



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0162:157) VAIDEGIŲ
KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE NR. 5 (PAGOJUKO G. 18,
KADASTRO NR. 0101/0162:1169) IR NR. 6 (PAGOJUKO G. 16, KADASTRO
NR. 0101/0162:1170) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2022 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u koreguoti sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano (TPDR Nr. T00056336), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-441 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 5 (Pagojuko g. 18, kadastro Nr. 0101/0162:1169) ir Nr. 6 (Pagojuko g. 16, kadastro Nr. 0101/0162:1170) sprendinius.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų Pagojuko g. 18 (kadastro Nr. 0101/0162:1169) ir Pagojuko g. 16 (kadastro Nr. 0101/0162:1170) plotą ir ribas prijungiant prie jų įsiterpusios valstybinės žemės plotus pagal pridedamą schemą; nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdus ir reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

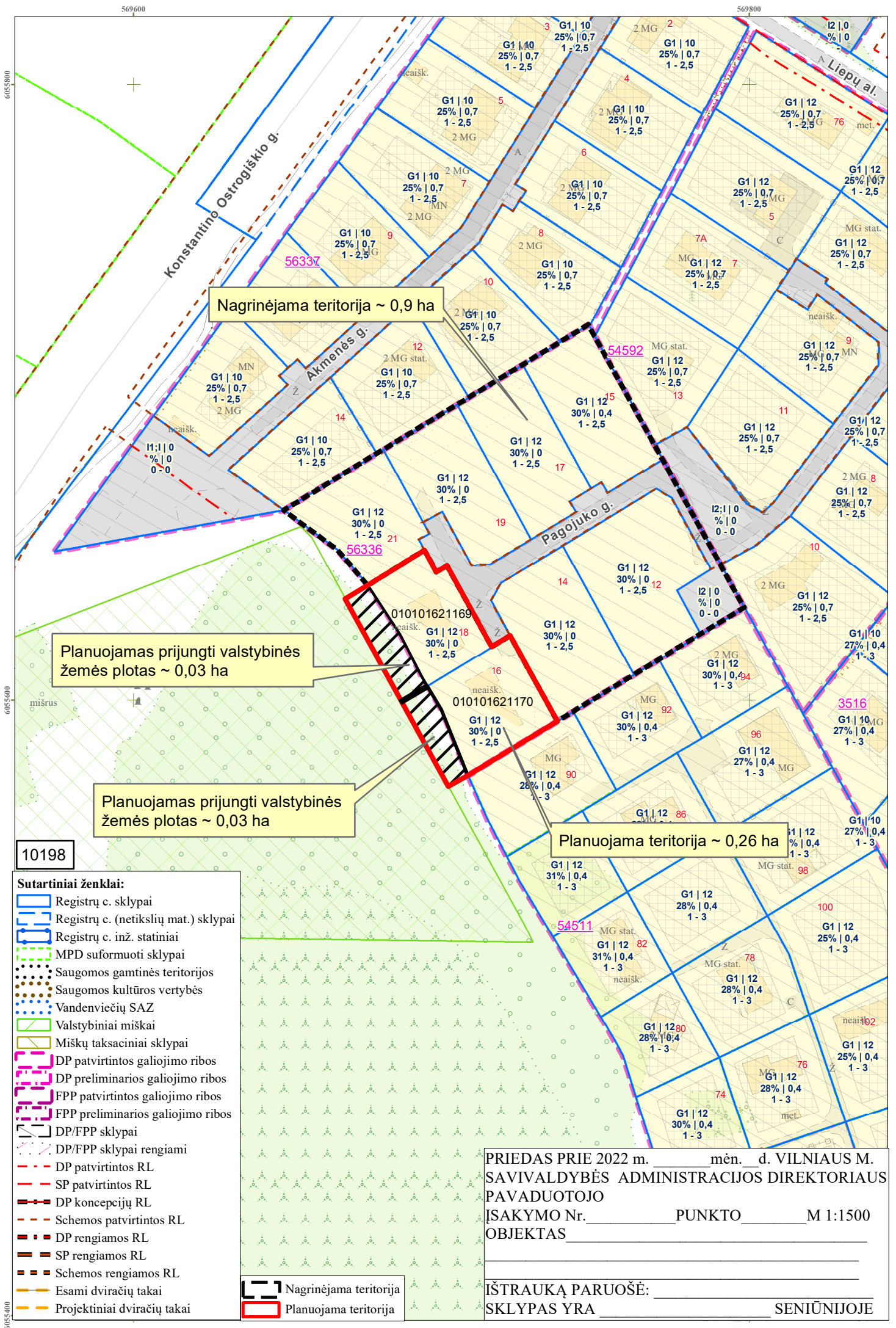
- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 5 (Pagojuko g. 18, kadastro Nr. 0101/0162:1169) ir Nr. 6 (Pagojuko g. 16, kadastro nr. 0101/0162:1170) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Pagojuko g. 18 (kadastro Nr. 0101/0162:1169) ir Pagojuko g. 16 (kadastro Nr. 0101/0162:1170).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,26 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** kvartalas - apribotas natūralaus barjero – miškų teritorijos ir antropogeninių komponentų - statiniais užstatytų sklypų, kurie yra užbaigta urbanistinė struktūra, į kuri įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų Pagojuko g. 18 kadastro Nr. 0101/0162:1169) ir Pagojuko g. 16 (kadastro Nr. 0101/0162:1170) plotą ir ribas prijungiant prie jų įsiterpusios valstybinės žemės plotus pagal pridedamą schemą; nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdus ir reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** žemės sklypo naudojimo būdas – G1, statinių aukštingumas – 2, užstatymo tankis – 0,3, užstatymo intensyvumas – 0,5 ir 0,4.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
- 12. Papildomi reglamentai:** nėra.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



Nagrinėjama teritorija ~ 0,9 ha

Planuojamas prijungti valstybinės žemės plotas ~ 0,03 ha

Planuojamas prijungti valstybinės žemės plotas ~ 0,03 ha

Planuojama teritorija ~ 0,26 ha

10198

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Nagrinėjama teritorija
 Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2022 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:1500 OBJEKTAUS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0162:157) VAIDEGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE NR. 5 (PAGOJUKO G. 18, KADASTRO NR. 0101/0162:1169) IR NR. 6 (PAGOJUKO G. 16, KADASTRO NR. 0101/0162:1170) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-27 Nr. A30-3099/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-06 19:41:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-07-06 19:41:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-27 10:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-27 10:01:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“