

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	
OBJEKTO ADRESAS	Vilnius, Dailidžių g. 20A	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATYTOJAS	E. S.	TVIRTINU:
	M. S.	TVIRTINU:
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO NUMERIS	KAP-20221018-PP	
PROJEKTO LAIDA	0	
PROJEKTUOTOJAS	MB “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius LT-0323, Tel. +370 (630) 01533	
DIREKTORIUS	Andrius Raudonikis	
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936)	

Vilnius, 2024



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Dailidžių 20A, Vilniuje (skl. Kad. Nr 0101/0044:2), statybos projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V patvirtintu Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054612)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

		<p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parenkti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Įvertinti greta esančio intensyviai naudojamo želdyno teritoriją ir akcentuoti jo esamas

		<p>vertingąsias savybes.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
3.3	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00054612).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2001-04-05 sprendimu Nr. 642V patvirtintu Teritorijos tarp Dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00054612) sprendiniais, vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende

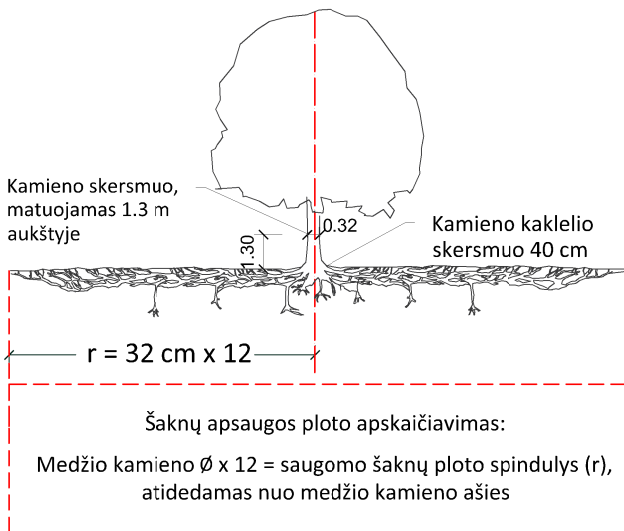
		pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Rasa Sloveckaitė, rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

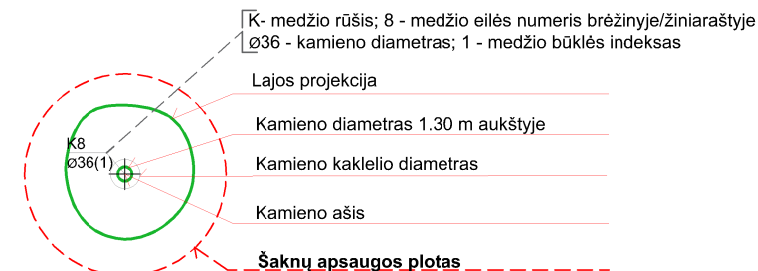
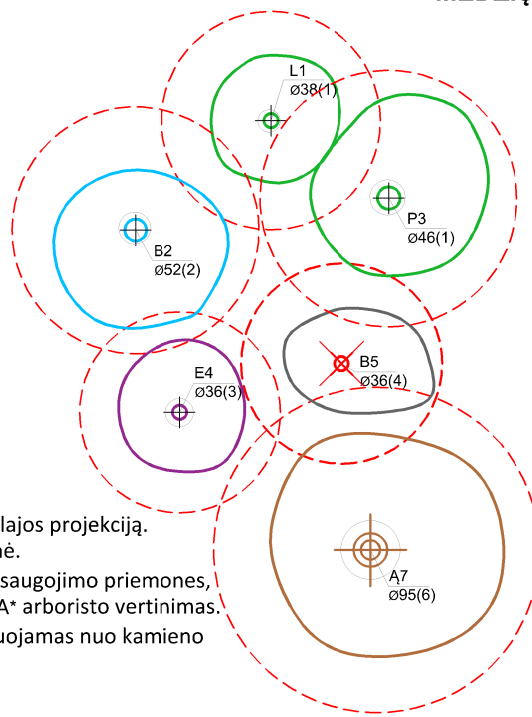
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAILIDŽIŲ G. 20A, VILNIUJE (skl. Kad. Nr 0101/0044:2), STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 15:10:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: RCSC TSA3, galioja nuo: 2021-05-21 15:13:36)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA-2). (Laura Kairienė 2024-01-25 15:10:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-25 15:54:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Dailidžių g. 20A

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1083	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,20	Pagal DP iki 0,40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	Pagal DP iki 14%
II. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	299,70	Tame tarpe antžeminis pastato plotas 216,49 m ²
3. Pastato naudingas plotas.*		299,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	1275,55	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ rūsys
6. Pastato aukštis.*	m	9,35 m. (nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki parapeto)	Pagal BP 12m. (iki parapeto);

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Bendrujų rodiklių lentelė			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
		1	3	PSL. Nr.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Maks.alt.+ +167.50 m.	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
4.2 Atraminė sienutė NR.05			
4.2.1 statinio kategorija		H-iki 1,95 m	II gr. Nesudėtingas statinys
4.3 Atraminė sienutė NR.06			
4.3.1 statinio kategorija		H-iki 1,95 m	II gr. Nesudėtingas statinys
4.4 Automobilių stovėjimo aikštelė		86,62	
4.4.1 statinio kategorija			I gr. Nesudėtingas statinys
4.5 Terasa be pamatų atkartojanti reljefą		49,56	
4.5.1 statinio kategorija			I gr. Nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936, išduotas 2013-06-15

Užsakovas:

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Bendrųjų rodiklių lentelė			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		2	3	0	

E.S.

TVIRTINU:

M. S.

TVIRTINU:

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Bendrujų rodiklių lentelė			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		3	3		

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A,
statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Dailidžių g. 20A

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas:

Privatus 0,1083 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 0101-0044-0002, sklypo kadastro Nr. 0101/0044:2 Vilniaus m. k.v.;

Statinio pavadinimas ir adresas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A,
statybos projektas;

Statytojas:

E.S; M.S;

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

Statybos rūšis:

nauja statyba;

Statinio kategorija:

neypatingų statinių kategorija;

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais:

Užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, detaliuoju planu, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

Statinio vieta

Projektuojamo sklypo adresas – Vilnius, Dailidžių g. 20A. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073). Sklypas yra netaisyklingos daugiakampio formos, gyvenamosios paskirties teritorijoje, Dailidžių gatvėje, Vilniuje. Iš šiaurinės vakarinės ir dalimi iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme, Pavilnių regioniniu parku ir Lyglaukių

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP			KAP-20221018-PP	LAPAS 1	LAPŲ 31

geomorfologiniu draustiniu, dalis regioninio parko patenka į šiaurinę ir maža dalimi į vakarinę sklypo dalis. Iš rytinės ir pietinės pusių sklypas ribojasi su gyvenamųjų teritorijų sklypais (Dailidžių g. 42, kad.nr. 0101/0044:0266 ir Dailidžių g. 18, kad.nr. 0101/0044:0001). Sklypo reljefas kyla iš rytų į šiaurės vakarus. Remiantis detaliuoju planu įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietrytinio kampo Dailidžių gatvėje. Žemės sklypas neužstatytas, inžinerinių tinklų taip pat nėra. Šalia sklypo šiaurinės ribos auga keli lapuočiai medžiai, kurie patenka į Pavilnių regioninio parko dalį. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties vienbutis pastatas. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos. Sklype nėra registruotų statinių, kurie būtų griaunami.

Kaimyniniai sklypai

Kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Iš „nutarimo „dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai“, bendros nuostatos I skyrius)

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1 Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastatų projektinis pasiūlymas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

Projektinis pasiūlymas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) detaliuoju planu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 priedo p.1 ir p.2 reikalavimus.

2.2 Statinio projekto ekspertizė, leidimas statybai, pridavimas eksploatacijai:

- Techniniam darbo projektui neprivalu rengti ekspertizę;
- Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako Projekto užsakovas.

2.3 Privalomieji dokumentai

Dokumentas	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. PS23-1419, 2023-06-06	

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			2	31	PSL. Nr.

AB „Energijos skirstymo operatorius“, (Elektros) prisijungimo sąlygos TS23-35632, 2023-05-09	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygos Nr. 23/109, išduotos 2023-03-15	
Teritorijos tarp dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo Dailidžių g. 18, Vilniuje, statybos zonos ir ribų koregavimas (nuasmenintas)	
Sklypo topografinis planas	

2.4 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 3	LAPŲ 31	0 PSL. Nr.

16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
35.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
36.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
37.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
38.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.	PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.	PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
43.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP					
		KAP-20221018-PP	LAPAS 4	LAPŲ 31	PSL. Nr.

44.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
45.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
46.	PAGD 2015-12-23 įsakymas Nr. 1-404	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
47.	PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės
48.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
49.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
50.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
51.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
52.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
54.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
55.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
56.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
57.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
59.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
60.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
61.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklui suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
62.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
63.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
64.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
65.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
66.	LR energetikos ministerija 2013-03-05	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 5	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

	įsakymas NR. 1-52	
67.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
68.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
69.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
70.	LST EN 50174-1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
71.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
72.	TRA SBR 07	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
73.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
74.	MN SSN 15	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai
75.	v-16, 2019-01-25	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1 Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas

Funkcinės zonos:

Mažo užstatymo intensyvumo zona

Kvartalo numeris:

GOJ-3

Funkcinės zonos numeris TP dokumentuose:

GOJ-3-6

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtis:

KT

Teritorijos naudojimo tipas:

GV (Gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių namų statybai); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės Infrastruktūros teritorija)

Galimi žemės naudojimo būdai:

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 6	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos), V (Visuomeninės paskirties teritorijos), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos)

Maksimalus užstatymo intensyvumas:

0,4

Maksimalus užstatymo tankis:

40 proc.

Didžiausiai leistinas pastatų aukštų skaičius:

2

Didžiausiai leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus:

12 m.

Tekstinio reglamento Nr.:

02;03;05;10;18;32;33;36

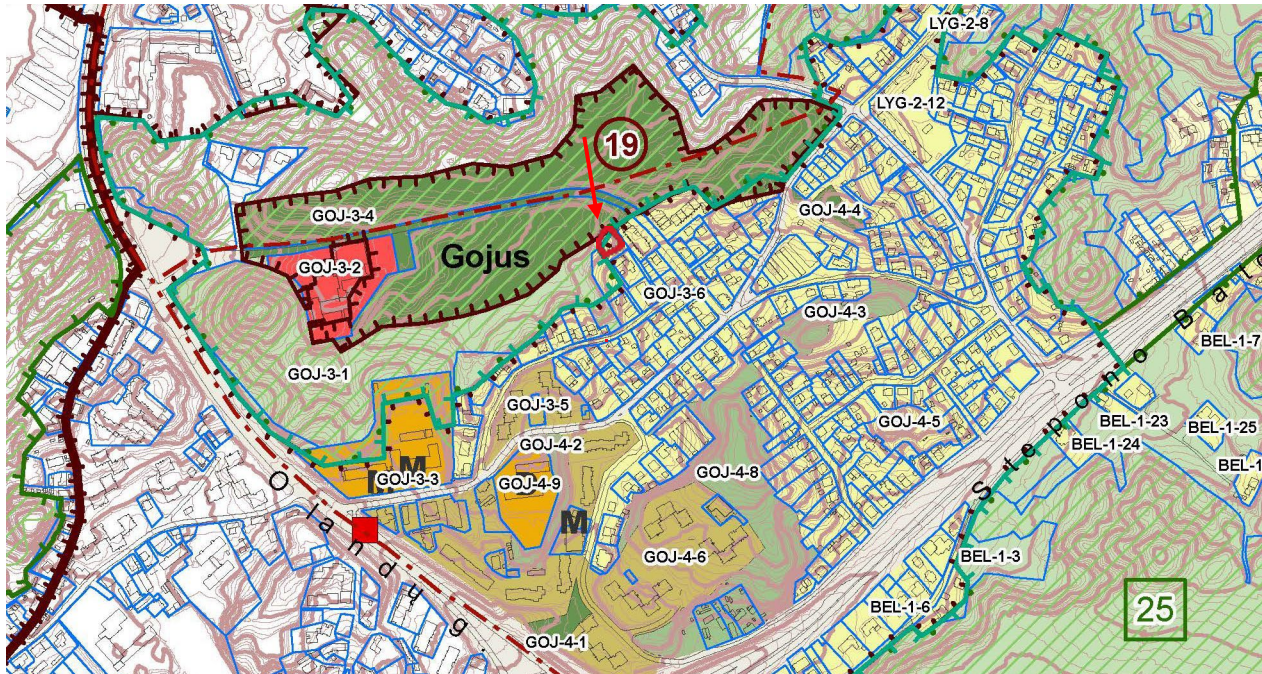
Teritorijai galiojantys tekstiniai reglamentai:

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		7	31		

Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas
5,8	GOJ-3-6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV; GM; PA; SI	KT	G1; K; V; R; B; I2; E;	5,8
Užstatymo aukštis (vyraujantis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²
-	-	12	vd	0.4	40	400
Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokus zona	Infrastruktūros eksploataavimo tarifo zona
2	40	500	02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36	2	10	2

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas. Priedas Nr.1 Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės: Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2021

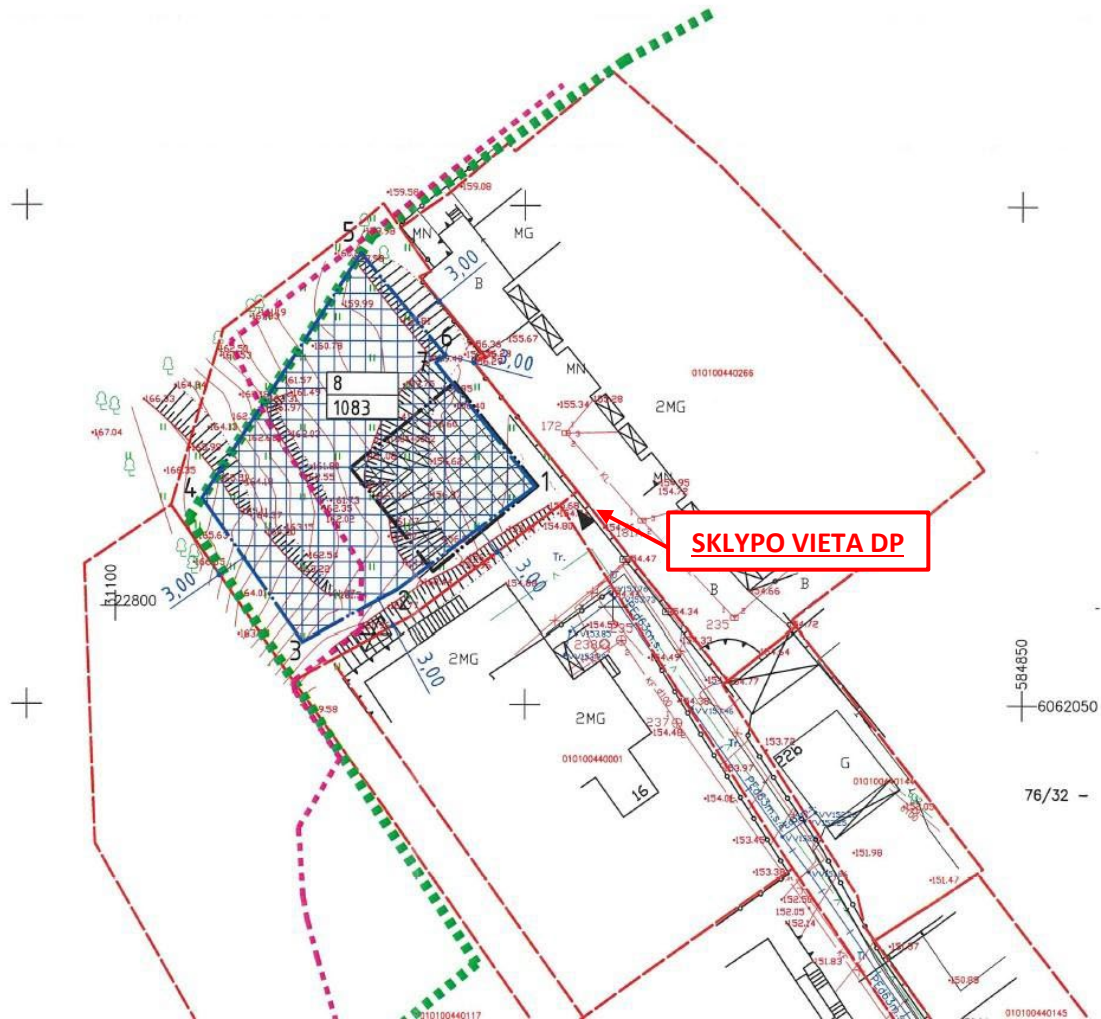


Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			8	31	PSL. Nr.

