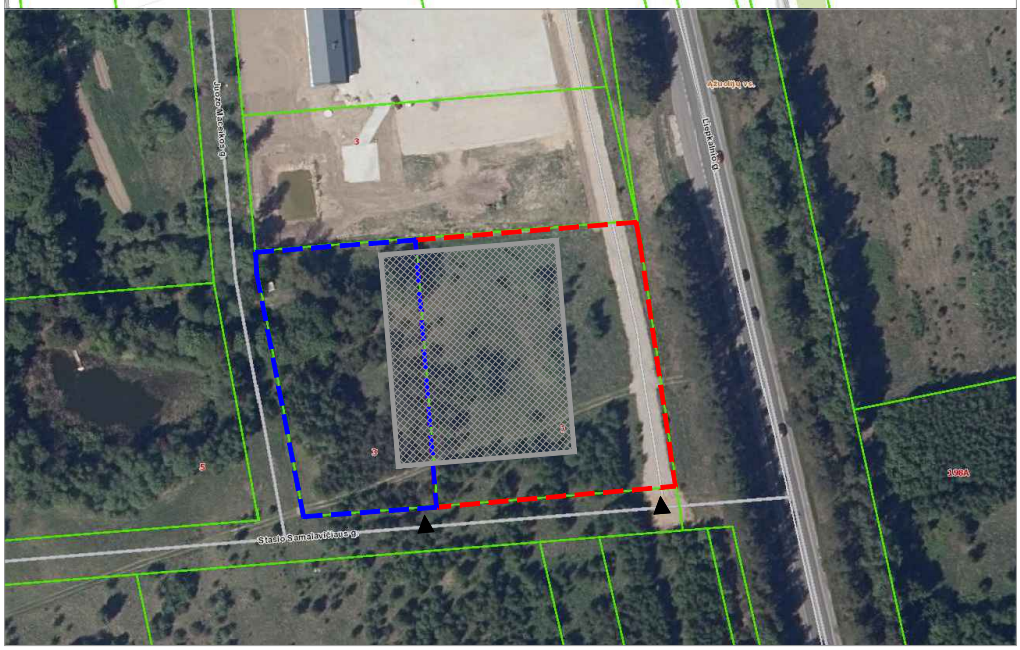
3.9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

[2 lapai]





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo S.Samalavičiaus g. 1, Vilniuje, riba
- statybos sklypo S.Samalavičiaus g. 3, Vilniuje, riba
- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- ▲ patekimai į statybos sklypą

Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.

Kreiva linija UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	

SITUACIJOS SCHEMOS

Laida: 0

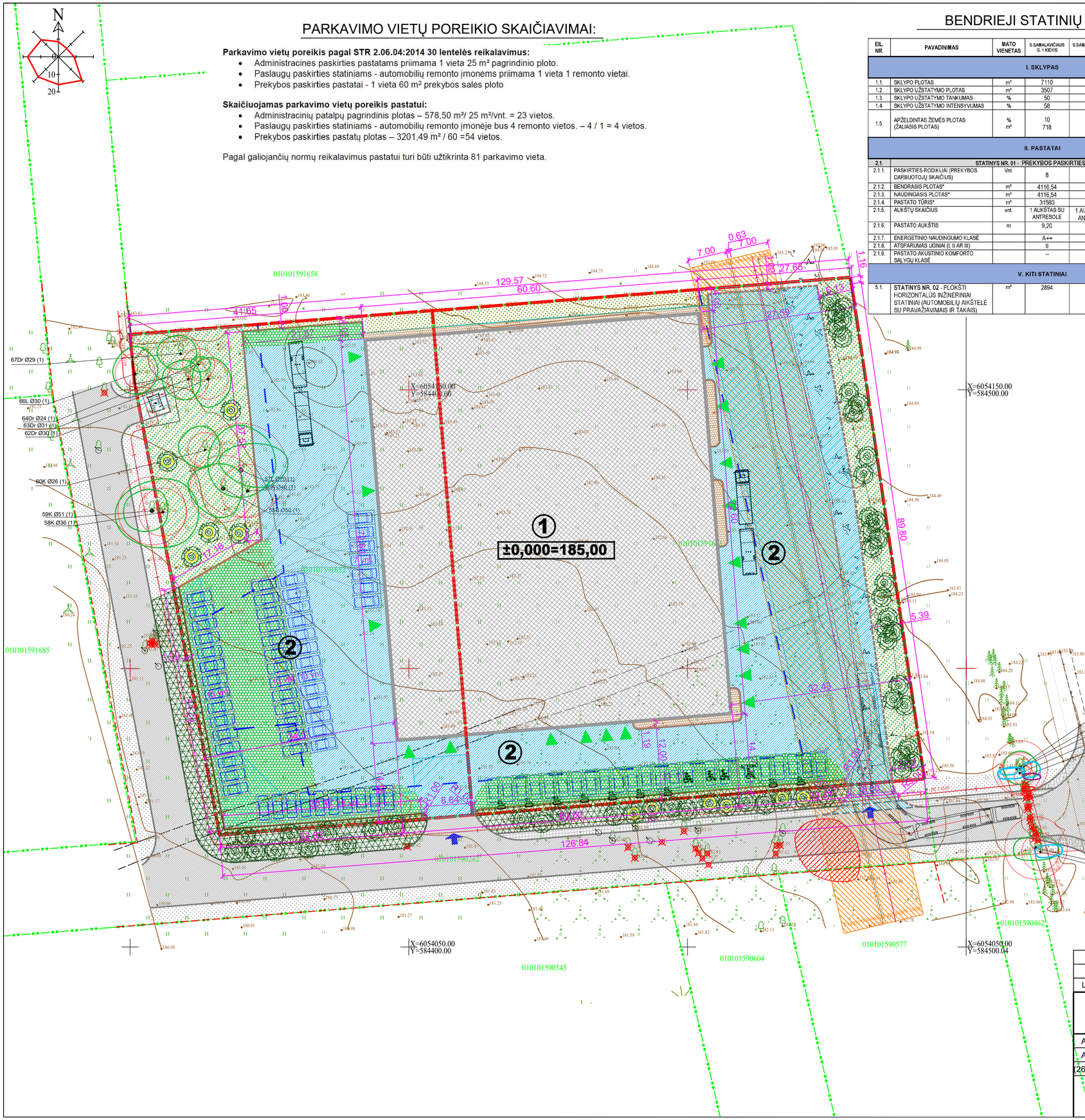
LT

UAB "EUROGLASS"

21/09-00-PP-SP.B-01

Lapas: 1

Lapu: 1



PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI:

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.
- Paslaugų paskirties statiniams - automobilių remonto įmonėms priimama 1 vieta 1 remonto vietai.
- Prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 578,50 m²/ 25 m²/vnt. = 23 vietos.
- Paslaugų paskirties statiniams - automobilių remonto įmonėje bus 4 remonto vietos. – 4 / 1 = 4 vietos.
- Prekybos paskirties pastatų plotas – 3201,49 m² / 60 =54 vietos.

