PLANAVIMO TIKSLAS

Koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. 555) sklypų Nr. 301 ir Nr. 307 bei gretimų teritorijų sprendinius Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2517) ribose teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, padalijant žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:2517) į atskirus sklypus, nustatant atidalintuose sklypuose ar jų dalyse vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus nevėršianči Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatytų reglamentų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis: Užstatytoms tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis*	Užstatymo tipas	Gulimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ žymėjimas	Kiti reglamentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	1.	587	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,50	35	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos - V; Dujotiekio apsaugos zonos - IX.
	2.	514	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,00	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos zonos - V.
	3.	515	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,50	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	4.	516	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,25	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	5.	517	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,25	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	6.	526	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,25	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	7.	648	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	182,00	34	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s 106,107,115 70 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	8.	578	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,50	35	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s 206,207,214 70 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	9.	568	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,00	35	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s 206,207,214 75 9s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
	10.	574	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,50	35	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s 106,107,115 70 9s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	11.	528	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,30	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	12.	534	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,00	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	13.	533	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,00	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	14.	531	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	181,00	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	15.	527	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,40	36	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI.
	16.	582	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	<10	180,00	35	0,4	s sodybinis užstatymas vb - vienbutis blokuotas	-	-	25	1-3	6,1,6,2 Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas, pagalbinės Ūkio paskirtė	106,107,115 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zonos - IX.
	17.	1222	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	206,207,214 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos - V; Dujotiekio apsaugos zonos - IX.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų (po dalies) kampų pažymėtinas plane	X	X	27	6065768.664	575817.833
1	6065703.330	575787.510	28	6065767.260	575821.280
2	6065704.154	575785.364	29	6065740.243	575803.530
3	6065710.993	575767.557	30	6065746.990	575786.187
4	6065716.877	575752.236	31	6065752.941	575770.890
5	6065722.761	575736.915	32	6065758.903	575755.565
6	6065728.644	575721.595	33	6065764.865	575740.240
7	6065734.526	575706.279	34	6065770.827	575724.915
8	6065740.625	575690.400	35	6065774.468	575715.558
9	6065753.640	575656.510	36	6065775.953	575716.341
10	6065764.620	575663.250	37	6065778.310	575710.284
11	6065769.327	575666.317	38	6065789.458	575716.166
12	6065783.590	575675.610	39	6065791.614	575710.567
13	6065784.865	575676.419	40	6065780.485	575704.692
14	6065800.830	575686.553	41	6065774.993	575701.796
15	6065816.440	575696.430	42	6065769.428	575698.861
16	6065813.940	575704.020	43	6065758.957	575693.336
17	6065807.960	575720.170	44	6065756.800	575698.935
18	6065805.977	575724.882	45	6065767.254	575704.450
19	6065802.960	575732.050	46	6065764.896	575710.511
20	6065799.762	575740.174	47	6065766.454	575711.332
21	6065793.740	575755.473	48	6065762.650	575721.110
22	6065787.719	575770.767	49	6065756.703	575736.397
23	6065786.360	575774.220	50	6065750.756	575751.685
24	6065784.280	575779.500	51	6065744.808	575766.972
25	6065781.623	575786.021	52	6065738.861	575782.260
26	6065775.441	575801.196	53	6065732.167	575799.466

PAIŠKINIMAI

1. *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zonos - IX, Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos - V.
2. Žemės sklype, *elektros linijų apsaugos zonos ribose*, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr. 66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė,