3.1.2 Teritorijų planavimo dokumentai. Detalaus plano sprendiniai

Ištrauka iš „Teritorijos tarp dailidžių g. 8 ir Dailidžių g. 22 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, sklypo Dailidžių g. 18, Vilniuje, statybos zonos ir ribų koregavimas (nuasmenintas)“ *detaliojo plano pagrindinio brėžinio.*



3.1.3 Pagrindinės projekto charakteristikos

		Projekto rodikliai	Bendrasis planas	Detalusis planas
1.1	Užstatymo tankumas	14%	iki 40%	iki 14%
1.2	Užstatymo intensyvumas	0,20	iki 0,4	iki 0,4
1.3	Aukštis (m)	7,70 m	12 m	Nėra nustatyta

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		9	31		

1.4	Aukštų skaičius	2 a.	Nėra nustatyta	Iki 2 a.
1.5	Želdynų norma	68% (737,11 m ²)	Nėra nustatyta	Nėra nustatyta

Pastatas suprojektuotas pagal galiojančius teisės aktų normas, galiojančius įstatymus ir reglamentus, išlaikyti pastato ir užstatymo linijos atstumai nuo kaimyninių sklypų.

3.2 Sklypo sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

3.2.1 Sklypo užstatymo plotas

Projektas vystomas I etapu, statomas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132: - 132.

Bendras užstatymo plotas - 151,60 m²;

3.2.2 Sklypo užstatymo tankis

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{pastato} / A_{sklypo} \times 100\% = 151,50 * / 1083 \times 100\% = 14,0 \%, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

$A_{pastato}$ – pastato užstatytas plotas = 151,60 m²

A_{sklypo} – sklypo plotas = 1083 m²

3.2.3 Sklypo užstatymo intensyvumas

Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{bendras} / A_{sklypo} = 216,49 / 1083 \times 100\% = 20,0\%, \text{ kur:}$$

UI – užstatymo intensyvumas

$A_{bendras}$ – bendras antžeminės dalies plotas = 216,49 m²;

A_{sklypo} – sklypo plotas = 1083 m²

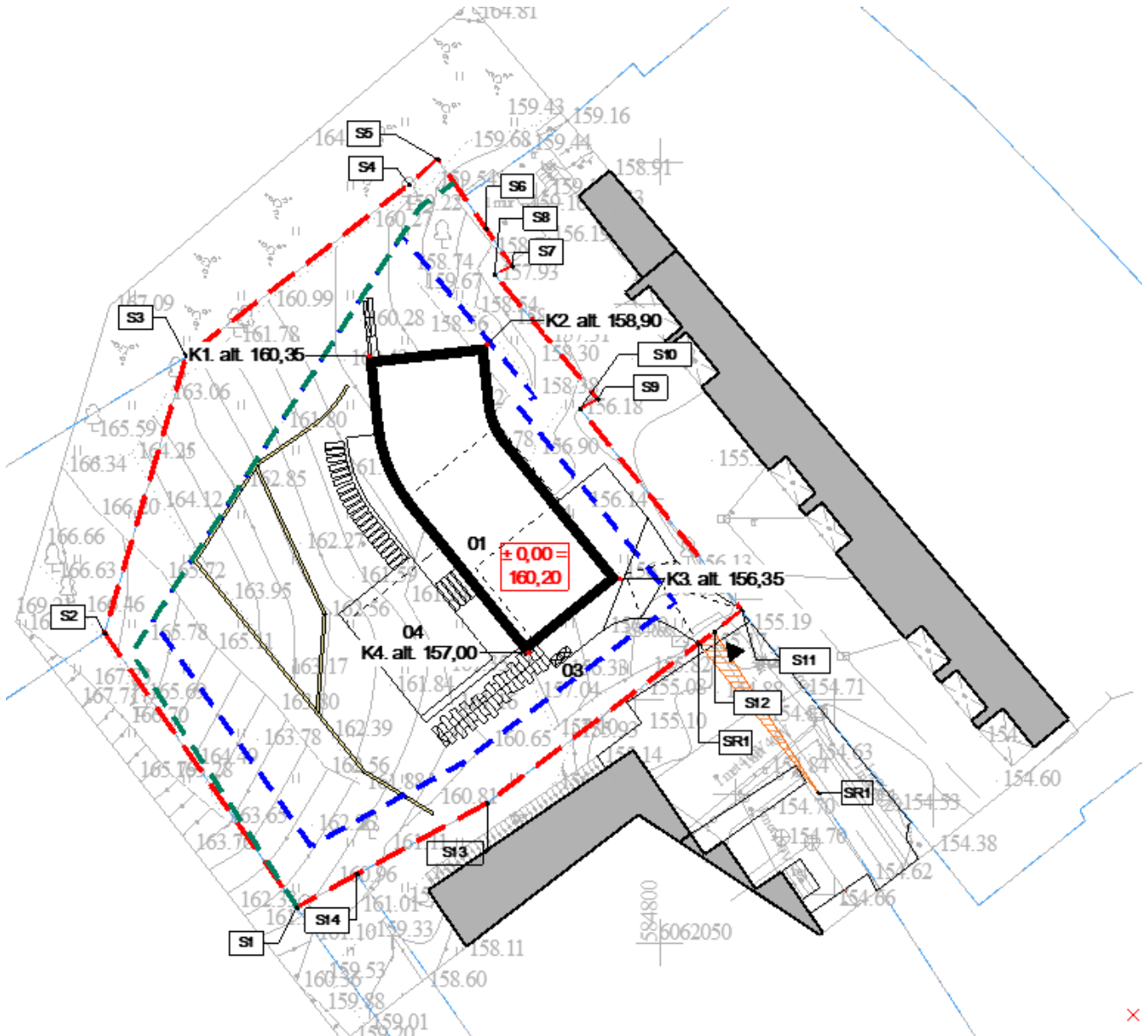
3.2.4 Žemės paviršiaus vidutinė altitudė

Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiau ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė;

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 10	LAPŲ 31	0
					PSL. Nr.

Pastato statybos zonos kampų esamo žemės paviršiaus altitudžių aritmetinio vidurkio skaičiavimas:

$$(K1+K2+K3+K4) / 4 = (160,35 + 158,90 + 156,35 + 157,00 + 161,30) / 4 = 158,15$$



Pastato statybos zonos kampų esamo žemės paviršiaus altitudžių schema

3.2.5 Pastato aukščio skaičiavimas

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	KAP-20221018-PP			0
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
			11		31

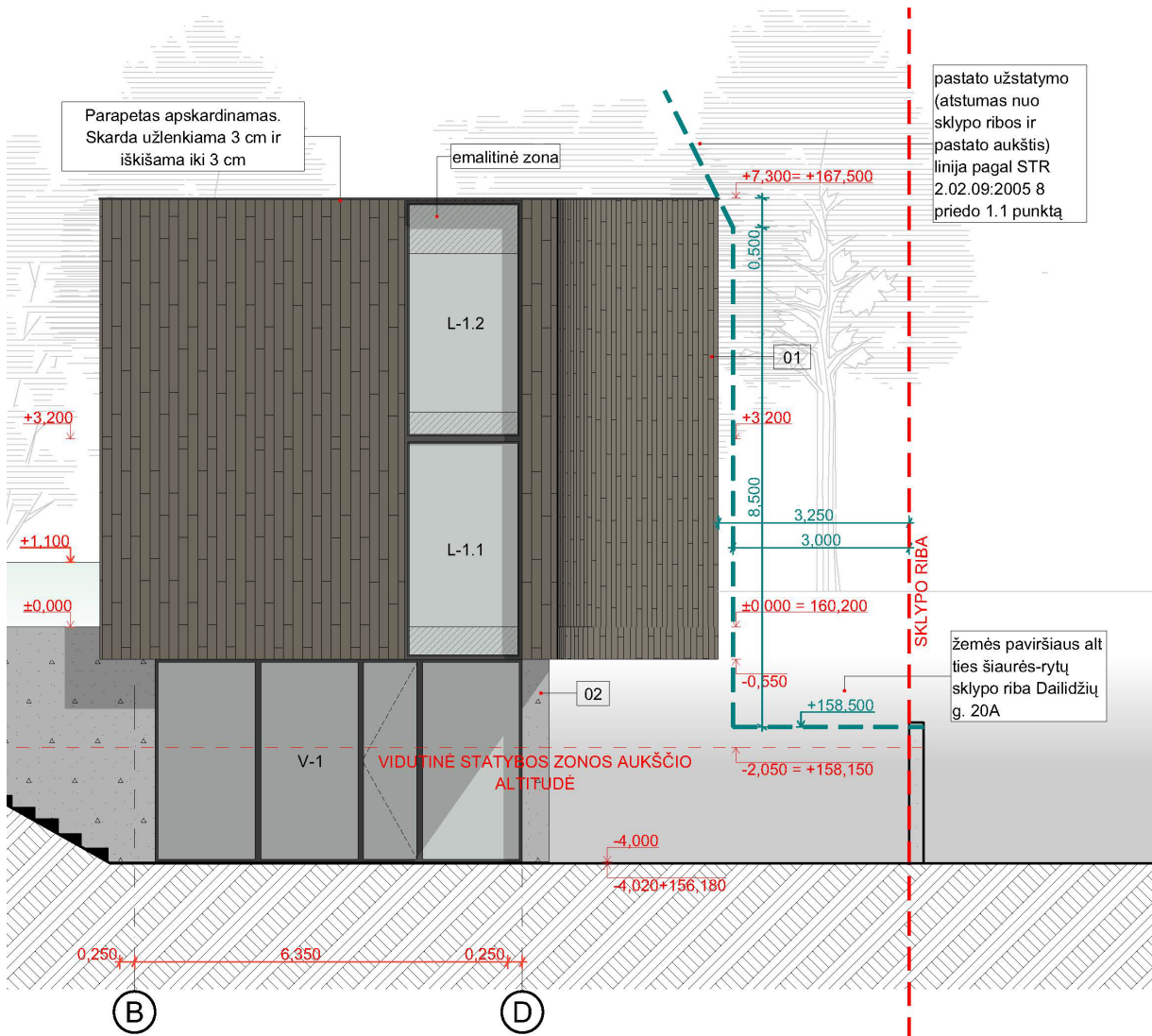
Pagal STR 2.02.01:2004 5.12, 4.25 – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Projektuojamo pastato stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško yra: 167,50 m

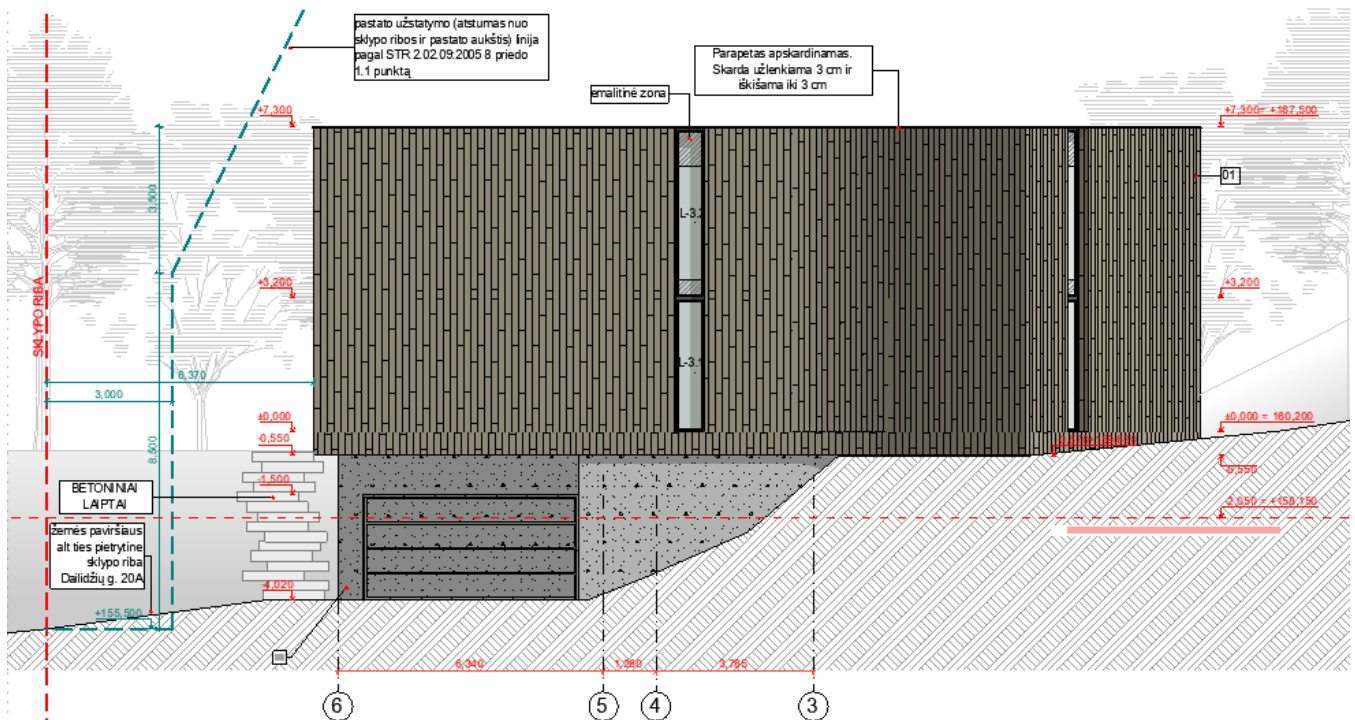
Apskaičiuota vidutinė žemės paviršiaus altitudė: 158,15 m

Pastato aukštis: $167,50 - 158,15 = 9,35$ m

STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 punktą: Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės sklypo ribos yra $167,50 - 158,50 = 9$ m, o atstumas iki sklypo ribos yra 3,25 m. Taip yra išlaikomi normatyviniai atstumai iki sklypo. Papildomai pateikiama fasado schema su sklypo riba.



ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 12	LAPŲ 31	PSL. Nr.



Išvada – užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai atitinka normatyvinius sprendinius.

3.2.5 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus. Pastato paskirtis yra vienbutis gyvenamasis namas, kurio bendras naudingasis plotas yra 299,70 m², pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš kurių yra numatomos garažė, o likusios - automobilių stovėjimo aikštelėje pietrytinėje dalyje.

Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės)

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamoji paskirtis (vieno buto) pastatas	1 butas (299,70 m ²)	140m ² – 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140m ² esančiam naudingajam plotui.	6
		Viso reikalinga:	6

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 13	LAPŲ 31	0
				PSL. Nr.	

3.3 Sklypo aptarnavimas, transportas.

Žemės sklypo eismo jungtis į sklypą numatyta į pietrytinėje pusėje besiribojantį privažiavimo kelią pagal savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (nr. A51-47842/23) ir pagal teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Privažiavimo kelias yra valstybinėje žemėje ir dalinai privačiame sklype kuriame yra suformuotos kelio servitutas. Privažiavimo kelias įsijungia į Dailidžių g.

Įvažos plotis – 3,50 m.;

Danga - šiurkštinta lieta betoninė danga; Korio danga įvažavimo dalyje.

3.4 Sklypo sutvarkymas

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamosios paskirties namas. Sklypo reljefas kyla šiaurės-vakarų kryptimi, žemiausia altitudė pietrytiniame kampe ties įvažiumu į sklypą – 155,68 m. ir aukščiausia šiaurės vakaruose – 165,99 m. Aukščių skirtumas -10,31 m. Sklypo reljefas koreguojamas pagal esamą privažiavimo aukštį, statinio projekto sprendinius ir tiek kiek reikia atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius ir užtikrinti tinkamo nuolydžio priėmimą ir privažiavimą prie pastatų. Remiantys detaliojo plano aiškinamuoju raštu sklypas ir užstatymas jame yra terasuojami. Sklype esantys šlaitai eroduoja ir slenka, sprendžiant šį klausimą ir atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, šiaurės – vakarų pusėje, šalia Pavilnio regioninio parko ribos, atsitraukus nuo jos per 0, 1 m ir konstrukcijomis neperžengiant jos formuojamos atraminės sienutės, tam, kad būtų galima saugiai eksploatuoti sklypą, bei išsaugoti esamą reljefą vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Naujai formuojami sklypo nuolydžiai neviršija 12%. Tose vietose, kur natūralaus reljefo nuolydis yra didesnis negu 12%, reljefas yra paliekamas esamas arba nedidindamas esamas nuolydis ir formuojamas taip, kad sklypas būtų tinkamas naudoti, o nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, būtų nepažeisti kaimynų interesai (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skirsnis, p. 183. Sklypas iš visų pusių aptveriamas tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80 m. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengtos šiurkštinta lieta betonine danga ir korio danga įvažavimo dalyje, taip pat numatomi lauko laiptai kuriantys susisiekimą tarp apatinės ir viršutinės terasos. Pastatas suprojektuotas ir orientuotas taip, kad vidiniai kiemai, kuriuose įrengiama terasa orientuota į vakarus. Terasos danga įrengiama atkartojant žemės paviršių be pamatų. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti vėja. Visi statiniai, įskaitant atramines sienutes, ir aplinkotvarkos sprendiniai neperžengia Pavilnių regioninio parko ribos.

Ties šiaurine sklypo riba tarp Dailidžių 20A ir Dailidžių 42 yra esama mūrinė tvora, kitų atraminių sienų ant sklypo ribų projekte nenumatoma.

Automobilių stovėjimo aikštelės nr.02 (žr. sklypo planą) plotas – 86,62 m²

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 14	LAPŲ 31	0

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antrą sk., 3 lentelė, p. 4.1, bendras automobilių stovėjimo aikštelių plotas neviršija 100 m², taigi aikštelės priskiriamos prie I grupės nesudėtingųjų statinių.

