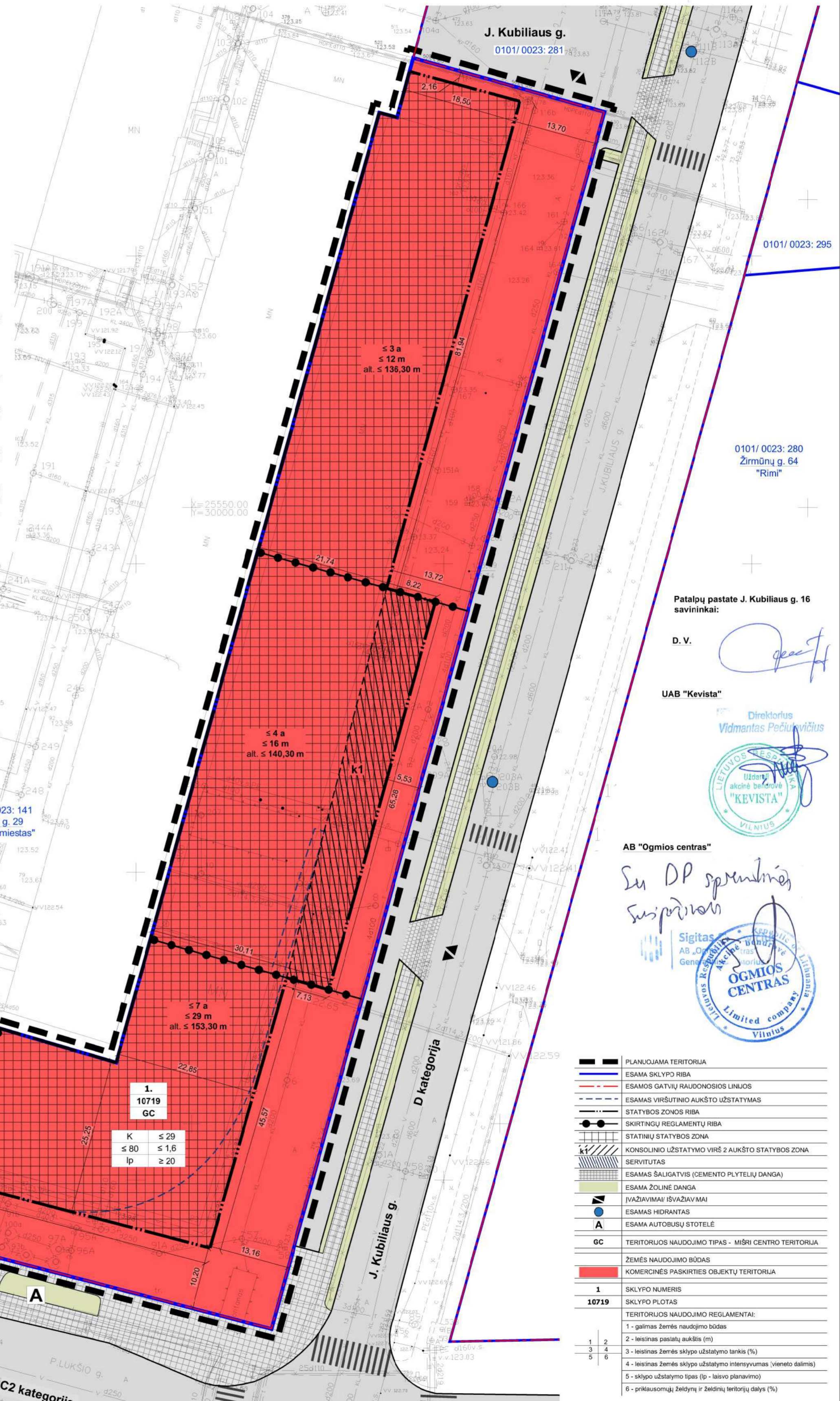
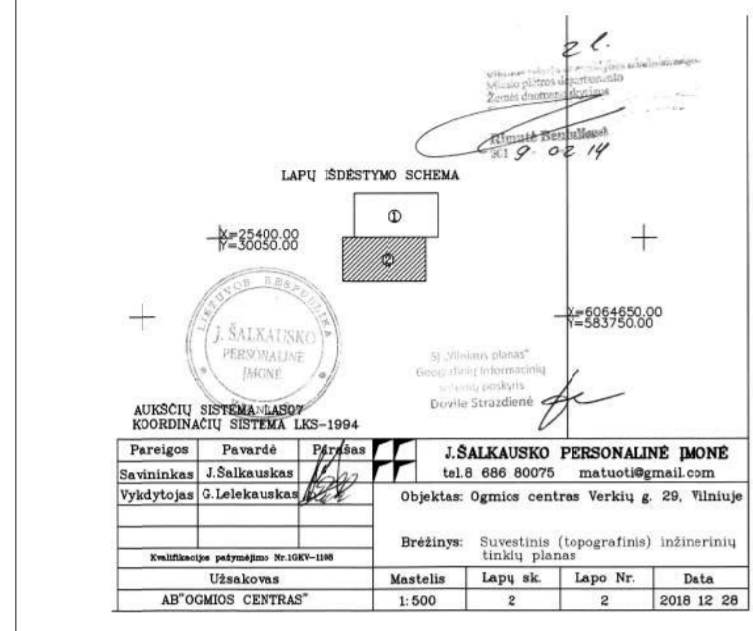