Pagal galiojančių normų reikalavimus pastatui turi būti užtikrinta 81 parkavimo vieta.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	S.SAMALAVIČIAUS G. 1 KIEKIS	S.SAMALAVIČIAUS G. 3 KIEKIS	BENDRAS S.SAMALAVIČIAUS G. 1 IR 3 KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS						
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m²	7110	4568	11 678	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	3507	894	4 401	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50	20	38	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	58	20	43	
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	% m²	10 718	20 1159	16 1877	ŽELDYNŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS. PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO
II. PASTATAI						
2.1.	STATINYS NR. 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.).					
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (PREKYBOS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.	8	2	10	NURODYTAS SKAIČIUS BE BIURO DARBUOTOJŲ
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m²	4116,54	916,89	5 033,43	
2.1.3.	NAUDINGASIS PLOTAS*	m²	4116,54	916,89	5 033,43	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS*	m³	31560	8037	39 597	
2.1.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.1.6.	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	9,20	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	A++	A++	
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II	II	II	
2.1.9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		--	--	--	
V. KITI STATINIAI						
5.1.	**STATINYS NR. 02** - PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SU PRAVAŽIAVIMAIS IR TAKAIS)	m²	2894	2703	5597	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypų ribos
- gretimų sklypų ribos
- statomų statinių zonos riba (pagal Detalųjį planą)
- gatvių raudonosios linijos
- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- servitutas
- projektuojami įvažiavimai ir įėjimai į pastatus
- projektuojami įvažiavimai į statybos sklypus
- projektuojami gatvės bordiūrai
- projektuojami įleisti (borto viršus sutampa su dangos paviršiumi) gatvės bordiūrai
- projektuojami vejos bordiūrai
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (81 vieta)
- pagal atskirą projektą ankščiau suderintos susisiekimo komunikacijos
- pagal atskirą projektą ankščiau suderinta betoninių plytelių danga
- pagal atskirą projektą ankščiau suderinta asfaltbetonio danga
- pagal atskirą projektą ankščiau suderinta žvyro-skaldos danga
- pagal atskirą projektą ankščiau suderinta žvyro-skaldos danga
- projektuojama sklypo ribose asfalto danga važiuojamąjai daliai - 4090 m²
- projektuojama už sklypo ribų asfalto danga važiuojamąjai daliai - 50 m²
- projektuojamos vandeniui laidžios dangos (ažūrinės trinkelės) - 1370 m²
- projektuojama betoninių trinkelių danga pėstiesiems - 137 m²
- projektuojama veja (1877 m², 16 proc. nuo sklypo ploto, kai minimalus reikalavimas yra 10 proc.)
- projektuojamos elektromobilių įkrovimo vietos (18 vietų) (viena įkrovimo stotelė vienu metu įkrauna du elektromobilius)
- projektuojamos parkavimo vietos žmonėms su negalia
- esamo dujotiekio apsaugos zona
- SODINAMAS KRŪMŲ MASYVAS
- SODINAMAS MEDIS
- PERSODINAMAS MEDIS
- ŠALINAMAS MEDIS
- ESAMAS PERSODINAMAS MEDIS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. STATINYS NR. 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2. STATINYS NR. 02 - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SU PRAVAŽIAVIMAIS IR TAKAIS

ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMAI:

1. ŠALINAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMA - 574 CM.
2. ATSODINAMA: 287 CM MEDŽIAIS (48 VNT.) IR 290 CM KRŪMAIS (580 M²).
3. PERSODINAMA 10 MEDŽIŲ.

PASTABOS:

1. SUTARTINIUOSE ŽYMĖJIMUOSE MINIMAS "ATSKIRAS PROJEKTAS" YRA "PARDUOTUVĖS S.SAMALAVIČIAUS G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS", PROJEKTO Nr. AT-014-02, statybos leidimas išduotas 2015 m. vasario mėn. 26 d., Nr. LNS-01-150226-00204.

Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.

Kreiva linija
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
TEL.: 8 698 13385

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	
(26)-ŽPV-2	ŽPRV	J.Stonkutė	