PASTABOS

1. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2517 detalaus plano korektūra parengta vadovaujantis 2018 m. vasario 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-435 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti;
2. Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžinieriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžinieriniams tinklams specialiosios Žemės naudojimo sąlygos nustatomos įstatymų numatyta tvarka;
3. Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje;
4. Projektuojamas koordinates, sklypų ir servitutų matmenų dydžius, plotus tiksliai geodezinių matavimų metu;
5. Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą Žemės sklype, bus atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar ardomus pastatus ir jiems taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus;
6. Techninis projektas bus renglamas vadovaujantis STR.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais;
7. Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma maksimaliai galimo užstatymo zona;
8. Buitinės ir ūkio atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius, stovinčius lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo ir, pagal sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežiamos;
9. Statiniai turi būti projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr.146-7510);
10. Planuojamoje teritorijoje Želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
11. Nurodytos Inžinerinių tinklų vietos tikslinamos rengiant techninį projektą. Inžineriniai tinklai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų ikį gretimų sklypų ar inžinerinių tinklų apsaugos zonoms užbėnant ant gretimo sklypo, turi būti gautas raštiškas to sklypo ar naudotojo sutikimas;
12. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI:

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, pedalinys	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.10.22	E.Sauniūnienė		
2	AB "Vilniaus šiluminė tinklai"	2018.11.15	A.Šukajevas		
3	AB „Telia Lietuva"	2018.11.19	A.Paupkienė		
4	UAB "AGAST"	2018.11.19	A.Antonovič		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.19	R.Kochlickas		
6	UAB "Vilniaus vilnonis transportas"	18.11.13	R.Kochlickas		
7	AB "Litgrid"	2018.11.19	A. Ulevičius		
8	UAB "Skaidula"	2018.11.19	P. Tadeušas		

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, pedalinys	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VIPA Skyrius skyrius	2018.10.22	A.Petrošius		Kr.A - 1478
2	Vilniaus raj. saviv. Strateg. žėlės skyrius	2018.11.19	A. Ulevičius		Nr. 4938

Geografinių informacinių sistemų poskyrio Dovilė Straodienė

Geokada
Laisvės pr. 71B-462, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2026

Parengė	Kval. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vyriausiojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2018 03 01

OBJEKTAS	Varnės g., Vilniaus m. Topografinis planas M 1:500		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