3.5 Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype yra medžių ir krūmų, auga natūrali žolė. Numatomas želdynų plotas – 72,11% (781,00 m²). Vidiniame kieme planuojami sodinti 6vnt. lapuočiai medžiai, įrengiamos zonos su žemaūgiais augalais ir gėlynais, visi augalai būdingi vietiniam kraštovaizdžiui, sklype išsaugomos esamos reljefo formos. Sklype yra 6 paprastieji klevai ir vienas karpotasis beržas. Visi sklype esami medžiai yra išsaugomi, nuo jų yra išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir medžių apsaugos zonų.

Nustatyti esamų medžių būklę sklype Dailidžių g. 20A buvo atliktas medžių inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu. Pagal arboristų įvertinimą KB1 Beržas karpotasis yra geros būklės, auga rytiniame sklypo kampe, 55cm nuo mūrinės tvoros, tačiau esama tvora jau pažeidžia apsauginę medžio zoną.

Kertamų, saugotinių ir paliekamų medžių specifikacija pateikiama „Medžių fiksacijos lentelėje“ (lentelė pateikta apačioje) bei sklypo „Esamų želdinių ir želdynų inventorizacijos plane“ (1 rinkmena- BD dalis, 2 rinkmena - SP dalis).

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno Ø cm 1.30m aukštyje	Kamieno Ø cm ties kamieno kakleliu	Aukštis, m	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š, R, P, V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KB1	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	29,0	39,5	14,0	3,48	3,1; 5,0; 4,2; 4,6	1	Polajo išvalymas
KP2	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	28,0	36,0	12,0	3,36	3,6; 3,3; 2,7; 2,2	4	Lajos priežiūros genėjimas ir būklės stebėjimas
KP3	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	38,0	46,0	12,0	4,56	3,3;6,3; 5,2;5,4	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			15	31	PSL. Nr.

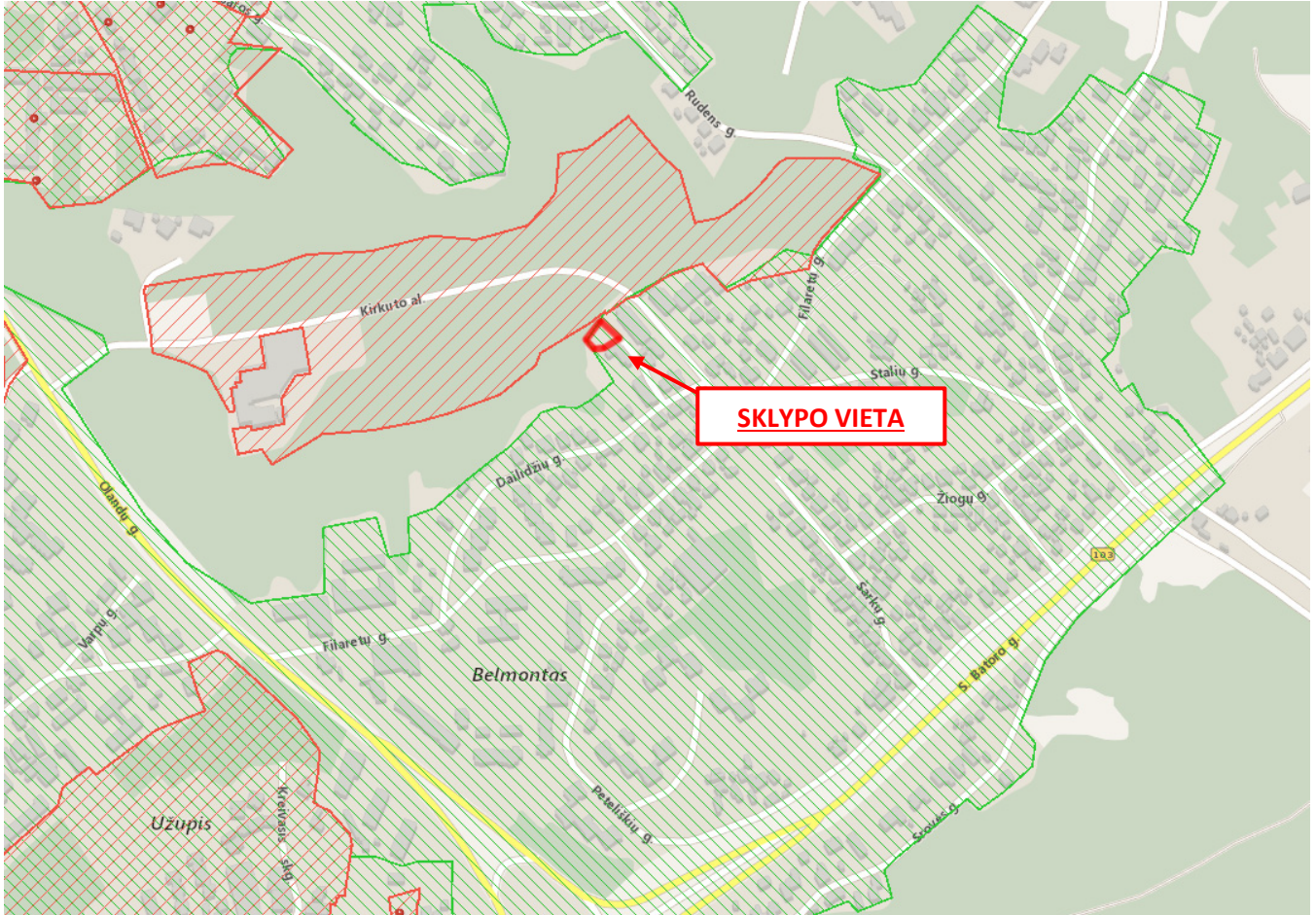
KP4	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	34,0	45,5	12,0	4,08	3,5;5,7; 4,7;1,8	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP5	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	61,0	70,0	21,0	7,32	6,8;11,2; 9,7;3,3	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP6	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	44,5	53,0	20,0	5,34	6,1;1,2; 7,8;4,3	3	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas
KP7	Klevas Paprastasis	<i>Acer platanooides</i>	25 ir 8,5	41,0	18,0	3,17	1,7;2,4; 6,9;3,3	2	Polajo išvalymas, formuojamas redukcinis genėjimas

Želdynų ir želdinių inventORIZACIJOS kortelė

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			16	31	PSL. Nr.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“



Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus Senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu, sutapdintu stogu. Teritorija yra nelygaus reljefo tad projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją ant vienos iš suformuotų terasų sklype, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius ir įrengiant atramines sienutes, laiptus. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosiomis savybėmis.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS 17	LAPŲ 31	0
				PSL. Nr.	



Bendrinti

Vilniaus senamiestis

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 3520855.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vietovėje yra	Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UR1
Amžius	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Sluškių-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su neregulios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje“ - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas - radialinis (-; -; žr. priedą Nr. 22; IKONOGR Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto“ - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarus tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. neregulios planinės struktūros fragmentais - Tilto, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“- radialinis tinklas (-; -; žr. priedą Nr. 22; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas“ - kvartalai: Nr. 19A, 73B; II zona „Miestas“ - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis“ - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“ - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis“ - kvartalai: Nr. 66, 67, 68, 76, 96, 97A, 97B, 98, 99; III D2 zona „Bernardinų sodas“ - kvartalai: Nr. 19B, 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis“ - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis“- kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Sluškių-Antakalnio priemiestis“- kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; žr. priedą Nr. 22; TRP; 2013 m.);

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	KAP-20221018-PP			0
					LAPAS
		18	31		

5.STATOMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

5.1 Architektūriniai sprendiniai

Pastato projektas lakoniškos modernios architektūros, atitinka projektuojamos teritorijos pastatų mastelį ir stilių. Pastato geometrija prisitaiko prie sklypo, pastato tūris ir formos suformuoja jaukias įėjimo ir vidinių kiemų erdves. Antžeminėje dalyje pastatas projektuojamas lenktos formos, kuri leidžia racionaliai išdėstyti pastato funkcines zonas sklype, požeminėje pastato dalyje - garažo patalpa prasistumia į kairę pusę nuo įėjimo, taip funkciškai atskiriant gyvenamąją dalį nuo įvažiuojamosios. Patekimas į pastatą bei įvažiavimas į garažą numatomas sklypo rytinėje pusėje – požeminėje pastato dalyje, čia yra laiptai vedantys į gyvenamąsias erdves – antžeminėje pastato dalyje. Šiaurės - vakarų pusėje numatomas viršutinės terasos kiemas į kurį galima tiesiogiai patekti ir nuo namo svetainės-valgomąjo ir nuo automobilių aikštelės vedančiais laiptais. Vakarinėje pastato dalyje namo tūris – 2 aukštų. Iš šiaurinės pusės, apatinės terasos numatoma antra vidinio kiemo zona, ramesniam ir privatesniam poilsiui. Terasa užsisukusi į šiaurinę pastato pusę, į ja patenkama iš pagrindinės aukštesniosios terasos. Iš rytinės pusės namo tūris – 3 aukštų. Terasos yra apjungtos lauko laiptais. Pastato aukštis siekia 7,25 m ir yra dviejų aukštų. Stogas sutapdintas (iki parapeto).

5.2 Apdaila

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Fasado apdailai naudojamos šviesios spalvos klinkerio plytelės (spalva parenkama pagal užsakovą nuožiūrą). Stogo danga – bituminė danga, tamsios spalvos. Lietvamzdžiams, langų ir durų rėmams spalva parenkama pagal konkrečią klinkerinių plytelių spalvą. Durys-stiklinės. Langai – aliuminiai, vitrininės sistemos. Rūsio išorės apdaila – betono imitacijos apdaila – mikro cemento danga.

5.3 Planinė struktūra

Vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į butą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės, per jį patenkama į holą-koridorių iš kurio pasiskirstoma į drabužinę, katilinę ir garažą. Hole numatomi laiptai kurie veda iki pastato viršutinio aukšto. Pirmame aukšte patenkame į virtuvę - svetainę-valgomąjį, formuojamas koridorius namo centre pro kurį patenkama į sandėliuką, wc, pirtį ir sporto zoną kartu su poilsio erdve, atvirai formuojamas dušas. Iš valgomosios-svetainės zonos galima patekti į vakarinę (1) terasą, (vakarų pusė) iš sporto zonos – poilsio erdvės patenkama į šiaurės – vakarų terasą (2). Antrajame aukšte pakylama į centrinę aukšto dalį – koridorių, rytinė antro aukšto dalis atskirta durimis, čia projektuojama Tėvų zona, formuojamas koridorius pro kurį patenkama į drabužinę, vonios kambarį ir miegamąjį. Šiaurinėje antro aukšto pusėje pasiskirstoma į vaikų kambarius, darbo kambarį, skalbyklą ir vonios kambarį. Pagrindinėse gyvenamosiose patalpos (miegamieji, svetaine) numatomi vitrininiai langai, orientuoti į vakarų, šiaurės - vakarų puses. Visi kambariai turi natūralų apšvietimą.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		19	31		

6. STATYBINIAI SPRENDIMAI

Pamatai – Suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai d400mm 3m, 5m ir d200mm 2m, ant kurių numatytos pamatinės sijos 240x500 mm, 240x1000 mm ir 150x500mm. Rūsio sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio 240mm storio. Pamatams įrengti naudojamas betonas C20/25 XC2.;

Lauko sienos – blokelių mūras, storis 240 mm, apšiltintos iš išorės EPS 70 330 mm (garažo sienų apšiltinimas – 200 mm fenolio plokštė), apdaila – klinkerio plytelės;

Langai, durys – aliuminiai rėmo langai arba vitrinos. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos Vidinės pertvaros mūrijamos iš blokelių mūro 120 mm pločio;

Perdanga - Rūsio denginiui suprojektuota 350mm monolitinio gelžbetonio plokštė.

Rūsio ir pirmo aukšto perdanga suprojektuota 300mm monolitinio gelžbetonio plokštės.

Stogas – Sutapdintas plokščias stogas. Stogo perdanga suprojektuota 230mm monolitinio gelžbetonio plokštė. Apšiltinta 300 mm EPS 100. Nuolydis suformuojamas iš papildomo 30-18 mm sluoksnio EPS 80.

Viršutinis stogo sluoksnis sudarytas iš kieto polistireninio putplasčio 500 storio ir 2 hidroizoliacinių dangų. Stogo danga – bituminė prilydoma.

Stogas virš garažo (apželdintas). Stogo perdanga suprojektuota 350mm monolitinio gelžbetonio plokštė. Apšiltinta 300 mm EPS 100.

Fasadų apdaila – klinkerinės plytelės;

7. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas geoterminis šildymas (šilumos siurblys), atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamajame name, rūsyje, patalpoje Nr.04 įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		20	31	0	

neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

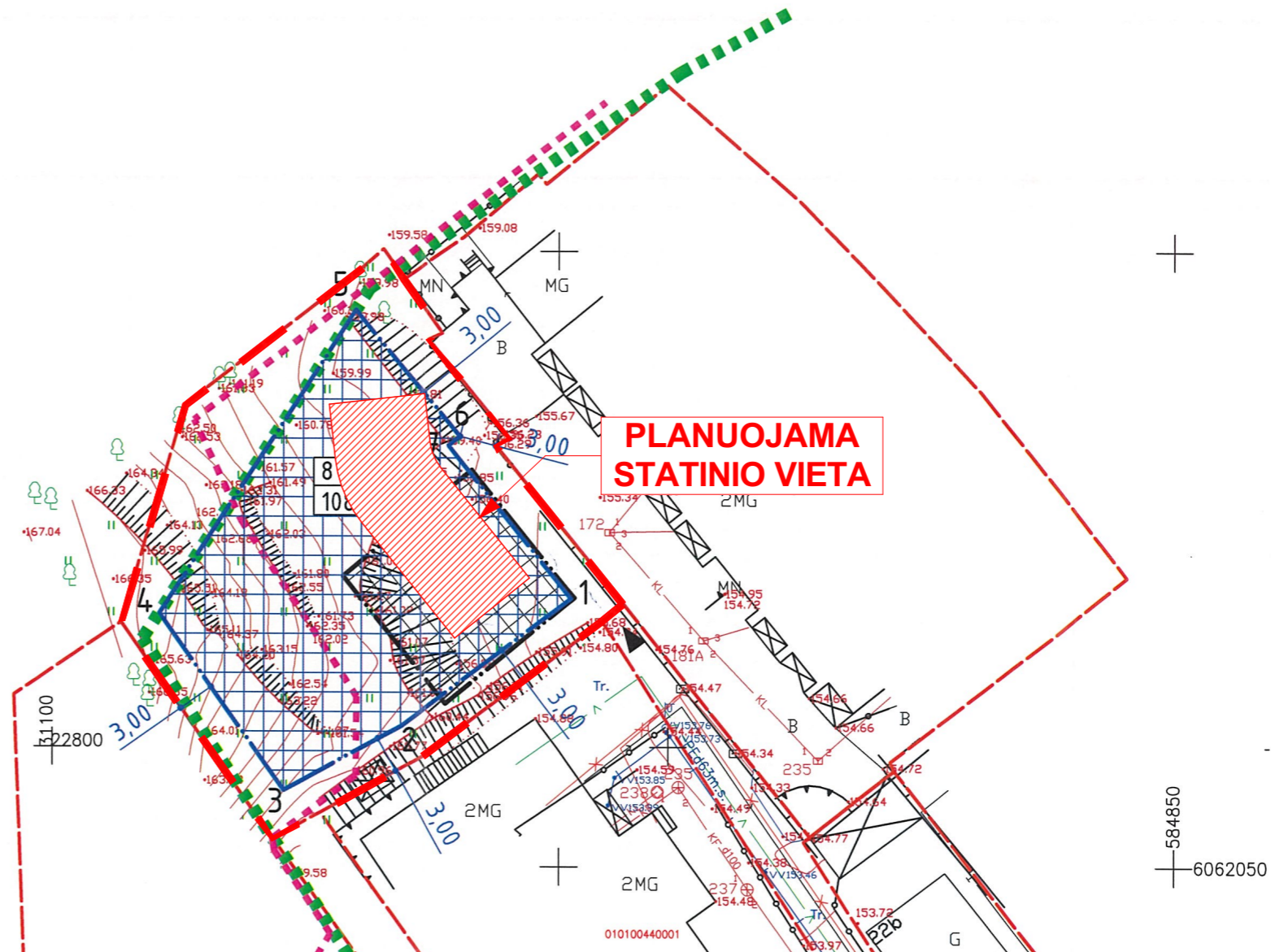
Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936
 15

2024-05-

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
TDP					
		KAP-20221018-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		21	31		



