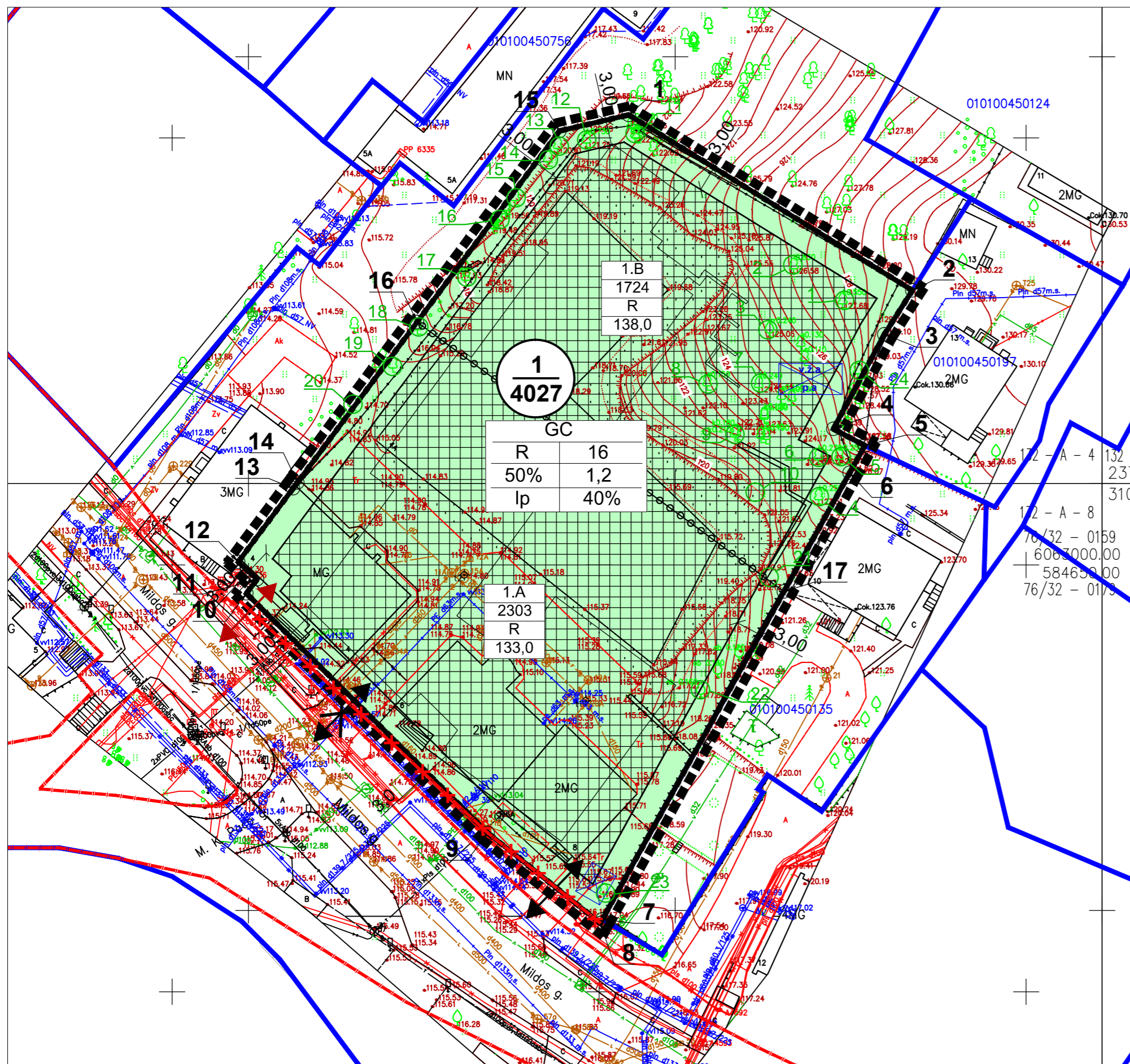
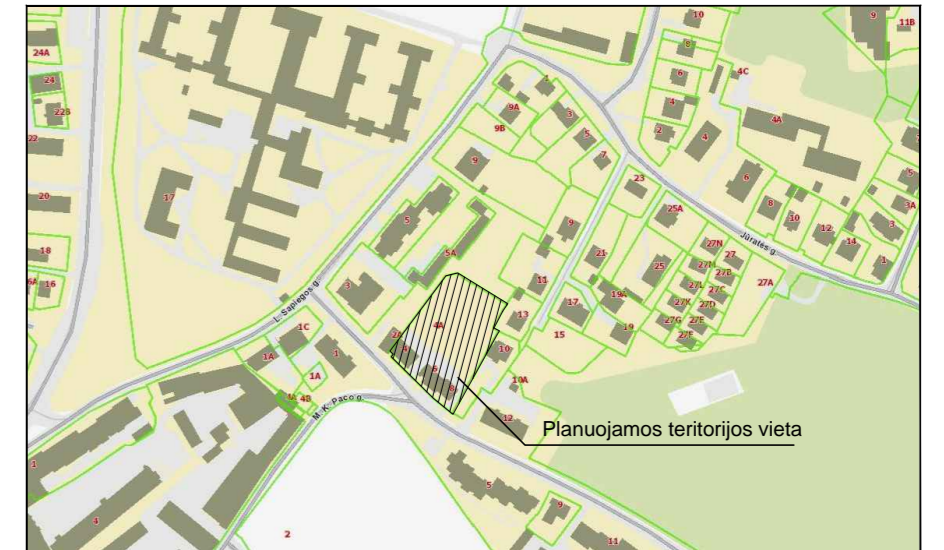