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20.... m mėn. d.					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai Mažiausi m ²	Didžiausi m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		Servitutai m ²	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stotelių reglamentai	Kiti reglamentai
1.	1.	10719	Mišri centro teritorija	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 12 alt. ≤ 136,3	alt. ≤ 140,3	≤ 80	≤ 1,6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 20	S1 117m ²	≤ 3 a ≤ 4 a ≤ 7 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.	

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.

Planavimo iniciatorius
UAB "Ogmios pulsas" atstovas

Generalinis direktorius
Arminas MURAUŠKAS



- Pastabos:
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui privaloma gauti besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0023:281 ir Verkių g. 29, kadastro Nr. 0101/0023:141 savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta tūs pannaika techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Astumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi, vadovaujantis STR 2.05.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, aikštelių ir įvažiavimų išdėstymas ir parametrai sprendžiami techninio projekto etape.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.



Patalpų pastate J. Kubiliaus g. 16 savininkai:

D. V.

UAB "Kevista"

Direktorius
Vidmantas Pečiulyvičius

AB "Ogmios centras"

Su DP sprendiniais susipina

Sigitas
AB „Ogmios centras“
Generalinis direktorius

—	PLANUOJAMA TERITORIJA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	ESAMOS VIRŠUTINIO AUKŠTO UŽSTATYMAS
—	STATYBOS ZONOS RIBA
—	SKIRTŲJŲ REGLAMENTŲ RIBA
—	STATINIŲ STATYBOS ZONA
—	KONSOLIDINIO UŽSTATYMO VIRŠ 2 AUKŠTO STATYBOS ZONA
—	SERVITUTAS
—	ESAMOS ŠALIGATVIS (CEMENTO PLYTELĪŲ DANGA)
—	ESAMA ŽOLINĖ DANGA
—	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
—	ESAMOS HIDRANTAS
—	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELE
—	GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
—	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
—	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
10719	SKLYPO PLOTAS
1	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - galimas žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vienato dalimis)
5	5 - sklypo užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

0101/0023:305
P. Lukšio g. 32
"Domus galerija"

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107 NKPA 2753	PV D. SABALIAUSKIENĖ 2019-11
A1904 PDV	V. MICIŪTĖ 2019-11
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Ogmios pulsas"

SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR J. GALVYDŽIO G. 71 ŽYGIO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA 0
M 1 : 500	LAPAS LAPŲ 1 1
SMA 19/ 13	