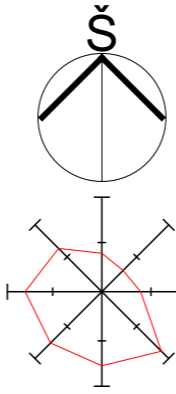
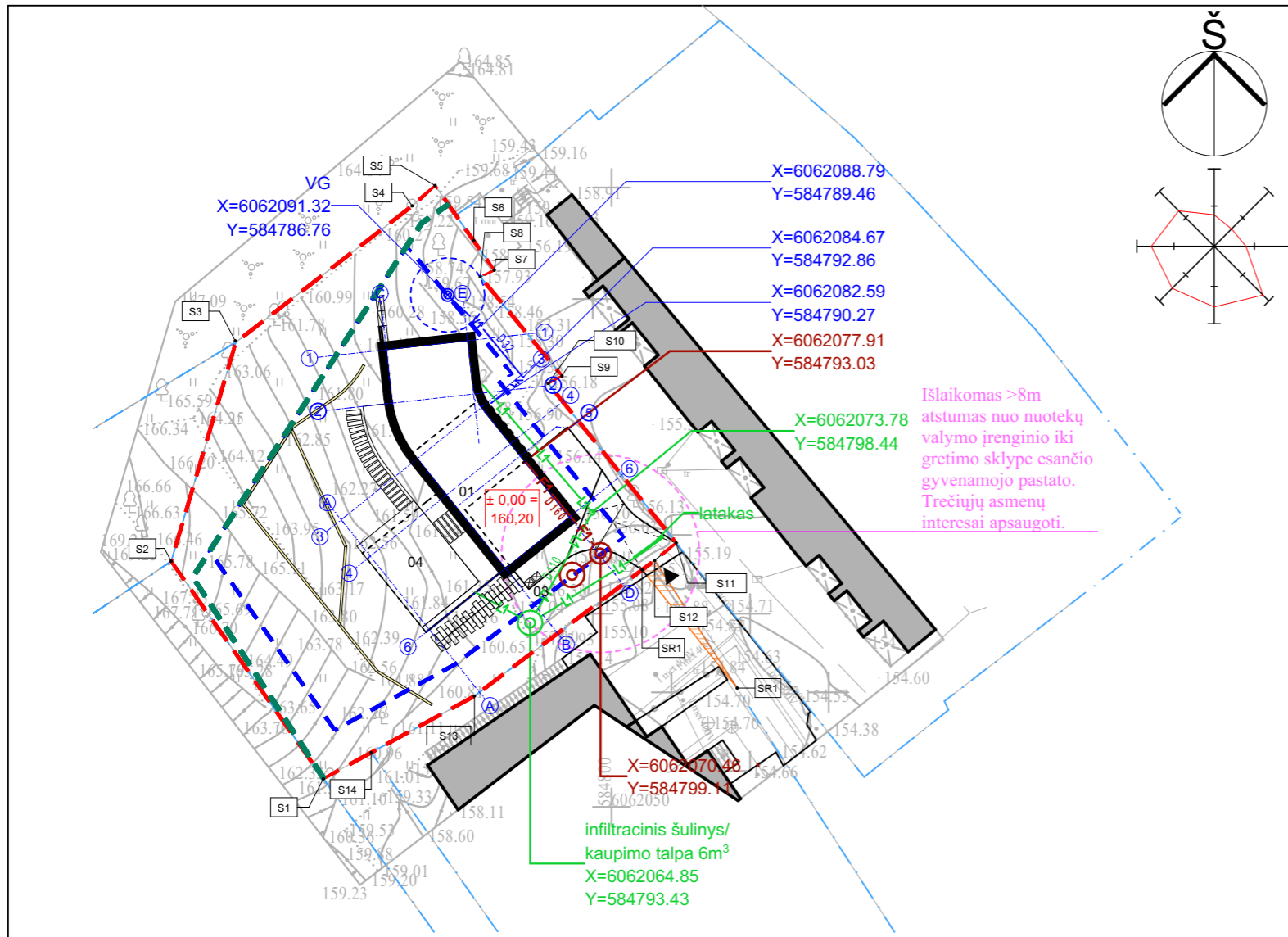
SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA DETALIAJAME PLANE



± 0,00 = +160.20				
PASTABOS:				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo; 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą; 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba; 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų; 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu; 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus. 				
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas
	kap.			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15
Užsakovas:				Proj. etapas
E. S.; M. S.				Proj. dalis
Projekto Nr.				Laida
KAP-20221018				0
Sklypo situacijos planas				

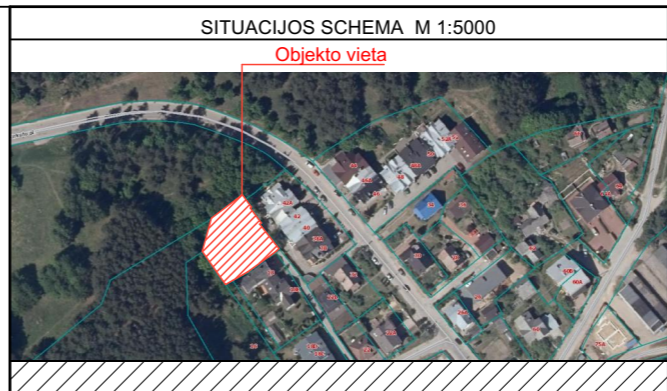


Išlaikomas >8m atstumas nuo nuotekų valymo įrenginio iki gretimame sklype esančio gyvenamojo pastato. Trečiųjų asmenų interesai apsaugoti.

PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalūs norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

1. Buities vandentiekio vamzdynus montuoti mažiausiai 1,80 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
2. Mažiausias lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus
3. Nuotekų Ø 110mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm/1 m), Ø 160mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
4. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
5. Pagal prisijungimo sąlygas 2023-06-06 Nr. PS23-1419.



STATINIŲ SĄRAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m ² , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m ²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m ²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
06	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	DP numatyta statybos riba
	Pavilnių regioninio parko riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Takai
	Rūsio projekcija
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
	Kaimyniniai pastatai
	Kelio servitutas privačiame sklype
	Projekt. vandentiekis
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo vamzdyno ašies
	Projektuojamas vandens gręžinys (VG). Gręžinio sanitarinė apsaugos zona SAZ zona R=3m
	Projekt. nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo rezervuaras
	Apsaugos dėklas

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m ² ; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

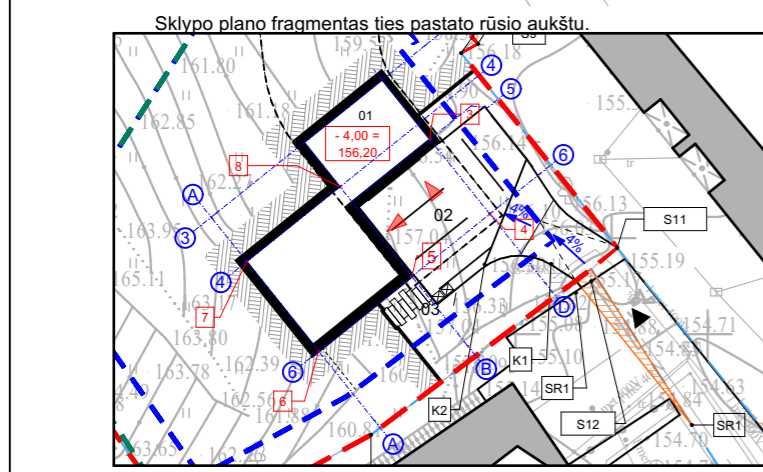
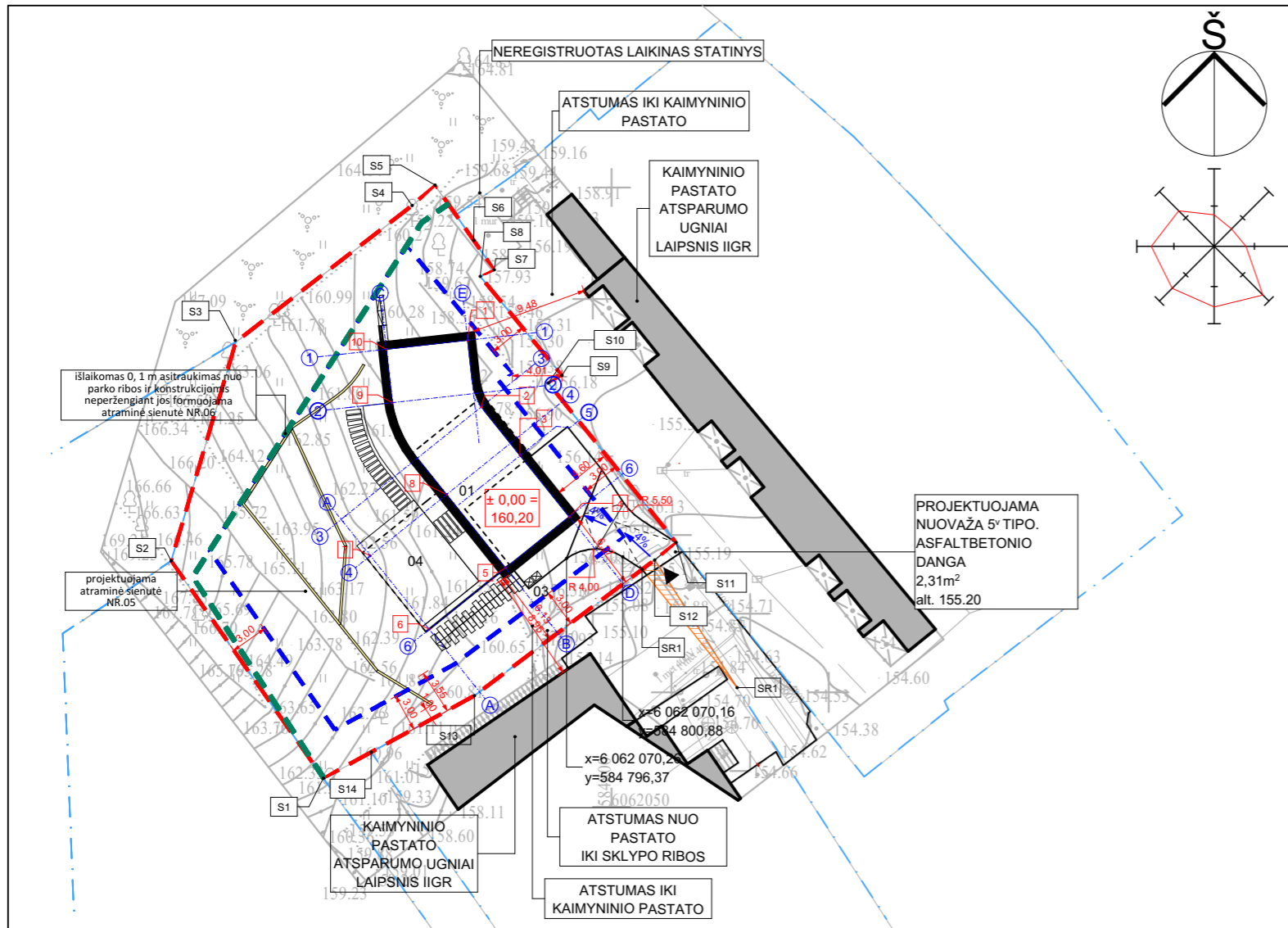
SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

VIENBUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 087, 64	584 788, 38
2	D-2	6 062 082, 25	584 789, 47
3	D-3	6 062 078, 34	584 792, 61
4	D-6	6 062 073, 39	584 796, 58
5	B-6	6 062 069, 26	584 791, 43
6	A-6	6 062 064, 31	584 785, 27
7	A-4	6 062 070, 24	584 780, 52
8	B-4	6 062 075, 19	584 786, 68
9	C-2	6 062 082, 60	584 782, 30
10	C-1	6 062 086, 91	584 781, 82

± 0,00 = +160.20			
Atestato Nr.	Projektuojamas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius, Tel. +370 (630) 01533		
	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas		
	kap.		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-05-15
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	2024-05-15
Užsakovas: E. S.; M. S.			
Projekto Nr. KAP-20221018		Proj. etapas PP	Proj. dalis SP
		Laida	0

Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" 8, Vilnius info@geomanai.lt		
Direktorius	J				
Geodezininkas			Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
					Data
					2022.12.02



PASTABOS:

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietas ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" 8, Vilnius info@geomanai.lt			
Direktorius						
Geodezininkas						
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>	<i>Data</i>
				M 1:500	1/1	2022.12.02

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

Objekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	DP numatyta statybos riba
	Pavilnių regioninio parko riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Takai
	Rūsio projekcija
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
	Kaimyniniai pastatai
	Kelio servitutas privačiame sklype

STATINIŲ SĄRAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m ² , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m ²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m ²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
06	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m ² ; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

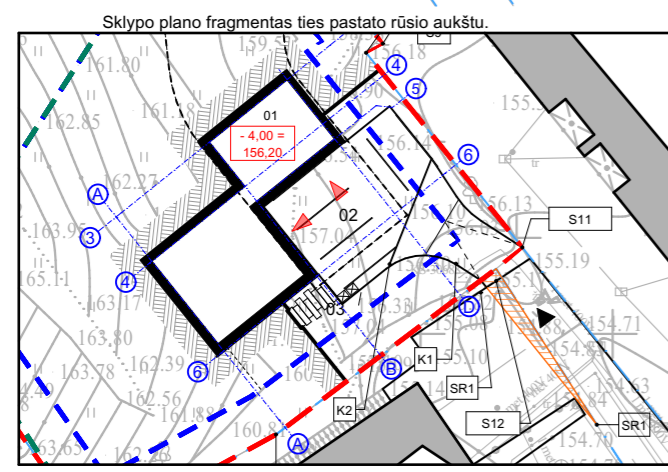
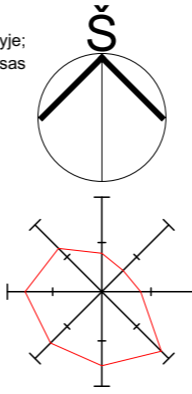
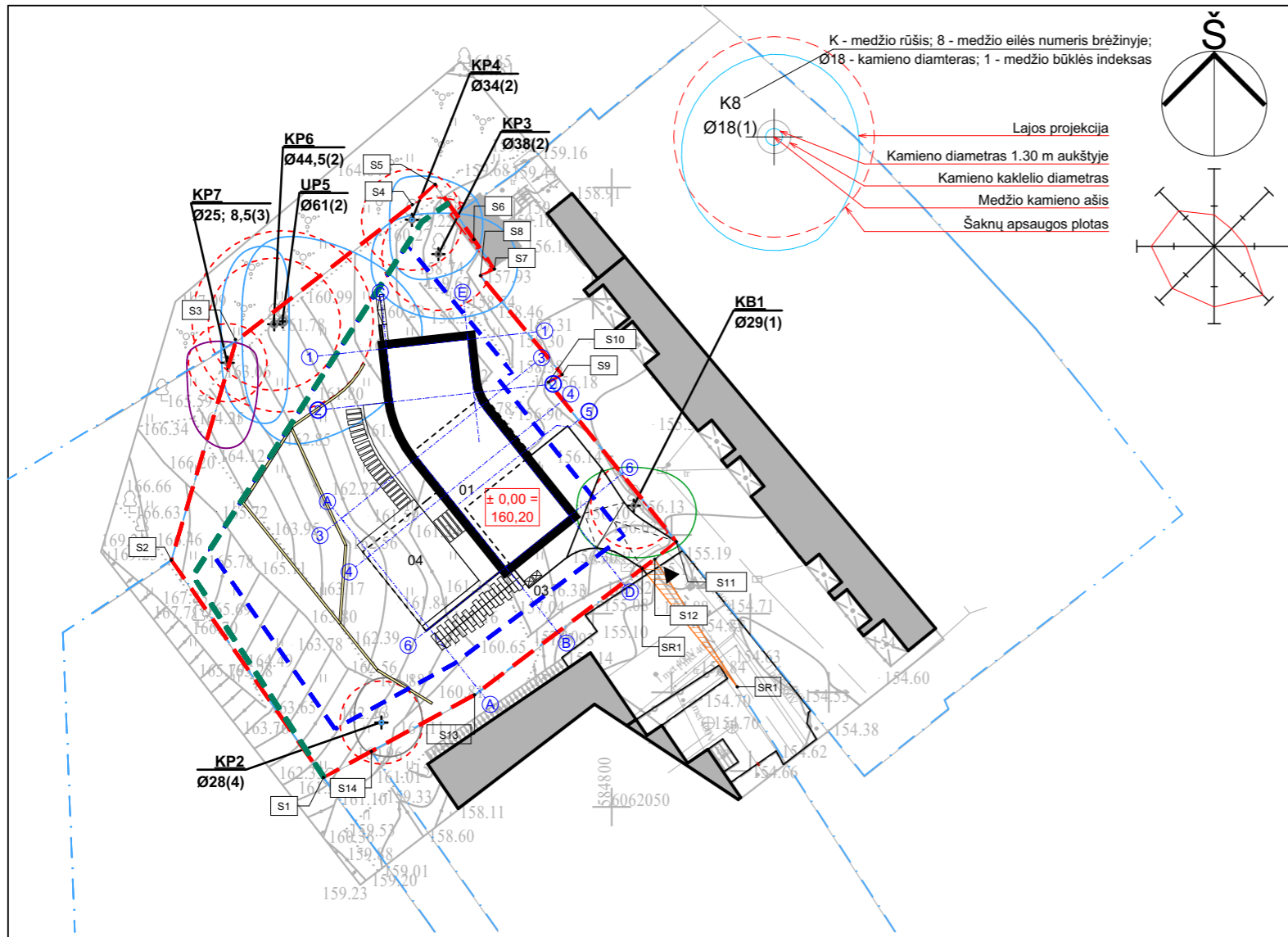
VIENUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 087, 64	584 788, 38
2	D-2	6 062 082, 25	584 789, 47
3	D-3	6 062 078, 34	584 792, 61
4	D-6	6 062 073, 39	584 796, 58
5	B-6	6 062 069, 26	584 791, 43
6	A-6	6 062 064, 31	584 785, 27
7	A-4	6 062 070, 24	584 780, 52
8	B-4	6 062 075, 19	584 786, 68
9	C-2	6 062 082, 60	584 782, 30
10	C-1	6 062 086, 91	584 781, 82

Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;

Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiau ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė: $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

± 0,00 = +160.20

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai" , j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas		
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-05-15	Sklypo planas	1:500		
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	2024-05-15				
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	PP	SP	0



ŽELDUNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTARIZAVIMO KORTELĖ:				
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno Ø cm 1.30 m aukštyje	Siūlomos būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
KB1	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	atkasti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto.
KP2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28	Formuojamas genėjimas
KP3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	38	Formuojamas genėjimas
KP4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas
KP5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	61	Formuojamas genėjimas
KP6	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas
KP7	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	Formuojamas genėjimas

PASTABA: Detalesnė želdynų ir želdinių inventarizavimo kortelė pateikiama aiškinraštyje

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

Objekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	Sklypo riba
[Blue dashed line]	DP numatyta statybos riba
[Green dashed line]	Pavilnių regioninio parko riba
[Black dashed line]	Gretimų sklypų ribos
[Black outline]	Projektuojami pastatai
[Red triangle]	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
[Black triangle]	Įvažiavimas į sklypą
[Black line]	Keliai, privažiavimai
[Black line]	Takai
[Black dashed line]	Rūsio projekcija
[Yellow outline]	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m
[Black outline]	Kaimyniniai pastatai
[Orange hatched area]	Kelio servitutas privačiame sklype
[Green circle]	Geros būklės medis
[Blue circle]	Vidutinės būklės medis
[Purple circle]	Nepatenkinamos būklės medis
[Grey circle]	Blogos būklės medis

STATINIŲ SĄRAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m ² , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m ²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m ²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
06	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m ² ; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

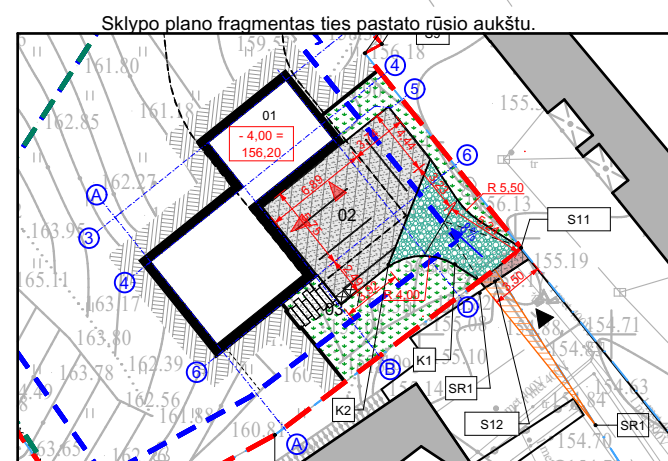
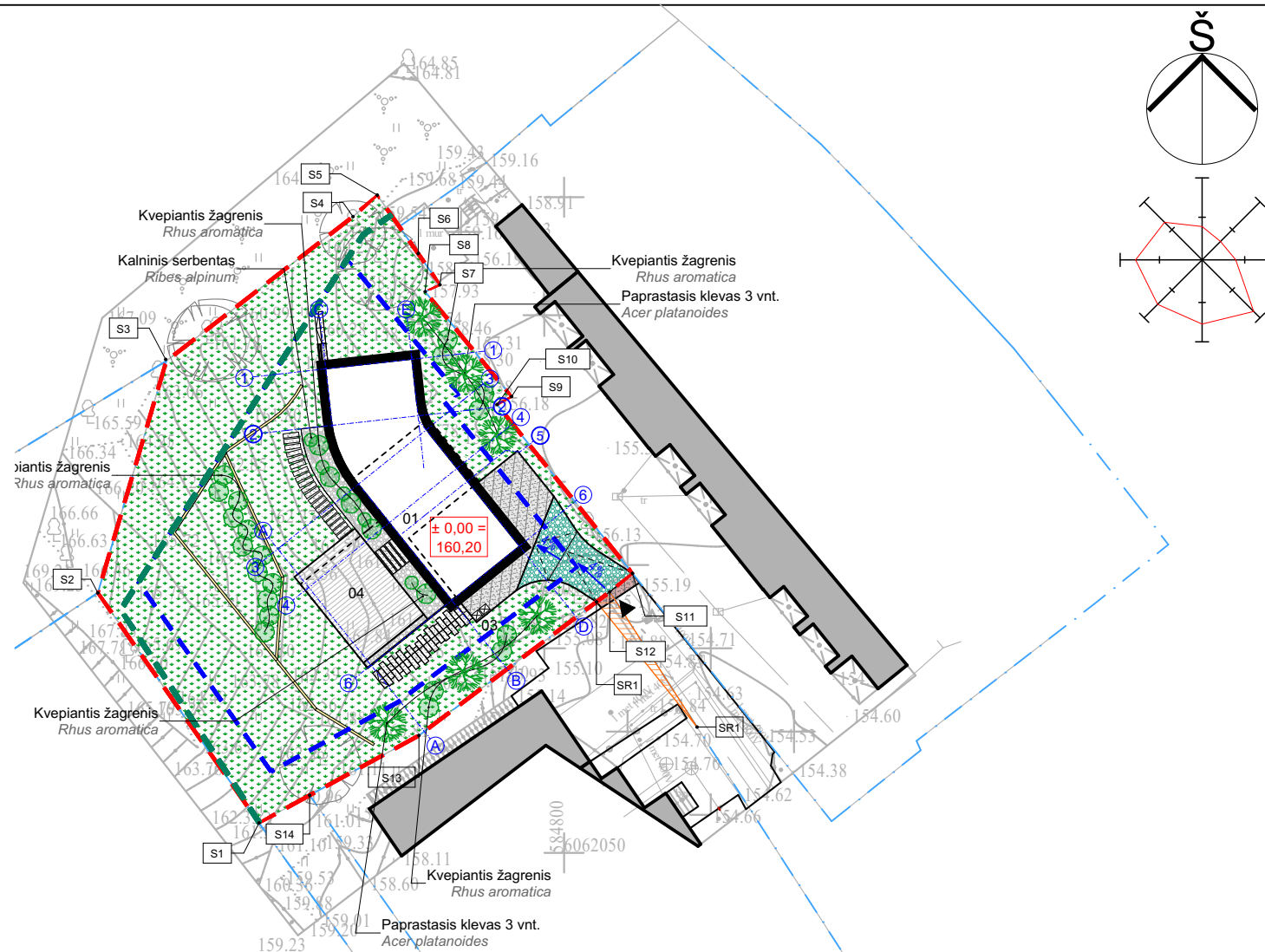
VIENUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 087, 64	584 788, 38
2	D-2	6 062 082, 25	584 789, 47
3	D-3	6 062 078, 34	584 792, 61
4	D-6	6 062 073, 39	584 796, 58
5	B-6	6 062 069, 26	584 791, 43
6	A-6	6 062 064, 31	584 785, 27
7	A-4	6 062 070, 24	584 780, 52
8	B-4	6 062 075, 19	584 786, 68
9	C-2	6 062 082, 60	584 782, 30
10	C-1	6 062 086, 91	584 781, 82

Koordinatinių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" 8, Vilnius info@geomanai.lt		
Direktorius					
Geodezininkas			Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
					Data
					2022.12.02

± 0,00 = +160.20

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objekto pavadinimas:
A1936	MB Studija "Kaparchitektai" , i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas
BM Nr. 002042	Pareigos	Brėžinio pavadinimas
	Pavardė	Mastelis
	Parašas	
	Data	
		Želdinių inventORIZACIJOS PLANAS
		1:500
Užsakovas:		Projekto Nr.
E. S.; M. S.		KAP-20221018
		Proj. etapas
		Proj. dalis
		Laida
		PP SP 0



SODINAMI MEDŽIAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	DYDIS	VAIZDAS
	Klevas paprastasis, Acer platanoides 3 vnt. (kamieno Ø15 cm)	SG 15_20	

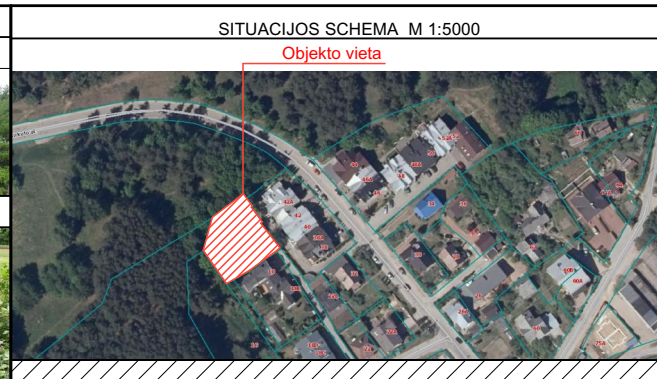
SODINAMI KRŪMAI			
	Kvepiantis žagrenis, Rhus aromatica 24,60 m²	60,80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu, 1 m² sodinamj 2 vnt.	
	Kalmnis serbentas, Ribes alpinum 11,10 m²	60,80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu, 1 m² sodinamj 2 vnt.	

PASTABOS

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

- Kertant medžius, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamų medžių diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagal taikomas adekvataus kompensavimo taisykles kompensuojamas tokia patsodinamų medžių diametru 247 cm $(6 \times 15 + 9 \times 10 + 10 + (11,7 + 33 + 70,6) / 2 = 247,65)$.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Sklypo riba	
	DP numatyta statybos riba	
	Pavilnių regioninio parko riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Projektuojami pastatai	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Keliai, privažiavimai	
	Takai	
	Rūsio projekcija	
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	
	Kaimyniniai pastatai	
	Kelio servitutas privačiame sklype	
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas)	74,80 m²
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (įvažos danga)	2,51 m²
	Vandeniui laidų korio danga įvažiavimo dalyje	29,58 m²
	Nuogrinda	33,55 m²
	Terasinių lentų danga atkartojanti reljefą	49,56 m²
	Veja	781,00 m²
	Akemens arba betono luitai laiptų pakopoms arba takams	46 vnt.
	Esami lapuočiai medžiai	5 vnt.

STATINIŲ SARAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m², 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
06	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m²; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
S.1	6 062 052, 28	584 776, 73
S.2	6 062 096, 83	584 764, 44
S.3	6 062 087, 51	584 769, 66
S.4	6 062 098, 52	584 783, 90
S.5	6 062 100, 16	584 785, 75
S.6	6 062 097, 76	584 787, 43
S.7	6 062 093, 32	584 790, 53
S.8	6 062 092, 79	584 789, 40
S.9	6 062 084, 79	584 796, 00
S.10	6 062 084, 19	584 794, 89
S.11	6 062 071, 32	584 805, 21
S.12	6 062 069, 91	584 803, 48
S.13	6 062 058, 95	584 788, 93
S.14	6 062 054, 39	584 780, 59

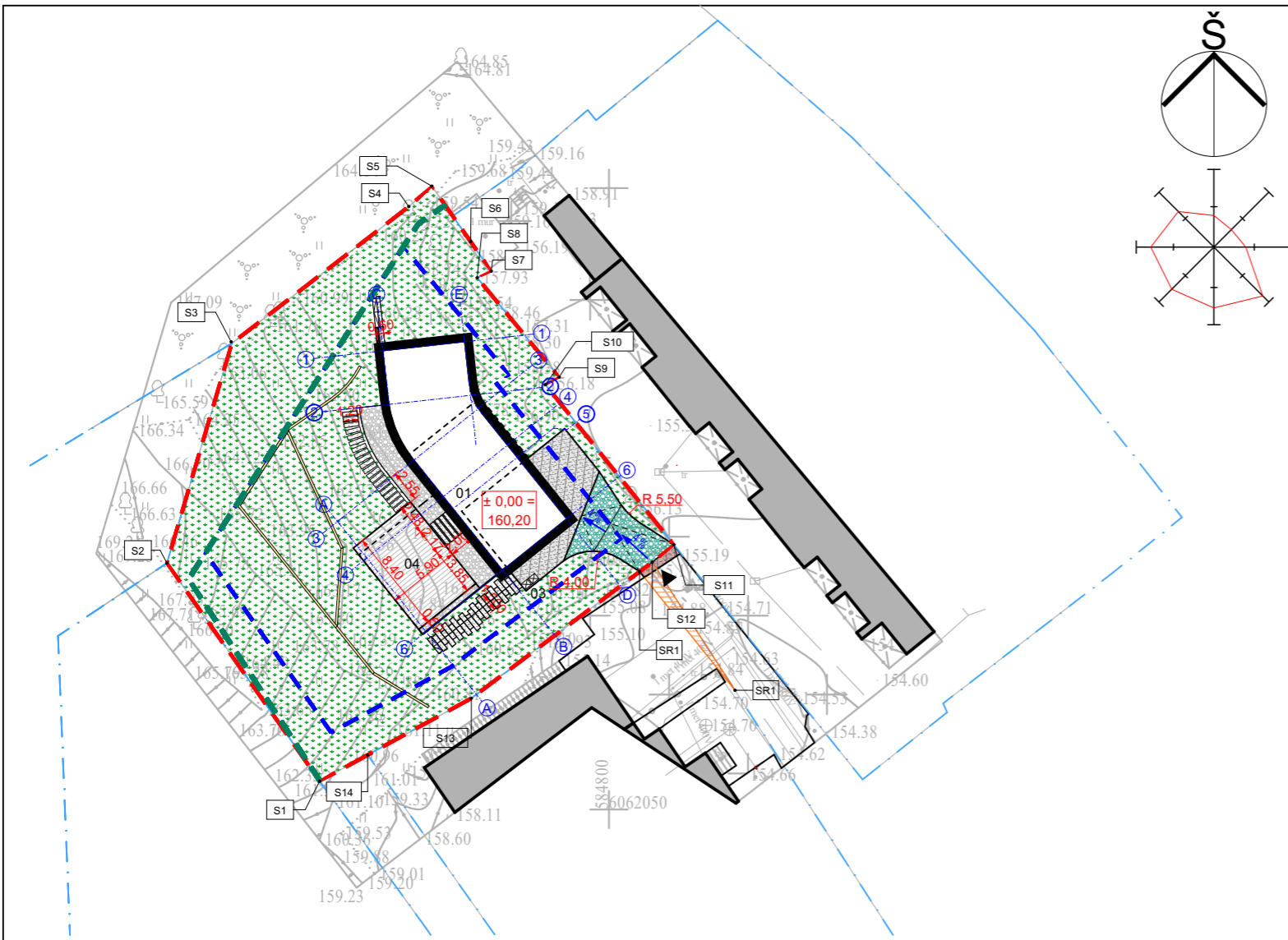
SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
SR.1	6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2	6 062 069, 90	584 796, 79

VIENBUČIOBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 087, 64	584 788, 38
2	D-2	6 062 082, 25	584 789, 47
3	D-3	6 062 078, 34	584 792, 61
4	D-6	6 062 073, 39	584 796, 58
5	B-6	6 062 069, 26	584 791, 43
6	A-6	6 062 064, 31	584 785, 27
7	A-4	6 062 070, 24	584 780, 52
8	B-4	6 062 075, 19	584 786, 68
9	C-2	6 062 082, 60	584 782, 30
10	C-1	6 062 086, 91	584 781, 82

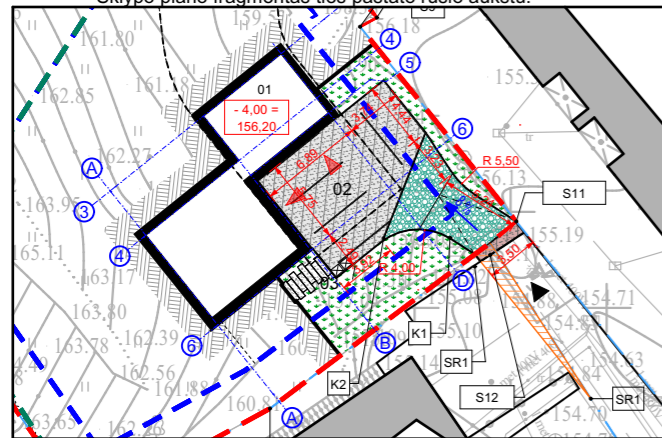
Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" g. 8, Vilnius 5, info@geomanai.lt		
Direktorius					
Geodezininkas			Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0,10m Vertikalus-0,10m			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
					Data
					2022.12.02

± 0,00 = +160.20				Projekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sklypo apželdinimo planas			
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-05-15	Mastelis:			
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	2024-05-15				
Užsakovas: E. S.; M. S.				Projekto Nr.: KAP-20221018			
				Proj. etapas: PP		Proj. dalis: SP	
				Laida: 0			



Sklypo plano fragmentas ties pastato rūšio aukštu.



