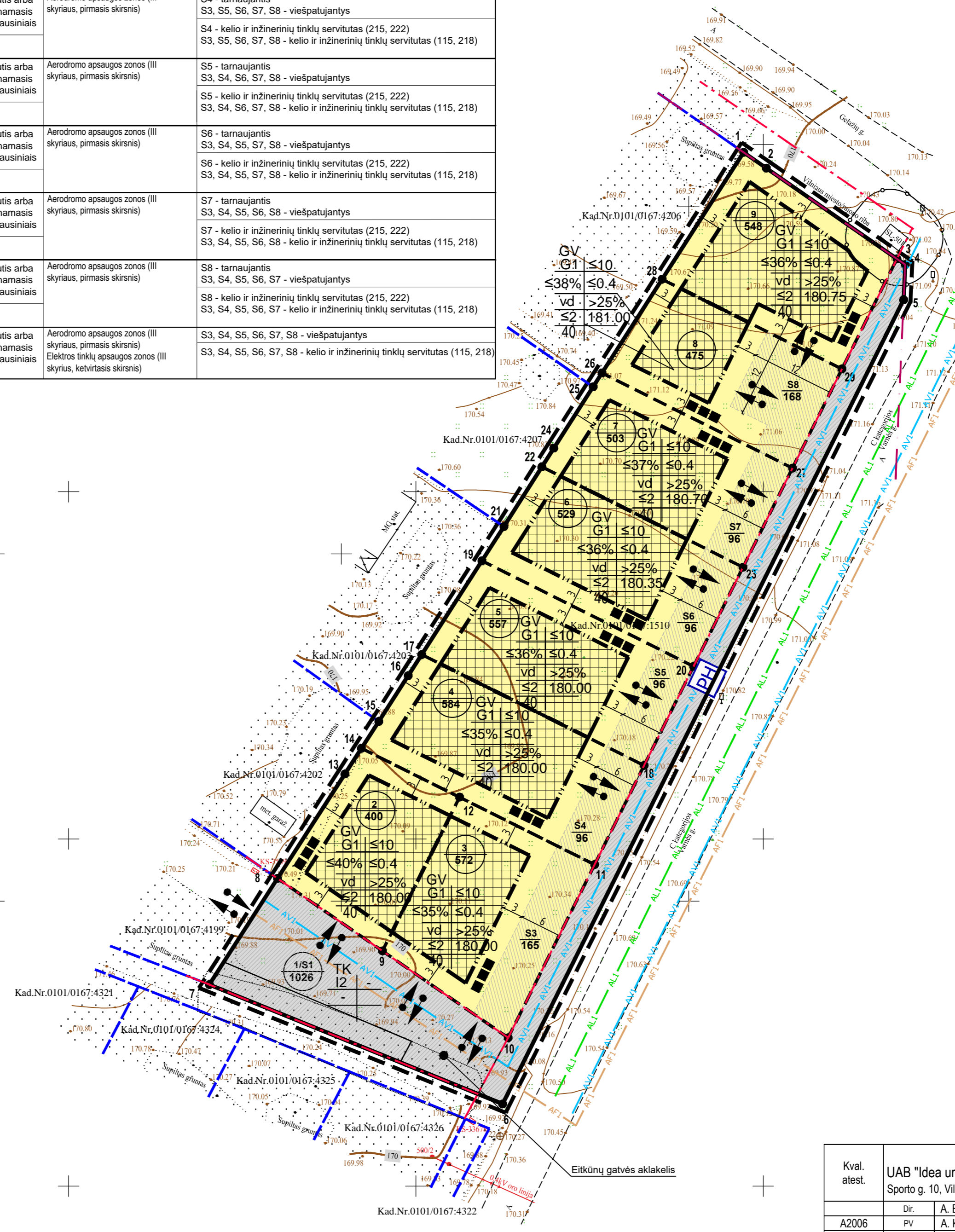


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Patalpų aukštis			Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai
						Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	atitūde, m	mažiausi, m ²				didžiausi, m ²						
1	1026	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Keliai ir inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)	S1 - tarnaujantis
	S1	1026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)
2	400	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤40	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	
	S3	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - tarnaujantis
3	572	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤35	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaujantis
	S3	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis
4	584	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤35	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S3 - tarnaujantis
	S4	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
5	557	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.00	≤36	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S5 - tarnaujantis
	S5	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
6	529	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.35	≤36	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S6 - tarnaujantis
	S6	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
7	503	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.70	≤37	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S7 - tarnaujantis
	S7	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
8	475	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤181.00	≤38	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis)	S8 - tarnaujantis
	S8	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S3, S4, S5, S6, S7 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)
9	548	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤180.75	≤36	≤0,4	-	-	-	-	-	25	≤2*	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmasis skirsnis) Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)	S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis
	S3	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3, S4, S5, S6, S7, S8 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "2" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Piliaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Piliaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu: padalinti sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais planuojamuose žemės sklypuose nustatomas vienbutis - dvibutis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo ribos gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus grętimo sklypo savininko sutikimą.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Servitutų neužverti.
 - Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujančius energijos šaltinius, prisijungiant prie centralizuotų šilumos tinklų.
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
 - Planuojamas žemės sklypas Nr. 1, patenkantis į Varnės ir Eitkūnų gatvių raudonąsias linijas, turi būti perduodamas Paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065907,82	575857,89
2	6065905,55	575861,16
3	6065892,49	575879,96
4	6065891,65	575881,15
5	6065886,59	575880,93
6	6065770,8	575823,2
7	6065787,99	575780,99
8	6065803,28	575790,8
9	6065792,83	575805,91
10	6065780,33	575824
11	6065805,28	575836,45
12	6065814,97	575817,01
13	6065818,32	575800,5
14	6065822,02	575802,88
15	6065825,88	575805,37
16	6065832,46	575809,59
17	6065835,52	575811,55
18	6065819,55	575843,56
19	6065849,01	575820,23
20	6065833,82	575850,68
21	6065853,94	575823,39
22	6065862,54	575828,85
23	6065848,09	575857,81
24	6065865,23	575830,56
25	6065874,06	575836,22
26	6065876,05	575837,5
27	6065862,36	575864,92
28	6065889,55	575846,16
29	6065876,63	575872,05



SITUACIJOS SCHEMA

1		sklypo numeris	
2000		sklypo plotas, m ²	
T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2	3	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	5	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	6	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio atitūde, m
			c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

[Symbol]	PLANUOJAMA TERITORIJA
[Symbol]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SERVITUTO ZONA - kelio ir inžinerinių tinklų
[Symbol]	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
[Symbol]	VILNIAUS MIESTO/RAJONO RIBA
[Symbol]	EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ĮVAŽAVIMAS/ IŠVAŽAVIMAS
[Symbol]	ANKŠČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Symbol]	ANKŠČIAU SUPLANUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
[Symbol]	ANKŠČIAU SUPLANUOTI LIETAUS VANDENS TINKLAI
[Symbol]	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
[Symbol]	PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
[Symbol]	SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽŪMĖJIMAS

UAB „LORUS CONSTRUCTION“
 Įmonės kodas 304635128
 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, e.p. marius@lorus.lt
 PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys
 OBJEKTAS: THTS paraišymo numeris: THTS1-2022/019-004656
 KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07
 Gfodezininkas: VARDAS IR PAVARDE, PARAŠAS, DATA
 M, K, 2022.01.19, A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	Piliaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu	Laida
A2006	Dir. PV, A. K.	2023-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
Etapas	INICIATORIUS: Fizinis asmuo	2023-08	M 1:500	Lapų
DPK			DPK-22-12/K-VT-13-22-309	01 01