

Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 (kadastro Nr. 0101/0004:132) detaliojo plano koregavimas sklype Biochemikų g. 1

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus biuras teikė pastabą: atskirti įvažiavimų žymėjimą (vienas kaip anksčiau suprojektuotas, kitas naujai planuojamas). Tikslinti naujai planuojamo įvažiavimo vietą iš J. Kairiūkščio g.	Į pastabą atsižvelgta: esamas ir planuojamas įvažiavimas pažymėti skirtingai. Įvažiavimo vieta iš J. Kairiūkščio gatvės patikslinta (žiūrėti sklypo sutvarkymo planą, susisiekimą brėžinį).
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius teikė pastabas: 1. Parengti detalesnę informaciją dėl naujai planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo sprendinių į/iš J. Kairiūkščio gatvės, siūloma aptarti Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. 2. Brėžinyje rodyti visus planuojamus/koreguojamus ir ankstesniu detaliuoju planu suplanuotus įvažiavimus/išvažiavimus iš/į sklypus skirtingais žymėjimais	Į pastabą atsižvelgta: 1. Įvažiavimo vieta iš J. Kairiūkščio gatvės patikslinta (žiūrėti sklypo sutvarkymo planą, susisiekimą brėžinį). Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė atsisakė svarstyti šį klausimą (žiūr. 2023-08-10 protokolo Nr. A16-1180/23 išrašą). 2. Į pastabą atsižvelgta: esamas ir planuojamas įvažiavimas pažymėti skirtingai.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius teikė pastabą: prašome inventorizuoti ir įvertinti medžius sklype ir už sklypo ribų, vertinant medžius, kuriems įtakos turės planuojamas naujas įvažiavimas.	Į pastabą atsižvelgta: inventorizuoti ir įvertinti medžiai sklype ir už sklypo ribų, vertinant medžius, kuriems įtakos turės planuojamas naujas įvažiavimas.
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikė pastabas: 1. Nerodyti pagrindinių reglamentų pagrindiniame brėžinyje, kurie nėra koreguojami ir negali būti koreguojami pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. p. 2. Aiškinamajame rašte patikslinti planuojamo įvažiavimo įtaką dėl galimybės formuoti sklypą pastatui Molėtų pl. 24, Vilnius (pagal pastato paskirtį).	Į pastabas atsižvelgta: 1. Pagrindiniai reglamentai iš pagrindinio brėžinio išimti. 2. Aiškinamasis raštas patikslintas apie planuojamo naujo įvažiavimo įtaką dėl galimybės formuoti sklypą pastatui Molėtų pl. 24. Taip pat pateikiami Molėtų g. 24 pastato savininkų sutikimai įrengti įvažiavimą šalia jų pastato.
5.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2022-01-04 raštu Reg. Nr. 9.4-7-15/2023 (11.7.111E)	Į pastabas atsižvelgta: 1. Aiškinamasis raštas papildytas schema apie arčiausiai esamo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio dislokaciją.

	<p>teikė passtabas: 1. Nenagrinėjamas teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 (toliau-Normos) 3.4 p.).</p> <p>2. Nenagrinėjamas gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas (Normų 3.3 p.).</p> <p>3. Nenurodytas atstumas iki artimiausio gaistrinio hidranto (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) 74 p.</p> <p>4. Nenumatyti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 148 p.</p>	<p>2. Aiškinamasis raštas papildytas apie gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimus.</p> <p>3. Aiškinamasis raštas papildytas schema su mažiausiais atstumais iki gaisrinių hidrantų.</p> <p>4. Detaliajame plane yra numatyti tinkami keliai privažiuoti prie žemės sklypo Biochemikų g. 1. Naujas patekimas į sklypą yra planuojamas iš Jono Kairiūkščio gatvės, esamas – iš Biochemikų gatvės.</p>
--	---	---