PASTABOS:

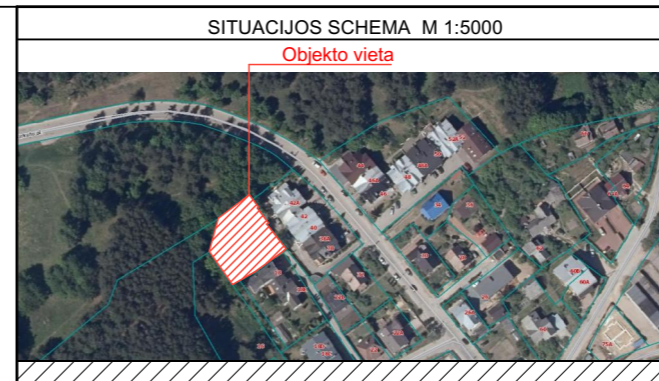
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

prieš darbus išskviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovų esamų tinklų nužymėjimų. Tinklų vietas ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines ataskaitas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Koordinatų sistema: LKS 1994

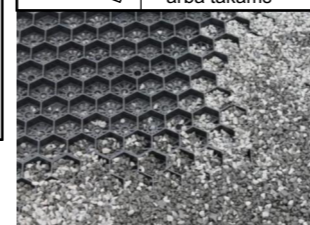
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" 8, Vilnius info@geomanai.lt		
Direktorius					
Geodezininkas	Š		Adresas: Dailidžių g. 20A Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			<i>Objekto Nr.</i>	<i>Mastelis</i>	<i>Lapo Nr./sk.</i>
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
					2022.12.02



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Sklypo riba	
	DP numatyta statybos riba	
	Pavilnių regioninio parko riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Projektuojami pastatai	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Keliai, privažiavimai	
	Takai	
	Rūsio projekcija	
	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	
	Kaimyniniai pastatai	
	Kelio servitutas privačiame sklype	
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (automobilių stovėjimo aikštelė ir įvažiavimas)	74,80 m ²
	Šiurkštinta, lieta betoninė danga (įvažos danga)	2,51 m ²
	vandeniui laidų korio danga įvažiavimo dalyje	29,58 m ²
	Nuogrinda	33,55 m ²
	Terasinių lentų danga atkartojanti reljefą	49,56 m ²
	Veja	781,00 m ²
	Akemens arba betono luitai laiptų pakopoms arba takams	46 vnt.



Korio dangos analogas

± 0,00 = +160.20

Atestato Nr.	Projektuojamas:	Objekto pavadinimas:
A1936	MB Studija "Kaparchitektai", i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Vienbuočių gyvenamojo namo, Vilnius, Dailidžių g. 20A, statybos projektas
BM Nr. 002042	Pareigos	Brėžinio pavadinimas
	Pavardė	Sklypo sutvarkymo/dangų planas
	Parašas	Mastelis
	Data	1:500
	Užsakovas:	Proj. etapas
	E. S.; M. S.	Proj. dalis
		Laida
		KAP-20221018
		PP SP 0

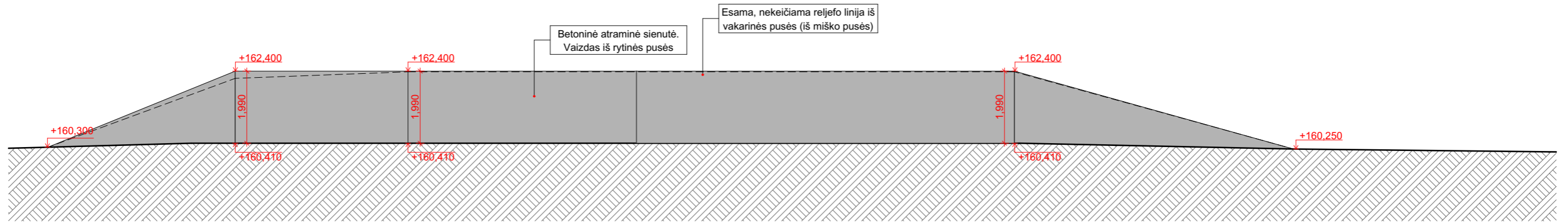
STATINIŲ SĄRAŠAS			
Nr.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	TIPAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	neypatingas statinys	nauja statyba
02	Automobilių stovėjimo aikštelė (86,62 m ² , 6 vietos (2 iš jų garaže))	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
03	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (1,50 m ²)		nauja statyba
04	Terasa be pamatų atkartojanti reljefą (49,56 m ²)	I gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
05	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba
06	Projektuojama atraminė sienutė 0,2 ≤ 2 m	II gr. nesudėtingas statinys (4.1)	nauja statyba

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1083 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal DP iki 0,4)	20,0
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal DP iki 14%)	14,0%
4.	Sklypo užstatymo plotas	151,60 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas (ne mažesnis 25%)	737,11 m ² ; 68%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

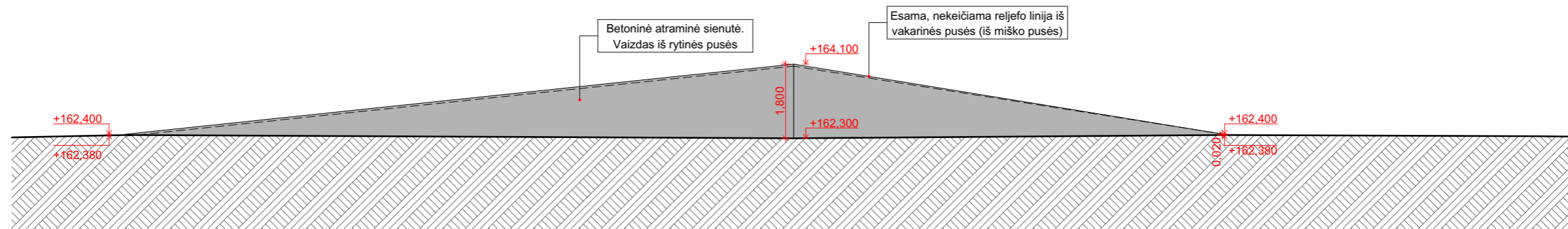
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 062 052, 28	584 776, 73
S.2		6 062 096, 83	584 764, 44
S.3		6 062 087, 51	584 769, 66
S.4		6 062 098, 52	584 783, 90
S.5		6 062 100, 16	584 785, 75
S.6		6 062 097, 76	584 787, 43
S.7		6 062 093, 32	584 790, 53
S.8		6 062 092, 79	584 789, 40
S.9		6 062 084, 79	584 796, 00
S.10		6 062 084, 19	584 794, 89
S.11		6 062 071, 32	584 805, 21
S.12		6 062 069, 91	584 803, 48
S.13		6 062 058, 95	584 788, 93
S.14		6 062 054, 39	584 780, 59

SKLYPO SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
SR.1		6 062 060, 35	584 804, 46
SR.2		6 062 069, 90	584 796, 79

VIENBUOČIUOČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	E-1	6 062 087, 64	584 788, 38
2	D-2	6 062 082, 25	584 789, 47
3	D-3	6 062 078, 34	584 792, 61
4	D-6	6 062 073, 39	584 796, 58
5	B-6	6 062 069, 26	584 791, 43
6	A-6	6 062 064, 31	584 785, 27
7	A-4	6 062 070, 24	584 780, 52
8	B-4	6 062 075, 19	584 786, 68
9	C-2	6 062 082, 60	584 782, 30
10	C-1	6 062 086, 91	584 781, 82



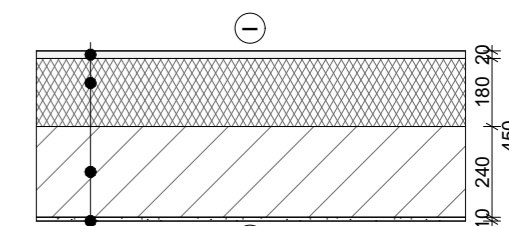
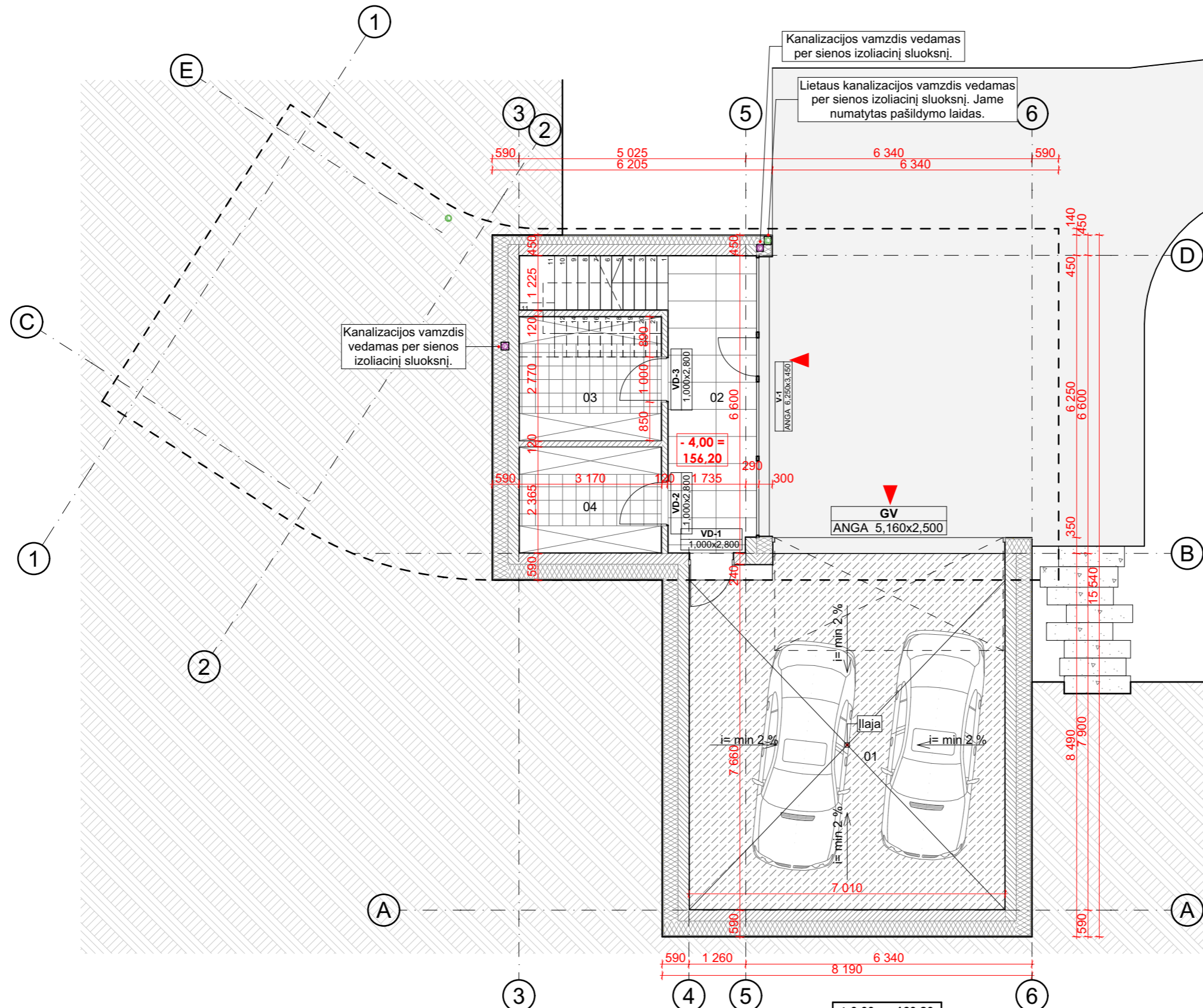
ATRAMINĖS SIENUTĖS IŠKLOTINĖ NR. 05



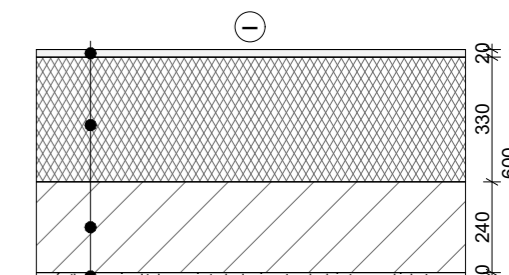
ATRAMINĖS SIENUTĖS IŠKLOTINĖ NR. 06

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	kap.		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Atraminės sienutės nr. 05 ir nr. 06 išklotinės	1:100	
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15			
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0

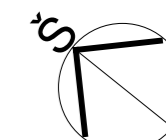
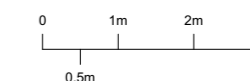
Plotai Rūšio		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Garažas	54,06
02	Holas	12,87
03	Darbužinė	8,62
04	Katilinė	7,36
		82,91 m ²



- M 1:25 IŠORINĖ SIENA TIES AŠIMI D
- 20 mm Fasadinė apdaila;
 - 130 mm Termoizoliacinė medžiaga;
 - 240 mm Mūras;
 - 10 mm Vidaus apdaila



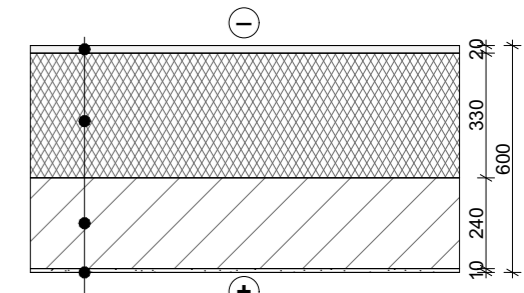
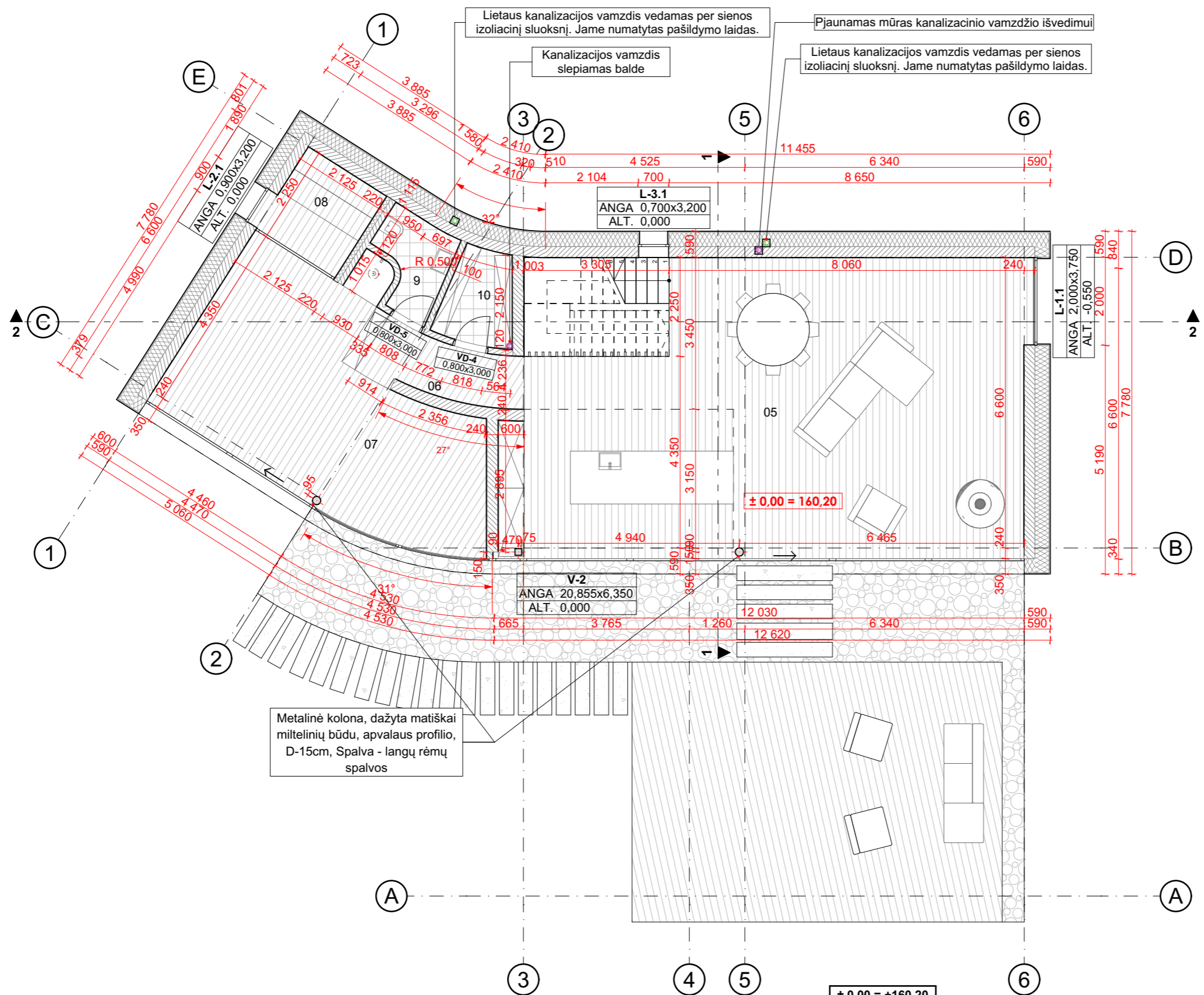
- M 1:25 IŠORINĖ SIENA
- 20 mm Fasadinė apdaila;
 - 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;
 - 240 mm Mūras;
 - 10 mm Vidaus apdaila