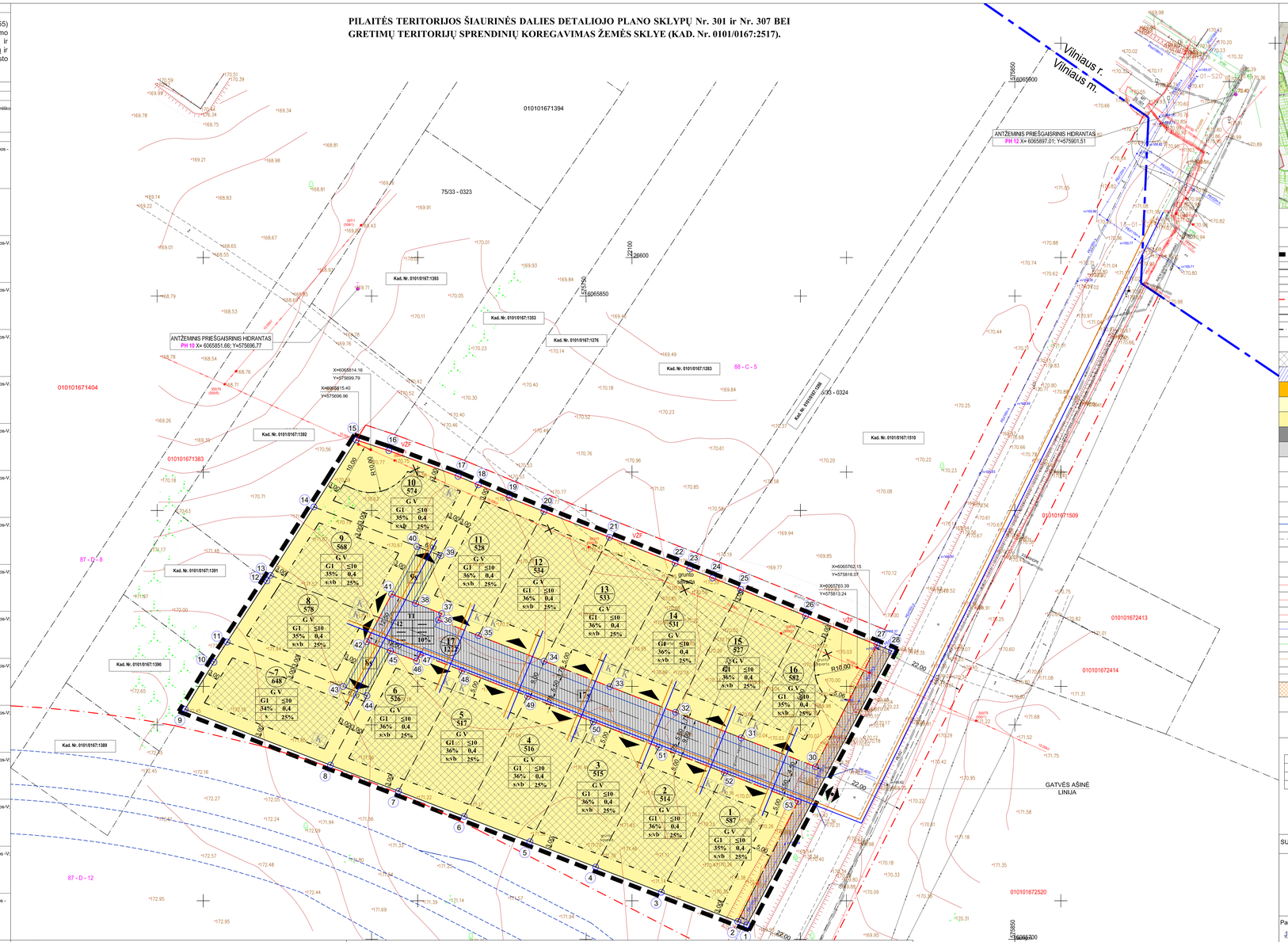
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, pedalinys	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.10.22	E.Sauniūnienė		
2	AB "Vilniaus šiluminė tinklai"	2018.11.15	A.Šukajevas		
3	AB „Telia Lietuva"	2018.11.19	A.Paupkienė		
4	UAB "AGAST"	2018.11.19	A.Antonovič		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.11.19	E.Sauniūnienė		
6	UAB "Vilniaus vilnonis transportas"		R.Kochlickas		
7	AB "Litgrid"	2018.11.15	A. Ulevičius		
8	UAB "Skaidula"	2018.11.19	P. Tadeušas		

Geokada
Laisvės pr. 71B-462, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2026

Parengė	Kval. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vyriausiojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2018 03 01

OBJEKTAS	Varnės g., Vilniaus m. Topografinis planas M 1:500		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07


PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ Nr. 301 ir Nr. 307 BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYE (KAD. Nr. 0101/0167:2517).
Vilniaus r.
Vilniaus m.
ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
PH 12 X= 6065897.01; Y=575901.51
ANTŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
PH 10 X= 6065851.68; Y=575696.77
GATVĖS AŠINĖ LINIJA
75/33 - 0323
75/33 - 0344
88 - C - 5
88 - C - 9
87 - D - 8
87 - D - 12
010101671394
010101671404
010101671383
010101671509
010101672413
010101672414
010101672520
Kad. Nr. 0101/0167:1393
Kad. Nr. 0101/0167:1353
Kad. Nr. 0101/0167:1276
Kad. Nr. 0101/0167:1283
Kad. Nr. 0101/0167:1392
Kad. Nr. 0101/0167:1391
Kad. Nr. 0101/0167:1390
Kad. Nr. 0101/0167:1389
Kad. Nr. 0101/0167:1510
Kad. Nr. 0101/0167:1388
X=6065914.16
Y=575699.79
X=6065815.40
Y=575696.96
X=6065762.15
Y=575816.07
X=6065763.39
Y=575813.24
grunto siurblys
R10,00
R19,00
R12,00
R15,00
R6,00
R5,00
R3,00
R3,00
R3