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS

Laida: 0

LT

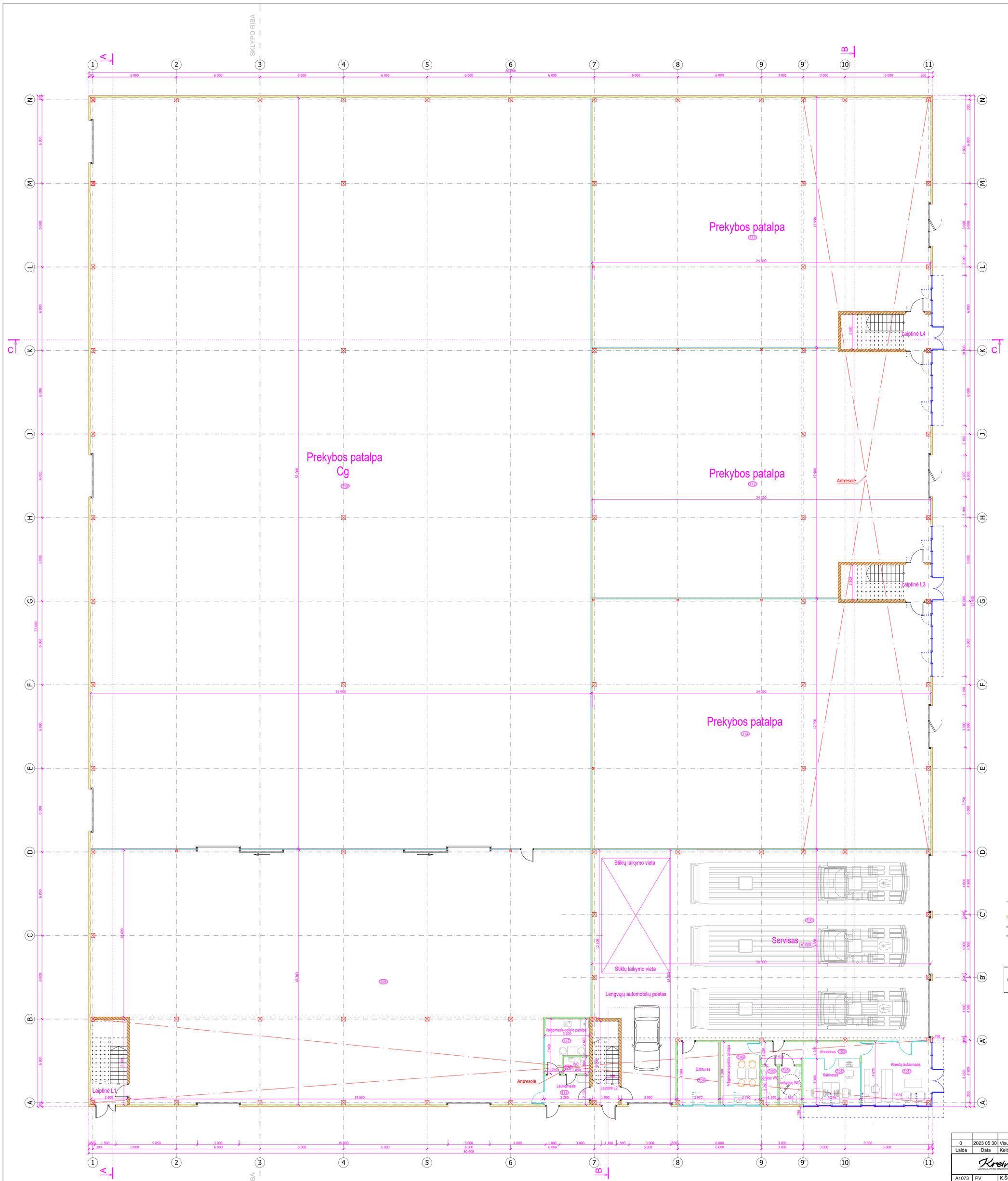
UAB "EUROGLASS"

21/09-00-PP-SP.B-02

Lapas: 1 Lapu: 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[4 lapai]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojamos kolonos
- projektuojamos išorinės daugiasluoksnės sieninės "sandvič" tipo plokštės
- projektuojamos daugiasluoksnės sieninės "sandvič" tipo plokštės pertvaros
- projektuojamos gipso kartono pertvaros

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Klientų laukiamasis	22,2
102	Kabinetas	13,33
103	Koridorius	9,52
104	Lankytojų tualetas	4,39
105	Serviso tualetas	3,26
106	Valgomasis-poilsio patalpa	12,55
107	Dirbtuvės	13,31
108	Servisas	346,07
109	Atvežimo ir rūšiavimo patalpa	617,69
110	Prekybos patalpa	1933,75
111	Prekybos patalpa	418,07
112	Prekybos patalpa	416,36
113	Prekybos patalpa	433,31
	Pirmo aukšto patalpų plotas:	**4243,81**
	Laiptinė L1 (1a grindų plotas)	15,74
	Laiptinė L2 (1a grindų plotas)	11,4
	Laiptinė L3 (1a grindų plotas)	16,10
	Laiptinė L4 (1a grindų plotas)	16,10

Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.

Kreiva linija UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. 8 698 13085