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	4027	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	iki 16	138,0	50%	1,2	ip - laisvo planavimo	-	-	40%	1-3	<p>Negyvenamieji pastatai (7): Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13)</p> <p>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).</p> <p>Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.</p>	
1.A	2303						133,0									
	1.B	1724					138,0									

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esančioms inžinerinėms komunikacijoms;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių antžeminių dalių statybai statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo riba.
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
9. Brėžinys parengtas ant individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos topoutraukos, Nr. THIS1-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: ip - laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

1	1 - Skirtingų reglamentų zonos numeris
2	2 - Skirtingų reglamentų zonos plotas (kvadratiniais metrais)
3	3 - Žemės naudojimo būdas (kodas)
4	4 - Leistinas pastatų aukščio absoliutinė altitudė (metrais)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
	Esamų planuojamo sklypo ribos
	Esamų gretimų sklypų ribos
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	Naikinamos gatvės raudonosios linijos
	Statinų statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
	Statinų statybos zona
	Skirtingų privalomų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
	Sklypo Nr.,
	Sklypo plotas, kv.m
	Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
	Naikinama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta

v.ž.a
p.a

Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstomos tarp pastatų ir išlaikant statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.

Buitinių atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus

Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose. Želdinių kiekis, dydžiai, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės paekiami projekto priede "Želdinių inventarizacija"

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	X	Y
1	6063052.70	584603.47
2	6063032.14	584636.68
3	6063027.00	584633.41
4	6063015.92	584627.43
5	6063013.97	584631.11
6	6063010.78	584629.34
7	6062958.49	584600.38
8	6062958.05	584600.14
9	6062968.61	584586.95
10	6062996.66	584558.70
11	6062998.31	584559.94
12	6063000.35	584557.74
13	6063008.96	584564.16
14	6063009.64	584564.67
15	6063050.82	584595.36
16	6063028.45	584578.69
17	6062996.87	584621.64
18	6063023.13	584615.79
19	6063039.39	584624.97

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ Jm.k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	SKLYPO MILDOS G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045:261) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2021 09
Stadija	Iniciatorius:	Pagrindinis brėžinys Nr.2. Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą nustatomą detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. M 1:500	Laida 0
DP		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-285
			Lapas 2
			Lapų 3