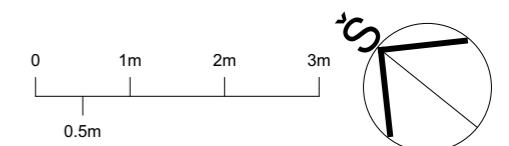
- PASTABOS:
- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 - Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20				Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-05-15	Rūšio planas			1:100
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	2024-05-15				
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0

Pirmo aukšto pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
05	Virtuvė/Svetainė	72,40
06	Koridorius	4,56
07	Poilsio zona	30,52
08	Pirtis	4,87
9	WC	2,97
10	Sandėliukas	3,21
		118,53 m ²



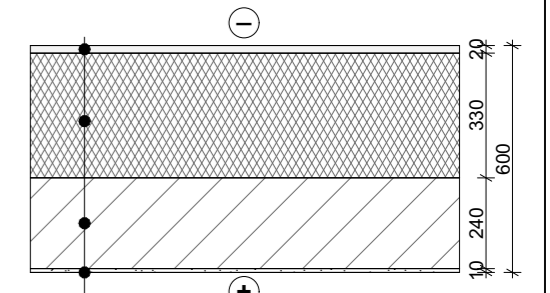
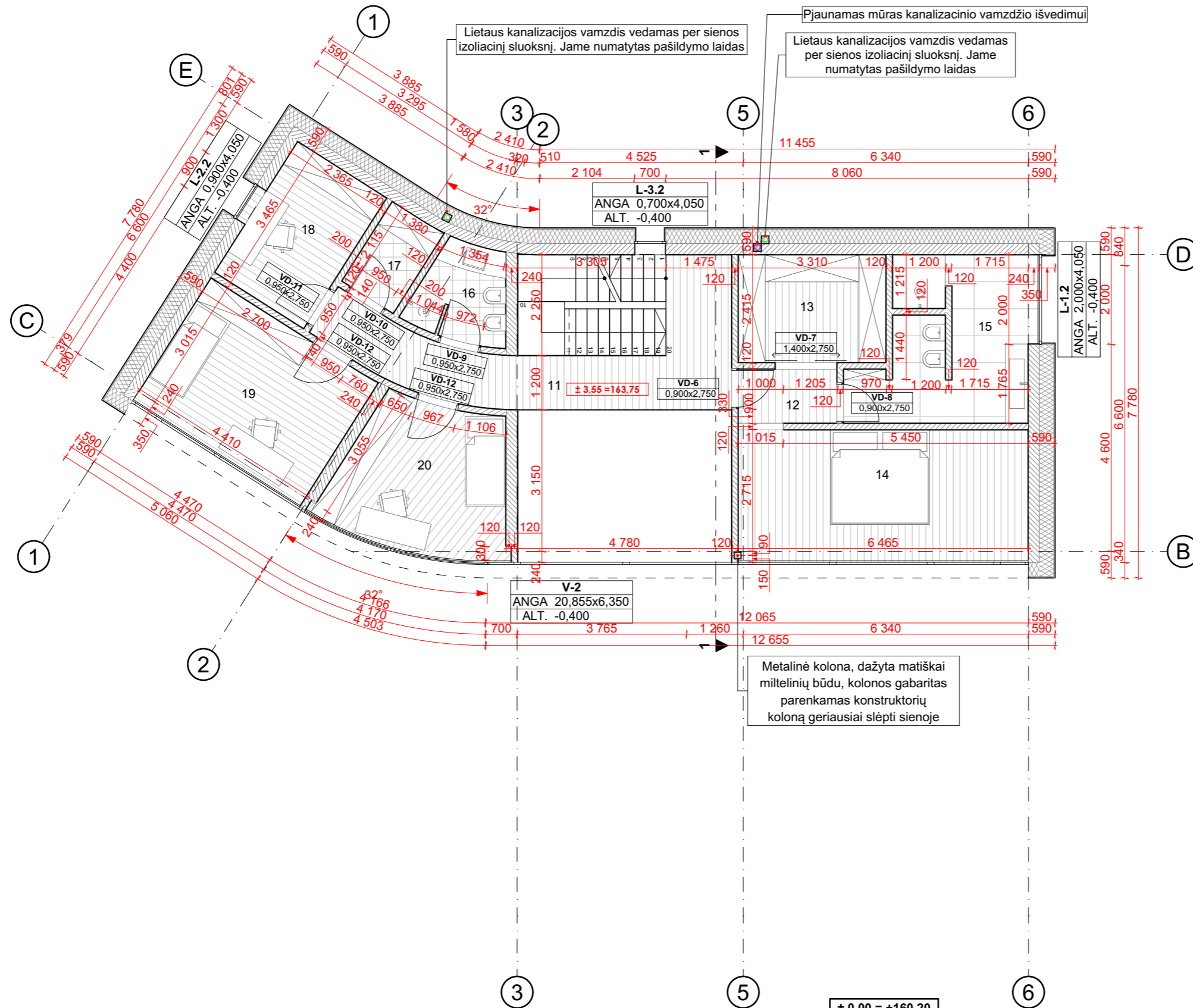
M 1:25 IŠORINĖ SIENA
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;
 2. 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;
 3. 240 mm Mūras;
 4. 10 mm Vidaus apdaila



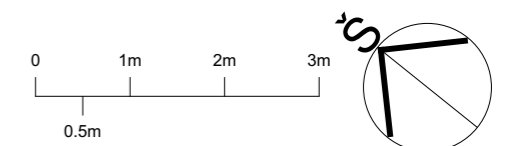
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	kap.		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A1936	PV. A. Gardauskas		2024-05-15	Pirmo aukšto planas	1:100
BM Nr. 002042	ARCH. A.Raudonikis		2024-05-15		
Užsakovas:		Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.		KAP-20221018	TP	SA	0

Rūsio pat. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
11	Koridorius	14,60
12	Koridorius	2,63
13	Drabužinė	7,84
14	Miegamasis	18,93
15	Tėvų vonia	12,54
16	Vaikų vonia	4,06
17	Skalbykla	2,83
18	Darbo kambarys	8,27
19	Vaiko kambarys	14,21
20	Vaiko kambarys	12,05
		97,96 m ²

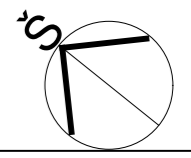
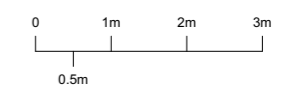
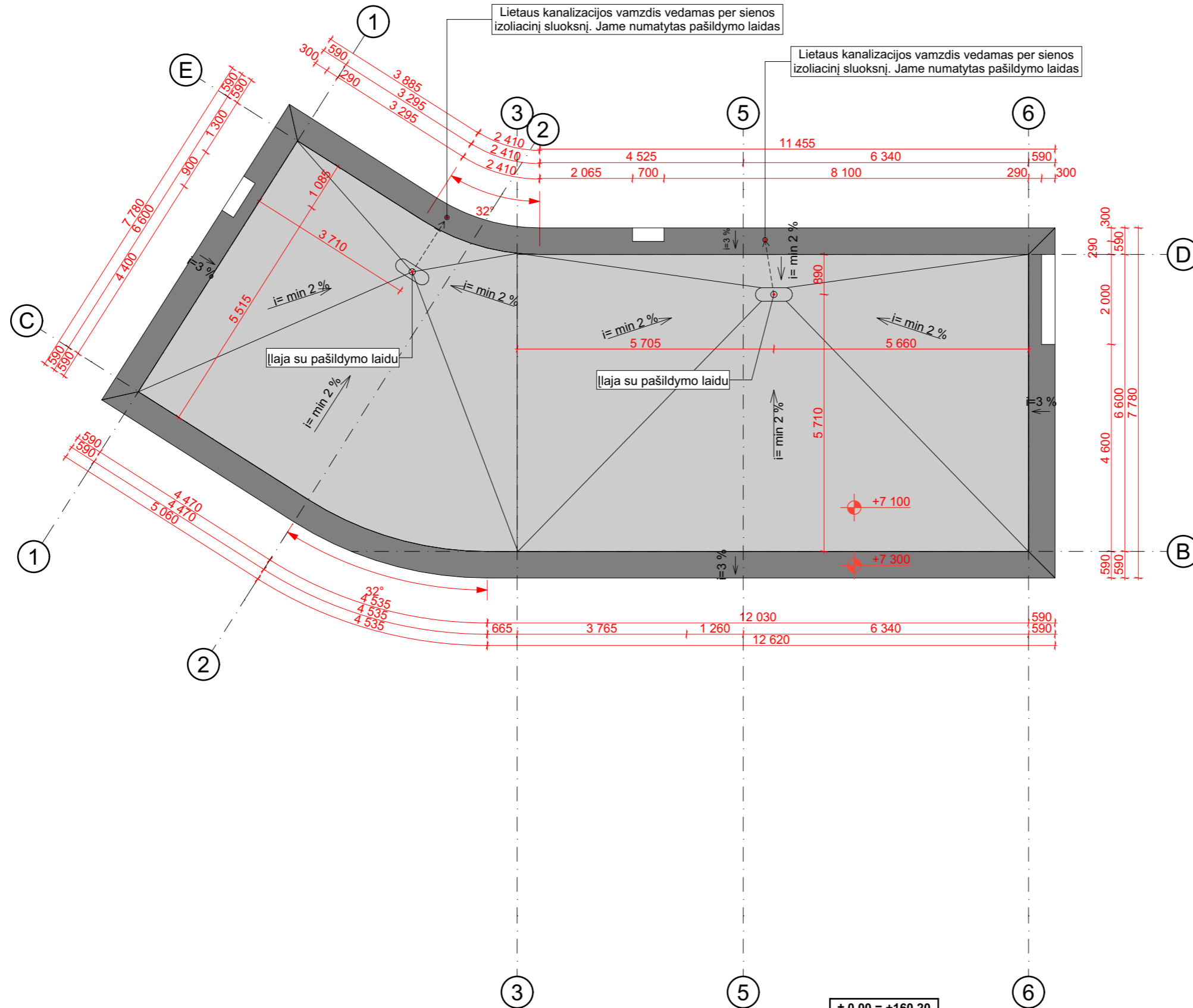


M 1:25 IŠORINĖ SIENA
 1. 20 mm Fasadinė apdaila;
 2. 330 mm Termoizoliacinė medžiaga;
 3. 240 mm Mūras;
 4. 10 mm Vidaus apdaila



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	kap.		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Antro aukšto planas	1:75
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15		
Užsakovas:		Projekto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.		KAP-20221018		TP	SA	0

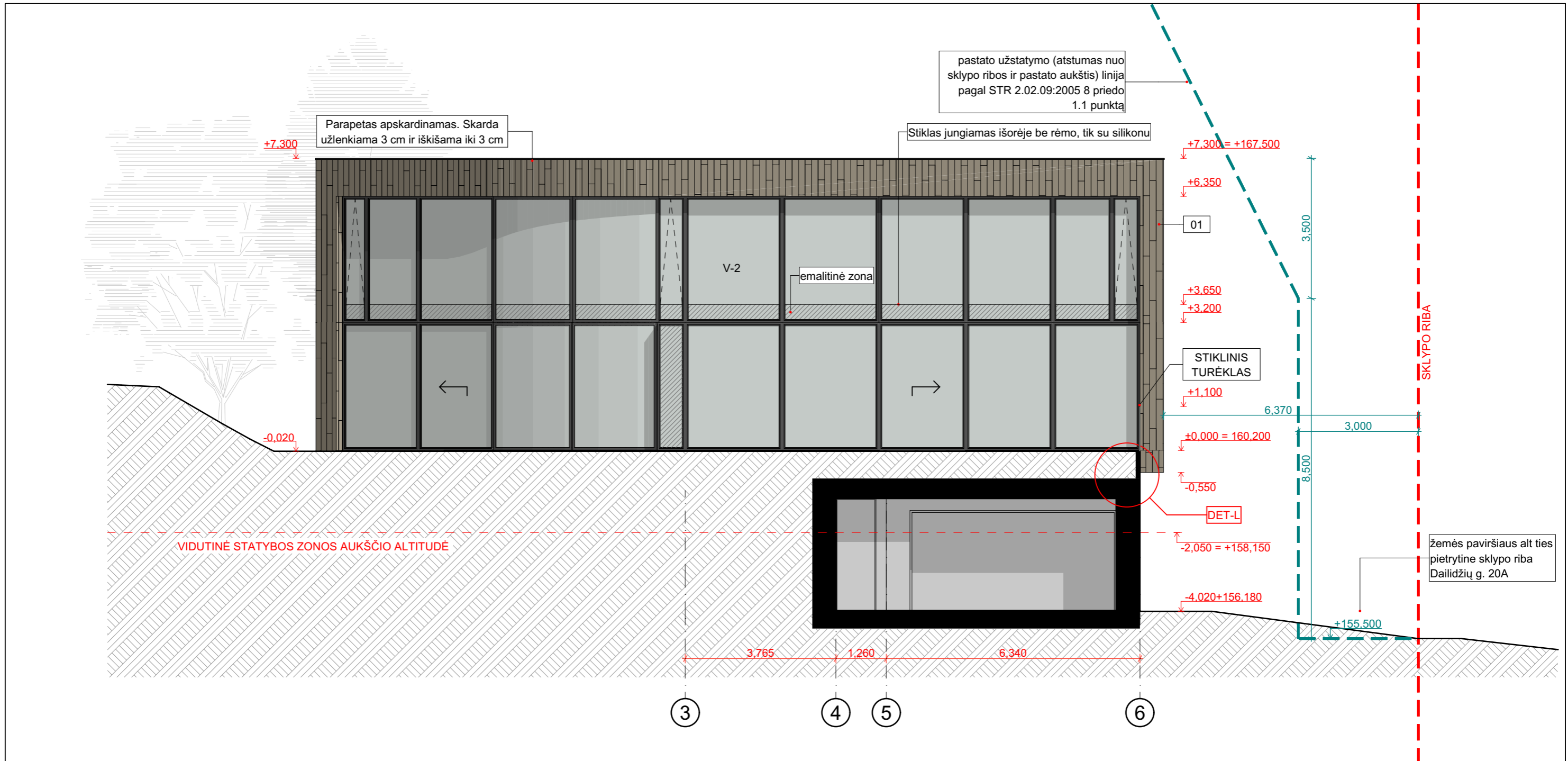


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Bituminė stogo danga	124,8m ²
02			Stogo parapetas, skardos lankstinys pagal langų rėmo spalvą	30,3m ²

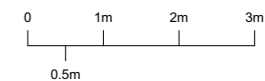
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Durų angų aukštis 2100 mm, nebent nurodyta kitaip;

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	kap.		Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
Pareigos	Pavardė			Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Stogo planas	1:100
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15		
Užsakovas:		Projekto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.		KAP-20221018		TP	SA	0



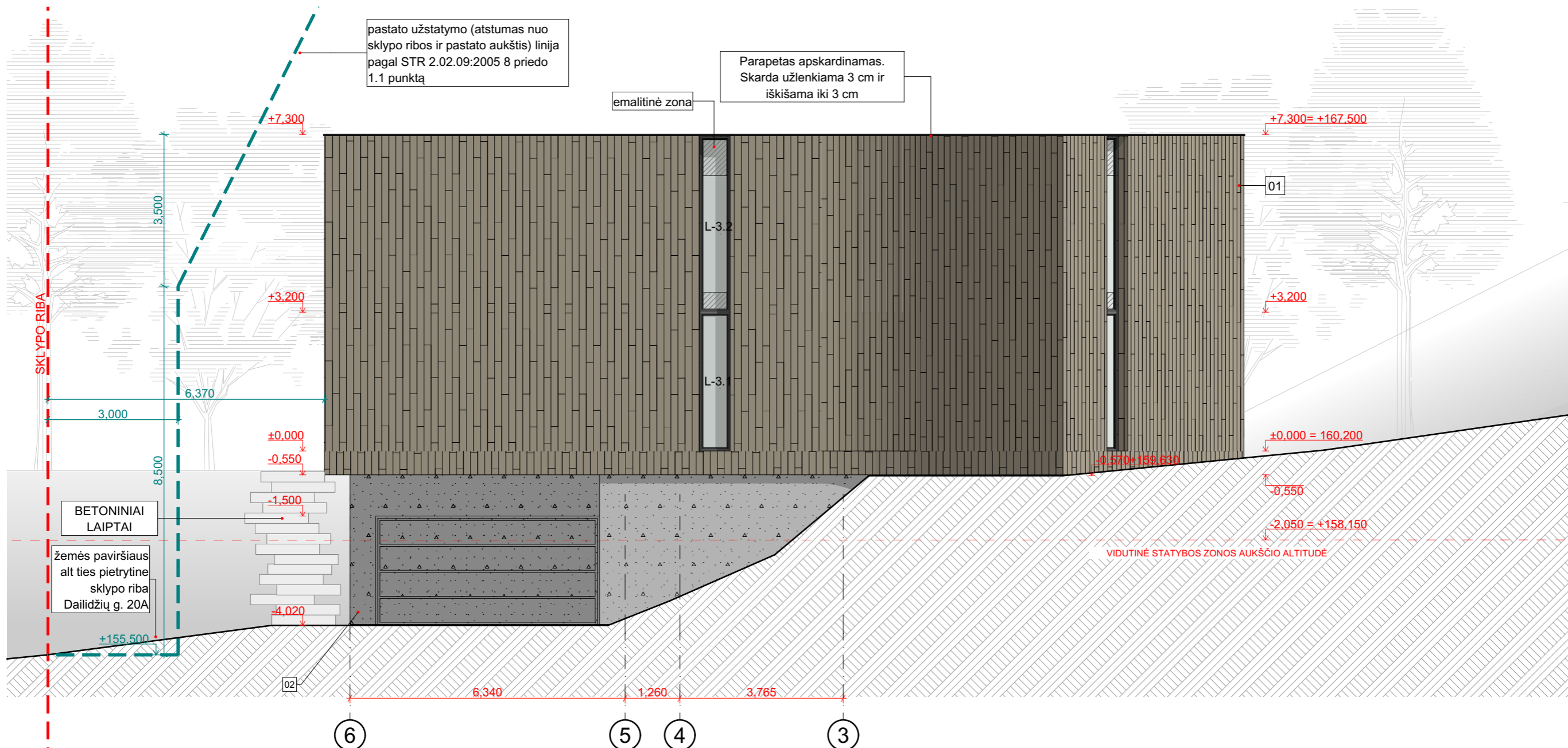
Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$