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	

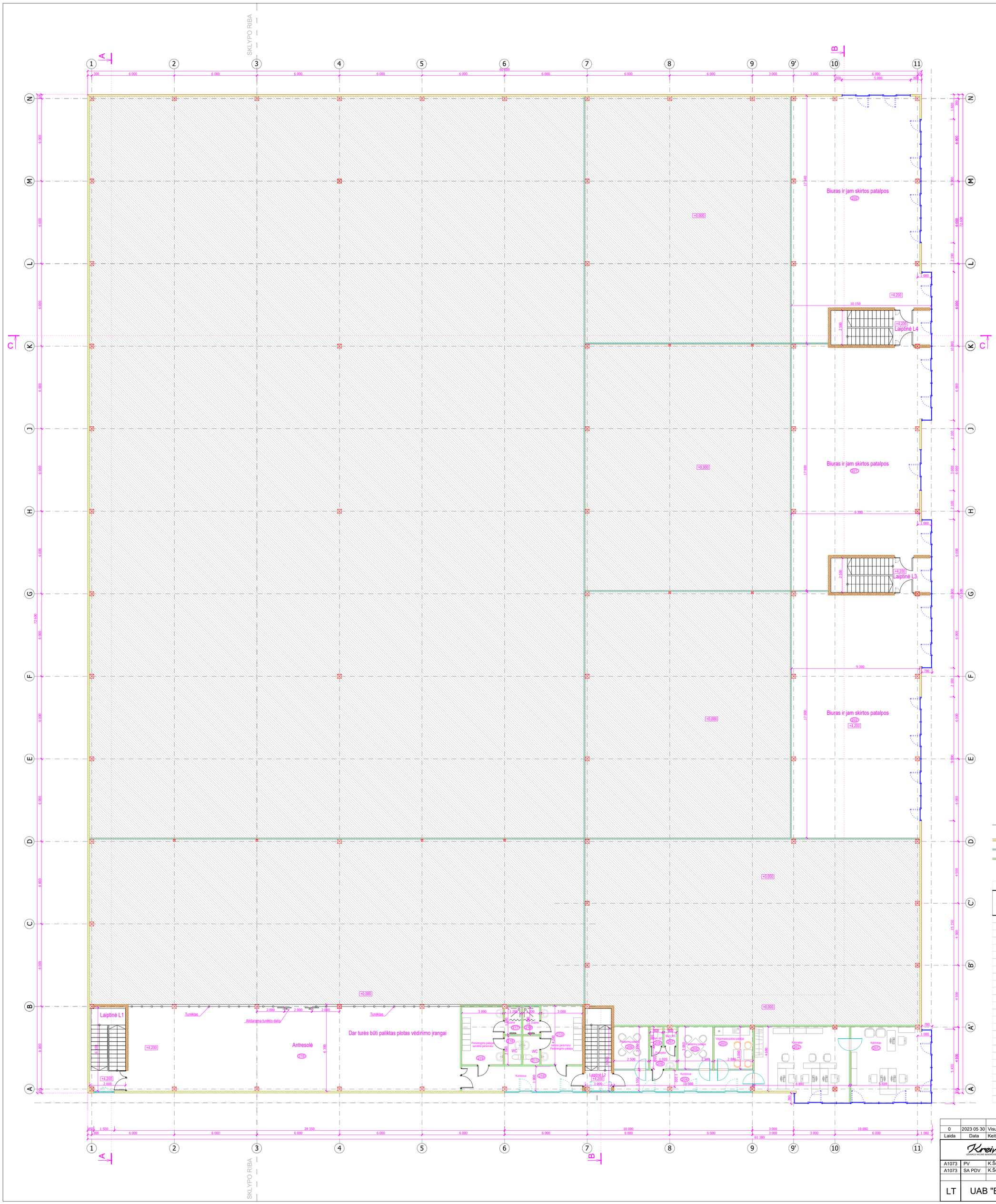
PIRMO AUKŠTO PLANAS

Laida: 0

M1:150

LT | UAB "EUROGLASS" | 21/09-01-PP-SA.B-01

Lapas: 1 | Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojamos kolonos
- projektuojamos išorinės daugiasluoksnės sieninės "sandvič" tipo plokštės
- projektuojamos daugiasluoksnės sieninės "sandvič" tipo plokštės pertvaros
- projektuojamos gipso kartono pertvaros

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Kabinetas	31.99
202	Kabinetas	35.56
203	Valgomasis-poilsio patalpa	8.54
204	Koridorius	14.98
205	Pasitarimų patalpa	7.65
206	Prausykla	3.00
207	Biuro tualetas	1.19
208	Biuro tualetas	1.24
209	Pasitarimų patalpa	7.65
210	Koridorius	15.68
211	Tualetas	2.50
212	Dušinė	2.38
213	Persirengimo patalpa serviso personalui	12.84
216	Antresolė	151.60
217	Dušinė	2.36
218	Tualetas	2.50
219	Persirengimo patalpa sandėlio personalui	12.54
220	Biuras ir jam skirtos pagalbinės patalpos	151.69
221	Biuras ir jam skirtos pagalbinės patalpos	154.48
222	Biuras ir jam skirtos pagalbinės patalpos	169.25
	Antresolės patalpų plotas:	**789.62**
	BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS:	**5033.43**
	Laiptinė L1 (aikštelės plotas)	3.81
	Laiptinė L2 (aikštelės plotas)	2.76
	Laiptinė L3 (aikštelės plotas)	6.96
	Laiptinė L4 (aikštelės plotas)	6.96

Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.

Kreiva linija
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
TEL.: 8 698 13080

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas

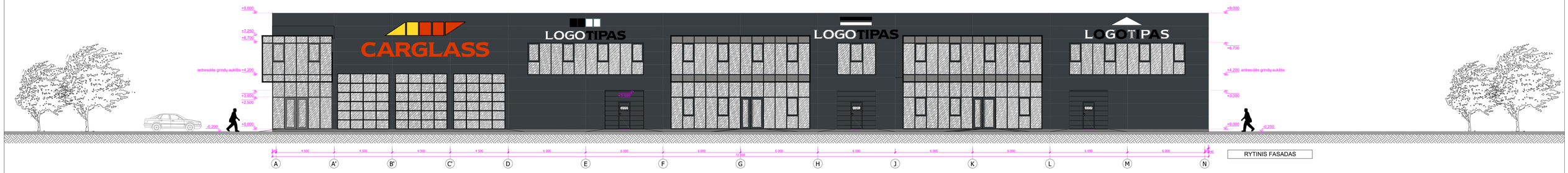
ANTRESOLĖS PLANAS

Laida: 0

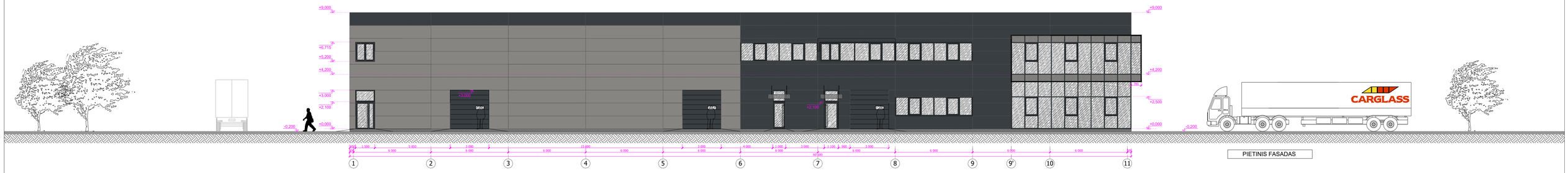
M1:150

LT | UAB "EUROGLASS" | 21/09-01-PP-SA.B-02

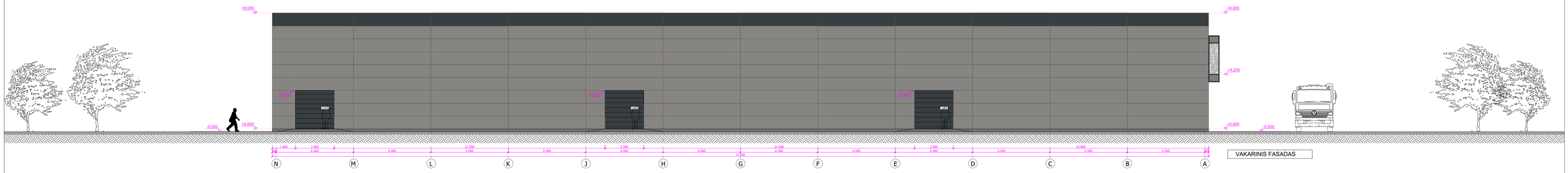
Lapas: 1 | Lapų: 1



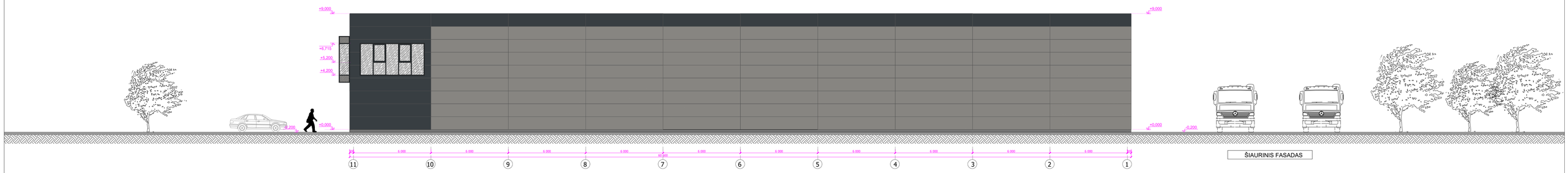
RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI:

šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnis ,,sandvič" tipo panelis

tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnis ,,sandvič" tipo panelis

0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.	
Laida	Data	Keitimų pradžiatis ir turinys	

Kreiva linija
UAB "Kreiva linija" Tel.: +370 6 ...

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

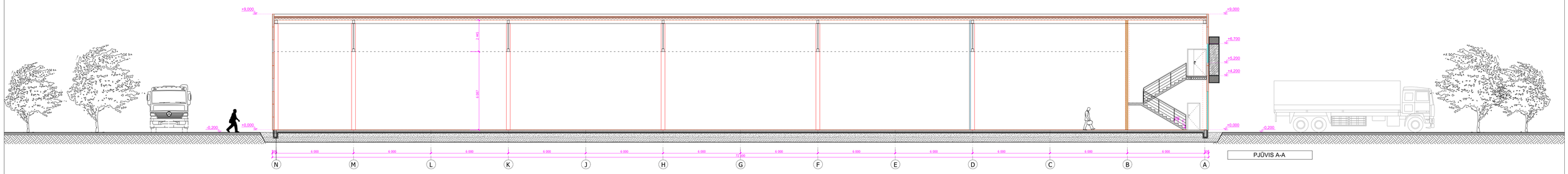
A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	

FASADAI

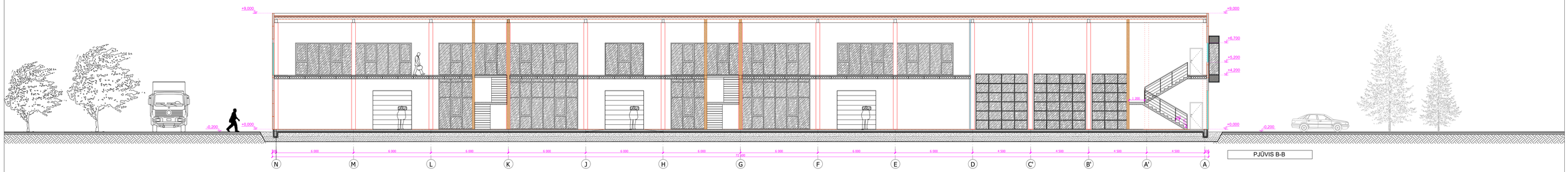
Laida: 0

M1:150

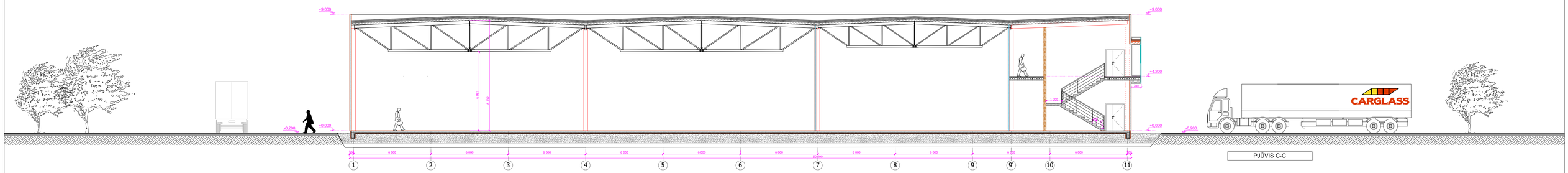
LT | UAB "EUROGLASS" | 21/09-01-PP-SA.B-03 | Lapas 1 | Lapų 1



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

0	2023 05 30	Visuomenės informavimui.
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys

Kreiva linija
Kreiva linija UAB Tel.: 8 698 15000

Prekybos paskirties pastato S.Samalavičiaus g. 1 ir 3, Vilniuje, statybos projektas

A1073	PV	K.Ščevinskas	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	
LT	UAB "EUROGLASS"		

PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, PJŪVIS C-C

M1:150

21/09-01-PP-SA.B-04

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

[4 lapai]

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	1	4

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	4

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	4

VIZUALIZACIJOS	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	4

S. SAMALAVIČIAUS GATVĖS DALIES, VILNIUJE

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

NŽE12, KR. ARCH. 02

JURGITA STONKUTĖ

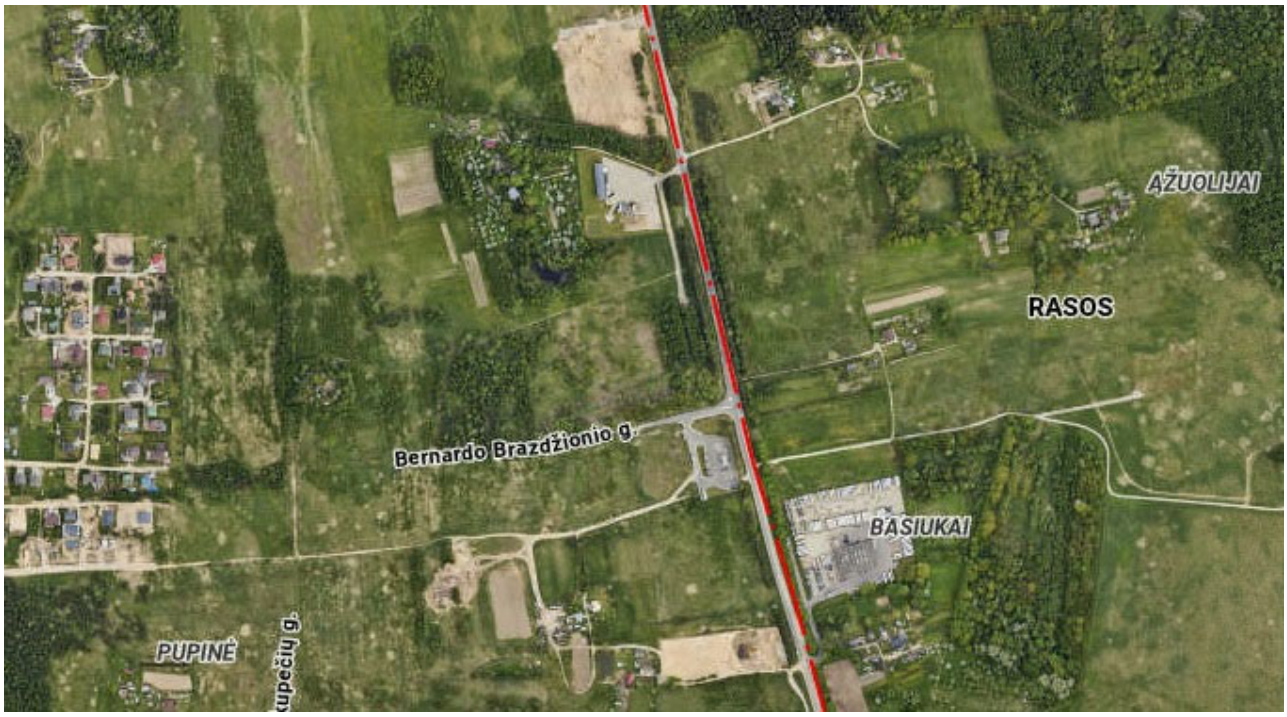
2023

OBJEKTO VIETA

Inventorizuoti želdiniai, esantys būsimos S. Samalavičiaus gatvės atkarpoje nuo Liepkalnio g. ir ties vystomu sklypu S.Samalavičiaus g. 3, Vilniuje.

Želdinių vertinimas atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventorizacijos lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotasi Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).

S. Samalavičiaus g. randasi Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Gatvės trasa – perspektyvinė. Dabartiniu metu tai dirvuojantis Vilnaius piemiesčio laukas, vakarinėje Liepkalnio g. pusėje (orientuojantis Š kryptimi), kuriame naujai formuojamas gatvių tinklas. Inventorizuotos trasos ilgis – 255 m. Reljefas lygus. Kraštovaizdis iš visų pusių iki horizonto linijos natūralus, gamtiškas, dar mažai urbanizuotas - tik šiaurinėje pusėje matomas pastato tūris. Rytinėje pusėje intensyviaus eismo Liepkalnio gatvę dalinai dengia apsauginė kelio želdinių juosta.



Esama vieta

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2023 balandžio mėn. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis;
- Skersmuo naudojant matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Kakliuko diametras prie žemės, naudojant matavimo žergles ir ruletę.
- Sanitarinė būklė.
- Numatytos siūlomos arboristinio tvarkymo priemonės

Inventorizacijos metu sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- būklė gera, 2- vidutiniška, 3- nepatenkinama, 4- bloga, 5- siūlomas šalinti.) atsižvelgiant į keletą rodiklių: lajos ir kamieno pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

INVENTORIZACIJOS APRAŠAS IR IŠVADOS

Teritorijoje inventorizuoti 67 medžiai.

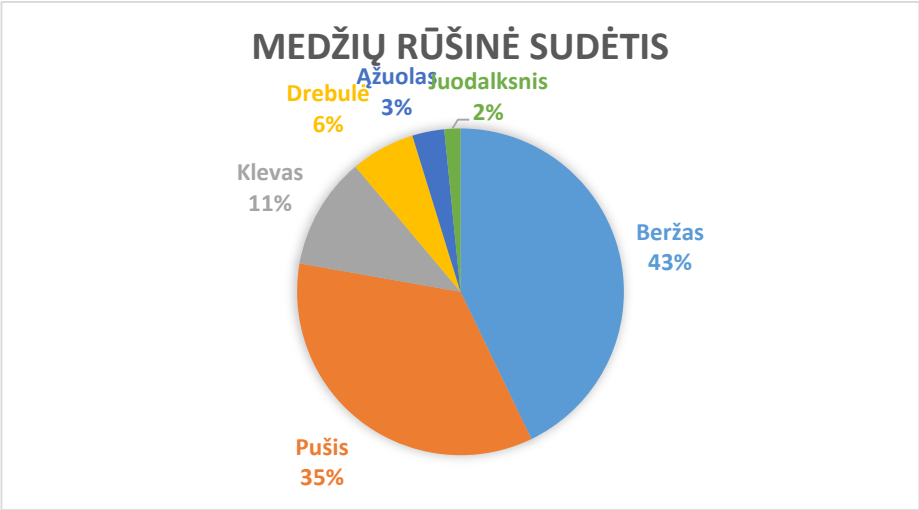
Išskiriamos trys medžių grupės:

1) Liepkalnio g. dešinės pusės apsauginės kelio želdinių juostos atkarpa ties įvažiavimu į projektuojamą gatvę, kurią sudaro pušys (23 vnt.), klevas (1 vnt.), beržas (1 vnt.)

2) Medžių gojeliai projektuojamoje S. Samalavičiaus gatvės atkarpoje, kur vyrauja beržai (100%)

3) Pavieniai medžiai ir medžių grupės projektuojamoje gatvės atkarpoje ties vakarine sklypo dalimi. Sudaro mišrios sudėties skirtingos brandos medžiai: beržai, ąžuolai, drebulės, liepa, klevai, juodalksnis.

Medžių rūšinę sudėtį sudaro, žr. Diagramą



Bendra esamų medžių būklė gera. Želdiniai auga natūralioje aplinkoje, dirvonuojančiame plote, medžių lajos nepaveiktos genėjimo ir išlaikiusios rūšiai būdingą lajos formą, šaknys neapribotos.

Rengiant projektavimo sprendinius, 10 vnt. medžių numatoma persodinti mechanizuotu būdu. Medžiai persodinami projektuojamos gatvės ir gretimo sklypo teritorijose.

Projektavimo darbų apimtyje šalinami 48 medžiai. Visi medžiai šalinami dėl projektinių sprendinių ir nesant galimybės juos persodinti. Šalinamų medžių kamienų suma – 574 cm. Kompensavimu atsodinama 288 cm (48 vnt.) medžių ir 290 cm krūmų plotas – atitinkamai 580 m^2 krūmų.