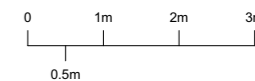
- PASTABOS:**
- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 - Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 - Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės šviesiai rudos spalvos (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	276,4 m ²	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m ²

± 0,00 = +160,20				Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			kap.				Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis			
A1936	PV.	A. Gardauskas	2024-05-15	Fasadas 3-6				1:100			
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis	2024-05-15								
Užsakovas:				Projekto Nr.				Proj. etapas			
E. S.; M. S.				KAP-20221018				TP SA 0			



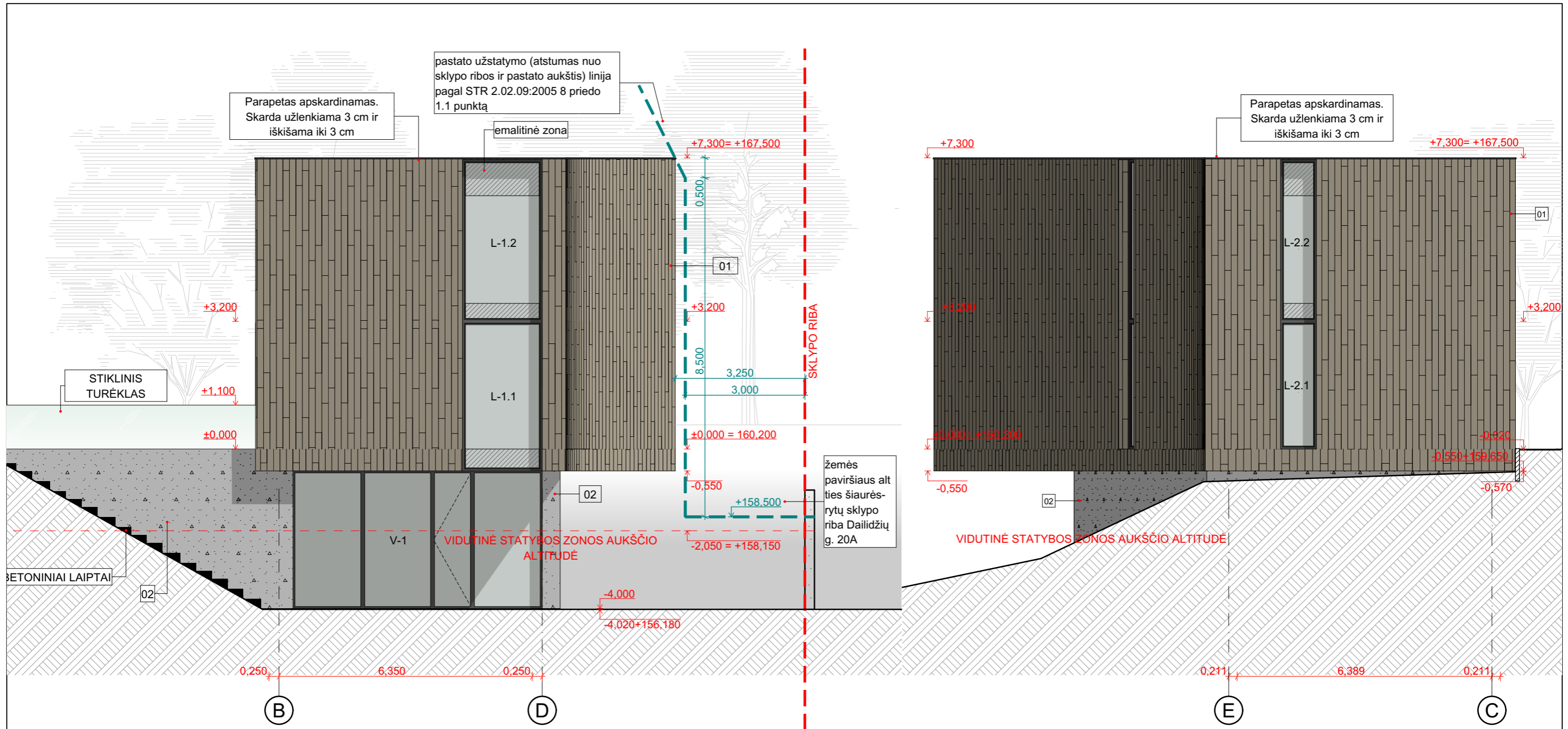
Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės šviesiai rudos spalvos (gaminį ir spalva tikslinti su architektu)	276,4 m ²	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m ²

± 0,00 = +160,20		Projekto pavadinimas:		
Atestato Nr.	Projekto autoras:	Objekto pavadinimas:		
A1936	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas		
BM Nr. 002042	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	ARCH.	A. Gardauskas		2024-05-15
		A. Raudonikis		2024-05-15
	Užsakovas:			Brėžinio pavadinimas
	E. S.; M. S.			Fasadas 6-3
	Projekto Nr.			Mastelis
	KAP-20221018			1:100
	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida	
	TP	SA	0	

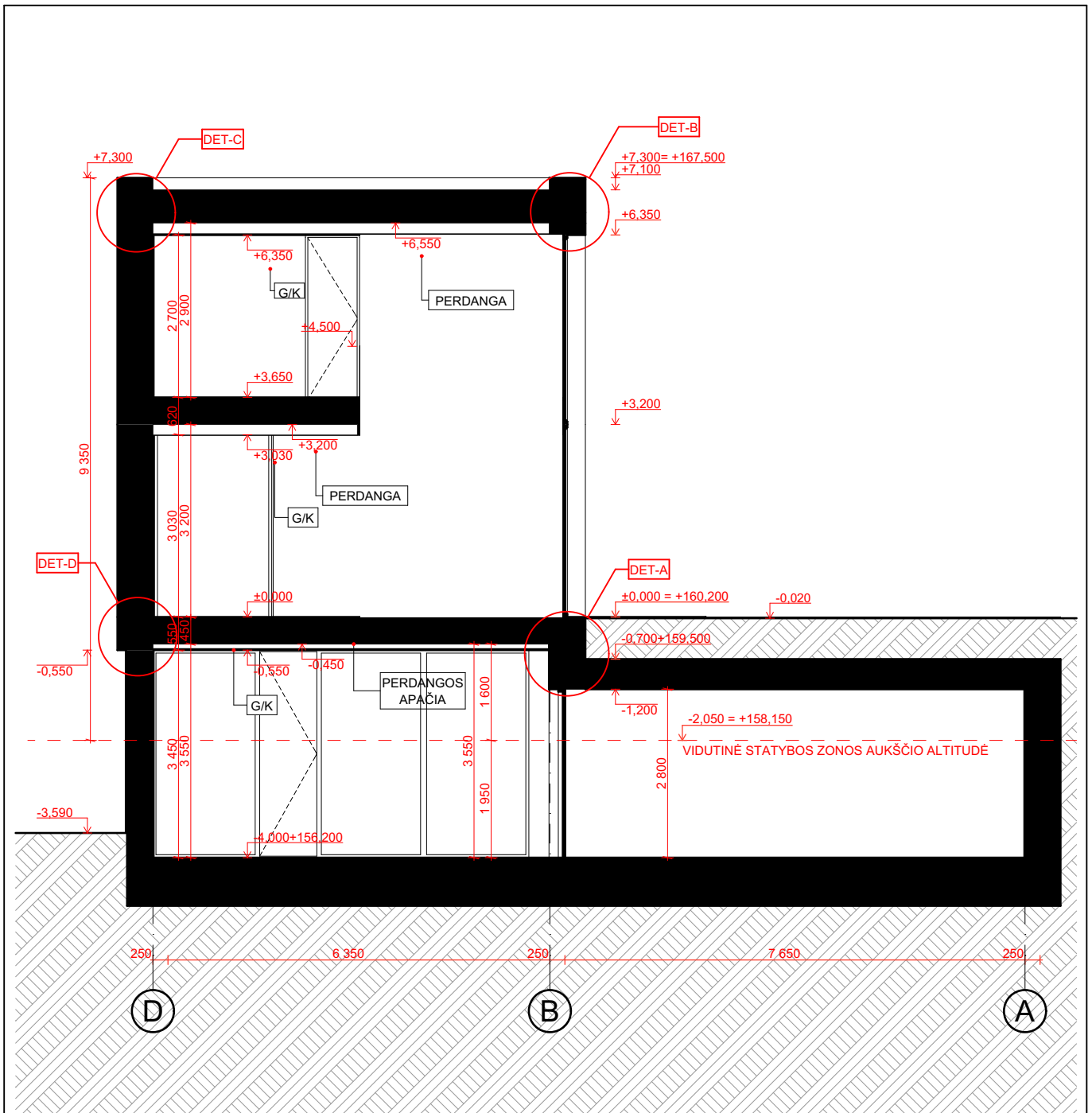


Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** - žemės paviršiumo ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:
 $158,5 + 158,90 + 156,25 + 157,80 + 157,00 + 161,30 / 6 = 158,29$

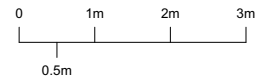
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			Fasado apdaila plytelės šviesiai rudos spalvos (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	276,4 m ²	02			pilkos spalvos betono imitacija - mikrocementas (gaminį ir spalvą tikslinti su architektu)	27,3 m ²

± 0,00 = +160,20		Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	A1936	MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
Pareigos	PV.	Pavardė	A. Gardauskas	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		
BM Nr. 002042	ARCH.	A. Raudonikis			2024-05-15	Fasadai B-D; E-C		
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.					KAP-20221018	TP	SA	0



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą **vidutinė žemės paviršiaus altitudė** - žemės paviršium ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$

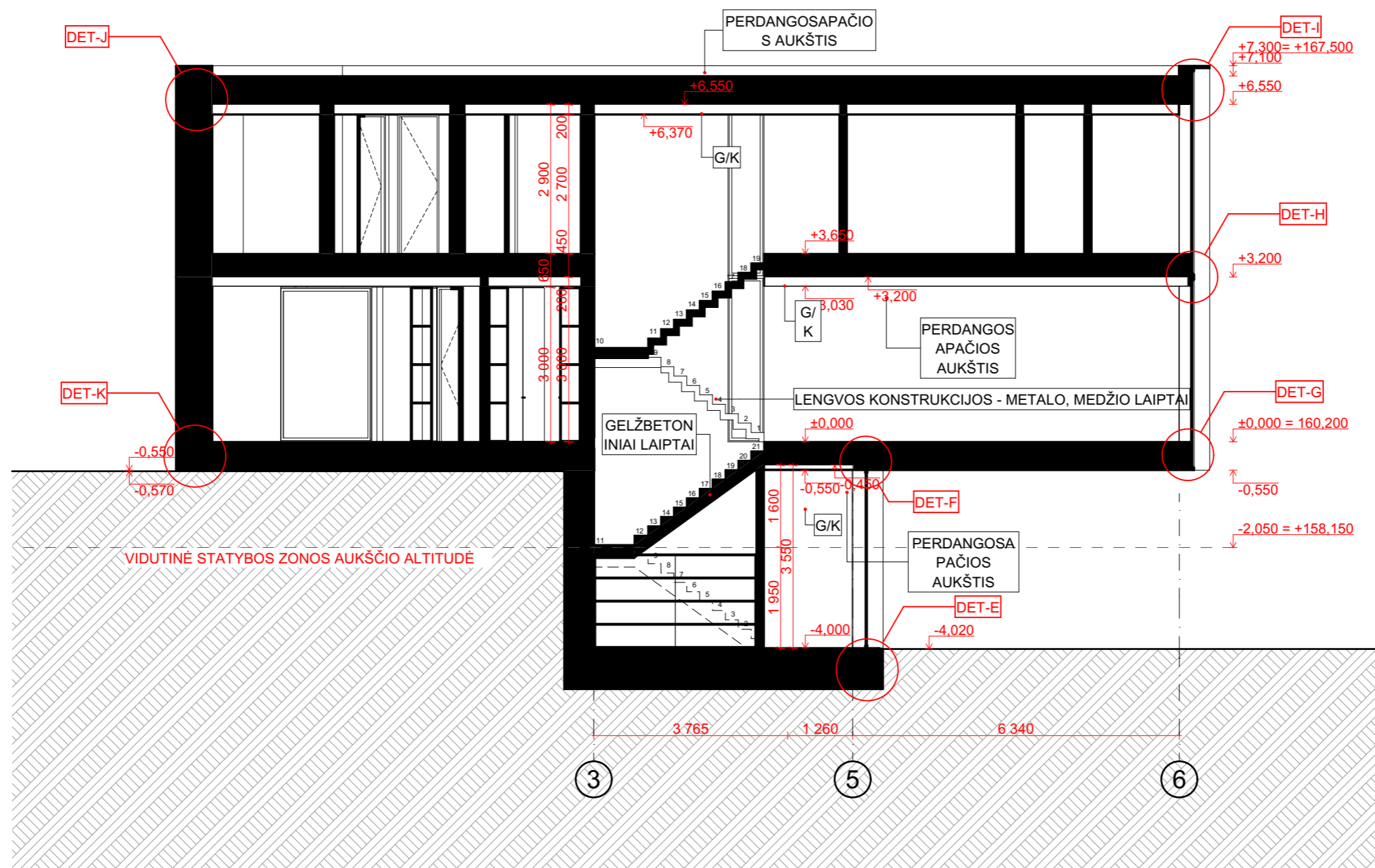


± 0,00 = +xxx.xx

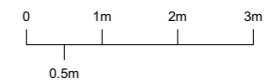
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikničių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
BM Nr. 002042	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Pjūvis 1-1			1:100
	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15				
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.					KAP-20221018	TP	SA	0



Pagal STR 2.02.01:2004, 4.30 punktą rūšys - požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;
 Pagal STR 2.02.01:2004, 4.36. punktą vidutinė žemės paviršiaus altitudė - žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė:
 $158,9 + 156,35 + 157,00 + 160,35 / 4 = 158,15$



± 0,00 = +160,20				Objekto pavadinimas:			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533						
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15	Pjūvis 2-2		1:100
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0

V1 Vitrinų specifikacija

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
V-1	6600x3450	1		<p>Aliuminė vitrina, stiklo paketas skaidrus. Vitrinoje formuojamos durys, durų apdaila - medis. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu.</p>
V-2	20855x6250	1		<p>Aliuminė vitrina, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu.</p>

Durų specifikacija

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
GV	5,100x2,500	1		<p>Segmentiniai vartai su fasado apdaila 'HORMANN' (vartų plokštuma lygiuojama su fasado siena)</p>

± 0,00 = +160,20				
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15
Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas
E. S.; M. S.			KAP-20221018	TP
			Proj. dalis	Laida
			SA	0

LANGŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
L-1.1	2 000x3 750	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-1.2
L-1.2	2 000x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas Jungiasi su L-1.1
L-2.1	900x3 200	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-2.2
L-2.2	900x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-2.1

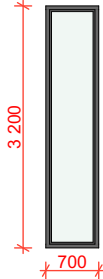
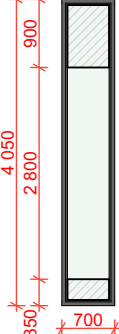
± 0,00 = +xxx.xx

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
BM Nr. 002042	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Langų specifikacija			
	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15				
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
E. S.; M. S.					KAP-20221018	TP	SA	0

LANGŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTIS X AUKŠTIS	KIEKIS	SCHEMA	PASTABOS
L-3.1	700x3 200	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-3.2
L-3.2	700x4 050	1		Plastikinis langas, stiklo paketas skaidrus. Langas turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Matmenis būtina tikslinti vietoje. Rėmo spalvą RAL - tikslinti su architektu. Langas nevarstomas. Jungiasi su L-3.1

± 0,00 = +xxx.xx

PASTABOS:

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:			
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap. Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Langų specifikacija			
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
	E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0



± 0,00 = +xxx.xx

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:			
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap. Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vilnius, Dailidžių g. 20A (skl.kad.nr. 0101/0044:2), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
A1936	PV.	A. Gardauskas		2024-05-15	Vizualizacijos			
BM Nr. 002042	ARCH.	A.Raudonikis		2024-05-15				
	Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Laida
	E. S.; M. S.				KAP-20221018	TP	SA	0