Kompensuojami želdiniai atsodinami naujai formuojamos gatvės perimetru ir greta vystomo sklypo vakarinėje dalyje, taip formuojant antrinę apsauginę kelio želdinių juostą.

Dėl didelio krūmų skaitlingumo, krūmų masyvai sodinami dideliasi masyvais ir sudarys ženklų apsauginį, tūrinį ir vizualinį barjerą aplinkoje. Medžiai sodianami grupėmis, kurios atkartos artimoje aplinkoje augančius medžių gojelius ir organiškai įsilies į kraštovaizdį.

Želdinių sodinimui parenkamos aplinkoje vyraujančios želdinių rūšys: beržai, klevai, pušys, guobos, blindės, gudobelės, sedulos, erškėčiai.

FOTOFIKSACIJOS

Vystomo sklypo erdvė

Projektuojamos gatvės trasos vieta

Pietinė pusė. Būsimos gatvės trasos foto išklotinė

Vystomo sklypo erdvė, vaizdas į šiaurinę pusę. Tolumoje kaimyninis pastatas

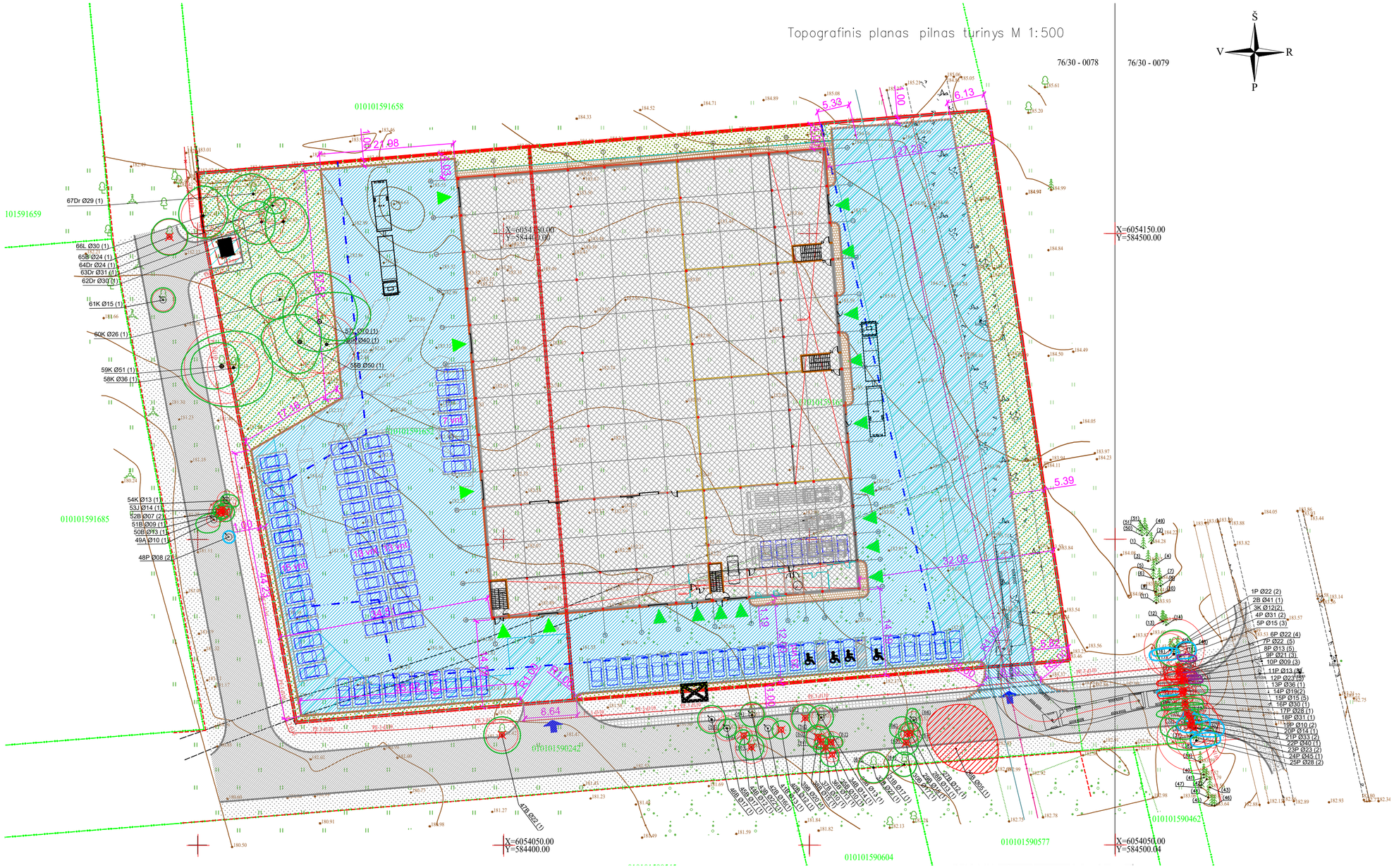
Kelio želdinių juosta. Tolumoje natūrali properša, analogiška susiformuos įrengus S. Samalavičiaus gatvę

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

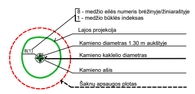
EIL. NR.	ŽYMUO PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	SAUGOMAS ŠAKNŲ PLOTAS (M^2)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1P Ø22 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	0.3	2.64	0,0,1,3	2	monitoringas
2	2B Ø41 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.41	0.43	4.92	3,3,3,3	1	monitoringas
3	3K Ø12(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.12	0.17	1.44	0,3,2,0	2	monitoringas
4	4P Ø31 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	0.35	3.72	1,1,1,4	2	monitoringas
5	5P Ø15 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	0.18	1.8	0,3,0,0	3	monitoringas
6	6P Ø22 (4)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	0.25	2.64	0,2,0,0	4	šalinamas
7	7P Ø22 (5)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.2	0.24	2.4	1,1,1,2	5	šalinamas
8	8P Ø13 (5)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.13	0.15	1.56	0,1,1,2	5	šalinamas
9	9P Ø21 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	0.26	2.52	0,3,0,0,	3	šalinamas
10	10P Ø09 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.09	0.11	1.08	0,3,0,0	3	šalinamas
11	11P Ø13 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.13	0.17	1.56	0,3,0,0	3	šalinamas
12	12P Ø23 (5)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	0.46	2.76	0,0,0,4	5	šalinamas
13	13P Ø36 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	0.44	4.32	1,4,1,3	1	šalinamas
14	14P Ø19(2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.19	0.26	2.28	0,0,0,4	2	šalinamas
15	15P Ø15 (5)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.15	0.2	1.8	0,0,0,5	5	šalinamas
16	16P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.3	0.41	3.6	0,3,0,4	1	šalinamas
17	17P Ø28 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.28	0.39	3.36	0,3,0,4	1	šalinamas
18	18P Ø31 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	0.4	3.72	1,2,1,5	1	šalinamas
19	19P Ø10 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.1	0.14	1.2	1,1,1,1	2	šalinamas
20	20P Ø14 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.14	0.19	1.68	1,1,1,1	1	šalinamas
22	22P Ø40 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.4	0.48	4.8	3,2,2,5	1	šalinamas
23	23P Ø23 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	0.31	2.76	1.5,5,1.5,0	2	šalinamas
24	24P Ø45 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.45	0.54	5.4	2,4,2,4	1	monitoringas
25	25P Ø28 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.28	0.35	3.36	1,4,1,0	2	monitoringas
26	26B Ø05 (1)	Beržu masyvas		0.01					
27	27B Ø12 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	0.22	1.44	2,1,1,2	1	persodinamas

28	28B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	0.23	1.56	2,2,2,2	1	šalinamas
29	29B Ø15 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.23	1.8	2,1,1,3	1	šalinamas
30	30B Ø17 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.26	2.04	2,2,2,2	1	šalinamas
31	31B Ø17 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.26	2.04	2,2,2,2	1	monitoringas
32	32B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	0.38	2.64	2.5,2.5,2.5,2.5	1	monitoringas
33	33B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	0.23	1.56	2,2,2,2	1	persodinamas
34	34B Ø14 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.14	0.23	1.68	1,2,1,1	1	šalinamas
35	35B Ø10 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.1	0.17	1.2	1,1,2,2	1	šalinamas
36	36B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	0.22	1.56	1,1,1,2	1	šalinamas
37	37B Ø10 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.1	0.21	1.2	1,1,1,1	1	šalinamas
38	38B Ø15 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.25	1.8	2,2,2,2	1	šalinamas
39	39B Ø20 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.2	0.28	2.4	2.2,2.2,2.2,2.2	1	šalinamas
40	40B Ø12 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	0.19	1.44	1.5,1.5,1.5,1.5	1	šalinamas
41	41B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	0.2	1.56	1.8,1.8,1.8,1.8	1	persodinamas
42	42B Ø16(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.16	0.24	1.92	2,2,2,2	1	šalinamas
43	43B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	0.29	2.64	2,2,2,2	1	šalinamas
44	44B Ø12 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	0.21	1.44	1,1,1.5,1.5	1	šalinamas
45	45B Ø17 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.24	2.04	1.5,1.5,1.5,1.5	1	persodinamas
46	46B Ø17 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.17	0.37	2.04	2.3,2.3,2.3,2.3	1	persodinamas
47	47B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	0.31	2.64	3,3,3,3	1	šalinamas
48	48P Ø08 (2)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.08	0.12	0.96	1,1,1,1	2	persodinamas
49	49A Ø10 (1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.1	0.16	1.2	1,1,2,3	1	persodinamas
50	50B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	0.16	1.56	1.5,1.5,1.5,1.5	1	šalinamas
51	51B Ø09 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.09	0.15	1.08	1,1,1,1	1	šalinamas
52	52B Ø07 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.07	0.11	0.84	1,1,1,1	2	šalinamas
53	53J Ø14 (1)	Juodalksnis	Alnus glutinosa	0.14	0.16	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	šalinamas
54	54K Ø13 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.13	0.19	1.56	1,2,1,1	1	persodinamas
55	55B Ø50 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.5	0.65	6	6,4,3,3	1	monitoringas
56	56K Ø40 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.4	0.55	4.8	5,3,3,0	1	monitoringas
57	57L Ø70 (1)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.7	0.73	8.4	5,7,7,6	1	monitoringas
58	58K Ø36 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.36	0.5	4.32	3,2,6,3	1	monitoringas

59	59K Ø51 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.51	0.72	6.12	6,5,2.5,4	1	monitoringas
60	60K Ø26 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.26	0.37	3.12	3,3,3,3.5	1	monitoringas
61	61K Ø15 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.15	0.23	1.8	4,2,2,1.5	1	persodinamas
62	62Dr Ø30 (1)	Drebule	Populus tremula	0.3	0.49	3.6	5,4,2.5,1.5	1	monitoringas
63	63Dr Ø31 (1)	Drebule	Populus tremula	0.31	0.46	3.72	4,3,1.5,2	1	monitoringas
64	64Dr Ø24 (1)	Drebule	Populus tremula	0.24	0.33	2.88	1.5,2,2,1	1	monitoringas
65	65B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	0.33	2.88	3,2,2,1.5	1	šalinamas
66	66L Ø30 (1)	Mažalape liepa	Tilia cordata	0.3	0.41	3.6	5,5,4,4	1	monitoringas
67	67Dr Ø29 (1)	Drebule	Populus tremula	0.29	0.42	3.48	3,3,2.5,2	1	monitoringas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SKLYPO RIBA	
STATINIO BORTAS	
ŠALINAMAS JAUNUOLYNAS	
GEROS BŪKLĖS MEDIS	
PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS	
NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS	
ŽUVĘS MEDIS	
ŠALINAMI MEDŽIAI	
PERSODINAMI MEDŽIAI	

DĖL KELIO TRASOS ĮRENGIMO DARBŲ ŠALINAMI 48 MEDŽIAI. ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SUMA - 574 CM
PERSODINAMA 10 MEDŽIŲ.
KOMPENSUOJAMI ŽELDINIAI ATSODINAMI PROJEKTUOJAMO KELIO RIBOSE IR GRETIMAME SKLYPE.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas: **S.Samalavičiaus g., Vilniuje, želdinių inventorizacija**		
NŽE	12	Jurgita Stonkutė		2023	Brėžinio pavadinimas: **Želdinių inventorizacija M 1:500**		Laida 0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "EUROGLASS"				Dokumento žymuo: 2023-05	Lapas 1	Lapų 1